



Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Smolné Pece Za období 2014 - 2018

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s ustanovením § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad,
U Spořitelny 2, Karlovy Vary

SRPEN 2018

Obsah

1	Úvod.....	3
2	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
2.1	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona),.....	3
2.2	Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	5
3	Problémy k řešení v územním plánu vyplývajících z územně analytických podkladů	5
4	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
4.1	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje.....	6
4.2	Vyhodnocení souladu územního plánu se zásadami územního rozvoje	6
5	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	7
6	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	7
7	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst.2 stavebního zákona), pokud je považováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	8
8	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	8
9	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	8
10	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu	8
11	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	8
12	Seznam užitých zkratk (včetně citací v textu)	9

1 Úvod

Zpráva o uplatňování územního plánu je zpracována v souladu s ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů a s ustanovením § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 500“). Obsahové náležitosti Zprávy jsou dány ustanovením § 15 vyhlášky 500.

Územní plán Smolné Pece (dále jen „ÚP“) byl pořízen postupem na základě stavebního zákona. ÚP byl vydán dne 19.5.2014 jako opatření obecné povahy č. 1/2014, účinnosti nabyl dne 5.6.2014. Od nabytí účinnosti ÚP nebyla vydána žádná jeho změna ani nebylo zahájeno projednávání jeho změny.

Pořizovatel před zahájením prací na návrhu zprávy za spolupráce pověřeného zastupitele obce Smolné Pece vzal v úvahu nové souvislosti v území, zejména stavební řízení a vycházel také z vlastního průzkumu. Výsledný návrh byl zpracován v souladu s výše uvedenými právními předpisy, prověřen byl soulad s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č.1 (dále jen „A1 PÚR ČR“), nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č.1 (dále jen „A1 ZÚR KK“) a zapracovány byly také nové skutečnosti z aktualizovaných Územně analytických podkladů obcí za správní obvod obce s rozšířenou působností Karlovy Vary (dále jen „ÚAPo“), týkající se daného území s návazností na širší vztahy.

Na základě schválení zprávy Zastupitelstvem obce Smolné Pece bude případně zahájeno pořízení změny Územního plánu Smolné Pece.

2 Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

2.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona),

Od vydání ÚP došlo k výraznému přírůstku obyvatelstva obce, který byl tvořen téměř výhradně pouze z nově přistěhovaných obyvatel obce. Nově přistěhovaní obyvatelé za sledované období (43 obyvatel) tvoří více než pětinu současné populace obce (tab.1). Rovněž došlo k novelizaci legislativy, podle níž byl ÚP vydán. Došlo také k aktualizaci jak Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“), tak Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen „ZÚR KK“). V roce 2016 byla také zpracována již 4. Úplná aktualizace ÚAPo. Více v kapitolách 3 a 4.

Tab. 1 Změna populace v obci Smolné Pece mezi 1.7.2014 a 1.1.2018

Počet obyvatel obce k 1.7.2014	Počet obyvatel obce k 1.1.2018	Celková změna populace za sledované období	Podíl změny za období na populaci k 1.1.2018
151	194	+ 43	22,2%

Zdroj: Český statistický úřad – Demografické údaje za obce; vlastní zpracování

Ve spolupráci s pověřeným zastupitelem pořizovatel prověřil využívání území řešeného platným ÚP. Dle informací poskytnutých obecním stavebním úřadem v Nejdku (dále jen „stavební úřad“), bylo v řešeném území, od vydání ÚP povolena stavba (a to jak formou stavebního povolení, tak formou souhlasu k ohlášení) celkem 12 rodinných domů (dále jen „RD“) a 7 RD bylo povoleno k užívání. Nově byla v zastavěném území obce povolena stavba 1 RD (2016) a v případě 1 RD povoleno užívání (2017).

Stavební aktivita se dle dat stavebního úřadu ve sledovaném období soustředila do rozvojových ploch vymezených ÚP jako zastavitelné, konkrétně se jednalo o 7 z 31 (22,6 %) zastavitelných ploch vymezených pro první etapu a z celkových 36 (19,4 %) zastavitelných ploch pro obě etapy dohromady. Nejvíce dokončených staveb bylo v roce 2018 a všechny v zastavitelné ploše Z26 nacházející se při silnici 3. třídy spojující právě Smolné Pece s Fojtovem. V této rozvojové ploše byl vydán v roce 2014 kolaudační souhlas pro veřejnou technickou infrastrukturu čítající rozvody nízkého napětí a veřejného osvětlení.

Tab. 2 Nová stavební aktivita v zastavitelných územích dle dat stavebního úřadu

zastavitelná plocha	počet a rok nově povolených RD	z toho dokončených	počet a rok dokončených RD celkem
Z 09	2 (2018)	-	-
Z 17	1 (2016)	-	-
Z 20	-	-	1 (2014)
Z 21	2 (2014)	1 (2015)	1 (2015)
Z 23	1 (2017)	-	-
Z 24	-	-	1 (2016)
Z 26	2 (2015) 1 (2016) 2 (2017)	3 (2018)	3 (2018)
Celkem	10	4	6

Zdroj: údaje Městského úřadu Nejdek – odbor stavebního úřadu a životního prostředí; vlastní zpracování

Zastavitelných ploch dotčených novou povolenou (nebo i realizovanou) výstavbou na základě stavebních povolení bylo pět a svou výměrou se pohybovaly od 1500 m² po 16 300 m². Tato zastavitelná území byla využita zpravidla kolem poloviny své plochy, čemuž nasvědčuje i průměr 47 %. Odchytkou je plocha Z9, kde pro značný rozsah výměry bylo doposud takto využito pouze 34 %. Další odchytkou, ačkoli opačnou, je plocha Z17. Ta je využita ze 75 % díky své malé rozloze a lze ji tedy reálně považovat již za využitou.

Tab. 3 Stavebně využitá plocha v zastavitelných územích dle dat stavebního úřadu

zastavitelná plocha	plocha nově zastavěných pozemků (v ha)*	celková výměra zastavit. plochy dle ÚP (v ha)	procento využití zastavitelné plochy
Z 09	0,382	1,12	34,1%
Z 17	0,113	0,15	75,1%
Z 21	0,312	0,65	48,0%
Z 23	0,153	0,35	43,6%
Z 26	0,874	1,63	53,6%
Celkem	1,834	3,90	47,0%

*plocha byla stanovena na základě výměr pozemků dle povolených staveb z dat stavebního úřadu

Zdroj: údaje Městského úřadu Nejdek – odbor stavebního úřadu a životního prostředí; vlastní zpracování

ÚP rovněž vymezuje (Kapitola 7.1 textové části; Výkres č. 3) 2 dopravní a 5 technických veřejně prospěšných staveb (dále jen „VPS“) s právem vyvlastnění dle § 170 a současně i s předkupním právem dle § 101 stavebního zákona. Z nichž došlo k využití pouze u WD2 – místní komunikace k hájovně (plocha Z12). Dále ÚP vymezil (kapitola 7.2 textové části; Výkres č. 3) 8 technických VPS a 3 veřejně prospěšná opatření (dále jen „VPO“) pouze s právem vyvlastnění, z nichž nebyla realizována žádná VPS. ÚP nevymezil na území obce žádnou plochu asanace.

Sama Obec Smolné Pece žádné změny Územního plánu nepožaduje. Do současnosti bylo podáno 6 žádostí na návrh změny územního plánu a to:

- Změna využití pozemků st.p.č. 447 a p.č. 777/1 z RI – plocha pro rodinnou rekreaci na BV – bydlení venkovské, schválená usnesením zastupitelstva obce č. 17/1/16 – pořizovatel doporučuje (jedná se pouze o změnu využití)
- Zpětná změna pozemku p.č. 769/12 z Nszv – nezastavěné smíšené zemědělské a vodohospodářské plochy na BV – bydlení venkovské – z původního ÚPO Smolné Pece nebyla převzata pro negativní stanovisko dotčeného orgánu – pořizovatel změnu doporučuje pod podmínkou výměny za jinou zastavitelnou plochu
- Změnu pozemků p.č. 680/1 a 680/2 z Nz – nezastavěné zemědělské plochy a pozemek p.č. 565/3 z Nspl – nezastavěné smíšené přírodní a lesnické plochy na plochu těžby nerostů – pořizovatel doporučuje změnu pouze v rozsahu plochy změny v krajině K2 (část pozemků p.č. 680/1 a 565/3), z důvodu upřednostnění veřejného zájmu ochrany lokálního biocentra ÚSES před těžbou nevýhradního ložiska stavebního kamene

- Změnu pozemku p.č. 784/39 z Nz – nezastavěné zemědělské plochy na BV – bydlení venkovské – přístup na místní komunikaci je komplikovaně řešen prostřednictvím lesní cesty a místní komunikace pořizovatel doporučuje výměnu za jinou zastavitelnou plochu
- Změnu pozemku p.č. 801/16 z Nszv na BV – není vyřešen přístup na místní komunikaci, dle A1 ZÚR KK v pásmu regionálního biokoridoru RK 20007 – pořizovatel nedoporučuje
- Změnu pozemků p.č. 801/7 z Nz – nezastavěné zemědělské plochy na BV – bydlení venkovské – součástí žádosti je i p.p.č. 599/5, ale ten již navrhované využití má v souladu se žádostí – pořizovatel doporučuje

Územní plán není v souladu s aktuálním zněním novely stavebního zákona a aktuálním zněním novely Vyhlášky 500 v účinnosti od 1.1.2018. Týká se to zejména formálních náležitostí jako názvu a řazení kapitol textové části. V případě změny ÚP bude ÚP dán do souladu s právním stavem výše zmíněné legislativy.

2.2 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při zpracování územního plánu nebylo požadováno zpracování vlivu návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území (dále jen „URÚ“) a tedy ani vliv na životní prostředí. Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na žádný z pilířů URÚ a územní rozvoj obce Smolné Pece neohrozil přírodní hodnoty krajiny nebo kulturní hodnoty území. Dle územně analytických podkladů z roku 2016 (viz. Kapitola 3 níže) bylo vyhodnocení URÚ obce pozitivní ve všech třech pilířích (viz následující tabulka).

Tab. 4 Vyhodnocení URÚ v obci Smolné Pece dle územně analytických podkladů obcí

Environmentální pilíř					
Horninové prostředí a geologie	Vodní režim	Hygiena životního prostředí	Ochrana přírody a krajiny	ZPF a PUPFL	celkové hodnocení pilíře
-	+	+	+	+	+
Ekonomický pilíř					
Veřejná dopravní infrastruktura	Veřejná technická infrastruktura	Sociodemografické podmínky	Bydlení	Rekreace	celkové hodnocení pilíře
+	-	+	+	+	+
Sociální pilíř					
Veřejná dopravní infrastruktura	Veřejná technická infrastruktura	Bydlení	Rekreace	Hospodářské podmínky	celkové hodnocení pilíře
-	-	+	+	+	+

Zdroj: Magistrát města Karlovy Vary – Územně analytické podklady obcí ORP Karlovy Vary v roce 2016

3 Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Od 1.1.2018 vstoupila v platnost novela stavebního zákona č. 225/2017 Sb., která stanovila četnost vydání úplné aktualizace územně analytických podkladů na minimálně jedenkrát za 4 roky (§ 28 odst. 1 stavebního zákona). Poslední aktualizace ÚAP byla vydána pro SO ORP Karlovy Vary v roce 2016. Dle této poslední úplné aktualizace se na území obce nachází tyto problémy k řešení v územním plánu:

- **ZD 156** - problematická křižovatka v obci Smolné Pece (špatné rozhledové poměry)
- **ZD 200** - nevyhovující parametry místní komunikace (úzká komunikace a špatný sklon této komunikace)
- **ZI 157** - nedostatek v odkanalizování a zásobování vodou obce Smolné Pece
- **ZI 265** - nedostatky v odkanalizování a zásobování vodou v obci Pozorka a Suchá
- **ZU 158** - opuštěná území - bývalý Hotel v obci Smolné Pece

Z územně analytických podkladů vyplývá, že mimo problému ZU 158 (opuštěný hotel) se všechny zbylé problémy vyskytovaly i v územně analytických podkladech SO ORP Karlovy Vary z roku 2014. Územní plán Smolné Pece řeší problémy obsažené v ÚAP 2016 následovně:

- **ZD 156 a ZD 200** – ÚP je řeší okrajově formou stabilizace, část místní komunikace prostřednictvím funkčního vymezení jako veřejné prostranství, rozhledové poměry v křižovatce ÚP neřeší. Řešení problému je mimo přímou působnost územního plánování. Dle dokumentu Strategický rozvoj se obec rozhodla řešit problémy ZD 156 a ZD 200 prostřednictvím projektu realizovaného skrze Místní akční skupinu v roce 2019.
- **ZI 157** - ÚP řeší problém zásobení vodou prostřednictvím napojení obce na plánovaný vodovod Nejdek – SV Karlovy Vary a vybudováním výtlačného řádu. Kanalizaci ÚP neřeší, jelikož je platná Obecně závazná vyhláška obce o odpadech.
- **ZI 265** - tento problém ÚP neřeší, neboť zasahuje území obce okrajově a k řešení problému je příslušný Územní plán města Nejdek.
- **ZU 158** - tento problém ÚP neřeší – je nový.

4 Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1 Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

ÚP byl vydán dle platné PÚR ČR z roku 2008, v níž byla obec zahrnuta do specifické oblasti SOB 6 Krušné Hory. V roce 2015 došlo ke schválení A1 PÚR ČR, z níž pro území obce žádné nové skutečnosti nevyplývají. Nicméně území obce je A1 PÚR ČR dotčeno zejména články 14 až 31 (mimo článek 15) kapitoly 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, kde jsou stanoveny obecné republikové priority pro územní plánování a článkem 74 kapitoly 4 Specifické oblasti, kde je uvedeno vymezení SOB 6 Krušné Hory, důvody tohoto vymezení, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, jakož i úkoly pro územní plánování a ústřední správní orgány včetně ministerstev.

4.2 Vyhodnocení souladu územního plánu se zásadami územního rozvoje

Územní plán byl vydán v roce 2014 a zohledňuje tehdy platnou územně plánovací dokumentaci kraje – ZÚR KK vydané 16.9.2010 na základě usnesení Zastupitelstva Karlovarského kraje č. ZK/223/09/10. Vzhledem k faktu, že došlo k vydání A1 ZÚR KK na základě usnesení zastupitelstva Karlovarského kraje č. ZK 241/06/18 ze dne 21.6.2018 s datem nabytí účinnosti k 13.7.2018. Tady již územní plán s tímto dokumentem není zcela v souladu. Jako příklad nesouladu poslouží skutečnost, že nové zařazení obce je nikoli mezi obce bez příslušnosti k jakékoli rozvojové oblasti či ose (jak uváděla původní ZÚR KK z roku 2010), ale mezi obce specifické oblasti SOB 6 Krušné hory. Proto zapracování změn ve vztahu k A1 ZÚR KK bude i na základě § 54 odst. 6 stavebního zákona součástí jakékoli pořizované změny či nového ÚP. Z původního znění ZÚR KK byly převzaty tyto záležitosti:

- Soustava Územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu, zejména regionální biocentrum RBC 398
- VPS V.31 vodovod Nejdek – SV Karlovy Vary (ten v A1 ZÚR KK již mezi VPS nefiguruje a má již pouze nadmístní význam, avšak pořizovaný ÚP Nejdek s ním i nadále počítá)

5 Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vymezení nových zastavitelných ploch v obci, není možné dle § 55 odst. 4 stavebního zákona pro většinové nevyužití stávajících zastavitelných ploch vymezených v ÚP v roce 2014.

Stavební aktivita během sledovaného období v rozvojových plochách vymezených ÚP jako zastavitelné je v přehledu včetně počtu povolených a dokončených staveb v tabulce 2 (kapitola 2.1). Od 1.7.2014 do 1.1.2018 přibylo 43 obyvatel, což při zachování stejného vývoje odpovídá nárůstu dalších 196 obyvatel do roku 2034. To překračuje projektantem uváděnou hodnotu potřeby bydlení nárůstu obyvatel o 27,6 % vymezené plochy do roku 2034. Avšak tento scénář (390 obyvatel v roce 2034) je výhledově nereálný a limit udržitelné populace obce je daleko nižší (z průměrného celkového přírůstku obyvatel mezi lety 1991 až 2018 vyplývá, při jeho zachování, počet obyvatel 280 v roce 2034). Z toho důvodu pořizovatel návrhy na změny doporučil pouze z části nebo doporučil s podmínkou výměny a zbylé pak nedoporučil.

6 Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Pokyny k řešení:

- Změna územního plánu vymezí novou aktualizovanou hranici zastavěného území obce podle § 58 stavebního zákona.
- Změna územního plánu Smolné Pece uvede ÚP do souladu s platnou legislativou a zejména stavebním zákonem ve znění pozdějších předpisů, jakož i s A1 PÚR ČR a A1 ZÚR KK.
- Změna územního plánu prověří návaznost na platnou ÚPD okolních obcí zejména města Nejdeč.
- Změna územního plánu prověří existenci vhodnějšího řešení dopravní obslužnosti místních komunikací s ohledem na zastavěné a zastavitelné území obce se zvláštním zřetelem na řešení problémů ZD 156 a ZD 200 vyplývajících z ÚAP a případně jej navrhne.
- Změna územního plánu ověří možnost využití podmínky zpracování územní studie a případně ji stanoví pro tyto zastavitelné plochy a stanoví lhůty:
 - o Plocha BV Z1 + plocha OM Z4
 - o Plocha BV Z5
 - o Plocha BV Z9
 - o Plocha BV Z11
 - o Případně ze zvláště odůvodněných příčin a veřejného zájmu i některé další.
- Změna územního plánu prověří provedení následujících změn využití:
 - o změnu pozemků st.p.č. 447 a p.č. 777/1 z RI na BV, schválená usnesením zastupitelstva obce č. 17/1/16,
 - o změnu pozemku p.č. 769/12 z Nzsv na BV (případně prověří a navrhne řešení srovnatelné nebo lepší řešení),
 - o změnu pozemků p.č. 680/1 a 565/3 v rozsahu K2 na plochu těžby nerostů, doporučeno zastupitelstvem obce,
 - o změnu pozemku p.č. 784/39 z Nz na BV, včetně přístupu na místní komunikaci (případně prověří a navrhne řešení srovnatelné nebo lepší řešení včetně přístupu na pozemek),
 - o změnu pozemku p.č. 801/7 z Nz na BV včetně přístupu na místní komunikaci.
- Změna územního plánu prověří potřebu stanovení rozsahu minimální a maximální výměry stavebního pozemku pro plochy funkce smíšené obytné – venkovské – SV.

7 Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je považováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Při zpracování územního plánu nebylo požadováno zpracování vlivu návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj a tedy ani vliv na životní prostředí. Negativní vliv na prvky NATURA 2000, tj. na evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) i ptačí oblasti (dále jen „PO“) na území obce lze vyloučit, jelikož se EVL ani Po na území obce nenachází.

(Bude případně doplněno na základě vyjádření dotčených orgánů.)

8 Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a, § 55b a § 55c stavebního zákona, proto nelze požadovat zpracování variantního návrhu změny územního plánu.

9 Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Není požadováno zpracování návrhu nového územního plánu.

10 Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území se nenavrhují.

11 Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci ZÚR KK ve znění Aktualizace č.1 se nenavrhují.

12 Seznam užitých zkratek (včetně citací v textu)

A1 PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015
A1 ZÚR KK	Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1 vydané usnesením č. ZK 241/06/2018 dne 21.6.2018 a účinné ode dne 13. 7. 2018
EVL	Evropsky významná lokalita (součást NATURA 2000)
KÚKK	Krajský úřad Karlovarského kraje
PO	ptačí oblast (součást NATURA 2000)
PÚR	Politika územního rozvoje ČR (z roku 2008)
RD	rodinný dům
stavební úřad	obecný stavební úřad, zde městský úřad Nejdek, odbor stavební a životního prostředí
stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů
ÚAPo	územně analytické podklady obcí za správní obvod obce s rozšířenou působností Karlovy Vary
ÚP	Územní plán Smolné Pece
URÚ	udržitelný rozvoj území
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
Vyhláška 500	vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů
ZÚR KK	Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (z roku 2010)

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SMOLNÉ PECE

za období 2014 až 2018

zpracovaná v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

Obec: Obec Smolné Pece
Smolné Pece 143, Smolné Pece 362 25

Pověřený zastupitel: Ing. Bc. Romana MAREČKOVÁ, starostka obce
na základě usnesení zastupitelstva obce č. *(bude doplněno)* ze dne 25.6.2018

Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary,
Úřad územního plánování a stavební úřad,
U Spořitelny 2, Karlovy Vary 361 20

kontaktní osoba: Mgr. Jan Bartoň
(za pořizovatele) tel: 353 152 650
e-mail: j.barton@mmkv.cz
kancelář č. 434

Datum vyhotovení: srpen 2018

Schváleno Zastupitelstvem obce Smolné Pece dne: usnesením č.:

.....
Starostka obce Smolné Pece