

**Změna č. 1**

**ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**SMOLNÉ PECE**

NÁVRH

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: únor 2022

I. Textová část

Název: Změna č.1 Územního plánu Smolné Pece

Stupeň: Návrh

Obec: Obec Smolné Pece  
IČ: 00573281

Určený zastupitel: Rostislav Anděl, starosta obce

Obecní úřad: OÚ Smolné Pece, Smolné Pece 143, 362 25 Nová Role

Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a  
stavební úřad, oddělení úřad územního plánování  
U spořitelny 2, 360 05 Karlovy Vary

Vedoucí projektant: autorizovaný architekt  
Ing. arch. Alexandra Kasková  
projekční kancelář, Sokolovská 119/54  
360 05 Karlovy Vary  
IČ: 16698665  
č. autorizace ČKA: 00767

Práce v GIS: Irena Jatiová

Datum: únor 2022

## Obec Smolné Pece

---

Č.j. : .....

V obci Smolné Pece dne.....

### ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SMOLNÉ PECE

#### návrh

Zastupitelstvo obce Smolné Pece, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 55a) ve spojení s § 54 stavebního zákona, v platném znění, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění, správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

#### vydává

### Změnu č. 1 Územního plánu Smolné Pece

vydaného dne 19.5.2014 formou opatření obecné povahy č.1/2014 s účinností ode dne 5.6.2014.

#### čl. I.

Změna č. 1 Územního plánu Smolné Pece (dále jen změna č. 1) navrhuje tyto změny a úpravy v textové části Územního plánu Smolné Pece (dále jen ÚP) takto:

1. Obsah textové části Územního plánu Smolné Pece se ruší včetně nadpisu a nahrazuje se novým textem, který zní:

#### **„I. Textová část Územního plánu Smolné Pece:**

- 1.a) Vymezení zastavěného území
- 1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- 1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření

pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona
- 1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

**TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:**

- 2.a) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- 2.b) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

2. Kap. **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se upravuje takto:

2.1. V názvu kap. se za číslici „1.“ vkládá písmeno „a)“

2.2. Na konci první věty se ruší datum „15.07.2013“ a nahrazuje se novým datem, které zní: „15.10.2021“

3. Kap. **2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT** se upravuje takto:

3.1. V názvu kap. se ruší číslice „2“ a nahrazuje se textem „1.b)“

3.2. Na konec textu této kap. se vkládá nový text, který zní:

„\* Podél severovýchodní hranice řešeného území bude v koridoru technické infrastruktury nadmístního charakteru CT1 položen skupinový vodovod Nejdek – SV Karlovy Vary.

\* Podél severovýchodní hranice řešeného území bude v koridoru technické infrastruktury nadmístního charakteru CT2 nataženo vedení 22kV Ostrov – Nejdek a na ploše Z43 bude umístěna transformovna 110/22 TR Nejdek.“

4. Kap. **3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** se upravuje takto:

4.1. V názvu kap. se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c)“ a za slovem „VČETNĚ“ se ruší slovo „VYMEZENÍ“ a vkládá se nový text, který zní: „**URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“

4.2. V názvu kap. **3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE** se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c)“ a dále se tato kap. upravuje takto:

**4.2.1.** V prvním bodě textu se za slovy „a plochy těžby“ vkládá nový text, který zní: „včetně ploch smíšených nezastavěného území těžebních specifických“

**4.2.2.** Pátý bod textu se celý ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „Rozvojové plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení jsou vymezeny na severozápadním okraji obce pro ochrannou a izolační zeleň a na východním okraji obce jižně podél silnice pro park s retenční funkcí.“

**4.2.3.** V posledním bodě textu se za slovy „kamenolomu a další“ ruší text: „plochu pro technologické zázemí kamenolomu jako plochy těžby nerostů – nezastavěné“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „plochy smíšené nezastavěné těžební specifické pro možnost rozšíření kamenolomu Hutnický vrch v rozsahu budoucího ložiska nevyhrazeného nerostu žuly“

**4.3.** V názvu kap. **3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ** se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c)“ a dále se tato kap. upravuje takto:

**4.3.1.** Na začátek této kap. se vkládá nový text, který zní:

„\* Na zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

**\* Plochy bydlení (B)**

- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV

**\* Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI

- rekreace – zahrádkové osady – RZ

**\* Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV

- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM

- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

- občanské vybavení - se specifickým využitím – vyhlídka – OX1

**\* Plochy smíšené obytné (S)**

- smíšené obytné – venkovské – SV

**\* Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS

**\* Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI

**\* Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD

**\* Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV

- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1

- veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PX2

- veřejná prostranství – veřejná zeleň – park - ZV

**\* Plochy zeleně (Z)**

- zeleň – soukromá vyhrazená – ZS

**\* Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).“

**4.3.2.** Čtvrtý bod textu „\* V navrhované ploše změn v krajině K2 - plocha pro umístění mobilní technologické linky na zpracování vytěženého kamene východně od obce nelze umísťovat trvalé stavby. Na této ploše může být pouze dočasně umístěna mobilní technologická linka a s ní související manipulační plochy.“ se celý ruší

**4.3.3.** V osmém bodě textu se za slovy „na plochu bydlení – rodinných domech – venkovské“ ruší slovo „Erna“ a za slovy „přestavby bydlení – rodinných domech – venkovské“ se ruší slovo „Sabina“

**4.4.** V názvu kap. **3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c)“

**4.4.1.** Tabulka s názvem „**\*Zastavitelné plochy OBEC SMOLNÉ PECE I. ETAPA**“ na konci kap. upravuje takto:

**4.4.1.1.** V řádku označeném „Z8“ se v pátém sloupci ruší text: „0,34“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „0,10“

**4.4.1.2.** V řádku označeném „Z9“ se v pátém sloupci ruší text: „1,12“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „0,68“

**4.4.1.3.** V řádku označeném „Z10“ se v pátém sloupci ruší text: „0,35“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „0,18“

**4.4.1.4.** Řádek označený „Z12“ se celý ruší

**4.4.1.5.** Řádek označený „Z17“ se celý ruší

**4.4.1.6.** V řádku označeném „Z20“ se v pátém sloupci ruší text: „0,35“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „0,14“

**4.4.1.7.** V řádku označeném „Z21“ se v pátém sloupci ruší text: „0,65“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „0,19“

**4.4.1.8.** V řádku označeném „Z23“ se v pátém sloupci ruší text: „0,35“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „0,19“

**4.4.1.9.** V řádku označeném „Z24“ se v pátém sloupci ruší text: „0,62“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „0,40“

**4.4.1.10.** V řádku označeném „Z26“ se v pátém sloupci ruší text: „1,63“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „0,76“

**4.4.1.11.** Za řádek označený „Z34“ se vkládají nové řádky, které zní:

„Z37 / plocha bydlení ve východní části obce / Smolné Pece / Smolné Pece – bydlení – BV – 0,28 ha

Z38 / plocha bydlení Pod Lesem III v severovýchodní části obce / Smolné Pece / Smolné Pece / bydlení – BV – 0,13 ha

Z39 / plocha technické infrastruktury pro ČOV na západním okraji obce / Smolné Pece / Smolné Pece / Pece / technická infrastruktura - TI – 0,16 ha

Z40 / plocha bydlení na jihozápadním okraji obce / Smolné Pece / Smolné Pece / bydlení – BV – 0,16 ha

Z41 / plocha veřejného prostranství – park s retenční funkcí východně od obce / Smolné Pece / Smolné Pece / veřejná prostranství – ZV – 0,44 ha

Z42 – plocha bydlení Pod Vysílačem v jižní části obce / Smolné Pece / Smolné Pece / bydlení – BV – 0,72 ha

Z43 / plocha technické infrastruktury pro zařízení transformovny TR Nejdek / Smolné Pece / Smolné Pece / technická infrastruktura – TI – 0,43 ha“

**4.4.2.** Tabulka **\*Zastavitelné plochy II. ETAPA** se upravuje takto:

**4.4.2.1.** Řádek označený „Z31“ se celý ruší

**4.5.** V názvu kap. **3.4 PLOCHY PŘESTAVBY** se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c“,

**4.6.** V názvu kap. **3.5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ** se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c“ a dále se tato kap. upravuje takto:

**4.6.1.** Na konec prvního odstavce se za text „ochranná a izolační zeleň (PX2)“ vkládá nový text, který zní: „veřejná prostranství – veřejná zeleň – park – ZV“

**4.6.2.** Ve třetím odstavci se za slova „v západní části obce (Z2)“ vkládá nový text, který zní: „a plochu veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s retenční funkcí na východním okraji obce“

**5. Kap. 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ** se upravuje takto:

**5.1.** V názvu kap. se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d“, za slovy „**JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**“ se vkládá nový text, který zní: „**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘJENOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**“

**5.2.** V názvu kap. **4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d“

**5.3.** V názvu kap. **4.1.1. Silniční doprava** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d“ a dále se tato kap. upravuje takto:

**5.3.1.** Ve druhé větě se za slovy „obce (Z6)“ ruší text: „a k hájovně v jižní části obce (Z12)“

**5.4.** V názvu kap. **4.1.2. Železniční doprava** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d“

**5.5.** V názvu kap. **4.1.3 Letecká doprava** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d“

**5.6.** V názvu kap. **4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d“

**5.7.** V názvu kap. **4.2.1 Vodní hospodářství** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d“ a dále se tato kap. upravuje takto:

**5.7.1.** První věta prvního odstavce se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

„Podél severovýchodní hranice řešeného území je veden koridor technické infrastruktury nadmístního významu CT1 pro skupinový vodovod Nejdek – SV Karlovy Vary“

• **Pro vymezený koridor technické infrastruktury CT1 jsou stanoveny regulační podmínky pro rozhodování v jeho území:**

1. V koridoru CT1 bude umístěn skupinový vodovod Nejdek – SV Karlovy Vary jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz vodovodu a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CT1.

2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby vodovodu bude území koridoru CT1 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití

s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou vodovodu se mohou umisťovat do tohoto koridoru CT1 do doby zahájení užívání dokončeného vodovodu pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.

3. Při využití koridoru CT1 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Koridor CT1 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby vodovodu při respektování vybudované trasy skupinový vodovod Nejdek – SV Karlovy Vary jako stávajícího limitu využití území včetně podmínek jeho OP.
5. Po dobu výstavby skupinového vodovodu Nejdek – SV Karlovy Vary v koridoru technické infrastruktury CT1 bude dočasně omezena funkčnost a celistvost NK3(MB). Do zahájení užívání dokončené stavby vodovodu bude území v koridoru CT1 s vymezenou částí NK3(MB) sanováno a rekultivováno za účelem obnovy funkčnosti a celistvosti tohoto dotčeného prvku ÚSES.“

**5.7.2.** Poslední odstavec se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „Koncepte likvidace odpadních vod obce Smolné Pece se změní: splaškové vody z území budou splaškovou kanalizací svedeny do ČOV Smolné Pece, kde budou likvidovány. Do doby vybudování ČOV včetně kanalizace bude i nadále likvidace splaškových vod v území individuální. Dešťové vody v zástavbě i na zastavitelných a přestavbových plochách budou přednostně na těchto plochách zadržovány v retenčních nádržích a zasakovány.“

**5.8.** V názvu kap. **4.2.3 Zásobování elektrickou energií** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“ a dále se tato kap. upravuje takto:

**5.8.1.** Na začátek textu prvního odstavce se vkládá nový text, který zní: „Podél vedení 110kV a podél vedení 22kV na severovýchodě řešeného území je veden koridor technické infrastruktury nadmístního významu CT2 pro vedení 22kV Ostrov – Nejdek.“

• **Pro vymezený koridor technické infrastruktury CT2 se stanovují tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:**

1. V koridoru CT2 bude umístěno vedení 22kV Ostrov – Nejdek jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz elektrického vedení a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CT2.
2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby vedení 22kV bude území koridoru CT2 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou vedení 22kV se mohou umisťovat do tohoto koridoru CT2 do doby zahájení užívání dokončeného vedení 22kV pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Při využití koridoru CT2 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Koridor CT2 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby vedení 22kV při respektování vybudované trasy vedení 22kV Ostrov – Nejdek jako stávajícího limitu využití území včetně podmínek jeho OP.
5. Po dobu výstavby vedení 22kV Ostrov – Nejdek v koridoru technické infrastruktury CT2 bude dočasně omezena funkčnost a celistvost LBK6, LBC5, LBK13, NK3(MB). Do zahájení užívání dokončené stavby vedení 22kV bude území v koridoru CT2 s vymezenými částmi prvků LBK6,



LBC5, LBK13, NK3(MB) sanováno a rekultivováno za účelem obnovy funkčnosti a celistvosti těchto dotčených prvků ÚSES.“

5.9. V názvu kap. **4.2.3 Zásobování plynem** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.10. V názvu kap. **4.2.4 Zásobování území teplem** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.11. V názvu kap. **4.2.5 Vnější sdělovací prostředky** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.12. V názvu kap. **4.2.6 Nakládání s odpadem** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.13. V názvu kap. **4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.14. V názvu kap. **4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ** se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“ a dále se tato kap. upravuje takto:

5.14.1 Na začátku třetího odstavce „> **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OZN. PX**“ se za slovy „**OZN. PX**“ vkládá nový text, který zní: „**ZV**“ a dále se za slovy „ochranná a izolační zeleň (PX2)“ vkládá nový text, který zní: „a veřejná prostranství – veřejná zeleň – park – ZV“ a na konci textu v závorce se ruší text „3.5“ a nahrazuje se novým textem „1.c)5“

6. Kap. 5 **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.** se upravuje takto:

6.1. V názvu kap. se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“, za slova „**VYMEZENÍ PLOCH**“ se vkládá nový text, který zní: „**S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**“ za slovy „**PODMÍNEK PRO**“ se ruší text: „**ZMĚNY V**“ a za slovem „**DOBÝVÁNÍ**“ se ruší text: „**NEROSTŮ APOD.**“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „**LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**“

6.2. V názvu kap. **5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“ a dále se tato kap. upravuje takto:

6.2.1. Za první větou se celý text ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „ÚP navrhuje na území obce 6 ploch změn v krajině K1 – K3, K6 – K8, z toho K3 pro rozšíření kamenolomu Hutnický vrch, K2 a K8 pro potenciální rozšíření kamenolomu Hutnický vrch na v budoucnu vymezeném ložisku nevyhrazeného nerostu, K1, K6, K7 pro založení dosud nefunkčních prvků lokálního ÚSES.“

Po ukončení těžby čediče v lomu Hutnický vrch (plocha NT-stav) včetně jeho rozšíření (plocha K3 – NT návrh) bude lom sanován a rekultivován lesnickou rekultivací.

Po ukončení potenciální těžby žuly na ložisku na plochách K2, K8 (NSzt1-návrh) jako další rozšíření lomu Hutnický vrch bude území vytěženého ložiska nevyhrazeného nerostu sanováno a rekultivováno.

V nezastavěné kulturní krajině a na plochách změn v krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

**\* Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W

**\* Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ

**\* Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL

**\* Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP

**\* Plochy těžby nerostů (T)**

- plochy těžby nerostů – nezastavěné - NT

**\* Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NS...

**Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:**

p – přírodní

z – zemědělská

l – lesnická

o – ochranná

v – vodohospodářská

z1 – zemědělská maloprodukční

i – vedení technické infrastruktury

t1 – těžební specifická

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).“

**6.2.2.** V tabulce „**\* Plochy změn v krajině**“ se v řádku označeném „K2“ ve druhém sloupci ruší text: „plocha pro umístění mobilní technologické linky na zpracování vytěženého kamene východně od obce“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „plocha nezastavěná specifická těžební pro kamenolom – jižní část“ a ve čtvrtém sloupci se ruší text: „Plocha těžby – NT“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „Plocha smíšená nezastavěného území zemědělská těžební specifická – NSzt1“, dále se ruší celé řádky označené „K4“, „K5“ a na konec tabulky se vkládá nový řádek, který zní: „K8 / plocha nezastavěná specifická těžební pro kamenolom – severní část / Smolné Pece / Plocha smíšená nezastavěného území zemědělská těžební specifická – NSzt1“

**6.3.** V názvu kap. **5. 2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“, dále se tato kap. upravuje takto:

**6.3.1.** Druhá věta prvního odstavce se celá ruší.

**6.3.2.** Na konec třetího odstavce se vkládá nový text, který zní: „Funkčnost a celistvost částí vymezeného prvku ÚSES NK3(MB) bude po dobu výstavby skupinového vodovodu Nejdek – SV Karlovy Vary v koridoru CT1 dočasně omezena. Do doby zprovoznění navrženého skupinového vodovodu bude dotčené území NK3(MB) sanováno, rekultivováno a funkčnost a celistvost NK3(MB) bude obnovena. Funkčnost a celistvost částí vymezených prvků ÚSES LBK6, LBC5, LBK13, NK3(MB) bude po dobu výstavby vedení 22kV Ostrov – Nejdek v koridoru CT2 dočasně omezena.“

Do doby zprovoznění navrženého vedení 22kV Ostrov - Nejdek bude dotčené území sanováno a rekultivováno za účelem obnovy funkčností těchto dotčených prvků ÚSES.“

**6.3.3.** Příložené seznamy jednotlivých prvků ÚSES na konci kapitoly se upravují takto:

**6.3.3.1.** Seznamy v části nazvané „**NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR – OSOVÁ ČÁST**“ se upravují takto:

**6.3.3.1.1.** „3“ v řádku „číslo“ se ruší číslo „3“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „NK3(MB)“

**6.3.3.1.2.** „3“ v řádku „číslo“ se ruší číslo „3“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „NK3(MB)“, v řádku „katastrální území, ppč.“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 1074/1, 1079/2, 1081/2, 1124/1, 1515/4, 1514/8, 1124/2, 1514/9, 1124/3, 1514/1, 1515/2, 1081/3, 1514/10, 1081/4, 1124/5, 1124/6, 1514/13“

**6.3.3.2.** Seznamy v části nazvané „REGIONÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ“ se upravují takto:

**6.3.3.2.1.** „398“ v řádku „číslo“ se před číslo „398“ vkládá nový text, který zní: „RC“, v řádku „katastrální území, ppč.“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 996/22 , 996/1, 1074/1, 996/22, 2013, 1946/1, 996/24, 1944, 1998, -188, -438, 813/22, 813/6, 813/33, 996/20, 2001/6, 996/25, 996/23, 996/26, 996/21, 996/28“

**6.3.3.3.** Seznamy v části nazvané „REGIONÁLNÍ BOKORIDORY NEFUNKČNÍ“ se upravují takto:

**6.3.3.3.1.** „20006“ v řádku „číslo“ se se před číslo „20006“ vkládá nový text, který zní: „RK“, v řádku „katastrální území, ppč.“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 2013, 996/1, 2013“

**6.3.3.3.2.** „20007“ v řádku „číslo“ se se před číslo „20007“ vkládá nový text, který zní: „RK“, v řádku „katastrální území, ppč.“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 499/1, 306, 499/1, 306, 306, 499/13, 499/7, 264, 253, 499/14, -477, -476, 499/11, -476, 499/11“

**6.3.3.4.** Seznamy v části nazvané „LOKÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ“ se upravují takto:

**6.3.3.4.1.** „1“ v řádku „katastrální území, ppč.“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 1074/1, 1079/2, 1077/5, 1077/5“

**6.3.3.4.2.** „4“ se ruší včetně všech řádků

**6.3.3.4.3.** „9“ v řádku „katastrální území, ppč.“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 738, 1939, 721/7, 716/1, 719, 879/2, 715, 880, 738“

**6.3.3.5.** Seznamy v části nazvané „LOKÁLNÍ BIOCENTRA NEFUNKČNÍ“ se upravují takto:

**6.3.3.5.1.** „2“ v řádku „katastrální území, ppč.“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 1548/4, 1106, 1110/2, 1110/1, 1109, 1113, 1110/3, 1106“

**6.3.3.5.2.** „3“ v řádku „katastrální území, ppč.“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 1101, 1116/1, 1050/1, 1106, 1052, 1946/1, 1050/3, 1050/2“

**6.3.3.5.3.** „5“ v řádku „opatření“ se ruší text: dřeviny ponechat sukcesnímu vývoji, zabránit však jejich dalšímu šíření pravidelnou sečí luk“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „porosty dřevin ponechat sukcesnímu vývoji a vysadit propojovací linii mezi nimi, ostatní území šetrně využívat jako louky nebo pastviny“, v řádku „katastrální území, ppč.“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 996/1, 923/1, 996/18, 956/1, 933/2, 923/6, 923/5, 963, 865, 949/2, 933/1, 956/4, 956/3, 949/1, 950, 953, 936“

**6.3.3.5.4.** „6“ v řádku „opatření“ se ruší text: „dřeviny ponechat sukcesnímu vývoji, zabránit však dalšímu jejich šíření pravidelnou sečí luk nebo pastvou“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „porosty dřevin ponechat sukcesnímu vývoji a vysadit propojovací linii mezi nimi, ostatní území šetrně využívat jako louky nebo pastviny“, v řádku „katastrální území, ppč.“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 499/1, 391/4, 388, 546, 1936/1“

**6.3.3.5.5. „7“** v řádku „**katastrální území, ppč:**“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 374, 340/1, 373, 207, 363, 362, 374, 207, 206, 374“

**6.3.3.5.6. „8“** v řádku „**katastrální území, ppč:**“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 499/1, 1932“

**6.3.3.5.7. „10“** v řádku „**katastrální území, ppč:**“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 499/1, 676/1, 740/2, 680/1, 650/1, 726/1, 740/3, 669, 726/2, 680/3, 726/1“

**6.3.3.6.** Seznamy v části nazvané „**LOKÁLNÍ BIODORIDORY FUNKČNÍ**“ se upravují takto:

**6.3.3.6.1. „2“** v řádku „**katastrální území, ppč:**“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 1079/2, 1117, 1081/2, 1121/1, 1113, 1548/8, 1081/1, 1081/4“

**6.3.3.7.** Seznamy v části nazvané „**LOKÁLNÍ BIODORIDORY NEFUNKČNÍ**“ se upravují takto:

**6.3.3.7.1. „1“** v řádku „**katastrální území, ppč:**“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 996/1, 1074/1, 2013, 1946/1, 996/1, 1074/1, 1077/5, 2013, 1946/1“

**6.3.3.7.2. „2“** v řádku „**katastrální území, ppč:**“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 1117, 1113, 1548/8“

**6.3.3.7.3. „3“** v řádku „**katastrální území, ppč:**“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 1101, 1116/1, 1106, 1088“

**6.3.3.7.4. „4“** v řádku „**katastrální území, ppč:**“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 1074/1, 1050/1, 1050/3“

**6.3.3.7.5. „5“** se ruší včetně všech řádků

**6.3.3.7.6. „6“** v řádku „**spojnice – název**“ se za slovem „spojnice“ ruší text „LBC4 – LBC6“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „LBC5 – LBC6“, v řádku „**katastrální území, ppč:**“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 923/1, 698/1, 721/5, 547, 391/1, 388, 695/2, 900, 923/3, 903, 897/6, 695/1, 704, 699, 546, 1936/1, 550, 700/1“

**6.3.3.7.7. „7“** v řádku „**katastrální území, ppč:**“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 374, 391/4, 383/1, 391/1, 387, 380, 383/2, 381, 369“

**6.3.3.7.8. „8“** v řádku „**katastrální území, ppč:**“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 340/1, 226/1, 225/2, 225/1“

**6.3.3.7.9. „9“** v řádku „**katastrální území, ppč:**“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 306, 499/1, 306, 1932, 1931“

**6.3.3.7.10. „10“** v řádku „**katastrální území, ppč:**“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 499/1, 738, 874/2, 740/1, 499/4, 874/4, 737/2, 737/1, 874/3, 737/3, 738“

**6.3.3.7.11. „11“** v řádku „**katastrální území, ppč:**“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 499/1, 698/1, 740/2, 688, 547, 721/7, 726/1, 545/1, 2015/1, 740/3, 700/2, 698/2, 740/4, 546, 1936/1, 726/1“

**6.3.3.7.12. „12“** v řádku „**katastrální území, ppč:**“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 996/1, 499/13, 796/2, 799/1, 799/17, 799/19, 786/4, 799/20, -476, 499/6, 796/3, 499/11, -476, 499/11“

**6.3.3.7.13. „13“** v řádku „**spojnice – název**“ se za slovem „spojnice“ ruší text „LBC4 – LBC2“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „LBC5 – LBC2“, v řádku „**opatření**“ se za slovy

„extenzivně využívat“ ruší text: „popřípadě dosadit zelení – javory, jeřáby a jasaný“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „dosadit nepravidelné porosty autochtonních dřevin“, v řádku „**katastrální území, ppč.:**“ v odstavci „k.ú. Smolné Pece“ se ruší text: „p.p.č. 923/1, 1107, 1106, 923/2, 1031“

**6.4.** V názvu kap. **5.3 PROSTUPNOST KRAJINY** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“, dále se tato kap. upravuje takto:

**6.4.1.** Ve druhé větě se za slovy „k železniční zastávce“ ruší text: „a komunikace Z12 k myslivně“

**6.5.** V názvu kap. **5.4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“, dále se tato kap. upravuje takto:

**6.5.1.** V první větě se za slovy „protierozní opatření“ ruší text: „ani opatření ke zvýšení retenčních schopností území v krajině“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „Navržené veřejné prostranství s parkem s retenční funkcí (Z41 – ZV) na východě obce zvýší schopnost krajiny zadržovat dešťovou vodu a přispěje ke zmírnění ohrožení zástavby obce přívalovou dešťovou vodou.“

**6.6.** V názvu kap. **5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“

**6.7.** V názvu kap. **5.6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“, dále se tato kap. upravuje takto:

**6.7.1.** Odstavec s názvem „> založení vymezených prvků ÚSES“ se celý ruší včetně názvu a nahrazuje se novým textem, který zní:

„K1 - výsadba autochtonních dřevin po obvodu navrhovaného LBK č. 12 jako založení prvku ÚSES - NSzp

K6 - revitalizace vodního toku po melioraci jako založení prvku ÚSES LBC 3 – W

K7 - změna orné půdy na TTP a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBC 8 – NSzp“

**6.8.** V názvu kap. **5.7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI PŘÍRODNÍHO A KULTURNÍHO DĚDICTVÍ** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“

**6.9.** V názvu kap. **5.8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“

**6.10.** V názvu kap. **5.9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ** se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e)“, dále se tato kap. upravuje takto:

**6.10.1.** Ve druhé větě za slovy „ÚP navrhuje“ se ruší text: „plochy“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „plochu“ a dále se za slovy „na Hutnickém vrchu“ ruší text: „a pro umístění technologické linky na zpracování vytěženého kamene východně od obce“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „Na plochách změn v krajině K2 a K8 bude lom Hutnický vrch rozšířen severním směrem v rozsahu v budoucnu zjištěného ložiska nevyhrazeného nerostu pro těžbu žuly.“

**7. Kap. 6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENOU UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY VEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ**

**STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)** se upravuje takto:

7.1. V názvu kap. se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.2. Na konec odstavce „**\* Plochy veřejných prostranství (P)**“ se za text „- veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PX2“ vkládá nový text, který zní:

„- veřejná prostranství – veřejná zeleň – park – ZV“

7.3. Na konec odstavce „**Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:**“ se za text „i – vedení technické infrastruktury“ vkládá nový text, který zní: „t1 – těžební specifická“

7.4. V názvu kap. 6.1 **PLOCHY BYDLENÍ** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.5. V názvu kap. 6.2 **PLOCHY REKREACE (R)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.6. V názvu kap. 6.3 **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.7. V názvu kap. 6.4 **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.8. V názvu kap. 6.5 **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.9. V názvu kap. 6.6 **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.10. V názvu kap. 6.7 **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.11. V názvu kap. 6.8 **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“, dále se tato kap. upravuje takto:

7.11.1. Na konec této kap. se vkládá nový text, který zní:

**\* Veřejná prostranství - veřejná zeleň - park - ZV**

#### **A. Hlavní využití**

1. veřejně přístupné plochy v zastavěném a zastavitelném území obce s veřejnou zelení charakteru parku

#### **B. Přípustné využití**

1. součástí parku jsou:

- a) vybavení drobným mobiliářem
- b) nevybavená a nezpevněná víceúčelová hřiště, pobytové loučky
- c) altány
- d) vodní toky a plochy
- e) udržovaný trávník
- f) květinové záhony
- g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová
- h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hypostezky
- i) odvodňovací otevřené strouhy

2. pozemky související dopravní infrastruktury
3. pozemky související technické infrastruktury
4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy kaple, boží muka, pomníky, památníky

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. místní komunikace pouze IV. třídy
3. vybavená a zpevněná dětská hřiště víceúčelová pouze pro předškolní a školní mládež

**D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby
2. parkoviště

7.12. V názvu kap. 6.10 **PLOCHY ZELENĚ (Z)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f“

7.13. V názvu kap. 6.11 **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f“

7.14. V názvu kap. 6.12 **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f“

7.15. V názvu kap. 6.13 **PLOCHY LESNÍ (L)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f“

7.16. V názvu kap. 6.14 **PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f“

7.17. V názvu kap. 6.15 **PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f“

7.18. V názvu kap. 6.16 **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (H)** se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f“, dále se tato kap. upravuje takto:

7.18.1. V odstavci „A. Hlavní využití“ se na konec za „g) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské maloprodukční – Nz1“ vkládá nový text, který zní: „h) plochy smíšené nezastavěného území těžební specifické – NSt1“

7.18.2. Na konec této kap. se vkládá nový text, který zní:

**„Plochy smíšené nezastavěného území těžební specifické – NSt1**

**A. Hlavní využití**

plochy kulturní krajiny určené pro těžbu ložiska nevyhrazených nerostů

**B. Přípustné využití**

1. lom pro povrchovou těžbu nevyhrazeného nerostu v rozsahu zásob zjištěného ložiska
2. plochy úložného místa pro ukládání odpadů z průzkumu, těžby a zpracování ložiska nevyhrazeného nerostu
3. plocha, na které se dočasně vyskytují technologická zařízení pro těžbu a zpracování nerostů
4. výsypky, deponie ZPF, odvaly, kaliště
5. dopravní a technická infrastruktura související s těžbou nebo zpracováním či manipulací nerostných surovin
6. plochy sanací a rekultivací dle plánu likvidace důlních děl a lomů
7. plochy sanací a rekultivací úložného místa

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. dobývání nevyhrazeného nerostu hornickým způsobem pouze v rozsahu budoucího zjištěného ložiska

**D. Nepřípustné využití**

1. na plochách ložiska, na kterém se v současnosti těží nebo bude těžit není přípustné umístování jakýchkoliv trvalých staveb
2. není přípustné provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které ovlivní kvalitu a množství podzemních vod“

**8. Kap. 7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

upravuje takto:

**8.1.** V názvu kap. se ruší číslice „7“ a nahrazuje se textem „1.g)“,

**8.2.** V názvu kap. **7.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ** se ruší číslice „7“ a nahrazuje se textem „1.g)“, dále se tato kap. upravuje takto:

**8.2.1.** V odstavci „I. ETAPA: \* Vybrané veřejně prospěšné stavby > *Dopravní infrastruktura*“ se ruší celý první řádek, který zní: „WD2 – místní komunikace k hájovně – rozv.pl. Z12“

**8.2.2.** Na konec odstavce „> *Technická infrastruktura*“ se vkládá nový text, který zní: „WT8 – plocha technické infrastruktury pro ČOV na západním okraji obce – rozv.pl. Z39“

**8.3.** V názvu kap. **7. 2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170)** se ruší číslice „7“ a nahrazuje se textem „1.g)“, dále se tato kap. upravuje takto:

**8.3.1.** V odstavci „I. ETAPA: \* Vybrané veřejně prospěšné stavby *Technická infrastruktura*“ se v prvním řádku za textem „SV Karlovy Vary“ ruší text „vymezený v ZÚR KK, VPS V.31“ a na konec odstavce se vkládá nový text, který zní: „VT17 – vedení 22kv Ostrov – Nejdek“

**9. Kap. 8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA** se upravuje takto:

**9.1.** V názvu kap. se ruší číslice „8“ a nahrazuje se textem „1.h)“, za slovy „**JE PŘEDKUPNÍ**“ se ruší text: „**S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ**“ a za slovy „**PODLE §**“ se ruší text „**5 ODS.1**“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „**8**“

**9.2.** V názvu kap. **8.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)** se ruší číslice „8“ a nahrazuje se textem „1.h)“

**9.2.1.** V odstavci „I. ETAPA: \* Vybrané veřejně prospěšné stavby > *Dopravní infrastruktura*“ se ruší celý první řádek, který zní: „WD2 – místní komunikace k hájovně – rozv.pl. Z12“

**9.2.2.** Na konec odstavce „> *Technická infrastruktura*“ se vkládá nový text, který zní: „WT8 – plocha technické infrastruktury pro ČOV na západním okraji obce – rozv.pl. Z39“



9.3. V názvu kap. **8.2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)** se ruší číslice „8“ a nahrazuje se textem „1.h)“

9.4. Tabulky na konci kapitoly **8.2. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE §101 STZ)** se upravují takto:

9.4.1. V tabulce \* **Vybrané veřejně prospěšné stavby I.etapa** ➤ **Dopravní Infrastruktura**“ se ruší celý řádek označený „WD2“

9.4.2. Na konec tabulky „➤ **Technická Infrastruktura**“ se za poslední řádek označený „WT7“ vkládá nový řádek, který zní: „WT8 / plocha technické infrastruktury pro ČOV na západním okraji obce – rozv.pl. Z39 / Smolné Pece / 799/17 / Obec Smolné Pece“

10. Kap. **9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA** se upravuje takto:

10.1. V názvu kap. se ruší číslice „9“ a nahrazuje se textem „1.i)“

10.2. Na konec této kap. se vkládá nový text, který zní: „**TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:**“

11. Kap. **10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ** se celá ruší včetně názvu

12. Kap. **11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI** se celá ruší včetně názvu

13. Kap. **12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI** se upravuje takto:

13.1. V názvu kap. se ruší číslice „12“ a nahrazuje se textem „2.a)“

13.2. V prvním odstavci se za slovy „zastavitelné plochy“ ruší text: „Z1“, „Z5“

13.3. V posledním odstavci se za slovy „plánovací činnosti“ ruší text „12/2018“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „4 roky po nabytí účinnosti změny č.1“

14. Kap. **13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PONDĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ** se celá ruší včetně názvu

15. Kap.14 **STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)** se upravuje takto:

15.1. V názvu kap. se ruší číslice „14“ a nahrazuje se textem „2.b“

15.2. Ve druhé větě se za slovy „smíšené obytné Z30“ ruší text: „Z31“

16. Kap. 15 **VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTZORIZOVANÝ ARCHITEKT** se celá ruší včetně názvu

17. V názvu kap. 16 **ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI** se ruší číslice „16“

## čl. II.

Textová část změny č.1 je vypracovaná v rozsahu 18 stran textu včetně titulní strany i obsahu.

### **II. Grafická část změny č.1 Územního plánu Smolné Pece:**

v. č. 1 Výkres základního členění území	M 1:5 000
v. č. 2 Hlavní výkres	M 1:5 000
v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000
v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1:5 000
v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:5 000
v. č. 6 Výkres etapizace	M 1:5 000

#### **Poznámka:**

*V celé grafické části změny č.1 je uveden chybný popis zastavitelné plochy Z39 – plocha technické infrastruktury pro ČOV východně od obce. Správný popis je: Z39 – plocha technické infrastruktury pro ČOV na západním okraji obce“. Chyba bude odstraněna v další etapě změny č.1.*

# ODŮVODNĚNÍ

## I. Textová část odůvodnění Změny č.1 územního plánu Smolné Pece:

a) Postup při pořízení změny č. 1 ÚP Smolné Pece .....	21
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	21
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .	28
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....	29
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	29
f) Vyhodnocení splnění požadavků zprávy o uplatňování ÚP Smolné Pece a obsahu změny ÚP .....	29
g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	31
h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 .....	32
i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....	32
j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	32
j) 1 Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití .....	33
j) 2 Limity využití území .....	40
j) 3 Koncepce dopravní infrastruktury .....	40
j) 4 Koncepce technické infrastruktury .....	40
j) 5 Koncepce občanského vybavení .....	42
j) 6 Koncepce veřejných prostranství .....	42
j) 7 Koncepce veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření .....	42
j) 8 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění ..	43
j) 9 Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území .....	43
j) 10 Koncepce řešení požadavků civilní ochrany .....	46
j) 11 Koncepce ochrany životního prostředí .....	47
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	48
l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	49
m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	50
m) 1 Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF .....	50
m) 2 Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL .....	55
n) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .....	55
o) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení .....	55
p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....	55
q) Vyhodnocení připomínek .....	55
r) Text ÚP Smolné Pece s vyznačením změn pro vydání změny č. 1 .....	56

**SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA Č.1 :**

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 Územního plánu Smolné Pece na udržitelný rozvoj území

**a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP SMOLNÉ PECE**

*Doplňí pořizovatel.*

**b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, schválené vládou ČR dne 15.4.2015 usnesením č. 276, ve znění Aktualizace č.2, schválené vládou ČR dne 2.9.2019 usnesením č. 629, ve znění Aktualizace č.3, schválené vládou ČR dne 2.9.2019 usnesením č. 630 (dále jen PÚR ČR), ve znění Aktualizace č.4, schválené vládou ČR dne 12. 7. 2021 usnesením č. č. 618 a ve znění Aktualizace č.5 schválené vládou ČR dne 17.8.2020 usnesením č. 833 (dále jen PÚR ČR)**

Území obce Smolné Pece neleží v žádné rozvojové oblasti, v žádné rozvojové ose, ploše dopravní ani technické infrastruktury.

- PÚR ČR vymezila na území obce specifickou oblast SOB6 Krušné hory: území obce leží v podhůří Krušných hor zcela mimo horské aktivity turistického ruchu. Změna č.1 v souladu s koncepcí rozvoje a ochrany území v ÚP sleduje rozvoj obytné funkce s veřejnou infrastrukturou a možnost dalšího rozšíření lomu Hutnický vrch o nové v budoucnu zjištěné ložisko žuly.
- Na území obce vymezila PÚR ČR specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. PÚR ČR stanovuje v této specifické oblasti úkoly pro územní plánování, z nichž změna č.1 splňuje tyto:
  - a) je navrženo veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s retenční funkcí Z41 (ZV), dle vyhodnocení SEA bylo změněno funkční využití území navrhovaných ploch změn v krajině pro rozšíření kamenolomu Hutnický vrch severním směrem K2, K8 z ploch těžby (NT) pouze na plochy smíšené nezastavěného území zemědělsko-těžební specifické (NSzt1), které umožňují těžbu žuly v rozsahu pouze v budoucnu zjištěného ložiska nevyhrazených nerostů. Tímto způsobem je chráněna nezastavěná kulturní krajina ve svém přirozeném biotopu.
  - c) je aktualizováno nakládání s dešťovými vodami přednostně vsakem a retencí v retenčních nádržích na pozemcích stavebních záměrů.
  - d) je aktualizována plocha změn v krajině K1 vzhledem k nové ploše Z39 (TI) pro ČOV Smolné Pece, která je navržena na části původní K1 pro založení ÚSES. Na ploše K1 budou dle ÚP vysázeny autochtonní dřeviny jako založení LBK12, které budou zároveň plnit i funkci protierozní.
- PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území z nichž změna č.1 podporuje pouze vybrané a to vzhledem k velikosti a poloze obce v sídelní struktuře Karlovarského kraje:

**(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným**

**celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.**

Změna č.1 chrání nezastavěnou krajinu před zastavěním, vybrané plochy jsou řešeny na místě v ÚP rozvojových ploch (dříve K5 pro NSz1 nyní Z41 pro park, dříve Z31 pro SV nyní Z43 pro TI, dříve K1 pro NSzp nyní Z39 pro TI), některé plochy jsou navrženy jako dostavba ZÚ (Z37 pro BV), plocha K2 byla změněna z NT na NSzt1. Nové zastavitelné plochy představují zbytková území ZPF mezi hranicí ZÚ a lesem, která jsou pro zemědělské obhospodařování špatně přístupná a nepodstatné velikosti.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.**

Nový trvalý zábor ZPF je minimální v rozsahu 2,32 ha ZPF a pouze v V. třídě ochrany. Jedná se o zbytkové plochy ZPF zejména mezi hranicí ZÚ a lese, ZPF severně od silnice III. třídy č. 2205 je změnou č.1 dotčen minimálně. Změna č.1 zabírá dočasně 5,83 ha ZPF pro plochy K2, K8 pro těžbu budoucího ložiska nevyhrazeného nerostu, z toho 2,65 ha ZPF je již v ÚP dočasně odejmuto pro plochu těžby NT. Změna č.1 aktualizuje ÚSES a to jak nadregionální a regionální prvky, tak i prvky lokálního ÚSES. Pro upřesnění LBK12 je aktualizovaná plocha K1 s výsadbou dřevin.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.**

Pro posílení sociálního pilíře URÚ jsou navrženy plochy bydlení, nový park i plochy pro potenciální rozšíření lomu Hutnický vrch jako možnost dalších pracovních příležitostí.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.**

Změna č.1 řeší konkrétní požadavky dle zprávy o uplatňování ÚP Smolné Pece za období 2014 – 2018 a dle obsahu další změny ÚP. Návrh změny č.1 byl upraven dle vyhodnocení SEA.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.**

Změna č.1 mění širší vazby obce na své okolí a koordinovaně řeší tyto nadmístní záměry:

- koridor CT1 pro skupinový vodovod Nejdek – SV Karlovy Vary (náhrada za K4 v ÚP – odstranění chyby)
- koridor CT2 pro vedení 22kV Ostrov – Nejdek
- aktualizace ÚSES ve vazbě na okolní ÚP s výjimkou rozšíření RC398 severním směrem dle ÚP Nejdek, což je v rozporu se ZÚR KK.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.**

Nové pracovní příležitosti lze očekávat na plochách K2, K8 pro potenciální rozšíření lomu Hutnický vrch pro těžbu žuly.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.**

Navržené rozvojové plochy jsou malého rozsahu, což odpovídá postavení a velikosti obce v sídelní struktuře Karlovarského kraje. Důraz je na veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu: Z39 – ČOV, Z41 – park na veřejném prostranství, Z43 – transformovna, koridory technické infrastruktury CT1, CT2.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.**

Rozvojové plochy řešené dle zprávy o uplatňování byly vyhodnoceny z hlediska vlivů na životní prostředí (Z37–BV, Z38–BV, Z42–BV, K2–NT, K8–NT) a velmi problémové plochy dle tohoto vyhodnocení byly upraveny:

- K2 (NT) byla změněna na NSzt1
- K8 (NT) byla změněna na NSzt1
- byl nově vymezen nový druh plochy s rozdílným způsobem využití NSt1 – plocha smíšené nezastavěného území těžební specifická pro možnost dobývání hornickým způsobem v budoucnu nalezeného ložiska nevyhrazeného nerostu (žula) jako rozšíření lomu Hutnický vrch severním směrem.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.**

ÚSES jako ekologicky stabilní kostra krajiny je aktualizován, v krajině nejsou vytvářeny samoty, část nových ploch pouze mění funkci dříve navržených ploch v ÚP. Migrační koridor je zachován.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.**

Změna č.1 navrhuje plochu Z41 (ZV) pro park s retenční funkcí, a spojovacím chodníkem aktualizuje plochu K1 (NSzp) pro LBK12 s výsadbou dřevin. Na území obce se ukončuje dobývání nevyhrazeného nerostu čediče v lomu Hutnický vrch – na ploše NT-stav je ložisko vytěženo, probíhá pouze těžba na ploše K3 – úprava svahu lomu Hutnický vrch. Těžební společnost plánuje rozšíření těžby nevyhrazeného nerostu i na plochách K2 a K8 jako rozšíření lomu Hutnický vrch severním směrem. Dle vyhodnocení SEA jsou plochy K2, K8 určeny pro funkci NSzt1 – nezastavěné území smíšené zemědělsko-těžební specifické, kdy těžba bude probíhat pouze v rozsahu v budoucnu zjištěných zásob žuly. Pro potenciální lom na plochách K2, K8 dosud nebyly zahájeny žádné geologické práce, nebyla vypracována žádná závěrečná zpráva s výpočtem zásob nevyhrazeného nerostu ložisko žuly není evidováno, nebyl zpracován plán využití ložiska.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).**

Změna č.1 zmenšuje v ÚP navrženou plochu Z4 (OM) pro rozšíření zázemí hotelu v centru obce.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).**

Změna č.1 neomezuje prostupnost území, urbanistická struktura území je zachována. Klidová obytně rekreační obec je rozšířena o 1,29 ha nových ploch bydlení, lom Hutnický vrch, kde se postupně ukončuje těžba čediče, je navržen k dalšímu potenciálnímu rozšíření. Navržené koridory CT1 a CT2 jsou určeny pro podzemní a nadzemní technickou infrastrukturu nadmístního významu ve veřejném zájmu. Transformovna na ploše Z43 (TI) je na ploše Z31 (SV) dle ÚP a nepředstavuje tak novou bariéru v území.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území**



**vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.**

Změna č.1 navrhuje plochu Z39 (ZV) pro park s retenční funkcí, aktualizuje plochu K1 s výsadbou dřevin. Na rozvojových plochách Z a P budou dešťové vody zasakovány nebo zadržovány v retenčních nádržích na pozemcích staveb. Záplavové území  $Q_{100}$  řeky Rolavy je respektováno bez navržené zástavby. Tím se na území zlepšují podmínky nakládání s dešťovými vodami.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.**

V záplavovém území nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani přestavbové plochy.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.**

Změna č.1 navrhuje koridory technické infrastruktury nadmístního významu pro skupinový vodovod (CT1), pro vedení 22kV (CT2), dále je navržena zastavitelná plocha pro transformovnu (Z43) a zastavitelná plocha pro ČOV Smolné Pece (Z39).

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.**

Základní koncepce rozvoje území se změnou č.1 nemění. Lom Hutnický vrch bude po nalezení dalšího ložiska rozšířen, obec zůstane i nadále klidovou obytně rekreační obcí s důrazem na bydlení a veřejnou zeleň.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.**

Změna č.1 respektuje navrženou trasu skupinového vodovodu Nejdek – SV Karlovy Vary dle ÚP, pouze je odstraněna chyba v ÚP, kdy v ÚP je pro tento vodovod vymezena plocha změn v krajině K4 (NSi), změna č.1 navrhuje koridor technické infrastruktury CT1 pro tento vodovod v rozsahu plochy K4, která je zároveň zrušena. Změna č.1 zachovává koncepci zásobování území pitnou vodou dle ÚP, ale mění individuální způsob likvidace odpadních vod na centrální – splaškové vody budou likvidovány v navržené ČOV na ploše Z39 (TI). Dešťové vody budou na pozemcích staveb přednostně zasakovány a zadrženy v retenčních nádržích.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.**

Podmínky pro výrobu elektrické energie v malé vodní elektrárně změna č.1 nemění.

- **Změna č.1 je zpracovaná přiměřeně v souladu s PÚR ČR vzhledem k malému rozsahu nových rozvojových ploch.**

Zastupitelstvo Karlovarského kraje vydalo 21.6.2018 usnesením č. ZK 241/06/18:

**Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje s nabytím účinnosti dne 13.7.2018, úplné znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání aktualizace č.1 (ZÚR KK)**

- ZÚR KK stanovuje priority územního plánování kraje k zajištění udržitelného rozvoje území, které změna č.1 podporuje částečně díky rozsahu a charakteru řešené změny:

**(3)** Plocha Z37 (BV) je navržena v ZÚ. Vybrané plochy jsou navrženy na rozvojových plochách ÚP, které jsou tímto zrušeny:

- nová plocha Z41 (ZV) – původní plocha K5 (NSz1)
- nová plocha Z43 (TI) – původní plocha Z31 (SV) – II. etapa
- koridor technické infrastruktury CT1 – původní plocha K4 (NSi)

**(4)** Nové zastavitelné plochy pro bydlení Z37, Z38, Z40, Z42 v celkovém rozsahu 1,29 ha. Nové zastavitelné plochy veřejné infrastruktury Z39 (TI), Z41 (ZV), Z43 (TI). Nový koridor CT2 pro vedení 22kV a koridor CT1 pro vodovod (v ÚP K4).

**(6)** Plochy změn v krajině K2, K8 v celkovém rozsahu 5,82 ha pro možnost rozšíření lomu Hutnický vrch severním směrem pro nalezení nového ložiska žuly jako nevyhrazeného nerostu jako zdroje nové pracovní příležitosti.

**(9)** Nové plochy změn v krajině K2, K8 pro možnost potenciální těžby nevyhrazeného nerostu pouze v rozsahu v budoucnu zjištěného ložiska nevyhrazeného nerostu (žuly).

**(16)** Koridor technické infrastruktury nadmístního významu CT2 pro vedení 22kV Ostrov – Nejdek dle ÚAP ORP Karlovy Vary.

**(17)** Zastavitelná plocha Z39 (TI) pro ČOV Smolné Pece včetně změny koncepce likvidace odpadních vod z území, aktualizace způsobu likvidace dešťových vod zejména zasakováním a zadržováním v retenčních nádržích na pozemcích staveb.

**(18)** Dle výsledků vyhodnocení SEA bylo změněno funkční využití ploch K2, K8 z NT (silně negativní vliv na životní prostředí) pouze na NSzt1 – nezastavěné území smíšené zemědělsko-těžební specifické pro možnost těžby nevyhrazeného nerostu v rozsahu v budoucnu zjištěného ložiska.

**(19)** Aktualizace ÚSES dle ZÚR KK: NK3(MB), RC398, RK20007. Odmítnutí další aktualizace RC398 dle ÚP Nejdek – rozpor se ZÚR KK. Aktualizace lokálního ÚSES (LBC4 – zrušeno, LBC6 – rozšířeno, LBC7 – zkráceno, LBC5 – zrušeno.

**(20)** Zastavitelná plocha Z41 (ZV) pro park s retenční funkcí pro ochranu východního okraje zástavby.

➤ **ZÚR KK zpřesnila na území obce specifickou oblast republikového významu SOB6 Krušné hory**

Změna č.1 nepodporuje žádný z uvedených úkolů pro SOB6, neboť území obce je zaměřeno na bydlení a těžbu stavebního kamene. Území obce leží v podhůří Krušných hor bez vazby na sportovně rekreační zejména zimní aktivity Krušných hor.

➤ **ZÚR KK vymezila na území obce tyto plochy a koridory ÚSES:**

NK3(MB) Studenec – Jezeří: aktualizace dle ZÚR KK a ÚP Nejdek

RC398 Fojtovský vrch: aktualizace na západě dle ZÚR KK a ÚP Nejdek, odmítnutí aktualizace severním směrem dle ÚP Nejdek – rozpor se ZÚR KK

RK20007 Fojtovský vrch – Rolavské role: aktualizace dle ZÚR KK a ÚP Nejdek

➤ **ZÚR KK stanovuje úkoly pro územní plánování, z nichž změna č.1 splňuje:**

c) lokální ÚSES byl posouzen a aktualizován dle nové metodiky – viz. kap. j)5

d) NK3(MB), RC398, RK20007 byly aktualizovány dle ZÚR KK s návazností na ÚP Nejdek (severní část RC398 ponechána v souladu se ZÚR KK)

g) navržené koridory CT1, CT2 pro podzemní a nadzemní inženýrské sítě dočasně přeruší celistvost a funkčnost vybraných prvků ÚSES. Do zprovoznění staveb inženýrských sítí budou dotčené prvky ÚSES obnoveny.

h) pro oba koridory CT1, CT2 jsou stanoveny regulační podmínky pro využití jejich území, které ošetřují problematiku dotčených prvků ÚSES.

➤ **ZÚR KK upřesňuje podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot:**

Na území obce se nevyskytují žádné přírodní hodnoty nadmístního významu. Lom čediče Hutnický vrch na ložisku nevyhrazeného nerostu ukončuje těžbu. Těžební společnost plánuje další těžbu severním směrem na plochách K2, K8, kde se vyskytuje žula. Pro novou těžbu žuly nebyly dosud provedeny žádné geologické práce, není zjištěno ložisko ani není zpracován plán využití ložiska, žádné nové ložisko nevyhrazeného nerostu není evidováno. Vyhodnocení SEA posoudilo navržené plochy K2, K8 pro NT – plochy těžby se silným negativním vlivem na životní prostředí. Proto jsou plochy K2, K8 řešeny pouze jako plochy smíšené nezastavěné zemědělsko-těžební specifické, určené pro těžbu nevyhrazeného nerostu pouze v rozsahu budoucího zjištěného ložiska.

Změna č.1 zabírá pouze nejméně kvalitní ZPF V. třídy ochrany v rozsahu 8,01 ha, z toho 5,82 ha dočasně pro K2, K8.

➤ **ZÚR KK upřesňuje podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot:**

Na území obce se nevyskytují žádné kulturní hodnoty nadmístního významu. Změna č.1 nevytváří žádné podmínky na území obce pro nové výškové ani hmotové dominanty.

➤ **ZÚR KK upřesňuje podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot:**

Na území obce se vyskytují civilizační hodnoty nadmístního významu: vedení VVN 110kV, silnice III/2205.

Změna č.1 navrhuje koridor CT1 pro skupinový vodovod. Změna č.1 podporuje tyto úkoly pro upřesnění podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot Karlovarského kraje:

a) 1,29 ha nových zastavitelných ploch bydlení, rozšíření kamenolomu Hutnický vrch na plochách K2, K8 (5,82 ha) v rozsahu budoucího ložiska nevyhrazeného nerostu jako zdroj pracovních příležitostí v území.

c) pro zastavitelné plochy bydlení a technické infrastruktury změny č.1 budou použity stávající regulační podmínky dle ÚP včetně druhů ploch s rozdílným způsobem využití. Nově vymezené

druhy ploch s rozdílným způsobem využití ZV – park a NSt1 potenciální těžba neohrozí stávající krajinný ráz území.

e) plochy K2, K8 jsou vymezeny pro budoucí nalezené ložisko nevyhrazeného nerostu. V severovýchodním cípu plochy K8 navrhuje ÚP novou trafostanici, v tomto území se nepředpokládá vymezení ložiska.

- **ZÚR KK stanovuje na území obce cílové kvality krajin včetně společných požadavků pro zachování cílových kvalit vlastních krajin, z nichž změna č.1 podporuje tyto:**
  - a),b) urbanistická struktura je zachovaná a dále rozšířená: nové plochy pro bydlení, technickou infrastrukturu a veřejnou zeleň v klidové obci, rozšíření kamenolomu Hutnický vrch, který je dnes již v útlumu.
  - d) regulační podmínky funkčních ploch dle ÚP jsou respektovány beze změny.
  - j) je navržen park s veřejnou zelení s retenční funkcí, je aktualizována plocha K1 pro založení LBK12 (výsadba dřevin)
- **ZÚR KK na území obce vymezuje oblast vlastních krajin Krušnohoří (A), vlastní krajinu Krušné hory – západ (A2):**

Změna č.1 zachovává v této severní části území převažující charakter lesní, okrajově lesozemědělské kulturní krajiny, není zabírána lesní půda, zcela nově je zabíráno 4,93 ha ZPF, z toho 3,2 ha pouze dočasně pro potenciální těžbu.
- **ZÚR KK v jižní části území obce vymezuje oblast vlastních krajin Podkrušnohoří a Chebska (B), vlastní krajinu Karlovarsko – sever (B4):**

Změna č.1 v této části území nenavrhuje žádné změny v území a zachovává vyvážený podíl lesů a luk a pastvin s minimálním podílem orné půdy.
- **ZÚR KK ruší na území obce tyto skutečnosti:**
  - vodovod Nejdek – SV Karlovy Vary
  - VPS pro zásobování pitnou vodou V.31 vodovod Nejdek – SV Karlovy Vary
  - vymezené krajinné typy a cílové charakteristiky krajiny
- **Změna č.1 je zpracována přiměřeně v souladu se ZÚR KK a to vzhledem k poloze a významu obce Smolné Pece v sídlení struktuře Karlovarského kraje a vzhledem k malému rozsahu řešených změn v území.**

### **c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Změna č. 1 je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném obcí Smolné Pece.

Ve změně č.1 navržený rozvoj obce Smolné Pece nemá negativní vliv na veřejné zdraví při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

**d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 1 ÚP Smolné Pece byla zpracována v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace - územní plán, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

**e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

*Doplňí pořizovatel.*

**f) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP SMOLNÉ PECE A OBSAHU ZMĚNY ÚP**

Změna č.1 je zpracována na základě požadavků zprávy o uplatňování ÚP a obsahu další doplňující změny v území:

- Změna č.1 je zpracovaná dle Zprávy o uplatňování ÚP Smolné Pece za období 2014 – 2018, kap.6 Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny. Dle těchto pokynů bylo provedeno:
  - aktualizace hranice ZÚ k novému datu 15.10.2021 – dokončené RD na plochách mimo ZÚ v ÚP: Z21, Z23, Z9, Z24, části Z26
  - soulad s PÚR ČR – viz. kap. b) odůvodnění
  - soulad se ZÚR KK – viz.kap.b) odůvodnění, aktualizace NK3(MB), RC398, RK20007
  - soulad s legislativou – aktualizované ÚAP ORP Karlovy Vary, vyh.. 500/2006Sb.,v platném znění
  - vazba na okolní obce: vazba na Nejdeč pouze v rozsahu ZÚR KK (rozšíření RK20007, rozšíření RC398 západním směrem) odmítnutí dalšího rozšíření RC398 severním směrem v rozporu se ZÚR KK
  - prověření dopravní obslužnosti – dopravní závady ZD156, ZD200: prověřeno a neřešeno z důvodů velkých záborů sousedních soukromých pozemků s RD
  - aktuálnost územní studie XS1 dle ÚP: rozsah územní studie byl zmenšen o plochy bydlení Z1 (BV), Z5 (BV), plocha K4 (OM) byla zmenšena posunutou plochou K1 (LBK12), která se posunula z důvodu nové plochy Z39 (ČOV Smolné Pece). Územní studie stanovena pouze pro aktualizované plochy Z4 (OM) a K1 (NSzp), lhůta pro vložení projednané studie v aktualizovaném rozsahu do evidence územně plánovací činnosti byla stanovena na 4 roky po nabytí účinnosti změny č.1
  - vymezení dalších ploch s podmínkou zpracování územní studie: 2 části plochy Z11 (BV) byly prověřeny bez nutnosti zpracovat územní studii zvláště s přihlédnutím na skutečnosti, že se z plochy SX1 vypouštěly právě jiné plochy bydlení Z1 a Z5 jako neopodstatněný požadavek
  - požadované změny využití pozemků v k.ú. Smolné Pece:

- st.p.447 a p.p.č.777/1 – změna z RI-stav na BV-stav: v KN je evidována stavba RD
- p.p.č.778/1, 778/27 – změna z RI-stav na BV-návrh: plocha Z37 (BV)
- p.p.č.769/12 – změna z NSzv-stav na BV-návrh: plocha Z38 (BV)
- p.p.č.565/3, 680/1 na plochy těžby NT: dle stanoviska KÚ KK, OŽP ke zprávě o uplatňování ÚP bylo nutno vypracovat zejména pro tyto požadované změny v území vyhodnocení SEA (RNDr. J. Křivanec, prosinec 2021), které vyhodnotilo požadované změny (plochy K2, K8 pro NT) se silně negativním vlivem na životní prostředí. Proto byly plochy K2 a K8 vymezeny pouze jako plochy nezastavěné smíšené zemědělsko-těžební specifické NSzt1 určené pro budoucí možnou těžbu ložiska žuly jako nevyhrazeného nerostu pouze v rozsahu v budoucnu nalezeného a evidovaného ložiska
- p.p.č.784/39 – změna v NZ-stav na BV-návrh: nepřístupný pozemek TTP mimo ZÚ, ve spolupráci s obcí nebyla nalezena možnost přístupu na místní komunikaci bez záboru sousedních soukromých pozemků nebo lesní půdy, tato požadovaná změna v území proto není řešena a to se souhlasem obce
- p.p.č.801/1 – změna z NZ-stav na BV-návrh: plocha Z42 (BV)
- stanovení rozsahu výměry stavebního pozemku pro funkční plochy SV: v ÚP jsou jako plochy pro SV vymezeny:
  - Z13 (SV) – rozloha 0,36 ha, část Z13 byla pozemkové přičleněna ke stávajícímu RD jako rozšíření zahrady téhož majitele, zbývá 0,29 ha
  - Z30 (SV) – rozloha 1.07 ha, úzká plocha podél silnice III/2205 s optimálním dopravním připojením v celé délce plochy, stanovené rozmezí velikosti stavebního pozemku je v souladu s názorem obce zcela zbytečné, plocha neumožňuje svým rozsahem a tvarem umístění jiné než tradiční venkovské zástavby.
  - Z31 (SV) – rozloha 0,43 ha – změna č.1 tuto plochu Z31 (SV) ruší a navrhuje zde novou plochu Z43 (TI) pro transformovnu, pozemek je již v majetku ČEZ,a.s.

Z výše uvedeného pohledu je regulace pozemků SV nadbytečná.

Pro tyto výše uvedené dílčí změny v území bylo zpracováno vyhodnocení SEA, které změnilo navrhovanou funkci ploch K2, K8 z požadované NT – na NSzt1 – viz. text výše. Požadavky vyhodnocení SEA jsou již zpracovány do návrhu změny č.1 (únor 2022).

- Změna č.1 je dále zpracována dle obsahu změny ÚP, která byla přiřazena jako doplňující ke změně č.1. Změna č.1 tedy řeší tyto další změny v k.ú. Smolné Pece:
  - p.p.č.799/17 – změna NSzp-stav na TI-návrh pro ČOV Smolné Pece: plocha Z39 (TI)
  - p.p.č.801/16 – změna NZ-stav na BV-návrh: plocha Z40 (BV)
  - p.p.č.857 – změna NSz1-návrh (K5) na BV-návrh: plocha Z41 (ZV)
  - p.p.č.897/5 – změna SV-návrh (Z31) – II. etapa na TI-návrh: plocha Z43 (TI)

Pro tyto dílčí změny v území dle doplňujícího obsahu změny č.1 nebylo nutno zpracovat vyhodnocení SEA.

➤ **Nad rámec zprávy o uplatňování ÚP a nad rámec doplňujícího obsahu změny č.1 provedl projektant tyto další práce:**

- je navržen koridor technické infrastruktury nadmístního charakteru CT1 pro skupinový vodovod Nejdek – SV Karlovy Vary jako odstranění chyby v ÚP, kdy pro tento záměr byla vymezena plocha změn v krajině K4 (NSi), která je zrušena
- je navržen nový koridor CT2 technické infrastruktury nadmístního významu pro vedení 22kV dle ÚAP ORP Karlovy Vary

**Poznámka:** Změna č.1 mění podmínky v území na vybraných rozvojových plochách ÚP:

- nová plocha Z39 (TI – ČOV) je řešena na části K1 pro založení LBK12
  - posunutá plocha K1 ruší část plochy Z1 (OM)
  - nová plocha Z41 (ZV – park) je navržena na K5, kterou tímto ruší
  - nová plocha Z43 (TI – transformovna) je navržena na ploše Z31 – SV, II. etapa, kterou tímto ruší
  - funkce plochy K2 (NT) – mobilní linka na zpracování vytěženého kamene byla dle vyhodnocení SEA změněna na NSzt1 pro kamenolom
- **Návrh změny č.1 je zpracován v souladu se zprávou o uplatňování ÚP za období 2014 – 2018 a dle doplňujícího obsahu změny č.1**

**g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

- Na základě stanoviska KÚ KK ze dne 12.9.2018 zn.3953/ZZ/18 ke zprávě o uplatňování ÚP Smolné Pece za období 2014 – 2018 bylo požadováno zpracovat vyhodnocení SEA.
- Na základě stanoviska KÚ KK ze dne 29.8.2018 zn.4129/ZZ/18 ke zprávě o uplatňování ÚP Smolné Pece za období 2014 – 2018 nemůže mít zpráva o uplatňování významný vliv na EVL a ptačí oblasti.
- Pro část dílčích změn (Z37-BV, Z38-BV, Z42-BV, K2-NT, K8-NT) bylo zpracováno vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 na životní prostředí (RNDr. J. Křivanec, prosinec 2021) s těmito závěry:
  - plochy Z37, Z38, Z42 pro bydlení nemají negativní vliv na životní prostředí
  - plochy K2, K8 jako nezastavěné plochy těžby (NT) mají silně negativní vliv na životní prostředí a je třeba změnit navrhované funkční využití území z NT pouze na NSt1 – plochy smíšené nezastavěného území těžební specifické a to z důvodu absence jakýchkoliv prací ohledně zjištění a plánu těžby potenciálního nového ložiska nevyhrazeného nerostu (žula). Na uvedených plochách K2, K8 dosud nebyly zahájeny žádné geologické práce, nebylo zjištěno žádné nové ložisko včetně výpočtu zásob žuly, není zpracován plán využití ložiska. Změna č.1 proto navrhuje zcela nový druh plochy s rozdílným způsobem využití NSt1 – nezastavěné území smíšené těžební specifické, určené pro možnost těžby nevyhrazeného nerostu v rozsahu pouze budoucího nalezeného ložiska, o kterém zatím není známo vůbec nic:

**Plochy smíšené nezastavěného území těžební specifické – NSt1**

**A. Hlavní využití**

plochy kulturní krajiny určené pro těžbu ložiska nevyhrazených nerostů

**B. Přípustné využití**

1. lom pro povrchovou těžbu nevyhrazeného nerostu v rozsahu zásob zjištěného ložiska
2. plochy úložného místa pro ukládání odpadů z průzkumu, těžby a zpracování ložiska nevyhrazeného nerostu
3. plocha, na které se dočasně vyskytují technologická zařízení pro těžbu a zpracování nerostů
4. výsypky, deponie ZPF, odvaly, kaliště
5. dopravní a technická infrastruktura související s těžbou nebo zpracováním či manipulací nerostných surovin
6. plochy sanací a rekultivací dle plánu likvidace důlních děl a lomů
7. plochy sanací a rekultivací úložného místa

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. dobývání nevyhrazeného nerostu hornickým způsobem pouze v rozsahu budoucího zjištěného ložiska

### **D. Nepřípustné využití**

1. na plochách ložiska, na kterém se v současnosti těží nebo bude těžit není přípustné umístování jakýchkoliv trvalých staveb
2. není přípustné provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které ovlivní kvalitu a množství podzemních vod

Změna funkce ploch K2, K8 dle závěrů vyhodnocení SEA je zapracovaná již v návrhu změny č.1 (únor 2022).

- Na základě stanoviska KÚ K, OŽPZ ze dne 2.9.2020 zn. KK/4299/ZZ/20 k pořízení změny ÚP Smolné Pece nemůže mít tento záměr významný vliv na EVL a ptačí oblasti.
- Na základě stanoviska KÚ KK, OŽPZ ze dne 3.9.2020, zn. KK/4264/ZZ/20 k pořízení změny ÚP Smolné Pece nebylo požadováno zpracovat vyhodnocení vlivu této změny na životní prostředí. Obsahem obou stanovisek byly navržené plochy Z39 (TI) pro ČOV, Z40 (BV), Z41 (ZV) pro park s retenční funkcí, Z43 (TI) pro transformovnu Nejdek 110/22kV.
- **Návrh změny č.1 (únor 2022) upravený dle vyhodnocení SEA nemá negativní vliv na životní prostředí. Dle závěrů vyhodnocení vlivu změny č.1 na udržitelný rozvoj území upravená změna č.1 zachovává na území obce i nadále vyvážené vztahy všech 3 pilířů URÚ.**

## **h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5**

*Doplní pořizovatel.*

## **i) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

*Doplní pořizovatel.*

## **j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

Změna č.1 zapracovává požadavky dle Zprávy o uplatňování ÚP Smolné Pece za období 2014 – 2018, další požadavky dle obsahu změny ÚP, zohledňuje ZÚR KK i PÚR ČR v aktuálních platných zněních, aktualizuje ÚP v rozsahu platné legislativy, zohledňuje skutečný stav v území. Změna č.1 není zpracovaná ve variantách a je pořizována ve zkráceném postupu. Změna č.1 řeší drobné změny ve vlastní obci pro bydlení, technickou infrastrukturu a veřejnou zeleň, a dále plochy pro rozšíření kamenolomu Hutnický vrch, plochu pro transformovnu Nejdek 110/22kV a koridor pro nové vedení 22kV mimo vlastní klidovou obec.



**]] 1 KONCEPCE ROZVOJE OBCE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- Změna č.1 aktualizuje hranici ZÚ, která je v ÚP vymezená k 15.7.2013, k novému datu 15.10.2021. Změna hranice ZÚ byla provedena na rozvojových zastavitelných plochách řešených v ÚP mimo ZÚ, na kterých byly dokončeny stavby a zapsány do KN:
  - Z9-BV – 2 RD – část plochy zrušena 0,44 ha
  - Z32-BV – 1 RD – část plochy zrušena 0,46 ha
  - Z23-BV – 1 RD – část plochy zrušena 0,16 ha
  - Z24-BV – 1 RD – část plochy zrušena 0,22 ha
  - Z26-BV – 4 RD ve 2 plochách, část plochy zrušena 0,87 ha
- Změna č.1 zpracovává další dokončené stavby na rozvojových plochách v ZÚ bez nutnosti aktualizace hranice ZÚ:
  - Z8-BV – 1 RD – část plochy zrušena 0,24 ha
  - Z10-BV – 1 RD – část plochy zrušena 0,17 ha
  - Z17-BV – 1 RD – zrušená celá plocha 0,15 ha
  - Z20-BV – 1 RD – zrušená část plochy 0,21 ha
  - Z12-DS – komunikace – zrušená celá plocha 0,07 ha
- Změna č.1 ruší v součtu zastavitelné plochy z důvodu dokončení staveb:
 

bydlení:	2,92 ha
dopravní infrastruktura:	0,07 ha
<hr/>	
celkem:	2,99 ha
- Změna č.1 ruší další rozvojové plochy nebo jejich části, neboť na jejich místě navrhuje změny v území:
  - K5 (NSz1) zrušena a nahrazena plochou Z41 (ZV) pro park
  - část Z4 (OM) zrušena a nahrazena posunutou částí plochy K1 (NSzp)
  - část K1 (NSzp) zrušena a nahrazena plochou Z39 (TI) pro ČOV
  - Z31 (SV) zrušena a nahrazena plochou Z43 (TI) pro transformovnu
- Změna č.1 mění funkční využití plochy K2 (NT) určené v ÚP pro technologickou linku zpracování vytěženého kamene na plochu pro potenciální těžbu ložiska žuly jako rozšíření lomu Hutnický vrch (NSzt1)
- Změna č.1 odstraňuje chybu v ÚP a ruší plochu změn v krajině K4 (NSi) pro vodovod do Nejdku a nahrazuje ho koridorem technické infrastruktury CT1 nadmístního významu, který není řešen v ZÚR KK.
- Změna č.1 navrhuje další koridor technické infrastruktury CT2 nadmístního významu pro vedení 22kV Ostrov – Nejdeč.
- Změna č.1 aktualizuje ÚSES a na nových plochách biocenter mění funkci využití na NP – plochy přírodní.
- Označení rozvojových ploch řešených změnou č.1 navazuje na ÚP. Změna č.1 řeší tyto rozvojové plochy:
  - I. ETAPA**
  - \* Zastavitelné plochy
  - Z37 – plocha bydlení ve východní části obce – BV
  - Z38 – plocha bydlení Pod Lesem III v severovýchodní části obce – BV

- Z39 – plocha technické infrastruktury pro ČOV na západním okraji obce – TI
- Z40 – plocha bydlení na jihozápadním okraji obce – BV
- Z41 – plocha veřejného prostranství – park s retenční funkcí východně od obce – ZV
- Z42 – plocha bydlení Pod Vysílačem v jižní části obce – BV
- Z43 – plocha technické infrastruktury pro zařízení transformovny TR Nejdek - TI

- Rozvoj území dle změny č.1 je navržen v I. etapě. Etapa návrh změny č.1 (únor 2022) je již upravena dle závěrů vyhodnocení SEA (NT nahrazeno NSzt1). Blíže k jednotlivým změnám:
  - plocha Z37 (BV) mění funkci z RI-stav v ZÚ
  - plochy Z40, Z42, Z38 pro bydlení BV doplňují obec na zbytkových plochách ZPF mezi zástavbou a lesem
  - Z39 pro ČOV Smolné Pece je umístěna na části plochy K1 pro založení LBK12
  - Z41 pro park s retenční funkcí je řešena na ploše K5 pro rychlerostoucí dřeviny: na této ploše je v současné době malá vodní nádrž, která bude revitalizována a nahrazena 3 malými retenčními nádržemi a propojovacím chodníkem z obce do obytné lokality Hildegarda (Z26)
  - Z43 pro transformovnu Nejdek 110/22kV je řešena na ploše Z31 (SV) ve II. etapě
- Pro oba navržené koridory technické infrastruktury nadmístního významu CT1, CT2 jsou navrženy regulační podmínky pro využití jejich území – viz. kap. j)4
- Změna č.1 navrhuje nad rámec ÚP nové druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

**\* Veřejná prostranství - veřejná zeleň - park - ZV**

**A. Hlavní využití**

1. veřejně přístupné plochy v zastavěném a zastavitelném území obce s veřejnou zelení charakteru parku

**B. Přípustné využití**

1. součástí parku jsou:

- a) vybavení drobným mobiliářem
- b) nevybavená a nezpevněná víceúčelová hřiště, pobytové loučky
- c) altány
- d) vodní toky a plochy
- e) udržovaný trávník
- f) květinové záhony
- g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová
- h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hypostezky
- i) odvodňovací otevřené strouhy

2. pozemky související dopravní infrastruktury
3. pozemky související technické infrastruktury
4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy kaple, boží muka, pomníky, památníky

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. místní komunikace pouze IV. třídy
3. vybavená a zpevněná dětská hřiště víceúčelová pouze pro předškolní a školní mládež

**D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby
2. parkoviště

**Plochy smíšené nezastavěného území těžební specifické – NSt1****A. Hlavní využití**

plochy kulturní krajiny určené pro těžbu ložiska nevyhrazených nerostů

**B. Přípustné využití**

1. lom pro povrchovou těžbu nevyhrazeného nerostu v rozsahu zásob zjištěného ložiska
2. plochy úložného místa pro ukládání odpadů z průzkumu, těžby a zpracování ložiska nevyhrazeného nerostu
3. plocha, na které se dočasně vyskytují technologická zařízení pro těžbu a zpracování nerostů
4. výsypky, deponie ZPF, odvaly, kaliště
5. dopravní a technická infrastruktura související s těžbou nebo zpracováním či manipulací nerostných surovin
6. plochy sanací a rekultivací dle plánu likvidace důlních děl a lomů
7. plochy sanací a rekultivací úložného místa

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. dobývání nevyhrazeného nerostu hornickým způsobem pouze v rozsahu budoucího zjištěného ložiska

**D. Nepřípustné využití**

1. na plochách ložiska, na kterém se v současnosti těží nebo bude těžit není přípustné umístování jakýchkoliv trvalých staveb
2. není přípustné provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které ovlivní kvalitu a množství podzemních vod

- Veškeré ostatní durhy ploch s rozdílným způsobem využití dle ÚP jsou změnou č.1 zachovány beze změny.
- **Pro nově navržené zastavitelné plochy Z37, Z38, Z40 a Z42 se použijí regulační podmínky stávajícího druhu plochy s rozdílným způsobem využití BV dle ÚP:**

**\* Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV****A. Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

**B. Přípustné využití**

1. rodinné domy s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozovny sloužící pro obsluhu tohoto území,
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
5. stavby pro rodinnou rekreaci,
6. vestavěná zařízení kulturní, sociální, školská, zdravotnická a sportovní,
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,

12. dětská vybavená hřiště,
13. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu,
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá.
3. **pro zastavitelnou plochu Z36 se stanovuje:** podmínkou pro zahájení výstavby na zastavitelných plochách II. etapy je prokázání využití součtu všech zastavitelných ploch z I. etapy téže funkce minimálně z 75 %.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 40,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 40,
4. rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 850 m<sup>2</sup> – 2.200 m<sup>2</sup>.

- **Pro nově navrženou zastavitelnou plochu Z41 se použijí regulační podmínky nového druhu plochy s rozdílným způsobem využití navrženého touto změnou č.1 ZV:**

#### **\* Veřejná prostranství - veřejná zeleň - park - ZV**

##### **A. Hlavní využití**

1. veřejně přístupné plochy v zastavěném a zastavitelném území obce s veřejnou zelení charakteru parku

##### **B. Přípustné využití**

1. součástí parku jsou:
  - a) vybavení drobným mobiliářem
  - b) nevybavená a nezpevněná víceúčelová hřiště, pobytové loučky
  - c) altány
  - d) vodní toky a plochy
  - e) udržovaný trávník
  - f) květinové záhony
  - g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová
  - h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hypostezky
  - i) odvodňovací otevřené strouhy
2. pozemky související dopravní infrastruktury
3. pozemky související technické infrastruktury
4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy kaple, boží muka, pomníky, památníky

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. místní komunikace pouze IV. třídy
3. vybavená a zpevněná dětská hřiště víceúčelová pouze pro předškolní a školní mládež

##### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby

2. parkoviště

- **Pro nově navržené zastavitelné plochy Z39, Z43 se použijí regulační podmínky stávajícího druhu plochy s rozdílným způsobem využití TI dle ÚP:**

**\* Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI**

**A. Hlavní využití**

pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení.

**B. Přípustné využití**

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktovodů,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,
7. zařízení pro čištění odpadních vod,
8. zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu,
9. manipulační plochy,
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

**C. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv stavby sloužící jinému účelu.

**D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25,
4. jednotlivá zařízení technické infrastruktury jako lokální dominanty území do max. 40 m výšky.

- **Pro aktualizovanou část plochy K1 se použijí regulační podmínky plochy NSpz dle ÚP:**

**\* Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:**

**A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

**B. Přípustné využití**

1. zejména ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV.zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě.
2. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení

**C. Nepřípustné využití**

1. velkoplošné odvodňování pozemků
2. ostatní účely využití

**\* Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

**B. Přípustné využití**

1. zejména zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření,
2. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení,
5. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

**C. Nepřípustné využití**

1. ostatní účely využití

➤ **Pro aktualizované plochy biocenter se použijí regulační podmínky plochy NP dle ÚP:****\* Plochy přírodní – NP****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny,

**B. Přípustné využití**

1. zejména plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena, zvláště chráněná maloplošná území, zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna, památné stromy s ochranným pásmem, biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu, biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky, rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 1000 m<sup>2</sup> na ostatních plochách, plochy se smluvní ochranou, plochy evropsky významných lokalit.
2. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras a naučných stezek po stávajících komunikacích,
3. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
4. výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
5. výstavba doplňkových vybavení

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody.

**D. Nepřípustné využití**

1. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu, odvodňování pozemků,
2. těžba nerostných surovin, rašeliny, stěrku a písku.

- Pro aktualizovanou plochu K2 a nově navrhovanou plochu K8 se použijí regulační podmínky plochy NSzt1, z toho podmínky plochy NSz dle ÚP a podmínky plochy NSt1 dle změny č.1:

**\* Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz**

**A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

**B. Přípustné využití**

1. zejména zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření,
2. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení,
5. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snížení ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

**C. Nepřípustné využití**

1. ostatní účely využití

**Plochy smíšené nezastavěného území těžební specifické – NSt1**

**A. Hlavní využití**

plochy kulturní krajiny určené pro těžbu ložiska nevyhrazených nerostů

**B. Přípustné využití**

1. lom pro povrchovou těžbu nevyhrazeného nerostu v rozsahu zásob zjištěného ložiska
2. plochy úložného místa pro ukládání odpadů z průzkumu, těžby a zpracování ložiska nevyhrazeného nerostu
3. plocha, na které se dočasně vyskytují technologická zařízení pro těžbu a zpracování nerostů
4. výsypky, deponie ZPF, odvaly, kaliště
5. dopravní a technická infrastruktura související s těžbou nebo zpracováním či manipulací nerostných surovin
6. plochy sanací a rekultivací dle plánu likvidace důlních děl a lomů
7. plochy sanací a rekultivací úložného místa

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. dobývání nevyhrazeného nerostu hornickým způsobem pouze v rozsahu budoucího zjištěného ložiska

**D. Nepřípustné využití**

1. na plochách ložiska, na kterém se v současnosti těží nebo bude těžit není přípustné umístování jakýchkoliv trvalých staveb
2. není přípustné provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které ovlivní kvalitu a množství podzemních vod

**j) 2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Změna č.1 aktualizuje limity využití území dle předané sady ÚAP ORP Karlovy Vary. Tyto limity využití jsou zobrazeny pouze na v.č.1 Koordinační výkres, M 1:5000 změny č.1. Zejména bylo aktualizováno nebo nově zapracováno:

- nadregionální biokoridor
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- poddolované území
- pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa
- riziková území při extrémních přívalových srážkách
- trafostanice
- vedení 110kV
- vedení 22kV
- anodové a katodové uzemnění plynovodů
- radiový směrový spoj
- základnová stanice mobilní telefonie

**j) 3 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

- Změna č.1 zohledňuje dokončenou dopravní stavbu na ploše Z12 – komunikace k hájovně. Plocha Z12 je tedy zrušena a území je řešeno jako DS-stav.
- Změna č.1 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu dopravní infrastruktury nad rámec ÚP, zároveň jsou beze změny zachovány regulační podmínky funkční plochy DS – dopravní infrastruktura – silniční.

**j) 4 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

- Změna č.1 významně rozšiřuje dostupnost technické infrastruktury na území obce:
  - je navržena plocha Z39 (TI) pro ČOV Smolné Pece, zároveň je změněna koncepce likvidace splaškových vod z území – v ÚP individuální způsob, změna č.1 centrální způsob likvidace splaškových vod
  - je zároveň aktualizován způsob nakládání s dešťovými vodami přednostně zasakováním a zadržením v retenčních nádržích na pozemcích staveb
  - pro stále sledovaný záměr skupinového vodovodu Nejdek – SV Karlovy Vary je navržen koridor technické infrastruktury nadmístního významu CT1 (v ÚP plocha K4-NSi, odstranění chyby v ÚP), pro který navrhuje změna č.1 regulační podmínky v území:
- **Pro vymezený koridor technické infrastruktury CT1 jsou stanoveny regulační podmínky pro rozhodování v jeho území:**
  1. V koridoru CT1 bude umístěn skupinový vodovod Nejdek – SV Karlovy Vary jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz vodovodu



a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CT1.

2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby vodovodu bude území koridoru CT1 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou vodovodu se mohou umisťovat do tohoto koridoru CT1 do doby zahájení užívání dokončeného vodovodu pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.

3. Při využití koridoru CT1 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.

4. Koridor CT1 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby vodovodu při respektování vybudované trasy skupinový vodovod Nejdek – SV Karlovy Vary jako stávajícího limitu využití území včetně podmínek jeho OP.

5. Po dobu výstavby skupinového vodovodu Nejdek – SV Karlovy Vary v koridoru technické infrastruktury CT1 bude dočasně omezena funkčnost a celistvost NK3(MB). Do zahájení užívání dokončené stavby vodovodu bude území v koridoru CT1 s vymezenou částí NK3(MB) sanováno a rekultivováno za účelem obnovy funkčnosti a celistvosti tohoto dotčeného prvku ÚSES.

- je navržena plocha Z43 (TI) pro transformovnu Nejdek 110/22kV, která je řešena na ploše Z31 (SV) ve II. etapě v ÚP, která se tímto ruší. Pozemek je již v majetku oprávněného investora ČEZ,a.s.
- Pro nové vedení 22kV Ostrov – Nejdek dle aktuálních ÚAP ORP Karlovy Vary je navržen koridor technické infrastruktury nadmístního významu CT2, pro který navrhuje změna č.1 regulační podmínky v území:
- **Pro vymezený koridor technické infrastruktury CT2 se stanovují tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:**
  1. V koridoru CT2 bude umístěno vedení 22kV Ostrov – Nejdek jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz elektrického vedení a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CT2.
  2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby vedení 22kV bude území koridoru CT2 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou vedení 22kV se mohou umisťovat do tohoto koridoru CT2 do doby zahájení užívání dokončeného vedení 22kV pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
  3. Při využití koridoru CT2 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
  4. Koridor CT2 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby vedení 22kV při respektování vybudované trasy vedení 22kV Ostrov – Nejdek jako stávajícího limitu využití území včetně podmínek jeho OP.
  5. Po dobu výstavby vedení 22kV Ostrov – Nejdek v koridoru technické infrastruktury CT2 bude dočasně omezena funkčnost a celistvost LBK6, LBC5, LBK13, NK3(MB). Do zahájení užívání dokončené stavby vedení 22kV bude území v koridoru CT2 s vymezenými částmi prvků LBK6,

LBC5, LBK13, NK3(MB) sanováno a rekultivováno za účelem obnovy funkčnosti a celistvosti těchto dotčených prvků ÚSES.

- Změna č.1 zachovává v ÚP vymezené stávající plochy TI a zároveň respektuje beze změny regulační podmínky funkční plochy TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI

#### **j) 5 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

- Změna č.1 zachovává beze změny stávající plochy OV, OM, OS i navrženou plochu Z16 (OX1) pro rozhlednu se zázemím.
- Změna č.1 aktualizuje navrženou plochu Z4 (OM) pro rozšíření zázemí hotelu v centru obce: plocha Z4 je zmenšena o 0,13 ha posunutou plochou K1 pro LBK12 a to z důvodu nové plochy Z39 pro ČOV v trase LBK12 dle řešení ÚP.
- Změna č.1 nenavrhuje žádnou novou rozvojovou plochu občanského vybavení a plně respektuje beze změn regulační podmínky ploch OV, OM, OS i OX1 dle řešení ÚP.

#### **j) 6 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

- Změna č.1 zlepšuje dostupnost veřejné zeleně na veřejném prostranství v území a navrhuje plochu Z41 pro park s retenční funkcí na východním okraji obce (ZV), který zároveň zadrží přívalové vody a zpřístupní zástavbu RD podél silnice III/2205 východně u obce na ploše Z26 – Hildegarda. Pro tuto plochu Z41 je navržen nový druh plochy s rozdílným způsobem využití ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň – park, viz. kap. j)1.
- Změna č.1 respektuje stávající plochy PV, PX1 a navržené plochy PV, PX2 dle ÚP beze změn, zároveň plně respektuje beze změn regulační podmínky ploch PV, PX1, PX2 dle řešení ÚP.

#### **j) 7 KONCEPCE VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ**

- ÚP Smolné Pece byl zpracován v roce 2014, proto není třeba měnit koncepci VPS a VPO zásadním způsobem.
- Změna č.1 ruší VPS WD2 – místní komunikace k hájovně – rozv.pl. Z12, neboť tato komunikace je již vybudována – viz. kap. j)1, j)3.
- Změna č.1 aktualizuje část VPO VU1 – založení lokálního biokoridoru č.12 – plocha změn v krajině K1 v nové odsunuté poloze z důvodu nově navržené plochy Z39 (TI) pro ČOV.
- Změna č.1 zachovává plně VPS VT1 pro skupinový vodovod do Nejdku, tato VPS však již není vymezena v ZÚR KK.
- Změna č.1 navrhuje nové VPS:
  - WT8 – plocha technické infrastruktury pro ČOV na západním okraji obce – rozv.pl. Z39 – předkupní právo i vyvlastnění pro obec
  - VT17 – vedení 22kV Ostrov – Nejde, pouze vyvlastnění pro oprávněného investora ČEZ,a.s., v rozsahu navrženého koridoru CT2
- Změna č.1 nenavrhuje novou VPS pro transformovnu Nejde 110/22kV na ploše Z43, neboť pozemek je již ve vlastnictví oprávněného investora ČEZ,a.s.

- Změna č.1 respektuje beze změn zbývající VPS a VPO řešené v ÚP. Analogicky k těmto vybraným úpravám VPS a VPO byly provedeny opravy tabulek s výčtem VPS se seznamem dotčených pozemků.

### **j) 8 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ**

Na území obce dlouhodobě probíhá těžba nevyhrazeného nerostu čediče v lomu Hutnický vrch.

Dle zprávy o uplatňování ÚP Smolné Pece na období 2014 – 2018 bylo požadováno řešit změnu funkce na p.p.č. 680/1, 680/2, 565/3 k.ú. Smolné Pece (5,01 ha) NZ, NSpl na plochu NT – těžba nerostů pro budoucí ložisko nevyhrazeného nerostu (žula) s předpokládaným množstvím vytěžené suroviny 100 tis.t/rok. Jižní část p.p.č. 688/1 v rozsahu 1,6 ha je dle ÚP již součástí plochy K2 (NT) pro umístění technologické linky na zpracování vytěženého čediče z lomu Hutnický vrch. Těžební společnost instalovala mobilní technologickou linku na zpracování čediče z lomu Hutnický vrch na sousední plochu Z33 (VD) a s nezátíženou uvolněnou plochou K2 (NT) uvažuje rovněž pro otevření lomu žuly. Tyto skutečnosti byly projektantem změny č.1 i zpracovatelem vyhodnocení SEA ověřeny při osobní návštěvě těžební společnosti spojenou s prohlídkou jak končícího lomu Hutnický vrch, tak i navržených ploch K2, K8.

Tento záměr byl dle stanoviska KÚ KK, OŽPZ ze dne 12.9.2018 předmětem vyhodnocení SEA. Pro toto vyhodnocení byla navržena nová plocha změn v krajině K8 – rozšíření kamenolomu – severní část – NT (plocha těžby), která navazuje na již existující plochu K2 (NT). Předmětem vyhodnocení SEA byly tedy celé plochy změn v krajině K2, K8, obě NT – plochy těžby. Dle závěrů tohoto vyhodnocení byly obě plochy K2 (NT), K8 (NT) charakterizovány jako plochy se silně negativním vlivem na horninové prostředí a vlivy širšího dosahu a s negativním vlivem na ovzduší, klima, půdu, území, fragmentaci krajiny a biotopy, ekologickou stabilitu a krajinný ráz. Pro obě plochy K2 (NT) a K8 (NT) bylo třeba změnit jejich funkční využití, které by umožňovalo těžbu pouze v rozsahu nového dosud nezjištěného dle tušeného ložiska žuly jako nevyhrazeného nerostu. Důvodem pro toto řešení jsou chybějící geologické práce, dosud nezjištěné a tedy ani neevidované nové ložisko nevyhrazeného nerostu žuly a pochopitelně i chybějící navazující plán využití ložiska. Pro obě plochy K2, K8 je tedy již v etapě návrh změny č.1 (únor 2022) navrženo nové funkční využití NSzt1 – plochy smíšené nezastavěného území zemědělsko-těžební specifické, zároveň změna č.1 navrhuje zcela nový druh ploch s rozdílným využitím NSzt1 – plochy smíšené nezastavěného území těžební specifické – viz. kap. j)1.

Stávající plocha NT lomu Hutnický vrch i plocha K3 (NT) pro rozšíření lomu zůstávají v ÚP beze změny. Lom je již v útlumu těžby, která probíhá pouze na ploše K3. Území vytěženého lomu Hutnický vrch bude sanováno a rekultivováno zalesněním dle dohody s obcí ze dne 27.8.2018, usn. ZO č. 138/8/18.

### **j) 9 KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ**

- Koncepce ochrany krajiny civilizačních a kulturních hodnot území je zachována.
- Dle stanoviska KÚ KK, OŽPZ ze dne 29.8.2018 zn. 4129/ZZ/18 nemůže mít zpráva o uplatňování ÚP významný vliv na EVL a ptačí oblasti.

- Dle stanoviska KÚ KK, OŽPZ ze dne 2.9.2020 nemůže mít změna ÚP Smolné Pece významný vliv na EVL a ptačí oblasti.
  - V rámci požadovaného vyhodnocení SEA ploch K2, K8 bylo změněno jejich původní funkční využití z NT – plochy těžby pouze na NSzt1 – plochy smíšené nezastavěné zemědělsko-těžební – specifické, významný negativní vliv na krajinu byl tedy odstraněn.
  - Změna č.1 zachovává urbanistickou strukturu a dále jí rozvíjí: jsou doplněny plochy bydlení, veřejné zeleně s parkem a technické infrastruktury pro ČOV ve vlastní obci, lom Hutnický vrch je navržen pro potenciální rozšíření na budoucím novém ložisku žuly, podél východního okraje území jsou vedeny koridory CT1 pro vodovod do Nejdku (nahrazeno za rušenou K4), CT2 pro vedení 22kV a je navržena plocha pro transformovnu.
  - Změna č.1 aktualizuje ÚSES dle ZÚR KK:
    - NK3(MB) dle ZÚR KK a dle souladu s ÚP Nejdek
    - RC398 dle ZÚR KK a dle ÚP Nejdek
    - RK20007 dle ZÚR KK a dle ÚP Nejdek
    - Další rozšíření RC 398 dle souladu s ÚP Nejdek severním směrem odmítnuto, v rozporu se ZÚR KK.
  - Koncepce ÚSES byla posouzena autorizovaným projektantem ÚSES, RNDr. J. Křivancem, ČKA 03263
    - A) Aktualizace ve vztahu k novým metodickým pravidlům dle Metodiky vymezení územního systému ekologické stability (MŽP, březen 2017)
    - Zkontrolováno:
    - Obvyklá hustota sítě - žádný bod v území není vzdálen více než 2 km od jakéhokoliv prvku ÚSES - vyhovuje pro celé území
    - Biocentra** - plocha celkem, funkčně spojená plocha reprezentativních ekosystémů, tvar
      - vyhovuj všechna BC kromě BC 4 a BC 6 (plocha je menší než 3 ha)
      - BC 4
      - Lze řešit: ano
      - Návrh řešení: biocentrum zahrnuje izolovaný lesík, který nemá smysl rozšiřovat do zemědělské půdy vzhledem k těsné blízkosti BC 5. Biocentrum tak není z metodických požadavků potřebné a navrhuje se spojit jej s BC 4 v trase lokálního biokoridoru č. 5, který tak bude zrušen. úprava je v podstatě metodickým upřesněním.
      - BC 6
      - Lze řešit: ano
      - Návrh řešení: rozšířit jižním směrem k zarostlé stráni
    - Biokoridory** - šířka, délka, funkční vazby ekosystémů
      - vyhovují - všechny BK
      - Při aktualizaci byl pro celé území použit princip přiměřené konzervativnosti.
    - B) Aktualizace vyvolaná změnou koncepce ÚSES v Územním plánu Nejdek
- V době zpracování ÚSES Smolné Pece bylo propojení na území Nejdku vytvořeno podle tehdy platného územního plánu. Nový Územní plán Nejdek změnil koncepci a vymezení ÚSES bez ohledu na původní provázání s ostatními obcemi. K odstranění dílčích nesouladů ve vymezení hranic prvků ÚSES byly provedeny drobné úpravy ve vymezení nadregionálního biokoridoru č. 3 u Fojtova, regionálního biocentra č. 398 v údolí Rolavy a regionálního biokoridoru č. 20 007 tamtéž.

Tyto úpravy jsou upřesněním nadregionálního a regionálního ÚSES dle příslušných metodických pravidel.

Nebyla naopak akceptována návaznost regionálního biocentra č. 398, jehož nové vymezení v ÚP Nejdek (jižně od Pozorky) je chybou – je v rozporu se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání aktualizace č. 1. Na území obce Smolné Pece se proto zachovává původní vymezení biocentra s minimálním rozšířením pouze západním směrem. Zvětšení biocentra až na území města Nejdek směrem k Pozorce není odůvodnitelné situací v terénu, postrádá oporu v platné metodice a nelze jej považovat za veřejný zájem dle příslušné legislativní úpravy. Taková úprava by vyžadovala projít procesem změny regionálního ÚSES, což na úrovni ÚP provést nelze.

Úpravu tabulek:

#### Úprava tabulek biocenter - nový text červeně

číslo:	4 – zrušeno, součást LBC 5
číslo:	5
název:	Stráně
opatření:	porosty dřevin ponechat sukcesnímu vývoji a vysadit propojovací linii mezi nimi, ostatní území šetrně využívat jako louky nebo pastviny
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
číslo:	6
název:	Remíz
opatření:	porosty dřevin ponechat sukcesnímu vývoji a vysadit propojovací linii mezi nimi, ostatní území šetrně využívat jako louky nebo pastviny
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN

#### Úprava tabulek biokoridorů - nový text červeně

číslo:	5 – zrušeno, součást LBC 5
číslo:	6
spojnice - název:	spojnice LBC5 – LBC6
opatření:	na loukách využívat 50m pás v ose biokoridoru pouze extenzivně, ostatní ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
číslo:	13
spojnice - název:	spojnice LBC5 – LBC2
opatření:	louky v pásu 50m extenzivně využívat, dosadit nepravidelné porosty autochtonních dřevin
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN

Ve vazbě na tyto skutečnosti byly opraveny tabulky ÚSES ve výroku ÚP, kap 1.e)2. V těchto tabulkách byly zároveň odstraněny seznamy pozemků jednotlivých prvků ÚSES pro podrobnost nepřísluší koncepci ÚP. Pro nově vymezené části biocenter bylo změněno funkční využití na NP-stav. Pro zrušené části biocenter bylo změněno funkční využití na NS, NZ.

Po dobu výstavby skupinového vodovodu Nejdek – SV Karlovy Vary v koridoru technické infrastruktury CT1 bude dočasně omezena funkčnost a celistvost NK3(MB). Do zahájení užívání dokončené stavby vodovodu bude nevyužitá území v koridoru CT1 s vymezenou částí NK3(MB) sanováno a rekultivováno za účelem obnovy funkčnosti tohoto dotčeného prvku ÚSES.

Po dobu výstavby vedení 22kV Ostrov – Nejdek v koridoru technické infrastruktury CT2 bude dočasně omezena funkčnost LBK6, LBC5, LBK13, NK3(MB). Do zahájení užívání dokončené stavby vedení 22kV bude nevyužitá území v koridoru CT2 s vymezenými částmi prvků ÚSES sanováno a rekultivováno za účelem obnovy funkčností těchto dotčených prvků ÚSES.

- ÚP vymezil na území obce plochy změn v krajině K1 – K7, které změna č.1 ošetřuje takto:
  - K1 – založení LBK12: část K1 odsunutá v nové poloze do části plochy Z4 (OM) z důvodu nové plochy Z39 pro ČOV v trase původní plochy K1
  - K2 – mobilní linka na zpracování čediče (NT): změněno na NSzt1 pro kamenolom dle vyhodnocení SEA
  - K3 – rozšíření kamenolomu (NT): beze změny
  - K4 - koridor pro skupinový vodovod (NSi): zrušeno a plně nahrazeno koridorem CT1
  - K5 – rychlerostoucí dřeviny (NSz1): zrušeno a plně nahrazeno plochou Z41 (ZV) pro park na veřejném prostranství s retenční funkcí
  - K6 – založení LBC3 (W): beze změny
  - K7 – založení LBK8 (NSpz): beze změny
- Změna č.1 navrhuje novou plochu změn v krajině:
  - K8 – plocha nezastavěná specifická těžební pro kamenolom – severní části – NSzt1: funkční využití plochy K8 v návrhu změny č.1 (únor 2022) bylo již upraveno dle vyhodnocení SEA a je stejné s upravenou plochou K2 (NSzt1) – viz. text výše
- Podél severovýchodního okraje území obce jsou navrženy koridory technické infrastruktury nadmístního významu CT1 pro vodovod, CT2 pro vedení 22kV. Pro oba koridory jsou navrženy regulační podmínky, které zaručují, že v těchto koridorech budou realizovány pouze stavby k tomu určené.
- Změna č.1 řeší vybrané změny v území na rozvojových plochách a tím minimalizuje nový zábor nezastavěné krajiny:
  - Z39 (TI) na části K1 pro LBK12
  - posunutí K1 na část Z4 (OM)
  - Z41 (ZV) na K5
  - CT1 na K4 (NSi)
  - Z43 (TI) na Z31 (SV)
  - K2 (NT) změna funkce na NSzt1
- Nové zastavitelné plochy pro bydlení zabírají zcela zbytkové a těžko přístupné zemědělské pozemky mezi zástavbou obce a lesním masívem.

## **j) 10 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY**

Změna č. 1 zachovává stávající koncepci civilní ochrany na území obce Smolné Pece dle ÚP.

Na nových rozvojových plochách vymezených ve změně č.1 bude zajištěno ukrytí 100 % obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.

Pro hašení požárů na rozvojových plochách budou použity stávající zdroje požární vody.

Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29, odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ustanovení ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.

Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive ČSN 73 0804.

## **j) 11 KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

- Dle stanoviska KÚ KK, OŽPZ ze dne 12.9.2018 zn.3953/ZZ/18 ke zprávě o uplatňování ÚP Smolné Pece za období 2014 – 2018 bylo požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí.
- Dle stanoviska KÚ KK, OŽPZ ze dne 3.9.2020 zn. KK/4264/ZZ/20 k návrhu na pořízení změny ÚP Smolné Pece nebylo požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů změn ÚP na životní prostředí.
- Vyhodnocení SEA proto posoudilo pouze vybrané změny v území: Z37 (BV), Z38 (BV), Z42 (BV), K2 (NT), K8 (NT). Plochy K2 a K8 navrhované jako plochy těžby (NT) pro rozšíření kamenolomu byly vyhodnocením SEA charakterizovány jako silně negativní - viz. kap. A. Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 ÚP Smolné Pece na udržitelný rozvoj území. Proto bylo změněno funkční využití obou ploch na NSzt1 – plochy smíšené nezastavěného území zemědělsko-těžební specifické určené k rozšíření kamenolomu Hutnický vrch pouze v rozsahu v budoucnu nalezeného ložiska žuly jako nevyhrazeného nerostu. Tato úprava ploch K2, K8 na NSzt1-návrh byla provedena již v etapě návrh změny č.1 (únor 2022). Takto upravená změna č.1 nemůže mít silně negativní vliv na životní prostředí. Vlastní lom Hutnický vrch je již v útlumu a probíhá jeho sanace a rekultivace dle dohodnutých podmínek s obcí z roku 2013.
- Změna č.1 přispěje k ochraně spodních vod, neboť mění koncepci individuální likvidace odpadních vod a navrhuje plochu Z39 (TI) pro ČOV, ve které budou centrálně čištěny splaškové vody z obce.
- Změna č.1 zachovává klidovou atmosféru ve vlastní obci, která je dále určena zejména pro bydlení.
- Zástavba na rozvojových plochách bydlení změny č.1 bude napojena na vodovod dle řešení ÚP, neboť nové rozvojové plochy představují zbytkové pozemky těsně navazující na zástavbu.
- Změna č.1 zachovává krajinný ráz, nenavrhuje nové hmotové ani výškové dominanty území, neboť nové rozvojové plochy bydlení a technické infrastruktury jsou navrženy pro funkce s regulačními podmínkami vymezenými v ÚP.
- Změna č.1 navrhuje nové druhy ploch s rozdílným způsobem využití pro veřejné prostranství s veřejnou zelení – park (ZV) a pro smíšené nezastavěné plochy těžební specifické. Plocha ZV je určena pro park s minimálním podílem souvisejících staveb (křížek, památník), plocha NSzt1 je určena pro těžbu budoucího ložiska žuly hornickým způsobem. Ani na plochách Z41 (ZV) a K2, K8 (NSzt1) nebudou tedy realizovány nové dominanty v území.
- Změna č.1 nemění koncepci zásobování obce energiemi a stále nenavrhuje plynofikaci území.
- Podél severovýchodní hranice řešeného území jsou navrženy koridory technické infrastruktury CT1 pro skupinový vodovod do Nejdku a CT2 pro vedení 22kV Ostrov – Nejdeč a zastavitelná plocha Z43 (TI) pro transformovnu Nejdeč 110/22kV. Jedná se o nadmístní investice bez přímého vlivu na podmínky života v obci.

- Změna č.1 po úpravě dle vyhodnocení SEA nezhoršuje podmínky životního prostředí v obci.
- Na území obce se nenachází žádné území s výrazně zhoršenou kvalitou ovzduší ani pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystému. V současné době je kvalita ovzduší na území obce vyhovující imisním limitům. Změna č.1 nevytváří předpoklady k jejich zhoršení nad přípustnou mírou. Emise ze zdrojů znečišťování ovzduší, včetně dopravy a dopravních staveb, nesmí způsobit překročení krajských emisních stropů a imisních limitů.

#### **k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

- Změna č. 1 přispívá svým řešením k účelnému využití zastavěného území:
  - jsou zohledněny dokončené stavby RD na zastavitelných plochách 13 RD, celkem 2,92 ha nového zastavěného území
  - je aktualizovaná hranice ZÚ
  - dle požadavku zprávy o uplatňování ÚP je změněno funkční využití st.p.447 a p.p.č.777/1 v ZÚ z RI-stav na BV-stav z důvodu postaveného RD
  - v ZÚ je řešena plocha Z37 (BV), v ÚP RI-stav
- **Bilance potřeby zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení:**
- V ÚP byla odborně stanovena celková potřeba zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení na 11,3 ha. ÚP celkem navrhoval 12,36 ha zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení, z toho 10,38 ha v I. etapě a 1,98 ha ve II. etapě. V I. etapě bylo navrženo 10,37 ha zastavitelných ploch BV, ve II. etapě 0,49 ha zastavitelných ploch BV a 1,5 ha zastavitelných ploch SV. Změna č.1 zohledňuje tyto změny v území:
  - na zastavitelných plochách (Z8, Z9, Z10, Z17, Z20, Z21, Z23, Z24, Z26) bylo končeno a zapsáno do KN 13 nových RD v celkovém rozsahu 2,92 ha
  - změna č.1 dále ruší plochu Z31 pro SV ve II. etapě o rozloze 0,43 ha a navrhuje místo ní novou plochu Z43 (TI) pro transformovnu ve veřejném zájmu
  - celkem tedy ubylo v ÚP 2,92 ha zastavitelných ploch BV v I. etapě a 0,43 ha zastavitelných ploch SV ve II. etapě, celkem 3,35 ha zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení. V ÚP zbývá dosud nevyužitých zastavitelných ploch BV v rozsahu 7,1 ha a zastavitelných ploch SV 0,36 ha v I. etapě a ve II. etapě 0,49 ha zastavitelných ploch BV a 1,07 ha zastavitelných ploch SV

Dosud se nedaří realizovat výstavbu nových RD na rozvojových zastavitelných plochách BV v centru obce Z1 (1,11 ha) a Z5 (0,85 ha). Tyto dvě plochy pro bydlení o celkové rozloze 1,96 ha jsou součástí plochy XS1 spolu s plochou Z4 (OM) a K1 pro založení LBK12, pro kterou se musí zpracovat společná územní studie. Dle požadavku zprávy o uplatňování ÚP změna č.1 aktualizovala rozsah plochy XS1 a obě plochy bydlení Z1, Z5 jsou z plochy XS1 vyňaty. Tímto se výrazně zjednoduší podmínky pro výstavbu na obou plochách v rozsahu 1,96 ha.
- Změna č.1 navrhuje nové zastavitelné plochy BV v rozsahu 1,29 ha v I. etapě.
- Po změně č.1 bude v území navrženo celkem 8,75 ha zastavitelných ploch BV v I. etapě a ve II. etapě 0,49 ha ploch BV a 1,07 ha ploch SV, celkem tedy 10,31 ha zastavitelných ploch BV a SV v součtu obou etap, což je o 0,99 ha (8,8 %) méně, než odborně stanovil ÚP.



- Změna č.1 prokázala potřebu navrhnout na území obce nové zastavitelné plochy bydlení v rozsahu 1,29 ha, neboť na území obce byla realizovaná nová výstavba RD v rozsahu 2,92 ha. Obec Smolné Pece je atraktivní lokalitou pro klidové bydlení ve vzdálenosti do 14 km od krajského města a 5 km od Nejdku jako města poskytující kompletní služby i pracovní příležitosti. Vzhledem ke skutečnosti, že zastavitelné plochy BV jsou navrženy na zbytkových plochách ZPF V. třídy ochrany přiléhajících k ZÚ a sousedící s lesem, které jsou nevhodné pro intenzivní zemědělskou výrobu, nenavýšují fragmentaci krajiny, je možno řešení změny č.1 považovat za přiměřené a odůvodněné.
- Změna č.1 dále navrhuje zastavitelné plochy pro veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu:
  - jsou řešeny 2 zastavitelné plochy technické infrastruktury v celkovém rozsahu 0,59 ha, z toho 0,43 ha je pro transformovnu Nejdek jako veřejnou infrastrukturu nadmístního významu
  - je řešena zastavitelná plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení – park v rozsahu 0,44 ha
 Tyto tři zastavitelné plochy výrazně zvýší dostupnost veřejné infrastruktury na území obce a přispějí tak ke zlepšení podmínek života příštích generací. Jejich řešení je tedy rovněž oprávněné.

#### **I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

- Změna č.1 navrhuje podél severovýchodního okraje území obce 2 koridory technické infrastruktury nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR KK:
  - CT1 – koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro skupinový vodovod Nejdek – SV Karlovy Vary: tento koridor včetně VPS V.31 byl navržen v původní ZÚR KK. V aktualizaci č.1 ZÚR KK byly oba tyto návrhy zrušeny. Dle pokynu pořizovatele bylo třeba tento koridor zachovat.  
ÚP řešil koridor pro tento skupinový vodovod jako plochu změn v krajině K4 (NSi) a VPS v rozsahu K4 ozn. VT1.  
Změna č.1 odstraňuje chybu ÚP a nahrazuje plochu K4 (NSi) koridorem CT1 a stanovuje pro něj regulační podmínky.  
VPS VT1 je zachována v plném plošném rozsahu, je aktualizovaný popis této VPS VT1 bez vazby na ZÚR KK
  - CT2 – koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vedení 22kV Ostrov – Nejdek: tento koridor včetně VPS VT17 je navržen v souladu s ÚAP ORP Karlovy Vary, kde byla předána přesná trasa budoucího vedení 22kV Ostrov – Nejdek. Koridor CT2 je proto řešen v minimální šířce 20 m, je zohledněna jeho poloha podél stávajícího vedení 110kV. Pro koridor CT2 jsou rovněž navrženy regulační podmínky VPS VT17 je navržena pouze s možností vyvlastnění pro ČEZ,a.s.

## **m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

### **m) 1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF**

- Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Výchozím podkladem pro zpracování zemědělské přílohy je výkres č.1 Hlavní výkres, M 1:5 000, grafické části změny č.1.

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno na výkrese grafické části odůvodnění změny č.1 v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu , M 1:5 000.

- Změna č.1 aktualizuje hranice ZÚ k novému datu 15.10.2021 (v ÚP vymezena hranice ZÚ k 15.07.2013). Hranice ZÚ je změněna z důvodu kolaudace RD na plochách Z9, Z21, Z23, Z24, Z26. Na ostatním území zůstává průběh hranice ZÚ stejný k novému datu 15.10.2021.
- Změna č.1 zohledňuje dokončení stavby, které jsou zapsané v KN, jako stávající zastavěné území. Z toho důvodu změna č.1 zcela ruší celou zastavitelnou plochou Z12 (DS) o rozloze 0,07 ha, bez ZPF a dále plochy bydlení (BV) – celou Z17, části Z8, Z9, Z10, Z20, Z21, Z23, Z24, Z26 o celkové rozloze 2,92 ha z toho ZPF 2,51 ha.

#### **➤ Změna č.1 aktualizuje vybrané změny v území navržené v ÚP:**

- Změna č.1 ruší plochu Z31 (SV) ve II. etapě, neboť na jejím místě je navržena nová zastavitelná plocha Z43 (TI) pro transformovnu Nejdeček 110/22kV.
- Změna č.1 zmenšuje zastavitelnou plochu Z4 (OM) o 0,14 ha, vše ZPF, neboť na části této dříve schválené plochy Z4 je nyní posunuta plocha K1 (NSpz) pro založení posunutého LBK12 a to z důvodu nové plochy Z39 (TI) pro ČOV, která leží v původní trase LBK12. 0,14 ha ZPF je navráceno zpět do nezastavěné krajiny.
- Změna č.1 ruší plochu změn v krajině K5 (součást ZPF) pro rychlerostoucí dřeviny a navrhuje zde novou plochu Z41 (ZV) pro veřejnou zeleň – park na veřejném prostranství.
- Změna č.1 ruší plochu změn v krajině K4 pro skupinový vodovod do Nejdku (součást ZPF) a nahrazuje ji koridorem technické infrastruktury nadmístního významu CT1 v plném rozsahu jako odstranění chyby ÚP.
- Změna č.1 aktualizuje rovněž plochu změn v krajině K2 (NT) pro technologickou linku zpracování vytěženého čediče (dočasný zábor ZPF 2,65 ha) a na základě závěrů vyhodnocení SEA je změněno funkční využití této plochy K2 (NT) na NSzt1 – plocha smíšená nezastavěná zemědělsko-těžební specifická pro další těžbu v budoucnu teprve nalezeného ložiska žuly jako nevyhrazeného nerostu.

- Změna č.1 aktualizuje ÚSES bez vlivu na ZPF.

- Změna č.1 je řešena v I. etapě, označení ploch a číslování záborů ZPF navazuje na ÚP.

- Změna č.1 navrhuje tyto změny v území:

#### **I. ETAPA**

##### \* Zastavitelné plochy

Z37 – plocha bydlení ve východní části obce – BV

Z38 – plocha bydlení Pod Lesem III v severovýchodní části obce – BV

Z39 – plocha technické infrastruktury pro ČOV na západním okraji obce – TI

Z40 – plocha bydlení na jihozápadním okraji obce – BV

Z41 – plocha veřejného prostranství – park s retenční funkcí východně od obce – ZV

Z42 – plocha bydlení Pod Vysílačem v jižní části obce – BV

Z43 – plocha technické infrastruktury pro zařízení transformovny TR Nejdek – TI

\* Plochy změn v krajině

K2 – plocha nezastavěná specifická těžební pro kamenolom – jižní část – NDzt1

K8 – plocha nezastavěná specifická těžební pro kamenolom – severní část – NDzt1

### **SEZNAM KORIDORŮ**

CT1 – koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro skupinový vodovod Nejdek – SV Karlovy Vary

CT2 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro vedení 22kV Ostrov - Nejdek

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF změny č.1 navazuje na ÚP včetně pokračování samostatného číslování navržených záborů ZPF. V uvedené tabulce je přehled všech navržených rozvojových ploch a koridorů řešených ve změně č.1 (Z37 – Z43, K1, K2, K8, CT1, CT2) a jejich vztah k ÚP a k předpokládanému záboru ZPF:

plocha dle změny č.1	funkce dle změny č.1	plocha dle ÚP, číslo záboru ZPF dle ÚP	Funkce dle ÚP	číslo záboru ZPF, dle změny č.1	poznámka
Z37	BV		RI-stav	26	
Z38	BV		NSzv	27	
Z39	TI	K1	NSzp	28	ČOV, VPS
Z40	BV		NZ	29	
Z41	ZV	K5	NSz1	30	veřejné prostranství – veřejná zeleň – park, VPS
Z42	BV		NZ	31	
Z43	TI	Z31 (21)	SV	32	
K1	NSzp	K1	NSzp	trvalá součást ZPF	navráceno zpět 0,14 ha ZPF
		Z4, (3)	OM		
K2	NSzt1	K2 (dočasný zábor ZPF 2,64 ha)	NT	33	vyhodnocení SEA, dočasný zábor ZPF 2,64 ha
K8	NSzt1		NZ	34	vyhodnocení SEA, dočasný zábor ZPF 3,18 ha
CT1		K4	NSi	trvalá součást ZPF	VPS, překryvný koridor technické infrastruktury
CT2				trvalá součást ZPF	VPS, překryvný koridor technické infrastruktury

- Změna č.1 navrhuje rozvojové plochy s trvalým zábohem ZPF v rozsahu 2,32 ha, vše pouze v V. třídě ochrany. Z toho zábor č. 32 (Z43) je řešen v místě dříve schváleného záboru ZPF č. 21 pro Z31 (SV). Zcela nový trvalý zábor ZPF je však pouze 1,75 ha, neboť je zároveň navrácena část záboru ZPF č. 3 v rozsahu 0,14 ha.

- Změna č.1 navrhuje dočasný zábor ZPF v rozsahu 5,83 ha v V. třídě ochrany, z toho 2,65 ha dočasného záboru ZPF bylo řešeno již v ÚP, na ploše K2 se pouze změnilo funkční využití z NT na NSzt1 a to na základě vyhodnocení SEA.
- Změna č.1 navrhuje lokalitu č. 26 v ZÚ na nedostatečně využitých pozemcích ZPF. Nové záboru ZPF č. 26 – 32 jsou navrženy téměř výhradně na ZPF ostatní plochy se v území obce vyskytují velmi sporadicky a ve změně č.1 jsou součástí pouze zastavitelné plochy Z37 (BV). Veškeré záboru ZPF jsou navrženy na nejhorší V. třídě ochrany v těsném sousedství hranice ZÚ (zábor 27, 28, 29, 31). Lokality záboru č. 28, 29, 27, 30, 31 navíc sousedí s lesem a nevytváří tak zbytková území ZPF nevhodná pro zemědělskou produkci. Změna č.1 tak nenarušuje organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací. Změna č.1 zároveň přispívá k zadržování dešťové vody v krajině – viz. lok.30. Zábor ZPF č. 32 (TI) byl v ÚP řešen jako č.21 (SV). Tato plocha na východním okraji území obce nemá vazbu na ZÚ, je v majetku ČEZ,a.s. a je navržena pro transformovnu Nejde 110/22kV jako veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu.
- Změna č.1 nenavrhuje žádnou přestavbovou plochu.
- Na ploše Z41 (ZV), lok.záboru ZPF 30 bude zřízen park (veřejné prostranství s veřejnou zelení s retenční funkcí. Na této lokalitě se nachází rybníček, který bude revitalizován na 3 malé retenční nádrže. Součástí tohoto parku bude chodník propojující lokalitu Hildegarda (Z26-BV) s východním okrajem obce.
- Změna č.1 navrhuje dočasný zábor ZPF č.33, 34 pro potenciální těžbu na v budoucnu nalezeném ložisku žuly jako nevyhrazeného nerostu. Na základě výsledku vyhodnocení SEA (RNDr. J. Křivanec, prosinec 2021) bylo změněno požadované funkční využití ploch změn v krajině K2, K8 (NT na NSzt1- plochy smíšené nezastavěné zemědělsko-těžební specifické. Důvodem pro tuto změnu je skutečnost, že chybí jakékoliv podklady pro nové ložisko žuly (není geologický průzkum, není zjištěno a evidováno nové ložisko žuly jako nevyhrazeného nerostu, není zpracován plán využití ložiska). Změna č.1 zároveň stanovila nový druh plochy s rozdílným způsobem využití NST1 – plochy smíšené nezastavěného území těžební specifické včetně regulačních podmínek, které umožňují těžbu nevyhrazeného nerostu na daných plochách pouze v rozsahu v budoucnu zjištěného ložiska. Pro tuto budoucí těžbu jsou navrženy plochy změn v krajině K2, K8, které navazují na stávající lom Hutnický vrch (čedič), který je v současné době již v útlumu a probíhá zde dotěžení na ploše K3 dle ÚP a sanace zbytkové jámy lomu. Plocha K2 (NST1) byla v ÚP již řešena jako plocha těžby (NT), avšak určena pouze pro umístění mobilní technologické linky na zpracování vytěžené horniny.
- Změna č.1 navrhuje podél severovýchodního okraje území obce 2 koridory technické infrastruktury nadmístního charakteru CT1 pro vodovod do Nejdku a CT2 pro vedení 22kV z Ostrova do Nejdku. Oba koridory jsou řešeny jako překryvné určené pouze pro podzemní a nadzemní inženýrské sítě bez vlivu na funkční využití území, bez záboru území. Pro oba koridory CT1, CT2 jsou navrženy regulační podmínky (viz. kap. 1.d) výroku), které zajišťují, že v těchto koridorech budou realizovány pouze stavby k tomuto účelu určené. Zábor území bude pouze dočasný při výstavbě inženýrských sítí.
- Změna č.1 nezabírá žádnou nejkvalitnější zemědělskou půdu I. ani II. třídy ochrany.
- Návrh nových zastavitelných ploch bydlení (lok. záboru ZPF č. 26, 27, 29, 31) nepředstavuje „nezbytný případ“ dle zákona č. 334/1992Sb., část III., §4. V ÚP stále zbývá 9,01 ha dřívě

schválených zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení (viz. kap. k) odůvodnění). Nicméně změna č.1 jasně prokázala, že obec Smolné Pece je vysoce progresivní obcí, za 7 let od vydání ÚP bylo za zastavitelných plochách dokončeno 13 nových domů, 4 RD jsou ještě rozestavěné, což změna č.1 nepostihuje. Z uvedených skutečností je zcela zřejmé, že nový zábor ZPF pro bydlení BV v rozsahu pouze 1,3 ha, vše V. třída ochrany je přiměřeny tempu výstavby RD v obci, a proto ho lze považovat za opodstatněný.

- Žádnou z navržených nových ploch se zábořem ZPF nelze umístit jinam:
  - plochy bydlení jsou řešeny dle konkrétních požadavků majitelů pozemků
  - plocha Z39 pro ČOV je umístěna s ohledem na svažité terén a dle zpracované studie kanalizace v obci
  - plocha Z43 pro transformovnu je navržena na pozemku oprávněného investora v kontaktu se stávajícím vedením 22kV a 110kV mimo klidovou zástavbu obce
  - plocha Z41 pro park s retenční funkcí, jehož součástí bude pěší chodník propojující obec s lokalitou Hildegarda (Z26), je navržena v dopravně nepřehledném místě v zatáčce silnice III. třídy. Tato plocha Z41 přispěje k bezpečnosti chodců i k retenci dešťové vody, neboť její součástí bude i revitalizace neudržované vodní plochy na 3 retenční nádrže.
- Změna č.1 je dle doložených skutečností navržena dle zásad plošné ochrany ZPF a představuje tedy z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější řešení.
- Změna č.1 navrhuje:
 

- trvalý zábor ZPF:	2,32 ha
- navrácení trvalého záboru do ZPF:	-0,14 ha
- celkem trvalý zábor ZPF:	2,18 ha
- dočasný zábor ZPF:	5,83 ha
- celkem zábor ZPF:	8,01 ha

(z toho 0,43 ha trvalého záboru ZPF a 2,65 ha dočasného záboru ZPF již bylo řešeno v ÚP-
- V ÚP nebyla řešena žádná rozvojová plocha se zábořem nejkvalitnější ZPF I. ani II. třídy ochrany.

Příložená tabulka:

- \* *Zábor zemědělského půdního fondu ve změně územního plánu*

## **m) 2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL**

- Změna č.1 respektuje PUPFL jako nezastavěnou kulturní krajinu. Žádná rozvojová plocha nezabírá lesní půdu. Vybrané rozvojové plochy představují zbytkové pozemky mezi ZÚ a lesem, a proto leží do vzdálenosti 50m od okraje lesa: Z39 (TI), Z40 (BV), Z42 (BV), Z41 (ZV), Z38 (BV), K8 (NSzt1).
- Na území obce se nenachází žádná rekreační ani sportovní stavba na lesní půdě, změna č.1 takové aktivity nenavrhuje.

## **n) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

Změna č.1 aktualizuje širší vazby obce na okolí:

- \* PÚR ČR vymezila na území obce specifické oblasti SOB6 a SOB9 – zohledněno
- \* ZÚR KK zrušila na území obce VPS V.31 pro vodovod do Nejdku – zohledněno, koridor pro tento vodovod i VPS jsou zachovány, avšak bez vazby na ZÚR KK
- \* ZÚR KK vymezila na území obce vlastní krajiny A2 a B4 – zohledněno
- \* ZÚR KK vymezila na území obce NK3(MB), RC398, RK20007, RK20006. Změna č.1 upřesnila NK3(MB), RC398, RK20007.
- \* Změna č.1 aktualizuje vybrané limity využití území nadmístního charakteru jak pro ochranu krajiny a přírody, tak i pro dopravní a technickou infrastrukturu – blíže viz. kap. j)2 textové části odůvodnění.
- \* Změna č. 1 navrhuje 2 koridory technické infrastruktury nadmístního charakteru CT1, CT2 – blíže viz. kap. l) textové části odůvodnění.
- \* Změna č.1 nerozšiřuje RC398 severním směrem v souladu s ÚP Nejdek, neboť toto rozšíření je v rozporu se ZÚR KK – blíže viz. kap. j)5 textové části odůvodnění.
- \* Změna č.1 aktualizovala rovněž lokální ÚSES a prověřila jeho vazbu na území okolních měst a obcí.

## **o) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**

V rámci změny č.1 ÚP Smolné Pece nebyly pro žádnou část území obce stanoveny prvky regulačního plánu.

## **p) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

*Doplň pořizovatel.*

## **q) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

*Doplň pořizovatel.*

**r) TEXT ÚP SMOLNÉ PECE S VYZNAČENÍM ZMĚN PRO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1****Poznámka:**

\* Rušené části původního textu ÚP jsou přeškrtnuté.

\* Nově vložené texty jsou psané silně a podtržené.

**A. Textová část Územního plánu Smolné Pece:**

1 Vymezení zastavěného území .....	str. č. 5
2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	str. č. 5
3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	str. č. 5
4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování .....	str. č. 10
5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod. ....	str. č. 12
6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....	str. č. 22
7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	str. č. 42
8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona .....	str. č. 43
9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	str. č. 46
10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....	str. č. 46
11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci .....	str. č. 46
12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	str. č. 46
13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 stanovení, uzda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání .....	str. č. 46
14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....	str. č. 46
15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt .....	str. č. 47



16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ..... str. č. 47

## **I. Textová část Územního plánu Smolné Pece:**

### **1.a) Vymezení zastavěného území**

### **1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

### **1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

### **1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

### **1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

### **1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona**

### **1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

#### **TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:**

### **2.a) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

### **2.b) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

## **1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Hranice zastavěného území Smolné Pece (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 15.07.2013 **15.10.2021**. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Smolné Pece (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

**2-1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

- \* Koncepce rozvoje území obce Smolné Pece se nemění. Na území obce se bude rozvíjet obec Smolné Pece jako polyfunkční obytně rekreační obec s podílem zejména ploch výroby.
- \* ÚP navrhuje v řešeném území jako rozvojové plochy zastavitelné plochy (Z), plochy přestavby (P) a plochy změn v krajině (K). Zastavitelné plochy jsou řešené v ZÚ, ve vazbě na ZÚ, podél silnice III. třídy a podél místní komunikace ke kamenolomu na Hutnickém vrchu. Plochy přestavby jsou řešené v ZÚ.
- \* Kamenolom na Hutnickém vrchu je navržen k rozšíření.
- \* V kulturní krajině je vymezen ÚSES, jsou navržena opatření jako založení jednotlivých nefunkčních prvků ÚSES.
- \* V kulturní krajině jsou stabilizovány MVE. Nové VTE, MVE ani areály FVE nebudou v kulturní krajině umisťovány.
- \* **Podél severovýchodní hranice řešeného území bude v koridoru technické infrastruktury nadmístního charakteru CT1 položen skupinový vodovod Nejdek – SV Karlovy Vary.**
- \* **Podél severovýchodní hranice řešeného území bude v koridoru technické infrastruktury nadmístního charakteru CT2 nataženo vedení 22kV Ostrov – Nejdek a na ploše Z43 bude umístěna transformovna 110/22 TR Nejdek.**

**3—1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ URBANISTICKÉ POMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ****3-1.c) 1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

- \* Centrální část obce si zachová obytně rekreační charakter doplněný službami. Plochy výroby a skladování a plochy těžby **včetně ploch smíšených nezastavěného území těžebních specifických** budou ve dvou etapách soustředěny východně mimo centrální část obce podél stávajících komunikací.
- \* ÚP navrhuje rozvoj obce především pro bydlení v severovýchodní, severozápadní a jižní části obce jako plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské. V návaznosti na silnici III. třídy ÚP navrhuje další rozvoj bydlení jako plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské a plochy smíšené obytné – venkovské.
- \* Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci a plochy rekreace – zahrádkové osady jsou stabilizovány.
- \* Rozvoj obce je doplněn plochami občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední v západní části obce a plochou občanského vybavení – se specifickým využitím – vyhlídka v severní části obce.
- \* ~~Rozvojová plocha veřejného prostranství je vymezena jako veřejné prostranství se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň pro zelený pás v severozápadní části obce Smolné Pece.~~ **Rozvojové plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení jsou vymezeny na severozápadním okraji obce pro ochrannou a izolační zeleň a na východním okraji obce jižně podél silnice pro park s retenční funkcí.**

- \* Východně od centrální části obce lineárně podél silnice III. třídy a ve vazbě na kamenolom jsou navrženy rozsáhlé plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba.
- \* Areál kamenolomu na Hutnickém vrchu východně od obce ÚP stabilizuje jako plochu těžby nerostů – nezastavěnou. ÚP navrhuje rozvojovou plochu pro rozšíření vlastního kamenolomu a další plochu pro technologické zázemí kamenolomu jako plochy těžby nerostů – nezastavěné **plochy smíšené nezastavěné těžební specifické pro možnost rozšíření kamenolomu Hutnický vrch v rozsahu budoucího ložiska nevyhrazeného nerostu žuly.**

### **3.2 1.c)2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

- \* **Na zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:**

- \* **Plochy bydlení (B)**

- **bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV**

- \* **Plochy rekreace (R)**

- **rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI**

- **rekreace – zahrádkové osady – RZ**

- \* **Plochy občanského vybavení (O)**

- **občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV**

- **občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM**

- **občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS**

- **občanské vybavení - se specifickým využitím – vyhlídka – OX1**

- \* **Plochy smíšené obytné (S)**

- **smíšené obytné – venkovské – SV**

- \* **Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- **dopravní infrastruktura – silniční – DS**

- \* **Plochy technické infrastruktury (T)**

- **technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI**

- \* **Plochy výroby a skladování (V)**

- **výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD**

- \* **Plochy veřejných prostranství (P)**

- **veřejná prostranství – PV**

- **veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1**

- **veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PX2**

- **veřejná prostranství – veřejná zeleň – park - ZV**

- \* **Plochy zeleně (Z)**

- **zeleň – soukromá vyhrazená – ZS**

- \* **Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- **plochy vodní a vodohospodářské – W**

**Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).**

- \* ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné

využití, nepřipustné využití, popřípadě podmíněné přípustné využití).

- \* Zástavba v obci Smolné Pece si ponechá venkovský charakter podhůří Krušných hor. Navržená výstavba nebude vytvářet prostorové ani hmotové dominanty.
- \* Venkovskému charakteru zástavby se může vymykat zástavba na plochách výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba Z27, Z29, Z32 a Z33 kde mohou být umístěny velkoobjemové stavby halového typu.
- ~~\* V navrhované ploše změn v krajině K2 – plocha pro umístění mobilní technologické linky na zpracování vytěženého kamene východně od obce nelze umisťovat trvalé stavby. Na této ploše může být pouze dočasně umístěna mobilní technologická linka a s ní související manipulační plochy.~~
- \* V plochách rekreace – zahrádkové osady lze umisťovat pouze prostorově limitované stavby pro rekreaci.
- \* Centrální historická část obce postupně vyplní prostor mezi lesními masívy oboustranně podél silnice III. třídy.
- \* V navrhované ploše občanského vybavení – se specifickým využitím – vyhlídka bude umístěna rozhledna s turistickým zázemím z přírodního materiálu maximální výšky 35m.
- \* Stávající plocha rekreace pod dopravní točnou je přestavěna na plochu bydlení – v rodinných domech – venkovské ~~Erna~~. Stávající plocha rekreace v severní části obce je přestavěna na plochu přestavby bydlení – v rodinných domech – venkovské ~~Sabina~~.
- \* Plochy změn v krajině nebudou oploceny a budou měnit strukturu krajiny.
- \* Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkci území nebo plochy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle zákona. Stavby a zařízení umisťovat – tzn. povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s charakteristikou území nebo plochy.

### **3.1.c)3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy ve dvou etapách a to jako dostavbu proluk a dalšího nevyužitého území v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny.

**\* Zastavitelné plochy****OBEC SMOLNÉ PECE**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
<b>I. ETAPA</b>				
Z1	plocha bydlení Na Vršku v západní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 1,11 ha
Z2	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení Zahrádky v západní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	veřejná prostranství – PX2 – 0,08 ha
Z3	plocha občanského vybavení jako dostavba hotelu Johann	Smolné Pece	Smolné Pece	občanské vybavení – OM – 0,25 ha
Z4	plocha občanského vybavení Dvoreček v západní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	občanské vybavení – OM – 0,63 ha
Z5	plocha bydlení U Rybníka v západní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,85 ha
Z6	plocha dopravy jako místní komunikace k zastávce v západní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	doprava – DS – 0,03 ha
Z7	plocha bydlení Pod Lípou jako dostavba severozápadní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,4976 ha
Z8	plocha bydlení Michal jako dostavba jihozápadního okraje obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,34 <b>0,10</b> ha
Z9	plocha bydlení Pod Vysílačem v jižní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 1,12 <b>0,68</b> ha
Z10	plocha bydlení Cabalka v severní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,35 <b>0,18</b> ha
Z11	plocha bydlení Luční v jižní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,96 ha
Z12	<del>plocha dopravy jako místní komunikace k hájovně</del>	<del>Smolné Pece</del>	<del>Smolné Pece</del>	<del>doprava – DS – 0,07 ha</del>
Z13	plocha smíšená obytná Lesní v jižní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	smíšené obytné – SV – 0,36 ha
Z14	plocha bydlení Polní	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,26 ha
Z15	plocha veřejného prostranství s pěší cestou Spojovací	Smolné Pece	Smolné Pece	veřejná prostranství – PV – 0,07 ha

Z16	plocha občanského vybavení pro turistické aktivity Vyhlídka	Smolné Pece	Smolné Pece	občanské vybavení – OX1 – 0,32 ha
Z17	<del>plocha bydlení Konečná jako dostavba severní části obce</del>	<del>Smolné Pece</del>	<del>Smolné Pece</del>	<del>bydlení – BV – 0,15 ha</del>
Z18	plocha bydlení Šipka jako dostavba severního okraje obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,18 ha
Z19	plocha bydlení Pod Lesem I na severním okraji obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,06 ha
Z20	plocha bydlení Severní	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – <del>0,35</del> <b>0,14</b> ha
Z21	plocha bydlení Pod Lesem II v severní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – <del>0,65</del> <b>0,19</b> ha
Z22	plocha veřejného prostranství s místní komunikací Labanda v severní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	veřejná prostranství – PV – 0,22 ha
Z23	plocha bydlení Pod Lesem III v severovýchodní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – <del>0,35</del> <b>0,19</b> ha
Z24	plocha bydlení U Křižovatky ve východní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – <del>0,62</del> <b>0,40</b> ha
Z25	plocha bydlení Fabianka východně od obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,22 ha
Z26	plocha bydlení Hildegarda východně od obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – <del>1,63</del> <b>0,76</b> ha
Z27	plocha výroby a skladování Autíčko východně od obce	Smolné Pece	Smolné Pece	výroba – VD – 0,78 ha
Z28	plocha bydlení Hilda východně od obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,72 ha
Z29	plocha výroby a skladování Babčí východně od obce	Smolné Pece	Smolné Pece	výroba – VD – 0,87 ha
Z33	plocha výroby a skladování Hamr u kamenolomu	Smolné Pece	Smolné Pece	výroba – VD – 4,16 ha
Z34	plocha technické infrastruktury pro umístění vodojemu Smolné Pece	Smolné Pece	Smolné Pece	technická infrastruktura – TI – 0,04 ha

<u>Z37</u>	<u>plocha bydlení ve východní části obce</u>	<u>Smolné Pece</u>	<u>Smolné Pece</u>	<u>bydlení – BV – 0,28 ha</u>
<u>Z38</u>	<u>plocha bydlení Pod Lesem III v severovýchodní části obce</u>	<u>Smolné Pece</u>	<u>Smolné Pece</u>	<u>bydlení – BV – 0,13 ha</u>
<u>Z39</u>	<u>plocha technické infrastruktury pro ČOV na západním okraji obce</u>	<u>Smolné Pece</u>	<u>Smolné Pece</u>	<u>technická infrastruktura – TI – 0,16 ha</u>
<u>Z40</u>	<u>plocha bydlení na jihozápadním okraji obce</u>	<u>Smolné Pece</u>	<u>Smolné Pece</u>	<u>bydlení – BV – 0,16 ha</u>
<u>Z41</u>	<u>plocha veřejného prostranství – park s retenční funkcí východně od obce</u>	<u>Smolné Pece</u>	<u>Smolné Pece</u>	<u>veřejná prostranství – ZV – 0,44</u>
<u>Z42</u>	<u>plocha bydlení Pod Vysílačem v jižní části obce</u>	<u>Smolné Pece</u>	<u>Smolné Pece</u>	<u>bydlení – BV – 0,72 ha</u>
<u>Z43</u>	<u>plocha technické infrastruktury pro zařízení transformovny TR Nejdk</u>	<u>Smolné Pece</u>	<u>Smolné Pece</u>	<u>technická infrastruktura – TI – 0,43 ha</u>
<b>II. ETAPA</b>				
Z30	plocha smíšená obytná Baba východně od obce	Smolné Pece	Smolné Pece	smíšené obytné – SV – 1,07 ha
Z31	plocha smíšená obytná Podbaba východně od obce	Smolné Pece	Smolné Pece	smíšené obytné – SV – 0,43 ha
Z32	plocha výroby a skladování při místní komunikaci k lomu	Smolné Pece	Smolné Pece	výroba – VD – 2,15 ha
Z35	Plocha výroby a skladování Hamr u kamenolomu	Smolné Pece	Smolné Pece	výroba – VD – 1,17 ha
Z36	Plochy bydlení Pod Lípou jako dostavba severní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,49 ha

### 3. 1.c) 4 PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto plochy přestavby v jedné etapě a to jako přestavbu dnes nefunkčních nebo nevyhovujících objektů a areálů v hranicích ZÚ.

**\* Plochy přestavby****OBEC SMOLNÉ PECE**

<b>označení plochy</b>	<b>popis plochy</b>	<b>katastrální území</b>	<b>sídlo</b>	<b>způsob využití plochy – rozloha v ha</b>
P1	plocha bydlení Erna jako přestavba ploch rekreace pod dopravní točnou v severní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,27 ha
P2	plocha bydlení Sabina jako přestavba ploch rekreace v severní části obce	Smolné Pece	Smolné Pece	bydlení – BV – 0,29 ha



**3-1.c)5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

➤ ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň (veřejnou zeleň) v zastavěném území a na zastavitelných plochách jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň (PX1) a veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň (PX2), **veřejná prostranství – veřejná zeleň – park - ZV.**

V grafické části ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000. Rozvojová plocha PX2 je zakreslena i na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000 a na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

ÚP navrhuje v obci plochu veřejného prostranství – se specifickým využitím - veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň Zahrádky v západní části obce (Z2) **a plochu veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s retenční funkcí na východním okraji obce.**

ÚP dále stabilizuje v ZÚ další plochy sídelní zeleně jako zeleň – soukromá a vyhrazená, která není určena k dalšímu zastavění.

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást areálu a ploch občanského vybavení, smíšeného bydlení, výroby a skladování a technické infrastruktury. Vyhrazená zeleň u RD nebo staveb k rekreaci je zahrnuta do ploch bydlení nebo rekreace.

**4-1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ****4-1.d) 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Na území obce je řešena pouze doprava silniční a zohledněna doprava železniční a letecká.

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

**4-1.d) 1.1 Silniční doprava**

ÚP stabilizuje silnici III. třídy č. 2205. ÚP respektuje OP silnice II. třídy č. 220.

Navržené místní komunikace jsou řešeny jako plochy dopravní infrastruktury – silniční: k zastávce v západní části obce (Z6) a k hájovně v jižní části obce (Z12), nebo jako plochy veřejného prostranství v severní části obce Labanda (Z22).

Stabilizovány jsou pouze vybrané místní komunikace a to jako veřejná prostranství.

**4-1.d) 1.2 Železniční doprava**

ÚP respektuje ochranné pásmo regionální železniční tratě č. 142.

**4-1.d) 1.3 Letecká doprava**

ÚP respektuje ochranné pásmo veřejného mezinárodního letiště Karlovy Vary – Olšová Vrata.

**4-1.d) 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství i elektrorozvodů na v. č. 5. Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

**4-1.d) 2.1 Vodní hospodářství**

ÚP navrhuje koridor pro trasu skupinového vodovodu Nejdek – SV Karlovy Vary vymezený v ZÚR KK jako VPS V.34. Podél severovýchodní hranice řešeného území je veden koridor technické infrastruktury nadmístního významu CT1 pro skupinový vodovod Nejdek – SV Karlovy Vary.

- Pro vymezený koridor technické infrastruktury CT1 jsou stanoveny regulační podmínky pro rozhodování v jeho území:
  1. V koridoru CT1 bude umístěn skupinový vodovod Nejdek – SV Karlovy Vary jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz vodovodu a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CT1.
  2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby vodovodu bude území koridoru CT1 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou vodovodu se mohou umísťovat do tohoto koridoru CT1 do doby zahájení užívání dokončeného vodovodu pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
  3. Při využití koridoru CT1 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
  4. Koridor CT1 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby vodovodu při respektování vybudované trasy skupinový vodovod Nejdek – SV Karlovy Vary jako stávajícího limitu využití území včetně podmínek jeho OP.
  5. Po dobu výstavby skupinového vodovodu Nejdek – SV Karlovy Vary v koridoru technické infrastruktury CT1 bude dočasně omezena funkčnost a celistvost NK3(MB). Do zahájení užívání dokončené stavby vodovodu bude území v koridoru CT1 s vymezenou částí NK3(MB) sanováno a rekultivováno za účelem obnovy funkčnosti a celistvosti tohoto dotčeného prvku ÚSES.

ÚP výrazně mění koncepci zásobování území obce pitnou vodou. ÚP navrhuje zásobování obce pitnou vodou z vodojemu Mezirolí, odkud bude pitná voda čerpána do navrhovaného vodojemu Smolné Pece (Z34). Stávající zástavba i rozvojové plochy budou postupně napojeny na veřejný vodovod systému dvou tlakových pásem. ÚP zároveň nevyklučuje možnost zásobovat jednotlivé objekty pitnou vodou individuálně do doby vybudování veřejného vodovodu. Stávající zdroje požární vody budou použity k hašení požárů i na rozvojových plochách.

ÚP zachovává stávající koncepci likvidace splaškových vod v obci Smolné Pece. Jednotlivé objekty v obci budou i nadále likvidovat splaškové vody individuálně. Koncepce likvidace odpadních vod obce Smolné Pece se změní: splaškové vody z území budou splaškovou kanalizací svedeny do ČOV Smolné Pece, kde budou likvidovány. Do doby vybudování ČOV včetně kanalizace bude i nadále likvidace splaškových vod v území individuální. Dešťové vody v zástavbě i na zastavitelných a přestavbových plochách budou přednostně na těchto plochách zadržovány v retenčních nádržích a zasakovány.

**4-1.d) 2.2 Zásobování elektrickou energií**

Podél vedení 110kV a podél vedení 22kV na severovýchodě řešeného území je veden koridor technické infrastruktury nadmístního významu CT2 pro vedení 22kV Ostrov – Nejdek.

- Pro vymezený koridor technické infrastruktury CT2 se stanovují tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:
  1. V koridoru CT2 bude umístěno vedení 22kV Ostrov – Nejdek jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz elektrického vedení a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CT2.
  2. Do doby zahájení užívání dokončené stavby vedení 22kV bude území koridoru CT2 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opaření nesouvisející ani nevyvolané stavbou vedení 22kV se mohou umísťovat do tohoto koridoru CT2 do doby zahájení užívání dokončeného vedení 22kV pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
  3. Při využití koridoru CT2 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
  4. Koridor CT2 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby vedení 22kV při respektování vybudované trasy vedení 22kV Ostrov – Nejdek jako stávajícího limitu využití území včetně podmínek jeho OP.
  5. Po dobu výstavby vedení 22kV Ostrov – Nejdek v koridoru technické infrastruktury CT2 bude dočasně omezena funkčnost a celistvost LBK6, LBC5, LBK13, NK3(MB). Do zahájení užívání dokončené stavby vedení 22kV bude území v koridoru CT2 s vymezenými částmi prvků LBK6, LBC5, LBK13, NK3(MB) sanováno a rekultivováno za účelem obnovy funkčnosti a celistvosti těchto dotčených prvků ÚSES.

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním vedením VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný příkon.

Na území obce jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

ÚP nenavrhuje žádné MVE, FVE ani žádné VTE.

**4-1.d) 2.3 Zásobování plynem**

ÚP nemění stávající koncepci zásobování území obce plynem. Obec Smolné Pece nebude ani nadále plynofikována.

**4-1.d) 2.4 Zásobování území teplem**

ÚP nenavrhuje na území obce žádnou centrální soustavu zásobování teplem. ÚP zachovává na území obce stávající systém individuálního vytápění objektů s důrazem na ekologicky únosné palivo a obnovitelné zdroje.

**4-1.d) 2.5 Vnější sdělovací prostředky**

ÚP zachovává stávající podmínky na území obce k napojení na sdělovací rozvody. ÚP stabilizuje beze změny na území obce trasy radiových směrových spojů z vysílače Rozsocha a dálkových sdělovacích kabelů.

**4-1.d) 2.6 Nakládání s odpadem**

ÚP zachovává dosavadní systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu z území obce dle obecně závazné vyhlášky obce o nakládání s odpadem.

Rozvojové plochy pro bydlení, smíšené bydlení, rekreaci, občanské vybavení a výrobu a skladování budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu v obci.

**4-1.d) 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

Jako plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV jsou sledovány pouze budova OÚ s restaurací, kulturním sálem a knihovnou včetně přilehlé veřejné zeleně.

ÚP nenavrhuje rozvojové plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura.

**4-1.d) 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

ÚP navrhuje veřejná prostranství jako zastavitelné plochy a plochy přestavby, které jsou zobrazeny v grafické části ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000 a na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

ÚP rozlišuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území obce:

- **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ OZN. PV**, jejichž součástí je místní komunikace.

ÚP navrhuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách na území obce místní obslužné komunikace a zklidněné komunikace jako součásti veřejných prostranství. Tato navržená veřejná prostranství naváží na stávající systémy veřejných prostranství s místními komunikacemi. ÚP v území stabilizuje pouze základní systém místních komunikací. Naprostá většina místních komunikací je řešená jako součást ploch s rozdílným využitím území.

- **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OZN. PX, ZV** jejichž součástí je vždy veřejná zeleň.

ÚP navrhuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách na území obce plochy veřejné zeleně (veřejně přístupné sídelní zeleně) jako veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň (PX1) a veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň (PX2) **a veřejná prostranství – veřejná zeleň – park - ZV**. Tato navržená veřejná prostranství sledují stávající systém veřejných prostranství s veřejnou zelení v obci (blíže viz. kap.3.5 **1.c)5**).

**5–1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD. LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

**5.1.e)1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000.

ÚP zachovává krajinné typy lesozemědělské a lesní krajiny, krajiny pozdně středověké kolonizace a krajiny vrcholně středověké kolonizace Hercynia, a krajiny vrchovin Hercynica, krajiny výrazných svahů a skal horských hřbetů a krajiny zaříznutých údolí.

–ÚP navrhuje na území obce celkem 7 změn v krajině ozn. K1 – K7, z toho jako plochy těžby nerostů – nezastavěné (K2 a K3), jako koridor pro vedení nadmístní technické infrastruktury (K4), jako plocha zemědělská maloprodukční (K5) a jako opatření k založení prvků ÚSES (K1, K6 a K7).

–Na ploše změny v krajině K2 určené pro umístění mobilní technologické linky na zpracování vytěženého kamene bude po ukončení těžby a související činnosti provedena sanace a rekultivace – plocha bude navržena zpět do ZPF – TTP v plném plošném rozsahu.

**ÚP navrhuje na území obce 6 ploch změn v krajině K1 – K3, K6 – K8, z toho K3 pro rozšíření kamenolomu Hutnický vrch, K2 a K8 pro potenciální rozšíření kamenolomu Hutnický vrch na v budoucnu vymezeném ložisku nevyhrazeného nerostu, K1, K6, K7 pro založení dosud nefunkčních prvků lokálního ÚSES.**

**Po ukončení těžby čediče v lomu Hutnický vrch (plocha NT-stav) včetně jeho rozšíření (plocha K3 – NT návrh) bude lom sanován a rekultivován lesnickou rekultivací.**

**Po ukončení potenciální těžby žuly na ložisku na plochách K2, K8 (NSzt1-návrh) jako další rozšíření lomu Hutnický vrch bude území vytěženého ložiska nevyhrazeného nerostu sanováno a rekultivováno.**

**V nezastavěné kulturní krajině a na plochách změn v krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:**

**\* Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

**- plochy vodní a vodohospodářské – W**

**\* Plochy zemědělské (A)**

**- plochy zemědělské – NZ**

**\* Plochy lesní (L)**

**- plochy lesní – NL**

**\* Plochy přírodní (N)**

**- plochy přírodní – NP**

**\* Plochy těžby nerostů (T)**

**- plochy těžby nerostů – nezastavěné - NT**

**\* Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

**- plochy smíšené nezastavěného území – NS...**

**Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:**

**p – přírodní**

**z – zemědělská**

**l – lesnická**

**o – ochranná**

**v – vodohospodářská**

**z1 – zemědělská maloprodukční**

**i – vedení technické infrastruktury**

**t1 – těžební specifická**

**Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).**

**\* Plochy změn v krajině**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	způsob využití plochy
K1	výsadba autochtonních dřevin po obvodu navrhovaného LBK č. 12 jako založení prvku ÚSES	Smolné Pece	Plocha smíšená nezastavěného území přírodně zemědělská - NSpz
K2	<del>plocha pro umístění mobilní technologické linky na zpracování vytěženého kamene východně od obce</del> <b><u>plocha nezastavěná specifická těžební pro kamenolom – jižní část</u></b>	Smolné Pece	Plocha těžby – NT <b><u>Plocha smíšená nezastavěného území zemědělská těžební specifická – NSzt1</u></b>
K3	rozšíření kamenolomu Nad Lomem	Smolné Pece	Plocha těžby – NT
K4	<del>koridor pro vedení skupinového vodovodu Nejdeč – SV Karlovy Vary (VPS č. V.31 dle ZÚR KK)</del>	Smolné Pece	<del>Plocha smíšená nezastavěného území pro infrastrukturu – NSi</del>
K5	<del>plocha pro pěstování rychlerostoucích dřevin pro energetické účely</del>	Smolné Pece	<del>Plocha smíšená nezastavěného území zemědělská maloprodukční – NSz1</del>
K6	revitalizace vodního toku po melioraci jako založení prvku ÚSES LBC 3	Smolné Pece	Plocha vodní a vodohospodářská - W
K7	změna orné půdy na TTP a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK 8	Smolné Pece	Plocha přírodní – NP, plocha smíšená nezastavěného území přírodně zemědělská - NSpz
<b><u>K8</u></b>	<b><u>plocha nezastavěná specifická těžební pro kamenolom – severní část</u></b>	<b><u>Smolné Pece</u></b>	<b><u>Plocha smíšená nezastavěného území zemědělská těžební specifická – NSzt1</u></b>

**5.1.e)2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES**

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, ve v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000, v grafické části odůvodnění ve v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:5 000. ~~ÚSES je samostatně jako část koncepce krajiny rovněž zobrazen v grafické části odůvodnění ÚP na schématu A.1 Krajina – ÚSES, M 1:5 000.~~

Jednotlivé prvky ÚSES jsou v kulturní krajině vymezeny, některé vybrané vymezené prvky, které jsou nefunkční, jsou založeny za účelem zvýšení jejich ekologické stability území (plochy změn v krajině K1, K6 a K7).

ÚP přebírá stávající prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability, které jsou vymezeny v ZÚR KK, a dále je zpřesňuje do podrobnosti katastrální mapy.

Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území obce Smolné Pece musí být v souladu s navrženými opatřeními v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES.

**Funkčnost a celistvost části vymezeného prvku ÚSES NK3(MB) bude po dobu výstavby skupinového vodovodu Nejdek – SV Karlovy Vary v koridoru CT1 dočasně omezena. Do doby zprovoznění navrženého skupinového vodovodu bude dotčené území NK3(MB) sanováno, rekultivováno a funkčnost a celistvost NK3(MB) bude obnovena. Funkčnost a celistvost částí vymezených prvků ÚSES LBK6, LBC5, LBK13, NK3(MB) bude po dobu výstavby vedení 22kV Ostrov – Nejdek v koridoru CT2 dočasně omezena. Do doby zprovoznění navrženého vedení 22kV Ostrov - Nejdek bude dotčené území sanováno a rekultivováno za účelem obnovy funkčností těchto dotčených prvků ÚSES.**

**NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR – OSOVÁ ČÁST**

číslo: **3 NK3(MB)**  
 název: Studenec - Jezeří  
 prvek, úroveň: OZ - NREG BK FUN

číslo: **3 NK3(MB)**  
 název: Studenec - Jezeří  
 opatření: zvýšit podíl listnáčů a podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, mimo les zachovat stávající porosty dřevin, lze vymežit plochy pro šetrné zemědělské využívání  
 prvek, úroveň: NREG BK FUN  
 katastrální území, p. p. č.: k. ú. Smolné Pece, p.p.č. ~~1074/1, 1079/2, 1081/2, 1124/1, 1515/4, 1514/8, 1124/2, 1514/9, 1124/3, 1514/1, 1515/2, 1081/3, 1514/10, 1081/4, 1124/5, 1124/6, 1514/13~~

**REGIONÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ**

číslo: **RC398**  
 název: Fojtovský vrch  
 opatření: v rámci obnovy lesních porostů využívat převážně listnatých dřevin, především buků, javorů a lip v suťových polohách  
 prvek, úroveň: REG BC FUN



katastrální území, p. p. č.: k. ú . Smolné Pece, p.p.č. ~~996/22, 996/1, 1074/1, 996/22, 2013, 1946/1, 996/24, 1944, 1998, 188, 438, 813/22, 813/6, 813/33, 996/20, 2001/6, 996/25, 996/23, 996/26, 996/21, 996/28~~

### **REGIONÁLNÍ BOKORIDORY NEFUNKČNÍ**

**číslo:** **RK20006**  
**název:** Fojtovský vrch – Mokřady u Skřiváně  
**opatření:** v lesních tratích provádět obnovu pouze listnatými dřevinami – duby, buky, javory, ostatní ponechat sukcesnímu vývoji, lze vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání  
**prvek, úroveň:** REG BK NEFUN  
**katastrální území, p. p. č.:** k. ú . Smolné Pece, p.p.č. ~~2013, 996/1, 2013~~

**číslo:** **RK20007**  
**název:** Fojtovský vrch – Rolavské role  
**opatření:** v lesních tratích provádět obnovu pouze listnatými dřevinami – duby, buky, javory, ostatní ponechat sukcesnímu vývoji, lze vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání  
**prvek, úroveň:** REG BK NEFUN  
**katastrální území, p. p. č.:** k. ú . Smolné Pece, p.p.č. ~~499/1, 306, 499/1, 306, 306, 499/13, 499/7, 264, 253, 499/14, 477, 476, 499/11, 476, 499/11~~

### **LOKÁLNÍ BIOCENRA FUNKČNÍ**

**číslo:** **1**  
**název:** K Pozorce  
**opatření:** ponechat sukcesnímu vývoji  
**prvek, úroveň:** LOK BC FUN  
**katastrální území, p. p. č.:** k. ú . Smolné Pece, p.p.č. ~~1074/1, 1079/2, 1077/5, 1077/5~~

**číslo:** ~~4~~  
**název:** ~~U Fojtovské silnice~~  
**opatření:** ~~ponechat sukcesnímu vývoji~~  
**prvek, úroveň:** ~~LOK BC FUN~~  
**katastrální území, p. p. č.:** ~~k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 923/1, 921, 1019~~

**číslo:** **9**  
**název:** Mokřady  
**opatření:** louky udržovat pravidelnou extenzivní sečí, dřevinné porosty ponechat sukcesnímu vývoji  
**prvek, úroveň:** LOK BC FUN  
**katastrální území, p. p. č.:** k. ú . Smolné Pece, p.p.č. ~~738, 1939, 721/7, 716/1, 719, 879/2, 715, 880, 738~~

**LOKÁLNÍ BIOCENTRA NEFUNKČNÍ**

<b>číslo:</b>	<b>2</b>
<b>název:</b>	Rybníček
<b>opatření:</b>	zabránit znečišťování rybníka (hnojiva), okolní louky využívat extenzívně
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BC NEFUN
<b>katastrální území, p. p. č.:</b>	k. ú . Smolné Pece, p.p.č. <del>1548/4, 1106, 1110/2, 1110/1, 1109, 1113, 1110/3, 1106</del>
<b>číslo:</b>	<b>3</b>
<b>název:</b>	K Fojtovskému vrchu
<b>opatření:</b>	louky udržovat kosením, provést revitalizaci toku po melioraci, porosty ponechat sukcesnímu vývoji
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BC NEFUN
<b>katastrální území, p. p. č.:</b>	k. ú . Smolné Pece, p.p.č. <del>1101, 1116/1, 1050/1, 1106, 1052, 1946/1, 1050/3, 1050/2</del>
<b>číslo:</b>	<b>5</b>
<b>název:</b>	Stráně
<b>opatření:</b>	<del>dřeviny ponechat sukcesnímu vývoji, zabránit však jejich dalšímu šíření pravidelnou sečí luk</del> <b><u>porosty dřevin ponechat sukcesnímu vývoji a vysadit propojovací linii mezi nimi, ostatní území šetrně využívat jako louky nebo pastviny</u></b>
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BC NEFUN
<b>katastrální území, p. p. č.:</b>	k. ú . Smolné Pece, p.p.č. <del>996/1, 923/1, 996/18, 956/1, 933/2, 923/6, 923/5, 963, 865, 949/2, 933/1, 956/4, 956/3, 949/1, 950, 953, 936</del>
<b>číslo:</b>	<b>6</b>
<b>název:</b>	Remíz
<b>opatření:</b>	<del>dřeviny ponechat sukcesnímu vývoji, zabránit však dalšímu jejich šíření pravidelnou sečí luk nebo pastvou</del> <b><u>porosty dřevin ponechat sukcesnímu vývoji a vysadit propojovací linii mezi nimi, ostatní území šetrně využívat jako louky nebo pastviny</u></b>
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BC NEFUN
<b>katastrální území, p. p. č.:</b>	k. ú . Smolné Pece, p.p.č. <del>499/1, 391/4, 388, 546, 1936/1</del>
<b>číslo:</b>	<b>7</b>
<b>název:</b>	Lesík
<b>opatření:</b>	ponechat sukcesnímu vývoji, obnovit historické rybníky, ponechat břehovou zeleň
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BC NEFUN
<b>katastrální území, p. p. č.:</b>	k. ú . Smolné Pece, p.p.č. <del>374, 340/1, 373, 207, 363, 362, 374, 207, 206, 374</del>
<b>číslo:</b>	<b>8</b>

**název:** Pod Hutnickým vrchem  
**opatření:** při obnově lesních porostů využívat pouze místní ekotypy listnatých dřevin, převážně buky  
**prvek, úroveň:** LOK BC NEFUN  
**katastrální území, p. p. č.:** k. ú . Smolné Pece, ~~p.p.č. 499/1, 1932~~

**číslo:** 10  
**název:** Lesík  
**opatření:** louky extenzivně využívat, dřeviny ponechat sukcesnímu vývoji  
**prvek, úroveň:** LOK BC NEFUN  
**katastrální území, p. p. č.:** k. ú . Smolné Pece, ~~p.p.č. 499/1, 676/1, 740/2, 680/1, 650/1, 726/1, 740/3, 669, 726/2, 680/3, 726/4~~

### LOKÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ

**číslo:** 2  
**spojnice - název:** spojnice LBC 2 – LBC1  
**opatření:** ponechat sukcesnímu vývoji  
**prvek, úroveň:** LOK BK FUN  
**katastrální území, p. p. č.:** k. ú . Smolné Pece, ~~p.p.č. 1079/2, 1117, 1081/2, 1121/1, 1113, 1548/8, 1081/1, 1081/4~~

### LOKÁLNÍ BOKORIDORY NEFUNKČNÍ

**číslo:** 1  
**spojnice - název:** spojnice LBC1 – mimo k. ú.  
**opatření:** obnovu lesa provádět pouze autochtonními druhy dřevin, zrašelinělé louky využívat pouze extenzivně  
**prvek, úroveň:** LOK BK NEFUN  
**katastrální území, p. p. č.:** k. ú . Smolné Pece, ~~p.p.č. 996/1, 1074/1, 2013, 1946/1, 996/1, 1074/1, 1077/5, 2013, 1946/4~~

**číslo:** 2  
**spojnice - název:** spojnice LBC2 – LBC1  
**opatření:** doplnit mez dřevinami – javory, jasany, jeřáby, jinak ponechat sukcesnímu vývoji  
**prvek, úroveň:** LOK BK NEFUN  
**katastrální území, p. p. č.:** k. ú . Smolné Pece, ~~p.p.č. 1117, 1113, 1548/8~~

**číslo:** 3  
**spojnice - název:** spojnice LBC2 – LBC3  
**opatření:** ponechat stávající stav, ostatní ponechat sukcesnímu vývoji  
**prvek, úroveň:** LOK BK NEFUN  
**katastrální území, p. p. č.:** k. ú . Smolné Pece, ~~p.p.č. 1101, 1116/1, 1106, 1088~~

**číslo:** 4  
**spojnice - název:** spojnice LBC2 – LBC1  
**opatření:** v lesních tratích obnovu pouze místní typy dřevin, ostatní ponechat sukcesnímu vývoji  
**prvek, úroveň:** LOK BK NEFUN  
**katastrální území, p. p. č.:** k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 1074/1, 1050/1, 1050/3

~~**číslo:** 5  
**spojnice - název:** spojnice LBC5 – LBC4  
**opatření:** podél osy koridoru ponechat 50m pás využívaný pouze extenzivně  
**prvek, úroveň:** LOK BK NEFUN  
**katastrální území, p. p. č.:** k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 923/1~~

**číslo:** 6  
**spojnice - název:** spojnice ~~LBC4 – LBC6~~ **LBC5 – LBC6**  
**opatření:** na loukách využívat 50m pás v ose biokoridoru pouze extenzivně, ostatní ponechat sukcesnímu vývoji  
**prvek, úroveň:** LOK BK NEFUN  
**katastrální území, p. p. č.:** k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 923/1, 698/1, 721/5, 547, 391/1, 388, 695/2, 900, 923/3, 903, 897/6, 695/1, 704, 699, 546, 1936/1, 550, 700/1

**číslo:** 7  
**spojnice - název:** spojnice LBC6 – LBC7  
**opatření:** ponechat stávající stav  
**prvek, úroveň:** LOK BK NEFUN  
**katastrální území, p. p. č.:** k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 374, 391/4, 383/1, 391/1, 387, 380, 383/2, 384, 369

**číslo:** 8  
**spojnice - název:** spojnice LBC7 – mimo k. ú.  
**opatření:** v trase biokoridoru vysadit dřevinný pokryv – jeřáby, javory  
**prvek, úroveň:** LOK BK NEFUN  
**katastrální území, p. p. č.:** k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 340/1, 226/1, 225/2, 225/1

**číslo:** 9  
**spojnice - název:** spojnice LBC8 – mimo k. ú.  
**opatření:** v lesních úsecích – místní druhy dřevin, louky využít pouze extenzivně  
**prvek, úroveň:** LOK BK NEFUN  
**katastrální území, p. p. č.:** k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 306, 499/1, 306, 1932, 1931

**číslo:** 10  
**spojnice - název:** spojnice LBC9 – LBC8  
**opatření:** v lesních úsecích – místní druhy dřevin, louky využít pouze extenzivně  
**prvek, úroveň:** LOK BK NEFUN  
**katastrální území, p. p. č.:** k. ú . Smolné Pece, p.p.č. 499/1, 738, 874/2, 740/1, 499/4, 874/4, 737/2, 737/1, 874/3, 737/3, 738

<b>číslo:</b>	<b>11</b>
<b>spojnice - název:</b>	spojnice LBC6 – LBC10
<b>opatření:</b>	louky extenzívně využívat
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BK NEFUN
<b>katastrální území, p. p. č.:</b>	k. ú . Smolné Pece, p.p.č. <del>499/1, 698/1, 740/2, 688, 547, 721/7, 726/1, 545/1, 2015/1, 740/3, 700/2, 698/2, 740/4, 546, 1936/1, 726/1</del>
<b>číslo:</b>	<b>12</b>
<b>spojnice - název:</b>	spojnice LBC11 – mimo k. ú.
<b>opatření:</b>	louky extenzívně využívat, v lesních porostech při obnově využívat olše a další listnaté stromy
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BK NEFUN
<b>katastrální území, p. p. č.:</b>	k. ú . Smolné Pece, p.p.č. <del>996/1, 499/13, 796/2, 799/1, 799/17, 799/19, 786/4, 799/20, 476, 499/6, 796/3, 499/11, 476, 499/11</del>
<b>číslo:</b>	<b>13</b>
<b>spojnice - název:</b>	spojnice <del>LBC4 – LBC2</del> <b><u>LBC5 – LBC2</u></b>
<b>opatření:</b>	louky v pásu 50m extenzívně využívat, <del>případě dosadit zelení – javory, jeřáby a jasan</del> <b><u>dosadit nepravidelné porosty autochtonních dřevin</u></b>
<b>prvek, úroveň:</b>	LOK BK NEFUN
<b>katastrální území, p. p. č.:</b>	k. ú . Smolné Pece, p.p.č. <del>923/1, 1107, 1106, 923/2, 1034</del>

#### **5.1.e) 3 PROSTUPNOST KRAJINY**

ÚP nevymezuje na území obce Smolné Pece žádné nové cyklotrasy, cyklostezky, hippostezky ani turistické trasy. Prostupnost krajiny je zvýšena návrhem komunikace Z6 k železniční zastávce a komunikace Z12 k myslivně.

#### **5.1.e) 4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ**

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná protierozní opatření ~~ani opatření ke zvýšení retenčních schopností území v krajině~~. **Navržené veřejné prostranství s parkem s retenční funkcí (Z41 – ZV) na východě obce zvýší schopnost krajiny zadržovat dešťovou vodu a přispěje ke zmírnění ohrožení zástavby obce přívalovou dešťovou vodou.**

#### **5.1.e) 5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM**

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná jiná protipovodňová opatření v krajině.

**5.1.e) 6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY**

ÚP navrhuje zpřesnění vymezení prvků ÚSES na území obce Smolné Pece do podrobnosti katastrální mapy a zároveň navrhuje úpravy krajiny pro založení vybraných dnes nefunkčních prvků ÚSES:

➤ ~~založení vymezených prvků ÚSES~~

WU1 – ~~založení lokálního biokoridoru č. 12 – plocha změn v krajině K1~~

WU2 – ~~založení lokálního biocentra č. 3 – plocha změn v krajině K6~~

WU3 – ~~založení lokálního biokoridoru č. 8 – plocha změn v krajině K7~~

**K1 - výsadba autochtonních dřevin po obvodu navrhovaného LBK č. 12 jako založení prvku ÚSES - NSzp**

**K6 - revitalizace vodního toku po melioraci jako založení prvku ÚSES LBC 3 – W**

**K7 - změna orné půdy na TTP a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK 8 - NSzp**

**5.1.e) 7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI PŘÍRODNÍHO A KULTURNÍHO DĚDICTVÍ**

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná opatření nestavební povahy k ochraně přírodního ani kulturního dědictví.

**5.1.e) 8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

ÚP navrhuje plochu občanského vybavení – se specifickým využitím – vyhlídka jako plochu pro umístění dřevěné rozhledy a pro související turistické aktivity a dále plochu veřejného prostranství s pěší cestou v severní části obce Spojovací.

**5.1.e) 9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

ÚP mění stávající koncepci ochrany nerostného bohatství. ÚP navrhuje ~~plochy~~ **plochu** změn v krajině jako plochy těžby nerostů – nezastavěné pro rozšíření vlastního kamenolomu na Hutnickém vrchu ~~a pro umístění technologické linky na zpracování vytěženého kamene východně od obce. Na plochách změn v krajině K2 a K8 bude lom Hutnický vrch rozšířen severním směrem v rozsahu v budoucnu zjištěného ložiska nevyhrazeného nerostu pro těžbu žuly.~~

**6-1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENOU UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY VEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Území obce Smolné Pece je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Smolné Pece.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

**\* Plochy bydlení (B)**

- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV

**\* Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI

- rekreace – zahrádkové osady – RZ

**\* Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV

- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM

- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

- občanské vybavení - se specifickým využitím – vyhlídka – OX1

**\* Plochy smíšené obytné (S)**

- smíšené obytné – venkovské – SV

**\* Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS

**\* Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI

**\* Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD

**\* Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV

- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1

- veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PX2

**- veřejná prostranství – veřejná zeleň – park - ZV**

**\* Plochy zeleně (Z)**

- zeleň – soukromá vyhrazená – ZS

**\* Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W

**\* Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ

**\* Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL

**\* Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP

**\* Plochy těžby nerostů (T)**

- plochy těžby nerostů – nezastavěné - NT

**\* Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NS...

**Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:**

p – přírodní,

z – zemědělská,

l – lesnická,

o – ochranná,

v – vodohospodářská,

z1 – zemědělská maloprodukční,

i – vedení technické infrastruktury,

**t1 – těžební specifická**

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmíněčně přípustné využití.

Pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 odst. (5) stavebního zákona, v platném znění se stanovují tyto omezující podmínky:

- na plochách vymezených pro ÚSES, na plochách vodních a vodohospodářských a na plochách přírodních lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,

- zemědělské stavby lze umísťovat pouze na plochách zemědělských nebo na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m,

- oplocení pozemků lze umísťovat pouze na plochách zemědělských nebo lesních a na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských nebo lesnických a to do výšky 2 m, bez podezdívky a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou.

**6-1.f) 1 PLOCHY BYDLENÍ**

**\* Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV**

**A. Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.



**B. Přípustné využití**

1. rodinné domy s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozovny sloužící pro obsluhu tohoto území,
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
5. stavby pro rodinnou rekreaci,
6. vestavěná zařízení kulturní, sociální, školská, zdravotnická a sportovní,
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. dětská vybavená hřiště,
13. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu,
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá.
3. **pro zastavitelnou plochu Z36 se stanovuje:** podmínkou pro zahájení výstavby na zastavitelných plochách II. etapy je prokázání využití součtu všech zastavitelných ploch z I. etapy téže funkce minimálně z 75 %.

**D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 40,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 40,
4. rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 850 m<sup>2</sup> – 2.200 m<sup>2</sup>.

**6-1.f) 2 PLOCHY REKREACE (R)****\* Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - R1****A. Hlavní využití**

plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

**B. Přípustné využití**

1. stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách,
2. rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami a chovem domácího zvířectva,
3. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
4. objekty stravování a maloobchodu sloužící dané lokalitě,
5. zahrádkové osady s možností výstavby zahrádkových chatek jako limitovaných staveb pro rodinnou rekreaci,
6. produkční a rekreační zahrady,
7. byty v nebytových domech,

8. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. dětská vybavená hřiště.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. objekty ubytování do kapacity 20 lůžek.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. objekty řemeslných provozoven,
2. výroba všeho druhu a sklady,
3. bytové domy,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 20,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 70.

### **\* Rekreace - zahrádkové osady - RZ**

#### **A. Hlavní využití**

Zahrady sdružené do zahrádkových osad za účelem pěstování zeleniny, květin a ovocných stromů

#### **B. Přípustné využití**

1. zahrádková osada s možností výstavby prostorově i plošně limitovaných staveb pro rodinnou rekreaci,
2. sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin a k rekreaci,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství,

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. skleníky do 25m<sup>2</sup>,
2. bazény do 40m<sup>2</sup>,
3. dočasné účelové stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady do 16 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 1 NP.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv trvalé stavby,

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 10,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 70,

**6-1.f) 3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)****\* Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV****A. Hlavní využití**

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.

**B. Přípustné využití**

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
  - a) vzdělávání a výchovu,
  - b) sociální služby a péče o rodinu,
  - c) zdravotní služby,
  - d) kulturu,
  - e) veřejnou správu,
  - f) ochranu obyvatelstva.
2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. bytové a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.

**D. Nepřípustné využití**

1. výroba všeho druhu,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. čerpací stanice pohonných hmot.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

**\* Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM****A. Hlavní využití**

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

**B. Přípustné využití**

1. pozemky pro budovy obchodu do 600 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
2. zařízení pro ubytování, stravování,
3. zařízení pro nevýrobní služby,
4. zařízení cestovního ruchu,
5. kynologické areály,
6. zařízení zábavy,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu.
2. nízkopodlažní bytové domy s podílem 20% vestavěných nevýrobních služeb,

**D. Nepřístupné využití**

1. výroba všeho druhu,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 65,
2. maximální podlažnost: 3 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 20.

**\* Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**

**A. Hlavní využití**

plochy pro tělovýchovu a sport.

**B. Přípustné využití**

1. sportovní areály,
2. sportovní haly,
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí,
4. zastavěné pozemky jízďáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven,
5. ostatní sportoviště v samostatných objektech,
6. zařízení pro ubytování a stravování sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do součtu 20% podlahové plochy v objektu.

**D. Nepřípustné využití**

1. rodinné a bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. areály střelnic s technickým a sociálním vybavením,
6. golfové hřiště včetně cvičných odpalových stanovišť.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 50,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví, max. výška halové stavby 8m,
3. minimální % ozelenění: 30.

**\* Občanské vybavení se specifickým využitím – vyhlídka – OX1**

**A. Hlavní využití**

rozhledna s turistickým zázemím.

**B. Přípustné využití**

1. rozhledna z přírodního materiálu s vyhlídkovou plošinou,
2. pomník,
3. boží muka, kříž, zvonička,
5. stromy jako doprovodná zeleň,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. sociální zařízení pouze mobilní,
2. zařízení stravovací pouze mobilní,
3. zpevněné plochy pouze v nezbytně nutném rozsahu.

**D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné využití.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. maximální výška rozhledny do 35 m.

**6-1.f) 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)****\* Smíšené obytné - venkovské - SV****A. Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností.

**B. Přípustné využití**

1. řemeslné provozy s bydlením,
2. bydlení ve spojení s nerušícím zařízením drobné výroby a služeb,
3. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů,
4. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství,
5. bytové domy,
6. rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. nerušící zařízení drobné výroby a dopravy,
8. zařízení místní správy a církve,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb včetně zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
2. objekty ubytování do 100 lůžek.
3. **pro zastavitelné plochy Z30 a Z31 se stanovuje:** podmínkou pro zahájení výstavby na zastavitelných plochách II. etapy je prokázání využití součtu všech zastavitelných ploch z I. etapy téže funkce minimálně z 75 %.

**D. Nepřípustné využití**

1. provozy těžké výroby a skladů,
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

**6-1.f) 5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)**

**\* Dopravní infrastruktura - silniční - DS**

**A. Hlavní využití**

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

**B. Přípustné využití**

1. pozemky silnic II. a III. třídy, pozemky místních komunikací sběrných,
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (pozn. lesní cesty do 3 m součást PUPFL),
3. pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
5. plochy automobilové dopravy (autobusové zastávky),
6. parkoviště, odstavná stání,
7. hromadné a řadové garáže,
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
9. areály údržby pozemních komunikací,
10. cyklostezky, in-line stezky, hippostezky v krajině,
11. pozemky technické infrastruktury.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. polní a lesní cesty širší než 3 m.

**D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

**6-1.f) 6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)**

**\* Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI**

**A. Hlavní využití**

pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení.

**B. Přípustné využití**

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktovodů,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,

7. zařízení pro čištění odpadních vod,
8. zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu,
9. manipulační plochy,
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

#### **C. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv stavby sloužící jinému účelu.

#### **D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25,
4. jednotlivá zařízení technické infrastruktury jako lokální dominanty území do max. 40 m výšky.

### **6-1.f) 7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

#### **\* Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba - VD**

##### **A. Hlavní využití**

zařízení drobné výroby všeho druhu.

##### **B. Přípustné využití**

1. řemeslné provozy všeho druhu,
2. stavební dvory, garáže,
3. vědecká a výzkumná pracoviště,
4. zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro hospodářské zvířectvo,
5. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
6. nerušící výroba,
7. sklady a garáže v areálech,
8. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení,
9. zábavní zařízení,
10. čerpací stanice pohonných hmot,
11. požární nádrže, vodní plochy a toky,
12. pozemky související dopravní infrastruktury,
13. pozemky související technické infrastruktury,
14. veřejná prostranství.

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy objektu,
2. nákupní centra do 1.500m<sup>2</sup> prodejní plochy.
3. sklady pouze pokud významně nezvýší dopravní zatížení území.
4. **pro zastavitelné plochy Z32 a Z35 se stanovuje:** podmínkou pro zahájení výstavby na zastavitelných plochách II. etapy je prokázání využití součtu všech zastavitelných ploch z I. etapy téže funkce minimálně z 75 %.

##### **D. Nepřípustné využití**

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 2 NP, maximální výška římsy halového objektu 8 m nad upraveným terénem.

**6-1.f) 8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)****\* Veřejná prostranství - PV****A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s místní komunikací a se sjezdy k nemovitostem.

**B. Přípustné využití**

1. náměstí, náves,
2. tržiště,
3. pěší a obchodní ulice,
4. místní komunikace obslužné a zklidněné v sídlech,
5. součástí veřejných prostranství je:
  - a) vybavení drobným mobiliářem,
  - b) doprovodná zeleň, trávničky,
  - c) mimolesní zeleň,
  - d) květinové záhony,
  - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,
  - f) chodníky,
6. součástí tržišť mohou být prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

**D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 5.

**\* Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1****A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení.

**B. Přípustné využití**

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),



2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací,
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků,
4. součástí veřejných prostranství je:
  - a) mimolesní zeleň,
  - b) vodní toky a plochy,
  - c) odvodňovací otevřené strouhy,
  - d) pěší chodníky, cyklostezky,
5. travnatá víceúčelová hřiště bez vybavení,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště pouze podél komunikací při zajištění bezpečnosti silničního provozu,
3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 10,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 85.

### **\* Veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň-PX2**

#### **A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí.

#### **B. Přípustné využití**

1. souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné a izolační funkce,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 5,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 90.

**\* Veřejná prostranství - veřejná zeleň - park - ZV**

**A. Hlavní využití**

**1. veřejně přístupné plochy v zastavěném a zastavitelném území obce s veřejnou zelení charakteru parku**

**B. Přípustné využití**

**1. součástí parku jsou:**

**a) vybavení drobným mobiliářem**

**b) nevybavená a nezpevněná víceúčelová hřiště, pobytové loučky**

**c) altány**

**d) vodní toky a plochy**

**e) udržovaný trávník**

**f) květinové záhony**

**g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová**

**h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hypostezky**

**i) odvodňovací otevřené strouhy**

**2. pozemky související dopravní infrastruktury**

**3. pozemky související technické infrastruktury**

**4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy kaple, boží muka, pomníky, památníky**

**C. Podmínečně přípustné využití**

**1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu**

**2. místní komunikace pouze IV. třídy**

**3. vybavená a zpevněná dětská hřiště víceúčelová pouze pro předškolní a školní mládež**

**D. Nepřípustné využití**

**1. jakékoliv jiné trvalé stavby**

**2. parkoviště**

**6-1.f) 10 PLOCHY ZELENĚ (Z)**

**\* Zeleň - soukromá vyhrazená- ZS**

**A. Hlavní využití**

vyhrazená zeleň v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby nezahrnutá do jiných druhů ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu) sloužící k rekreaci a k pěstební činnosti.

**B. Přípustné využití**

1. zahrady a sady –okrasné a užitkové zahrady,
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost,
4. účelové cesty,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. skleníky do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
2. bazény do 40m<sup>2</sup> zastavěné plochy,

3. altány do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
5. účelové stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady do 16 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 1 NP.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 5,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění plochy: 85.

### **6-1.f) 11 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)**

#### **\* Plochy vodní a vodohospodářské - W**

##### **A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou.

##### **B. Přípustné využití**

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
2. výstavby vodních děl,
3. zakládání a údržba břehových porostů,
4. odstraňování překážek plynulého odtoku,
5. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod,
6. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů,
7. umisťovat hydrogeologické vrty,
8. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území,
9. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
  - a) řeky a potoky,
  - b) mokřady a mokřiny,
  - c) dočasné vodní plochy,
  - e) plavební kanály a stoky,
  - f) jezera,
  - g) rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovům ryb a vodní drůbeže),
  - h) přehrady,
  - ch) jiné prohlubeniny naplněné vodou,
  - i) otevřené meliorační kanály,
10. ochranná pásma podzemních a povrchových zdrojů vod I.stupně,

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. těžba písku, štěrku a bahna, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability,
2. zasypávání odstavených ramen vodních toků, pokud je to veřejným zájmem,

##### **D. Nepřípustné využití**

1. umisťování dálkových produktovodů,
2. vytváření bariér,
3. zakládání skládek,
4. snižování kvality a kvantity vod,

5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně,
6. umístování staveb, kromě vodních děl.

### **6-1.f) 12 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)**

#### **\* Plochy zemědělské - NZ**

##### **A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce.

##### **B. Přípustné využití**

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná,
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce,
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku,
4. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.),
5. výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů,
6. pěstování rychlerostoucích bylin a dřevin k energetickému využití,
7. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti,
8. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras a hippostezek včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích,
9. zakládání technických a přírodních prvků ke snížení ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny,
10. zemědělská rekultivace sanovaných ploch zasažených negativními důsledky těžby surovin,
11. zemědělská půda obhospodařovaná,
12. vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže,
13. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství,
14. pozemky související dopravní infrastruktury,
15. pozemky související technické infrastruktury.

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. zařízení technické a dopravní infrastruktury umístované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území,
2. nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem,
3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí.

##### **D. Nepřípustné využití**

1. využívání území k zastavění mimo historické stavební parcely jinou funkcí než zemědělskou, nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu,
3. zcelování ploch orné půdy,
4. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

**6-1.f) 13 PLOCHY LESNÍ (L)****\* Plochy lesní - NL****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce.

**B. Přípustné využití**

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů nebo lesních hospodářských osnov,
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě,
3. půdoochrana a vodohospodářská biologická či technická opatření,
4. vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umisťování rozcestníků s tím souvisejících,
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti,
6. vymezení ploch lokálního ÚSES,
7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. umisťování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . . ) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace,
2. umisťování staveb nebo rozšiřování stávající výstavby pouze přímo související s lesní výrobou,
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků,
4. umisťování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků,

**D. Nepřípustné využití**

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem.

**6-1.f) 14 PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)****\* Plochy přírodní – NP****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny,

**B. Přípustné využití**

1. zejména plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena, zvláště chráněná maloplošná území, zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna, památné stromy s ochranným pásmem, biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu, biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky, rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 1000 m<sup>2</sup> na ostatních plochách, plochy se smluvní ochranou, plochy evropsky významných lokalit.
2. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras a naučných stezek po stávajících komunikacích,

3. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
4. výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
5. výstavba doplňkových vybavení

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody.

**D. Nepřípustné využití**

1. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu, odvodňování pozemků,
2. těžba nerostných surovin, rašeliny, stěrku a písku.

**6-1.f) 15 PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ**

**\* Plochy těžby nerostů – nezastavěné - NT**

**A. Hlavní využití**

území kulturní krajiny určené k hospodárnému využívání nerostů, těžební činnosti a úpravě nerostů.

**B. Přípustné využití**

1. pozemky, které jsou, byly nebo budou využity pro těžbu surovin (doly, lomy, pískovny),
2. pozemky, které souvisí s těžbou nebo zpracováním nerostů, tzn. skladování odpadů a nerostů (výsypky, odvaly a kaliště),
3. pozemky, na kterých se dočasně vyskytují technologická zařízení pro těžbu a zpracování nerostů,
4. dopravní a technická infrastruktura související s těžbou nebo zpracováním či manipulací nerostných surovin,
5. plochy sanací a rekultivací vymezené dle plánu sanací a rekultivací.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. zajištění následné bezzásahovosti území v případě, že existují předpoklady (na základě půdně-ekologických podmínek území) pro vytvoření ekologicky cenného společenstva.

**D. Nepřípustné využití**

1. na plochách, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit není přípustné umístování jakýchkoliv trvalých staveb,
2. přes plochy, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit, není přípustné vést jakékoliv inženýrské sítě a budovat nové komunikace,
3. provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které ovlivní kvalitu a množství podzemních vod.

**6-1.f) 16 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (H)**

**\* Plochy smíšené nezastavěného území – NS...**

**A. Hlavní využití**

nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NSp,
- b) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz,
- c) plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl,
- d) plochy smíšené nezastavěného území ochranné – NSo,

- e) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv,
- f) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské maloprodukční – Nz1
- g) plochy smíšené nezastavěného území pro vedení technické infrastruktury – Nsi

#### **h) plochy smíšené nezastavěného území těžební specifické – NSt1**

##### **B. Přípustné využití**

1. lesní půdní fond, zemědělský půdní fond, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
2. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,
3. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
4. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

##### **C. Nepřípustné využití**

1. umisťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice vymezeného ZÚ,
2. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.

#### **\* Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:**

##### **A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

##### **B. Přípustné využití**

1. zejména ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV. zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě.
2. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení

##### **C. Nepřípustné využití**

1. velkoplošné odvodňování pozemků
2. ostatní účely využití

#### **\* Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz**

##### **A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

##### **B. Přípustné využití**

1. zejména zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření,
2. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně

chráněných území, jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.

3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení,
5. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

### **C. Nepřípustné využití**

1. ostatní účely využití

## **\* Plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSI**

### **A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

### **B. Přípustné využití**

1. zejména lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodochranné, ekologické, rekreační aj.),
2. jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, ostatní pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

### **C. Nepřípustné využití**

1. ostatní účely využití.

## **\* Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo**

### **A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

### **B. Přípustné využití**

1. vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území
2. doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění), zejména interakční prvky
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

### **C. Nepřípustné využití**

1. ostatní účely využití.

## **\* Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské - NSv**

### **A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod,



**B. Přípustné využití**

1. zejména v ochranném pásmu II.stupně povrchových a podzemních zdrojů vod, v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření.
2. výstavba doplňkových vybavení,
3. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu.

**C. Nepřípustné využití**

1. umisťovat zařízení pro těžbu nerostů a zemin.
2. umisťování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, kromě vodního díla v záplavovém území, v aktivní zóně potoků a řek,
3. rozšiřování meliorací.

**\* Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské maloprodukční – NSz1****A. Hlavní využití:**

pěstování rychlerostoucích dřevin pro energetické účely ve formě maloprodukčního zemědělství

**B. Přípustné využití:**

1. orná půda a trvalý travní porost,
2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
3. výstavba doplňkových vybavení,
4. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

**C. Podmínečně přípustné využití:**

1. dočasné stavby v nejnútnejším rozsahu související s pěstováním rychle rostoucích dřevin

**D. Nepřípustné využití:**

1. ostatní účely využití

**\* Plochy smíšené nezastavěného území pro vedení technické infrastruktury - NSi:****A Přípustné využití:**

vymezený pás v krajině, ve kterém budou v budoucnu vedeny inženýrské sítě zejména nadmístního významu

**B. Podmínečně přípustné využití:**

1. dosázení okrajů krajinné zóny nízkovzrůstovými stabilizačními dřevinami
2. takto vymezený krajinný pás na PUPFL bude dočasně odlesněn,
3. pokud bude v tomto pásu vedené nadzemní vedení, musí být taktéž odstraněny všechny stromy vyšší než 15m do takové vzdálenosti, ve které by jejich vyvrácení mohlo poškodit nadzemní vedení
4. pravidelná údržba této krajinné zóny jakožto zamezení možnému rozšiřování invazních druhů na tuto volnou plochu

**C. Nepřípustné využití:**

1. umisťování jakýchkoli jiných dočasných či trvalých staveb
2. provádět zemní práce, které přímo nesouvisí s údržbou inženýrských sítí
3. osazovat krajinnou zónu jiným než travním porostem

**Plochy smíšené nezastavěného území těžební specifické – NSt1**

**A. Hlavní využití**

**plochy kulturní krajiny určené pro těžbu ložiska nevyhrazených nerostů**

**B. Přípustné využití**

- 1. lom pro povrchovou těžbu nevyhrazeného nerostu v rozsahu zásob zjištěného ložiska**
- 2. plochy úložného místa pro ukládání odpadů z průzkumu, těžby a zpracování ložiska nevyhrazeného nerostu**
- 3. plocha, na které se dočasně vyskytují technologická zařízení pro těžbu a zpracování nerostů**
- 4. výsypky, deponie ZPF, odvaly, kaliště**
- 5. dopravní a technická infrastruktura související s těžbou nebo zpracováním či manipulací nerostných surovin**
- 6. plochy sanací a rekultivací dle plánu likvidace důlních děl a lomů**
- 7. plochy sanací a rekultivací úložného místa**

**C. Podmínečně přípustné využití**

- 1. dobývání nevyhrazeného nerostu hornickým způsobem pouze v rozsahu budoucího zjištěného ložiska**

**D. Nepřípustné využití**

- 1. na plochách ložiska, na kterém se v současnosti těží nebo bude těžit není přípustné umístování jakýchkoliv trvalých staveb**
- 2. není přípustné provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které ovlivní kvalitu a množství podzemních vod**

**7 1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

ÚP vymezuje na území obce Smolné Pece veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

**7. 1.g) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)  
NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ**

**I. ETAPA:**

**\* Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ ***Dopravní infrastruktura***

WD2 – místní komunikace k hájovně – rozv. pl. Z12

WD3 - pěší cesta Spojovací na veřejném prostranství - rozv. pl. Z15

➤ ***Technická infrastruktura***

WT1 - trafostanice TS10 v severní části obce u rozvojové plochy Z10

WT2 - trafostanice TS9 u rozvojové plochy Z14

WT4 - trafostanice TS8 východně od obce u rozvojové plochy Z27

WT5 - trafostanice TS7 východně od obce u rozvojové plochy Z33

WT7 - vodojem Smolné Pece severovýchodně od obce

**WT8 – plocha technické infrastruktury pro ČOV na západním okraji obce – rozv.pl. Z39**

## **7- 1.g) 2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170)**

ÚP vymezuje na území obce tyto plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění:

### **I. ETAPA:**

#### **\* Vybrané veřejně prospěšné stavby**

##### ***Technická infrastruktura***

VT1 - skupinový vodovod Nejdek - SV Karlovy Vary ~~vymezený v ZÚR KK, VPS V.31~~

VT2 - zásobní řad výtlačného řadu vodovodu pitného v trase silnice III. třídy do vodojemu Smolné Pece

VT3 - vodovod pitný hlavní větev v trase silnice III. třídy v obci

VT4 - vodovod pitný v severovýchodní části obce

VT12 - venkovní vedení VN 22 kV východně od obce u kamenolomu k TS7

VT13 - venkovní vedení VN 22 kV východně od obce při silnici III. třídy k TS8

VT15 - venkovní vedení VN 22 kV v obci k TS10

VT16 - venkovní vedení VN 22 kV v obci k TS9

**VT17 – vedení 22kv Ostrov - Nejdek**

#### **\* Vybraná veřejně prospěšná opatření**

##### **založení vymezených prvků ÚSES**

VU1 – založení lokálního biokoridoru č. 12 – plocha změn v krajině K1

VU2 – založení lokálního biocentra č. 3 – plocha změn v krajině K6

VU3 – založení lokálního biokoridoru č. 8 – plocha změn v krajině K7

ÚP nevymezuje na území obce žádnou plochu asanace.

## **8- 1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5-ODST. 1-8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

ÚP vymezuje na území obce Smolné Pece veřejně prospěšné stavby, koridory a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

**8. 1.h) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)**

**I. ETAPA:**

**\* Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ ***Dopravní infrastruktura***

WD2 – místní komunikace k hájovně – rozv. pl. Z12

WD3 - pěší cesta Spojovací na veřejném prostranství - rozv. pl. Z15

➤ ***Technická infrastruktura***

WT1 - trafostanice TS10 v severní části obce u rozvojové plochy Z10

WT2 - trafostanice TS9 u rozvojové plochy Z14

WT4 - trafostanice TS8 východně od obce u rozvojové plochy Z27

WT5 - trafostanice TS7 východně od obce u rozvojové plochy Z33

WT7 - vodojem Smolné Pece severovýchodně od obce

**WT8 – plocha technické infrastruktury pro ČOV na západním okraji obce – rozv.pl. Z39**

**8. 1.h) 2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)**

ÚP nevymezuje na území obce Smolné Pece další veřejně prospěšné stavby ani žádná veřejná prostranství, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo.

**Přiloženy tabulky veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo:**

**\* Vybrané veřejně prospěšné stavby****I. etapa:****➤ Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WD2	místní komunikace k hájovně – rozv. pl. Z12	Smolné Pece	499/1	Obec Smolné Pece
WD3	pěší cesta Spojovací na veřejném prostranství - rozv. pl. Z15	Smolné Pece	612/5, 612/1	Obec Smolné Pece

**➤ Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WT1	trafostanice TS10 v severní části obce u rozvojové plochy Z10	Smolné Pece	786/44	Obec Smolné Pece
WT2	trafostanice TS9 u rozvojové plochy Z14	Smolné Pece	612/1	Obec Smolné Pece
WT4	trafostanice TS8 východně od obce u rozvojové plochy Z27	Smolné Pece	895	Obec Smolné Pece
WT5	trafostanice TS7 východně od obce u rozvojové plochy Z33	Smolné Pece	565/3	Obec Smolné Pece
WT7	vodojem Smolné Pece severovýchodně od obce	Smolné Pece	996/1	Obec Smolné Pece
<b><u>WT8</u></b>	<b><u>plocha technické infrastruktury pro ČOV na západním okraji obce – rozv.pl. Z39</u></b>	<b><u>Smolné Pece</u></b>	<b><u>799/17</u></b>	<b><u>Obec Smolné Pece</u></b>

### **9-1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

### **TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:**

#### **10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

~~ÚP na území obce Smolné Pece nevymezuje žádnou územní rezervu pro plochu ani koridor, která by stanovila možné budoucí využití, včetně podmínek pro jeho prověření.~~

#### **11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

~~Na území obce Smolné Pece se nevymezují žádné rozvojové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.~~

#### **12 2.a) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

ÚP navrhuje na území obce tuto plochu, ve které je nezbytné prověřit změnu jejího využití územní studií na žádost vlastníků pozemků:

- XS1 - lokalita U Rybníka, zastavitelné plochy Z4, Z4, Z5, plocha změn v krajině K1.

Stanovuje se tato lhůta pro pořízení, schválení a vložení územní studie do evidence územně plánovací činnosti: 42/2018 **4 roky po nabytí účinnosti změny č.1.**

#### **13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PONDĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

~~ÚP na území obce nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu.~~

#### **14-2.b) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Etapizace rozvoje území je řešena v grafické části ÚP ve v. č. 6 Výkres etapizace, M 1:5 000.

ÚP řeší rozvoj území ve dvou etapách s důrazem na I. etapu bez stanovení časového horizontu. V II. etapě jsou řešeny plocha bydlení Z36, plochy smíšené obytné Z30, Z34, plochy výroby a skladování Z32, Z35.

Podmínkou pro zahájení výstavby na zastavitelných plochách II. etapy je prokázání využití součtu všech zastavitelných ploch z I. etapy téže funkce minimálně z 75 %.

**15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTZORIZOVANÝ ARCHITEKT**

~~ÚP nevymezuje na území obce žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.~~

**16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

**Textová část Územního plánu Smolné Pece** je vypracována v rozsahu 47 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

**II. Grafická část odůvodnění změny č.1 Územního plánu Smolné Pece:**

v.č.1 Koordinační výkres	M 1:10 000
v.č.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:10 000

**POUČENÍ:**

Proti změně č.1 Územního plánu Smolné Pece vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád), ve znění pozdějších předpisů.

.....  
Rostislav Anděl  
Starosta obce

.....  
Mgr. Marek Stepanov  
Místostarosta obce



**SEZNAM ZKRATEK:**

BC – biocentrum  
 BK – biokoridor  
 ČR – Česká Republika  
 k. ú. – katastrální území  
 KZP – koeficient zastavění pozemku  
 LOK BC FUN – lokální biocentrum funkční  
 LOK BK NEFUN – lokální biokoridor nefunkční  
 MMKV – Magistrát města Karlovy Vary  
 MMR ČR – Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky  
 MŽP ČR – Ministerstvo životního prostředí České republiky  
 NP – nadzemní podlaží  
 OP - ochranné pásmo  
 OZ - NREG BK FUN – ochranná zóna nadregionálního biokoridoru  
 OÚ – obecní úřad  
 p. p. č. – pozemková parcela číslo  
 PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa  
 PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1,2,3,4,5  
 RD – rodinný dům  
 REG BC FUN – regionální biocentrum funkční  
 REG BK NEFUN – regionální biokoridor nefunkční  
 rozv. pl. – rozvojová plocha  
 STL plynovod – středotlaký plynovod  
 STZ – stavební zákon  
 SV – skupinový vodovod  
 TS - trafostanice  
 TTP – trvalý travní porost  
 ÚAPO – územně analytické podklady obce  
 ÚP - územní plán  
 ÚSES – Územní systém ekologické stability  
 VKP – významný krajinný prvek  
 VPO – veřejně prospěšné opatření  
 VPS - veřejně prospěšná stavba  
 VN – vysoké napětí  
 VVN – velmi vysoké napětí  
 VTL plynovod – vysokotlaký plynovod  
 ZPF – zemědělský půdní fond  
 ZÚ - zastavěné území  
 ZÚR KK – Zásad územního rozvoje Karlovarského Kraje , ve znění Aktualizace č.1