

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LOKET

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Mgr. Kateřina Šulcová

katerina@sulcova.eu / +420 724 677 562



držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku na základě rozhodnutí MŽP dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (č.j. 88949/ENV/14)

v Praze dne 08. 06. 2018

OBSAH

ÚVOD	3
1. STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM	5
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI.	20
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	31
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	42
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI	52
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH; HODNOTÍ SE VLIVY NA OBYVATELSTVO, LIDSKÉ ZDRAVÍ, BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLORU, PŮDU, HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ, VODU, OVZDUŠÍ, KLIMA, HMOTNÉ STATKY, KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO A VLIVY NA KRAJINU VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ	55
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ	62
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	64
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ	65
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	65
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	67
12. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ	67
LITERATURA	81

SEZNAM ZKRATEK

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny	O	odpady kategorie ostatní
BaP	benzo(a)pyren	OA	osobní automobil
BD	bytový dům	odst.	odstavec
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka	ORP	obec s rozšířenou působností
č.	číslo	PS	parkovací stání
č.j.	číslo jednací	PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav	PUR	politika územního rozvoje
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí	RD	rodinný dům
ČOV	čistírna odpadních vod	Sb.	sbírka
ČSN	česká technická norma	SFŽP	Státní fond pro životní prostředí
EIA	environment impact assesement (posouzení vlivů na životní prostředí)	SÚ	sídelní útvar
EVL	evropsky významná lokalita	SZn.	spisová značka
hl. m.	hlavní město	SZÚ	Státní zdravotní ústav
HPP	hrubá podlažní plocha	TNA	těžký nákladní automobil
CHKO	chráněná krajinná oblast	TS	trafostanice
CHLÚ	chráněné ložiskové území	US EPA	americkou Agentura pro ochranu životního prostředí
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod	ÚAP	územně analytické podklady
KK	Karlovarský kraj	ul.	ulice
k. ú.	katastrální území	UP	územní plán
L _{Aeq}	ekvivalentní hladina akustického tlaku	UPD	územně plánovací dokumentace
LC	lokální biocentrum	ÚPn	územní plán
LK	lokální biokoridor	UAP	územně analytické podklady
LHP	lesní hospodářský plán	ÚSES	územní systém ekologické stability
MPR	městská památková rezervace	VKP	významný krajinný prvek
MŽP	Ministerstvo životního prostředí	VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
N	odpady kategorie nebezpečné	WHO	světová zdravotnická organizace
n. m.	nad mořem	ZCHÚ	zvláště chráněné území
NRC	nadregionální biocentrum	ZČÚ	základní členění území
NRK	nadregionální biokoridor	ZOV	zásady organizace výstavby
NV	nařízení vlády	ZPF	zemědělský původní fond

SEZNAM TABULEK

<i>Tabulka 1 Návrhové plochy v krajině.....</i>	<i>13</i>
<i>Tabulka 2 Přehled ploch zastavitelných (Z) a ploch přestavbových (P).....</i>	<i>14</i>
<i>Tabulka 3 Veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu dopravní VD.....</i>	<i>15</i>
<i>Tabulka 4 Veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu technickou VT.....</i>	<i>16</i>
<i>Tabulka 5 Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv.....</i>	<i>16</i>
<i>Tabulka 6 Průměrné hodnoty koncentrací znečišťujících látek ČHMÚ.....</i>	<i>41</i>

ÚVOD

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí je vypracováno na základě stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, příslušného orgánu dle § 22 písm. b) a e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, (Zn./Ev. č.: 4224/ZZ/17//KK-84331/17 ze dne 11. 12. 2017) k návrhu zadání územního plánu.

Odůvodnění: Po prostudování předloženého návrhu zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Příslušné orgány ochrany přírody a krajiny (Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správy Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les a krajský úřad) ve svých stanoviscích podle § 45 i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nevyloučily významné vlivy návrhu zadání Územního plánu Loket na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (soustava NATURA 2000).
- Kromě požadavků vyplývajících z PÚR ČR, ZÚR Karlovarského kraje budou řešeny i některé požadavky vyplývající z ÚAP ORP Sokolov, případně další blíže nespecifikované požadavky.
- Předkládanou změnu územního plánu nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání.

Návrh zadání jednoznačně nevyloučil případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že příslušné orgány ochrany přírody nevyloučily významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (soustava NATURA 2000), bylo požadováno, aby součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo podle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. posouzení vlivu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a posouzení vlivů na životní prostředí, oboje zpracované příslušnými autorizovanými osobami.

Ve vyhodnocení vlivů územního plánu je nutné se zaměřit zejména na vyhodnocení vlivů na krajinu, půdu, přírodní zdroje a vodu, ekosystémy, rostliny a živočichy, dále též na hlukovou situaci, ovlivnění imisní situace v dané lokalitě, a zejména na rozsah vlivů koncepce vzhledem k zasaženému území a populaci a opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů.

Pozn.: Posouzení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45 h a i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny bylo vypracováno Mgr. Mudrou v červnu 2018 a bylo podkladem předkládaného hodnocení vlivů územního plánu města Loket na životní prostředí.

Předkládané vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, bylo provedeno ve fázi návrhu územního plánu, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Přílohou č. 1) a zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů a životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel oznámení postupoval při zpracování dle Metodického sdělení MŽP, odboru posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence (č.j. 18130/ENV/15 ze dne 6. 3. 2015 a č.j. MZP/2017/710/1985 ze dne 20. 10. 2017).

Podkladem pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí byly:

- Návrh zadání územního plánu města Loket schválené zastupitelstvem města loket v prosinci 2017
- Návrh územního plánu města Loket, včetně odůvodnění (Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO, duben 2018)

- Posouzení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45 h a i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (Mgr. Mudra, červen 2018)
- Územně analytické podklady Karlovarského kraje a ORP Sokolov
- Technické podklady související se záměrem (viz Literatura)
- Informační webové zdroje (viz Literatura)
- Legislativní předpisy (viz Literatura)
- Stanoviska/vyjádření
- Terénní průzkum

1. STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Název koncepce	Územní plán města Loket	
Pořizovatel	Městský úřad Loket, Odbor výstavby	
Zpracovatel	Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO	
Umístění	kraj	Karlovarský
	ORP	Sokolov
	k.ú.	Loket (686514) Dvory u Lokte (686505) Údolí u Lokte (686531) Nadlesí (686522)

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zachycuje stav podle katastrální mapy k únoru 2018. Řešené území, včetně hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresu N1 návrhu územního plánu – základní členění území.

Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace

Město Loket má schválený územní plán (atelier UP-24 - Ing. arch. Vlasta Poláčková) včetně následujících vydaných Změn č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 (změna č. 5 je připravovaná).

Zastupitelstvo města Loket rozhodlo pořídit nový územní plán města dle novely zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (usnesení zastupitelstva města Loket ze dne 16. 2. 2017, č. usn. Z10/1/2017). Zadání bylo zpracováno pořizovatelem, kterým je Městský úřad Loket, Odbor výstavby.

Zadání územního plánu z velké části čerpalo z aktualizovaných ÚAP ORP Sokolov, ale i doplňkových průzkumů a rozborů pro územní plán a bylo schváleno usnesením zastupitelstva města v prosinci 2017. Zadání územního plánu bylo projednáno se všemi dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem Karlovarského kraje dle požadavků § 47 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Na základě zadání územního plánu byl zpracován návrh územního plánu města Loket pro společné jednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem Karlovarského kraje dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, který je v předkládané dokumentaci vyhodnocen dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů z hlediska možných vlivů na životní prostředí.

Hlavní cíle a zásady předkládaného návrhu územního plánu:

Zásady platné pro území celé obce

- Všeestranně podporovat turistický ruch ve městě.

- Nepodporovat otevření nových lokalit extenzivního rozvoje města, nový rozvoj vázat vždy na rozestavěné území, dokomponování ucelených ploch, jejich stabilizaci, a dále také na využití relativně velkých rezerv uvnitř zastavěného území (proluk, opuštěných území).
- Významně přispět k přesnějšímu vymezení a stabilizaci veškerých ploch zeleně v zastavěném území.
- Přispět k řešení plynulosti přechodu zástavby do krajiny, zvláště u místních částí venkovského charakteru.
- Podporovat identitu a prostorovou oddělenost místních částí obce.
- Zkvalitnit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Specifické zásady pro jednotlivé části sídla

Loket – historické město v rozsahu městské památkové rezervace (MPR)

- Zajistit bezproblémový a snadný přístup turistů do města od parkovišť a hromadné dopravy.
- Zajistit více pěších a zklidněných ploch v historickém městě.
- Zachovat a dále rozvíjet průchodnost městem vč. lávek přes Ohři.
- Zajistit větší rozmanitost ubytovacích kapacit (autokemp).
- Respektovat a posilovat rozsah a význam veřejných prostranství sídla, výjimečně vážit doplnění struktury historického města (územní rezerva dostavby).
- Zajistit dostupnost a průchodnost vycházkových okruhů v okolí města s cílenými vyhlídkovými pozicemi a budoucími novými pohledy na město (rezervy pro rozhledny).
- Zachovat regulační plán městské památkové rezervace
- Doplnit regulativy všech ploch v optickém kontaktu s MPR (OK MPR).

Loket – ostatní části města:

- Podporovat cyklodopravu ve městě.
- Cíleně vytvářet dopravní terminály.

bytová zástavba:

- ponechat jen velmi omezený rozvoj jako doplněk stávajících lokalit BH nebo SV
- řešit související deficit parkování v sídlištích

rodinná zástavba:

- Maximálně využít mnoha proluk a rezerv zastavěného území.
- Podporovat zklidňování dopravy a investice do dopravy v klidu.
- Respektovat a posilovat rozsah a význam veřejných prostranství sídla.
- Přispívat k atraktivnosti území posílením vybavenosti všeho druhu.
- Podporovat navržený systém veřejné zeleně a revitalizace stávající zeleně v zastavěném území, zvláště na březích Ohře a strmých svazích ve městě.

plochy pro podnikání (V + J):

- Lokalitu východ (areál porcelánky) a lokality skladové sever územně stabilizovat.
- Podporovat drobnou výrobu v lokalitě Údolí.

rekreační zástavba:

- Respektovat veškeré stávající rekreační objekty.
- Ukončit další plošný rozvoj zahrádek ve městě.
- Lokalitu sever (L15 –L18) doplňovat už jen rekreačními objekty.

Místní části venkovského charakteru – Dvory, Údolí a Nadlesí:

- Prosazovat venkovský charakter lokalit pro zástavbu i veřejná prostranství.
- Prosazovat maximální kompaktnost lokalit, nepodporovat větší plošný rozvoj ploch rozptýlené rekreační ani zástavby pro trvalé bydlení.
- Přechody do krajiny realizovat přes pás zahrad ZS jen s doprovodnými objekty.
- Ve všech částech zohlednit přijatelné rozvoje a provázat je lépe na město Loket.

Izolované stavby v krajině:

- Nepodporovat přímý plošný rozvoj stavebních ploch rozptýlené rekreační zástavby ani zástavby pro trvalé bydlení.
- Za výjimku lze považovat: návrh možných lokalizací rozhleden, nestavební doplnění rekr. Střediska v údolí Supího potoka a obnova objektu OV ve Slavkovském lese.

Zásady celkové koncepce města

A. CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

A.1. Koncepce rozvoje zastavěného území města

Plošný rozvoj zastavěného území města není posilován, je pouze doplněn konverzí ploch uvnitř zastavěného území. ÚP respektuje rozsah rozvojových ploch z původní koncepce, které dokomponovávají a dorovnávají okraj vlastního města a dále navrhuje nové extenzivní plochy pro rozvoj (navrhována pouze malá doplnění ploch z původní koncepce) a plochy pro konverzi uvnitř zastavěného území:

- Výstavba objektů na březích Ohře zvláště v historickém meandru není podporována
- Některé místní části (Dvory, Nadlesí a část Údolí) jsou navrženy do kategorie venkovského charakteru zástavby SV neb tento skutečně vykazují a není potřebné toto měnit ani prolínat městskými formami zástavby.
- Podpora dokomponování okrajů sídel včetně přechodů do krajiny přes pás zahrad (Dvory, Nadlesí).

A.2. Koncepce rozvoje turistického ruchu města

- Podpora parkovacích možností návštěvníků s lepší koordinací na jiné druhy doprav a zřetelné pěší vazby do historického města, parkování též doplňkové pro nárazové akce.
- Podpora zklidnění historického města od dopravy, snadné prostupnosti území pro turisty a posílení pěších ploch v historickém městě (zvětšení pěší zóny, průchody)
- Podpora využití okolní krajiny pro turisty (pěší lávky, průchody zástavbou, vycházkové okruhy s obnovou vyhlídek, možné rozhledny).
- Podpora vodácké turistiky, cykloturistiky, ubytování v autokempu.
- Regulace stavební činnosti na všech i nezastavitelných plochách v optickém kontaktu s historickým městem (OKMPR).

A.3. Koncepce dopravy

Koncepce dopravy je stabilizována i s návaznostmi na místní dopravní obsluhu.

Nadřazený dopravní skelet

- Železnice vč. nádraží zůstává územně stabilizována v celém rozsahu. Konverze částí nádražních a zastávkových ploch pro dopravní uzly obsahující též parkování návštěvníků města.
- Průjezd silnice II. třídy řešeným územím (II/181, II/209) je trvalým řešením nadřazené dopravní sítě v území.
- Ostatní silnice III. třídy jsou rovněž stabilizované (III/00635, III/2099, III/2095), neprotínají centrum města. Korektura se týká jen vedení oblouku na II/2099 u velkého mostu: **KK1** - koridor přeložky silnice II/2099 o zprůměrované šíři 30 m v Lokti západní předmostí velkého mostu

Místní komunikace a účelové cesty

- Doprava na místních komunikacích – doplňuje se jen u rozvojových lokalit a vybraných přístupů k zařízením (k parkování a otočka pro bus vše v ul. Sportovní).
- Rozšíření vybraných úseků místních komunikací.
- Vyznačení a příp. obnova vybraných linií cest, které fungují a nejsou vymezeny katastrálně (vybrané lesní cesty, součásti vycházkových a vyhlídkových okruhů).

zmírňování závad nevyhovujících parametrů komunikací:

- úsek **PK1** – rozšíření příjezdu do lokality BV od II/181
- úsek **PK2** – rozšíření příjezdu do lokality RI od II/209
- úsek **PK3** - rozšíření vozovky na III/2099 pro realizaci chodníku
- úsek **PK4** - rozšíření vozovky Tovární východ

nové místní komunikace jako příjezdy k lokalitám:

- **M1** – příjezd k ZV - občasnému parkovišti u sídl. Sportovní
- **M2** - vjezd do lokality OM u sídl. Mírová u řeky

nové místní komunikace uvnitř rozvojových ploch:

- **MK1** - Loket – uvnitř lokality SV na Nové Sedlo
- **MK2** – Loket – uvnitř lokality BI Na Vyhliďce napojeno z ulice Československé armády
- Budou dále konkretizovány na základě vypracovaných územních studií nebo dohod o parcelaci.

nová přemostění pro dopravní obsluhu

- **M01** – nové přemostění Ohře u areálu Sv. Jana (Svatošské skály)

Zajištění požárních průjezdů, dostatečné šířkové parametry a průjezdnost požárních vozidel bude zajištěno dle ČSN 730802 a ČSN 730804.

Doprava v klidu

- Podpora parkovacích možností residentů v lokalitách sídlišť.

ÚP navrhuje pro potřeby residentů:

- stabilizaci stávajících kapacit parkování vč. garážových dvorů (sídl. v ul. Sportovní, Mírová)
- nové parkovací plochy pro snížení deficitu parkování:

- **P1** - kapacitně nespécifikované parkoviště v rámci návrhové plochy BH v sídlišti ul. Sportovní
- **P2** – parkování do 25 míst v rámci plochy OM u ul. Nádražní
- **P3** - parkování centrum za Tyršovým náměstím
- možnost využití vybraných návštěvnických parkovišť mimo sezónu a v sezóně mimo víkendy

ÚP navrhuje pro potřeby cestovního ruchu:

- stabilizaci a doplnění stávajících kapacit parkování
- nové parkovací plochy v rámci hlavních turistických dopravních terminálů (západ, Nádraží a Údolí):
 - **P4** - parkování na DS v zastavitelné ploše L26 – terminal Západ
 - **P5** - parkování na DS v zastavitelné ploše L27 - terminal Západ
 - **P6** - konverze žel. na parkování na DS v zastavitelné ploše L22 – terminal Nádraží
 - **P7** - parkování do 40 míst v rámci plochy OM u ul. Nádražní
 - **P8** - konverze žel. na parkování na DS v zastavitelné ploše L 30 – terminal Údolí
 - **P9** - parkování na DS v zastavitelné ploše L05 – směr Staré Sedlo
- dočasná parkování při mimořádných akcích na veřejných prostranstvích PV a ZV:
 - **PD1** – na ZV jižně od Lučné ulice pravý břeh Ohře
 - **PD2** - na ZV severně od Lučné ulice pravý břeh Ohře
 - **PD3** - na NS sever u II/209

Obsluha hromadnou dopravou

- stabilizace linek stávající regionální hromadné dopravy včetně zastávek bus
- **OB 1** - Novou otočku bus sídliště Sportovní
- nespécifikovaně otočky bus v rámci dopravních terminálů (Západ, Údolí, Nádraží), v případě přestupů ze železnice v těsné návaznosti na žel. zastávku či nádraží

Pěší, cyklistické a další provozy

- Respektování stávajících a doplnění 6 nových pěších propojení.
- Respektování stávajících 3 turistických tras a naučné stezky Doubí – Svatošské skály a doplnění o 3 nové úseky turistických vyhlídkových tras.
- Respektování celé cyklistické sítě a doplnění o napojení 4 nových a 2 na tělesech komunikací.
- Respektování stávajících a založení přístupů k místním atraktivitám (např. ke břehům či budoucím vyhlídkám či rozhlednám).

ÚP navrhuje tato samostatná nová pěší propojení:

- propojení **PP1** – lávka pěší + cyklisti od ul. Nádražní směrem k amfiteatru
- propojení **PP2** – lávka pěší + cyklisti přes Ohři směr Zahradní ulice
- propojení **PP3** – od parkovišť a bus u ul. Nádražní návaznost na břehu Ohře
- propojení **PP4** – Nad Hájovnou jih
- propojení **PP5** – nad Hájovnou – ul. Sokolovská
- propojení **PP6** – za čerpací stanicí k parkovišti terminál Západ

- Respektování stávající sítě nadmístních cyklotras, pro navázání místní sítě na regionální **EV4 - Euroregio Egrensis**: ve směru sever – jih; **cyklostezka Ohře** ve směru - Karlovy Vary – Loket
- Respektovat stávající sítě místních cyklotras: 2016 Loket – Hory; 2021 Loket – Horní Slavkov přes Slavkovský les; 2017 Horní Slavkov – Doubí u Karlových Varů (východ území); 362 Loket – Horní Slavkov vede po silnici na H. Slavkov; 2024 Loket – Třídómí.
- nové úseky sdružených cyklostezek s pěší dopravou:
 - úsek **C1** – Supí potok – sídliště Sportovní
 - úsek **C2** – amfiteatr – nádraží - Lučná
 - úsek **C3** – ul. Sadová – Hory
 - úsek **C4** – ul. Zahradní - amfiteatr
- nové úseky cyklotras převážně na tělesech komunikací:
 - úsek **C5** – ul. Sadová
 - úsek **C6** – ul. Tovární - ul. Zahradní
- respektovat stávající značené turistické trasy beze změn
 - Modré značení: Staré sedlo - Loket – Karlovy Vary podél Ohře až k rozhledně Diana
 - Zelené značení: Loket – rozhledna Krudum přes Dvory a Nadlesí
 - Žluté značení: Loket – Horní Slavkov přes Bošířany
- nové úseky turistických tras s výhledem
 - úsek **T1** – terminál Západ – směr jihovýchod
 - úsek **T2** – terminál Údolí – směr sever (rozhledna v rezervě)
 - úsek **T3** – okruh přes Šibeniční vrch (rozhledna v rezervě)
- respektovat naučnou stezku:
 - **NS** – Doubí – Svatošské skály

Doprovodné dopravní stavby a zařízení

Nejsou vymezeny specifikované plochy na další objekty dopravní vybavenosti (hromadné garáže), jejich realizace je však možná v plochách DS a DX, zvláště vítaná v plochách 3 turistických terminalů Západ, Nádražní a Údolí.

Vodní a vodácká doprava

- Respektovat sezónní provoz výletní lodky po Ohři s kotvištěm pod velkým mostem a 2 vodácká kotviště proti sobě na břehu Ohře s tábořištěm Loket východ.
- Rozšířený provoz vodácké turistické výletní vodní dopravy
 - **VD1** – terminál Nádraží s mobilním pontonovým přístavištěm
 - **VD2** – ul. Zahradní u jezu

Letecká doprava

- Respektovat limit pro leteckou dopravu - OP letiště Karlovy Vary

A.4. Koncepce veřejných zelených ploch v sídlech

Územní plán podporuje vytvoření systému veřejné zeleně ve městě:

- Páteřní zelenou osou jsou veřejné, soukromé i krajinné zeleně na obou březích Ohře.
- Doprovodná veřejná zeleň je v páscech pod hradbami historického města.

- Další plochy veřejné zeleně v lokálních polohách, skupiny či pásy zahrad na terénních zlomech a přechodech do krajiny, a také podél vodotečí.

A.5. Koncepce ekonomické základny

Jsou respektovány dvě rozsáhlé stávající plochy VL (porcelánka a velkoobchod Undecliff, s.r.o), a také plochy VD v lokalitě Údolí nebo v sídlišti Sportovní. Pro konverzi jsou navrženy části nádražních ploch. Zemědělské farmy se v území nenachází, podpora turistickému ruchu včetně souvisejících ubytování, vybavenosti a služeb.

A.6. Koncepce veřejných prostranství v sídlech

V územním plánu se vymezují stávající veřejná prostranství jako prostředek pro vyjádření hodnot a identity města a dílčích místních částí.

A.7. Koncepce dovybavení města i venkovských částí

Rozhodující areály veřejného vybavení jsou vymezeny ve funkční plochách OV, OS a OH, doplňují se dále o rozšíření sportovně rekreačních ploch a dále o klíčové plochy veřejné zeleně. Komerční vybavenost je soustředěna především na plochách OM, je umožněna ve smíšených plochách SC, SM a SV, dále plochách VD, dále BI a dalších využitích při nastavených podmínkách využití.

A.8. Koncepce technické Infrastrukturní vybavenosti

Podporuje především napojení rozvojových lokalit pro rozvod inženýrských sítí a dále řeší vodu a kanalizaci v oddělených sídlech Nadlesí a Údolí.

Současný systém technické infrastruktury vyžaduje pro návrhové období doplnění, v zásadě je však stabilizován a zůstane zachován. Nové úseky sítí technické infrastruktury budou navrhovány přednostně ve veřejných prostranstvích. Územní plán respektuje ochranná a bezpečnostní pásma sítí, zařízení a staveb technické infrastruktury.

Z hlediska zásobování vodou jsou navrhovány nové vodovodní řady

- v Údolí v délce 2,5 km a DN100 mm
- v části Nadlesí je navržena pozice nové obecní studny s návaznostmi na stávající studnu a vodovodní rozvody

Z hlediska odvodnění – kanalizace je potřeba

- vyřešení odkanalizování pravého břehu Ohře. Toto předpokládá výstavbu ČS Tovární a ČS Revoluční s přečerpáním odpadních vod přes Ohři.
- dokončit vystrojení technologie třetí části ČOV Loket - Skála, která je stavebně připravena.
- nové kanalizační řady
- napojení lokality L05 (směr Staré Sedlo) po dohodě se sousední obcí Staré Sedlo
- novou ČOV v Nadlesí pro 100 EO ve Dvorech nadále využívat systém individuální ekologické likvidace odpadních vod.
- veškerou novou kanalizaci budovat zásadně jako oddílnou

Z hlediska odpadového hospodářství

Koncepce odpadového hospodářství je stabilizována a zůstane zachována. Ve všech místních částech je zajištěn sběr TKO, na Příbramské v Údolí je připraven sběrný dvůr.

Ve větších rozvojových plochách pro bydlení a rekreaci je doporučeno vymezit v územním řízení prostory pro umístění nádob na tříděný odpad v docházkové vzdálenosti.

Z hlediska zásobování elektrickou energií

Územím neprochází nadřazené vedení. Město a místní části jsou zásobovány z rozvodného systému 22kV z TS umístěných v jednotlivých částech. Tato koncepce zůstává zachována, je pouze doplněna.

- Zpřesnění koridoru VVN Vernéřov-Vítkov o šíři 200 m (dle ZÚR Karlovarského kraje).
- Napojení lokality L05 (směr Staré Sedlo) po dohodě se sousední obcí Staré Sedlo.
- Umístění nových TS musí být upřesněno v územním řízení tak, aby byly přístupné z veřejného prostoru pro stavební a požární techniku.

Zásobování zemním plynem

Územím prochází VTL plynovod. Plynofikovány jsou místní části a rozvojové plochy.

ÚP navrhuje:

- Pokračovat v plynofikaci v ul. Finské domky, Tovární, Rooseweltova, Revoluční a v Údolí, příp. i v Nadlesí a Dvorech je možné i dle § 18, vždy po posouzení spotřeby plynu a ekonomické rozvaze investice.
- Nové plynovodní řady
- Novou regulační stanici pro plynofikaci místní části Nadlesí
- Napojení lokality L05 (směr Staré Sedlo) po dohodě se sousední obcí Staré Sedlo

Alternativní zdroje

ÚP navrhuje:

- Podporu stávající vodní energetice - (malá vodní elektrárna v ul. Zahradní)
- Obnovu malé vodní elektrárny v ul. Revoluční
- Podporu tepelných čerpadel a slunečních kolektorů jen za plnění podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.
- Neužívat větrnou energetiku.

B. CELKOVÁ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Návrh ÚP loket klade v řešení krajiny důraz na symbiózu přírodních a civilizačních prvků. V ÚP loket jsou respektovány prvky ochrany přírody.

Nově jsou v ÚP Loket navržena pouze zpřesnění celého systému ÚSES ve všech úrovních.

B.9. Podpora vazby krajinné a sídelní zeleně

- ÚP podporuje zeleň krajinnou, speciálně pak neatakuje zeleň podél vodotečí. Sídelní zeleň dostatečně provázána na krajinnou.
- ÚP respektuje území CHKO, NATURU 2000 a další prvky ochrany přírody a krajiny.

B.10. Protierozní opatření. Řešení protipovodňových opatření, vodních ploch

- ÚP respektuje, že velká část řešeného území leží v CHOPAV.
- ÚP neatakuje aktivní zóny záplavových území zastavitelnými plochami.

B.11. Koordinace, korekce a doplnění ÚSES

- ÚP koriguje konkrétní vymezení prvků všech úrovní ÚSES v souladu se ZUR Karlovarského kraje a původní koncepcí ÚSES.

Nadregionální ÚSES

ÚP respektuje a zpřesňuje:

- NRBC 73 – Svatošské skály
- NRBK 40 - Amerika-Svatošské skály s osou NRBK
- NRBK 46 - Svatošské skály – Kladská s osou NRBK

Regionální ÚSES

ÚP respektuje a zpřesňuje:

- RBC 1680 Tabule
- RBK 1016 -K 40 Milíře

Lokální ÚSES:

ÚP respektuje, zpřesňuje :

- LC1 – LC 13
- LK1 – LK 9, LK 704

B.12. Ostatní zásady

- Nepřipouští rozvoj zastavitelných území u izolovaných objektů v krajině.
- Nepřipouští rozvoj zastavitelných území na lesní půdě, vyjma vytypovaných pozic pro rozhledny a lesních vycházkových cest.
- Je podporována doprovodná zeleň komunikací.

Tabulka 1 Návrhové plochy v krajině

označení	způsob využití	pozn.
Loket		
K 01	RN	sportovní aktivity na přírodních plochách v lokalitě Nad hájovnou
K 02	RN	sportovní aktivity na přírodních plochách v lokalitě Supí potok

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby je graficky znázorněn ve výkrese N1 - základní členění území. Níže uvedené kapacity nejsou závazné, jedná se o odhad max. využití na základě regulativů.

Tabulka 2 Přehled ploch zastavitelných (Z) a ploch přestavbových (P)

rozvojová plocha	orient. výměra - odhad [ha]	využití	kapacita max.	plocha s rozdílným způsobem využití; předpokládané využití	pozn.
Loket					
L 01	3,66	BI	32 RD	bydlení v rodinných domech – městské	
L 02	1,18	BI	7 RD	bydlení v rodinných domech – městské	
		OS	-	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	
		OM	-	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	
L 03	0,90	BI	9 RD	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	
L 04	0,50	BI	5 RD	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	
L 05	3,40	SV	23 RD	plochy smíšené obytné - venkovské	
		DS	-	dopravní infrastruktura – silniční	
L 06	1,89	BI	6 RD	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	
		ZS	-	zeleň soukromá a vyhrazená	
L 07	0,59	BH	-	bydlení v bytových domech	
L 08	0,02	DS	-	dopravní infrastruktura – silniční	
L 09	0,09	RH	-	rekreace – plochy pro hromadnou rekreaci	
L 10	0,23	DS	-	dopravní infrastruktura – silniční	
L 11	0,29	OV	-	občanské vybavení – nespecifikováno	
L 12	0,46	VL	-	výroba a skladování – lehký průmysl	
L 13	0,08	SM	1 RD	plochy smíšené obytné - městské	
L 14	0,39	OM		občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	
L 15	0,14	RI	3 chaty	rekreace – plochy staveb pro rodinou rekreaci	
L 16	0,44	RI	11 chaty	rekreace – plochy staveb pro rodinou rekreaci	
L 17	0,40	RI	10 chaty	rekreace – plochy staveb pro rodinou rekreaci	
L 18	0,04	DS	-	dopravní infrastruktura – silniční	
L 19	0,53	BI	2 RD	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	
L 20	0,46	BI	3 RD	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	
		DS	-	dopravní infrastruktura – silniční	
L 21	0,02	BI	1 RD	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	
L 22	0,23	DS	-	dopravní infrastruktura – silniční	
L 23	0,08	BI	1 RD	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	
L 24	0,02	SM	1 DR	plochy smíšené obytné - městské	
L 25	0,02	ZV	-	veř. prostranství – veřejná zeleň	

rozvojová plocha	orient. výměra - odhad [ha]	využití	kapacita max.	plocha s rozdílným způsobem využití; předpokládané využití	pozn.
L 26	0,10	DS	-	dopravní infrastruktura – silniční	
L 27	0,13	DS	-	dopravní infrastruktura – silniční	
L 28	0,30	OS	-	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	
L 29	0,12	SM	1 RD	plochy smíšené obytné - městské	
L 30	0,66	DS	-	dopravní infrastruktura – silniční	
L 31	0,02	TI	-	plocha technické infrastruktury - MVE	
L 32	0,59	VD	-	výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	
L 33	0,32	SV	-	plochy smíšené obytné - venkovské	
L 34	0,11	BI	-	smíšené obytné – městské a venkovské	
L 35	0,03	BI	1 RD	smíšené obytné – městské a venkovské	
<i>suma Loket</i>	18,96				
Údolí u Lokte					
U 01	0,13	OV	-	občanské vybavení – nespecifikováno	
<i>suma Údolí</i>	0,13				
Dvory u Lokte					
D 01	0,55	ZS	-	zeleň soukromá a vyhrazená	
		SV	2 RD	plochy smíšené obytné - venkovské	
D 02	0,39	ZS	-	zeleň soukromá a vyhrazená	
		SV	1 RD	plochy smíšené obytné - venkovské	
<i>suma Dvory</i>	0,94				
Nadlesí					
N 01	0,33	OS	-	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	
N 02	1,30	ZS	-	zeleň soukromá a vyhrazená	
		SV	6 RD	plochy smíšené obytné - venkovské	
N 03	0,25	SV	1 RD	plochy smíšené obytné - venkovské	
N 04	0,77	ZS	-	zeleň soukromá a vyhrazená	
		SV	3 RD	plochy smíšené obytné - venkovské	
N 05	0,08	TI	-	plocha technické infrastruktury - ČOV	
N 06	0,26	SV	2 RD	plochy smíšené obytné - venkovské	
<i>suma Nadlesí</i>	3,00				
celkem	23,03				

Veřejně prospěšné stavby

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby je graficky znázorněn ve výkrese N1 - základní členění území. Níže uvedené kapacity nejsou závazné, jedná se o odhad max. využití na základě regulativů.

Tabulka 3 Veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu dopravní VD

označení VPS	popis veřejně prospěšné stavby	Název k.ú.
VD 1	Rozšíření příjezdové komunikace (PK1)	Loket
VD 2	Rozšíření příjezdové komunikace (PK2) k lokalitě Nad tratí	Loket
VD 3	Rozšíření vozovky komunikace III/2099 (PK3) – realizace chodníku	Loket
VD 4	Rozšíření příjezdové komunikace (PK4) v ul. Tovární	Loket
VD 5	Lávka pro pěší a cyklisty (PP1) od ul. Nádražní směrem k amfiteátru	Loket
VD 6	Lávka pro pěší a cyklisty (PP2) přes Ohři směr Zahradní ulice	Loket
VD 7	Pěší propojení (prostup) z lokality Nad hájovnou do rekreační louky	Loket
VD 8	Vjezd do lokality OM u sídl. Mírová u řeky (M2) – přemostění přítoku	Loket
VD 9	Cyklostezka (C3) úsek ul. Sadová – Hory	Loket
VD 10	Nové přemostění Ohře u areálu Sv. Jana (Svatošské skály)	Údolí u Lokte
VD 11	Terminál Nádraží	Loket
VD 12	Terminál Údolí	Loket

Tabulka 4 Veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu technickou VT

označení VPS	popis veřejně prospěšné stavby	Název k.ú.
VT 1	Koridor vedení el. energie VVN Vernéřov - Vítkov (E2 dle ZUR KK)	Nadlesí

Tabulka 5 Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv

Označení plochy/koridoru	Název k.ú.	Popis budoucího využití plochy nebo koridoru rezervy	Podmínky pro prověření využití
R01	Loket	Rezerva pro SC v historickém městě	
R02	Loket	Rezerva pro BH pro autokemp za finskými domky	Pouze do kapacity 99 ubytovaných

Bez prověření vhodnosti budoucího využití a provedení změny územního plánu nelze plochy či koridory územních rezerv pro uvažovanou náplň povolovat.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Územní plán stanovuje následující plochy, u nichž je změna využití území podmíněna zpracováním územní studie.

Označ. ÚS	název	dotčené plochy	cíle studie
ÚS 1	Územní studie – za finskými domky I	Vymezeny v ZČÚ	Provéřit menší rozvojovou plochu pro bydlení BI s rozšířením příjezdu a technickou infrastrukturou
ÚS 2	Územní studie terminalu západ – historický most	Vymezeny v ZČÚ	Provéřit organizaci prostoru, potřebnou úpravu provozu turistů, vzhledu prostranství, a především parkovacích možností v terminalu, na předmostí též obratiště lokální sezónní elektro dopravy k městskému úřadu, respektování koridoru KK1
ÚS 3	Územní studie – revitalizace nám. TGM a souvisejících veřejných prostranství	Vymezeny v ZČÚ	Provéřit a konkretizovat podmínky rozšíření pěší zóny na náměstí TGM i návazných prostranství a současně revitalizaci klíčových prostor centra historického města

Označ. ÚS	název	dotčené plochy	cíle studie
ÚS 4	Územní studie terminalu Nádražní ul.	Vymezeny v ZČÚ	Provéřit organizaci provozu turistů s krátkými přestupy na dopravy a parkování, celkovou kultivaci prostoru
ÚS 5	Územní studie terminalu Údolí	Vymezeny v ZČÚ	Provéřit organizaci provozu turistů s krátkými přestupy na dopravy a parkování, celkovou kultivaci prostoru
ÚS 6	Územní studie vyhlídkových okruhů jih	Vymezeny orientačně v ZČÚ	Provéřit systém vyhlídkových okruhů, jejich trasování, povrchů, mobiliáře, ošetření vyhlídkových míst, event. rozhleden, orientační systém, vše v souladu s ochranou přírody a krajiny
ÚS 7	Územní studie vyhlídkových okruhů východ a sever	Vymezeny orientačně v ZČÚ	Provéřit systém vyhlídkových okruhů, jejich trasování, povrchů, mobiliáře, ošetření vyhlídkových míst, event. rozhleden, orientační systém, vše v souladu s ochranou přírody a krajiny

U ÚS 2-7 je požadavek na posouzení vlivu záměru a staveb na krajinný ráz.

Územní studie budou pořízeny, posléze schváleny pořizovatelem a vloženy do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od účinnosti Územního plánu Loket.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Územní plán navrhuje regulační plán MPR Loket z podnětu dle následujícího Zadání RP MPR Loket.

Regulační plán bude pořízen, posléze schválen pořizovatelem a vložen do evidence územně plánovací činnosti do 2 let od účinnosti Územního plánu Loket. Do té doby zůstávají v platnosti ty podmínky v ÚPJZ Loket, které nejsou v rozporu s vydaným ÚP Loket. Vydáním

Vztah k jiným koncepcím

V dané podkapitole je popsán vztah územního plánu města Loket k jiným koncepcím územně-plánovacího charakteru. Vztah předkládaného územního plánu k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni, které jsou předmětem dalších koncepcí, strategií, programů atd. je předmětem následující kapitoly (kap. 2).

Nadřazenými územně-plánovacími dokumentacemi jsou:

- Politika územního rozvoje ČR
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje

Při zpracování návrhu územního plánu a hodnocení vlivů na životní prostředí vycházel zpracovatel dále z:

- Územně analytické podklady Karlovarského kraje
- Územně analytické podklady ORP Sokolov

Politika územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena Vládou ČR dne 15. 4. 2015.

Řešené území je součástí rozvojové oblasti republikové úrovně OB12 Rozvojová oblast Karlovy Vary. Úkoly pro územní plánování nejsou stanoveny.

Územní plán města Loket vychází a respektuje z hlediska širších vztahů PÚR ČR – aktualizaci č. 1 2015. Všechny relevantní požadavky jsou v územním plánu obsaženy.

Konkrétně naplňuje předkládaný územní plán následující republikové priority vztahující s k životnímu prostředí. Priority jsou zaměřeny především na ochranu krajiny.

- Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. Území má značnou hodnotu i pro turistické aktivity. Územní plán klade vysoký důraz na kontext sídla v prostředí Slavkovského lesa a údolí řeky Ohře. Návrh zachovává a dále posiluje urbanistickou strukturu města i hlavní hodnoty v území. Územní plán podporuje rekreaci a turistickou návštěvnost, přičemž dopady na definované krajinné hodnoty CHKO, NATURA, CHOPAV jsou minimální a nejsou negativní.
- Při plánování rozvoje venkovských území dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Územní plán ve venkovském prostoru města (v lokalitách Dvory, Nadlesí a Údolí) navrhuje pouze mírný rozvoj s důrazem na přechod zástavby do krajiny přes pásy zahrad. Zemědělská výroba není přímo zastoupena, zemědělských ploch je relativně málo. Kvalitní zemědělské půdy (II. bonitní třída) zástavbou budou dotčeny jen výjimečně v plochách nedostavěných proluk v rozestavěných lokalitách dle původní koncepce při důkladném jejich odůvodnění. Ekologické funkce v krajině jsou dále posíleny formou ÚSES.
- Územní plán hospodárně využívá zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajišťuje ochranu nezastavěného území, zachovává veřejnou zeleň, včetně minimalizace její fragmentace. Konkrétně revitalizací výrobních ploch v Údolí. Lesní ani zemědělské plochy nejsou dále fragmentovány, naopak je snaha vymezit krajinnou osnovu zeleně a převzít ÚSES.
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Respektovat ÚSES a zvyšovat a udržovat rozmanitost venkovské krajiny. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu. Doplnění zastavitelných území pro bydlení a rekreaci nemá za cíl vyvolat konflikty, nýbrž dokonponovat sídla a jejich okraje v duchu přirozeného přechodu do krajiny. Rovněž využitím prvku vyhrazené zahrady na vnějších okrajích ploch pro bydlení ve venkovském prostředí je preventivně řešeno nevhodné lokalizování domů v těsném kontaktu např. se zemědělským využitím. ÚSES drobně koriguje již vymezené trasy, a to především na lokální úrovni. Rozsah a charakter zásahů nevyvolává obavy z poškození krajinného typu.
- Územní plán vytváří podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny zajištěním funkčního ÚSES a převážně volnými břehy Ohře. Územní plán dále posiluje cyklistické a pěší stezky v rozhodujících směrech pohybu obyvatel a turistů.
- Vymezení a ochrana pozemků pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně před zastavěním, zejména tam, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností.

ÚP navrhuje celý systém veřejné zeleně, který je kombinací ploch ve městě, na březích Ohře a dále v krajině. Lesní porosty jsou zachovány v plné míře. ÚP zachovává a podporuje menší plochy veřejné zeleně, a také linie zeleně podél komunikací a vodotečí, které vychází z krajiny směrem do místních

částí, kde jsou jen lokálně zúženy či přerušeny. Otevřené velké krajinné plochy zemědělské jsou v území málo zastoupeny, lesní plochy jsou naopak v nebývalém rozsahu, je to největší hodnota území nejen pro zdejší bydlení.

- Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Územní plán nenavrhuje aktivity, které by přispívaly ke zhoršování stávající imisní situace v území. Koncentrované výrobní lokality nejsou navrhovány. Nové plochy pro bydlení jsou umístěny ve velké vzdálenosti od výrobní činnosti.

- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Územní plán respektuje podmínky Q_{100} a zvláštních povodní pod vodním dílem podél vodotečí dle ÚAP, sesuvy půdy neregistruje, jiná ohrožení se neočekávají. Přirozená retence dešťových vod je v území vysoká.

Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje

ZÚR Karlovarského kraje nabyly účinnosti dne 16. 10. 2010. Současně probíhá jejich aktualizace č. 1.

Území územního plánu náleží do oblasti nadmístního významu Karlovarsko – SR8 – specifická oblast rekreace a cestovního ruchu. Tato oblast je rovněž součástí regionu cestovního ruchu Lázeňský trojúhelník.

Dále spadá do oblasti nadmístního významu Loketsko – SK9 – specifická oblast krajinných hodnot a ochrany přírody.

Konkrétně naplňuje předkládaný územní plán následující priority na úrovni kraje vztahující s k životnímu prostředí. Opět s důrazem na ochranu krajiny.

- Zkvalitnění podmínek pro bydlení a rekreaci místních obyvatel, pro kulturní rozvoj regionu a pro sport vymezováním vhodných zastavitelných ploch a potřebných koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, aniž by jimi byla ohrožena nebo nepřiměřeně dotčena chráněná území a chráněné hodnoty sídel.

Územní plán nenavrhuje v chráněných územích přírody zastavitelné plochy, v lesích doplňuje jen cesty pro vycházkové okruhy za podmínek dohledu CHKO a OŽP, povoluje obnovu jedné boudy pro veřejnost a umožňuje umístění rozhleden. Energetický koridor VVN v jižní části řešeného území je požadavkem ZÚR Karlovarského kraje.

- Hospodárné využívání zastavěného území (např. využití brownfields všech typů). Klasický brownfield na území města není, ÚP Loket počítá nadále s plochou výroby v areálu bývalé porcelánky, zajišťuje pro nové výroby VD plochu v oblasti Sadová a plochy VD v Údolí.

Územní plán přispívá k hospodárnému využití zastavěného území a navrhuje např. transformaci nádražních ploch nebo revitalizace výrobních ploch v Údolí.

- Důsledná ochrana nezastavěného území - ochrana přírody a krajiny před nadměrnou zátěží novou výstavbou a turistickým ruchem, a to i v územích intenzivní urbanizace (v rozvojových oblastech a

osách), kde je třeba zachovávat a vytvářet podmínky pro územní systémy ekologické stability, pro vznik veřejně přístupných pásů zeleně, které umožní rekreační využívání krajiny a zachování jejich reprodukčních schopností; přitom jako významný přírodní prvek chránit a nově navrhovat lesní porosty.

ÚP Loket nepodporuje další rozvolňování zástavby především v místních částech Dvory a Nadlesí, v ostatních částech již jsou možnosti připraveny - rozšiřování je limitováno terénní konfigurací. Omezeně je připuštěn rozvoj turistiky (rozhledny, cyklisti a vycházkové okruhy, parkování) a velmi malé rozšíření ploch v sídlišti ul. Sportovní pro parkování. Ochrana lesních porostů je prioritní, účelové cesty v lesích v CHKO a NATURA budou upřesněny v souladu s ochranou přírody.

- Využívání krajiny v souladu s ochranou krajinného rázu a s cílovými charakteristikami krajiny – důsledným vyhodnocením záměrů dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů; resp. zák. č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ale i zák. č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Loket podporuje cílové charakteristiky krajiny a požaduje vyhodnocení krajinného rázu v CHKO pro všechny nové stavby, zvláště případné rozhledny. Ochrana nerostného bohatství není v území Lokte aktuální.

- Vytváření podmínek pro ekologické zemědělství a pro využívání obnovitelných zdrojů energie.

ÚP Loket má pro ekologické zemědělství předpoklady v jižní části území, obnovitelné zdroje jsou územním plánem podporovány (stávající vodní elektrárna, fotovoltaika na střeších ve vymezených územích).

- Územní plán města Loket rovněž respektuje podmínky a parametry pro prvky ÚSES dané ZÚR Karlovarského kraje.

Územně analytické podklady Karlovarského kraje

Z územně analytických podkladů Karlovarského kraje 2015 pro území ORP Sokolov a pro území města Loket vyplývají následující konkrétní problém vztahující se k ochraně životního prostředí.

- Záplavy v zastavěném území obce - Horní Slavkov, Chodov, Královské Poříčí, Krásno, Kynšperk nad Ohří, Loket, Sokolov, Svatava.

V zastavěném území jsou částečně stávající objekty v aktivní zóně Q₁₀₀. Nové aktivity však nejsou situovány do aktivní zóny a plochy v Q₁₀₀ mohou obsahovat stavby jen za podmínek nespécifikovaného zabezpečení proti povodním.

Územně analytické podklady ORP Sokolov

Loket je součástí rekreační oblasti Karlovy Vary. Tuto oblast negativně neatakuje, naopak přispívá k posílení jejich rekreačních aktivit s nimi spojených služeb.

Dále náleží do rekreační krajinné oblasti Lázeňský trojúhelník. Územní plán Lokte maximálně ctí krajinné hodnoty i ochranu historického města a jeho okolí.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

V kapitole je posouzen soulad naplňování cílů ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva přijatých na republikové, krajské, regionální i lokální úrovni. Tyto cíle jsou obsaženy v řadě strategických dokumentů, jejichž výčet je uveden v následujícím přehledu.

Vybrány byly takové cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel, které mají vztah k hodnocenému územnímu plánu a jejichž splnění lze nástroji územního plánování dosáhnout.

Pro jednotlivé strategické dokumenty jsou uvedeny vybrané cíle ochrany životního prostředí a jejich zapracování do hodnocené územně-plánovací dokumentace.

Strategie a koncepce na republikové úrovni

- Politika územního rozvoje ČR
- Státní politika životního prostředí 2012–2020
- Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2014–2020
- Program rozvoje venkova ČR na období 2014–2020
- Plán hlavních povodí České republiky
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR
- Státní energetická koncepce
- Dopravní politika ČR pro období 2014–2020 s výhledem do roku 2050
- Národní program snižování emisí, Národní program zlepšování kvality ovzduší
- Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v ČR
- Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy
- Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR
- Akční plán zdraví a životního prostředí ČR
- Zdraví 21
- Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti
- Surovinová politika v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů
- Plán odpadového hospodářství

Strategie a koncepce na krajské a regionální úrovni

- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje
- Program rozvoje Karlovarského kraje pro období 2014 – 2020
- Plán odpadového hospodářství Karlovarského kraje
- Územní energetická koncepce Karlovarského kraje
- Cyklostrategie
- Koncepce snižování emisí a imisí znečišťujících látek a energetická koncepce Karlovarského kraje
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Karlovarského kraje

Strategie a koncepce na lokální úrovni

Strategie ani koncepce na lokální úrovni s ohledem na ochranu životního prostředí nebo zdraví obyvatelstva nejsou zpracovány.

Politika územního rozvoje ČR

Zhodnocení vztahu k cílům ochrany životního prostředí přijatých Politikou územního rozvoje ČR a naplnění těchto cílů předkládaným územním plánem je provedeno v kap. 1 předkládaného vyhodnocení.

Státní politika životního prostředí 2012–2020

Státní politika životního prostředí ČR je základním dokumentem z hlediska životního prostředí pro sektorové i regionální politiky a poskytuje rámec pro rozhodování a aktivity na mezinárodní, národní, krajské i místní úrovni.

➤ Ochrana udržitelného využívání zdrojů

- *Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu*

Zpracování odpadních vod je řešeno pro všechny části sídla koncepčně a v dlouhodobém horizontu, město má vlastní ČOV, místní část Údolí má navrženu návaznost do páteřní spádové kanalizace a Nadlesí zase lokální ČOV.

- *Prevence a omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí, podpora jejich využívání jako náhrady přírodních surovin*

Nakládání s odpady ve městě Loket se řídí Plánem odpadového hospodářství Karlovarského kraje pro období 2016-2025.

Ve větších rozvojových plochách pro bydlení a rekreaci je územním plánem doporučeno vymezit v územním řízení prostory pro umístění nádob na tříděný odpad v docházkové vzdálenosti max. 150 m. Stejně podmínky se doporučuje dodržovat i ve stávajícím území.

- *Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí*

Územní plán nepočítá s těžbou v území ani nenavrhuje zábory kvalitní zemědělské půdy; pouze výjimečně v plochách nedostavěných proluk v rozestavěných lokalitách dle původní koncepce při jejich důkladném odůvodnění.

➤ Ochrana klimatu a zlepšování kvality ovzduší

- *Snižování emisí skleníkových plynů a omezování negativních dopadů klimatických změn*

- *Snížení úrovně znečištění ovzduší*

- *Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie*

Územní plán nenavrhuje žádné nové významné aktivity ani rozvojové plochy, které by mohly přispět ke zhoršení stávajícího znečištění ovzduší a mohly vést k negativním dopadům na klimatickou změnu. Územní plán podporuje alternativní zdroje energie, které naopak působí pozitivně na zmírnění dopadů klimatické změny i zlepšení kvality ovzduší. Vodní energetika je i nadále podporována. Územní plán podporuje i další alternativní zdroje – tepelná čerpadla a sluneční kolektory (avšak jen za plnění podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití).

- Ochrana přírody a krajiny
 - *Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny*
 - *Zachování přírodních a krajinných hodnot*
 - *Zlepšení kvality prostředí v sídlech*

Územní plán přispívá k posílení ekologických funkcí krajiny i zachování přírodních a krajinných hodnot vymezením koridorů ÚSES. ÚSES na nadregionální a regionální úrovni je převzat z nadřazené územně-plánovací dokumentace, na lokální úrovni koncepce ÚSES respektuje ÚAP a vymezení biokoridorů a biocenter jen mírně koriguje dle situace v území. Nedochází k návrhu žádného nového prvku lokálního ÚSES nad rámec původní koncepce.

Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR

Strategie udržitelného rozvoje ČR je základním koncepčním dokumentem v oblasti udržitelného rozvoje. Tvoří rámec pro strategické rozhodování a pro zpracování dalších materiálů koncepčního charakteru.

- Společnost, člověk a zdraví
 - *Zlepšování podmínek pro zdravý život*
 - *Zlepšování životního stylu a zdravotního stavu populace*

Územní plán nenavrhuje žádné nové významné aktivity ani rozvojové plochy, které by vedly ke zhoršení podmínek pro zdravý život a ke zhoršení zdravotního stavu populace. Rozvojové plochy jsou velmi omezené, stejně tak je i omezován rozvoj turistiky.

- Krajina, ekosystémy a biodiverzita
 - *Ochrana krajiny jako předpoklad pro ochranu druhové diverzity*
 - *Odpovědné hospodaření v zemědělství a lesnictví*
 - *Adaptace na změny klimatu*

Územní plán podporuje jedinečnost města i krajiny. Rozšiřování do nových zastavitelných ploch nad rámec původní koncepce je navrhováno pouze výjimečně. Územní plán přispívá k ochraně druhové diverzity mimo jiné i vymezením ÚSES a jeho zpřesnění. Územní plán nenavrhuje zábory kvalitní zemědělské půdy; pouze výjimečně v plochách nedostavěných proluk v rozestavěných lokalitách dle původní koncepce při jejich důkladném odůvodnění. Území řešené územním plánem je velmi dobře adaptované na změnu klimatu. Velký podíl území tvoří lesní porosty, které přispívají ke zmírnění dopadů klimatické změny. Ve značné části území je voda přirozeně retenována a slouží tak mimo jiné k ochlazení na úrovni mikroklimatu.

Strategie regionálního rozvoje ČR 2014–2020

- *Ochrana a udržitelné využívání zdrojů*

Nerostné zdroje nejsou v dotčeném území využívány. Není podporováno ani navrhovaným územním plánem.
- *Odstraňování starých ekologických zátěží a revitalizace brownfields a území po bývalé těžbě nerostných surovin*

Klasický brownfield na území města není. Územní plán však přispívá k hospodárnému využití zastavěného území (např. transformace nádražních ploch, revitalizace výrobních ploch v Údolí). Odstraňování starých ekologických zátěží není územním plánem navrhováno. V lokalitách opuštěných důlních děl po uranové činnosti, v pásmu přímého vlivu poddolování, byla vydána řada stavebních uzávěr (k.ú. Nadlesí).

- *Snížení produkce komunálních odpadů a zvýšení jejich materiálního využití*

Ve větších rozvojových plochách pro bydlení a rekreaci je doporučeno vymezit v územním řízení prostory pro umístění nádob na tříděný odpad v docházkové vzdálenosti.

- *Využívání obnovitelných zdrojů energie a podpora úspor energie ve vazbě na místní podmínky*

Územní plán podporuje alternativní zdroje energie. Vodní energetika je i nadále podporována. Územní plán podporuje i další alternativní zdroje – tepelná čerpadla a sluneční kolektory (avšak jen za plnění podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití).

- *Omezování negativních vlivů dopravy na obyvatelstvo a krajinu*

Koncepce dopravní infrastruktury je v území stabilizována. Pro možné omezení negativních dopadů dopravy na obyvatelstvo je v návrhu kladen důraz na posílení parkovacích možností návštěvníků ve vazbě na hromadnou dopravu i mimo návaznost.

- *Udržitelné využívání vodních zdrojů*

Územní plán nenavrhuje nové aktivity, které by vedly k exploataci stávajících vodních zdrojů v území.

- *Ochrana přírody a krajiny, kvalitní a bezpečné prostředí pro život*

Ochrana přírody a krajiny je návrhem územního plánu podporována, především v území CHKO a NATURA.

Program rozvoje venkova ČR na období 2014-2020

- *Ochrana biodiverzity*

Územní plán přispívá k ochraně druhové diverzity mimo jiné i vymezením ÚSES a jeho zpřesnění.

- *Trvale udržitelné využívání zemědělské půdy*

Územní plán nenavrhuje zábory kvalitní zemědělské půdy; pouze výjimečně v plochách nedostavěných proluk v rozestavěných lokalitách dle původní koncepce při jejich důkladném odůvodnění.

Plán hlavních povodí České republiky

- *Ochrana vod jak složky životního prostředí – chránit povrchové a podzemní vody*

Územní plán nenavrhuje nové aktivity, které by vedly k exploataci povrchových a podzemních vod v území.

- *Ochrana před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod*

ÚP respektuje, že velká část řešeného území leží v CHOPAV. ÚP neatakuje aktivní zóny záplavových území zastavitelnými plochami.

Státní program ochrany přírody a krajiny ČR

- *Udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny. Omezování další fragmentace. Zajištění odpovídající péče o ZCHÚ a vymezený systém ÚSES.*

Územní plán přispívá k posílení ekologické stability krajiny vymezením koridorů ÚSES. ÚSES na nadregionální a regionální úrovni je převzat z nadřazené územně-plánovací dokumentace, na lokální úrovni koncepce ÚSES respektuje ÚAP a vymezení biokoridorů a biocenter jen mírně koriguje dle situace v území. Nedochozí k návrhu žádného nového prvku lokálního ÚSES nad rámec původní koncepce. Územní plán přispívá k hospodárnému využití zastavěného území (např. transformace nádražních ploch, revitalizace výrobních ploch v Údolí), lesní ani zemědělské plochy nejsou dále fragmentovány, naopak je snaha vymezit krajinnou osnovu zeleně a převzít ÚSES.

- *Obnovit přirozené hydro-ekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat s očekávaným klimatickým změnám. Zachování a zvýšení biologické rozmanitosti vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné propustnosti vodního prostředí a omezení jeho další fragmentace.*

Ke zvýšení biologické rozmanitosti břehů přispěje i funkční ÚSES. Břehy Ohře zůstanou i nadále převážně volné. Nové rozvojové plochy zde nejsou navrhovány. Hydro-ekologické funkce krajiny jsou na velmi vysoké úrovni. Územní plán nenavrhuje žádné aktivity, které by přispívaly ke snížení této funkce. Vodní prostředí je dostatečně propustné a není navrhováno jeho omezení.

- *Zabezpečit ochranu půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje.*

Územní plán nenavrhuje zábory kvalitní zemědělské půdy; pouze výjimečně v plochách nedostavěných proluk v rozestavěných lokalitách dle původní koncepce při jejich důkladném odůvodnění.

- *Zajistit vyšší kvalitu života v sídlech zapojením přírodních nebo přírodě blízkých prvků do struktury sídel.*

Vlastní město Loket leží mezi souvislými lesními porosty. Vysoký podíl lesa jako součásti CHKO Slavkovský les a ostatních přírodních prvků (kaňon Ohře) dodává území vysokou rekreační hodnotu.

Nad rámec ploch s rozdílným způsobem využití podle vyhlášky 500/2006 územní plán doplňuje plochy sídelní zeleně (ZV, ZS) pro vymezení systému sídelní zeleně z důvodu ochrany veřejných ploch zeleně (ZV) před zástavbou jako veřejná zeleň uvnitř zastavěného území a dále při průchodu ÚSES zastavěným územím a v případě ZS jako vyhrazené zahrady pro zajištění přirozeného přechodu do volné krajiny.

Státní energetická koncepce

Neobsahuje relevantní cíle ochrany životního prostředí, které by souvisely s návrhem územního plánu.

Dopravní politika ČR pro období 2014–2020 s výhledem do roku 2050

- *Modernizovat dopravní infrastrukturu s na zajištění kvalitní dostupnosti všech krajů a s ohledem na podporu regionů definovanou ve Strategii regionálního rozvoje. Stav dopravní infrastruktury nesmí být příčinou zvyšování meziregionálních rozdílů ekonomické výkonnosti jednotlivých regionů.*

Koncepce dopravy je územním plánem v převážné míře stabilizována i s návaznostmi na místní dopravní obsluhu. Doplňují se dílčí místní komunikace u rozvojových lokalit a rozšíření vybraných úseků místních komunikací.

Národní program snižování emisí, Národní program zlepšování kvality ovzduší, Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v ČR

- *Plnit stanovené hodnoty národních emisních stropů pro oxid siřičitý, oxidy dusíku, těžké organické látky a amoniak.*
- *Přispět ke snížení úrovně znečištění ovzduší PM₁₀ pod platné imisní limity a BaP pod platný cílový limit.*
- *Zvýšení podílu obnovitelných zdrojů na výrobě elektřiny.*
- *Zvýšení průjezdnosti silničních komunikací.*
- *Podpora cyklodopravy výstavbou cyklostezek a doprovodné infrastruktury.*
- *Realizace opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti krajiny pro vodu, revitalizace dílčích systémů, zamezování kontaminace vody.*

Míra znečištění ovzduší v území je s ohledem na rozsah lesních ploch a nezastavěné části území velmi malá. Imisní limity jsou splněny s velkou rezervou. Územní plán nenavrhuje žádné nové významné aktivity ani rozvojové plochy, které by mohly přispět ke zhoršení stávajícího znečištění ovzduší a mohly vést k negativním dopadům na klimatickou změnu. Územní plán podporuje alternativní zdroje energie, které naopak působí pozitivně na zmírnění dopadů klimatické změny i zlepšení kvality ovzduší.

Územní plán navrhuje i zlepšení průjezdnosti silničních komunikací. Doplnují se dílčí místní komunikace u rozvojových lokalit a rozšíření vybraných úseků místních komunikací.

Územní plán Loket podporuje a dále rozvíjí cyklodopravu v regionu. Přispívá v oblasti doplnění místní sítě cyklodopravy i vazeb na regionální cyklodopravu (s vazbou na SRN).

Přirozená retence dešťových vod je v území vysoká. Ve značné části území je voda přirozeně retenována a slouží tak mimo jiné k ochlazení na úrovni mikroklimatu. Územní plán nenavrhuje aktivity, které by vedly ke snížení stávající retenční schopnosti krajiny. Město má vybudovaný systém kanalizace, aby nedocházelo ke kontaminaci povrchové ani podzemní vody a dále řeší odkanalizování pravého břehu Ohře. Cílem je i dokončit vystrojení technologie třetí části ČOV Loket-Skála a doplňuje nové kanalizační řady.

Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy pro léta 2013-2020

Základním globálním cílem Cyklostrategie je zpopularizovat jízdní kolo, aby se opět stalo rovnocennou, přirozenou a integrální součástí dopravního systému v městech „krátkých vzdáleností“, tj. ukázat, že cyklistická doprava je konkurenceschopná do vzdálenosti 5 km.

Územní plán Loket podporuje a dále rozvíjí cyklodopravu v regionu. Přispívá v oblasti doplnění místní sítě cyklodopravy i vazeb na regionální cyklodopravu (s vazbou na SRN).

Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR

- *Navrhnout opatření v krajině, která zvýší přirozenou akumulaci a retardaci vody v území a technická opatření k ovlivnění povodňových průtoků.*

Přirozená retence dešťových vod je v území vysoká. Ve značné části území je voda přirozeně retenována a slouží tak mimo jiné jako prevence před průchodem přívalových vod. V zastavěném území jsou částečně

stávající objekty v aktivní zóně Q₁₀₀. Nové aktivity však nejsou situovány do aktivní zóny a plochy v Q₁₀₀ mohou obsahovat stavby jen za podmínek nespécifikovaného zabezpečení proti povodním.

Akční plán zdraví a životního prostředí ČR

- *Zajistit takovou strukturu využívání území, která povede ke zlepšení přírodní infrastruktury a bude podmínkou efektivní ochrany jednotlivých složek životního prostředí.*
- *Ochrana podzemní a povrchové vody před kontaminací.*

Návrh ÚP loket klade důraz na symbiózu přírodních a civilizačních prvků. V ÚP loket jsou respektovány prvky ochrany přírody. Nově jsou v ÚP Loket navržena pouze zpřesnění celého systému ÚSES ve všech úrovních. Kvalita životního prostředí v území je velmi vysoká. Územní plán nenavrhuje aktivity ani významné rozvojové plochy, které by vedly k negativním vlivům na jednotlivé složky životního prostředí.

Město má vybudovaný systém kanalizace, aby nedocházelo ke kontaminaci povrchové ani podzemní vody a dále řeší odkanalizování pravého břehu Ohře. Cílem je i dokončit vystrojení technologie třetí částí ČOV Loket-Skála a doplňuje nové kanalizační řady.

Zdraví 21

- *Snižovat vliv dopravy na životní prostředí a zdraví obyvatel.*

Koncepce dopravy je územním plánem v převážné míře stabilizována i s návaznostmi na místní dopravní obsluhu. Doplňují se dílčí místní komunikace u rozvojových lokalit a rozšíření vybraných úseků místních komunikací, aby byla zaručena její plynulost a nevznikaly tak negativní důsledky pro ochranu životního prostředí. Územní plán nenavrhuje žádné významné aktivity ani rozvojové plochy, které by vedly k významné dopravní zátěži území a tím k negativním vlivům na životní prostředí.

Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti

- *Záchrana biotopů a ekosystémů a vytváření vhodných podmínek pro jejich další existenci.*
- *Podporovat obnovu a vytváření ekologicky významných krajinných segmentů (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, travní porosty zvláště pak nívné louky atd.).*
- *Zachovat nebo zvýšit současnou výměru lesů jako minimální základ pro uplatňování potřeb ochrany lesní biodiverzity při zachování všech ostatních funkcí lesa.*
- *Zlepšit retenční funkci krajiny diverzifikací využíváním krajiny a krajinných prvků a odstraněním melioračních úprav v zemědělsky neperspektivních částech krajiny.*
- *Prosadit v kulturní krajině účinná protipovodňová opatření s využitím přirozených hydroekologických funkcí.*
- *Podporovat význam zvláště chráněných území a ekologických sítí (zejména ÚSES) pro migraci složek biodiverzity.*
- *Podporovat ekologicky šetrnou dopravu, zejména v chráněných krajinných oblastech a národních parcích.*

Území dotčené územním plánem má vysokou míru ochrany krajiny systémem zvláště chráněných území. Nachází se zde mimo jiné CHKO Slavkovský les a systém NATURA. Ochrana biotopů a ekosystémů je i nadále územním plánem podporována.

Územní plán přispívá k posílení ekologicky významných segmentů krajiny i zachování přírodních a krajinných hodnot vymezením koridorů ÚSES. ÚSES na nadregionální a regionální úrovni je převzat z nadřazené územně-plánovací dokumentace, na lokální úrovni koncepce ÚSES respektuje ÚAP a vymezení biokoridorů a biocenter jen mírně koriguje dle situace v území. Nedochozí k návrhu žádného nového prvku lokálního ÚSES nad rámec původní koncepce. Exploatace lesních porostů není územním plánem navrhována. Území má vysokou míru přirozené retence srážkových vod, která je účinným protipovodňovým opatřením. Územní plán stabilizuje a dále podporuje cyklodopravu jako ekologicky šetrnou dopravu, zejména v chráněných částech přírody.

Surovinová politika v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů

- *Zabezpečení ochrany surovinových zdrojů.*
- *Regulace využívání nerostných zdrojů v území.*

Nerostné zdroje nejsou v dotčeném území využívány. Není podporováno ani navrhovaným územním plánem.

Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje

Zhodnocení vztahu k cílům ochrany životního prostředí přijatých Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje a naplnění těchto cílů předkládaným územním plánem je provedeno v kap. 1 předkládaného vyhodnocení.

Plán odpadového hospodářství na území Karlovarského kraje

Plán odpadového hospodářství má řadu cílů. Ve vztahu k hodnocenému územnímu plánu je relevantní především cíl předcházení vzniku odpadů. Koordinovaným a jednotným přístupem vytvořit podmínky k nižší spotřebě primárních zdrojů a postupnému snižování produkce odpadů.

Územní plán ve větších rozvojových ploch pro bydlení a rekreaci doporučuje vymežit v územním řízení prostory pro umístění nádob na tříděný odpad v docházkové vzdálenosti max. 150 m. Stejně podmínky se doporučuje dodržovat i ve stávajícím území.

Program rozvoje Karlovarského kraje pro období 2014 – 2020

- *Zvýšit podíl obnovitelných zdrojů na výrobě energie a tepla a snížit energetickou náročnost budov. Podpora využívání obnovitelných zdrojů pro výrobu tepla a el. energie.*
- *Obnova/zachování přírodního prostředí a kulturní krajiny. Zachování/obnova kulturní krajiny ve venkovských lokalitách. Ochrana přírodně cenných lokalit a biodiverzity území.*
- *Podpora opatření ke snižování primární a sekundární prašnosti.*
- *Zlepšování vodohospodářské infrastruktury a snižování rizika povodní.*
- *Snížení znečištění vod. Zlepšení jakosti pitné vody. Omezování rizika povodní.*
- *Podporovat vytvoření sítě regionálních zařízení pro nakládání s komunálními odpady tak, aby bylo dosaženo postupného omezení biologicky rozložitelného odpadu ukládaných na skládky.*

Územní plán podporuje obnovitelné zdroje (stávající vodní elektrárna, fotovoltaika na střeších ve vymezených územích).

Územní plán podporuje jedinečnost města i krajiny. Rozšiřování do nových zastavitelných ploch nad rámec původní koncepce je navrhováno pouze výjimečně. Územní plán přispívá k ochraně druhové diverzity mimo jiné i vymezením ÚSES a jeho zpřesnění.

Míra znečištění ovzduší v území je s ohledem na rozsah lesních ploch a nezastavěné části území velmi malá. Týká se i prašnosti. Imisní limity jsou splněny s velkou rezervou. Územní plán nenavrhuje žádné nové významné aktivity ani rozvojové plochy, které by mohly přispět ke zvýšení prašnosti.

Město má vybudovaný systém kanalizace, aby nedocházelo ke kontaminaci povrchové ani podzemní vody a dále řeší odkanalizování pravého břehu Ohře. Cílem je i dokončit vystrojení technologie třetí částí ČOV Loket-Skála a doplňuje nové kanalizační řady.

S ohledem na rozsah řešeného území nejsou navrhována žádná zařízení pro nakládání s biologicky rozložitelným odpadem.

Územní energetická koncepce Karlovarského kraje

- *Výroba elektrické energie a tepla z obnovitelných zdrojů.*

Územní plán podporuje obnovitelné zdroje energie a tepla (stávající vodní elektrárna, fotovoltaika na střeších ve vymezených územích). Podporu tepelných čerpadel.

Cyklostrategie

- *Podpora budování cyklistických komunikací (stavbu cyklistických cest i celého navazujícího systému).*

Územní plán Loket podporuje a dále rozvíjí cyklo dopravu v regionu. Přispívá v oblasti doplnění místní sítě cyklo dopravy i vazeb na regionální cyklo dopravu (s vazbou na SRN).

Koncepce snižování emisí a imisí znečišťujících látek a energetická koncepce Karlovarského kraje

- *Doporučené cíle snižování emisí skleníkových plynů: snížit měrné emise CO₂; zvýšit podíl obnovitelných zdrojů energie na spotřebě primárních energetických zdrojů; zvýšit podíl používání biopaliv.*

Územní plán nenavrhuje žádné nové významné aktivity ani rozvojové plochy, které by mohly přispět ke zhoršení stávajícího znečištění ovzduší a mohly vést k negativním dopadům na klimatickou změnu. Územní plán podporuje alternativní zdroje energie, které naopak působí pozitivně na zmírnění dopadů klimatické změny i zlepšení kvality ovzduší. Vodní energetika je i nadále podporována. Územní plán podporuje i další alternativní zdroje – tepelná čerpadla a sluneční kolektory (avšak jen za plnění podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití).

Území řešené územním plánem je velmi dobře adaptované na změnu klimatu. Velký podíl území tvoří lesní porosty, které přispívají ke zmírnění dopadů klimatické změny. Ve značné části území je voda přirozeně retenována a slouží tak mimo jiné k ochlazení na úrovni mikroklimatu.

Koncepce ochrany přírody a krajiny Karlovarského kraje

Cíle v oblasti turistiky a rekreace

- *Podporovat ochranu krajinného rázu v oblastech, jež jsou pro své krajinnářské hodnoty cílem návštěv.*
- *Podporovat ochranu přírodních hodnot v turisticky atraktivních oblastech.*
- *Podporovat péči o přírodní zázemí lázní.*

- *Prosazovat celkovou prostupnost krajiny pro pěší turistiku a cykloturistiku motivovanou zájmem o poznání přírodních hodnot.*

Cíle v územním plánování

- *V rámci možností podporovat zamezení další negativní fragmentace krajiny komunikacemi a budováním bariér na vodních tocích z hlediska migrací zvířat. V případě nových komunikací optimalizovat trasování a dbát na kompenzační opatření (přechody, propustky).*
- *Prostřednictvím ÚSES všech úrovní podporovat udržení polyfunkčně využívané krajiny, zachování významných krajinných fenoménů a zajistit tak příznivé působení na méně stabilní části krajiny.*

Cíle ve vodním hospodářství

- *Podporovat optimalizaci stavu hospodářského využívání povodí s ohledem na kvalitu vody a vodní režim.*
- *Podporovat zvýšení kvality vody ve všech znečištěných tocích.*
- *Mimo zastavitelná území využít nivy jako přirozené rozlivová území k eliminaci účinků povodní a k podpoře stavu nivních ekosystémů.*
- *Podporovat obnovu přirozeného vodního režimu včetně zvýšení hladiny vody s cílem zvýšení zásob podzemní vody zejména v nivách, mokřadech a lesích.*
- *Při budování a obnově vodních nádrží dbát na nepoškození cenných biotopů a druhů.*
- *Využít revitalizaci důlních děl k tvorbě ochranných cenných vodních ploch.*

Územní plán podporuje jedinečnost města i krajiny. Rozšiřování do nových zastavitelných ploch nad rámec původní koncepce je navrhováno pouze výjimečně. ÚSES je navrhovaným územním plánem stabilizován, plně převzat z nadřazených územně-plánovacích dokumentací a na lokální úrovni drobně korigován při průběhu některých biokoridorů.

Ochrana zvláště chráněných území je i nadále podporována. Do zvláště chráněných území nejsou navrhovány žádné významné aktivity nebo rozvojové plochy, které by přispívaly k jejich degradaci.

Územní plán pokládá prostupnost krajiny za mimořádně důležitý faktor. Stabilizuje a dále rozšiřuje cyklistické a turistické trasy v krajině a jejich vzájemnou návaznost, průchodnost území účelovými cestami např. v lesích a podél vodotečí, volný pohyb v krajinném prostředí, nutných vstupů do lesa, přístupy k navrženým rozhlednám atd. Sledovány jsou nejen vazby uvnitř města, ale i širší vazby na město mimo řešené území.

Fragmentace krajiny není územním plánem navrhována ani podporována. Břehy Ohře zůstanou i nadále převážně volné. Nové rozvojové plochy zde nejsou navrhovány. Hydro-ekologické funkce krajiny jsou na velmi vysoké úrovni. Územní plán nenavrhuje žádné aktivity, které by přispívaly ke snížení této funkce. Vodní prostředí je dostatečně prostupné a není navrhováno jeho omezení.

Město má vybudovaný systém kanalizace, aby nedocházelo ke kontaminaci povrchové ani podzemní vody a dále řeší odkanalizování pravého břehu Ohře. Cílem je i dokončit vystrojení technologie třetí částí ČOV Loket-Skála a doplňuje nové kanalizační řady.

Cíle v oblasti ochrany nerostného bohatství (geologie a hornictví)

- *Podporovat péči o minerální prameny a jejich ochranu.*
- *Prosazovat ochranu význačných paleontologických, geomorfologických, geologických a mineralogických jevů v celém regionu.*

Územní plán nenavrhuje žádné významné aktivity nebo rozvojové plochy, v důsledku kterých by došlo k ohrožení paleontologických, geomorfologických, geologických a mineralogických jevů.

Cíle v zemědělství

- *Udržet plochu cenných trvalých travních porostů při snaze o zalesňování.*

Cíle v lesním hospodářství

- *Dochování a podpora žádoucí fragmentace lesních ekosystémů systémem biologicky hodnotných bezlesí (luční enklávy, nivy, extenzivní lesní zvěrní políčka, hraniční průseky, pozůstatky středověké těžby).*
- *Postupná obnova a stabilizace přirozeného vodního režimu v cenných lesních ekosystémech.*
- *Postupné zvyšování a ochrana druhové i prostorové diverzity lesních ekosystémů (snižování podílu geograficky a stanovištně nepůvodních dřevin, zvyšování podílu lesů s přírodě blízkým druhovým složením, ochrana dochovaných přírodě blízkých lesních celků včetně podpory jejich šetrné obnovy).*
- *Zvýšení podílu zalesnění v málo zalesněných oblastech.*
- *Ochrana zachovalých lesních komplexů a mokřadních lesů.*
- *Ochrana zdravotního stavu lesních ekosystémů.*

V řešeném území je vysoký podíl lesů (cca 68 % území). Zemědělská půda zaujímá cca 20 % řešeného území, která je v převážné míře využívána jako trvalý travní porost (60 % ze ZPF). Územní plán nenavrhuje další významné zábery ZPF a s ohledem na vysoký podíl lesů ani rozsáhlé zalesňování.

Územní plán hospodárně využívá zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajišťuje ochranu nezastavěného území, zachovává veřejnou zeleň, včetně minimalizace její fragmentace. Konkrétně revitalizací výrobních ploch v Údolí. Lesní ani zemědělské plochy nejsou dále fragmentovány, naopak je snaha vymezit krajinnou osnovu zeleně a převzít ÚSES.

Při realizaci ÚSES je podporována výsadba autochtonních druhů dřevin.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území

Řešené území se nachází v Karlovarském kraji, v obci s rozšířenou působností Sokolov. Zasahuje do čtyř katastrálních území – Loket, Dvory u Lokte, Údolí u Lokte a Nadlesí.

Loket leží na úpatí Slavkovského lesa, v meandru řeky Ohře. Velkou část rozlohy území zabírá CHKO Slavkovský les. Na kamenném ostrohu nad řekou se vypíná románsko-gotický hrad z první poloviny 13 stol., který je oblíbeným turistickým cílem. Stejně tak i centrum města, které je vyhlášenou městskou památkovou rezervací. Turisticky vyhledávaným místem je i Slavkovský les se sítí turistických tras a cyklostezek. Řeka Ohře je využívána pro vodní turistiku.

Loket spadá do sokolovské pánve, kde probíhá těžba hnědého uhlí. Samotný Loket však nebyl s ohledem na odlišné geologické podloží těžbou uhlí zdevastován.

Geologické a geomorfologické poměry

Zájmové území dle regionálního geomorfologického členění ČR náleží do následujících geomorfologických jednotek:

Provincie	<i>Česká Vysočina</i>
Soustava (subprovincie)	<i>Krušnohorská subprovincie</i>
Podsoustava (oblast)	<i>Karlovarská vrchovina</i>
Celek	<i>Slavkovský les a Tepelská vrchovina</i>

Slavkovský les je poměrně málo členitý, i když prodělal v geologické historii bouřlivý vývoj. Mírně pokleslá kra takzvaného slavkovského krystalinika je předprvohorního stáří, tvoří ji převážně ruly. Projevem hlubinné magmatické činnosti v geologickém období prvohor došlo při hercynském vrásnění ke vzniku karlovarského plutonu. Při hercynském vrásnění vznikla nová pohoří, jejichž součástmi byly dnešní Krušné hory, Slavkovský les a Smrčiny. Vytvořila se jednolitá horská klenba, která byla v geologickém období druhohor za téměř 200 miliónů let zarovnána.

Období klidných druhohor přerušila tektonická činnost v třetihorách. Alpinské vrásnění zasáhlo i Slavkovský les. Následkem silných tlaků se vytvořil nový systém podkrušnohorských zlomů ve směru severovýchod-jihozápad. Podél nich došlo na jedné straně k poklesům v místech, kudy dnes protéká Ohře, na druhé straně k vyzdvižení Krušných hor. Tím došlo k oddělení Slavkovského lesa od Krušných hor. Charakteristickými projevy postvulkanické činnosti v oblasti Slavkovského lesa jsou minerální prameny.

Silné zvětrávání a zvýšená eroze koncem třetihor vedly k obnažení horninového podkladu a formování skalních žulových výchozů, zejména tzv. mrazovým zvětráváním. To pokračovalo i ve čtvrtohorách, zejména v ledových dobách jeho starší fáze pleistocénu. Mrazové zvětrávání způsobilo charakteristické rozpukání žulových skal do typických bloků s kvádrovitou odlučností, a jejich další rozpad do balvanových proudů. Nejznámější ukázkou kvádrovitého rozpadu žuly jsou Svatošské skály v údolí Ohře.

Průměrná nadmořská výška města je 427 m n. m. Okolní vrcholy skýtají pohled z nadmořské výšky 530 až 658 m n. m.

Geologickou stavbu území tvoří bregionálně metamorfované sedimenty a vulkanity prekambriického a spodnopaleozoického stáří. Fylity, fylitické kvarcity, svory, svorové pararuly a další horniny pak vytváří krystalinikum Krušných hor. Jedná se o zvrásněné staroprvohorní mořské sedimenty, které byly metamorfované v průběhu variského vrásnění. Na východě sledované oblasti se nachází karlovarský pluton (tvořen převážně kyselými žulami) pronikající do varisky metamorfovaných komplexů. Autometamorfované krušnohorské granity vytvářejí často cínové a wolframové mineralizace v okolí Horního Slavkova. Starší porfyrické, tzv. horské žuly, obsahují zdvojitě vyrostlice draselného živce.

Půda, ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

Pedologie

Složení půd v území není s ohledem na geologickou a geomorfologickou stavbu území příliš pestré. Nejrozšířenějším typem půd jsou kambizemě (hnědé půdy), kyselé.

Nerostné suroviny, poddolovaná a sesuvná území

Žádná těžební činnost v řešeném území neprobíhá a ani se nepředpokládá. Návrh územního plánu tuto aktivitu nepodporuje. Územní plán respektuje stávající poddolovaná území.

Do zájmového území okrajově zasahuje (západní okraje k.ú. Dvory u Lokte) ložisko nerostných surovin – registrovaný zdroj nevýhradního nerostu – stavební kámen R9 362 100 – Staré Sedlou Sokolova.

U dalších prognózních ploch rudních ložisek, které zasahují na správní území města, se s jejich ověřováním v dohledné době nepočítá. Dle mapy ložiskové ochrany Geofondu ČR se jedná o prognózy P9 007700 (polymetalické rudy), P9 007600 (cín-wolframová ruda) a P9 195 000 (Ft-fluoritová užitková složka).

V území se dále nalézají čtyři ložiska nebilancovaná č. 516 450 006 - 009.

Sesuvná území nejsou v zájmovém území evidována. Nachází se zde poddolovaná území malého rozsahu – bodová i plošná:

- č. 359 Loket – těžená surovina ruda – stáří díla do 19. st.
- č. 362 Nadlesí 1 – těžená surovina ruda – stáří neznámé
- č. 364 Dvory – těžená surovina ruda - stáří díla do 18. st.
- č. 375 Údolí – těžená surovina ruda – stáří díla před rokem 1945
- č. 5240 Loket 2 - těžba rud do 18. století
- č. 5241 Loket 3 - těžba rud do 19. století
- č. 5242 Údolí u Lokte 2 - těžba radioaktivních surovin před rokem 1945
- č. 5243 Údolí u Lokte 3 - těžba radioaktivních surovin před rokem 1945
- č. 5237 - Loučky u Lokte 3 - těžba paliv do 18. století
- č. 368 Nové Sedlo – Loučky - těžená surovina paliva – stáří díla před rokem 1945
- č. 378 Nadlesí 2 – Údolí – těžená surovina ruda – stáří neznámé
- č. 382 Nadlesí 3 – radioaktivní surovina - stáří díla před rokem 1945
- č. 431 Bosířany 2 – radioaktivní surovina - stáří díla před rokem 1945

V lokalitách opuštěných důlních děl po uranové činnosti, v pásmu přímého vlivu poddolování, byla vydána řada stavebních uzávěr (k.ú. Nadlesí).

ZPF/PUPFL

Na území navrhovaného územního plánu je vysoký podíl lesů (cca 68 % území) – zejm. v k.u. Údolí u Lokte (kde zaujímá 91 % území).

Podíl zemědělské půdy vzhledem ke krajině je nízký. Zemědělská půda zaujímá cca 20 % řešeného území (zejména k.ú. Nadlesí a Dvory u Lokte). Převahu zemědělských pozemků tvoří trvalé travní porosty (60 % ze ZPF), následuje orná půda (34 %), minoritu tvoří zahrady a sady (6 %) – tomu odpovídá i rozložení záborů.

Rozsah zemědělského půdního fondu v řešeném území je 20,7 ha, z větší části je tvořen půdami hnědozemního charakteru. Převažuje III., IV. a V. třída ochrany ZPF, vyskytují se však výjimečně i I. třídy bonity (0,3 ha) a II. třídy (0,5ha).

Území je z velké části (zhruba 67,8 %) pokryto lesy, výraznější podíl je v jižní a východní části území.

V řešeném území se vyskytují kromě hospodářských lesů též lesy ochranné a lesy zvláštního určení (městské lesy). Městské lesy tvoří cca 1019 ha, zbytek vlastní Lesy ČR, s.p. správa Žlutice.

Zábor ZPF vycházejí z požadavků města a vlastníků pozemků, zároveň splňují požadavky Zadání ÚP. Většina navržených záborů pochází z původního územního plánu, nad rámec původní koncepce bylo vymezeno jen několik ploch.

Bilance záborů ZPF:

- zábory celkem v zastavitelných plochách 7,93 ha
z toho zábory v zastavěném území (využití rezerv) 0,92 ha
- zábory pro změny v krajině (mimo zastavitelné plochy a vyjma ploch dopr. infr.) 1,39 ha
- zábory pro dopravní infrastrukturu (mimo zastavitelné plochy) 0,16 ha

Hydrologické a hydrogeologické poměry

Městem Loket protéká řeka Ohře, která tvoří vodní páteř regionu. Historické centrum je obtékáno jejím mohutným meandrem a čítá několik jezů.

Na Ohři navazují četné přítoky, v Lokti konkrétně: Loučský potok (zleva), Kamenitý potok (zprava), Stoka (zprava) a další menší potoky s krátkým tokem (do 1000 metrů).

Mimo vodní toky se v území nenachází žádná významná vodní plocha. Nachází se zde pouze několik malých rybníčků v zástavbě, rybníček na Kamenitém potoce u objektu Loketských městských lesů a kaskáda rybníků jižně od Nadlesí s chráněnou květenou mokřin nad Stříbrným potokem, přítokem Stoky. Studánky v zájmovém území jsou zachyceny v Národním registru pramenů a studánek pod příslušnými čísly.

Do území zasahuje chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Chebská pánev – Slavkovský les. Část řešeného území leží v ochranném pásmu II. stupně IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary. Vyskytuje se na severovýchodním okraji řešeného území.

Podle hydrogeologické rajonizace se záměr nachází na území hydrogeologického rajónu č. 302 – Sokolovská pánev (rajon v terciérních a křídových sedimentech pánví).

Podzemní vody krystalinika Slavkovského lesa (včetně vod minerálních) jsou převážně uhličitánového nebo uhličitánovo-síranového typu. Patří ke svrchní hydrologické zóně s omezeným oběhem podzemních vod. Jejich alkalická mineralizace dosahuje významné hodnoty 10 g·l⁻¹.

Sledované území leží v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých minerálních zdrojů lázeňského města Karlovy Vary.

Podél vodních toků je vymezeno záplavové území Q₁₀₀. Do aktivní zóny záplavového území nejsou umísťovány žádné zastavitelné plochy. Protipovodňová opatření nejsou územním plánem navržena, odpovídá to i původní koncepci.

Likvidace srážkových vod v území: Velký podíl území řešeného územním plánem tvoří lesní porosty a nezastavěné plochy. Zemědělská půda je navíc z převážné části využívána pro trvalé travní porosty. Z toho vyplývá, že přirozená retence srážkových vod v území je velmi vysoká.

Územní systém ekologické stability

územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Územní plán přebírá ÚSES z nadřazené územně-plánovací dokumentace (ZUR Karlovarského kraje) a původní koncepcí ÚSES platného ÚPn Lokte. Nové prvky nenavrhuje.

Nadregionální a regionální ÚSES je stabilizován v nadřazených ZÚR Karlovarského kraje, v návrhu územního plánu je místy upřesněn do pozemků a je v souladu s nadřazenou dokumentací. ÚSES je funkční.

Lokální ÚSES je kompletně součástí původní koncepce, dále ÚAP ORP Sokolov, územní plán biocentra a biokoridory přebírá, jen mírně koriguje jejich vymezení dle situace v území. Nedochozí k návrhu žádného nového prvku na lokální úrovni nad rámec původní koncepce, nejsou proto potřebné specifikace prvků ÚSES. ÚSES na lokální úrovni je funkční.

Nadregionální ÚSES

ÚP respektuje a zpřesňuje:

- NRBC 73 – Svatošské skály
- NRBK 40 - Amerika-Svatošské skály s osou NRBK
- NRBK 46 - Svatošské skály – Kladská s osou NRBK

Regionální ÚSES

ÚP respektuje a zpřesňuje:

- RBC 1680 Tabule
- RBK 1016 - K 40 Milíře

Lokální ÚSES:

ÚP respektuje, zpřesňuje :

- LC1 – LC 13
- LK1 – LK 9, LK 704

Zvláště chráněná území/ památné stromy/významný krajinný prvek

Zvláště chráněnými územími jsou: národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky.

Do území posuzovaného územního plánu nezasahuje žádný národní park.

Velká část území je však chráněna jako chráněná krajinná oblast – CHKO Slavkovský les, která byla vyhlášena v roce 1974 a jejíž rozloha je 606 km².

Chráněnou krajinnou oblast Slavkovský les je možné přirovnat k hornatému ostrovu zeleně, klidu a dosud málo narušené přírody v geografickém trojúhelníku Karlových Varů, Mariánských a Františkových Lázní. Rozsáhlé lesní komplexy spolu s rašeliništi vytváří ohromný přírodní vodní rezervoár, příznivě ovlivňující vodní režim širokého okolí, především západočeských lázní. Ochranou těchto míst tvorby minerálních pramenů se chráněná krajinná oblast Slavkovský les výrazně odlišuje od ostatních chráněných krajinných oblastí v republice.

Celá oblast je protkána sítí dobře značených turistických cest, která návštěvníky zavede v zimě i v létě do atraktivních míst přírody a historie.

V území se dále nachází přírodní památka Moučné pytle (vyhlášena v roce 1997) a ochranné pásmo národní přírodní památky Jan Svatoš (vyhlášeno v roce 1933).

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit rozhodnutím orgánu ochrany přírody za památné stromy. Památné stromy je zakázáno poškozovat, ničit a rušit v přirozeném vývoji; jejich ošetřování je prováděno se souhlasem orgánu, který ochranu vyhlásil.

Podle evidence památných stromů Agentury pro ochrany ČR se v území nachází skupina 2 stromů. Jedná se o Břečťany v Lokti – *Hedera helix*.

Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Registrované významné krajinné prvky nejsou v území vyhlášeny. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou lesy, vodní toky a plochy a údolní nivy

NATURA

Natura 2000 je celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat typy evropských stanovišť a stanoviště evropsky významných druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena vymezenými ptačími oblastmi a vyhlášenými evropsky významnými lokalitami.

Pro předkládaný územní plán bylo provedeno hodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45 h a i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. Mudra, červen 2018).

V řešeném území jsou evidovány dvě evropsky významné lokality: EVL Nadlesí (CZ0410021) a EVL Kaňon Ohře (CZ0410413).

EVL Nadlesí

Tato evropsky významná lokalita je z části chráněna jako přírodní památka.

Přírodní komplex s rašeliništi a rašelinnými lesy leží na severním okraji Slavkovského lesa přibližně mezi městem Loket, vzdáleném 3,5 km severním směrem, a Horním Slavkovem, vzdáleném 4 km jižním směrem. Při severním okraji území leží obec Nadlesí.

Kvalita a význam: Význam přírodního komplexu spočívá zejména v soustředěném výskytu podmáčených a rašelinných lesů, olšin a přechodových rašelinišť kolem Rašeliniště u Nadlesí. Tato zachovalá lokalita je v rámci severní části Slavkovského lesa a navazujících částí Sokolovské pánve ojedinělá. Vysokou druhovou diverzitou patří k významným lokalitám v rámci regionu. Zachovalá kaskáda oligotrofních rybníčků a navazující mokřadní vegetace doplňuje množství biotopů lokality. Odlišná lučně-lesní východní část území je významná výskytem druhově bohatých trávníků s častou prhou arnikou (*Arnica montana*) a zbytků kvalitnějších lesních porostů.

Zranitelnost: Přestože nejsou v současné době na lokalitě provozovány činnosti, které by území výrazně ohrožovaly, potenciální hrozbou je nežádoucí zásah do vodního režimu podmáčených a rašelinných stanovišť. Kaskáda rybníčků i další vodní plochy se postupně zazemňují, jejich obnova musí být šetrná a provedená vhodným způsobem. Řada lučních biotopů není kosena, což způsobuje druhové ochuzování a zarůstání dřevinami.

Předmět ochrany:

- 3160 Přírozená dystrofní jezera a tůně
- 6510 Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis*)
- 7140 Přejídná rašeliniště a třasoviště
- 91D0 Rašelinný les
- 9410 Acidofilní smrčiny (*Vaccinio-Piceetea*)

EVL Kaňon Ohře

Přírodní komplex Kaňon Ohře tvoří řeka Ohře a strmé svahy na jejích obou březích mezi Loktem a Karlovými Vary – Doubím. Celý přírodní komplex je orientován od Z na SV, přibližně ve středu území leží NPP Svatošské skály.

Kvalita a význam: Území je regionálně vysoce významné jako ucelená část průlomového údolí Ohře charakteru kaňonu s odpovídající vegetací. Diverzita a množství žulových skalních stanovišť, množství kvalitních suťových lesů a navazujících bučin vyzdvihuje území na národní úroveň. V území roste řada zvláště chráněných druhů rostlin: nahoprutka písečná (*Teesdalia nudicaulis*), vřesovec pleťový (*Erica carnea*), třezalka rozprostřená (*Hypericum humifusum*), lilie zlatohlavá (*Lilium martagon*), rybíz alpský (*Ribes alpinum*), ptačinec bahenní (*Stellaria palustris*), lýkovec jedovatý (*Daphne mezereum*), violka trojbarevná skalní (*Viola tricolor ssp. saxatilis*), dymnivka bobovitá (*Corydalis intermedia*).

Zranitelnost: Přírodní komplex může být ohrožen nevhodným lesnickým hospodařením. Území nebude výrazněji zasaženo turistickým ruchem, podaří-li se ho soustředit kolem historické stezky podél Ohře. Je nutné vyřešit dopravní obsluhu u Svatošských skal, současná situace s intenzivním motoristickým provozem je nevyhovující.

Předmět ochrany:

- 3260 Nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů *Ranunculion fluitantis* a *Callitriche-Batrachion*
- 8220 Chasmo-fytická vegetace silikátových skalnatých svahů
- 9110 Bučiny asociace *Luzulo-Fagetum*
- 9130 Bučiny asociace *Asperulo-Fagetum*
- 9170 Dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum*
- 9180 Lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklích
- 91E0 Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae*)

Krajina a krajinný ráz/přírodní park

Krajinný ráz je podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Klíčovými charakteristikami, které v daném území spoluvytvářejí krajinný ráz, jsou reliéf (přírodní charakteristika) a způsob využití krajiny, resp. podíl, struktura a měřítko jednotlivých typů využití (tzv. „land use“ – jedná se o komplexní charakteristiku, kde prakticky nelze oddělit přírodní-kulturní-historickou složku).

Přírodní, kulturní i historická charakteristika krajinného rázu je popsána v dílčích podkapitolách kap. 2 předkládaného hodnocení. Přítomnost zvláště chráněných území a významných krajinných prvků je popsána v jedné z předcházejících kapitol.

Řešené území se vyznačuje zvlněným reliéfem a údolní nivou Ohře a potoků. V území je vysoký podíl lesních porostů (67,8 %). Další hodnotné plochy zeleně se nacházejí v samotné obci. Území je velmi intenzivně turisticky využíváno.

Podíl přírodních ploch – lesy, vodní plochy a zemědělské plochy (převážně zastoupené trvalým travním porostem) je téměř 90 %.

Rovněž kulturní i historická složka krajinného rázu je velmi silně zastoupena. Významnou kulturně-historickou dominantou města je hrad Loket tyčící se nad údolím řeky Ohře a městská památková rezervace Loket.

Hrad Loket je významná stavební dominanta, které pozitivně ovlivňuje obraz sídla a je uvedena v seznamu kulturních památek.

Přírodní parky se v řešeném území nenachází.

Pro území CHKO Slavkovský les nechala AOPK zpracovat v roce 2011 odborný dokument (studii) „Preventivní hodnocení krajinného rázu území CHKO Slavkovský les (Mgr. Klouda a kol.), která byla aktualizována v roce 2015. Kromě hodnocení krajinného rázu ve volné krajině jsou v této studii též stanoveny podmínky a doporučení k ochraně krajinného rázu v sídlech a jejich nejbližším okolí.

Studie uvádí následující hodnoty krajinného rázu na území CHKO, jejichž ochranu je třeba v územním plánu zajistit:

Přírodní charakteristika krajinného rázu

- Charakteristické uspořádání přírodních prvků s vazbou na historický vývoj území - např. uspořádání a podíl zeleně v území a sídle, uspořádání vodotečí, geomorfologické tvary, geologická specifika.
- Charakteristické uspořádání a podíl zastavěných a nezastavěných ploch vyplývající z převažujícího uspořádání území – kompaktní sídla a volná krajina, jádro sídla Lokte s enklávami a pouze ojediněle samoty ve volné krajině.
- Výrazný říční ekofenomén údolí Ohře.
- Vysoká lesnatost území a výrazné svahy údolí řeky Ohře.
- Svatošské skály – mimořádně cenná přírodní lokalita nejen v samotné NPP, která leží vně správního obvodu požizovaného ÚP, ale i v širším kontextu údolí Ohře, kam náleží a která je jím ovlivňována.

Kulturně historická charakteristika krajinného rázu

- Charakteristické uspořádání kulturních prvků s vazbou na historický vývoj sídla - ochrana dochovaného jádra sídla s jeho typickým obrazem a optickou dominancí hradu a sakrálních staveb a jádrovou historickou zástavbou; drobnějších sídla v území;
- Mimo samotná sídla převažující extenzivní využití území, které je z větší části zalesněné

- Fenomén kulturně-historické pozitivní dominanty, převyšující ostatní hodnoty tohoto typu v sídle – hrad Loket.
- Přírodně historická kompozice řeky Ohře s jádrovou zónou města Loket.

Znaky a hodnoty vizuální charakteristiky krajinného rázu

- Uzavřený údolní prostor s dominancí vertikálního měřítka – kaňon údolí Ohře
- Zalesněné členité údolní horizonty zřetelně vymezující prostor
- Lesnatá krajina utvářející trvale tmavou kompozici
- Významné historické esteticky hodnotné dominanty – Loket
- Vzhled sídel ovlivněný rozvojem rekreační zástavby

Biologická rozmanitost - fauna, flóra

Biologická rozmanitost

Dle Úmluvy o biologické rozmanitosti z roku 1992 je biologická rozmanitost chápána jako rozmanitost všech žijících organismů ve všech jejich formách, úrovních a kombinacích včetně jejich suchozemských, mořských a jiných vodních ekosystémů a ekologických komplexů, jejichž jsou součástí; dále zahrnuje různorodost v rámci druhů, mezi druhy i mezi ekosystémy.

Základní jednotkou pro definici rozmanitosti přírody zůstávají druhy organismů. Druhá ochrana je díky tomu vedle územní ochrany a ochrany přírodních procesů základním oborovým pilířem péče o přírodní a krajinné dědictví. Vážnou hrozbu pro původní druhy, společenstva a ekosystémy představují invazní nepůvodní organismy. V žebříčku hlavních činitelů (hnacích sil) ohrožujících stávající biodiverzitu zauímají globálně druhé místo.

V důsledku velké geomorfologické různorodosti, geologického vývoje a poměrně širokého rozpětí klimatických podmínek se v ČR nachází velké množství různých přírodních stanovišť. Některá jsou pro naši republiku typická a vyskytují se po celém území, avšak podstatná část se vyvinula pouze na menších rozlohách, často jen v konkrétních regionech.

Biologická rozmanitost druhů rostlin a živočichů je v území řešeném územním plánem velmi vysoká a je dána velkou rozmanitostí stanovištních podmínek – geologické stavby, morfologie terénů, přírodních poměrů atd. Vysoká biologická rozmanitost odpovídá i velkému podílu přírodních a přírodě blízkých biotopů a přítomnosti zvláště chráněných území – zejména CHKO Slavkovský les, i evropsky významných lokalit součástí NATURA 2000.

Fytogeografické/biogeografické/zoogeografické členění

Území spadá do fytogeografické oblasti Českého mezofytika, při hranici fytogeografického okresu Horní Poohří.

Z hlediska biogeografického členění ČR (Culek a kol. ed., 1995) náleží území do Chebsko-sokolovského bioregionu.

Potenciální přirozenou vegetací je biková a/nebo jedlová doubrava (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae*, *Abieti-Quercetum*).

Fauna a flóra

Vlastní město Loket leží mezi souvislými lesními porosty. Vysoký podíl lesa jako součásti CHKO Slavkovský les a ostatních přírodních prvků (kaňon Ohře) dodává území vysokou rekreační hodnotu.

V území je přítomna řada zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Zvláště chráněné rostliny jsou chráněny ve všech svých podzemních a nadzemních částech a všech vývojových stádiích; chráněn je rovněž jejich biotop. Je zakázáno tyto rostliny sbírat, trhat, vykopávat, poškozovat, ničit nebo jinak rušit ve vývoji. Je též zakázáno je držet, pěstovat, dopravovat, prodávat, vyměňovat nebo nabízet za účelem prodeje nebo výměny.

Zvláště chránění živočichové jsou chráněni ve všech svých vývojových stádiích. Chráněna jsou jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich biotop. Vybrané živočichy, kteří jsou chráněni i uhynulí, stanoví ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem.

Historický vývoj území, ochrana kulturních památek a archeologických nálezů

Historie města sahá do dávné minulosti. První písemná zmínka je z roku 1234. Osídleno však bylo už kolem 6. století slovanskými kmeny. Vznik kamenného hradu spadá do 2. poloviny 12. stol., což dokládají některé části hradu v románském slohu. Město s hradem je důležitým článkem obranného systému koruny české.

Na začátku 19. století je na hradě zřízeno vězení krajského a okresního soudu. Ve městě je taktéž založena porcelánka bratry Haidingerovými. Dochází i k výrazné přestavbě města. Jsou strženy městské brány. Mění se podoba náměstí, které se díky novému mostu z roku 1835 stává průjezdným.

V roce 1877 je město spojeno železnicí s Novým Sedlem. V roce 1907 je založeno muzeum v markraběcím domě. Česká škola je otevřena v roce 1925. V době okupace je v Lokti zřízen zajatecký tábor. 5. května 1945 je podepsána kapitulace a 7. května je město obsazeno americkými vojáky.

V roce 1980 je historické jádro vyhlášeno památkovou rezervací. V roce 1992 se dostává hrad opět do vlastnictví města.

Rozhodující kulturní hodnotu města představuje městská památková rezervace Loket.

Prohlášení historického jádra za památkovou rezervaci bylo provedeno výnosem MK ČSR v roce 1979, č.j. 24756/79-VI/I. V tomto výnosu je stanoveno vymezení MPR a jsou stanoveny podmínky pro stavební činnost. MPR zahrnuje prostor jádra města s hradem Loket a podhradí - území meandru řeky Ohře. Území MPR představuje nejvyšší stupeň ochrany památkového fondu a současně nejpřísnější režim pro jakoukoli investiční činnost. Podstatu vyhlášené městské památkové rezervace tvoří soustředění velkého počtu památek, objektů v památkovém zájmu a dalších objektů, které charakter rezervace doplňují. Hodnotu města umocňuje cenný krajinný rámeček, který vytvořila řeka Ohře na okraji lesnatého masivu Slavkovského lesa.

Hrad Loket je kulturní památkou.

V řešeném území se dále nachází velká řada nemovitých kulturních památek chráněných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Celé dotčené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V případě jakékoliv činnosti zasahující do terénu (nový výstavba, přestavba, budování komunikací, inženýrských sítí apod.) je nutné postupovat v souladu s uvedeným zákonem.

Obyvatelstvo

Hodnocený územní plán se nachází na k. ú. Loket, Dvory u Lokte, Údolí u Lokte a Nadlesí.

Počet trvalých obyvatel v roce 2018 byl cca 3 100 obyvatel. Odhadovaný počet nových obyvatel v důsledku návrhu územního plánu je cca 324 obyvatel.

Pozn.: Předpokládaný nárůst počtu obyvatel Lokte vč. Místních částí jen velmi mírně překračuje 10 % nárůst současného stavu obyvatel. Do tohoto rozvoje jsou započítány i rezervy v zastavěném území. Demografický vývoj z dlouhodobého hlediska poukazuje na spíše stabilizovaný trend počtu obyvatel.

Klimatické poměry (změna klimatu)/znečištění ovzduší

Znečištění ovzduší

Dle klimatické rajonizace ČR (Quitt, 1971) se zájmové území záměru nachází v klimatické oblasti MT3 – mírně teplé. Průměrná teplota je 7,9 C a průměrné roční množství srážek 646 mm. Klima velmi ovlivňují Krušné hory, které při SZ proudění tvoří srážkový stín a srážky se zde při tomto vlhkém proudění oproti ostatnímu území České republiky téměř nevyskytují. Naopak při JZ proudění se srážky o Krušné hory zastaví a může zde pršet i několik dní.

Současnou kvalitu ovzduší je možné vyhodnotit na základě pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek (od roku 2012 do roku 2016) publikovaných ČHMÚ pro potřeby zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Tato data jsou uváděna pro čtverce 1×1 km. Následující přehled přibližuje průměrné hodnoty imisní zátěže v hodnocené lokalitě a jejich porovnání s hodnotami imisních limitů.

Tabulka 6 Průměrné hodnoty koncentrací znečišťujících látek ČHMÚ

Znečišťující látka	Veličina	Jednotka	Zájmové území	Imisní limit
Oxid dusičitý	roční průměr	μg.m ⁻³	8,3-13,6	40
Částice PM ₁₀	roční průměr	μg.m ⁻³	14,2-18,2	40
Částice PM ₁₀	36. nejv. denní průměr	μg.m ⁻³	25,1-31,5	50
Částice PM _{2,5}	roční průměr	μg.m ⁻³	11-13,7	25
Benzen	roční průměr	μg.m ⁻³	0,7-1,1	5
Benzo[a]pyren	roční průměr	ng.m ⁻³	0,16-0,48	1

Tučně jsou zvýrazněny hodnoty překračující daný imisní limit.

Jak je patrné, podle ČHMÚ jsou v území splněny všechny imisní limity, ze kterých se vychází při hodnocení kvality ovzduší, s velkou rezervou. Úroveň kvality ovzduší je na velmi vysoké úrovni.

Změna klimatu

Dle článku 1 Rámcové úmluvy Organizace spojených národů o změně klimatu se změnou klimatu rozumí taková změna klimatu, která je vázána přímo nebo nepřímo na lidskou činnost měnící složení globální atmosféry a která je vedle přirozené variability klimatu pozorována za srovnatelný časový úsek. Lze rovněž vycházet z definice používané v rámci Mezivládního panelu pro změnu klimatu, podle kterého se jedná o jakoukoliv změnu klimatu v průběhu času, ať už v souvislosti s přirozenou variabilitou či jako důsledek lidské činnosti.

Dle klimatických charakteristik území jsou na lokalitě standardní klimatické poměry bez klimatických extrémů a přírodních katastrof. Ani do budoucna nejsou očekávány žádné extrémní klimatické změny

spojené s výraznými výkyvy teplot, sucha nebo naopak srážek, ačkoliv jejich výskyt nelze z hlediska globálních změn klimatu zcela vyloučit.

Hluk

V území se nenacházejí plochy s významnými zdroji hluku. Hluk je generován převážně dopravou na dotčené komunikační síti uvnitř sídel.

Zdroje hluku v řešeném území:

- Automobilová doprava na dotčené komunikační síti
- Železniční doprava

Dalším zdrojem hluku může být výrobní činnost či jiné aktivity v území. Tyto zdroje hluku však nejsou s ohledem na jejich intenzitu příliš výrazné.

Předpokládaný vývoj životního prostředí, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

Město Loket má schválený územní plán (atelier UP-24 - Ing. arch. Vlasta Poláčková) včetně následujících vydaných Změn č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 (změna č. 5 je připravovaná).

Důvodem pořízení nového územního plánu je soulad s platnou legislativou – novela zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Navržený územní plán stabilizuje původní koncepci rozvoje města a nenavrhuje nové rozsáhlé rozvojové plochy ani významné aktivity, které by měnily genius loci města.

Pokud by nebyl schválen předkládaný územní plán, probíhal by rozvoj města podle platného ÚPn, včetně schválených změn. Povinnost pořídit nový územní plán, podle kterého bude probíhat rozvoj města, je však nutné do roku 2020.

„Nerealizace záměru“, tedy neschválení předkládaného územního plánu by nevedla k výrazné změně vlivů na životní prostředí oproti stavu, kdy by byl územní plán schválen.

Předkládaný územní plán posiluje turistický ruch města, rozvíjí síť cyklostezek i pěších tras a stabilizuje, v některých místech upřesňuje, vedení ÚSES, což bude mít pozitivní vliv na ekologickou stabilitu krajiny a biologickou diverzitu.

Rozdíl vlivů předkládaného a platného územního plánu Lokte z hlediska možných vlivů na životní prostředí je velmi malý.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Výstavba a provoz záměrů na územním plánem navrhovaných rozvojových plochách může být především v souvislosti se zvýšením dopravní zátěže zdrojem hluku, znečišťování ovzduší, vibrací nebo vést zastavením ke zvýšenému odtoku srážkových vod z území. Rovněž bude docházet k záboru ZPF a zejména při stavební činnosti může dojít k úniku látek a kontaminantů do půdy a povrchových a podzemních vod.

Podpora turistického ruchu povede ke zvýšenému množství turistů a cyklistů, což může mít negativní důsledek na zvýšenou exploataci zvláště chráněných území, lesů, vodních toků i dalších částí krajiny. Rozvoj území může přispět i k introdukci nepůvodní fauny a flóry.

Obecně lze však konstatovat, že výše uvedené možné negativní dopady na životní prostředí budou s ohledem na rozsah navrhovaných rozvojových ploch hodnoceným územním plánem velmi malé a málo významné. Je nutné však respektovat navržená opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které jsou uvedeny v kap. 8 předkládaného hodnocení.

V následující tabulce jsou vyhodnoceny jednotlivé rozvojové plochy z hlediska možného vlivu na životní prostředí.

Hodnocení je provedeno následující pětistupňovou škálou a v případě potřeby pak slovním komentářem.

- +2 významný pozitivní vliv
- +1 pozitivní vliv
- 0 bez prokazatelného vlivu
- 1 negativní vliv
- 2 významný negativní vliv

Negativní vlivy jsou významné v případě, že překračují limitní hodnoty dané platnou legislativou, zasahují významnou část řešeného území nebo mají dlouhotrvající účinek, případně jsou v rozporu s cíli a prioritami ochrany životního prostředí přijatých koncepcemi na vnitrostátní úrovni.

Vyhodnocení vlivu navrhovaného územního plánu v důsledku navrhovaných rozvojových ploch a aktivit na jednotlivé složky životního prostředí, včetně odůvodnění, je podrobně provedeno v kap. 6 předkládaného hodnocení.

Územní rezervy nejsou v předkládané dokumentaci hodnoceny. Pokud by měly být přeřazeny do návrhové části územního plánu, bude potřeba provést změnu územního plánu a tyto plochy řádně prověřit, a to i z hlediska možných vlivů na životní prostředí, resp. ochranu přírody a krajiny.

rozvojová plocha	využití	plocha s rozdílným způsobem využití; předpokládané využití	předpokl. vliv na životní prostředí	poznámka
Loket				
L 01	BI	bydlení v rodinných domech – městské	-1	Výstavba i provoz rodinných domů v tomto rozsahu – 32 RD bude zdrojem hluku a znečištění ovzduší. Neočekává se však překročení limitů dle platné legislativy. S danou zástavbou je v území počítáno, potřebná infrastruktura byla již vybudována. K zásahu do cenných částí přírody a krajiny nebude docházet ani ke kácení dřevin. V rámci územního a stavebního řízení je nutné prokázat dodržení imisních a hygienických limitů dle platné legislativy.
L 02	BI	bydlení v rodinných domech – městské	0	bez prokazatelného vlivu respektovat opatření uvedená v kap. 6
	OS	občanské vybavení –	0	bez prokazatelného vlivu

rozvojová plocha	využití	plocha s rozdílným způsobem využití; předpokládané využití	předpokl. vliv na životní prostředí	poznámka
		tělovýchovná a sportovní zařízení		respektovat opatření uvedená v kap. 6
	OM	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	0	bez prokazatelného vlivu respektovat opatření uvedená v kap. 6
L 03	BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0	bez prokazatelného vlivu respektovat opatření uvedená v kap. 6
L 04	BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0	bez prokazatelného vlivu respektovat opatření uvedená v kap. 6
L 05	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-1	Výstavba i provoz rodinných domů v tomto rozsahu – 23 RD a parkování bude zdrojem hluku a znečištění ovzduší. Neočekává se však překročení limitů dle platné legislativy. S danou zástavbou je v území počítáno, potřebná infrastruktura byla již vybudována. K zásahu do cenných částí přírody a krajiny nebude docházet. V rámci územního a stavebního řízení je nutné prokázat dodržení imisních a hygienických limitů dle platné legislativy. Vytvoření parkovacích míst na okraji obce zabrání dalšímu průjezd dopravy do samotného města, a tím k omezení možných negativních dopadů na životní prostředí.
	DS	dopravní infrastruktura – silniční	1	
L 06	BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	-1	Výstavba 6 RD byla převzata z původní koncepce ÚP. Rozvoj této lokality je podmíněn vypracováním územní studie US1. V rámci územní studie bude nutné mimo jiné doložit, že stavební aktivity, včetně rozšíření příjezdové cesty, nebudou mít vliv na životní prostředí – nebude docházet k překračování imisních a hygienických limitů dle platné legislativy a dále nedojde k dotčení zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. V případě dotčení vodního toku, který je VKP ze zákona, bude nutné získat závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku.
	ZS	zeleň soukromá a vyhrazená	-1	Rozvoj této plochy je možný za podmínky, že nedojde k nadměrnému kácení stávajících dřevin a nedojde k dotčení zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Výsadba nových dřevin musí být pro dané území druhově původní. V případě dotčení lesního porostu, který je VKP ze zákona, bude nutné získat závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku.
L 07	BH	bydlení v bytových domech	0	bez prokazatelného vlivu respektovat opatření uvedená v kap. 6

rozvojová plocha	využití	plocha s rozdílným způsobem využití; předpokládané využití	předpokl. vliv na životní prostředí	poznámka
L 08	DS	dopravní infrastruktura – silniční	0	Umístění nové otočky pro bus bude nutné prověřit v rámci územního a stavebního řízení z hlediska dodržení imisních a hygienických limitů dle platné legislativy.
L 09	RH	rekreace – plochy pro hromadnou rekreaci	0	bez prokazatelného vlivu respektovat opatření uvedená v kap. 6
L 10	DS	dopravní infrastruktura – silniční	0	bez prokazatelného vlivu respektovat opatření uvedená v kap. 6 V rámci územního a stavebního řízení bude nutné prověřit dodržení imisních a hygienických limitů dle platné legislativy.
L 11	OV	občanské vybavení – nespecifikováno	0	bez prokazatelného vlivu respektovat opatření uvedená v kap. 6 V rámci územního a stavebního řízení bude nutné prověřit dodržení imisních a hygienických limitů dle platné legislativy.
L 12	VL	výroba a skladování – lehký průmysl	-1	Rozvoj této plochy je možný za podmínky, že nedojde k nadměrnému kácení stávajících dřevin a nedojde k dotčení zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. V případě dotčení lesního porostu nebo vodního toku, včetně jeho nivy, které jsou VKP ze zákona, bude nutné získat závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku. V rámci územního a stavebního řízení bude nutné prověřit dodržení imisních a hygienických limitů dle platné legislativy.
L 13	SM	plochy smíšené obytné - městské	0	bez prokazatelného vlivu respektovat opatření uvedená v kap. 6
L 14	OM	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	0	bez prokazatelného vlivu respektovat opatření uvedená v kap. 6 V rámci územního a stavebního řízení bude nutné prověřit dodržení imisních a hygienických limitů dle platné legislativy.
L 15	RI	rekreace – plochy staveb pro rodinou rekreaci	0	Rozvoj těchto ploch je možný za podmínky, že nedojde k nadměrnému kácení stávajících dřevin a nedojde k dotčení zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. V případě dotčení lesního porostu nebo vodního toku, včetně jeho nivy, které jsou VKP ze zákona, bude nutné získat závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku.
L 16	RI	rekreace – plochy staveb pro rodinou rekreaci	0	
L 17	RI	rekreace – plochy staveb pro rodinou rekreaci	0	
L 18	DS	dopravní infrastruktura – silniční	0	bez prokazatelného vlivu respektovat opatření uvedená v kap. 6 V rámci územního a stavebního řízení bude nutné prověřit dodržení imisních a hygienických limitů dle platné legislativy.
L 19	BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0	Rozvoj této plochy je možný za podmínky, že nedojde k nadměrnému kácení stávajících dřevin a nedojde k dotčení zvláště

rozvojová plocha	využití	plocha s rozdílným způsobem využití; předpokládané využití	předpokl. vliv na životní prostředí	poznámka
				chráněných druhů rostlin a živočichů. V případě dotčení lesního porostu nebo vodního toku, včetně jeho nivy, které jsou VKP ze zákona, bude nutné získat závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku.
L 20	BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0	bez prokazatelného vlivu respektovat opatření uvedená v kap. 6
	DS	dopravní infrastruktura – silniční	0	bez prokazatelného vlivu respektovat opatření uvedená v kap. 6
L 21	BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0	bez prokazatelného vlivu respektovat opatření uvedená v kap. 6
L 22	DS	dopravní infrastruktura – silniční	0	bez prokazatelného vlivu respektovat opatření uvedená v kap. 6 Rozvoj této plochy je možný za podmínky, že nedojde k nadměrnému kácení stávajících dřevin a nedojde k dotčení zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. V rámci územního a stavebního řízení bude nutné prověřit dodržení imisních a hygienických limitů dle platné legislativy. Plocha se nachází v nivě Ohře - VKP ze zákona, bude nutné získat závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku.
L 23	BI	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0	bez prokazatelného vlivu respektovat opatření uvedená v kap. 6
L 24	SM	plochy smíšené obytné - městské	0	Plocha na hranici EVL, konfigurace terénu však neumožňuje přímé ovlivnění. Zástavba bude součástí stávající zástavby intravilánu.
L 25	ZV	veř. prostranství – veřejná zeleň	0	Významné navýšení nepřímých vlivů nelze předpokládat
L 26	DS	dopravní infrastruktura – silniční	0	bez prokazatelného vlivu respektovat opatření uvedená v kap. 6
L 27	DS	dopravní infrastruktura – silniční	0	Území je k prověření územní studií. Nutné prokázat splnění imisních a hygienických limitů dle platné legislativy. Požadavek na posouzení vlivu záměru a staveb na krajinný ráz.
L 28	OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0	bez prokazatelného vlivu respektovat opatření uvedená v kap. 6
L 29	SM	plochy smíšené obytné - městské	0	bez prokazatelného vlivu respektovat opatření uvedená v kap. 6 Rozvoj této plochy je možný za podmínky, že nedojde k nadměrnému kácení stávajících dřevin (pouze nejnútnejším rozsahu) a nedojde k dotčení zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.
L 30	DS	dopravní infrastruktura	0	bez prokazatelného vlivu

rozvojová plocha	využití	plocha s rozdílným způsobem využití; předpokládané využití	předpokl. vliv na životní prostředí	poznámka
		– silniční		respektovat opatření uvedená v kap. 6 Území je k prověření územní studií. Nutné prokázat splnění imisních a hygienických limitů dle platné legislativy. Požadavek na posouzení vlivu záměru a staveb na krajinný ráz. Rozvoj této plochy je možný za podmínky, že nedojde k nadměrnému kácení stávajících dřevin (pouze nejnutnějším rozsahu) a nedojde k dotčení zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.
L 31	TI	plocha technické infrastruktury - MVE	0	bez prokazatelného vlivu respektovat opatření uvedená v kap. 6
L 32	VD	výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	0	bez prokazatelného vlivu respektovat opatření uvedená v kap. 6 Nutné prokázat splnění imisních a hygienických limitů dle platné legislativy. Rozvoj této plochy je možný za podmínky, že nedojde k nadměrnému kácení stávajících dřevin (pouze v nejnutnějším rozsahu) a nedojde k dotčení zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.
L 33	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0	bez prokazatelného vlivu respektovat opatření uvedená v kap. 6
L 34	BI	smíšené obytné – městské a venkovské	0	bez prokazatelného vlivu respektovat opatření uvedená v kap. 6
L 35	BI	smíšené obytné – městské a venkovské	-1	Záměr je situovaný na hranici EVL, je zde možnost šíření nepřímých vlivů na předměty ochrany vyskytující se v okolí. respektovat opatření uvedená v kap. 6
Údolí u Lokte				
U 01	OV	občanské vybavení – nespécifikováno	0	bez prokazatelného vlivu respektovat opatření uvedená v kap. 6
Dvory u Lokte				
D 01	ZS	zeleň soukromá a vyhrazená	0	bez prokazatelného vlivu respektovat opatření uvedená v kap. 6 Rozvoj těchto ploch je možný za podmínky, že nedojde k nadměrnému kácení stávajících dřevin (pouze v nejnutnějším rozsahu) a nedojde k dotčení zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.
	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0	
D 02	ZS	zeleň soukromá a vyhrazená	0	
	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0	
Nadlesí				
N 01	OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0	bez prokazatelného vlivu respektovat opatření uvedená v kap. 6
N 02	ZS	zeleň soukromá a vyhrazená	1	Bliží se hranicím EVL, situováno na kulturní louce. Výsadba nových druhů rostlin a dřevin musí být druhově původní.

rozvojová plocha	využití	plocha s rozdílným způsobem využití; předpokládané využití	předpokl. vliv na životní prostředí	poznámka
	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0	bez prokazatelného vlivu respektovat opatření uvedená v kap. 6 Blíží se hranicím EVL, situováno na kulturní louce.
N 03	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0	bez prokazatelného vlivu respektovat opatření uvedená v kap. 6
N 04	ZS	zeleň soukromá a vyhrazená	0	bez prokazatelného vlivu respektovat opatření uvedená v kap. 6 Blíží se hranicím EVL, situováno na kulturní louce. Výsadba nových druhů rostlin a dřevin musí být druhově původní.
	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0	bez prokazatelného vlivu respektovat opatření uvedená v kap. 6
N 05	TI	plocha technické infrastruktury - ČOV	1	respektovat opatření uvedená v kap. 6
N 06	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0	bez prokazatelného vlivu respektovat opatření uvedená v kap. 6

rozvojová plocha	plocha s rozdílným způsobem využití; předpokládané využití	předp. vliv na životní prostředí	poznámka
Základní komunikační systém (silnice I., II. a III. třídy)			
KK1	koridor přeložky silnice II/2099 o zprůměrně šíři 30 m v Lokti západní předmostí velkého mostu	0	bez prokazatelného vlivu respektovat opatření uvedená v kap. 6 Území je k prověření územní studií. Nutné prokázat splnění imisních a hygienických limitů dle platné legislativy. Požadavek na posouzení vlivu záměru a staveb na krajinný ráz.
Místní a účelové komunikace			
PK1	rozšíření příjezdu do lokality BV od II/181	-1	Dtto L06
PK2	rozšíření příjezdu do lokality RI od II/209	0	Dtto L18
PK3	rozšíření vozovky na III/2099 pro realizaci chodníku	0	bez prokazatelného vlivu respektovat opatření uvedená v kap. 6
PK4	rozšíření vozovky Tovární východ	0	bez prokazatelného vlivu respektovat opatření uvedená v kap. 6
M1	příjezd k ZV - občasnému parkovišti u sídl. Sportovní	0	bez prokazatelného vlivu respektovat opatření uvedená v kap. 6
M2	vjezd do lokality OM u sídl. Mírová u řeky	0	bez prokazatelného vlivu respektovat opatření uvedená v kap. 6
MK1	Loket – uvnitř lokality SV na Nové Sedlo	0	bez prokazatelného vlivu respektovat opatření uvedená v kap. 6
MK2	Loket – uvnitř lokality BI Na Vyhlídce napojeno z ulice	0	bez prokazatelného vlivu respektovat opatření uvedená v kap. 6

rozvojová plocha	plocha s rozdílným způsobem využití; předpokládané využití	předp. vliv na životní prostředí	poznámka
	Československé armády		
M01	nové přemostění Ohře u areálu Sv. Jana (Svatošské skály)	-1	Možný zábor předmětů ochrany, v závislosti na technickém řešení mostu. Možná intenzifikace turistického ruchu je nepravděpodobná nebude-li most sloužit běžné dopravě. respektovat opatření uvedená v kap. 6
Doprava v klidu			
P1	kapacitně nespécifikované parkoviště v rámci návrhové plochy BH v sídl. ul. Sportovní	0	Dtto L07
P2	parkování do 25 míst v rámci plochy OM u ul. Nádražní	0	Dtto L14
P3	parkování centrum za Tyršovým náměstím	0	Bez vlivu
P4	parkování na DS v zastavitelné ploše L26 – terminal Západ	0	Dtto L26
P5	parkování na DS v zastavitelné ploše L27 - terminal Západ	0	Dtto L27
P6	konverze žel. na parkování na DS v zastavitelné ploše L22 – terminal Nádraží	0	Dtto L22
P7	parkování do 40 míst v rámci plochy OM u ul. Nádražní	0	Dtto L14
P8	konverze žel. na parkování na DS v zastavitelné ploše L 30 – terminál Údolí	0	Dtto L30
P9	parkování na DS v zastavitelné ploše L05 – směr Staré Sedlo	0	Dtto L05
PD1	na ZV jižně od Lučné ulice pravý břeh Ohře	-1	respektovat opatření uvedená v kap. 6 Rozvoj těchto ploch je možný za podmínky, že nedojde k nadměrnému kácení stávajících dřevin a nedojde k dotčení zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. V rámci územního a stavebního řízení bude nutné prověřit dodržení imisních a hygienických limitů dle platné legislativy. Plochy PD1 a PD2 se nachází v blízkosti nivy Ohře - VKP ze zákona, je doporučeno získat závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku.
PD2	na ZV severně od Lučné ulice pravý břeh Ohře	-1	
PD3	na NS sever u II/209	-1	
Hromadná doprava			
OB 1	Nová otočka bus sídliště Sportovní	0	Dtto L08
Pěší, turistická a cyklistická doprava			
PP1	lávka pěší + cyklisti od ul. Nádražní směrem k amfiteátru	0	bez prokazatelného vlivu respektovat opatření uvedená v kap. 6 Přijmout vhodná opatření k usměrnění návštěvníků a zabránění pohybu mimo
PP2	lávka pěší + cyklisti přes Ohři směr Zahradní ulice	0	

rozvojová plocha	plocha s rozdílným způsobem využití; předpokládané využití	předp. vliv na životní prostředí	poznámka
PP3	od parkovišť a bus u ul. Nádražní návaznost na břehu Ohře	0	stezky a komunikace.
PP4	Nad Hájovnou jih	0	
PP5	nad Hájovnou – ul. Sokolovská	0	
PP6	za čerpací stanicí k parkovišti terminál Západ	0	
C1	Supí potok – sídliště Sportovní	0	bez prokazatelného vlivu respektovat opatření uvedená v kap. 6 Přijmout vhodná opatření k usměrnění návštěvníků a zabránění pohybu mimo stezky a komunikace.
C2	amfiteatr – nádraží - Lučná	0	
C3	ul. Sadová – Hory	0	
C4	ul. Zahradní - amfiteatr	0	
C5	ul. Sadová	0	
C6	ul. Tovární - ul. Zahradní	0	
T1	terminál Západ – směr jihovýchod	0	bez prokazatelného vlivu respektovat opatření uvedená v kap. 6 Přijmout vhodná opatření k usměrnění návštěvníků a zabránění pohybu mimo stezky a komunikace. K prověření územní studií: Prověřit systém vyhlídkových okruhů, jejich trasování, povrchů, mobiliáře, ošetření vyhlídkových míst, event. rozhleden, orientační systém, vše v souladu s ochranou přírody a krajiny. Požadavek na posouzení vlivu záměru a staveb na krajinný ráz.
T2	terminál Údolí – směr sever (rozhledna v rezervě)	0	
T3	okruh přes Šibeniční vrch (rozhledna v rezervě)	-1	Záměr se může dotknout EVL s negativy pro předměty ochrany, a to zvýšením návštěvnosti, sešlapem apod. respektovat opatření uvedená v kap. 6 Přijmout vhodná opatření k usměrnění návštěvníků a zabránění pohybu mimo stezky a komunikace. K prověření územní studií: Prověřit systém vyhlídkových okruhů, jejich trasování, povrchů, mobiliáře, ošetření vyhlídkových míst, event. rozhleden, orientační systém, vše v souladu s ochranou přírody a krajiny. Požadavek na posouzení vlivu záměru a staveb na krajinný ráz.
<u>Vodní a vodácká doprava</u>			
VD1	terminál Nádraží s mobilním pontonovým přístavištěm	0	bez prokazatelného vlivu respektovat opatření uvedená v kap. 6
VD2	ul. Zahradní u jezu	0	bez prokazatelného vlivu respektovat opatření uvedená v kap. 6
<u>Nové vodovodní řady</u>			
	v Údolí v délce 2,5 km a DN100 mm	0	bez prokazatelného vlivu respektovat opatření uvedená v kap. 6
	v části Nadlesí je navržena pozice nové obecní studny s návaznostmi na stávající studnu a	0	bez prokazatelného vlivu respektovat opatření uvedená v kap. 6

rozvojová plocha	plocha s rozdílným způsobem využití; předpokládané využití	předp. vliv na životní prostředí	poznámka
	vodovodní rozvody		
<u>Odvodnění – kanalizace</u>			
	stoka - v Revoluční ulici - pro odkanalizování Údolí- dolní část	+1	respektovat opatření uvedená v kap. 6
	úsek Revoluční – Zahradní přes žel. most		
	úsek Tovární – železniční most		
	úsek Rooseweltova		
	prodloužení ul. Čs. armády		
	napojení lokality nad tratí (L16 – L19)		
	napojení lokality finské domky a lokality L06		
<u>Nové plynovodní řady</u>			
	Napojení lokality Nadlesí s regulační stanicí	+1	bez prokazatelného vlivu respektovat opatření uvedená v kap. 6
	Ul. Rooseweltova		
	Ul. Tovární		
	Ul. Revoluční směr ul. Zahradní přes žel.most		
	Ul. Čs. armády – prodloužení řadu směr jih k L24		
	Ul. Čs. armády – prodloužení řadu směr sever k L19		
	Napojení lokality finské domky a L06		
<u>Alternativní zdroje</u>			
	Obnova malé vodní elektrárny v ul. Revoluční	-1	Zejména v případě její intenzifikace, navýšení jezu, výkonu apod. jsou možné nepřímé vlivy na EVL na Ohři. respektovat opatření uvedená v kap. 6

rozvojová plocha	využití	plocha s rozdílným způsobem využití; předpokládané využití	Předpokládaný vliv na životní prostředí	poznámka
<u>Veřejné vybavení</u>				
L 02	OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení		dtto L 02
L 11	OV	občanské vybavení		dtto L 11
L 28	OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení		dtto L 28
U 01	OV	občanské vybavení		dtto U 01
N 01	OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní		dtto N 01

rozvojová plocha	využití	plocha s rozdílným způsobem využití; předpokládané využití	Předpokl ádaný vliv na životní prostředí	poznámka
		zařízení		
Občanské vybavení nad rámec veřejného				
L 02	OM	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední		dtto L 02
L 14	OM	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední		dtto L 14
Návrhové plochy v krajině - Loket				
K 01	RN	sportovní aktivity na přírodních plochách v lokalitě Nad hájojnou	0	respektovat opatření uvedená v kap. 6 Rozvoj těchto ploch je možný za podmínky, že nedojde k nadměrnému kácení stávajících dřevin a nedojde k dotčení zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.
K 02	RN	sportovní aktivity na přírodních plochách v lokalitě Supí potok	0	

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

Životní prostředí města Loket a přilehlé krajiny je na velmi vysoké úrovni.

Schválením hodnoceného návrhu územního plánu není očekáváno významné ovlivnění stávajících „problémů“ a jevů životního prostředí. Řešené území se může potýkat pouze se zvýšenou exploatací přírodě blízkých lokalit, často chráněných formou zvláště chráněných území, která je zapříčiněna vysokou mírou turismu v území. Návrh územního plánu však nadále rozvíjí síť turistických tras i cyklostezek, ve vazbě na dostatečné možnosti parkovacích stání a pěší stezky, aby negativní vlivy na ochranu přírody a krajiny byly co nejmenší. Řada těchto aktivit je navržena k dalšímu prověření územními studiemi.

Z důvodu vysoké míry turismu v území město rovněž trpí absencí parkovacích stání. Řada nových parkovacích stání je návrhem územního plánu navržena na vhodných místech, aby byly vliv na životní prostředí a ochranu přírody a krajiny malé. Tyto plochy bude nutné dále v navazujícím územním a stavebním řízení dále prověřit.

V ul. Nádražní přetrvává nadměrná hluková zátěž z důvodu zvýšeného průjezdu dopravy (zpoplatnění R6). Tuto situaci je možné řešit řadou technických opatření, nikoliv však na úrovni územně-plánovací dokumentace.

Hodnocení vlivů na soustavu NATURA 2000

Posouzení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45 h a i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny bylo vypracováno Mgr. Mudrou v červnu 2018 a bylo podkladem předkládaného hodnocení vlivů územního plánu města Loket na životní prostředí.

Hodnocení bylo provedeno dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů na základě stanoviska AOPK ČR pracoviště Správa CHKO Slavkovský les č.j. SR/0443/SL/2017-2 ze dne 29. 11. 2017, které konstatuje že dospěla k závěru, že není vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (soustavy Natura 2000) pro návrh zadání ÚP. Konkrétně pak zmiňuje plochy pro most přes Ohři pro cyklostezku z Lokte do Svatošských skal. Záměr je v překryvu s EVL CZ0410413 Kaňon Ohře, a ovlivněny mohou být předměty ochrany, zejména Nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů *Ranuncilion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion* a Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*), které se nacházejí na dotčené ploše.

Taktéž stanovisko krajského úřadu Karlovarského kraje, číslo jednací 4210/ZZ/17 ze dne 8. 12. 2017, v kterém v souladu s §45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 3 písm. w) zákona sděluje, že koncepce „Návrh zadání územního plánu Loket“ může mít významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. To však je nahrazeno stanoviskem č.j. 1674/ZZ/18 ze dne 12. 4. 2018 které konstatuje, že koncepce „Návrh zadání územního plánu Loket“ nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

V řešeném území jsou evidovány dvě evropsky významné lokality: EVL Nadlesí (CZ0410021) a EVL Kaňon Ohře (CZ0410413). Charakteristika těchto lokalit je provedena v kap. 3 předkládaného hodnocení.

Pravděpodobné vlivy koncepce na předmět ochrany EVL

U navrhovaných způsobů využití území se dají předpokládat následující vlivy při realizaci a likvidaci konkrétních záměrů či způsobů využití území, ale také při existenci záměrů a využívání ploch navrhovaným způsobem. Výčet vlivů tedy reflektuje postupy a způsoby náhledu autorizované osoby na posuzovanou problematiku. Zařazení vlivů není důvodem pro jejich uplatnění v dalším textu, jelikož jednotlivé uvažované vlivy nemusí být v detailním posouzení identifikovány.

V průběhu realizace (likvidace):

- Realizace záměrů na rozvojových plochách může být zdrojem prachu, hluku a emisí znečišťujících látek ze stavebních činností a práce strojů.
- Přímý zábor území EVL.
- Narušení půdního povrchu, výkopy a deponie způsobující splachy zemin do okolí a také do dotčených toků, změna trofie vod a pozemků postižených splachy, mechanické vlivy splachů.
- Zvýšený pohyb osob a strojů v období stavby.
- Zavlečení ruderálních, invazních a nepůvodních druhů rostlin
- Nekontrolovaný odtok vod ze stavbou narušených ploch.

Během provozu (existence):

- Využití ploch pro plánované záměry může být zdrojem hluku, prašnosti a emisí látek z provozu jakožto i únikem kapalin a látek do podpovrchových i povrchových vod.

- Narušení odtokových poměrů a celkové hydrologie povodí odtokem ze zpevněných ploch a odtokem ze střech budov.
- Zavlečení nepůvodních druhů organismů a rostlin, úmyslné i neúmyslné.
- Trvalé změny využití území včetně záboru přírodních či polopřírodních stanovišť.
- Zvýšení frekvence pohybu osob a vozidel (zvýšení turistické návštěvnosti).
- Negativní důsledky zvýšené návštěvnosti (exhalace, hluk odpady, sešlap, pohyb)

Kumulaci vlivů a předmět ochrany lze předpokládat u ovlivnění podpovrchových nebo povrchových vod a ekosystémů CZ0410413 – Kaňon Ohře a EVL CZ0410021 - Nadlesí realizací záměrů v rozvojových plochách nebo dálkovým přenosem negativních vlivů jako je prašnost, hluk, vibrace, zvýšení návštěvnosti a toto provázející negativní vlivy a další možné vlivy jako je vyvolané dopravní zatížení.

Zásadním kumulativním vlivem jsou odtokové srážkové vody ze zastavěných ploch, zpevněných ploch a střech budov a opatření zvyšující turistickou vytíženost oblasti. O kumulaci lze uvažovat i v případě záměrů na hranici EVL nebo v její blízkosti. Tyto záměry mohou sloužit jako zdroje negativ propagujících se do samotných EVL. I v případě sídelního využití rozvojových ploch nelze opominout například zvýšený pohyb osob v EVL. Pohyb domácích zvířat (zejména psů a koček), ale i možnosti zavlečení invazních druhů ze zahrádek.

Vyhodnocení: U některých záměrů v územním střetu nebo s předpokladem produkce dálkově šířitelných negativních vlivů nelze z hlediska principů předběžné opatrnosti vliv na EVL CZ0410413 – Kaňon Ohře a předměty ochrany plně vyloučit. Tyto rozvojové aktivity by měly být posouzeny z hlediska vlivů na soustavu Natura 2000 v následném povolovacím řízení na základě konkrétních projektů a technických podkladů.

Ovlivnění dotčené EVL CZ0410413 – Kaňon Ohře potok je předpokládané zejména prostřednictvím nepřímého ovlivnění v podobě zvýšeného turistického tlaku podporovaného realizací záměrů na rozvojových plochách, nebo riziky vyplývajícími z existence nového osídlení na hranicích EVL.

Závěr: Na základě vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Loket na lokality soustavy Natura 2000, a v souladu s výše vyvozenými závěry, dospěl zpracovatel vyhodnocení k závěru, že posuzovaný územní plán nebude mít významný negativní vliv na příznivý stav předmětů ochrany, celistvost lokalit a na integritu soustavy Natura 2000.

Zmírňující opatření a další doporučení:

- V případě rozvojových ploch na hranici EVL (L 23, L 24, L 25, L 35) a s možností jejího přímého i nepřímého ovlivnění (T 3 a M 01) minimalizovat zásahy do okolí – dodržet vymezené plochy záměru. V případě možného rozsáhlejšího zásahu (zejména T 3 a M 01), vyhodnotit vliv plánované činnosti na soustavu Natura 2000. Zároveň do projektové dokumentace zpracovat zásady a postupy vylučující případné vlivy na území soustavy Natura 2000.
- Minimalizovat nárazový odtok ze zpevněných a zastavěných ploch formou zasakování či jiných metod především u velkoplošných záborů, ale i u ploch individuální výstavby.
- UT 3 a M 01 v maximální míře využít stávající komunikace a stezky, a již ovlivněné plochy. Přijmout vhodná opatření k usměrnění návštěvníků a zabránění pohybu mimo stezky a komunikace.

- Zachovat stávající režim provozu a omezení vjezdu na účelové komunikace podél Ohře do prostoru Svatošských skal, a to po obou březích.
- Kontrola invazních druhů rostlin, zejména neofytů (*Reynoutria sp.*, *Solidago sp.*, *Impatiens glandulifera*, *Helianthus tuberosus* a dalších) na narušených a rekultivovaných plochách. Hrozí zde vysoké nebezpečí invaze do prostor EVL. Tyto plochy musí být min. 1x ročně kontrolovány až do stabilizace poměrů. V případě nálezu invazních druhů tyto musí být likvidovány. Zejména u rozvojových ploch N 02, N 03, L 23, L 24, L 25, L 35 a M 01, ale i v celém dotčeném území, a to vzhledem k vysokému nebezpečí šíření invazních druhů rostlin po liniích toků a niv.
- Pozornost je nutné věnovat i záměrům na hranici EVL nebo v jejím bezprostředním sousedství, a to zejména z hlediska možných nepřírodních vlivů vznikajících jak při jejich realizaci, tak při provozu.

**6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVIVŮ
NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ
VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH,
KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A
PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných; HODNOTÍ SE VLIVY NA
OBYVATELSTVO, LIDSKÉ ZDRAVÍ, BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU,
FLORU, PŮDU, HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ, VODU, OVZDUŠÍ, KLIMA, HMOTNÉ
STATKY, KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A
ARCHEOLOGICKÉHO A VLIVY NA KRAJINU VČETNĚ VZTAHŮ MEZI
UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ**

Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů územně plánovací dokumentace je provedeno v členění kap. A.3, ve které je popsán současný stav životního prostředí v řešeném území. Vyhodnoceny jsou vlivy na následující složky životního prostředí a předmět ochrany přírody a krajiny:

- Vliv na geologické a geomorfologické poměry
- Vlivy na půdu, ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území
- Vlivy na hydrologické a hydrogeologické poměry
- Vlivy na územní systém ekologické stability
- Vlivy na zvláště chráněná území/památné stromy/významné krajinné prvky
- Vlivy na systém NATURA 2000
- Vlivy na krajinu/krajinný ráz a přírodní parky
- Vlivy na biologickou rozmanitost – faunu a flóru
- Vlivy na historický vývoj území, ochranu kulturních památek a archeologické nálezy
- Vlivy na obyvatelstvo
- Vlivy na klimatické poměry a znečištění ovzduší
- Vlivy na akustickou situaci

Územní plán města Loket je navržen a z hlediska vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel posouzen v jedné variantě, která je v souladu s návrhem zadání územního plánu schváleného usnesením zastupitelstva města v prosinci 2017.

Vyhodnocení jednotlivých navrhovaných ploch a koridorů z hlediska možných vlivů na životní prostředí je provedeno v kap. 4 předkládaného vyhodnocení.

Vyhodnocení je provedeno v podrobnosti územně-plánovací dokumentace. V navazujících stupních projektových dokumentací konkrétních záměrů (územní řízení, stavební řízení a další) budou tyto záměry automaticky podléhat dalšímu, detailnímu vyhodnocení.

Vliv na geologické a geomorfologické poměry

Navržený územní plán nenavrhuje rozvojové plochy, koridory ani aktivity, které by mohly mít negativní vliv na geologické nebo geomorfologické poměry v území.

Zásah do geologického prostředí bude probíhat na lokální úrovni při stavební činnosti konkrétních rozvojových ploch a koridorů. Rozsah vlivů nebude s ohledem na charakter plánované zástavby nijak významný.

Vlivy na půdu, ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

Navržený územní plán nenavrhuje rozvojové plochy, koridory ani aktivity, které by mohly mít negativní vliv na půdní poměry v území. K lokálnímu ovlivnění kvality a znečištění půdy může dojít v souvislosti s umístěním staveb/záměrů v rámci navržených ploch a koridorů.

Vyhodnocení vlivů dílčích záměrů na půdy bude předmětem navazujících stupňů projektové dokumentace.

Na území navrhovaného územního plánu je vysoký podíl lesů (cca 68 % území) – zejm. v k.ú. Údolí u Lokte (kde zaujímá 91 % území). Podíl zemědělské půdy vzhledem ke krajině je nízký. Zemědělská půda zaujímá cca 20 % řešeného území (zejména k.ú. Nadlesí a Dvory u Lokte). Převahu zemědělských pozemků tvoří trvalé travní porosty (60 % ze ZPF), následuje orná půda (34 %), minoritu tvoří zahrady a sady (6 %) – tomu odpovídá i rozložení záborů.

Rozsah zemědělského půdního fondu v řešeném území je 20,7 ha, z větší části je tvořen půdami hnědozemního charakteru. Převažuje III., IV. a V. třída ochrany ZPF, vyskytují se však výjimečně i I. třídy bonity (0,3 ha) a II. třídy (0,5 ha).

Návrh územního plánu počítá se zábořem ZPF a v malé míře i PUPFL. Vyhodnocení těchto záborů je uvedeno v Příloze 1 Odůvodnění návrhu územního plánu (Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO, duben 2018).

Těžební činnost v řešeném území neprobíhá a ani se nepředpokládá. Návrh územního plánu tuto aktivitu nepodporuje. Územní plán respektuje stávající poddolovaná území.

Návrh územního plánu přebírá a dále koriguje prvky ÚSES v území. Funkční ÚSES bude představovat protierozní ochranu půdy.

Vlivy na hydrologické a hydrogeologické poměry

Návrh územního plánu nepovede k významným negativním vlivům na hydrologické a hydrogeologické poměry v území.

Lze očekávat pouze lokální ovlivnění v důsledku zastavění ploch, kde nadále nebude docházet k přirozené retenci dešťových vod do terénu.

Celková přirozená retence dešťových vod je v území vysoká, vlivem vysoké lesnatosti a trvalých travních porostů. Ve značné části území je voda přirozeně retenována a slouží tak mimo jiné k ochlazení na

úrovni mikroklimatu. Územní plán nenavrhuje aktivity, které by vedly k významnému snížení stávající retenční schopnosti krajiny.

Město má vybudovaný systém kanalizace, aby nedocházelo ke kontaminaci povrchové ani podzemní vody a dále řeší odkanalizování pravého břehu Ohře. Cílem je i dokončit vystrojení technologie třetí částí ČOV Loket-Skála a doplňuje nové kanalizační řady.

Podél vodních toků je vymezeno záplavové území Q_{100} . Do aktivní zóny záplavového území nejsou umísťovány žádné zastavitelné plochy. Protipovodňová opatření nejsou územním plánem navržena, odpovídá to i původní koncepci.

Ke zvýšení biologické rozmanitosti břehů přispěje i funkční ÚSES. Břehy Ohře zůstanou i nadále převážně volné. Nové rozvojové plochy zde nejsou navrhovány. Hydro-ekologické funkce krajiny jsou na velmi vysoké úrovni. Územní plán nenavrhuje žádné aktivity, které by přispívaly ke snížení této funkce. Vodní prostředí je dostatečně prostupné a není navrhováno jeho omezení.

Do území zasahuje chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Chebská pánev – Slavkovský les. Část řešeného území leží v ochranném pásmu II. stupně IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary. CHOPAV i ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary budou předkládaným návrhem územního plánu respektovány.

Vlivy na územní systém ekologické stability

Územní plán přispívá k posílení ekologických funkcí krajiny i zachování přírodních a krajinných hodnot vymezením koridorů ÚSES.

Územní plán přebírá ÚSES z nadřazené územně-plánovací dokumentace (ZUR Karlovarského kraje) a původní koncepce ÚSES platného ÚPn Lokte. Nové prvky nenavrhuje.

Nadregionální a regionální ÚSES je stabilizován v nadřazených ZÚR Karlovarského kraje, v návrhu územního plánu je místy upřesněn do pozemků a je v souladu s nadřazenou dokumentací. ÚSES je funkční.

Lokální ÚSES je kompletně součástí původní koncepce, dále ÚAP ORP Sokolov, územní plán biocentra a biokoridory přebírá, jen mírně koriguje jejich vymezení dle situace v území. Nedochází k návrhu žádného nového prvku na lokální úrovni nad rámec původní koncepce, nejsou proto potřebné specifikace prvků ÚSES. ÚSES na lokální úrovni je funkční.

K negativnímu ovlivnění ÚSES návrhem územního plánu nebude docházet. Prvky ÚSES budou v souladu s požadavky platné legislativy respektovány. Případný zásah do ÚSES navrženými plochy, koridory nebo aktivitami bude koordinován s příslušným orgánem ochrany přírody.

Vlivy na zvláště chráněná území/památné stromy/významné krajinné prvky

Velká část řešeného území je chráněna jako chráněná krajinná oblast – CHKO Slavkovský les.

V území se dále nachází přírodní památka Moučné pytle (vyhlášena v roce 1997) a ochranné pásmo národní přírodní památky Jan Svatoš (vyhlášeno v roce 1933).

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit rozhodnutím orgánu ochrany přírody za památné stromy. Památné stromy je zakázáno poškozovat, ničit a rušit v přirozeném vývoji; jejich ošetřování je prováděno se souhlasem orgánu, který ochranu vyhlásil.

Podle evidence památných stromů Agentury pro ochrany ČR se v území nachází skupina 2 stromů. Jedná se o Břečťany v Lokti – *Hedera helix*.

V území se rovněž nachází významné krajinné prvky ze zákona – lesy, vodní toky a plochy a údolní nivy.

Návrh územního plánu nebude mít významný negativní vliv na výše uvedené prvky ochrany přírody a krajiny. V případě některých ploch a regionů bude nutné v navazujících stupních projektové dokumentace získat závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku a splnit podmínky příslušných orgánů ochrany přírody a krajiny (viz kap. 4 předkládaného hodnocení).

Návrh územního plánu počítá s aktivitami, které povedou ke zvýšení intenzity turistického ruchu, což může vést ke zvýšené exploataci zvláště chráněných území i VKP. Negativní vlivy na předměty jejich ochrany mohou být spojené se zvýšenou návštěvností, sešlapem apod. Je nutné přijmout vhodná opatření k usměrnění návštěvníků a zabránění pohybu mimo stezky a komunikace. Některé z navrhovaných ploch nebo aktivit jsou určeny k prověření územní studií a u některých je požadavek na posouzení vlivů na krajinný ráz – viz kap. 4 předkládaného hodnocení.

Vlivy na systém NATURA 2000

Posouzení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45 h a i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny bylo vypracováno Mgr. Mudrou v červnu 2018 a bylo podkladem předkládaného hodnocení vlivů územního plánu města Loket na životní prostředí.

Hodnocení bylo provedeno dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů na základě stanoviska AOPK ČR pracoviště Správa CHKO Slavkovský les č.j. SR/0443/SL/2017-2 ze dne 29. 11. 2017, které konstatuje že dospěla k závěru, že není vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (soustavy Natura 2000) pro návrh zadání ÚP. Konkrétně pak zmiňuje plochy pro most přes Ohři pro cyklostezku z Lokte do Svatošských skal. Záměr je v překryvu s EVL CZ0410413 Kaňon Ohře, a ovlivněny mohou být předměty ochrany, zejména Nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion* a Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*), které se nacházejí na dotčené ploše.

V řešeném území jsou evidovány dvě evropsky významné lokality: EVL Nadlesí (CZ0410021) a EVL Kaňon Ohře (CZ0410413). Charakteristika těchto lokalit je provedena v kap. 3 předkládaného hodnocení.

Podrobné hodnocení vlivů na předmět ochrany daných EVL je proveden v kap. 5 předkládaného hodnocení.

Vlivy na krajinu/krajinný ráz a přírodní parky

Krajinný ráz je podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahů v krajině.

Přírodní, kulturní i historická charakteristika krajinného rázu je popsána v dílčích podkapitolách kap. 2 předkládaného hodnocení.

Řešené území se vyznačuje zvlněným reliéfem a údolní nivou Ohře a potoků. V území je vysoký podíl lesních porostů (67,8 %). Další hodnotné plochy zeleně se nacházejí v samotné obci. Území je velmi intenzivně turisticky využíváno.

Podíl přírodních ploch – lesy, vodní plochy a zemědělské plochy (převážně zastoupené trvalým travním porostem) je téměř 90 %.

Území leží ve vizuálně a pro bydlení a rekreaci atraktivní krajině s velmi proměnlivou krajinnou morfológií a s relativně malým měřítkem, tedy prakticky bez zásadně velkých přehledných území. Páteřní krajinné kostry je řeka Ohře, resp. její kaňon s mimořádnou autentickou přírodních i historických hodnot.

Velkou část území tvoří lesy ve vyšších i údolních krajinných polohách s velmi členitými plochami, tedy velkými rozsahy okrajů. Rozptýlená zeleň v krajině je zastoupena převážně jako doprovod vodotečí.

Rovněž kulturní i historická složka krajinného rázu je velmi silně zastoupena. Významnou kulturně-historickou dominantou města je hrad Loket tyčící se nad údolím řeky Ohře a městská památková rezervace Loket. Hrad Loket je významná stavební dominanta, které pozitivně ovlivňuje obraz sídla a je uvedena v seznamu kulturních památek.

Územní plán podporuje jedinečnost města i krajiny. Rozšiřování do nových zastavitelných ploch nad rámec původní koncepce je navrhováno pouze výjimečně a ve velmi malém rozsahu při respektování kulturní charakteristiky sídla.

Historické jádro Lokte je chráněno jako městská památková rezervace.

Předpokládané investice v území a na rozvojových plochách jsou navrhovány tak, aby nedocházelo k negativním zásahům do krajinného rázu.

U některých aktivit, které jsou územním plánem navrženy k dalšímu prověření územní studií, je požadováno i jejich vyhodnocení z hlediska možných vlivů na krajinný ráz (viz kap. 4 předkládaného vyhodnocení).

Velmi důležitým návrhem z hlediska krajinného rázu je možná lokalizace až 3 rozhleden a mostků přes Ohři. Jejich povolení je v Návrhu ÚP rovněž podmíněno posouzením z hlediska krajinného rázu.

Umístění rozhleden je výjimečně přípustné na plochách NL a NS pouze za podmínky umístění v prostoru vymezeném v hlavním výkresu s podmínkou max. záboru do 200 m² PUPFL a již zmíněné posouzení krajinného rázu.

V zájmu posílení krajinného rázu, bylo též vymezeno v řešeném území 5 míst významných panoramatických výhledů na město a 3 míst významných pohledů. Jedná se o místa, která mají předpoklady pro lokální nezastavěnost násobené vyhlídkovými možnostmi na město i do krajiny.

Migrační podmínky v území jsou zajištěny funkčním ÚSES a převážně volnými břehy Ohře. Obava ze srůstání města směrem na Nové Sedlo je zatím jištěna spíše na straně sousední obce, Loket nedisponuje příliš mnoha přístupnými volnými plochami v návaznosti na zastavěné území města.

Prostupnost krajiny územní plán dále posiluje návrhem nových cyklistických stezek a dále respektuje všechny turistické a naučné linie prostupnosti v krajině.

AOPK nechala zpracovat pro CHKO Slavkovský les Preventivní hodnocení krajinného rázu v tomto území (Mgr. Klouda a kol., 2015). Ve studii jsou uvedeny hodnoty krajinného rázu, jejichž ochranu a třeba v územním plánu zajistit (jsou uvedeny v kap. 3 předkládaného vyhodnocení).

AOPK na základě svého stanoviska (č.j. SR/0443/SL/2017 – 3 ze dne 6. 12. 2017) uvádí nad rámec podmínek ochrany krajinného rázu uvedených v návrhu zadání další požadavky na ochranu hodnot krajinného rázu k zapracování do územního plánu. Stanovisko s požadavky je přílohou 1 tohoto vyhodnocení.

Zásah územního plánu bude při respektování opatření uvedených v kap. 6 předkládaného vyhodnocení únosný. Nebude ovlivněna estetická, kulturní ani přírodní hodnota krajiny v řešeném území.

Vliv navrhované stavby na zákonná kriteria krajinného rázu (§12)

Tabulka vlivu na zákonná kritéria krajinného rázu (viz §12 zákona)	Vliv územního plánu
Vliv na rysy a hodnoty přírodní charakteristiky	nemá vliv
Vliv na rysy a hodnoty kulturní charakteristiky	nemá vliv
Vliv na ZCHÚ	nemá vliv
Vliv na VKP	nemá vliv
Vliv na kulturní dominanty	nemá vliv
Vliv na estetické hodnoty	nemá vliv
Vliv na harmonické měřítko krajiny	nemá vliv
Vliv na harmonické vztahy v krajině	nemá vliv

Vlivy na biologickou rozmanitost – faunu a flóru

Biologická rozmanitost druhů rostlin a živočichů je v území řešeném územním plánem velmi vysoká a je dána velkou rozmanitostí stanovištních podmínek – geologické stavby, morfologie terénů, přírodních poměrů atd. Vysoká biologická rozmanitost odpovídá i velkému podílu přírodních a přírodě blízkých biotopů a přítomnosti zvláště chráněných území – zejména CHKO Slavkovský les, i evropsky významných lokalit součástí NATURA 2000.

Vlastní město Loket leží mezi souvislými lesními porosty. Vysoký podíl lesa jako součásti CHKO Slavkovský les a ostatních přírodních prvků (kaňon Ohře) dodává území vysokou rekreační hodnotu.

Územní plán přispívá k ochraně druhové diverzity mimo jiné i vymezením ÚSES a jeho zpřesnění. Nejsou navrhovány aktivity, které by vedly k významnému snížení biologické rozmanitosti.

V území je přítomna řada zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

U řady navrhovaných ploch a koridorů bude nutné prověřit možný zásah do území zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (viz kap. 4 předkládaného hodnocení). V případě středu postupovat v souladu s požadavky příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny.

U řady ploch a koridorů je rovněž navrženo kácení dřevin pouze v nejnútnejším rozsahu a u nových výsadeb je potřeba vybírat druhy pro dané území původní.

Při stavební činnosti bude potřeba přijmout taková opatření, aby nedocházelo k zavlečení ruderální, invazních a nepůvodních druhů rostlin, a i po ukončení výstavby, bude nutné možnou introdukci invazních druhů rostlin kontrolovat a v případě potřeby likvidovat.

Návrh územního plánu počítá s dalším doplněním ploch zeleně, což bude mít pozitivní vliv na ekologickou stabilitu krajiny.

Vlivy na historický vývoj území, ochranu kulturních památek a archeologické nálezy

Územní plán respektuje navržené kulturní památky v území a respektuje vymezenou městskou památkovou rezervaci.

Celé dotčené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V případě jakékoliv činnosti zasahující do terénu (nový výstavba, přestavba, budování komunikací, inženýrských sítí apod.) je nutné postupovat v souladu s uvedeným zákonem.

Negativní vliv návrhu územního plánu na ochranu kulturních památek ani archeologické nálezy se nepředpokládá.

Vlivy na obyvatelstvo

Návrh územního plánu počítá s malým nárůstem počtu obyvatel v území. Negativní vliv na zdraví obyvatel není očekáván. U některých navrhovaných ploch a koridorů je požadováno v navazujících řízeních prověřit možné dopady na akustickou situaci a znečištění ovzduší tak, aby byly zajištěny imisní a hygienické limity dle platné legislativy. S ohledem na rozsah rozvojových aktivit však nelze předpokládat v souvislosti s návrhem územního plánu negativní vliv na zdraví obyvatel. Kvalita životního prostředí v území je na velmi vysoké úrovni.

Vlivy na klimatické poměry a znečištění ovzduší

Úroveň kvality ovzduší je v řešeném území na velmi vysoké úrovni. Podle ČHMÚ jsou v území splněny všechny imisní limity, ze kterých se vychází při hodnocení kvality ovzduší, a to s velkou rezervou.

Návrh a následná realizace některých ploch a koridorů může vést k mírnému zhoršení stávající kvality ovzduší (viz kap. 4 předkládaného vyhodnocení). Vzhledem k rozsahu a kapacitám těchto rozvojových aktivit se však významný negativní vliv na kvalitu ovzduší nepředpokládá.

Území řešené územním plánem je velmi dobře adaptované na změnu klimatu. Velký podíl území tvoří lesní porosty, které přispívají ke zmírnění dopadů klimatické změny. Ve značné části území je voda přirozeně retenována a slouží tak mimo jiné k ochlazení na úrovni mikroklimatu.

Územní plán nenavrhuje žádné nové významné aktivity ani rozvojové plochy, které by mohly vést k negativním dopadům na klimatickou změnu. Územní plán podporuje alternativní zdroje energie, které naopak působí pozitivně na zmírnění dopadů klimatické změny i zlepšení kvality ovzduší. Vodní energetika je i nadále podporována. Územní plán podporuje i další alternativní zdroje – tepelná čerpadla a sluneční kolektory (avšak jen za plnění podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití).

Návrh územního plánu navíc podporuje bezemisní zdroje dopravy – pěší turistiku a cykloturistiku.

Vlivy na akustickou situaci

V území se nenacházejí plochy s významnými zdroji hluku. Hluk je generován převážně dopravou na dotčené komunikační síti uvnitř sídel.

Zdroje hluku v řešeném území:

- Automobilová doprava na dotčené komunikační síti
- Železniční doprava

Dalším zdrojem hluku může být výrobní činnost či jiné aktivity v území. Tyto zdroje hluku však nejsou s ohledem na jejich intenzitu příliš výrazné.

Návrh a následná realizace některých ploch a koridorů může vést k mírným negativním vlivům na akustickou situaci (viz kap. 4 předkládaného vyhodnocení). Vzhledem k rozsahu a kapacitám těchto rozvojových aktivit se však významný negativní vliv na kvalitu ovzduší nepředpokládá. V navazujících stupních projektové dokumentace staveb bude nutné doložit splnění hygienických limitů dané platnou legislativou.

Kumulativní a synergické vlivy

Při umísťování záměrů v rámci navržených rozvojových ploch a koridorů může docházet ke kumulaci a synergickým vlivům, zejména při stavební činnosti. Výstavba všech záměrů najednou však není reálná a ke

kumulacím a synergiím docházet nebude, a to i s ohledem na kapacitu a rozsah jednotlivých rozvojových ploch a koridorů.

Návrh územního plánu je vyhodnocen pro konečný stav, tedy naplnění všech navržených rozvojových ploch a koridorů. Celkový rozvoj je z hlediska vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatelstva únosný a možný. S návrhem územního plánu lze souhlasit.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných Vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení

Územní plán města Loket je navržen a z hlediska vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel posouzen v jedné variantě, která je v souladu s návrhem zadání územního plánu schváleného usnesením zastupitelstva města v prosinci 2017.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, bylo provedeno ve fázi návrhu územního plánu.

Posouzení bylo provedeno srovnáním s tzv. nulovou variantou, tedy variantou, při které by nedošlo ke schválení předkládaného územního plánu.

Po vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a zdraví obyvatelstva, které bylo obsahem předchozích kapitol, lze s návrhem územního plánu souhlasit.

Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Podkladem pro vyhodnocení vlivů územního plánu města Loket na životní prostředí byly:

- Návrh zadání územního plánu města Loket schválené zastupitelstvem města loket v prosinci 2017
- Návrh územního plánu města Loket, včetně odůvodnění (Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO, duben 2018)
- Posouzení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45 h a i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (Mgr. Mudra, červen 2018)
- Územně analytické podklady Karlovarského kraje a ORP Sokolov
- Technické podklady související se záměrem (viz Literatura)
- Informační webové zdroje (viz Literatura)
- Legislativní předpisy (viz Literatura)
- Stanoviska/vyjádření
- Terénní průzkum

Použité metody prognózování

Ovzduší a klima

Současnou kvalitu ovzduší byla vyhodnocena na základě pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek (od roku 2012 do roku 2016) publikovaných ČHMÚ pro potřeby zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Tato data jsou uváděna pro čtverce 1×1 km.

Hodnoty byly srovnány s imisními limity pro jednotlivé znečišťující látky stanovené Přílohou č. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Možný vliv na ovzduší byl odvozen od dílčích aktivit, které mohou vést ke snížení, případně ke zvýšení současné míry znečištění ovzduší.

Hluk

Možný vliv na akustickou situaci byl odvozen od dílčích aktivit, které mohou vést ke snížení, případně ke zvýšení současné míry hlukové zátěže.

Půda, horninové prostředí a přírodní zdroje

Informace byly čerpány z dostupných informačních zdrojů a literatury a dále z geologických a hydrogeologických map dostupných pro dané území.

Byl vyhodnocen zábor ZPF i PUPFL. Ukazatelem kvality byla třída ochrany zemědělského půdního fondu.

ÚSES, VKP, ZCHÚ a systém NATURA 2000/ hmotný majetek, kulturní památky a archeologické lokality

Informace byly čerpány z dostupných informačních zdrojů a literatury. Dále bylo postupováno v souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy k návrhu zadání územního plánu města Loket.

ÚSES byl vymezen a konkretizován v souladu se ZUR Karlovarského kraje a původní koncepcí ÚSES.

Pro hodnocení vlivů územního plánu na systém NATURA 2000 byla vypracována samostatná odborná studie (Posouzení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45 h a i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (Mgr. Mudra, červen 2018)

Povrchové a podzemní vody

Informace byly čerpány z dostupných informačních zdrojů a literatury a dále z vodohospodářských map. Pozornost byla zaměřena především na kvalitu povrchových a podzemních vod a jejich možné ovlivnění navrženým územním plánem města Loket.

Fauna a flóra

Bez konkrétní metody prognózování. Požadavky platné legislativy.

Krajina a krajinný ráz

Při hodnocení byly použity Územně analytické podklady Karlovarského kraje a ORP Sokolov a kritéria ochrany krajinného rázu dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Vlivy na změnu klimatu a biologickou rozmanitost

Při hodnocení postupováno v souladu s Metodickým sdělením MŽP, odboru posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence (č.j. MZP/2017/710/1985 ze dne 20. 10. 2017).

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V kapitole nejsou uvedena opatření, která vyplývají z požadavků platné legislativy. Podmínky platné legislativy je nutné automaticky dodržovat. Opatření odpovídají úrovni územně-plánovací dokumentace. Nejsou uváděny podrobné podmínky, které budou předmětem navazujících projektových dokumentací.

Kapitola nezahrnuje ani opatření, která jsou zakotvena v návrhu územního plánu. S jejich plněním se rovněž automaticky počítá.

Vlivy na hydrologické a hydrogeologické poměry

- Odpadní dešťové vody v území co nejvíce zasakovat na vlastním pozemku nebo je znovu využít – např. k zavlažování.

Vlivy na územní systém ekologické stability

- Případné střety ÚSES, které jsou potenciálními migračními trasami organismů, s navrhovanými rozvojovými plochami a koridoru je nutné řešit v podrobných projektových dokumentacích. Dotčené stavby je potřeba vybavit dostatečně dimenzovanými průchody v místě křížení migračních tras atd. tak, aby migrační potenciál křížených biokoridorů zůstal zachován.

Vlivy na zvláště chráněná území/památné stromy/významné krajinné prvky

- Negativní vliv turistiky na zvláště chráněná území, významné krajinné prvky a další prvky ochrany přírody je možné zmírnit environmentální osvětou návštěvníků, např. instalačních tabulí, pořádáním přednášek nebo didaktických vycházek atd.
- Přijmout vhodná opatření k usměrnění návštěvníků a zabránění jejich pohybu mimo vymezené stezky a komunikace.

Vlivy na systém NATURA 2000

- V případě rozvojových ploch na hranici EVL (L 23, L 24, L 25, L 35) a s možností jejího přímého i nepřímého ovlivnění (T 3 a M 01) minimalizovat zásahy do okolí – dodržet vymezené plochy záměru. V případě možného rozsáhlejšího zásahu (zejména T 3 a M 01), vyhodnotit vliv plánované činnosti na soustavu Natura 2000. Zároveň do projektové dokumentace zapracovat zásady a postupy vylučující případné vlivy na území soustavy Natura 2000.
- Minimalizovat nárazový odtok ze zpevněných a zastavěných ploch formou zasakování či jiných metod především u velkoplošných záborů, ale i u ploch individuální výstavby.
- UT 3 a M 01 v maximální míře využít stávající komunikace a stezky, a již ovlivněné plochy. Přijmout vhodná opatření k usměrnění návštěvníků a zabránění pohybu mimo stezky a komunikace.
- Zachovat stávající režim provozu a omezení vjezdu na účelové komunikace podél Ohře do prostoru Svatošských skal, a to po obou březích.
- Kontrola invazních druhů rostlin, zejména neofytů (*Reynoutria sp.*, *Solidago sp.*, *Impatiens glandulifera*, *Helianthus tuberosus* a dalších) na narušených a rekultivovaných plochách. Hrozí zde vysoké nebezpečí invaze do prostor EVL. Tyto plochy musí být min. 1x ročně kontrolovány až do stabilizace poměrů. V případě nálezu invazních druhů tyto musí být likvidovány. Zejména u rozvojových ploch N 02, N 03, L 23, L 24, L 25, L 35 a M 01, ale i v celém dotčeném území, a to vzhledem k vysokému nebezpečí šíření invazních druhů rostlin po liniích toků a niv.

- Pozornost je nutné věnovat i záměrům na hranici EVL nebo v jejím bezprostředním sousedství, a to zejména z hlediska možných nepřímých vlivů vznikajících jak při jejich realizaci, tak při provozu.

Vlivy na krajinu/krajinný ráz a přírodní parky

- Veškeré navržené rozhledy a mosty v krajině vyhodnotit v navazujícím stupni projektových příprav z hlediska jejich možného dopadu na krajinný ráz.

Vlivy na biologickou rozmanitost – faunu a flóru

- Kontrola invazních druhů rostlin, zejména neofytů (*Reynoutria sp.*, *Solidago sp.*, *Impatiens glandulifera*, *Helianthus tuberosus* a dalších) na narušených a rekultivovaných plochách. Kontrola těchto ploch až do stabilizace poměrů.
- Při návrhu zeleně a výsadbě stromů používat autochtonní druhy.
- V navazujícím stupni projektových příprav prověřit, zda se na území stavebních záměrů nevyskytují zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.

Vlivy na akustickou situaci/klimatické poměry a znečištění ovzduší

- Dílčí záměr umístované do navržených rozvojových ploch a koridorů je nutné v navazujícím stupni projektových příprav podrobně vyhodnotit z hlediska možného vlivu na akustickou situaci a znečištění ovzduší. Je nutné dodržet hygienické a imisní limity dané platnou legislativou.
- Při stavební činnosti vhodnými opatřeními (např. zkrápění komunikací) zamezit nadměrné prašnosti.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace je provedeno v kap. 2 předkládaného hodnocení vlivů na životní prostředí.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ukazatele, nebo také indikátory životního prostředí nám pomáhají sledovat změny životního prostředí, které v území dotčeném posuzovaným územním plánem probíhají. Jsou účinným nástrojem k hodnocení plnění cílů ochrany životního prostředí hodnoceného územního plánu a ke zjišťování účinnosti přijatých opatření. Díky nim lze velice snadno zjistit možné negativní vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a přijmout opatření pro rychlou nápravu.

Územní plán je posuzován z různých hledisek, předmětem předkládaného hodnocení a dané kapitoly jsou možné vlivy na životní prostředí a s ním spojené indikátory sledování vlivů na životní prostředí. Další hlediska, např. sociální, ekonomická a další, nejsou v předkládaném hodnocení zohledněna.

Pro sledování územně plánovací dokumentace na životní prostředí je možné použít celou řadu hodnotících ukazatelů, které je možné na úrovni projektové přípravy jednotlivých záměrů převzít a dále rozpracovat. Vybrané ukazatele by měly být běžně zjistitelné a snadno kvantifikovatelné.

Pořizovatel územního plánu předkládá v souladu s § 55 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Součástí této zprávy je i vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na životní prostředí.

Pro jednotlivé složky životního prostředí jsou navrhovány následující hodnotící ukazatele:

Obyvatelstvo

- Počet obyvatel

Hluk

- Dodržování hygienických limitů dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Ovzduší a klima

- Teplotní a srážkové charakteristiky
- Množství emisí skleníkových plynů
- Emise sledovaných znečišťujících látek; ve vztahu k limitům pro ochranu zdraví, ekosystémů a vegetace dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Půda, horninové prostředí a přírodní zdroje

- Spotřeba minerálních hnojiv a prostředků pro ochranu rostlin
- Zábor ZPF a PUPFL

Odpady

- Celková produkce odpadu
- Podíl vytríděné složky odpadu

Ochrana povrchových a podzemních vod

- Množství odebírané vody
- Znečištění vypouštěné do povrchových a podzemních vod; znečištění povrchových a podzemních vod ve vztahu k limitům dle NV č. 57/2016 Sb. a 401/2015 Sb.
- Podíl obyvatel připojených na kanalizaci a čistírnu odpadních vod

ÚSES, VKP, ZCHÚ a systém NATURA 2000

- Plocha realizovaných prvků ÚSES
- Plocha VKP a ZCHÚ
- Negativní zásahy do VKP a ZCHÚ

Fauna, flóra a biologická rozmanitost

- Využití autochtonních dřevin k náhradním výsadbám
- Plocha přírodních biotopů

- Délka vodotečí s přirozeným korytem a kvalitním vegetačním doprovodem
- Dotčení zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

Krajina/krajinný ráz

- Podíl zastavěné/nezastavěné plochy
- Množství nové výsadby zeleně
- Fragmentace krajiny – délka a počet nově vytvořených migračních bariér
- Množství negativních zásahů do krajinného rázu

Hmotný majetek, kulturní památky a archeologické lokality

- Počet kulturních památek
- Dotčení archeologických lokalit

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí je pro každou navrhovanou plochu a koridor přehledně uveden v kap. 4 a dále v kap. 8 předkládaného vyhodnocení.

Další podmínky pro ochranu životního prostředí vyplývající především z požadavků platné legislativy bude potřeba splnit v navazujících stupních projektových dokumentací konkrétních záměrů (územní řízení, stavební řízení a další), resp. při posouzení vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou záměry podléhat posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ.

Požadavek na vyhodnocení návrhu územního plánu na životní prostředí

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí je vypracováno na základě stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, příslušného orgánu dle § 22 písm. b) a e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, (Zn./Ev. č.: 4224/ZZ/17//KK-84331/17 ze dne 11. 12. 2017) k návrhu zadání územního plánu.

Odůvodnění: Po prostudování předloženého návrhu zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Příslušné orgány ochrany přírody a krajiny (Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správy Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les a krajský úřad) ve svých stanoviscích podle § 45 i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nevyloučily významné vlivy návrhu zadání Územního plánu Loket na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (soustava NATURA 2000).
- Kromě požadavků vyplývajících z PÚR ČR, ZÚR Karlovarského kraje budou řešeny i některé požadavky vyplývající z ÚAP ORP Sokolov, případně další blíže nespecifikované požadavky.

- Předkládanou změnu územního plánu nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání.

Návrh zadání jednoznačně nevyločil případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že příslušné orgány ochrany přírody nevyloučily významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (soustava NATURA 2000), bylo požadováno, aby součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo podle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. posouzení vlivu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a posouzení vlivů na životní prostředí, oboje zpracované příslušnými autorizovanými osobami.

Ve vyhodnocení vlivů územního plánu bylo nutné se zaměřit zejména na vyhodnocení vlivů na krajinu, půdu, přírodní zdroje a vodu, ekosystémy, rostliny a živočichy, dále též na hlukovou situaci, ovlivnění imisní situace v dané lokalitě, a zejména na rozsah vlivů koncepce vzhledem k zasaženému území a populaci a opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů.

Pozn.: Posouzení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45 h a i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny bylo vypracováno Mgr. Mudrou v červnu 2018 a bylo podkladem předkládaného hodnocení vlivů územního plánu města Loket na životní prostředí.

Předkládané vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, bylo provedeno ve fázi návrhu územního plánu, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Přílohou č. 1) a zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel oznámení postupoval při zpracování dle Metodického sdělení MŽP, odboru posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence (č.j. 18130/ENV/15 ze dne 6. 3. 2015 a č.j. MZP/2017/710/1985 ze dne 20. 10. 2017).

Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace

Město Loket má schválený územní plán (atelier UP-24 - Ing. arch. Vlasta Poláčková) včetně následujících vydaných Změn č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 (změna č. 5 je připravovaná).

Zastupitelstvo města Loket rozhodlo pořídit nový územní plán města dle novely zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (usnesení zastupitelstva města Loket ze dne 16. 2. 2017, č. usn. Z10/1/2017). Zadání bylo zpracováno pořizovatelem, kterým je Městský úřad Loket, Odbor výstavby.

Zadání územního plánu z velké části čerpalo z aktualizovaných ÚAP ORP Sokolov, ale i doplňkových průzkumů a rozborů pro územní plán a bylo schváleno usnesením zastupitelstva města v prosinci 2017. Zadání územního plánu bylo projednáno se všemi dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem Karlovarského kraje dle požadavků § 47 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Na základě zadání územního plánu byl zpracován návrh územního plánu města Loket pro společné jednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem Karlovarského kraje dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, který je v předkládané dokumentaci vyhodnocen dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů z hlediska možných vlivů na životní prostředí.

Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území

Řešené území se nachází v Karlovarském kraji, v obci s rozšířenou působností Sokolov. Zasahuje do čtyř katastrálních území – Loket, Dvory u Lokte, Údolí u Lokte a Nadlesí.

Loket leží na úpatí Slavkovského lesa, v meandru řeky Ohře. Velkou část rozlohy území zabírá CHKO Slavkovský les. Na kamenném ostrohu nad řekou se vypíná románsko-gotický hrad z první poloviny 13 stol., který je oblíbeným turistickým cílem. Stejně tak i centrum města, které je vyhlášenou městskou památkovou rezervací. Turisticky vyhledávaným místem je i Slavkovský les se sítí turistických tras a cyklostezek. Řeka Ohře je využívána pro vodní turistiku.

Loket spadá do Sokolovské pánve, kde probíhá těžba hnědého uhlí. Samotný Loket však nebyl s ohledem na odlišné geologické podloží těžbou uhlí zdevastován.

Závěry vyhodnocení

Navržený územní plán stabilizuje původní koncepci rozvoje města a nenavrhuje nové rozsáhlé rozvojové plochy ani významné aktivity, které by měnily genius loci města.

Pokud by nebyl schválen předkládaný územní plán, probíhal by rozvoj města podle platného ÚPn, včetně schválených změn. Povinnost pořídit nový územní plán, podle kterého bude probíhat rozvoj města, je však nutné do roku 2020.

„Nerealizace záměru“, tedy neschválení předkládaného územního plánu by nevedla k výrazné změně vlivů na životní prostředí oproti stavu, kdy by byl územní plán schválen.

Předkládaný územní plán posiluje turistický ruch města, rozvíjí síť cyklostezek i pěších tras a stabilizuje, v některých místech upřesňuje, vedení ÚSES, což bude mít pozitivní vliv na ekologickou stabilitu krajiny a biologickou diverzitu.

Rozdíl vlivů předkládaného a platného územního plánu Lokte z hlediska možných vlivů na životní prostředí je velmi malý.

Výstavba a provoz záměrů na územním plánem navrhovaných rozvojových plochách může být především v souvislosti se zvýšením dopravní zátěže zdrojem hluku, znečištění ovzduší, vibrací nebo vést zastavením ke zvýšenému odtoku srážkových vod z území. Rovněž bude docházet k záboru ZPF a zejména při stavební činnosti může dojít k úniku látek a kontaminantů do půdy a povrchových a podzemních vod.

Podpora turistického ruchu povede ke zvýšenému množství turistů a cyklistů, což může mít negativní důsledek na zvýšenou exploataci zvláště chráněných území, lesů, vodních toků i dalších částí krajiny. Rozvoj území může přispět i k introdukci nepůvodní fauny a flóry.

Obecně lze však konstatovat, že výše uvedené možné negativní dopady na životní prostředí budou s ohledem na rozsah navrhovaných rozvojových ploch hodnoceným územním plánem velmi malé a málo významné. Je nutné však respektovat navržená opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které jsou uvedeny v kap. 8 předkládaného hodnocení.

Po vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí lze s danou územně-plánovací dokumentací souhlasit.



AGENTURA OCHRANY
PŘÍRODY A KRAJINY
ČESKÉ REPUBLIKY

REGIONÁLNÍ PRACOVNÍSTĚ
SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI SLAVKOVSKÝ LES

pracoviště Karlovy Vary
Závodu míru 725/16
360 17 Karlovy Vary
ID DS: w9kdyqm
e-mail: slavkles@nature.cz
www.nature.cz

Městský úřad Loket, odbor výstavby,
T.G.Masaryka 1/69,
357 33 Loket,
IDDS: u2mbuyt

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0443/SL/2017 - 3

VYŘÍZUJE: Ing. Sikora

DATUM: 6.12.2017

Věc: Stanovisko AOPK k Návrhu Zadání územního plánu Loket

Dne 6.11.2017 jsme od Vás obdrželi oznámení o projednávání návrhu Zadání ÚP Loket. K oznámení byl přiložen text návrhu Zadání ÚP Loket.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, RP Správa CHKO Slavkovský les (dále jen „Agentura“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, který vykonává tuto ochranu, mimo jiné, spolupůčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení dle § 2, odst. 2, a) a písm. g) zákona č. 114/92 Sb., O ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“) a podle § 12, odst. 1 zákona k předloženému návrhu zadání sděluje následující připomínky a požadavky :

I.

k bodu kapitoly 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území města vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury podkapitoly 1.1 (Další požadavky vyplývající z ÚAP) - Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

uvádíme, že požadujeme prověřit a zpracovat do obsahu územního plánu pro část nacházející se na území CHKO Slavkovský les požadavky na ochranu krajinného rázu vyplývající z ust. § 12 zákona a to i s ohledem k možnému uplatnění §12 odst. 4 zákona, tj. zpracovat podmínky plošného (podmínky pro využití ploch) a prostorového uspořádání (např. podmínky charakteru a struktury zástavby, výškové regulace, výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití atd.).

Agentura hájí veřejný zájem na ochraně krajinného rázu daný jí zákonem (§ 12 zákona) na území CHKO Slavkovský les. Pro území CHKO Slavkovský les Agentura nechala zpracovat v roce 2011 odborný dokument (studii) „Preventivní hodnocení krajinného rázu území CHKO Slavkovský les – Mgr. Klouda a kol.“, která byla aktualizována v roce 2015. Studie byla též poskytnuta jako ÚAP. Kromě hodnocení krajinného rázu ve volné krajině jsou v této studii též stanoveny podmínky a doporučení k ochraně krajinného rázu v sídlech a jejich nejbližším okolí. Tento dokument je zpracovateli ÚP k dispozici na Agentuře a v aktualizované verzi Vám bude v nejbližším termínu předán. S odkazem na položku č. 119 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/06 Sb. Agentura považuje tento dokument za důležitý pro pořizování ÚP z hlediska ochrany přírody a krajiny.

Požadavky na obsah územního plánu:

A) hodnoty krajinného rázu na území CHKO, jejichž ochranu je třeba v územním plánu zajistit:

Jsou to prvky a jevy, které v daném území utvářejí přírodní, kulturní a historickou charakteristiku, a tedy přírodní a estetickou hodnotu krajinného rázu včetně harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Přírodní charakteristiky krajinného rázu:

- Charakteristické uspořádání přírodních prvků s vazbou na historický vývoj území - např. uspořádání a podíl zeleně v území a sídle, uspořádání vodotečí, geomorfologické tvary, geologická specifika.
- Charakteristické uspořádání a podíl zastavěných a nezastavěných ploch vyplývajících z převažujícího uspořádání území – kompaktní sídla a volná krajina, jádro sídla Lokte s enklávami a pouze ojediněle samoty ve volné krajině.
- Výrazný říční ekofenomén údolí Ohře
- Vysoká lesnatost území a výrazné svahy údolí řeky Ohře
- Svatošské skály – mimořádně cenná přírodní lokalita nejen v samotné NPP, která leží ve správním obvodu pořizovaného ÚP, ale i v širším kontextu údolí Ohře, kam náleží a která je jím ovlivňována.

Kulturně historické charakteristiky krajinného rázu:

- Charakteristické uspořádání kulturních prvků s vazbou na historický vývoj sídla - ochrana dochovaného jádra sídla s jeho typickým obrazem a optickou dominancí hradu a sakrálních staveb a jádrovou historickou zástavbou; drobnějších sídla v území;
- Mimo samotná sídla převažující extenzivní využití území, které je z větší části zalesněné
- Fenomén kulturně-historické pozitivní dominanty, převyšující ostatní hodnoty tohoto typu v sídle – hrad Loket.
- Přírodně historická kompozice řeky Ohře s jádrovou zónou města Loket

Znaky a hodnoty vizuální charakteristiky krajinného rázu

- Uzavřený údolní prostor s dominancí vertikálního měřítka – kaňon údolí Ohře
- Zalesněné členité údolní horizonty zřetelně vymezující prostor
- Lesnatá krajina utvářející trvale tmavou kompozici
- Významné historické esteticky hodnotné dominanty – Loket
- Vzhled sídel ovlivněný rozvojem rekreační zástavby

B) Požadavky Agentury na ochranu výše uvedených hodnot krajinného rázu:

Agentura souhlasí s navrženými body uvedenými v kap. 1.1 návrhu zadání ÚP Loket, konkrétně pak s požadavky:

- zachovat stávající urbanistickou koncepci,
- respektovat hrad v Městské památkové rezervaci Loket (dále jen „MPR“) jako jedinou výškovou dominantu ve vnitřním městě,
- zůstane zachována výšková hladina zástavby v jednotlivých částech města
- zachovat maloměstský charakter sídla a venkovský charakter jeho částí, přednostně podporovat výstavbu a rekonstrukce uvnitř zastavěného území, zvláště v prolukách,

IČ: 62933591 | Bankovní spojení ČNB Praha 1 | číslo účtu: 18228-011/0710 | slavkles@nature.cz | T: 354 401 973

- *mimořádně zohledňovat výstavbu a její charakter ve vztahu k mimořádným kvalitám městské scenerie, tuto využít v nezakrytých pohledech a výhledech a návaznostech na procházkové okruhy kolem města.*

Dále uvádíme další požadavky na ochranu hodnot krajinného rázu k zapracování do ÚP:

- chránit přírodní pohledově exponované dominanty tj. skalní útvary a pohledově exponované svahové partie údolí Ohře a elevace v rámci Kozích hřbetů a svahů v údolí toku Stoka. Omezením výstavby v takových partiích, nebo její výškové regulace, v případě, že jsou v místě jinak přípustné.
- chránit kulturně historické pohledově exponované dominanty (historickou vedutu sídla, hrad, kostel, a historické jádro města Lokte) a současně ta stanoviště, ze kterých mají být pohledy na tuto dominantu chráněny; Omezením zástavby, případně její výškovou regulací.
- zachovat charakteristické uspořádání krajiny - rozložení přírodních a přírodě blízkých ploch, mozaiky lesů, luk, cestní sítě, vodních toků a ploch a urbanistického typu samotného města Lokte a městské části Údolí. Zachovat venkovský typ jeho sídelních částí (Nadlesí, Dvory). Docílit ochrany krajinného rázu vhodným vzájemným uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek struktury a charakteru zástavby.
- zachovat charakter a strukturu zástavby v konkrétních, svým charakterem ucelených plochách, jež podstatným způsobem utvářejí krajinný ráz předmětného sídla a řešeného území:

Sídlo Loket

- Jádrová zóna města Loket s „MPR“ Loket:

- Vyloučit zásahy s potenciálem narušit jedinečnou městskou siluetu tvořenou historickým jádrem a dominantou hradu.
- Novou obytnou výstavbu lze připustit výjimečně, situovat ve vazbě na stávající zástavbu a uliční síť, respektovat historickou parcelaci (proluky);
- Uplatňovat důslednou ochranu dochovaných historických staveb a cenných památkově chráněných objektů.
- Zachovat stávající siluetu sídla.
- Kultivovat bohatou vnitřní i okrajovou zeleň se značnou krajinnou funkcí.
- Bránit nevhodným architektonickým zásahům u všech staveb (přístavby narušující hmotu a půdorys hodnotné historické zástavby)
- Při realizaci nové výstavby dbát základních architektonických pravidel či forem městské historické zástavby.
 - Struktura zástavby – orientace musí vycházet z převažujících parametrů stávající zástavby a historické parcelace.
 - Charakter zástavby – určit minimální a maximální podlažnosti objektů, včetně podkrovní a při stanovení typů zastřešení a sklonu střech vycházet z převažujících parametrů stávající dochované zástavby.

- Ostatní části města Lokte nacházející se v CHKO Slavkovský les (zástavba v návaznosti na komunikace Revoluční, Tovární a Rooseveltova) :

- Novou účelovou zástavbu mimo stávající provozy nebo jejich přímou návaznost vyloučit.
- Novou obytnou výstavbu situovat ve vazbě na stávající zástavbu a uliční síť.
- Při realizaci nové výstavby dbát alespoň základních architektonických pravidel či forem dle dochované zástavby v místě – typy střech, půdorys, podlažnost
- Zachovat stávající siluetu sídla.
- Kultivovat bohatou vnitřní i okrajovou zeleň se značnou krajinnou funkcí.
- Bránit nevhodným architektonickým zásahům u staveb (přístavby narušující hmotu a půdorys dochované zástavby)
- Nerozšiřovat mimo stabilizované plochy zastavěného území plochy s využitím rekreace - zahrádkové osady.

Při stanovování regulativů na zástavbu, v rámci struktury a charakteru zástavby uplatnit tyto podmínky:

- Struktura zástavby – orientace, velikost a zastavitelnost pozemků přizpůsobit stávající výstavbě.
- Charakter zástavby – určit minimální podlažnosti objektů, včetně podkroví a při stanovení typů zastřešení a sklonu střech vycházet z převažujících parametrů stávající zástavby.

Sídlo Údolí

- Novou účelovou zástavbu mimo stávající provozy nebo jejich přímou návaznost vyloučit.
- Novou obytnou výstavbu v údolní zástavbě lze připustit ve vazbě na stávající zástavbu – pouze v prostoru údolního dna.
- Při realizaci nové výstavby dbát alespoň základních architektonických pravidel či forem venkovské zástavby – sedlová střecha, obdélný půdorys, podlažnost; přizpůsobit proporcím stávající zástavby.

- Bránit nevhodným architektonickým zásahům u obytných staveb (přístavby narušující hmotu a půdorys především starší obytné zástavby)
- Zabránit zásahům do zeleně vně sídla – porostních okrajů svahů

Při stanovování regulativů na zástavbu, v rámci struktury a charakteru zástavby uplatnit tyto podmínky:

- Struktura zástavby – orientace staveb dle orientace stávajících objektů a dle vrstevnic. Novou výstavbu směřovat pouze do ploch údolního dna. Velikost pozemků a jejich zastavitelnost přizpůsobit stávající výstavbě, případně rozdělit plochy na výstavbu a plochy zahrad.
- Charakter zástavby – určit minimální a maximální podlažnosti objektů, včetně podkroví a při stanovení typů zastřešení a sklonu střech vycházet z převažujících parametrů stávající zástavby.

Sídlo Nadleší

- Novou účelovou zástavbu vybočující nad měřítko obytných objektů na území sídla vyloučit.
- Novou obytnou výstavbu situovat ve vazbě na stávající zástavbu a uliční síť, respektovat historickou parcelaci (proluky).
- Při realizaci nové výstavby dbát alespoň základních architektonických pravidel či forem venkovské zástavby – sedlová střecha, obdélný půdorys, orientace, podlažnost.
- Zachovat bohatou vnitřní i okrajovou zeleň.
- Bránit nevhodným architektonickým zásahům u obytných staveb (přístavby narušující hmotu a půdorys především starší obytné zástavby)

Při stanovování regulativů na zástavbu, v rámci struktury a charakteru zástavby uplatnit tyto podmínky:

- Struktura zástavby – orientace staveb, dle historické parcelace v případě dostavby v prolukách, v rozvojových plochách dle orientace stávajících objektů a dle vrstevnic. Velikost pozemků a jejich zastavitelnost přizpůsobit stávající výstavbě, případně rozdělit plochy na výstavbu a plochy zahrad.
- Charakter zástavby – určit minimální a maximální podlažnosti objektů, včetně podkroví a při stanovení typů zastřešení a sklonu střech vycházet z převažujících parametrů stávající zástavby.

Sídlo Dvory

- Novou účelovou zástavbu na území sídla vyloučit
- Novou obytnou výstavbu u sídla s dokončeným plošným rozvojem lze připustit výjimečně, situovat ve vazbě na strukturu stávající zástavby (proluky), při výstavbě respektovat historickou parcelaci, zachovat celistvou siluetu sídla;
- Při realizaci nové výstavby dbát základních architektonických pravidel venkovské zástavby – sedlová střecha, obdélný půdorys, orientace, podlažnost; vyloučit výstavbu bytových domů a typových rekreačních staveb (chat).
- Zachovat bohatou vnitřní i okrajovou zeleň se značnou krajinnou funkcí
- Bránit nevhodným architektonickým zásahům u obytných staveb (přístavby narušující hmotu a půdorys obytné zástavby)

Při stanovování regulativů na zástavbu, v rámci struktury a charakteru zástavby uplatnit tyto podmínky:

- Struktura zástavby – orientace staveb, dle historické parcelace v případě dostavby v prolukách, v rozvojových plochách dle orientace stávajících objektů a dle vrstevnic. Velikost pozemků a jejich zastavitelnost přizpůsobit stávající výstavbě, případně rozdělit plochy na výstavbu a plochy zahrad.
- Charakter zástavby – určit minimální a maximální podlažnosti objektů, včetně podkroví a při stanovení typů zastřešení a sklonu střech vycházet z převažujících parametrů stávající zástavby.

Samostatné enklávy a samoty na území CHKO Slavkovský les

- Rekreační areál (Česká pošta) SZ od NPP Svatošské skály

- Potenciální novou zástavbu situovat výhradně v rámci hranic rekreačního areálu; nepřekročit stávající měřítko (vertikálu) a hmotové provedení staveb.
- Zachovat obvodovou lesní i vnitřní zeleň, nenarušovat porostní okraje.

- Zástavba u NPP Svatošské skály

- Stávající zástavbu nerozšiřovat, bránit nevhodným architektonickým zásahům (přístavby narušující hmotu a půdorys) – zachovat současný architektonický výraz staveb
- Vyloučit zásahy do řečiště a příbřežní zeleně

- Hájovna Bor

- Stávající zástavbu mimo hranice současně vymezeného území jako plocha RH nerozšiřovat, bránit nevhodným architektonickým zásahům (přístavby narušující hmotu a půdorys) – zachovat současný architektonický výraz staveb.
- Při realizaci nové výstavby dbát základních architektonických pravidel či forem venkovské zástavby – sedlová střecha, obdélný půdorys, podlažnost.

- Vildenava (zemědělská usedlost nad levým břehem Ohře při severní hranici CHKO)

- Novou výstavbu lze připustit pouze výjimečně –ve společně vhodné architektonické kompozici se současnou stavbou samoty a to v ustálené a současně vymezené ploše BI.
- Při realizaci nové výstavby dbát základních architektonických pravidel či forem venkovské zástavby – sedlová střecha, obdélný půdorys, podlažnost, použití materiálu, barevnost (přizpůsobit stávající výstavbě).

IČ: 62933591 | Bankovní spojení ČNB Praha 1 | číslo účtu: 18228-011/0710 | slavkles@nature.cz | T: 354 401 973

- Bránit nevhodným architektonickým zásahům u současné stavby (přístavby narušující hmotu a půdorys starší hodnotné zástavby) a zásahům do zeleně a jeho přechodu do volné krajiny.

Odůvodnění :

Podle ustanovení § 12 odst. 1 zákona je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních, přírodních a historických dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Výše uvedené požadavky vycházejí převážně z odborného dokumentu, který obsahuje doporučení a limity pro umísťování a realizaci staveb tak, aby tato činnost nebyla v kolizi s uvedenými atributy krajinného rázu a proto jej Agentura považuje za důležitý územně analytický podklad. Při dodržování výše uvedených zásad nedojde k narušení požadavků určených zákonem.

II.

k vybraným bodům kapitoly 1.1 k části požadavku zadání - prověřit konkrétní záměry v území a případně je zahrnout do řešení ÚP Loket:

- *přímé dopravní spojení Loket - Dvory,*

uvádíme, že požadujeme prověřit takové řešení přímého dopravního spojení Loket - Dvory, které nebude významně v kolizi s prvky ÚSES, dále přírodními plochami, cennými biotopy, zvláště chráněnými druhy živočichů a rostlin a s ochranou dřevin rostoucích mimo les. Dále takové řešení, které nebude významně měnit hydrologické podmínky a odtokové poměry lokality a že nové vymezení nepovede k další exploataci ploch dnes přírodních v souvislosti s nově vybudovanou komunikací.

Odůvodnění :

Agentura zajišťuje ochranu přírody a krajiny mimo jiné ochranou a vytvářením územního systému ekologické stability § 2 odst. 2, písm. a) a dle základních povinností při obecné ochraně přírody §4 odst. 1. Místa s výskyty chráněných druhů rostlin a živočichů (ustanovení § 48; §49 a § 50) jsou z větší části zahrnuta do prvků ÚSES a do ploch cenných biotopů. Dřeviny jsou chráněny ust. § 7 zákona.

Dle posouzení Agentury jsou mezi městem Loket a sídlem Dvory převážně přírodní, případně smíšené, plochy s přírodní funkcí včetně prvků ÚSES. Případně též plochy zemědělské produkce. Přímé dopravní spojení si může znamenat zásah do výše uvedených složek přírodního prostředí.

- *most přes Ohři pro cyklostezku z Lokte do Svatošských skal (a případně zařazení do veřejně prospěšných staveb),*

uvádíme, že požadujeme prověřit takové řešení konkrétního záměru, které nebude v zásadní kolizi s předměty ochrany CHKO Slavkovský les a předměty ochrany evropsky významné lokality Kaňon Ohře.

Odůvodnění :

IC: 62933591 | Bankovní spojení ČNB Praha 1 | číslo účtu: 18228-011/0710 | slavkles@nature.cz | T: 354 401 973

Umístění mostu je navrženo k prověření mezi pozemkem parc. č. 402/1, k. ú. Údolí u Lokte a pozemkem parc. č. 251/2, k. ú. Hory u Jenišova. Se záměrem souvisí i úprava trasy cyklostezky. Tato lokalizace je ve stanovištích, které jsou předmětem ochrany uvedené EVL, konkrétně pak se stanovištěm „Nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion*“ a se stanovištěm „Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*), které je prioritním evropským stanovištěm. Dále se jedná o umístění v III: zóně CHKO (§ 25; §26 zákona) v nivě toku řeky Ohře, které je významný krajinným prvkem ze zákona (ochrana dle §4 odst. 2 zákona) a je součástí nadregionálního biocentra jakožto prvek ÚSES (ochrana dle § 4 odst. 1 zákona).

- rozšíření městských pěších okruhů s vyhlídkami na město včetně prostupnosti území pro pěší,

uvádíme, že požadujeme prověřit takové řešení rozšíření městských pěších okruhů s vyhlídkami, které nebude zasahovat do maloplošně zvláště chráněných území, cenných biotopů s výskyty zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin (cenných biotopů), prvků ÚSES a které nebude fragmentovat EVL nebo poškozovat předměty ochrany EVL Kaňon Ohře, případně se bude jednat o taková řešení, která nebudou v rozporu s funkcemi výše uvedených ploch.

Odůvodnění:

Na okolních svazích u města Lokte jsou přítomna cenná stanoviště, která jsou přírodními biotopy a jsou součástí systému ÚSES a systému NATURA 2000 (EVL Kaňon Ohře). Mohou být dotčena místa s výskyty chráněných druhů rostlin a živočichů (ustanovení § 48; §49 a § 50), která jsou z větší části zahrnuta do prvků ÚSES a do ploch cenných biotopů. Prvky ÚSES a jejich ochrana jsou zakotveny v zákoně dle § 4 odst. 1.

III.

k vybraným bodům kapitoly 1.2 *Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn*

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- prověřit potřebu a případnou možnost rozšíření veřejné dopravní infrastruktury:
 - most přes Ohři pro cyklostezku z Lokte do Svatošských skal - umístění mostu je navrženo mezi pozemkem parc. č. 402/1, k. ú. Údolí u Lokte a pozemkem parc. č. 251/2, k. ú. Hory u Jenišova, a s tím související úprava trasy cyklostezky,
 - rozšíření městských pěších okruhů s vyhlídkami na město včetně prostupnosti území pro pěší,

vyjádření k oběma bodům viz bod II. tohoto stanoviska.

- územní plán umožní umísťování dopravní infrastruktury i na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, než plochách dopravy, pokud tomu nebude charakter dané plochy bránit.

uvádíme, že požadujeme vyjmout umístění plošného umístění dopravní infrastruktury na plochách přírodních, v plochách ÚSES, cenných biotopech a lokalitách soustavy NATURA 2000 a v maloplošně zvláště chráněných územích.

Odůvodnění:

IČ: 62933591 | Bankovní spojení ČNB Praha 1 | číslo účtu: 18228-011/0710 | slavkles@nature.cz | T: 354 401 973

Umístováním staveb dopravní infrastruktury do uvedených ploch není vyloučen negativní zásah do biotopů zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin chráněných zákonem (ustanovení § 48; §49 a § 50), do cenných přírodních biotopů, které jsou předměty ochrany CHKO (ochrana dle § 25 a §26 zákona), či evropsky významných lokalit (ochrana dle § 45c zákona) nebo prvků ÚSES (§ 4 odst. 1. zákona).

VEŘEJNÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- *územní plán umožní umístování technické infrastruktury i na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, pokud tomu nebude charakter dané plochy bránit,*

uvádíme, že požadujeme vyjmout umožnění plošného umístění technické infrastruktury na plochách přírodních, v plochách ÚSES, cenných biotopech a lokalitách soustavy NATURA 2000 a v maloplošně zvláště chráněných územích

Odůvodnění:

Umístováním staveb technické infrastruktury do uvedených ploch není vyloučen negativní zásah do biotopů zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin chráněných zákonem (ustanovení § 48; §49 a § 50), do cenných přírodních biotopů, které jsou předměty ochrany CHKO (ochrana dle § 25 a §26 zákona), či evropsky významných lokalit (ochrana dle § 45c zákona) nebo prvků ÚSES (§ 4 odst. 1. zákona).

IV.

k vybraným bodům kapitoly 1.3 *Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona*

- *Návrh ÚP Loket prověří:*
 - *vhodnost vyloučení umístování některých staveb a zařízení v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.*

uvádíme, že požadujeme vyloučit umístování takových technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby které s nimi bezprostředně souvisejí v plochách přírodních, v plochách ÚSES, cenných biotopech a lokalitách soustavy NATURA 2000 a v maloplošně zvláště chráněných územích.

Odůvodnění:

Umístováním těchto staveb do uvedených ploch není vyloučen negativní zásah do biotopů zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin chráněných zákonem (ustanovení § 48; §49 a § 50), do cenných přírodních biotopů, které jsou předměty ochrany CHKO (ochrana dle § 25 a §26 zákona), či evropsky významných lokalit (ochrana dle § 45c zákona), prvků ÚSES (§ 4 odst. 1. zákona) nebo maloplošně chráněných území dle zákona, kde jsou takové stavby zakázány případně vázány na předchozí udělení souhlasu (§ 35, §36, § 37 zákona).

V.

Agentura dále sděluje, že vrstvu „cenných biotopů“ a „Preventivní hodnocení krajinného rázu území CHKO Slavkovský les – Mgr. Klouda a kol.“ v aktualizované verzi (2015) Agentura zpracovateli ÚP poskytne následně. Tyto dokumenty jsou zpracovateli ÚP také k dispozici na Agentuře.

Dále Agentura uvádí, že v současné době provádí úkony v případě revize průběhu hranice CHKO v k.ú. Loket. Výsledek aktualizace může mít dopad na aktuálnost dat územně analytických podkladů, které Agentura poskytuje. V případě, že bude Agentura disponovat v průběhu projednávání ÚP aktuální revidovanou hranicí CHKO, poskytne ji zpracovateli jako podklad.

K ostatním bodům návrhu Zadání územního plánu Loket nemáme námítky a připomínky.

S pozdravem

otisk razítka

(podepsáno elektronicky)

Ing. Jindřich Horáček, Ph.D., v. r.
ředitel RP Správa CHKO Slavkovský les

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Datum zpracování oznámení 08. 06. 2018

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení

Mgr. Kateřina Šulcová



osvědčení odborné způsobilosti č.j. 88949/ENV/14

adresa: Dukelská 2541, Mělník 276 01

telefon: +420 724 677 562

e-mail: katerina@sulcova.eu

LITERATURA

Technické podklady související se záměrem

1. Návrh zadání územního plánu města Loket schválené zastupitelstvem města loket v prosinci 2017
2. Návrh územního plánu města Loket, včetně odůvodnění (Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO, duben 2018)
3. Hodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45 h a i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. Mudra, červen 2018).
4. Preventivní hodnocení krajinného rázu území CHKO Slavkovský les (Mgr. Klouda a kol., aktualizace 2015)

Informační webové zdroje

5. Národní geoportál INSIPRE <http://geoportal.gov.cz>
6. Portál Českého hydrometeorologického ústavu <http://portal.chmi.cz/>

Legislativa

7. Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
8. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
9. Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
10. Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
11. Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
12. Zákon č. 242/1992 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
13. Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů
14. Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů
15. Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
16. Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
17. Vyhláška č. 222/2014 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení
18. Vyhláška č. 330/2012 Sb. o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích
19. Vyhláška č. 389/2012 Sb., o radiační ochraně
20. Vyhláška č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany ZPF
21. Vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek

22. Vyhláška č. 5/2011 Sb., o vymezení hydrogeologických rajonů a útvarů podzemních vod, způsobu hodnocení stavu podzemních vod a náležitostech programů zjišťování a hodnocení stavu podzemních vod
23. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
24. Nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech
25. Metodické sdělení MŽP, odboru posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence (č.j. 18130/ENV/15 ze dne 6. 3. 2015)
26. Metodické sdělení MŽP, odboru posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence (č.j. MZP/2017/710/1985 ze dne 20. 10. 2017)