

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kolová 2014 - 2018

V souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

OBSAH

A) ÚVOD	str.2
B) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.	str.2
C) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.	str.9
D) Vyhodnocení souladu ÚP Kolová s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.	str.9
E) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.	str.9
F) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.	str.10
G) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.	str.12
H) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.	str.12
I) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.	str.13
J) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.	str.13
K) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.	str.13
L) Požadavky dotčených orgánů	str.13
M) Závěr	str.13
Seznam zkratk	str.14

A) ÚVOD

Zpráva o uplatňování územního plánu je zpracována v souladu s ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s ust. § 15 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Obsahové náležitosti Zprávy jsou dány ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) ve znění pozdějších předpisů.

Pořízení územního plánu odsouhlasilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 3.5.2011. Územní plán byl pořízen postupem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a následně vydán Zastupitelstvem obce Kolová formou opatření obecné povahy. Územní plán a nabyl účinnosti dne 25.9.2014.

Pořizovatel před zahájením práce na návrhu Zprávy v součinnosti s pověřeným zastupitelem shromáždil poznatky o nových souvislostech v území. Vycházel zejména ze stavebních řízení, z požadavků obce a z vlastního šetření. Výsledný návrh byl zpracován v souladu s výše uvedenými právními předpisy. Zároveň byl prověřen soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „A1 PÚR“) a Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „A1 ZÚR“) a prověřeny a zapracovány byly i nové skutečnosti z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností, týkající se daného území v návaznosti na širší vztahy.

Na základě schválení zprávy Zastupitelstvem obce Kolová bude zahájeno pořízení změny Územního plánu Kolová.

B) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

B.1 vyhodnocení uplatňování územního plánu:

V uplynulých 4 letech po vydání ÚP nebyla vydána žádná jeho změna ani nebylo zahájeno její projednávání.

Územní plán řeší celé správní území obce s celkovou rozlohou 703,40 ha, do kterého spadá katastrální území Kolová a katastrální území Háje u Karlových Var.

K 1. 1. 2018 bylo v obci přihlášeno celkem 763 obyvatel, s průměrnou věkovou hranicí 42,1 (zdroj: ČSÚ k 1. 1. 2018).

Od vydání Územního plánu Kolová bylo využito 5,12% rozvojových ploch vymezených územním plánem.

B.1.1 Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území Kolová (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 30. 4. 2013. Aktualizována bude změnou územního plánu.

B.1.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot

Koncepce je územním plánem stanovena a není nutné ji měnit či upravovat. Koncepce zůstane zachována.

B.1.3 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně

Zastavitelné plochy

ÚP navrhuje na území obce níže uvedené zastavitelné plochy v jedné etapě a to jako dostavbu proluk a nevyužitého území v zastavitelném území nebo jako plochy za hranicí zastavitelného území na úkor kulturní krajiny. Z celkového počtu 44 zastavitelných ploch s celkovou výměrou 75,40 ha, byly v průběhu 4 let od vydání územního plánu z části využity částečně plochy Z3, Z7, Z8, Z12, P1 a P7 v k.ú. Kolová a Z27 a celá plocha P4 v k.ú. Háje u Karlových Var.

Součet využitého území činí 3,86 ha. Z celkové výměry všech vymezených zastavitelných ploch tak bylo využito 5,12 %.

Tabulka 1 - ZASTAVITELNÉ PLOCHY SÍDEL KOLOVÁ A HÁJE					
označení plochy	katastrální území	způsob využití	rozloha (ha)	využito (ha)	využito (%)
Z2	Kolová	bydlení BV	1,20	0	0
Z3	Kolová	bydlení BI	0,73	0,11	15
Z4	Kolová	bydlení BV	0,76	0	0
Z5	Kolová	bydlení BV	0,30	0	0
Z6	Kolová	bydlení BV	0,14	0	0
Z7	Kolová	bydlení BI	4,08	1,04	25,42
Z8	Kolová	bydlení BV	1,36	0,36	39,38
Z11	Kolová	bydlení BV	9,99	0	0
Z12	Kolová	bydlení BV	1,98	0,43	21,72
Z13	Kolová	bydlení BV	1,11	0	0
Z15	Kolová	bydlení BV	0,29	0,29	100
Z17	Kolová	bydlení BV	0,95	0	0
Z18	Kolová	bydlení BV	1,20	0	0
Z20	Kolová	bydlení BV	0,92	0	0
Z21	Kolová	bydlení BV	1,21	0	0
Z22	Kolová	bydlení BV	0,32	0	0
Z23	Háje u Karlových Var	bydlení BV	0,31	0	0
Z24	Háje u Karlových Var	bydlení BI	1,36	0	0
Z25	Háje u Karlových Var	bydlení BI	0,92	0	0
Z27	Háje u Karlových Var	bydlení BI	2,27	0,96	42,02
Z28	Háje u Karlových Var	bydlení BI	0,37	0	0
Z29	Háje u Karlových Var	bydlení BI	0,22	0	0
celkem plochy bydlení			31,99	3,19	9,97
DS1	Kolová	Plocha dopravní infrastruktury silniční DS – propojovací komunikace V Kolové (u zemědělského areálu)	0,07	0	0

DS2	Kolová	Plocha dopravní infrastruktury silniční DS – nová cyklostezka Kolová – Háje	0,0015	0	0
DS3	Kolová	Plocha dopravní infrastruktury silniční DS – nová cyklostezka u Kolovského rybníka	0,17	0	0
DS2	Háje u Karlových Var	Plocha dopravní infrastruktury silniční DS – nová cyklostezka Kolová – Háje	0,28	0	0
Z1	Kolová	Plocha dopravní infrastruktury specifická DX – plocha v severovýchodní části území (letišť)	11,41	0	0
celkem plochy dopravní infrastruktury			11,9315	0	0
Z16	Kolová	Plochy občanského vybavení OS (tělovýchovná a sportovní zařízení)	0,27	0	0
Z26	Háje u Karlových Var	Plochy občanského vybavení OS (tělovýchovná a sportovní zařízení)	1,31	0	0
Z31	Kolová	Plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX	0,51	0	0
celkem plochy občanského vybavení			2,09	0	0
Z30	Kolová	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI	0,0001	0	0
celkem plochy technické infrastruktury			0,0001	0	0
Z32	Kolová	Plochy veřejných prostranství PV	0,06	0	0
celkem plochy veřejného prostranství			0,06	0	0
Z14	Kolová	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	3,25	0	0
celkem plochy výroby a skladování			3,25	0	0
CELKEM ZASTAVITELNÝCH PLOCH			51,3216	3,19	6,22

Tabulka 2 – PLOCHY PŘESTAVBY SÍDEL KOLOVÁ A HÁJE					
označení plochy	katastrální území	způsob využití	rozloha (ha)	využito (ha)	využito (%)
P1	Kolová	bydlení BV	0,58	0,17	29,31
P3	Kolová	bydlení BV	0,98	0	0
P4	Háje u Karlových Var	bydlení BV	0,40	0,40	100
P5	Kolová	bydlení BV	0,16	0	0
P6	Kolová	bydlení BV	0,59	0	0
P7	Kolová	bydlení BI	0,60	0,10	16,67
celkem plochy bydlení			3,31	0,67	20,24

P2	Kolová	Plocha zeleně (zeleň ochranná a izolační) ZO	0,40	0	0
celkem plochy dopravní infrastruktury			0,40	0	0
CELKEM PLOCH PŘESTAVBY			3,71	0,67	18,1

Tabulka 3 - PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ SÍDEL KOLOVÁ A HÁJE					
označení plochy	katastrální území	způsob využití	rozloha (ha)	využito (ha)	využito (%)
K3	Kolová	Plochy rekreace Se specifickým využitím RX	0,67	0	0
K3	Háje	Plochy rekreace Se specifickým využitím RX	20,25	0	0
celkem plochy rekreace			20,92	0	0
K1	Kolová	Plochy zeleně (zeleň ochranná a izolační) ZO	0,85	0	0
K2	Kolová	Plochy zeleně (zeleň ochranná a izolační) ZO	0,60	0	0
celkem plochy zeleně			1,45	0	0
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ CELKEM			22,37	0	0

B.1.4 Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Beze změny.

Technická infrastruktura

Beze změny.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Potřeba vymezení nové rozvojové plochy pro mateřskou školu.

Veřejná prostranství

Potřeba vymezení nové rozvojové plochy pro volnočasový areál.

B.1.5 Koncepce uspořádání krajiny

Návrh uspořádání krajiny

Beze změny.

Návrh systému ÚSES

Beze změny.

Prostupnost krajiny

Beze změny.

Opatření ke snižování ohrožení krajiny

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná opatření ke snižování ohrožení v území.

Opatření proti povodním

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná protipovodňová opatření.

Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Beze změny.

Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního nebo kulturního dědictví

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná opatření ochrany nebo rozvoji přírodního a kulturního dědictví.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Beze změny.

Vymezení ploch pro dobývání nerostů

V území se nenacházejí plochy pro dobývání nerostného bohatství.

B.1.6 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou bude prověřena, popřípadě doplněna charakteristika regulativů jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití.

B.1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství

a) Plochy a koridory s možností uplatnění pouze předkupního práva

Územní plán nevymezuje na území obce Kolová další veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit pouze předkupní právo.

b) Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva i možnosti vyvlastnění

Dopravní infrastruktura		
označení	VPS	vyhodnocení
WD 01	Plochy pro rozšíření zázemí mezinárodního letiště Karlovy Vary	beze změny
WD 02	Nová propojovací komunikace v Kolové (u zemědělského areálu)	prověřit
WD 03	Nová cyklostezka Kolová - Háje	beze změny
WD 04	Nová cyklostezka u Kolovského rybníka	beze změny
WD 05	Nový průchod pro hospodářská zvířata	beze změny
WD 06	cyklostezka ke Kovošrotu	beze změny

Technická infrastruktura		
označení	VPS	vyhodnocení
WT 02	Nová trafostanice (TS) s připojením v Kolové	beze změny

c) Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění

Technická infrastruktura		
označení	VPS	vyhodnocení
VT 01	Nové kabelové vedení 22kV v Kolové	beze změny
VT 03	Středotlaký plynovod (z Březové)	beze změny
VT 04	Přeložka VN v Kolové	beze změny
VT 05	Přeložka VN v Hájích	beze změny

Veřejně prospěšná opatření		
označení	VPO	vyhodnocení
VU 01	Založení místního biocentra BC 1 „Nad Hubertem“	beze změny
VU 02	Založení místního biocentra BC 3 „V Domcích“	beze změny
VU 03	Založení místního biocentra BC 5 „Přehrada“	beze změny
VU 04	Založení místního biocentra BC 7 „Nad Podlesím“	beze změny
VU 05	Založení místního biocentra BC 8 „V Samotách“	beze změny
VU 06	Založení místního biocentra BC 10 „K Přehradě“	beze změny
VU 07	Založení místního biokoridoru BK 4 – spojnice BC 6 – BC 7	beze změny
VU 08	Založení místního biokoridoru BK 9 – spojnice BC 6 – hranice obce	beze změny

d) VPS a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno

Veřejně prospěšná opatření		
označení	VPO	vyhodnocení
PO 01	Hřiště v Hájích	beze změny

B.1.8 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

ÚP na území obce Kolová nevymezuje žádnou plochu ani koridor pro územní rezervy.

B.1.9 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Na území obce Kolová se nevymezují žádné rozvojové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

B.1.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Veřejně prospěšná opatření		
Označení rozvojové plochy	Lhůta pro pořízení územní studie	vyhodnocení
Z1 - DX (u letiště)	31.12.2018	Stanovit novou lhůtu pro zpracování ÚS
K 3 - RX 1 (golf)	31.12.2018	Stanovit novou lhůtu pro zpracování ÚS

B.1.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu

ÚP na území obce Kolová nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu.

B.2 Vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

V období od vydání ÚP Kolová došlo ke změně nebo aktualizaci některých dokumentů a podkladů, na základě kterých byl ÚP vydán.

• Legislativa

Zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) byl novelizován zákonem č. 39/2015 Sb., který je v platnosti od 1. 3. 2015 a mění stavební zákon v souvislosti s přijetím zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Další změna stavebního zákona, byla provedena zákonem č. 225/2017 Sb., který nabyl účinnosti 1. 1. 2018. V průběhu roku 2018 byl stavební zákon novelizován zákonem č. 169/2018 Sb.

Vyhláška 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací evidence byla novelizována vyhláškou č. 13/2018, která nabyla účinnosti 29. 1. 2018.

• Územně analytické podklady ORP Karlovy Vary (dále jen „ÚAP“)

Poslední úplná aktualizace ÚAP byla provedena k 31. 12. 2016. Podrobnější vyhodnocení ÚP Kolová vzhledem k ÚAP je uvedeno v kapitole C této zprávy.

• Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „A1 PÚR ČR“)

A1 PÚR ČR byla schválena 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276. Vyhodnocení ÚP Kolová z hlediska požadavků vyplývajících z A1 PÚR ČR je uvedeno v kapitole D) této zprávy.

• Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen „A1 ZÚR KK“)

A1 ZÚR KK nabyly účinnosti 13. 7. 2018. Podrobnější vyhodnocení vzhledem k A1 ZÚR KK je uvedeno v kapitole D) této zprávy.

B.3 Vyhodnocení případných negativních vlivů na udržitelný rozvoj

Od doby vydání ÚP Kolová a při jeho uplatňování nebyly zjištěny žádné zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce Kolová.

C) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné úkoly k řešení. Na Území nejsou evidovány žádné záměry nebo problémy. V dokumentu je konstatováno, že obec Kolová spadá do území s vyváženými podmínkami pro udržitelný rozvoj území.

D) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V době od vydání ÚP došlo k aktualizaci jak PÚR ČR, tak i ZÚR KK. Je nutné tyto skutečnosti zohlednit při zpracování změny.

D.1 Vyhodnocení souladu s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje ČR

Územní plán Kolová byl vydán v souladu s platnou PÚR ČR z roku 2008, správní území obce bylo zařazeno do rozvojové oblasti OB 12. Důvodem pro vymezení byla skutečnost, že se jedná o „území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Karlovy Vary. Rozvojem oblast charakterizuje silná koncentrace obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž převážná část má republikový význam (lázeňství má mezinárodní význam); podporujícím faktorem rozvoje je poloha na připravované rychlostní silnici R6 Praha–Karlovy Vary–Cheb–hranice ČR.“

Při projednání změny ÚP je nutné prověřit případné nové skutečnosti, vyplývající z A1 PÚR ČR.

D.2 Vyhodnocení souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje

Územní plán Kolová byl vydán v souladu se ZÚR KK z roku 2010. V roce 2018 byla vydána A1 ZÚR KK, ve které došlo pro území obce Kolová ke změně. Podle A1 ZÚR KK je území obce zařazeno do **oblasti rozvojové oblasti OB12 Karlovy Vary** a území krajiny je zde specifikováno jako **C.1 Karlovarsko – jih** a **C.2 Slavkovský les – východ**.

Z A1 ZÚR KK vyplývá k řešení „*Plocha pro veřejně prospěšnou stavbu D200 – Rozšíření letiště*“. Územní plán Kolová uvedenou plochu VPS respektuje.

Při projednání změny ÚP je nutné prověřit případné nové skutečnosti, vyplývající z A1 ZÚR KK.

E) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V územním plánu je vymezeno celkem 75,40 ha zastavitelných ploch. Z toho plochy pro bydlení tvoří 35,3 ha, plochy dopravní infrastruktury 12,33 ha, plochy občanského vybavení 2,09 ha, plochy rekreace 20,92 ha, plochy technické infrastruktury 0,0001 ha, plochy

veřejného prostranství 0,06 ha, plochy výroby a skladování 3,25 ha. V průběhu uplatňování územního plánu byly plochy pro bydlení využity z cca 11%.

Nemožnost využití zastavitelných ploch nebyla prokázána.

F) Pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Kolová v rozsahu zadání změny (§ 47 stavebního zákona)

F.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména:

- v upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
- v upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem a z širších územních vztahů,
- v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území,
- v požadavcích na řešení střetů a problémů v území;

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Z ÚAP nevyplývá žádný úkol k řešení

Požadavky vyplývající z A1 PÚR ČR a A1 ZÚR KK:

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

V roce 2015 byla usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015 aktualizována Politika územního rozvoje ČR.

Z A1 PÚR ČR nevyplývají pro správní území obce Kolová žádné nové skutečnosti, územní plán nadřazenou dokumentaci respektuje.

Změny v A1 PÚR ČR budou prověřeny a zapracovány ve změně územního plánu.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje

Územní plán Kolová byl vydán v souladu se ZÚR KK z roku 2010. V roce 2018 byla vydána A1 ZÚR KK, ve které došlo pro území obce Kolová ke změně. Nově je v A1 ZÚR KK území obce zařazeno do **území krajin C.1 Karlovarsko – jih a C.2 Slavkovský les – východ**.

Územní plán dále zohledňuje vymezení veřejně prospěšné stavby D200 rozšíření letiště.

Změny v A1 ZÚR KK budou prověřeny a zapracovány ve změně územního plánu

Požadavky obce k řešení:

- 1) Potřeba vymezení nové rozvojové plochy pro mateřskou školu.
- 2) Potřeba vymezení nové rozvojové plochy pro volnočasový areál.
- 3) Obec Kolová na zasedání Zastupitelstva obce dne 19.6.2019 schválila pořízení 2 změn pro fyzické osoby, je nutné prověřit a navrhnout možné řešení.

NÁVRHY NA ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU KOLOVÁ - FO					
č.	p.p.č.	k.ú.	plocha dle ÚP	požadovaná změna	využití
1	Část 421/1 a 734	Kolová	Plocha smíšeného nezastavěného území – přírodní a zemědělská NSpZ	BV	Rozšíření plochy pro bydlení
	417/2		Výroba a skladování – zemědělská výroba VZ		

2	354	Háje u Karlových Var	Plocha smíšeného nezastavěného území – přírodní a zemědělská NSpz	BI	Rozšíření plochy pro bydlení
---	-----	----------------------	---	----	------------------------------

Požadavky vyplývající ze stavebního zákona:

- 1) Bude prověřeno a zaktualizováno zastavěné území ve všech sídlech řešených územním plánem.
- 2) Úplné znění územního plánu bude uvedeno do souladu s platnou legislativou a prováděcími vyhláškami.

F.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Nejsou nové nároky na prověřování.

F.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

- 1) Z důvodu uvedení do souladu se stavebním zákonem v aktuálním znění bude prověřeno a popřípadě přehodnoceno předkupní právo u veřejně prospěšných staveb.
- 2) Bude prověřena potřeba nových VPS a VPO.

F.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Budou prověřeny stávající a nově navrhované rozvojové plochy, popřípadě bude stanovena nová lhůta pro zpracování regulačního plánu, územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci.

F.5 Požadavky obce a požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností; případný požadavek na zpracování variant řešení.

Bude doplněno po projednání

F.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Po obsahové stránce bude dokumentace změny ÚP Kolová, včetně měřítek grafické části, vycházet z původní územně plánovací dokumentace.

Pokyny k textové části:

Ve výrokové části budou uvedeny pouze ty jevy, které se v ÚP budou měnit. Uvede se číslo nebo písmeno (nebo jiné označení, např. pořadí odrážky) a text, který se mění, zrušuje nebo nahrazuje. Nové znění měněné části bude opatřeno uvozovkami.

V části odůvodnění změny bude vyhodnocení splnění zadání provedeno po jednotlivých bodech zadání. Jednotlivé kapitoly budou shodné s kapitolami části odůvodnění ÚP Kolová. Obsahem odůvodnění bude srovnávací text s vyznačením změn a doplnění. Součástí odůvodnění bude i srovnávací text celé výrokové části s vyznačením změn.

Pokyny ke grafické části:

Grafická část výroku i odůvodnění bude obsahovat pouze ty jevy, resp. jejich části, které jsou v ÚP měněny a pouze na výkresech, které jsou měněny.

Koordinační výkres a výkres záborů ZPF budou zpracovány tak, aby změny byly výrazné, tzn. na černobílém nebo barevně nevýrazném podkladu, přičemž podstatná je čitelnost mapového podkladu.

Uspořádání obsahu návrhu změny č.1 ÚP Kolová a obsahu jeho zdůvodnění bude zpracováno v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přičemž bude zachováno uspořádání kapitol ÚP Kolová. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, při vymezování ploch budou řádně zdůvodněny.

Grafická část Návrhu bude zpracována v digitální podobě ve formátu SHP nebo DXF.

Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve 2 vyhotoveních a 2 na CD ve formátu PDF, z toho 1x obci, pro kterou je zpracováván a 1 x pořizovateli.

Po společném jednání bude návrh upraven dle požadavků obsažených ve stanoviscích dotčených orgánů. Pro účely veřejného projednání bude návrh odevzdán ve dvou vyhotoveních a 2 x na CD ve formátu PDF, 1 x pořizovateli a 1 x obci, pro kterou je návrh zpracováván.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh ÚP ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna dvě kompletní vyhotovení návrhu a 2 x bude dotištěna textová část. Výsledný návrh bude odevzdán včetně digitální podoby 1x na CD ve formátu PDF a 1x na CD ve formátu PDF a SHP nebo DXF pořizovateli. Texty a tabulky budou zpracovány v Microsoft Office.

Součástí prací projektanta bude pořízení úplného znění Územního plánu Kolová po schválení změny, který se zpracuje v rozsahu výrokové části. Právní stav odůvodnění se nezpracovává s výjimkou koordinačního výkresu.

V případě, že se obec rozhodne pořizovat změnu zkráceným způsobem dle § 55a stavebního zákona, bude tato kapitola adekvátně opravena.

F.7 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

– viz následující kapitola G.

G) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Ve správním území obce Kolová se nenachází žádná lokalita (evropsky významná lokalita ani ptačí oblast) zařazená do soustavy chráněných území NATURA 2000. Vzhledem k této skutečnosti je možné vyloučit negativní vliv změny ÚP na tyto lokality. Proto se nepředpokládá nutnost vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí.

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj proto nejsou stanoveny.

H) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Variantní zpracování návrhu změny územního plánu není vyžadováno, proto nejsou požadavky na zpracování variant stanoveny.

I) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Koncepce územního plánu obci Kolová plně vyhovuje. Návrh změny ÚP ji podstatněji neovlivňuje, a proto není vyvolána potřeba pořízení nového územního plánu.

J) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V průběhu vyhodnocování uplatňování Územního plánu Kolová nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci a kompenzaci proto nejsou stanoveny.

K) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Aktualizace zásad územního rozvoje se nenavrhuje.

L) Požadavky dotčených orgánů

Bude doplněno po projednání Zprávy o uplatňování Územního Plánu Kolová

M) Závěr

Zpracováním Zprávy o uplatňování Územního plánu Kolová byla prověřena míra využití zastavitelných ploch. Bylo zjištěno, že rozvojové plochy jsou postupně naplňovány.

Přesto, že nebyly prokázány potřeby vymezení nových rozvojových ploch, je Změnou č. 1 navrhováno rozšíření zastavěného území a to na základě žádosti fyzických osob. Nedochází k vymezení velkých rozvojových ploch, ale pouze k narovnání zjištěných skutečností.

Obec Kolová požadavky na změnu územního plánu projednala a schválila na svém zasedání dne 19.6.2018.

Dále byly zjištěny nesrovnalosti územního plánu se změnami podmínek, za kterých byl územní plán vydán. Změny se týkají především novelizované legislativy a A1 PÚR ČR a A1 ZÚR KK.

Ze Zprávy o uplatňování územního plánu Kolová vyplynula potřeba změny ÚP, a proto zpráva obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny. V rámci změny bude územní plán uveden do souladu s platnou legislativou, A1 PÚR ČR i A1 ZÚR KK.

Zpracováno úřadem územního plánování, duben 2019

Seznam zkratk:

A1 PÚR ČR	Politika územního rozvoj České republiky 2008 ve znění Aktualizace č.1
A1 ZÚR KK	Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č.1
ÚP	Územní plán
VPS	veřejně prospěšná stavba
ÚAP	územně analytické podklady
ZÚ	zastavěné území
ORP	obec s rozšířenou působností
ÚSES	územní systém ekologické stability
BK	biokoridor
NSzpv	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské, přírodní, vodohospodářské
NSs2	Plochy smíšené nezastavěného území – NSx, s2 – sportovní – areál zdraví,
BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské
VL	Výroba a skladování – lehký průmysl
PV	Veřejná prostranství
RI	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci
NZ	Plochy zemědělské
NP	Plochy přírodní
W	Plochy vodní a vodohospodářské
ČSÚ	Český statistický úřad
PDF, SHP, DXF	druhy formátů dat pro konečné zpracování a odevzdání změny