

Obec Vlkovice

ÚZEMNÍ PLÁN VLKOVICE

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období (04/2010 – 12/2017)

Pořizovatel:

**Městský úřad Mariánské Lázně, Stavební úřad,
oddělení územního plánování, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně**

prosinec 2017

Obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období (04/2010 – 12/2017)

Úvod – základní údaje	3
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	6
A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	7
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ...	8
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
C.1. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky.....	8
C.2. Vyhodnocení souladu územního plánu se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje	8
D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	8
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	9
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	9
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je – li zpracování variant vyžadováno	9
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	9
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	9
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	10

Územní plán Vlkovice

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období (04/2010 – 12/2017)

Úvod – základní údaje

- Obec Vlkovice se nachází v Karlovarském kraji, v bývalém okresu Cheb. Je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu a z hlediska správního uspořádání patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Mariánské Lázně. Obec Vlkovice zahrnuje dvě prostorově oddělená sídla – Vlkovice a Martinov.
- Území obce tvoří dvě katastrální území:
 - k.ú. Vlkovice u Mariánských Lázní
 - k.ú. Martinov u Mariánských Lázní
- Území obce sousedí s následujícími územními jednotkami:
 - město Mariánské Lázně
 - obec Zádub - Závěšín
 - obec Ovesné Kladruby
 - městys Chodová Planá
- Územní plán Vlkovice (dále jen ÚP) byl vydán zastupitelstvem obce Vlkovice dne 13.04.2010 usnesením č. 24, formou opatření obecné povahy. Datum nabytí účinnosti tohoto územního plánu bylo 04.05.2010.
- Zpráva o uplatňování ÚP v uplynulém období (dále jen „zpráva“) je zpracována na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška).
- Orgánem příslušným ke schválení této zprávy je zastupitelstvo obce Vlkovice.
- Pořizovatelem dokumentace této zprávy je Městský úřad Mariánské Lázně, Stavební úřad, oddělení územního plánování, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Vlkovice a Martinov se budou rozvíjet jako prostorově oddělená sídla. Stávající rozptýlené objekty mimo zastavitelné plochy nebudou rozšiřovány ani objemově zvětšovány s výjimkou doplňkového vybavení. Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla.

Řešená sídla jsou a nadále budou centry bydlení a rekreace a k tomu s odpovídajícími službami, z části pak centry výroby. Důraz je kladen zejména na zdravý a spokojený život obyvatel a vytvoření podmínek pro zlepšení života v sídlech.

Vlkovice - sídlo zůstává zachováno jako centrum pro trvalé bydlení a z důvodu možného rozvoje je území navrženo pro smíšené obytné plochy vesnického typu.

Největší rozvojové plochy, obklopující jihozápadní část sídla, jsou určeny pro vesnické bydlení, specifické bydlení a bydlení specifické – s dočasným ustájením. Stávající areál zemědělské výroby je určen pro drobnou výrobu. V severní části sídla jsou vymezeny plochy pro sport a rekreaci. Východně od sídla jsou vymezeny – plocha technické infrastruktury (umožňující umístění čistírny odpadních vod), plocha hromadné rekreace (umožňující umístění koupaliště se související vybaveností), plocha občanského vybavení sportu (umožňující umístění golfové klubovny včetně technického zázemí golfových hřišť).

Martinov – téměř celé sídlo je zahrnuto do plochy smíšené obytné specifické, která umožňuje jak stávající využití pro bydlení tak rekreační funkci. V západní části sídla je vymezena rozvojová plocha bydlení vesnického. ÚP rovněž navrhuje plochy občanské vybavenosti drobného charakteru – altán na návsi v Martinově, altán u pramene Horka a rozhlednu.

V okolí sídel Vlkovic a Martinova je ve východní části řešeného území vymezena rozsáhlá smíšená plocha nezastavěného území – krajinná zóna rekreačně sportovní (jedná se o krajinnou zónu pro nepobytovou rekreaci a relaxaci se sezónním využitím, např.: golfová hřiště, sluneční louky, piknikové louky, plochy pro volnou jízdu na koních, areály zdraví, naučné stezky, atd.).

Hranice zastavěného území byla v ÚP vymezena ke dni 26.06.2007.

V ÚP jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení vesnického	BV
- Plochy bydlení specifického	BX
- Plochy bydlení specifického – s dočasným ustájením	BX.1
- Plochy smíšené obytné vesnického typu	SV
- Plochy smíšené obytné specifické	SX
- Plochy občanského vybavení nekomerční	OV
- Plochy občanského vybavení specifického – rozhledna	OX.1
- Plochy občanského vybavení specifického – altán, pítka	OX.2
- Plochy občanského vybavení sportu	OS
- Plochy občanského vybavení sportu – golf	OS.7
- Plochy technické infrastruktury	TI
- Plochy dopravní infrastruktury	DI
- Plochy dopravní infrastruktury železnic	DZ
- Plochy výroby drobné a řemeslné	VD
- Plochy rekreace hromadné	RH
- Plochy rekreace hromadné – koupaliště	RH.1
- Plochy rekreace zahrádkářských osad	RZ
- Plochy veřejných prostranství	PV
- Plochy veřejných prostranství zeleně sídelní	PZ
- Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zóna rekreačně sportovní	S.r
- Plochy přírodní – trvalý travní porost	P
- Plochy zemědělské – orná půda	
- Plochy zemědělské – zahrady	
- Plochy zemědělské – trvalý travní porost	
- Plochy vodní a vodohospodářské – vodoteč, vodní plocha, mokřina	
- Plochy lesní	

Využití zastavitelných ploch vymezených v platném ÚP je uvedeno v následující tabulce:

Zastavitelné plochy vymezené v Územním plánu Vlkovice					
<i>Označení plochy</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Funkční využití plochy</i>	<i>Výměra (ha)</i>	<i>Využito (ha)</i>	<i>Poznámka</i>
I.	Vlkovice u Mar. Lázní	OS, BV, DI	1,75	0	
II.	Vlkovice u Mar. Lázní	BV, BX.1, DI	9,10	0	
III.	Vlkovice u Mar. Lázní	RH.1	0,98	0	
IV.	Vlkovice u Mar. Lázní	TI	0,13	0,07	Čistírna odpadních vod
V.	Vlkovice u Mar. Lázní	OS.7	0,59	0	
VI.	Martinov u Mar. Lázní	BV, SX, DI	1,72	0	
VII.	Martinov u Mar. Lázní	OX.2	0,01	0	
VIII.	Martinov u Mar. Lázní	OX.1	0,01	0	
CELKEM			14,29	0,07	

Mimo výše uvedené zastavitelné plochy je v ÚP na části p.p.č. 622/5 v k.ú. Vlkovice u Mariánských Lázní (v blízkosti mostu křížícího silnici č. II/230) navržena plocha s rozdílným způsobem využití DI (plochy dopravní infrastruktury), u které je uvažováno s vybudováním plochy pro naložení a vyložení skotu s možností zbudování pevné rampy. V této ploše nebylo doposud nic realizováno.

Rozvojové potřeby obce byly doposud řešeny v zastavěném území, ve kterém byla ve sledovaném období realizována stavba dvou rodinných domů.

V ÚP je celkově vymezeno 14,29 ha zastavitelných ploch, z čehož je v současnosti využito pouze 0,07 ha, což odpovídá přibližně necelým 0,5 %. Nejvíce zastavitelných ploch je vymezeno pro bydlení – cca 12,6 ha. V těchto vymezených zastavitelných plochách nebyla doposud realizována žádná stavba – plochy nejsou využity.

Jedinou, doposud z části využitou zastavitelnou plochou je plocha technické infrastruktury, na které se nachází čistírna odpadních vod. Plocha TI je využita přibližně z 60 %.

V ostatních zastavitelných plochách určených pro hromadnou rekreaci, pro občanské vybavení – sport, občanské vybavení specifické (rozhledna, altán, pítka) a pro dopravní infrastrukturu nebyly doposud realizovány žádné stavby určené k těmto účelům.

Z výše uvedených skutečností a tabulky vyplývá, že zastavitelné plochy vymezené v ÚP nejsou s výjimkou plochy technické infrastruktury doposud využity – zastavěny, tudíž není nutné vymezovat nové zastavitelné plochy.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od doby vydání ÚP došlo ke změně podmínek, na jejichž základě byl tento územní plán vydán.

Změny podmínek, ze kterých nevyplývají žádné požadavky:

- závazná územně plánovací dokumentace schválená vládou České republiky - Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1 (dále jen PÚR ČR)
- závazná územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen ZÚR KK)

Ačkoliv byl ÚP vydán ještě před zpracováním výše uvedených dokumentací (PÚR ČR a ZÚR KK), bylo na základě podrobného prověření tohoto územního plánu zjištěno, že není s nimi v rozporu, tudíž nevyplývají z těchto dokumentů požadavky na úpravu územního plánu.

Změny podmínek, ze kterých vyplývají další požadavky:

- změna stavebního zákona – zákon č. 350/2012 Sb.
- změna vyhlášky – vyhláška č. 458/2012 Sb.
- 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP)
- aktualizace mapového podkladu
- změna hranic zastavěného území

Z výše uvedených zjištěných skutečností vyplývají následující požadavky:

- Uvést do souladu ÚP s novelou stavebního zákona. Jedná se zejména o článek II odst. 4 „Přechodná ustanovení“ tzn., že části územně plánovací dokumentace, které podle stavebního zákona ve znění účinném od 1.1.2013 již nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny. Konkrétně se jedná o změnu ve výčtu záležitostí, pro které lze podle § 101 stavebního zákona vymezit v územně plánovací dokumentaci předkupní právo. Předkupní právo je možné vymezit k pozemku určenému územním plánem nebo regulačním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejné prostranství a ke stavbě na tomto pozemku. Naopak již není možné vymezit předkupní právo pro veřejně prospěšné opatření a pro veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou není nutné pozemek vykoupit, ale postačí zřízení věcného břemene (jedná se především o pozemek určený pro liniovou stavbu veřejné technické infrastruktury, kdy vlastník musí strpět provedení stavby, její existenci a případnou údržbu, ale může s těmito omezeními pozemek vlastnit a užívat).

Pozn.: Zápis předkupního práva k předmětným pozemkům a stavbám vymezeným v ÚP byl proveden na základě žádosti pořizovatele dne 5.5.2010. Číslo řízení, pod kterým bylo zapsáno předkupní právo do katastru nemovitostí, je u všech pozemků Z-8934/2010-402. Po novele stavebního zákona (zákon č. 350/2012 Sb.) upozornil pořizovatel obec Vlkovice na nutnost výmazu předkupního práva, které je v rozporu s touto novelou a zároveň zpracoval pro obec podklady potřebné k výmazu předkupního práva.

Obec Vlkovice provedla výmaz předkupního práva, které bylo vymezeno v rozporu s novelou stavebního zákona.

Ačkoliv byl výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí proveden v souladu s výše uvedenou novelou stavebního zákona, nadále zůstává v ÚP nesprávný výčet veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo. Tento výčet je nutné upravit do souladu s platným právním předpisem.

- Uvést ÚP do souladu s novelou vyhlášky. Konkrétně se bude jednat o uvedení stávajících názvů kapitol do souladu s novými názvy uvedenými v příloze č. 7 novelizované vyhlášky, včetně úpravy obsahu předmětných kapitol.
- Vzhledem ke skutečnosti, že byl ÚP vydán ještě před 1. úplnou aktualizací ÚAP a v současné době byla dokončena 4. úplná aktualizace ÚAP, bude nutné uvést ÚP do souladu s ÚAP - tzn. doplnění a upřesnění některých jevů do územního plánu:
 - vymezení „ochranného pásma II. stupně vodního zdroje Zádub“
 - vymezení sídel Vlkovic a Martinova jako „regionů lidové architektury“
 - v sídlech Vlkovice a Martinov vymezení „území s archeologickými nálezy – kategorie II“
 - změnu názvu stávajícího limitu „ochranné pásmo vzletové dráhy letiště Skláře“ na název „ochranné pásmo letišť s výškovým omezením staveb“
 - vymezení „ochranného pásma zařízení zajišťujícího letecký provoz – ochranné pásmo radaru Kříženec“
 - vymezení „oblasti krajinného rázu“
 - vymezení „dalšího zařízení zásobování vodou“
 - vymezení „ochranného pásma potrubí pitné vody“
 - vymezení „ochranných pásem trafostanic“
 - vymezení „památného stromu ve Vlkovicích“
 - vymezení „vodních nádrží“
 - vymezení „ochranného pásma lesa“
 - vymezení „cyklostezky“
 - vymezení „vedení elektrické energie“ (v severní části řešeného území)
 - vymezení „radiového směrového spoje“
 - vymezení „dálkového telekomunikačního kabelu“
 - vymezení „telekomunikačního vedení bez rozlišení“

Výše uvedené jevy jsou součástí odůvodnění územního plánu, které se změnou územního plánu nemění. Jevy budou zpracovány do koordinačního výkresu tzv. právního stavu po vydání změny.

- Případnou budoucí změnu či změny ÚP, včetně vyhotovení právního stavu po vydání změn, je nutné zpracovat na aktualizovaném mapovém podkladu.
- Podrobným prověřením bylo zjištěno, že do hranice zastavěného území není zahrnuta nádražní budova na st.p.č. 34 a čistírna odpadních vod na části p.p.č. 238/13, vše v k.ú. Vlkovice u Mariánských Lázní. V rámci zpracování případných budoucích změn ÚP doporučujeme v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizovat zastavěné území, včetně zahrnutí výše uvedených staveb do zastavěného území.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že od doby vydání ÚP do doby zpracování této zprávy došlo ke změně podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán. V souvislosti s ustanovením § 5 odst. 6 stavebního zákona vyplývá potřeba pořízení změny ÚP (viz kapitola E).

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při uplatňování ÚP od doby jeho vydání do doby zpracování této zprávy nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Řešení ÚP zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

ÚAP obce s rozšířenou působností Mariánské Lázně byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. ÚAP jsou průběžně aktualizovány. ÚP byl vydán již před 1. úplnou aktualizací ÚAP, která byla dokončena k 30.12.2010. V současné době je zpracována již 4. úplná aktualizace ÚAP.

Podrobným posouzením ÚP bylo zjištěno, že z ÚAP ORP Mariánské Lázně nevyplývají pro ÚP žádné problémy k řešení.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Vlkovice s Politikou územního rozvoje České republiky

Z PÚR ČR, která byla schválena vládou ČR usnesením č. 276 ze dne 15.4.2015 nevyplývají pro území řešené ÚP žádné zvláštní požadavky. Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani v koridoru dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR. Zásady uvedené v kapitole „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ jsou ÚP respektovány.

Ačkoliv byl ÚP zpracován v souladu s dříve platným dokumentem – Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (schválena vládou ČR dne 20.07.2009 usnesením č. 929), bylo podrobným prověřením zjištěno, že tento územní plán je rovněž v souladu s následnou aktualizací PÚR ČR.

C.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Vlkovice se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje

Ze ZÚR KK vydaných dne 16.9.2010 usnesením č. ZK 223/09/10, které nabyly účinnosti 16.10.2010, nevyplývají pro území řešené ÚP žádné zvláštní požadavky.

Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, ani v koridoru dopravní a technické infrastruktury vymezené v ZÚR KK. Zásady uvedené v kapitole „Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území“ jsou ÚP respektovány.

Ze ZÚR KK vyplývá pro ÚP pouze požadavek na respektování dvou veřejně prospěšných opatření, kterými jsou:

U.116 – nadregionální biokoridor 50 (Kladská – Týřov, Křivoklát)

U.603 – regionální biokoridor 1049 (Podhorní vrch, Podhora – K50).

Výše uvedená veřejně prospěšná opatření jsou v územním plánu zpracována a respektována.

Ačkoliv byl ÚP zpracován v souladu s dříve platnou, územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Územním plánem velkého územního celku okresu Cheb (VÚC Chebsko), schváleném v roce 1995, bylo podrobným prověřením zjištěno, že tento ÚP je v souladu se ZÚR KK.

Pozn.: V době vydání tohoto územního plánu nebyly ZÚR KK ještě vydány.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z obsahu výše uvedené kapitoly A.1. vyplývá, že zastavitelné plochy vymezené v ÚP nebyly doposud zastavěny. Zatím není možné prokázat nemožnost využití těchto zastavitelných ploch. Ze 14,29 ha zastavitelných ploch vymezených v ÚP bylo využito

pouhých 0,07 ha, což odpovídá přibližně 0,5 %. V těchto 0,07 ha zastavitelných ploch se nachází čistírna odpadních vod. Z výše uvedeného nevyplývá potřeba na vymezení nových zastavitelných ploch.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Od doby vydání ÚP do doby zpracování této zprávy došlo ke změně podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán. V souvislosti s ustanovením § 5 odst. 6 stavebního zákona vyplývá potřeba pořízení změny ÚP. Vzhledem ke skutečnosti, že se nejedná o záležitost měnící koncepci rozvoje území obce, ale pouze o drobné formální záležitosti, doporučujeme řešit takto nově vyplývající změnu v jednom balíčku spolu s jinou budoucí změnou či změnami ÚP, a to bez návaznosti na tuto zprávu o uplatňování územního plánu. Proto tato zpráva nebude obsahovat pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Pořizování změny, vyplývající z této zprávy, doporučujeme v jednom balíčku spolu s jinou budoucí změnou či změnami z důvodu finanční a časové náročnosti při zpracování změn územně plánovací dokumentace, včetně zpracování právního stavu územního plánu po vydání změny.

Zastupitelstvo obce Vlkovice nepožaduje změnu ÚPD usnesením ze dne 5.12.2017.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nová změna ÚP nebude řešena v rámci této zprávy o uplatňování územního plánu, tudíž zde není nutné řešit požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je – li zpracování variant vyžadováno

Nová změna ÚP nebude řešena v rámci této zprávy o uplatňování ÚP, tudíž zde není nutné řešit požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny ÚP.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených v kapitolách A. až D. této zprávy o uplatňování ÚP vyplývá potřeba změny. Tato změna je však pouze drobného formálního charakteru a neovlivňuje jeho koncepci, proto není nutné pořízení nového ÚP.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Při uplatňování ÚP od doby jeho vydání do doby zpracování této zprávy nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území, tudíž není nutné stanovení požadavků na jejich eliminaci, minimalizaci či kompenzaci.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Při uplatňování ÚP od doby jeho vydání do doby zpracování této zprávy nevyplynuly žádné návrhy na aktualizaci ZÚR KK, které byly vydány dne 16.09.2010 usnesením č. ZK 223/09/10, a které nabyly účinnosti 16.10.2010.

Dne 29.12.2017

Zpracoval: Městský úřad Mariánské Lázně, Stavební úřad,
oddělení územního plánování, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně

.....
Dimitrij Kristl
referent oddělení územního plánování

Určený zastupitel obce:

Martin Lepej