

Krajský úřad Karlovarského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení ochrany krajiny, zemědělství a revitalizace
Závodní 353/88
Karlovy Vary
360 06

V Karlových Varech, dne 4.1.2022

Vážení,

Rád bych požádal o stanovisko k návrhu na pořízení změny ÚP Pernink z hlediska SEA a NATRURA2000. Jako přílohu přikládáme vyplněný formulář „Návrh na pořízení změny územního plánu Pernink.

Děkujeme

V případě potřeby doplnění jakýchkoliv informací nás prosím kontaktujte na níže uvedených kontaktech. Vyjádření k žádosti preferujeme zaslat do datové schránky.

S pozdravem



Ing.Michal Toufar

+420 731 123 016

Michal.toufar@bozichalupa.cz

ID dat.schránky: **strg5bx**

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PERNINK

podle ustanovení § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

- obec – z vlastního podnětu
obec, název a adresa obecního úřadu (popř. místo pro doručování), starosta obce, telefon
- orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon
- občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon
- fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci
jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon

Ing.Michal Toufar, Boží Dar č.ev.26, 36262, tel: 731123016, email: michal.toufar@bozichalupa.cz

Pozemky ve vlastnictví fyzické/právnické osoby, dotčené návrhem změny

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m ²]
PERNINK	719315	St.243	Zastavěná plocha a nádvoří	170

II. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce (navrhované využití, jedná-li se o nové vymezení zastavitelných ploch; proč není možno využít ploch již vymezených; plošné a výškové uspořádání změny, případné nároky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu)

Žádáme o změnu umožňující na uvedených pozemcích stavbu rodinné rekreace. Je nám známa absence sítí, proto by se jednalo o energeticky samostatný objekt.

III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele (dle platného územního plánu)

V současné době jsou pozemky vedeny v územním plánu vedeny jako NP – plochy přírodní. V bezprostředním sousedství se nachází již pozemek vedený v územním plánu jako BI – bydlení v rodinných domech- městské a příměstské.

IV. Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny

Měly bychom zájem na uvedených pozemcích realizovat energeticky samostatný objekt pro rodinnou rekreaci.

V. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

VI. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

VII. Návrh úhrady nákladů na pořízení územního plánu nebo jeho změny

Navrhujeme alikvotně se podílet na nákladech spojených se změnou územního plánu.

.....
podpis oprávněné osoby navrhovatele změny
Ing. Michal Toufar

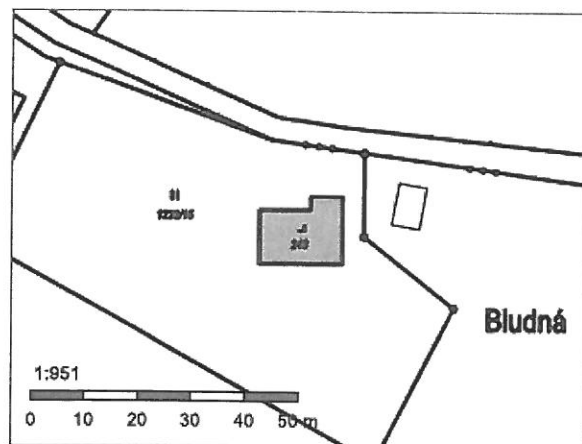
ČÁST B.

Příloha k návrhu:

- 1. Výpis z katastru nemovitostí
- 2.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 243
Obec:	Pernink [555452]
Katastrální území:	Pernink [719315]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	170
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zbořeniště
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Pernink, T. G. Masaryka 1, 36236 Pernink	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 06.01.2022 08:00.