

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Magistrát města Karlovy Vary
Úřad územního plánování a stavební
úřad
U Spořitelny 2
361 20 Karlovy Vary

Váš dopis značka / ze dne
4078/SÚ/19 // 27.03.2019

Naše značka / Evidenční číslo
KK/1636/ZZ/19 // KK-26616/19

Vyřizuje / linka
Čeganová/291

Karlovy Vary
23.04.2019

ČERNAVA – Návrh zprávy o uplatňování územního plánu - stanovisko

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 09.04.2019 Oznámení o projednání Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Černava a k tomuto vydává následující stanovisko:

Ochrana přírody a krajiny (Chochel, DiS./594)

Vydáno stanovisko s č. j. KK/1684/ZZ/19 – vliv na soustavu Natura 2000 vyloučen.

Posuzování vlivů na životní prostředí (Bc. Soukupová/503)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „krajský úřad“) vydává ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Černava z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí následující stanovisko: **Krajský úřad neuplatňuje k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu žádné připomínky a bere ho na vědomí.**

Odůvodnění:

Předmětný návrh zprávy o uplatňování územního plánu, jež je zpracován v souladu s ustanovením § 55 stavebního zákona, **neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu**, a tím nestanoví rámec pro umístění záměrů naplňujících dikci pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová/295)

Bez připomínek.

Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství (Ing. Poláková/415)

Bez připomínek.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. et Ing. Benešová/204)

Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Černava

Č. j.: KK/1636/ZZ/19

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel od Magistrátu města Karlovy Vary, úřadu územního plánování a stavebního úřadu pod č. j. 4078/SÚ/19 oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Černava (dále jen „ÚP Černava“). Krajský úřad, jako orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) návrh zprávy o uplatňování ÚP Černava (zpracovatel: Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad, datum: březen 2019) posoudil podle zákona o ochraně ZPF a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování a projednávání územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). V souladu s ustanovením § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF, uplatňuje krajský úřad dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, následující stanovisko na obsah návrhu změny ÚP Černava.

1. Při územně plánovací činnosti je nutné postupovat v souladu s §§ 4 a 5 zákona o ochraně ZPF a dodržet postupy k zajištění ochrany ZPF stanovené v §§3 a 4 vyhlášky.
2. V návrhu změny ÚP Černava, v části Odůvodnění je zapotřebí zpracovat „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na ZPF“. Vyhodnocení se zpracovává v textové, tabulkové a grafické části. Podrobnosti o obsahu vyhodnocení jsou uvedeny v příloze č. 3 vyhlášky.
3. K požadavkům na zábor zemědělské půdy v navrhované změně ÚP Černava je zapotřebí zpracovat odůvodnění prokazující nezbytnost požadavků na odnětí zemědělské půdy ve smyslu ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF (zásady plošné ochrany ZPF). Rozvojové plochy je nutno navrhnout podle skutečných potřeb obce Černava, a to na základě vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a vyhodnocení účelného využití zastavěného území.
4. V souvislosti s prokázáním nezbytnosti navržených záborů ZPF je zapotřebí, aby byly v návrhu změny ÚP Černava uvedeny údaje o celkovém rozsahu (výměra) navržených rozvojových ploch a byl vyčíslen rozsah rozvojových ploch navržených pro jednotlivá hlavní funkční využití (např. bydlení, rekreace, občanská vybavenost, veřejná prostranství, výroba, atd.)
5. Při územně plánovací dokumentaci je nutné dodržet povinnost, která vyplývá pořizovatelům a projektantům územně plánovací dokumentace, a to řídit se zásadami ochrany ZPF (§4 zákona o ochraně ZPF), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější a přitom je zapotřebí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením (tzv. variantní hodnocení“).
6. Krajský úřad požaduje prověřit míru erozního ohrožení zemědělské půdy v řešeném území v místech ohrožených erozí nad přípustnou míru a navrhnout protierozní opatření na ochrany zemědělské půdy (např. vybudováním mezí, výsadbou pásů nelesní zeleně atd.). V souvislosti s erozním ohrožením zemědělské půdy krajský úřad doporučuje prověřit také z hlediska výskytu lokalit potenciálně ohrožených půdními sesuvy, lokálními povodněmi či splachem z polí a z vegetace nepokrytých ploch v důsledku přívalových dešťů. V těchto lokalitách pak doporučuje navrhnout opatření ke snížení tohoto ohrožení (zatravnění či ozelenění, změny druhu pozemků z orné půdy na trvalý travní porost, atd.)
7. Ve výkresu předpokládaných důsledků ZPF požaduje krajský úřad vyznačit hranice pozemků, uvést čísla pozemků a vyznačit druhy pozemků jak u zemědělské půdy,

Č. j.: KK/1636/ZZ/19

tak i u nezemědělské půdy, a to alespoň ve formě katastrálních značek. Odůvodnění požadavku: hranice a čísla pozemků potřebují orgány ZPF jak při posuzování návrhu ÚP, tak i při následné práci s platným ÚP a při rozhodování v území, např. při udělování souhlasů k odnětí půdy ze ZPF podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, apod. Údaje o druzích pozemků v grafické části vyhodnocení krajský úřad potřebuje pro komplexní posouzení navrhovaných záborů ZPF.

8. Krajský úřad upozorňuje, že ve Výkresu předpokládaných záborů ZPF je zapotřebí zakreslit všechny lokality, které jsou navrženy na nezemědělské půdě a také lokality, ve kterých se zábor ZPF dle společného metodického doporučení nevyhodnocuje, např. plochy bydlení v zastavěném území, atd. (viz bod č. 1 společného metodického doporučení MMR a MŽP z července 2011).
9. V tabulkové části Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF požaduje krajský úřad uvádět u jednotlivých rozvojových lokalit poznámku, zda se jedná o nově navrženou lokalitu, či o lokalitu převzatou z platného ÚP Černava, případně o lokalitu s již vydaným územním rozhodnutím.
10. Do grafické části výkresu Předpokládaný zábor půdního fondu bude vyznačena i hranice zastavěného území platného územního plánu ke dni ..., úseky hranice zastavěného území rušené změnou ÚP Černava, úseky hranice zastavěného území nově vymezené změnou ÚP Černava ke dni ...

Upozornění: Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se vydává podle části IV. Zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

Odpadové hospodářství (Bc. Mrázová/720)

Bez připomínek.

Ochrana ovzduší (Mgr. Zemanová/297)

Bez připomínek.

Vodní hospodářství (Ing. Smolík/293)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, není z hlediska svých kompetencí na úseku vodního hospodářství daných ust. § 107 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodoprávním úřadem příslušným k uplatnění stanoviska k územním plánům obcí. Tím je v souladu s ust. § 106 vodního zákona v případě Územního plánu Černava Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad.

v z. Ing. Jiří Raška

Ing. Regina Martincová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství