



Spis.zn.: SÚ/4190/19/Bar

Č.j.: 4312/SÚ/22

Vyřizuje: Mgr. Jan Bartoň, tel 353 152 651

Spisový znak: 326.1

Skartační znak: A/20

Karlovy Vary, dne 11.4.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU SMOLNÉ PECE Č.1

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě Obsahu změny územního plánu pořídil v souladu s § 55b odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu **změny Územního plánu Smolné pece**.

Pořizovatel oznamuje zahájení řízení o územním plánu podle § 55b odst.2 a § 52 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a

oznamuje, že veřejné projednání

návrhu **Změny Územního plánu Smolné Pece č.1** se koná prezenční formou dne:

17. 5. 2022 (úterý), v 15:00 hodin

v **budově Obecního úřadu Smolné Pece**, na adrese Smolné Pece č.p. 143, 362 25 Nová Role.

Do kompletního návrhu změny územního plánu je možné nahlédnout:

- **v tištěné podobě**
 - na Obecním úřadu obce Smolné pece;
 - v úřední dny (Po a St 8-12 h; 13-17 h) u pořizovatele tj. Magistrátu města Karlovy Vary, odboru úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, Karlovy Vary, 4. patro, kancelář č. 430;
- **způsobem umožňující dálkový přístup** na webové adrese
 - obce Smolné pece: <https://www.smolnepece.cz/>;
 - a dále také úřadu územního plánování: www.mmkv.cz (záložka odbory>>územní plánování a stavební úřad>>územní plánování>>pořizování územních plánů a změn územních plánů, územních studií).

Upozornění na možnost uplatnění stanovisek, připomínek a námitek k návrhu:

Dle § 55b odst.2 a § 52 odst.2 a 3 stavebního zákona mohou **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 24.5.2022 včetně** uplatnit k návrhu změny územního plánu:

- vlastníci pozemků a staveb dotčených úpravou návrhu řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (dotčené osoby) své námítky, ve kterých musí být uvedeno dále odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námítkou (údaje podle katastru nemovitostí se nevztahují na zástupce veřejnosti).
- každý (vč. sousedních obcí) své připomínky.
- dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán svá stanoviska.

Námítky, připomínky a stanoviska se uplatňují vždy písemně, musí být opatřeny identifikačními údaji dle § 37 správního řádu (náležitosti podání) a podpisem osoby, která je uplatňuje (§ 22 stavebního zákona).

Dle § 52 odst.3 stavebního zákona se mj. k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Dle § 52 odst.4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

[tisk úředního razítka]
Marcela G i e r t l o v á
pověřená vedením oddělení úřad územního plánování

Veřejná vyhláška je doručena 15. dnem ode dne vyvěšení. Vyvěšeno bude na úředních deskách pořizovatele a obce Smolné Pece do 25.5.2022 vč.:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

- I. Projektant změny ÚP Smolné pece (na vědomí):**
1. Ing.arch. Alexandra Kasková, IDDS: 8w5f7n9
- II. Obec pro kterou se pořizuje:**
2. Obec Smolné Pece, IDDS: adbbivi
- III. Sousední obce:**
3. Město Nejdek, IDDS: b56bu3f
4. Město Nová Role, IDDS: y24bcev
5. Obec Děpoltovice, IDDS: znjbkuz
- IV. Nadřízený orgán Krajský úřad (nadřazený orgán):**
6. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, IDDS: siqbx2
- V. Dotčené orgány:**
7. Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, IDDS: n75aa3
8. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IV, IDDS: 9gsaax4
9. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, odd. ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk
10. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce surovin a energetiky, odbor surovinové politiky, IDDS: bxtaaw4
11. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadv
12. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb
13. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, IDDS: z49per3
14. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Krajské ředitelství, IDDS: xknaa7s
15. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, Pracoviště Karlovy Vary, IDDS: t3jai32
16. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Karlovarský kraj, IDDS: g8w8b9n
17. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: siqbx2
18. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbx2
19. Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1
20. Magistrát města Karlovy Vary, odbor ÚÚPaSÚ - vodoprávní úřad, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1
21. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1
22. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1
- VI. Oprávnění investoři:**
23. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
24. Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
25. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
26. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CO:

-vlastní 2x

- a/a