

Krajský úřad Karlovarského kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

Oddělení ochrany krajiny, zemědělství a revitalizace

Závodní 353/88

Karlovy Vary

360 06

V Karlových Varech, dne 7.1.2022

Vážení,

Rádi bychom požádali o stanovisko k návrhu na pořízení změny ÚP Pernink z hlediska SEA a NATRURA2000. Jako přílohu přikládáme vyplněný formulář „Návrh na pořízení změny územního plánu Pernink.

Děkujeme

V případě potřeby doplnění jakýchkoliv informací nás prosím kontaktujte na níže uvedených kontaktech.

S pozdravem

MUDr. Marek Kalenda

+420 704 600 232

m.kalenda@centrum.cz



NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PERNINK

podle ustanovení § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

- obec – z vlastního podnětu
obec, název a adresa obecního úřadu (popř. místo pro doručování), starosta obce, telefon
- orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon
- občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon
- fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci
jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon
- ..

MUDr. Marek Kalenda, Borská 66, Dalovice – Vysoká, tel: 704 600 232, email: m.kalenda@centrum.cz

Pozemky ve vlastnictví fyzické/právnické osoby, dotčené návrhem změny

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m ²]
PERNINK	719315	1223/14	trvalý travní porost	3797
	719315	St.242	Zastavěná plocha a nádvoří	115

II. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce (navrhované využití, jedná-li se o nové vymezení zastavitelných ploch; proč není možno využít ploch již vymezených; plošné a výškové uspořádání změny, případné nároky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu)

Žádáme o změnu umožňující na uvedených pozemcích stavbu rodinné rekreace. Je nám známa absence sítí, proto by se jednalo o energeticky samostatný objekt.

III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele (dle platného územního plánu)

V současné době jsou pozemky vedeny v územním plánu vedeny jako NP – plochy přírodní. V bezprostředním sousedství se nachází již pozemek vedený v územním plánu jako BI – bydlení v rodinných domech- městské a příměstské.

IV. Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny

Měly bychom zájem na uvedených pozemcích realizovat energeticky samostatný objekt pro rodinnou rekreaci.

V. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

VI. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

VII. Návrh úhrady nákladů na pořízení územního plánu nebo jeho změny

Navrhujeme alikvotně se podílet na nákladech spojených se změnou územního plánu.



.....
podpis oprávněné osoby navrhovatele změny

MUDr. Marek Kalenda