



NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŽIČANY

Zpráva o uplatňování Územního plánu Božíčany je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a s ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2,
Karlovy Vary
kontaktní osoba: Marcela Giertlová
tel: 353 152 742
e-mail: m.giertlova@mmkv.cz

Určený zastupitel: Miloš Kameš, starosta obce Božíčany

Datum: listopad 2017

Obsah

Úvod	3
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	6
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle	8
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	8
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	10
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	10
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	10
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	11
j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	11
Závěr	11

Úvod

Zpracování zprávy o uplatňování ÚP (dále také „Zpráva“) vyplývá z ustanovení § 55 stavebního zákona, kde je uvedeno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Obsahové náležitosti Zprávy jsou dány ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“).

Pořizovatel před zahájením prací na návrhu zprávy ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Božičany vzal v úvahu nové souvislosti v území, zejména stavební řízení a vycházel také z vlastního průzkumu.

Výsledný návrh byl zpracován v souladu s výše uvedenými právními předpisy, byl prověřen soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR), Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen ZÚR) a zapracovány byly také nové skutečnosti z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností, týkající se daného území v návaznosti na širší vztahy.

Návrh Zprávy obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu z důvodu uvedení Územního plánu Božičany do souladu s PÚR, ZÚR a dále se stavebním zákonem.

Z výše uvedeného důvodu Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém vyjádření zváží možnost uplatnění požadavku na posouzení vlivů na životní prostředí nebo vyloučení významného vlivu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Božičany včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

a1) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Božičany

Územní plán Božičany (dále také „ÚP“) byl pořízen postupem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Územní plán Božičany byl vydán Zastupitelstvem obce Božičany dne 16.12.2013 usnesením č. 7/2013/ 63 formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 14.1.2014.

Od nabytí účinnosti nebyla vydána žádná jeho změna ani nebylo zahájeno projednávání jeho změny.

1) Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území je vymezena ke dni 10.12.2010. Aktualizována bude změnou územního plánu.

2) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce je v územním plánu stanovena, není nutné ji zásadním způsobem upravovat.

3) Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené v ÚP Božičany jsou již z části využity (viz přehled využití níže).

Přehled využití ploch s rozdílným způsobem využití (plochy zastavitelné, plochy přestaveb):

Plochy zastavitelné:

označení plochy	funkční využití	výměra ha	využito ha	využito %	územní studie	poznámka
Z1 - plocha pro BV	bydlení vesnické	1,32	0,62	47	nepožadována	
Z2 - plocha pro BV	bydlení vesnické	0,17	0	0	nepožadována	
Z3 - plocha pro BV	bydlení vesnické	0,25	0,25	100	nepožadována	
Z4 - plocha pro BV	bydlení vesnické	0,43	0,43	100	nepožadována	
Z5 - plocha pro BV	bydlení vesnické	0,7	0	0	požadována	

Z6 - plocha pro BV	bydlení vesnické	0,63	0	0	požadována	
Z7 - plocha pro BV	bydlení vesnické	0,23	0	0	nepožadována	
Z8 - plocha pro BV	bydlení vesnické	0,2	0	0	nepožadována	
Z9 - plocha pro BV	bydlení vesnické	1,02	0	0	požadována	
Z10 - plocha pro BV	bydlení vesnické	0,3	0	0	nepožadována	
Z11 - plocha pro BV	bydlení vesnické	0,27	0,27	100	nepožadována	
Z12 - plocha pro BV	bydlení vesnické	0,12	0	0	nepožadována	
Z13 - plocha pro BV	bydlení vesnické	0,2	0	0	nepožadována	
Z14 - plocha pro BV	bydlení vesnické	0,36	0	0	nepožadována	
Z15 - plocha pro BV	bydlení vesnické	0,89	0	0	nepožadována	
Z16 - plocha pro BV	bydlení vesnické	0,36	0	0	nepožadována	
Z17 - plocha pro BV	bydlení vesnické	0,32	0	0	nepožadována	
celkem bydlení		7,41	1,57	21%		
Z18 - plocha pro RH	rekreace hromadná	0,07	0	0	nepožadována	
celkem rekreace		0,07	0	0		
Z19 - plocha pro TI	technická infrastruktura	0,02	0,02	100	nepožadována	
celkem technická infrastruktura		0,02	0,02	100%		

4) Koncepce veřejné infrastruktury (výčet realizovaných akcí):

- 4.1) občanské vybavení.
 - beze změny
- 4.2) dopravní infrastruktura.
 - železniční doprava
 - beze změny
 - silniční doprava
 - parkoviště hřbitov
 - parkoviště sídliště
- 4.3) technická infrastruktura
 - vodní hospodářství, kanalizace
 - kanalizace splašková, výtlačný řad
 - kanalizace páteřní
 - čerpací stanice odpadních vod
 - zásobování energiemi – elektrická energie, plyn, teplo
 - beze změny
 - telekomunikace
 - beze změny
 - nakládání s odpady
 - beze změny

5) Koncepce uspořádání krajiny

- 5.1) koncepce uspořádání krajiny
 - beze změny
- 5.2) územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - beze změny
- 5.3) prostupnost krajiny
 - beze změny
- 5.4) protierozní opatření
 - beze změny
- 5.5) ochrana před povodněmi
 - beze změny
- 5.6) rekreace
 - beze změny
- 5.7) vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin
 - beze změny

6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- beze změny

7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- 7.1) Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo - vyhodnocení vymezených koridorů a ploch
 - vyhodnocení vymezených koridorů a ploch:

Označení VPS	Vyhodnocení aktuálního stavu
dopravní infrastruktura	
WD1 místní komunikace	požadavek na vymezení VPS trvá
WD2 pěší propojka	požadavek na vymezení VPS trvá
WD3 parkoviště u sídliště	požadavek na vymezení VPS trvá
WD4 parkoviště hřbitov	VPS realizována – vypustit ze seznamu
WD5 parkoviště camp	požadavek na vymezení VPS trvá
WD6 parkoviště u sídliště	VPS realizována – vypustit ze seznamu
občanská vybavenost	
WO1 rozhledna	požadavek na vymezení VPS trvá

- 7.2) Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění - vyhodnocení vymezených koridorů a ploch:

Označení VPS	Vyhodnocení aktuálního stavu
technická infrastruktura	
VT1 kanalizace splašková, výtlačný řad	VPS realizována – vypustit ze seznamu
VT2 kanalizace páteřní	VPS realizována – vypustit ze seznamu
VT3 ČSOV	VPS realizována – vypustit ze seznamu

VT4 vodovod camp	požadavek na vymezení VPS trvá
------------------	--------------------------------

7.3) Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění - vyhodnocení vymezených koridorů a ploch:

Označení VPO	Vyhodnocení aktuálního stavu
WU1 NRBK 3 Studenec – Jezeří	požadavek na vymezení VPO trvá
WU2 RBC 1158 Rybníky u Nové Role	požadavek na vymezení VPO trvá
WU3 RBK 1001 Vintířov- Rybníky u Nové Role	požadavek na vymezení VPO trvá
WU4 RBK 1002 Rolavské role - Rybníky u Nové Role	požadavek na vymezení VPO trvá
WU5 MBC 1	požadavek na vymezení VPO trvá
WU6 MBC 2	požadavek na vymezení VPO trvá
WU7 MBC 3	požadavek na vymezení VPO trvá
WU8 MBC 4	požadavek na vymezení VPO trvá
WU9 MBC 5	požadavek na vymezení VPO trvá
WU10 MBC 6	požadavek na vymezení VPO trvá
WU11 MBC 7	požadavek na vymezení VPO trvá
WU12 MBK 1	požadavek na vymezení VPO trvá
WU13 MBK 2	požadavek na vymezení VPO trvá
WU14 MBK 3	požadavek na vymezení VPO trvá
WU15 MBK 4	požadavek na vymezení VPO trvá
WU16 MBK 5	požadavek na vymezení VPO trvá
WU17 MBK 6	požadavek na vymezení VPO trvá
WU18 MBK 7	požadavek na vymezení VPO trvá
WU19 MBK 8	požadavek na vymezení VPO trvá
WU20 MBK 9	požadavek na vymezení VPO trvá
WU21 MBK 10	požadavek na vymezení VPO trvá
WU22 MBK 11	požadavek na vymezení VPO trvá
WU23 MBK 12	požadavek na vymezení VPO trvá

a2) Vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Nová legislativa

Od 1. 1. 2013 je v platnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony. Tato novela stavebního zákona mění podmínky pro použití částí územního plánu.

Od 1. 3. 2015 je v platnosti zákon č. 39/2015 Sb., kterým se měnil stavební zákon v souvislosti s přijetím zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Aktualizace územně analytických podkladů ORP Karlovy Vary (ÚAP)

Čtvrtá úplná aktualizace ÚAP byla provedena ke dni 31. 12. 2016. Vyhodnocení ÚP Božičany z hlediska požadavků vyplývajících z ÚAP je uvedeno v kapitole b) této zprávy.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (PÚR)

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276. Vyhodnocení ÚP Božičany z hlediska požadavků vyplývajících z Aktualizace č. 1 PÚR je uvedeno v kapitole c1) této zprávy.

Zásady územního rozvoje Karlovarského Kraje (ZÚR)

Pro správní území obce Božičany platí Zásady územního rozvoje Karlovarského Kraje, které nabyly účinnosti dnem 16.10.2010. Vyhodnocení ÚP z hlediska požadavků vyplývajících ze ZÚR KK je uvedeno v kapitole c2) této zprávy.

Komplexní pozemkové úpravy

Od schválení ÚP Božičany neproběhly žádné pozemkové úpravy.

a3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

ÚP Božičany nebyl posuzován z hlediska vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění. Navrhované řešení UP nepředstavuje pro území jiná rizika či ohrožení. Řešení navržené UP využívá hospodárně obnovitelné a neobnovitelné zdroje v území (lesy, půdu, suroviny apod.). Koncepte územního plánu vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území. Z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v koncepci územního plánu, neboť nedošlo k zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl ÚP Božičany vydán, ani nebyly zjištěny nové skutečnosti s negativními dopady na udržitelný rozvoj obce.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Karlovy Vary (dále také „ÚAP“) byly zpracovány v roce 2008 a poslední úplná aktualizace byla pořízena k 31. 12. 2016.

Vyhodnocení stavu územních podmínek podle pilířů udržitelného rozvoje území

obec	environmentální pilíř					sociální pilíř					ekonomický pilíř					kategorie zařazení obce		
	1	2	3	4	5	6A	6B	8	9	10	6A	6B	7	8	9			
Božičany	-	+	-	+	+	+	+	-	+	+	+	-	+	+	-	-	-	2b

1) horninové prostředí a geologie

2) vodní režim

3) hygiena životního prostředí

4) ochrana přírody a krajiny

5) ZPF a PUPFL

6A) veřejná dopravní infrastruktura

6B) veřejná technická infrastruktura

7) sociodemografické podmínky

8) bydlení

9) rekreace

10) hospodářské podmínky

Zdroj: ÚAP ORP Karlovy Vary

Souhrn vyhodnocení vyváženosti územních podmínek URÚ

obec	územní podmínky			vyváženost vztahu		kartogram 2016	tendence 2014- 2016
	pro životní prostředí Z	pro hospodářství H	pro soudržnost společenství obyvatel S	dobry	špatny		
Toužim	+	-	+	Z,S	H		zhoršení

Zdroj: ÚAP ORP Karlovy Vary

Problémy k řešení v ÚPD popsány v ÚAP:

Popis problému	Charakteristika	Vyhodnocení požadavku na odstranění problému	Požadavek na změnu v ÚP
hluková zátěž	nadměrná hluková zátěž z nákladní dopravy	ÚP neřeší	není

dopravní			
nevhodná funkce v území	kaolinový důl Osmosa	ÚP vymezuje plochu pro těžbu	není
stará zátěž území	vysoký podíl starých důlních děl na území obce Božičany	ÚP neřeší - stav	není
ovzduší	území s vysokým podílem lokálních topenišť na území obce Božičany	ÚP neřeší – je technicky řešitelný	není
vysoká dopravní zátěž	omezující průjezd významné silnice č. 209 obcí Božičany	ÚP neřeší	není
brownfield	opuštěná území - areály zemědělských statků	ÚP stanovuje funkční využití jednotlivých ploch brownfield	není

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Božičany s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

c1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015 (dále také „PUR“).

Řešené správní území obce Božičany se nachází v rozvojové oblasti OB 12.

Územní plán Božičany byl vydán před aktualizací Politiky územního rozvoje ČR, nemohl tedy zohlednit nové priority, které budou pořízením změny územního plánu zohledněny. Jedná se o tyto republikové priority:

„(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“

„(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.“

„(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem a zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.“

„(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“

c2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje

Územně plánovací dokumentací vydanou Karlovarským krajem jsou Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 16.09.2010 usnesením č. ZK 223/09/10 a nabyly účinnosti dne 16.10.2010.

Rozsudkem Nejvyššího správního soudu č.j. 8 Ao 7/2011 - 138 ze dne 30.3..2012 byl zrušen bod 108a písm. b) ZÚR KV, který ruší regulaci vysokých větrných elektráren.

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Karlovarského kraje a na území obce Božičany nebyl pořízen.

ÚP Božičany respektuje priority územního plánování Karlovarského kraje, které jsou stanoveny pro zajištění udržitelného rozvoje území.

ZÚR KK vymezují na území obce Božičany tato veřejně prospěšná opatření:

U 34 - regionální biocentrum 1158 Rybníky u Nové Role – WU2

U109 - nadregionální biokoridor 3 Studenec – Jezeří – WU1

U502 - regionální biokoridor 1001 Vintířov- Rybníky u Nové Role – WU3

U503 - regionální biokoridor 1002 Rolavské role - Rybníky u Nové Role – WU4

V ÚP jsou vyznačeny sítě dálkových, regionálních a místních cyklistických tras Karlovarského kraje, jsou to cyklostezka č.2012 a cyklotrasa č.2016.

V ÚP je navržen systém likvidace odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje.

V současné době se projednává aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje. V případě, že bude pořizována změna územního plánu, je nutné sledovat aktuální stav ZÚR. Bude-li tato dokumentace schválena před vydáním změny územního plánu, budou v pořizované změně zohledněny limity vyplývající ze ZÚR pro řešené území.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Bilance využití zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Bilance využití ploch	Výměra (ha)	Využito (ha)	Využito (%)	Zbývá využít (ha)	Zbývá využít (%)
plochy obytné	7,41	1,57	21 %	5,84	79 %
plochy rekreace	0,7	0	0	0,7	100 %
plochy TI	0,02	0,02	100%	0	0

Zastavitelné plochy obytné jsou postupně využívány, lokalita Z1 je zasilována a připravena pro výstavbu rodinných domů, od vydání ÚP byly postaveny 3 RD a stavebním úřadem je povoleno dalších 6 RD. Plochy pro technickou infrastrukturu jsou ze 100% zastavěny. Plochy rekreace hromadné nejsou dosud využity.

Nemožnost využití zastavitelných ploch v platném územním plánu nebyla prokázána.

Územní plán Božičany plně naplňuje potřeby obce.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Božičany v rozsahu zadání změny.

Základní koncepce rozvoje území obce Božičany nebude měněna.

e1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Požadavky vyplývající z vyhodnocení uplatňování územního plánu

1. aktualizovat hranici zastavěného území podle § 58 stavebního zákona
2. plochy změn, na kterých byla realizována výstavba, převést do stabilizovaných ploch
4. aktualizovat koncepci veřejné infrastruktury - odstranit z výčtů a výkresů realizované záměry
5. aktualizovat výčty územních studií, odstranit zaevidované studie, aktualizovat lhůty dle návrhu tabulky této zprávy
6. aktualizovat výčty VPS.

Požadavky vyplývající z ÚAP

Nejsou.

Požadavky vyplývající z vyhodnocení ZÚR KK a PÚR ČR

Změna ÚP obecně musí být v souladu s PÚR ČR a ZÚR KK.

Požadavky vyplývající ze změny podmínek v území

Územní plán promítnout na podklad aktuální katastrální mapy, upřesnit vymezení nových zastavitelných ploch a koridorů v krajině.

e2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Nejsou.

e3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a plochy asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace nebudou změnou územního plánu navrhovány. Změnou budou aktualizovány výčty VPS a VPO.

e4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

ÚP navrhuje na území obce Božičany plochy a koridory, ve kterých je nezbytné prověřit změnu jejich využití územní studií. Tyto budou změnou prověřeny a výčet aktualizován.

Bude stanovena lhůta pro zpracování samostatné územní studie. Schválená data ze studie budou vložena do evidence územně plánovací činnosti.

e5) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nestanovuje se požadavek na zpracování variant.

e6) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavky a podmínky vyplynou ze stanoviska dotčených orgánů. Vzhledem k podmínkám v území a k rozsahu měněných částí se však zpracování vlivů změny ÚP Božičany na udržitelný rozvoj území nepředpokládá.

e7) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny územního plánu bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, tj. se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a dle ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Členění dokumentace, názvy a měřítko výkresů budou stejné jako u původního územního plánu.

Návrh změny územního plánu bude obsahovat:

- výrokovou část, která bude obsahovat textovou a grafickou část,
- odůvodnění změny, které bude obsahovat textovou a grafickou část.

Pokyny k textové části:

Ve výrokové části budou uvedeny pouze ty jevy, které se v ÚP budou měnit. Uvede se číslo nebo písmeno (nebo jiné označení, např. pořadí odrážky) a text, který se mění, zrušuje nebo nahrazuje. Nové znění měněné části bude opatřené uvozovkami.

V části odůvodnění změny bude vyhodnocení splnění zadání provedeno po jednotlivých bodech zadání. Jednotlivé kapitoly budou shodné s kapitolami části odůvodnění ÚP Božičany. Obsahem odůvodnění bude srovnávací text s vyznačením změn a doplnění. Součástí odůvodnění bude i srovnávací text celé výrokové části s vyznačením změn.

Pokyny ke grafické části:

Grafická část výroku i odůvodnění bude obsahovat pouze ty jevy, resp. jejich části, které jsou v ÚP měněny a pouze na výkresech, které jsou měněny.

Výkresy budou zpracovány tak, aby změny byly výrazné, tzn. na černobílém nebo barevně nevýrazném podkladu, přičemž podstatná je čitelnost mapového podkladu.

Uspořádání obsahu návrhu změny ÚP Božičany a obsahu jeho zdůvodnění bude zpracováno v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 501/2006 Sb. a 500/2006 Sb., přičemž bude zachováno uspořádání kapitol ÚP Božičany. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb. při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

Grafická část návrhu změny bude zpracována v digitální podobě ve formátu SHP nebo DXF.

Návrh změny ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve 2 vyhotoveních a 2x na CD ve formátu PDF, z toho 1x obci, pro niž je zpracováván a 1x pořizovateli.

Po společném jednání bude návrh změny upraven dle požadavků obsažených ve stanoviscích dotčených orgánů. Pro účely veřejného projednání bude návrh odevzdán ve dvou vyhotoveních a 2x na CD ve formátu PDF, 1x pořizovateli a 1x obci, pro kterou je návrh zpracováván.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny ÚP upravit, bude odevzdán výsledný návrh změny ÚP ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu změny, budou dotištěna dvě kompletní vyhotovení návrhu změny a 2 x bude dotištěna textová část. Výsledný návrh změny bude odevzdán včetně digitální podoby 1x na CD ve formátu PDF a 1x na CD ve formátu PDF a SHP nebo DXF pořizovateli. Texty a tabulky budou zpracovány v Microsoft Office.

Součástí prací projektanta bude pořízení právního stavu Územního plánu Božičany po schválené změně, který se zpracuje v rozsahu výrokové části. Právní stav odůvodnění se nezpracovává s výjimkou koordinačního výkresu.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V případě, že z projednání zprávy o uplatňování územního plánu vyplyne požadavek dotčených orgánů na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj dle příslušného zákona, bude tato skutečnost doplněna.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nestanovuje se požadavek na zpracování variant.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu není navrhováno - navrhovanou změnou nebude podstatně měněna koncepce územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Bez požadavků – nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území vyplývající z územního plánu.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje.

Požadavek se neuplatňuje.

Závěr:

Návrh Zprávy o uplatňování „Územního plánu Božičany“ za uplynulé období od jeho vydání doposud bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem.

V době konzultací bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Magistrátu města Karlovy Vary a obce Božičany, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona Zastupitelstvu obce Božičany k projednání a schválení.