

# KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

---

Magistrát města Karlovy Vary  
Úřad územního plánování a stavební  
úřad  
U Spořitelny 2  
361 20 Karlovy Vary

Váš dopis značka / ze dne  
3390/SÚ/19 // 12.03.2019

Naše značka / Evidenční číslo  
KK/1238/ZZ/19 //

Vyřizuje / linka  
Čeganová/291

Karlovy Vary  
20.03.2019

### **KYSELKA – Zpráva o uplatňování územního plánu za období 2014 – 2019 - stanovisko**

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 15.03.2019 Zprávu o uplatňování Územního plánu Kyselka za období 2014 - 2019 a k tomuto vydává následující stanovisko:

**Ochrana přírody a krajiny** (Chochel, DiS./594)  
Bez připomínek.

**Posuzování vlivů na životní prostředí** (Bc. Soukupová / 503)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „krajský úřad“) vydává ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kyselka z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí následující stanovisko: **Krajský úřad neuplatňuje k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu žádné připomínky a bere ho na vědomí.**

Odůvodnění:

Předmětný návrh zprávy o uplatňování územního plánu, jež je zpracován v souladu s ustanovením § 55 stavebního zákona, **neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu**, a tím nestanoví rámec pro umístění záměrů naplňujících dikci pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

**Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií** (Mgr. Krýzlová/295)  
Bez připomínek.

**Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství** (Ing. Poláková/415)  
Bez připomínek.

**Ochrana zemědělského půdního fondu** (Ing. et Ing. Benešová/204)

**Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kyselka**

Č. j.: KK/1238/ZZ/19

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel od Magistrátu města Karlovy Vary, úřadu územního plánování a stavebního úřadu pod č. j. 3390/SÚ/19 veřejnou vyhláškou Zprávu o uplatňování Územního plánu Kyselka za období 204-2019 (dále jen „ÚP Kyselka“). Krajský úřad, jako orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) oznámení posoudil a sděluje následující.

Posouzení vycházelo ze zprávy o uplatňování ÚP Kyselka (pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad, datum: únor 2019).

V souladu s ustanovením § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF, uplatňuje krajský úřad k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Kyselka, podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, následující stanovisko.

Z bodu d) Prokázání nemožnosti využít zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vyplývá, že v současné době není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Z bodu e) Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Kyselka v rozsahu zadání změny vyplývá, že není potřeba pořídit změnu ÚP Kyselka.

Vzhledem k výše uvedenému nemá krajský úřad ke zprávě o uplatňování ÚP Kyselka žádné připomínky.

*Upozornění: Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se vydává podle části IV. Zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a znovu požádat krajský úřad o doplnění stanoviska.*

#### **Odpadové hospodářství** (Bc. Mrázová/720)

Bez připomínek.

#### **Ochrana ovzduší** (Mgr. Zemanová/297)

Bez připomínek.

#### **Vodní hospodářství** (Ing. Smolík/293)

Bez připomínek.

v z. Ing. Jiří Raška

Ing. Regina Martincová  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství