

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Magistrát města Karlovy Vary
Úřad územního plánování a stavební
úřad
U Spořitelny 2
361 20 Karlovy Vary

Váš dopis značka / ze dne
4974/SÚ/19 // 15.04.2019

Naše značka / Evidenční číslo
KK/1726/ZZ/19 //

Vyřizuje / linka
Čeganová/291

Karlovy Vary
26.04.2019

KOLOVÁ – návrh zprávy o uplatňování územního plánu - stanovisko

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 16.04.2019 Oznámení o projednání Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kolová a k tomuto vydává následující stanovisko:

Ochrana přírody a krajiny (Chochel, DiS./594)

Vydáno stanovisko s č. j. KK/1821/ZZ/19 – vliv na soustavu Natura 2000 vyloučen. Příslušným orgánem ochrany přírody je k většině území AOPK ČR, Správa CHKO Slavkovský Les a krajské středisko Karlovy Vary.

Posuzování vlivů na životní prostředí (Bc. Soukupová/503)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „krajský úřad“), vydává ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k **návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kolová s pokyny pro zpracování návrhu změny** následující **stanovisko**: Na základě posouzení obsahu návrhu zprávy, jejíž součástí jsou též pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny (dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního v návaznosti na ustanovení § 47 stavebního zákona), **nepožaduje** krajský úřad z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí a dle § 47 odst. 3 stavebního zákona **vyhodnocení vlivů navržené změny územního plánu životní prostředí.**

Odůvodnění:

Dle pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu Kolová a doplňujících informací, které krajský úřad obdržel dne 24.04.2019, spočívá navrhovaná změna územního plánu zejména ve:

- změně plochy smíšeného nezastavěného území – přírodní a zemědělská NSpz a plochy výroba a skladování – zemědělská výroba VZ na pozemcích p. p. č. 421/1, 734 (část) a 417/2 v k. ú. Kolová o maximální rozloze 1000 m² na plochu BV – bydlení venkovské
- změně plochy smíšeného nezastavěného území – přírodní a zemědělská NSpz na pozemku p. p. č. 354 v k. ú. Háje u Karlových Var o rozloze 243 m² na plochu BI – bydlení individuální.

Č. j.: KK/1726/ZZ/19

Porovnání s relevantními kritérii pro zjišťovací řízení dle přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

Krajský úřad prostudoval pokyny pro zpracování předmětné změny územního plánu mimo jiné s ohledem na § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, který řeší zvláštní úpravu posuzování územně plánovací dokumentace a v jehož odst. 2 je uvedeno, že krajský úřad stanoví požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí při pořizování územního plánu (nikoliv jeho změny).

Předložená změna územního plánu nestanoví rámec pro budoucí povolení záměru uvedeného příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (*konkrétně bodu 108 – záměry rozvoje sídel s rozlohou od 5 ha*), čímž není naplněna definice koncepce dle ustanovení § 10a odst. 1 písm. c) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které se dle § 10i odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí použije obdobně.

Krajský úřad (jako příslušný orgán ochrany přírody) vyloučil ve svém stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zn. KK/1821/ZZ/19 ze dne 26.04.2019 významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000). Tím je de facto vyloučeno naplnění rámce pro budoucí povolení záměrů uvedených v § 3 písm. a) bod 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová/295)

Bez připomínek.

Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství (Ing. Poláková/415)

Bez připomínek.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. et Ing. Benešová/204)**Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kolová**

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel od Magistrátu města Karlovy Vary, úřadu územního plánování a stavebního úřadu pod č. j. 4974/SÚ/19 oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kolová (dále jen „ÚP Kolová“). Krajský úřad, jako orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) návrh zprávy o uplatňování ÚP Kolová (zpracovatel: Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad, datum: duben 2019) posoudil podle zákona o ochraně ZPF a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování a projednávání územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

V souladu s ustanovením § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF, uplatňuje krajský úřad dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, následující stanovisko na obsah návrhu změny ÚP Kolová.

1. Při územně plánovací činnosti je nutné postupovat v souladu s §§ 4 a 5 zákona o ochraně ZPF a dodržet postupy k zajištění ochrany ZPF stanovené v §§3 a 4 vyhlášky.
2. V návrhu změny ÚP Kolová, v části Odůvodnění je zapotřebí zpracovat „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na ZPF“. Vyhodnocení se zpracovává v textové, tabulkové a grafické části. Podrobnosti o obsahu vyhodnocení jsou uvedeny v příloze č. 3 vyhlášky.

Č. j.: KK/1726/ZZ/19

3. K požadavkům na zábor zemědělské půdy v navrhované změně ÚP Kolová je zapotřebí zpracovat odůvodnění prokazující nezbytnost požadavků na odnětí zemědělské půdy ve smyslu ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF (zásady plošné ochrany ZPF). Rozvojové plochy je nutno navrhnout podle skutečných potřeb obce Kolová, a to na základě vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a vyhodnocení účelného využití zastavěného území.
4. V souvislosti s prokázáním nezbytnosti navržených záborů ZPF je zapotřebí, aby byly v návrhu změny ÚP Kolová uvedeny údaje o celkovém rozsahu (výměra) navržených rozvojových ploch a byl vyčíslen rozsah rozvojových ploch navržených pro jednotlivá hlavní funkční využití (např. bydlení, rekreace, občanská vybavenost, veřejná prostranství, výroba, atd.)
5. Při územně plánovací dokumentaci je nutné dodržet povinnost, která vyplývá pořizovatelům a projektantům územně plánovací dokumentace, a to řídit se zásadami ochrany ZPF (§4 zákona o ochraně ZPF), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější a přitom je zapotřebí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením (tzv. variantní hodnocení“).
6. Krajský úřad požaduje prověřit míru erozního ohrožení zemědělské půdy v řešeném území v místech ohrožených erozí nad přípustnou míru a navrhnout protierozní opatření na ochrany zemědělské půdy (např. vybudováním mezí, výsadbou pásů nelesní zeleně atd.). V souvislosti s erozním ohrožením zemědělské půdy krajský úřad doporučuje prověřit také z hlediska výskytu lokalit potenciálně ohrožených půdními sesuvy, lokálními povodněmi či splachem z polí a z vegetace nepokrytých ploch v důsledku přívalových dešťů. V těchto lokalitách pak doporučuje navrhnout opatření ke snížení tohoto ohrožení (zatravnění či ozelenění, změny druhu pozemků z orné půdy na trvalý travní porost, atd.)
7. Ve výkresu předpokládaných důsledků ZPF požaduje krajský úřad vyznačit hranice pozemků, uvést čísla pozemků a vyznačit druhy pozemků jak u zemědělské půdy, tak i u nezemědělské půdy, a to alespoň ve formě katastrálních značek. Odůvodnění požadavku: hranice a čísla pozemků potřebují orgány ZPF jak při posuzování návrhu ÚP, tak i při následné práci s platným ÚP a při rozhodování v území, např. při udělování souhlasů k odnětí půdy ze ZPF podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, apod. Údaje o druzích pozemků v grafické části vyhodnocení krajský úřad potřebuje pro komplexní posouzení navrhovaných záborů ZPF.
8. Krajský úřad upozorňuje, že ve Výkresu předpokládaných záborů ZPF je zapotřebí zakreslit všechny lokality, které jsou navrženy na nezemědělské půdě a také lokality, ve kterých se zábor ZPF dle společného metodického doporučení nevyhodnocuje, např. plochy bydlení v zastavěném území, atd. (viz bod č. 1 společného metodického doporučení MMR a MŽP z července 2011).
9. V tabulkové části Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF požaduje krajský úřad uvádět u jednotlivých rozvojových lokalit poznámku, zda se jedná o nově navrženou lokalitu, či o lokalitu převzatou z platného ÚP Kolová, případně o lokalitu s již vydaným územním rozhodnutím.
10. Do grafické části výkresu Předpokládaný zábor půdního fondu bude vyznačena i hranice zastavěného území platného územního plánu ke dni ..., úseky hranice zastavěného území rušené změnou ÚP Kolová, úseky hranice zastavěného území nově vymezené změnou ÚP Kolová ke dni ...

Č. j.: KK/1726/ZZ/19

Upozornění: Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

Odpadové hospodářství (Bc. Mrázová/720)

Dle ust. § 79 odst. (1) písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům obecní úřad s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí.

Ochrana ovzduší (Mgr. Zemanová/297)

Bez připomínek.

Vodní hospodářství (Ing. Smolík/293)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, není z hlediska svých kompetencí na úseku vodního hospodářství daných ust. § 107 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodoprávním úřadem příslušným k uplatnění stanoviska k územním plánům obcí a pověřených obcí. Tím je v souladu s ust. § 106 vodního zákona v případě Územního plánu Kolová Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad.

Ing. Regina Martincová

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství