

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Magistrát města Karlovy Vary
Úřad územního plánování a stavební úřad
U Spořitelny 2
361 20 Karlovy Vary

Váš dopis značka / ze dne
8031/SÚ/20 / 30. 6. 2020

Naše značka
KK/3638/ZZ/20

Vyřizuje / linka
Mgr. Benešová/571

Karlovy Vary
23. 7. 2020

Změna dílčí části stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) zn. 2068/ZZ/18 ze dne 23. 5. 2018 k Návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Nová Role z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, vydává ve smyslu § 4 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k **návrhu změny č. 1 Územního plánu Nová Role** z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí následující **stanovisko**: Krajský úřad z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí a dle § 47 odst. 3 stavebního zákona uvádí, že **Změna č. 1 Územního plánu Nová Role nebude posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí, ani zpracování variantního řešení této změny územního plánu není požadováno.**

Tímto stanoviskem se mění dílčí část - posuzování vlivů na životní prostředí - stanoviska krajského úřadu zn. 2068/ZZ/18 ze dne 23. 5. 2018.

Odůvodnění:

V souhrnném stanovisku k projednání návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Nová Role zn. 2068/ZZ/18 ze dne 23. 5. 2018 byl z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Nová Role na životní prostředí. Důvodem tohoto požadavku byla skutečnost, že návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Nová Role, tak jak byl předložen, nevyklučoval případnou realizaci záměrů naplňujících dikci § 4 odst. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (bod 108 - *Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha*). Důvodem byla také povaha předmětné lokality („Na Štěkalce“). V místě záměru byla dříve skládka odpadu a nyní se na ploše nachází stará ekologická zátěž. Změna spočívala ve:

- změně funkčního využití p. p. č. 1180/1 v k. ú. Nová Role (5, 9223 ha) plochy Veřejná zeleň (ZV) na plochu Bydlení individuální v rodinných domech – městské (BI).

Dne 2. 7. 2020 obdržel krajský úřad žádost pořizovatele změny územního plánu zn. 8031/SÚ/20 ze dne 30. 6. 2020 o změnu souhrnného stanoviska krajského úřadu zn. 2068/ZZ/18 ze dne 23. 5. 2020 z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí. Žádost obsahovala informaci

o provedené úpravě, která spočívá se vypuštění lokality z návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nová Role. V současné době v lokalitě probíhá II. etapa akce *Nová Role - Na Štěkalce, Environmentální průzkum staré ekologické zátěže a analýza rizik*. Změna funkčního využití této plochy bude řešena v samostatné změně územního plánu po dokončení probíhajících průzkumů.

Porovnání s relevantními kritérii pro zjišťovací řízení dle přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

Krajský úřad prostudoval návrh na pořízení předmětné změny územního plánu s ohledem na jednotlivá kritéria pro zjišťovací řízení a s ohledem na § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, který řeší zvláštní úpravu posuzování územně plánovací dokumentace a v jehož odst. 2 je uvedeno, že krajský úřad stanoví požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí při pořizování územního plánu.

Po porovnání předkládané změny územního plánu s kritérii dle přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad usoudil, že předložená změna územního plánu nestanoví rámec pro budoucí povolení záměru uvedeného příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí - tím není naplněna definice koncepce pro oblast územního plánování dle ustanovení § 10a odst. 1 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které se dle § 10i odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí použije obdobně. Kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

Krajský úřad (jako příslušný orgán ochrany přírody) vyloučil ve svém stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zn. 2100/ZZ/18 ze dne 4. 5. 2018 významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000).

Vzhledem k výše uvedenému již návrh Změny č. 1 Územního plánu Nová Role nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů naplňujících dikci § 4 odst. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Pokud v budoucnu dojde přesto k realizaci takovýchto záměrů, budou tyto podléhat samostatnému posuzování, pokud by to stanovilo zjišťovací řízení.

Ing. Regina Martincová

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství