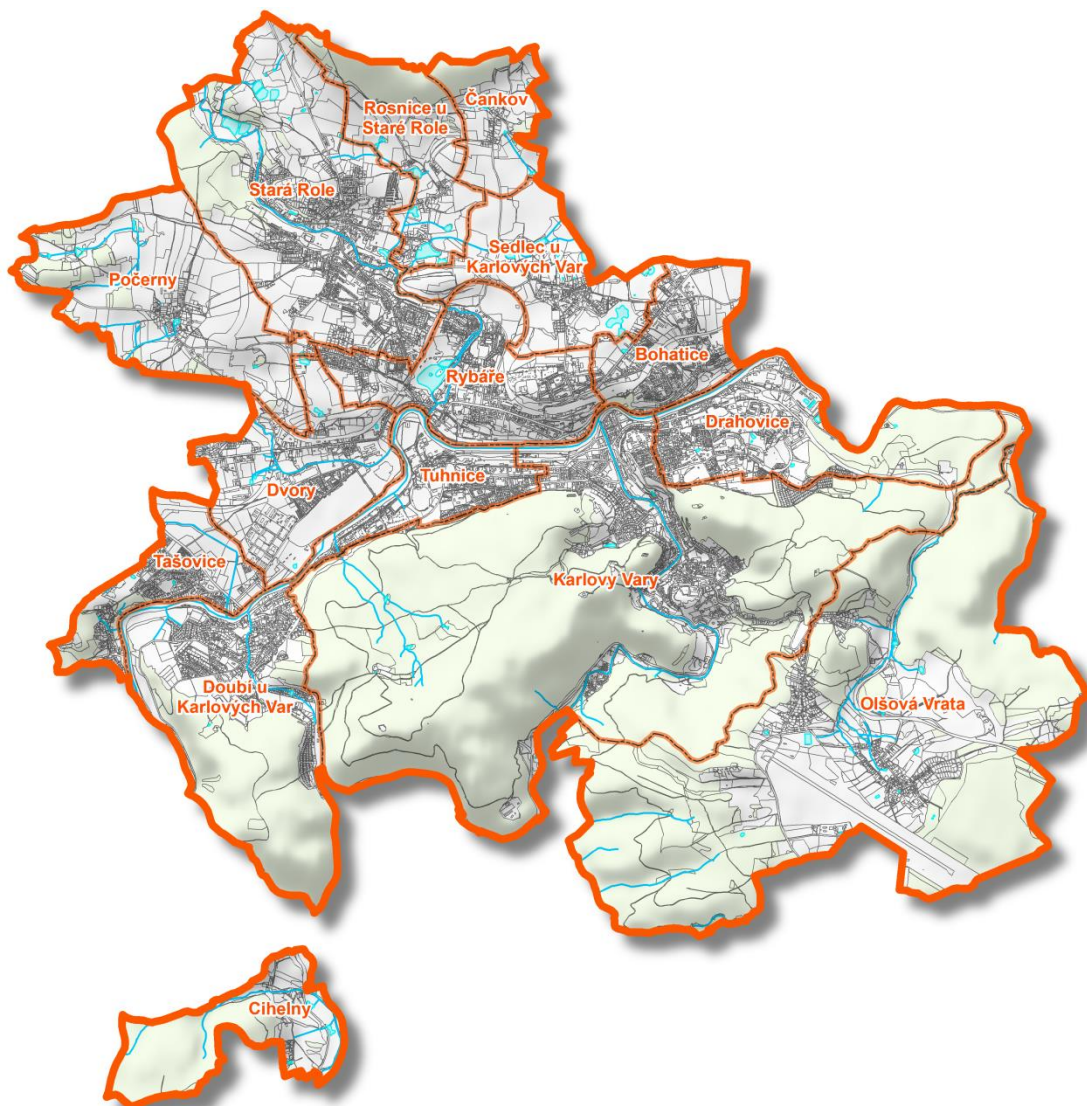


AF-CITYPLAN s.r.o.

Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4

ÚZEMNÍ PLÁN KARLOVY VARY



ČÁST I. - VÝROK

říjen 2018

A) Identifikační údaje

Obec:

Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20, Karlovy Vary
IČO 00254657

Pořizovatel:

Magistrát města Karlovy Vary – úřad územního plánování a stavební úřad
U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Zastoupený: Ing. arch. Irenou Václavíčkovou, vedoucí oddělení úřad územního
plánování, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Určený zastupitel:

Orgán příslušný k vydání územního plánu:

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

Zhotovitel:

Společnost AF – CITYPLAN, s r.o.

zastoupená ve věcech smluvních i ve věcech technických Ing. Petrem Košanem
Magistrů 1275/13, Praha 4, 140 00, IČ: 47307218

Autorský tým:**Vedoucí projektant:**

Ing. Ondřej Kyp, autorizovaný inženýr ČKAIT 0009592, AF – CITYPLAN s. r.o.

Urbanismus a architektura:

Ing. arch. Ladislav Komrška, autorizovaný architekt ČKA 02 748 - A

Ing. arch. Jan Buchar, autorizovaný architekt ČKA 00 273 - A

Ing. arch. Petr Martínek, autorizovaný architekt ČKA 00 499 - A

Ing. arch. Martin Wedell

Ing. arch. Oleg Haman – autorizovaný architekt ČKA 00 518 - A Casua spol. s.r.o.

Ing. arch. Petr Housa - autorizovaný architekt ČKA 00 849 - A Casua spol. s.r.o.

Doprava, technické vybavení území:

Ing. Ondřej Kyp, autorizovaný inženýr ČKAIT 0009592, AF – CITYPLAN s. r.o.

Ing. Eva Göpfertová, AF – CITYPLAN s. r.o. (dopravní infrastruktura)

Ing. David Borovský, AF – CITYPLAN s. r.o. (energetika a technická infrastruktura)

Ing. Jana Caletková, Ph.D, AF - CITYPLAN s. r.o. (vodní hospodářství a technická infrastruktura)

Životní prostředí, ÚSES, ochrana půdního fondu, civilní ochrana:

Dipl. ing. Pavel Musiol, autorizovaný projektant ČKA pro ÚSES

Ing. Hana Ali, AF – CITYPLAN s. r.o.

Ing. Jana Gebhartová, AF – CITYPLAN s. r.o.

Spolupráce GIS:

Mgr. Pavel Kaňka, AF – CITYPLAN s. r.o.

Obsah dokumentace územního plánu:

Návrh územního plánu – obsah:

Textová část

Grafická část

| | | |
|-------|--|------------|
| 1a | Výkres základního členění území | 1 : 10 000 |
| 1b1 | Hlavní výkres | 1 : 10 000 |
| 1b2 | Koncepce dopravní infrastruktury | 1 : 10 000 |
| 1b3 | Koncepce technické infrastruktury - energetika a spoje | 1 : 10 000 |
| 1b4.1 | Koncepce technické infrastruktury - zásobování vodou | 1 : 10 000 |
| 1b4.2 | Koncepce technické infrastruktury - odkanalizování území | 1 : 10 000 |
| 1c | Výkres veřejných staveb a opatření | 1 : 10 000 |

Přílohy návrhu územního plánu

| | |
|-----------|--|
| Příloha 1 | Karlovy Vary Lázeňské území – schéma lokalit |
| Příloha 2 | Karlovy Vary Lázeňské území – schéma městských bloků |
| Příloha 3 | Tabulka městských bloků – prostorová regulace lázeňského území |
| Příloha 4 | Schéma charakteru území (koeficient počtu parkovacích míst) |

Odůvodnění územního plánu – obsah

Textová část

Grafická část

| | | |
|----|--|-------------|
| 2a | Koordináční výkres | 1 : 10 000 |
| 2b | Výkres širších vztahů | 1 : 100 000 |
| 2c | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 10 000 |
| 2d | Výkres prostorového uspořádání - detail lázeňského území | 1 : 2 000 |

Příloha 5 Vyhodnocení stanovisek a připomínek po společném jednání

Příloha 6 Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu – vyhodnocení vlivu ÚPKV na udržitelný rozvoj území

Zastupitelstvo města Karlovy Vary

příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále i „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění,

vydává

Územní plán Karlovy Vary

| Záznam o účinnosti Územní plán Karlovy Vary | | |
|--|--|--|
| Správní orgán: Zastupitelstvo města Karlovy Vary | Datum nabytí účinnosti: | |
| Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Ing. arch. Irena Václavíčková vedoucí oddělení územního plánování, odbor úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary | Otisk úředního razítka:  | Podpis oprávněné osoby: podpis |

B) Obsah výrokové části územního plánu

Textová část:

| | |
|--|------------|
| 1a) Vymezení zastavěného území | 10 |
| 1b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 10 |
| 1c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně..... | 15 |
| 1d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování..... | 84 |
| 1e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin | 99 |
| 1f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) | 105 |
| 1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 136 |
| 1h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo,..... | 140 |
| 1i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona v platném znění..... | 141 |
| 1j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů a k němu připojené grafické části | 141 |
| 2) DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE | 142 |
| 2a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv | 142 |
| 2b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci | 142 |
| 2c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie | 142 |
| 2d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, | 143 |
| 2e) Stanovení pořadí změn v území (etapizace) | 144 |
| 2f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb | 144 |

Seznam tabulek

| | |
|--|-----|
| Tabulka 1 - Navrhované garážovací a parkovací domy bez plošného vymezení..... | 94 |
| Tabulka 2 - Navrhované K+R..... | 95 |
| Tabulka 3 - Veřejně prospěšné stavby - převzaté jako VPS ze ZÚR, aktualizace č. 1..... | 136 |
| Tabulka 4 - Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury..... | 136 |
| Tabulka 5 - Veřejně prospěšné stavby vodohospodářské soustavy - vodovody..... | 137 |
| Tabulka 6 - Veřejně prospěšné stavby vodohospodářské soustavy - kanalizace..... | 138 |
| Tabulka 7 - Veřejně prospěšné stavby pro plynovody..... | 138 |
| Tabulka 8 - Veřejně prospěšné stavby pro elektroenergetiku..... | 139 |
| Tabulka 9 - Veřejně prospěšná opatření převzatá ze ZÚR, aktualizace č.1..... | 139 |
| Tabulka 10 - Veřejně prospěšná opatření dle ÚP Karlovy Vary - ÚSES..... | 139 |

Grafická část:

| | | |
|-------|---|------------|
| 1a | Výkres základního členění území | 1 : 10 000 |
| 1b1 | Hlavní výkres | 1 : 10 000 |
| 1b2 | Výkres koncepce dopravní infrastruktury | 1 : 10 000 |
| 1b3 | Výkres koncepce technické infrastruktury - energetika a spoje | 1 : 10 000 |
| 1b4.1 | Koncepce technické infrastruktury - zásobování vodou | 1 : 10 000 |
| 1b4.2 | Koncepce technické infrastruktury - odkanalizování území | 1 : 10 000 |
| 1c | Výkres veřejných staveb a opatření | 1 : 10 000 |

Přílohy návrhu územního plánu

| | |
|-----------|--|
| Příloha 1 | Karlovy Vary Lázeňské území – schéma lokalit |
| Příloha 2 | Karlovy Vary Lázeňské území – schéma městských bloků |
| Příloha 3 | Tabulka městských bloků – prostorová regulace lázeňského území |
| Příloha 4 | Schéma charakteru území (koeficient počtu parkovacích míst) |

Použité zkratky:

| | |
|-------------|--|
| AZZÚ | aktivní zóna záplavového území |
| ČKA | Česká komora architektů |
| ČKAIT | Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků |
| ČOV | čistírna odpadních vod |
| ČR | Česká republika |
| ČS | čerpací stanice |
| DO | dotčený orgán |
| DP | dobývací prostor |
| EIA | posuzování vlivů na životní prostředí |
| EVL | evropsky významná lokalita |
| HTP | horní tlakové pásmo |
| CHKO | chráněná krajinná oblast |
| CHLÚ | chráněné ložiskové území |
| IČ | identifikační číslo |
| K+R | parkoviště (kiss and ride) „polib a jed“ |
| k.ú. | katastrální území |
| KK | Karlovarský kraj |
| LBC | lokální biocentrum ÚSES |
| LBK | lokální biokoridor ÚSES |
| MK | místní komunikace |
| NATURA 2000 | soustava chráněných území podle směrnice č. 92/43/EHS a směrnice č. 79/409/EHS |
| NN | nízké napětí |
| x NP | x nadzemní podlaží |
| NRBC | nadregionální biocentrum ÚSES |
| NRBK | nadregionální biokoridor ÚSES |
| NTL | nízkotlaké |
| OP | ochranné pásmo |
| P+R | parkoviště (park and ride) „zaparkuj a jed“ |
| PUPFL | pozemky určené k plnění funkcí lesa |
| RBC | regionální biocentrum ÚSES |
| RBK | regionální biokoridor ÚSES |
| STG | skupina typů geobiocénů |
| STL | středotlaký plynovod |
| SZ | stavební zákon |
| TTP | trvalý travní porost |
| ÚP | územní plán |
| ÚPKV | územní plán Karlovy Vary |
| ÚS | územní studie/urbanistická studie |

| | |
|------|-------------------------------------|
| ÚSES | územní systém ekologické stability |
| VKP | významný krajinný prvek |
| VLNS | výhradní ložisko nerostných surovin |
| VN | vysoké napětí |
| VPO | veřejně prospěšné opatření |
| VPS | veřejně prospěšná stavba |
| VTL | vysokotlaký plynovod |
| ZPF | zemědělský půdní fond |
| ZRA | zdravotně-rekreační aktivity |
| ZÚR | Zásady územního rozvoje |

Zkrácené pojmenování katastrálních území:

| | |
|----|------------------------|
| bh | Bohatice |
| cl | Cihelny |
| ck | Čankov |
| db | Doubí u Karlových Var |
| dr | Drahovice |
| dv | Dvory |
| kv | Karlovy Vary |
| ov | Olšová Vrata |
| pc | Počerny |
| rs | Rosnice u Staré Role |
| rb | Rybáře |
| sl | Sedlec u Karlových Var |
| sr | Stará Role |
| ts | Tašovice |
| tu | Tuhnice |

1a) Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území vymezena k datu 1.6.2018.

Zastavěné území je vyznačeno ve výkresech:

- 1a Výkres základního členění území
- 1b1 Hlavní výkres
- 1b2 Výkres koncepce dopravní infrastruktury
- 1b3 Výkres koncepce technické infrastruktury - energetika a spoje
- 1b4.1 Koncepce technické infrastruktury - zásobování vodou
- 1b4.2 Koncepce technické infrastruktury - odkanalizování území
- 2a Koordinační výkres
- 2c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Celková plocha zastavěného území je 1722 ha.

1b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1b1) Hlavní zásady celkové koncepce rozvoje území obce

a) Preambule.

Všechna zásadní koncepční ustanovení v ÚPKV směřují k zajištění současné a posílení budoucí pozice města jako politického, společenského a kulturního centra kraje i širšího regionu.

ÚPKV je navržen jako funkčně otevřený dokument schopný současně na jedné straně udržet a preferovat dlouhodobé koncepční záměry před krátkodobými zájmy, a zároveň přijatelným a vhodným způsobem reagovat na politické, hospodářské a společenské změny.

Přes zásadní politické, hospodářské a společenské změny potvrzuje ÚPKV převažující názor o nutnosti považovat lázeňství, cestovní ruch spojený s kulturní tradicí a typický karlovarský průmysl za hlavní městotvorné prvky.

b) Základní koncepce rozvoje území města:

1. ÚPKV respektuje a koordinuje zastavěné území a zastavitelné plochy s navazujícím územím sousedních územních jednotek.

2. ÚPKV respektuje současné uspořádání města a jeho dosavadní urbánní vývoj a dále jej rozvíjí s cílem ochrany a rozvoje jeho hodnot:

2.1 Hodnota lázeňského města včetně charakteristických urbánních, prostorových a architektonických znaků:

Prioritní zásadou stabilizace, regulace, rozvoje a přestavby centrálních částí města je ochrana přírodních léčivých zdrojů, ochrana léčebných lázní a zachování celkového pojetí lázeňského prostředí. Prioritní zásadou ochrany je taktéž ochrana tohoto architektonicky a urbanisticky cenného území, vyhlášeného jako městská památková rezervace. Předmětem ochrany nejsou pouze architektonicky hodnotné a historicky významné objekty, ale území jako celek se všemi historickým, architektonicko-urbanistickými, funkčními a krajinnými atributy

Městská památková rezervace a území, které v na ni prostorově navazuje a spoluvytváří výslednou kvalitu lázeňského města, je základní hodnotou Karlových Var. Novostavby, změny staveb a úpravy veřejných prostranství musí vykazovat odpovídající urbanistickou, architektonickou a stavebně technickou kvalitu.

Vilové čtvrti centrální části Karlových Varů a vilové čtvrti částí Drahovice, Tuhnice a Bohatice jsou základní hodnotou města, funkčně a prostorově stabilizovaným územím. Zvyšování stávajících

staveb v těchto plochách města je nepřipustné. Přístavby a změny staveb, kterými se zvětšuje zásadním způsobem jejich zastavěná plocha, jsou nepřipustné.

2.2 Hodnota lázeňského města založená na jedinečném spojení urbanistické struktury a navazující krajiny:

Kvalitní přírodní a krajinné zázemí města je stavebním rozvojem plně respektováno, obecně chráněno a vhodně doplňováno. Územní plán chrání lázeňské lesy jako nedílnou a unikátní součást lázeňského místa.

2.3 Hodnota města poskytujícího jeho obyvatelům rovnocenné naplňování residenčních, hospodářských a rekreačních hodnot:

ÚPKV stabilizuje, chrání a dále rozvíjí bydlení a lázeňství. ÚPKV respektuje tradiční, pro Karlovy Vary charakteristickou výrobu skla a porcelánu a další, stabilizované výrobní činnosti. ÚPKV preferovány lehkou, v principu nerušící výrobu s vysokým podílem přidané hodnoty a výrobní služby. Občanská vybavenost veřejná i komerční je přípustná v různých kategoriích, pokrývající současné standardy a trendy.

ÚPKV akceptuje a rozvíjí tradiční formy hromadné rekreace a sportovně rekreační aktivity. Současně stabilizuje a dále rozvíjí zahrádkové osady jako charakteristickou formu volnočasových aktivit.

2.4 Hodnota krajského města poskytujícího obyvatelům a regionu odpovídající veřejnou infrastrukturu:

ÚPKV vymezuje potřebné plochy pro umístění správních a komerčních objektů občanského vybavení nadmístního významu včetně odpovídajícího připojení na komunikační systém.

2.5 Uspořádání krajiny jako základní přírodní a kulturní hodnotu území města:

ÚPKV vytváří podmínky pro vhodné životní a reprodukční podmínky v živé přírodě prostřednictvím zachování přírodních ploch a prvků, jejich ochraně a propojení územním systémem ekologické stability.

3. ÚPKV vymezuje zásady komunikačního systému a další rozvoj území s cílem zkvalitnění sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje a k účinné ochraně přírodních zdrojů.

ÚPKV vytváří podmínky pro propojení a funkčnost řešeného území potřebným doplněním systému dopravní obsluhy. Současně s rozvojem dopravní infrastruktury je kladen trvale důraz na zachování resp. další zklidnění dopravy v lázeňských, obytných a rekreačních částech řešeného území.

Nově navrhované plochy s rozdílným způsobem využití jsou navázány a začleněny do stávající urbanistické struktury města a celkového krajinného rámce řešeného území s přihlédnutím ke všem výrazným omezujícím vlivům. Přechod urbanizovaného území do krajiny doplňují návrhové plochy ochranné a izolační zeleně.

4. ÚPKV vymezuje opatření k zajištění homogenní kvality řešeného území.

ÚPKV sleduje záměr uplatnění hodnotné a charakteristické zástavby v přestavbových a vnitřních rozvojových částech města včetně nezbytného uplatnění kvalitních veřejných prostranství včetně pro město charakteristických parkových ploch a jejich propojení s řekou Ohří. Rozhodující plochy dosud nevyužitých centrálních částí města zceluje a nabízí pro budoucí koncepční a městotvorné využití.

1b2) Plochy dle způsobu využití

Plošné uspořádání území obce stanoví územní plán v grafické příloze č. 1b1 – Hlavní výkres, v němž je celé území obce členěno na plochy s rozdílným způsobem využití takto:

Plochy bydlení:

| | |
|---|-----------|
| Plochy bydlení v bytových domech (hromadné) | BH |
| Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (individuální) | BI |
| Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské | BV |

Plochy rekreace:

| | |
|--|-----------|
| Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci | RI |
| Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci | RH |
| Plochy rekreace – zahrádkové osady | RZ |
| Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru | RN |

Plochy občanského vybavení:

| | |
|--|-----------|
| Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura | OV |
| Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední | OM |
| Plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá | OK |
| Plochy občanského vybavení - lázeňství | OL |
| Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení | OS |
| Plochy občanského vybavení - hřbitovy | OH |

Plochy smíšené obytné:

| | |
|--|------------|
| Plochy smíšené obytné – v centrech měst | SC |
| Plochy smíšené obytné - v centrech měst - specifické | SCx |
| Plochy smíšené obytné - městské | SM |
| Plochy smíšené obytné - venkovské | SV |
| Plochy smíšené obytné - komerční | SK |
| Plochy smíšené obytné - rekreační | SR |
| Plochy smíšené obytné - lázeňské | SL |

Plochy dopravní infrastruktury:

| | |
|--|-----------|
| Plochy dopravní infrastruktury – silniční | DS |
| Plochy dopravní infrastruktury - železniční (drážní) | DZ |
| Plochy dopravní infrastruktury - letecké | DL |

Plochy technické infrastruktury

TI

Plochy výroby a skladování:

| | |
|--|-----------|
| Plochy smíšené výrobní | VS |
| Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba | VD |
| Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba | VZ |
| Plochy výroby a skladování - specifické - zahradičství | VX |

Plochy veřejných prostranství:

| | |
|---|-----------|
| Plochy veřejných prostranství | PV |
| Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň | ZV |

Plochy zeleně:

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené | ZS |
| Plochy zeleně - ochranné a izolační | ZO |

| | |
|---|------------|
| Plochy zeleně - přírodního charakteru | ZP |
| Plochy vodní a vodohospodářské | W |
| Plochy zemědělské | NZ |
| Plochy lesní – hospodářské, ochranné a zvláštního určení | NL |
| Plochy přírodní | NP |
| Plochy smíšené nezastavěného území: | |
| Plochy smíšené nezastavěného území | NS |
| Plochy smíšené nezastavěného území - se sportovním využitím | NSs |
| Plochy těžby nerostů – nezastavitelné | NT |
| Plochy specifické – lázeňské | XL |

Pro každý typ plochy jsou stanoveny podmínky využití a druhy staveb a zařízení, které jsou v ní přípustné, nepřípustné nebo které lze podmíněně umisťovat.

Rozvoj bydlení je směřován zejména do ploch bydlení **BI**, **BH** a **BV**, částečně je realizován i na plochách smíšeného využití **SC**, **SM** a **SV**. V menším rozsahu je bydlení součástí ploch smíšených lázeňských **SL**.

Rozvoj občanského vybavení, maloobchodu a služeb je směřován do ploch **OV**, **OM**, **OK**, v různé intenzitě je ale umožněn téměř ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, nejintenzivnější se předpokládá v plochách smíšeného využití **SC**, **SM** a **SV**. Funkčně významné plochy občanské vybavenosti zaujímají lázeňské budovy s komplexní lázeňskou léčbou. Plochy veřejné občanské vybavenosti zahrnují plochy hřbitovů **OH**. Rozvoj občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (**OS**) je vymezen pro konkrétní plochy, ale v případě budoucího požadavku v návaznosti na rozvoj počtu obyvatel města je možné realizovat sportovní zařízení na vhodné ploše v rámci smíšených území **SM**, případně **SV**.

Významnou funkční složkou města jsou služby spojené s komplexní lázeňskou péčí, umístěné na plochách specifických, určených výhradně pro lázeňství **XL** a částečně na plochách smíšených obytných lázeňských **SL**.

Rozvoj cestovního ruchu a hromadné rekreace je směřován do ploch rekreace **RH** a **RX**, případně v menším rozsahu do ploch smíšeného využití **SM**, **SV** v kombinaci s individuální turistikou. Dále je rozvoj umožněn v malých kapacitách i v plochách bydlení **BV** a **BI** pro individuální turistiku. Rozvoj individuální pobytové rekreace je v řešeném území v poměrně velkém rozsahu v plochách **RI** a **RN**. Individuální rekreace je částečně umožněna i v obytných a smíšených plochách **BI**, **BV**, **SM**, **SV**. Pro možnost hromadné rekreace jsou vymezeny plochy **RZ**.

Územní plán přikládá zásadní význam vymezení, kvalitě ochraně a vybavení ploch veřejných prostranství **PV**, samostatně pak ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně **ZV** = městská zeleň a městské parky, které vytvářejí hodnotu lázeňského města jako celku.

ÚPKV vymezuje samostatné plochy výroby a skladování **VL**, **VS**, **VD**, **VZ**, při umisťování ploch přestavby a zastavitelných ploch je preferována návaznost na plochy výroby a skladování stávající. Vznik dalších zařízení drobné výroby a služeb je umožněn v různém rozsahu v plochách smíšených území a to **SC**, **SM** a **SV**.

ÚPKV vymezuje samostatné plochy těžby nerostů nezastavitelné **NT**.

Nedílnou součástí urbanistické koncepce je ochrana nezastavěného území, založená na potenciálu propojení všech přírodních složek do funkčního systému krajiny. Podmínky využití

jednotlivých ploch vodních a vodohospodářských **W**, ploch zemědělských **NZ**, ploch lesních **NL**, ploch přírodních **NP**, ploch smíšených nezastavěného území **NP** a ploch přírodních **NS**, **NSs** a ploch zeleně v podrobnějším členění na zeď ochrannou a izolační **ZO**, zeď přírodního charakteru **ZP** a zeď soukromou a vyhrazenou **ZS** umožňuje zachování a vzájemnou proměnu přírodních ploch a prvků, jejich zákonnou ochranu a současně propustnost, hospodářské a rekreační využití krajiny.

1b3) Plochy dle významu

Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití stanoví ÚPKV v grafické příloze č. 1b1 – Hlavní výkres, ve kterém jsou graficky odlišeny:

1. stabilizované plochy
2. plochy změn
3. plochy územních rezerv

1. Stabilizované plochy jsou stávající plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých se současné využití a prostorové uspořádání podstatněji nemění. Stabilizované plochy leží v zastavěném území.

2. Plochy změn jsou nově navržené plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých je navržena změna současného využití pozemků nebo jejich prostorového uspořádání. Plochy změn se člení na:

- 2a. plochy přestavby - plochy změn ležící celé v zastavěném území **(P)**
- 2b. zastavitelné plochy – plochy dosud nezastavěné, ležící většinou vně, ale mohou být i uvnitř zastavěného území **(Z)**
- 2c. plochy změn v krajině – leží vždy vně zastavěného území a vymezují plochy, kde dochází ke změně využití krajiny **(K)**

3. Územní rezervy jsou vymezeny jako překryvná omezení ploch s rozdílným způsobem využití a jsou v budoucnu potencionálně zastavitelné. Plochy rezerv lze využít k vymezování dalších zastavitelných ploch jen změnou územního plánu.

1b4) Prostorové uspořádání

Vymezení pojmů

Pro regulaci intenzity využití ploch s rozdílným způsobem využití definuje ÚPKV následující pojmy a stanovuje tyto nepřekročitelné limity:

- index prostorové regulace stanovuje pro zastavitelné a přestavbové plochy s prostorovou regulací následující prvky prostorové regulace (v tomto pořadí): maximální výšku zastavění / maximální procento zastavění / minimální procento ozelenění
- maximální výška zastavění v ploše s rozdílným způsobem využití, vyjádřená číselnou hodnotou v metrech, nebo počtem podlaží (eventuálně + podkroví), případně jejich kombinací. Udává maximální výšku nejvyššího bodu stavebního objektu či budovy, měřenou od vstupního 1. nadzemního podlaží. Je-li do stavby, či jednotlivé budovy více vstupů na více výškových úrovních (podlažích), počítá se maximální výška od nejnižšího nadzemního vstupu.
- maximální procento zastavění plochy s rozdílným způsobem využití (koeficient zastavění pozemku).

Maximální procento zastavění je součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb na pozemku.

Do zastavěné plochy se nezapočítávají zpevněné plochy okapových chodníků, ostatních chodníků se zpevněným povrchem, případně s přírodním povrchem, nekrytá parkovací

stání na pozemcích rodinných domů, nezastřešené a střechou nekryté terasy na terénu, přenosné bazény bez základové konstrukce, přenosné stany a párty altány bez základové konstrukce.

- minimální procento ozelenění pozemku na ploše s rozdílným způsobem využití (koeficient zeleně).

Minimální procento ozelenění udává podíl ploch zeleně v ploše s rozdílným způsobem využití.

Plochou zeleně je rostlý nebo upravený terén s vegetační vrstvou.

Do plochy zeleně se nezapočítávají plochy s tvárnicemi pro zatravnění, které slouží k jakékoliv formě parkování, skladování nebo uložení jakýchkoliv mobilních staveb a zařízení.

Do plochy zeleně se nezapočítávají plochy tzv. zelených střech, ani popínavá zeleň na svislých konstrukcích.

- podkroví je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10° tj. cca 17,6%) a určený k účelovému využití.
- ustoupené podlaží je podlaží, které je výrazně hmotově odděleno a odsazeno min. o 2 m od hlavní fronty objektu a jehož půdorysná plocha je výrazně redukována vůči celkové půdorysné ploše objektu. Výška ustoupeného podlaží dosahuje max. 2/3 výšky podkroví.
- veřejné prostranství je významný městotvorný prvek pro spoluvytváření urbanistické koncepce městského prostředí. Veřejné prostranství je urbanistická stavba, kompozičně vymezená souborem ulic, náměstí, cest, veřejné zeleně a ostatních ploch, které spoluvytvářejí základní síť obsluhy a prostupnosti území realizovanou prostřednictvím vložených ploch dopravy. Ulice utvářené jednotlivými pozemními stavbami po stranách jsou ve svém celku považovány rovněž za pozemní stavbu. Veřejné prostranství je přístupné každému bez omezení, tedy slouží obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Pro novostavby na původním půdorysu, nástavby, přístavby, přestavby a ostatní stavební úpravy ve stabilizovaných plochách, které nejsou specifikovány v grafických přílohách prostorové regulace, platí ustanovení kapitoly 1c.3 - regulace ve stabilizovaných plochách.

V postupném procesu zastavování konkrétní části plochy s rozdílným způsobem využití a v procesu dělení pozemků nesmí dojít ke snížení stanoveného procenta ozelenění sousedních samostatných již zastavěných pozemků (například oddělením a následným odprodejem jejich části). Znamená to, že stávající stavby i po oddělení části původních pozemků musí stále dodržovat regulativy výchozí plochy.

1c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1c1) Základní urbanistická koncepce

Řešením územního plánu jsou vytvářeny podmínky pro:

- splnění požadavků zadání ÚPKV a naplnění hlavních zásad celkové koncepce rozvoje řešeného území
- stabilizaci a rozvoj jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s cílem zabezpečit udržitelný rozvoj, harmonický vývoj a trvalý soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území
- kontinuální rozvoj krajského města jako významného stabilizačního prvku osídlení s rozhodujícím vlivem na území celého kraje i sousedící oblasti
- stabilizaci a rozvoj různých forem bydlení vytvářejících základní pilíře úspěšné stabilizace osídlení města

- rozvoj a zkvalitnění dopravní obsluhy města ve všech kategoriích jako výchozí předpoklad fungování složitého městského organismu
- potřebné doplnění technické infrastruktury pro zastavitelná a přestavbová území
- stabilizaci a rozvoj potřebných ploch pro různé formy výroby a skladování, pro služby a ostatní výrobní činnosti, generující pracovní místa
- ochranu komplexu složek životního prostředí a funkčnost územních systémů ekologické stability
- ochranu stávající sídelní struktury proti přírodním vlivům
- ochranu stávající sídelní struktury proti nežádoucím urbanisticky nevhodným zásahům

S přihlédnutím k významu a funkci krajského města jako centrálního sídla v systému osídlení kraje je navržena následující základní urbanistická koncepce a nakládání s ní:

- Město je navrženo k rozvoji jako dílčí funkční celek s kontaktní vazbou na sousední obce, (spojitě zastavěné území) okolní blízká města a na výchozí krajské a republikové územní vazby vyplývající z nadřazených územně plánovacích dokumentací.
- Urbanistická struktura města je a bude i nadále tvořena kompaktním souvislým zastavěným územím na katastrech Bohatice, Drahovice, Dvory, Karlovy Vary, Rybáře, Stará Role a Tuhnice, spolu s kontaktním předměstím na katastrech Doubí a Tašovice doplněná sousedními samostatnými sídly s uceleným urbanizovaným územím na katastrech Cihelny, Čankov, Olšová Vrata, Počerny, Rosnice a Sedlec.
- Pro dosažení urbanistické hodnoty městského prostředí je rozhodující naplnit zásady tvorby a ochrany veřejných prostranství.
- Urbanistická struktura je v zastavěném území v principu stabilizována, případný stavební rozvoj nezpůsobí zásadní změny v jejím prostorovém uspořádání. Změny zastavěného území jsou možné výhradně při splnění stanovených podmínek plochy s rozdílným způsobem využití a stanovených zásad prostorové regulace.
- Rozhodující změny zastavěného území prostřednictvím vnitřních zastavitelných ploch a ploch přestavby budou prověřeny prostřednictvím územních studií, jejichž zpracování je podmínkou pro další rozhodování v dotčeném území.
- Pozice a využití rozvojových ploch vychází ze současné urbanistické situace, charakterizované existencí základních městských částí, oddělených od sebe přírodními podmínkami a dopravním systémem města.
- Rozvoj území není etapizován.

1c2) Regulace ve stabilizovaných plochách

Stabilizované plochy jsou stávající plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých se současné využití a prostorové uspořádání nebudou podstatněji měnit. Stabilizované plochy leží v zastavěném území.

Ve stabilizované ploše je možno stavby a zařízení umisťovat - to znamená povolovat a povolovat jejich změny - jen pokud splňují podmínky tohoto územního plánu.

Pokud je k dispozici pro území se stabilizovanými plochami schválený regulační plán, je možno nové stavby a zařízení umisťovat - to znamená povolovat a povolovat jejich následné změny - jen pokud splňují podmínky tohoto územního plánu a regulačního plánu.

1c.2.1 Prostorová regulace ve stabilizovaných plochách s výjimkou lázeňského území

Pro jednotlivé plochy a prvky prostorového uspořádání se stanovují následující regulační podmínky:

- a) prostorově stabilizované plochy existující zástavby s výjimkou ploch rodinných domů a zahrádkových osad
Stavebně upravované i nově navrhované stavby a související činnosti v území nesmí svými vlastnostmi a technickými ukazateli překračovat základní stavební ukazatele stabilizovaného území na vlastních i bezprostředně sousedících zastavěných pozemcích. V

legislativním procesu povolování staveb v územním nebo stavebním řízení posoudí splnění regulačních podmínek dle kontextu navazující okolní zástavby stavební úřad.

Základní stavební ukazatel pro účel tohoto odstavce je:

- maximální výška hřebene stavby - pro stavby se šikmou střechou
 - maximální výška hlavní římsy (pronik střešní roviny s rovinou fasády) - pro stavby se šikmou střechou
 - maximální výška nejvyššího bodu stavby - pro stavby s plochou střechou, nebo ustoupeným posledním podlažím bez specifikace typu střechy
 - minimální výška hřebene stavby - pro stavby se šikmou střechou
 - minimální výška hlavní římsy (pronik střešní roviny s rovinou fasády) - pro stavby se šikmou střechou
 - minimální výška nejvyššího bodu stavby - pro stavby s plochou střechou, nebo ustoupeným posledním podlažím bez specifikace typu střechy
- b) prostorově stabilizované plochy existujících rodinných domů (plochy BI,BV)
maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + podkroví
maximální procento zastavění: není stanoveno
minimální procento ozelenění: 60
- c) prostorově stabilizované plochy existujících zahrádkových osad (plochy RZ)
maximální výška zastavění: 1 nadzemní podlaží
maximální procento zastavění: není stanoveno
minimální procento ozelenění: 80

U existujících staveb, jejichž prostorové uspořádání vyplývá z příslušných rozhodnutí či jiných opatření stavebního úřadu (kolaudačního rozhodnutí, stavebního povolení, ohlášení atd.) neodpovídá stanoveným regulačním podmínkám stabilizovaného území, lze provádět pouze takové změny, kterými se výše uvedené regulační podmínky nemění.

Případné stavební úpravy těchto staveb nesmí současné překročení podmínek prostorového uspořádání zvýšit. V případě demolice stavby a jejího nahrazení novostavbou, musí novostavba odpovídat stanoveným regulačním podmínkám stabilizovaných ploch.

Součástí návrhu změnu staveb ve stabilizovaném území musí být i výpočet dopravy v klidu, který musí zohledňovat podmínky stanové územním plánem (zohlednění koeficientů v schématu č. 4).

1c2.2 Prostorová regulace ve stabilizovaných plochách lázeňského území

d) prostorově stabilizované plochy lázeňského území

Vymezení lázeňského území a podmínky jeho prostorové regulace stanovuje na základě schématu lokalit (viz Příloha 1) a schématu městských bloků (viz Příloha 2) tabulka prostorové regulace městských bloků (viz Příloha 3).

Pro jednotlivé plochy a prvky prostorového uspořádání v centrální lázeňské části se stanovují následující regulační podmínky:

d.1) nezastavitelné plochy

- plochy veřejných prostranství a komunikací
- plochy veřejné městské zeleně
- plochy významné ostatní zeleně ve stabilizovaných zastavitelných plochách
- lesní plochy
- vodní plochy
- ostatní plochy, které jsou součástí prvků ÚSES

d.2) předzahrádky

- specifické nezastavitelné části bloku či pozemku, vymezené rozhraním mezi veřejným prostorem ulice a frontou fasád hlavních objektů kompaktní řadové zástavby převažujících v daném místě
- předzahrádky mají zpravidla parkovou úpravu,
- podmíněně přípustné je využití území předzahrádky i pro činnosti bezprostředně související s přilehlým veřejným prostranstvím a v návaznosti na parter přilehlých objektů.
- pro jiný účel než parkové úpravy musí být v souladu s charakterem veřejného prostranství.
- nepřípustné je uzavírání a zastřešování předzahrádek
- nepřípustné je využívání předzahrádek pro parkování

d.3) terasy a terasové zahrady

- specifické plochy dotvářející urbanistický charakter historické lázeňské části města.
- přípustné jsou dle stavebního zákona drobné stavby doplňující hlavní funkci objektu jako jsou altány, přístřešky, terasy, doplňkové komunikace, schodiště nebo výtahy.
- přípustné jsou dále jedno či dvoupodlažní objekty, vestavěné do svahu, objekty se zelenými střechami výškově navazujícími na okolní terén.
- nepřípustné na terasách jsou stavby garáží, parkování na terénu, stavby výroben nebo skladů

d.4) komponované zahrady

- specifické plochy soukromé zeleně dotvářející urbanistický charakter vilových částí lázeňského území
- jedná se o plochy zahrad ve specifických blocích dle Přílohy 2 schéma městských bloků: 01.09; 01.11; 02.9; 08.1; 08.2; 08.3; 08.4; 08.5; 08.6; 08.7; 08.9;
- na pozemcích komponovaných zahrad je možno realizovat mimo hlavní objekt v nezbytné míře drobné stavební úpravy související s parterem objektů jako jsou opěrné zdi, zpevněné chodníky a terasy.
- součástí zahrad jsou přípustné drobné přízemní stavby lázeňského charakteru jako jsou vyhlídkové plošiny, terasy, altány a pergoly.
- součástí zahrad nejsou přípustné samostatně stojící garáže a objekty technických zařízení

d.5) kompozičně důležité stavby a areály

- plochy a stavby výrazně se projevující v urbanistické kompozici ve výhledech a panoramatech města
- v dálkových pohledech nebo průhledech nesmí být znehodnoceny nevhodnou zástavbou
- kompozičně důležité stavby a areály jsou
 - Alžbětiny lázně a Smetanovy sady
 - Městská tržnice
 - hotel Thermal
 - Mlýnská kolonáda
 - Zámecký vrch
 - Vřídelní kolonáda
 - Hotel Bristol a jeho zahrady
 - Hotel Pupp
 - kostel sv. Máří Magdaleny
 - Vila a zahrada Lützow a sady Jeana de Carro
 - areál hotelu Imperiál a hotel Imperiál
 - Císařské lázně

d.6) referenční body srovnávací roviny výškové regulace

- vzhledem ke konfiguraci terénu je pro stanovení výškové regulace zastavitelné plochy stanoven referenční bod srovnávací roviny. Bod je stanoven výškovou hodnotou prahu stávajících vstupních dveří do objektů (viz Digitálně technická mapa Karlovy Vary). Tam, kde jsou v nezastavěných plochách místa bez měřených referenčních bodů je stanovené jeho umístění a výška interpolací s ohledem na konfiguraci terénu, a to ne dále než 1 metr od hranice pozemku s veřejným prostorem (uliční čáry) a ne výše než 1 metr nad úroveň přilehlého veřejného prostoru či komunikace. Vzdálenost a počet nových referenčních bodů musí odpovídat velikostí a měřítkem charakteru stávající parcelace pozemků

d.7) vymezené zastavitelné plochy prostorové regulace se srovnávací rovinou referenčního bodu

- zastavitelné části funkčních ploch se stanoveným referenčním bodem ve kterých je možno realizovat stavby dle stanovených maximálních výšek hlavní římsy a hřebene střechy
- plochy jsou vymezeny dle přílohy 2 Schématu městských bloků

d.8) regulace výškové hladiny zástavby maximální výškou hlavní římsy a hřebene střechy

- vymezené plochy ve kterých je stanovena maximální výška hlavní římsy a hřebene střechy vztahena k referenčnímu bodu
- rozhodující výška u objektů jiných než se sedlovými střechami je výška hlavní atiky objektu dle stanovené výšky hlavní římsy
- výšková regulace jednotlivých bloků dle přílohy 2 je stanovena v příloze 3 „Tabulce městských bloků“
- přípustná jsou atypická ustoupená podlaží. Minimální odsazení ustoupeného podlaží je 2 metry od hlavní fasády objektu. Maximální výška objektu s plochou střechou se řídí výškou hlavní římsy a je přípustná dle následujícího schématu



Lokalita 01. (Centrum, nám. Horákové, Moskevská)

- domy musí v podmínkách památkově chráněného území zachovávat strukturu řadové kompaktní blokové zástavby, měřítko parcelace pozemků
- domy musí dodržet přirozenou linii zástavby na hranici veřejného uličního prostoru
- domy podél jižní strany ulice Moskevská musí dodržet v místě obvyklé odstupy fasád podél ulice cca 10 m od veřejného prostoru komunikace
- dvorní a vnitroblokové přístavby jsou možné v rozsahu zastavitelných částí pozemku, ve vnitrobloku je třeba zachovat maximální množství zeleně

- výška domů od referenčního bodu k hlavní římse a k hřebenu střechy nesmí překročit hranici stanovenou dle přílohy 3 „Tabulka městských bloků prostorová regulace lázeňské území

Lokalita 02. (T.G. Masaryka, Alžbětiny lázně)

- domy musí v podmínkách památkově chráněného území zachovávat strukturu zástavby, měřítko parcelace pozemků
- na pozemcích s vilovou zástavbou a charakterem d.4) komponovanými zahradami je možno realizovat v nezbytné míře drobné stavební úpravy související s parterem objektů jako jsou opěrné zdi, zpevněné chodníky a terasy. Přípustné jsou drobné přízemní stavby rekreačního a lázeňského charakteru jako jsou vyhlídkové plošiny, altány a pergoly.
- Alžbětiny lázně a Smetanovy sady tvoří kompozičně důležitý areál
- pro plochu P15-OL–kv je nutno zpracovat územní studii, ze které vyplynou podmínky prostorové regulace a limity pro zástavbu s respektováním architektonický a urbanistických hodnot
- výška domů od referenčního bodu k hlavní římse a k hřebenu střechy nesmí překročit hranici stanovenou dle přílohy 3 „Tabulka městských bloků prostorová regulace lázeňské území
- u pozemků bez výškové regulace je nutno zachovat stávající výškovou strukturu zástavby včetně diverzifikace výšek jednotlivých objektů zejména v uličních frontách

Lokalita 03. (Varšavská ulice)

- domy musí v podmínkách památkově chráněného území zachovávat strukturu řadové kompaktní blokové zástavby a měřítko parcelace pozemků
- pro plochu P02-SCx – kv je nutno zpracovat územní studii, ze které vyplynou podmínky prostorové regulace a limity pro zástavbu s respektováním architektonický a urbanistických hodnot
- dvorní a vnitroblokové přístavby jsou možné v rozsahu zastavitelných částí pozemku, ve vnitrobloku je třeba zachovat maximální množství zeleně
- výška domů od referenčního bodu k hlavní římse a k hřebenu střechy nesmí překročit hranici stanovenou dle přílohy 3 „Tabulka městských bloků prostorová regulace lázeňské území
- Městská tržnice je kompozičně důležitá stavba

Lokalita 04. (Horova ulice, U Solivárny)

- výška domů od referenčního bodu k hlavní římse a k hřebenu střechy nesmí překročit hranici stanovenou dle přílohy 3 „Tabulka městských bloků prostorová regulace lázeňské území
- pro plochu P02-SCx – kv je nutno zpracovat územní studii, ze které vyplynou podmínky prostorové regulace a limity pro zástavbu s respektováním architektonický a urbanistických hodnot

Lokalita 05. (nábřeží Jana Palacha, Jateční, Vítězná)

- domy musí v podmínkách památkově chráněného území zachovávat strukturu řadové kompaktní blokové zástavby a měřítko parcelace pozemků
- dvorní a vnitroblokové přístavby jsou možné v rozsahu zastavitelných částí pozemku, ve vnitrobloku je třeba zachovat maximální množství zeleně
- výška domů od referenčního bodu k hlavní římse a k hřebenu střechy nesmí překročit hranici stanovenou dle přílohy 3 „Tabulka městských bloků prostorová regulace lázeňské území

Lokalita 06. (nábřeží J. Palacha, I.P. Pavlova)

- domy musí v podmínkách památkově chráněného území zachovávat strukturu řadové kompaktní blokové zástavby a měřítko parcelace pozemků
- dvorní a vnitroblokové přístavby jsou možné v rozsahu zastavitelných částí pozemku,
- ve vnitrobloku je třeba zachovat maximální množství zeleně
- výška domů od referenčního bodu k hlavní římse a k hřebenu střechy nesmí překročit hranici stanovenou dle přílohy 3 „Tabulka městských bloků prostorová regulace lázeňské území

Lokalita 07. (Sokolský vrch)

- soliterní objekty v zahradách a zeleni
- prostorová regulace není stanovena, stavby a stavební úpravy nutno posuzovat individuálně

Lokalita 08. (Krále Jiřího, Sadová, Westend)

- domy musí v podmínkách památkově chráněného území zachovávat charakter individuální vilové zástavby lázeňských domů podél ulice Krále Jiřího, Poděbradská, Sadová západní část a Petra Velikého
- domy musí v podmínkách památkově chráněného území zachovávat strukturu řadové kompaktní blokové zástavby a měřítko parcelace pozemků podél ulic Sadová a Zahradní
- je nepřípustné rozšiřování zastavěných ploch před hlavní objekty vilových staveb směrem k ulici Krále Jiřího
- je třeba zachovat veřejnou zeleň v zastavitelných plochách
- je třeba respektovat hodnoty d.4) komponovaných zahrad
- výška domů od referenčního bodu k hlavní římse a k hřebenu střechy nesmí překročit hranici stanovenou dle přílohy 3 „Tabulka městských bloků prostorová regulace lázeňské území

Lokalita 09. (Křižíkova)

- domy musí v podmínkách památkově chráněného území zachovávat charakter individuální vilové zástavby lázeňských domů
- je třeba zachovat veřejnou zeleň v zastavitelných plochách
- výška domů od referenčního bodu k hlavní římse a k hřebenu střechy nesmí překročit hranici stanovenou dle přílohy 3 „Tabulka městských bloků prostorová regulace lázeňské území

Lokalita 10. (Thermal)

- základní hodnotou území určenou k ochraně je kvalita veřejných lázeňských prostor s významnými , architektonicky cennými a kvalitními soliterními objekty
- výška domů je stabilizovaná, neměnná, stavební zásahy se posuzují individuálně
- je nepřípustné rozšiřování zastavěných ploch
- hotel Thermal je kompozičně důležitou stavbou

Lokalita 11. (kolonády)

- základní hodnotou území určenou k ochraně je kvalita veřejných lázeňských prostor s významnými , architektonicky cennými a kvalitními soliterními objekty
- struktura výškové a hladiny domů je stabilizovaná, neměnná, stavební zásahy se posuzují individuálně
- je nepřípustné rozšiřování zastavěných ploch
- Mlýnská kolonáda je kompozičně důležitou stavbou
- Zámecký vrch je kompozičně důležitý areál
- Vřídelní kolonáda je kompozičně důležitá stavba

Lokalita 12. (Vřídelní, Ondřejská, lázeňské domy Na Vyhliďce)

- domy musí v podmínkách památkově chráněného lázeňského území zachovávat strukturu řadové kompaktní blokované zástavby a měřítko parcelace pozemků
- dvorní a vnitroblokové přístavby jsou možné v rozsahu zastavitelných částí pozemku, v přilehlých svazích je třeba zachovat maximální množství zeleně a regulativ teras a terasových zahrad
- výška domů od referenčního bodu k hlavní římse a k hřebenu střechy nesmí překročit hranici stanovenou dle přílohy 3 „Tabulka městských bloků“ prostorová regulace lázeňského území
- u vymezených ploch bez výškové regulace je nepřipustný zásah do stávající výškové struktury uliční fronty objektů.

Lokalita 13. (Zámecký vrch, Pod jelením skokem)

- domy musí v podmínkách památkově chráněného lázeňského území zachovávat strukturu řadové kompaktní blokované zástavby a měřítko parcelace pozemků
- dvorní a vnitroblokové přístavby jsou možné v rozsahu zastavitelných částí pozemku, v přilehlých svazích je třeba zachovat maximální množství zeleně a regulativ teras a terasových zahrad
- výšková hladina lokality je stabilizovaná, u vymezených ploch bez výškové regulace je nepřipustný zásah do stávající výškové struktury objektů.
- výška domů u plochy změny P11-DS-kv od referenčního bodu k hlavní římse a k hřebenu střechy nesmí překročit hranici 18 m k hlavní římse a 22 metrů k hřebeni střechy
- Hotel Bristol a jeho zahrady je kompozičně důležitý areál

Lokalita 14. (Hotel Pupp,)

- základní hodnotou území určenou k ochraně je kvalita veřejných lázeňských prostor s významnými, architektonicky cennými a kvalitními soliterními objekty
- výšková hladina areálu hotelu Pupp je stabilizovaná, stavby a stavební zásahy nutno posoudit individuálně.
- Hotel Pupp je kompozičně důležitá stavba

Lokalita 15. (Divadelní náměstí, Nová louka, Tylova)

- domy musí v podmínkách památkově chráněného lázeňského území zachovávat strukturu řadové kompaktní blokované zástavby a měřítko parcelace pozemků
- dvorní a vnitroblokové přístavby jsou možné v rozsahu zastavitelných částí pozemku, v přilehlých svazích je třeba zachovat maximální množství zeleně a regulativ teras a terasových zahrad
- domy musí v podmínkách památkově chráněného území zachovávat charakter individuální vilové zástavby lázeňských domů podél ulice Škroupova a Hálkův vrch
- výšková hladina lokality je stabilizovaná, u vymezených ploch bez výškové regulace je nepřipustný zásah do stávající výškové struktury objektů.
- výška domů od referenčního bodu k hlavní římse a k hřebenu střechy nesmí překročit hranici stanovenou dle přílohy 3 „Tabulka městských bloků“ prostorová regulace lázeňského území

Lokalita 16. (Proluka u Vřídla, kostel sv Máří Magdalény)

- základní hodnotou území určenou k ochraně je kvalita veřejných lázeňských prostor s významnými, architektonicky cennými a kvalitními objekty
- pro plochu P09-XL-kv (stávající proluku) je nutno zpracovat územní studii, ze které vyplynou podmínky prostorové regulace a limity pro zástavbu s respektováním architektonických a urbanistických hodnot

- stavby a stavební úpravy lokality musí plně respektovat postavení kulturní památky kostela sv. Máří Magdaleny, včetně jejího prostředí, tak aby bylo zachováno historické postavení tohoto objektu vůči okolní zástavbě, kostel sv. Máří Magdaleny je kompozičně důležitá stavba

Lokalita 17. (Na Vyhlídce, Kolmá ulice)

- domy musí v podmínkách památkově chráněného lázeňského území zachovávat strukturu řadové kompaktní blokové zástavby a měřítko parcelace pozemků
- výška domů od referenčního bodu k hlavní římse a k hřebenu střechy nesmí překročit hranici stanovenou dle přílohy 3 „Tabulka městských bloků prostorová regulace lázeňského území
- plocha změny P13-SL-kv je regulována podrobněji platným regulačním plánem RP Na Vyhlídce
- Vila a zahrada Lützow a sady Jeana de Carro je kompozičně důležitý areál

Lokalita 18. (Petřín , Moravská)

- domy musí v podmínkách památkově chráněného lázeňského území zachovávat strukturu řadové kompaktní blokové zástavby a měřítko parcelace pozemků
- dvorní a vnitroblokové přístavby jsou možné v rozsahu zastavitelných částí pozemku , v přilehlých svazích je třeba zachovat maximální množství zeleně a regulativ teras a terasových zahrad
- výška domů od referenčního bodu k hlavní římse a k hřebenu střechy nesmí překročit hranici stanovenou dle přílohy 3 „Tabulka městských bloků prostorová regulace lázeňského území
- výška a měřítko stavby zejména ve svazích lokality Petřín nesmí ohrozit panorama města ve vztahu s dominantou kostela Sv.Máří Magdalény

Lokalita 19. (Imperiál, Sanssouci)

- specifická lokalita s dominantním areálem hotelu Imperial, jedná se o kompozičně důležitý areál
- domy musí v podmínkách exponované části památkově chráněného lázeňského území zachovávat strukturu rozvolněné zástavby, charakter soliterní zástavby a měřítko parcelace pozemků
- v přilehlých svazích je třeba zachovat maximální množství zeleně
- výška domů od referenčního bodu k hlavní římse a k hřebenu střechy nesmí překročit hranici stanovenou dle přílohy 3 „Tabulka městských bloků prostorová regulace lázeňského území
- u částí lokality bez regulace je nutno posuzovat prostorovou regulaci a výšky individuálně
- areál hotelu Imperiál a hotel je kompozičně důležitý areál

Lokalita 20. (Císařské lázně Poštovní dvůr, Richmond)

- domy musí v podmínkách části památkově chráněného lázeňského území zachovávat strukturu rozvolněné zástavby, charakter soliterní zástavby a měřítko parcelace pozemků
- stavby a stavební úpravy musí plně respektovat objekt národní kulturní památky Císařských lázní včetně jejího prostředí, tak aby bylo zachováno dominantní postavení tohoto objektu vůči okolní zástavbě
- Císařské lázně je kompozičně důležitá stavba
- v přilehlých svazích je třeba zachovat maximální množství zeleně
- výška domů od referenčního bodu k hlavní římse a k hřebenu střechy nesmí překročit hranici stanovenou dle přílohy 3 „Tabulka městských bloků prostorová regulace lázeňského území

- pro plochy Z07-XL-kv a Z08-XL-kv je nutno zpracovat územní studii, ze které vyplynou podmínky prostorové regulace a limity pro zástavbu s respektováním architektonický a urbanistických hodnot
- pro plochu Z09-OV-kv je nutno zpracovat územní studii, ze které vyplynou podmínky prostorové regulace a limity pro zástavbu s respektováním architektonický a urbanistických hodnot
- u částí lokality bez regulace je nutno posuzovat prostorovou regulaci a výšky individuálně

1c3) Regulace v plochách změn

V plochách změn je možno nové stavby a zařízení umísťovat a povolovat jejich následné změny pouze v případě, že splňují podmínky tohoto územního plánu.

1c3.1 Prostorová regulace v plochách změn s výjimkou lázeňského území

Podmínky pro plochy změn jsou specifikovány individuálně ke každé ploše v kapitolách 1c4 a 1c5.

1c3.2 Prostorová regulace v plochách změn lázeňského území

Prostorová regulace v plochách změn lázeňského území se řídí stejnými pravidly jako plochy stabilizované. Detailní podmínky pro plochy změn v lázeňském území jsou specifikovány individuálně ke každé ploše v kapitolách 1c4 1c5.

1c4) Podmínky pro plochy zastavitelné

Zastavitelné plochy leží převážně mimo zastavěné území, ale mohou být částečně i uvnitř. Jedná se o plochy změn, ve kterých dojde k nové výstavbě dosud nezastavěného území. V následujícím přehledu jsou uvedeny jednotlivé lokality a jejich podrobnější podmínky pro využití. Součástí této kapitoly nejsou zastavitelné plochy dopravní infrastruktury. Tyto plochy jsou uvedeny v kapitole 1d2).

Katastrální území Bohatice

Z03-VD-bh [0,9131 ha] Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (**VD**). Plocha je určena pro rozvoj budoucích aktivit směřujících do spektra řemeslné výroby a služeb, které není vhodné umístit do sousedního smíšeného území. Jednoznačně územně vymezená plocha ohraničená stávající komunikací, vlastnickou hranicí a CHLÚ.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 12 m
- 1b maximální procento zastavění: 70
- 1c minimální procento ozelenění: 15
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, zajistit zásobování požární vodou
- 1e nové objekty vycházejí svým vzhledem z charakteru stávající okolní zástavby
- 1f plochu lze plnohodnotně využít do vzdálenosti 50 m od ul. Jáchymovské, navazující část plochy, zasahující do CHLÚ lze využít až po odpisu zásob ložiska

Z04-SM-bh [0,8278 ha] Plochy smíšené obytné - městské (**SM**). Urbanisticky složitější rozvojová plocha s omezeným dopravním přístupem. Plocha je zatížena hlukem od železniční dopravy.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 3 nadzemní podlaží + podkroví, nebo 4 nadzemní podlaží u objektů s plochou střechou
- 1b maximální procento zastavění: 60

1c minimální procento ozelenění: 30

2 nezbytnou podmínkou realizace plochy Z04-SM-bh je zpracování územní studie ÚS31.

Specifické podmínky územní studie:

2a zajistit vhodné dopravní napojení na dopravní infrastrukturu města.

2b zajistit vyhovující napojení na veřejnou technickou infrastrukturu, zajistit zásobování požární vodou.

2c na straně podél stávající železniční trati vymežit dostatečné ochranné pásmo proti hluku v návaznosti na zvolený způsob ochrany a způsob využití lokality.

2d v jihozápadní části lokality, kde je plocha v kontaktu s plochou dráhy, bude vymezen koridor pro pěší propojení ulic Teplárenská - Kamenického v šířce 3,0 m. Koridor nebude zasahovat do plochy dopravy (DZ).

Z05-VS-bh [2,5231 ha] Plochy smíšené výrobní (**VS**). Důležitá rozvojová plocha pro dokončení zástavby výrobní zóny města umístěná v území zřetelně vymezeném okolními urbanizovanými plochami.

1 specifické podmínky plochy:

1a maximální výška zastavění: 13 m

1b maximální procento zastavění: 70

1c minimální procento ozelenění: 20

2 nezbytnou podmínkou realizace plochy Z05-VS-bh je zpracování územní studie ÚS10.

Specifické podmínky územní studie:

2a izolační zeleň bude orientována směrem ke stávající obytné zástavbě

2b zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu ve vztahu ke stávajícímu sousednímu území VS a SM, a vhodné napojení na veřejnou technickou infrastrukturu, zajistit zásobování požární vodou.

Z08-VS-bh [4,3906 ha] Plochy smíšené výrobní (**VS**) - viz. Z10-VS-bh

Z10-VS-bh [11,6645 ha] Plochy smíšené výrobní (**VS**).

Důležité rozvojové plochy pro rozšíření zástavby výrobní zóny města.

1 specifické podmínky ploch:

1a maximální výška zastavění: 13 m

1b maximální procento zastavění: 70

1c minimální procento ozelenění: 20

2 nezbytnou podmínkou realizace ploch Z08-VS-bh a Z10-VS-bh je zpracování společné územní studie ÚS11.

Specifické podmínky územní studie:

2a izolační zeleň bude orientována směrem ke stávající obytné zástavbě

2b zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu ve vztahu ke stávajícímu sousednímu území VS a SM, a vhodné napojení na veřejnou technickou infrastrukturu, zajistit zásobování požární vodou.

Z11-SV-bh [0,6882 ha] Plochy smíšené obytné - venkovské (**SV**). Menší rozvojová plocha s preferencí staveb pro bydlení.

1 specifické podmínky plochy:

1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví, u staveb s plochou střechou 3 nadzemní podlaží

1b maximální procento zastavění: 40

1c minimální procento ozelenění: 40

2 nezbytnou podmínkou realizace ploch Z08-VS-bh a Z10-VS-bh je zpracování společné územní studie ÚS11.

Specifické podmínky územní studie:

- 2a zajistit vyhovující napojení na dopravní a veřejnou technickou infrastrukturu, zajistit zásobování požární vodou

Z14-SM-bh [1,3877 ha] Plochy smíšené obytné – městské (**SM**). Plocha je rozdělena parcelací včetně pozemku pro dopravní připojení.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 3 nadzemní podlaží + podkroví, u staveb s plochou střechou 3 nadzemní podlaží
1b maximální procento zastavění: 60
1c minimální procento ozelenění: 30
1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, zajistit zásobování požární vodou
1e část plochy, zasahující do dobývacího prostoru DP 60032 Sedlec lze využít až po odpisu zásob ložiska

Z18-OV-bh [0,5850 ha] Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (**OV**). Důležitá rozvojová plocha pro městskou veřejnou občanskou vybavenost, kterou je třeba chránit.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 15 m
1b maximální procento zastavění: 50
1c minimální procento ozelenění: 30
1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, zajistit zásobování požární vodou

Katastrální území Cihelny

Z01-SR-cl [0,6997 ha] Plochy smíšené obytné rekreační (**SR**). Důležitá rozvojová plocha podél stávající obslužné komunikace golfového areálu.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
1b maximální procento zastavění: 20
1c minimální procento ozelenění: 60

2 nezbytnou podmínkou realizace plochy Z01-SR-cl je zpracování územní studie ÚS29.

Specifické podmínky územní studie:

- 2a zajistit vyhovující napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
2b pro budoucí domy stanovit základní hmotové regulativy (tvar střechy, max. výšku hřebene, minimální výšku okapu, minimální zastavěnou plochu a orientaci hřebene).

Z02-SR-cl [0,2720 ha] Plochy smíšené obytné rekreační (**SR**) - viz. Z04-SR-cl

Z03-SR-cl [0,1582 ha] Plochy smíšené obytné rekreační (**SR**) - viz. Z04-SR-cl.

Z04-SR-cl [0,6319 ha] Plochy smíšené obytné rekreační (**SR**).

1 specifické podmínky ploch:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
1b maximální procento zastavění: 20
1c minimální procento ozelenění: 60
1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Z05-SR-cl [1,3951 ha] Plochy smíšené obytné rekreační (**SR**). Důležitá rozvojová plocha navazuje na stabilizované plochy rekreačního území v jižní části katastru.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 20
- 1c minimální procento ozelenění: 60

2 nezbytnou podmínkou realizace plochy Z01-SR-cl je zpracování územní studie ÚS28.

Specifické podmínky územní studie:

- 2a zajistit vyhovující napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
- 2b pro budoucí domy stanovit základní hmotové regulativy (tvar střechy, max. výšku hřebene, minimální výšku okapu, minimální zastavěnou plochu a orientaci hřebene).

Katastrální území Čankov

Z01-BV-ck [1,1311 ha] Plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské (**BV**). Plocha je určena k zástavbě rodinnými domy s připojením na stávající komunikaci směřující do Rosnice.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 20
- 1c minimální procento ozelenění: 60
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a to i pro pozemek p.č. 716/4, před připojením bude nutné posoudit kanalizační řad a ČSOV.

Z02-BV-ck [2,9462 ha] Plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské (**BV**). Plocha je určena k zástavbě rodinnými domy s připojením na stávající komunikaci směřující do Rosnice a na pokračování ulice Hraniční.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 20
- 1c minimální procento ozelenění: 60
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, před připojením bude nutné posoudit kanalizační řad a ČSOV.
- 1e na část plochy, zasahující do CHLÚ nelze umístit žádné nadzemní objekty, plnohodnotně lze plochu využít až po odpisu zásob ložiska

Z03-BV-ck [3,1563 ha] Plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské (**BV**). Plocha je určena k zástavbě rodinnými domy s připojením na pokračování ulice Hraniční.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 20
- 1c minimální procento ozelenění: 60

2 nezbytnou podmínkou realizace plochy Z03-BV-ck je zpracování územní studie ÚS02.

Specifické podmínky územní studie:

- 2a zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, před připojením bude nutné posoudit kanalizační řad a ČSOV.
- 2b v těžišti zastavitelné plochy Z03-BV-ck vymežit kompaktní plochu veřejného prostranství využitého jako veřejná zeleň v minimálním rozsahu 0,158 ha.
- 2c vnitřní uspořádání zastavitelné plochy umožní její prostupnost do krajiny

Katastrální území Doubí u Karlových Var

Z05-BI-db [0,9866 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (**BI**). Plocha určená k parcelaci pro umístění rodinných domů. Zástavba bude vyžadovat vymezení vnitřní komunikace.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 20
- 1c minimální procento ozelenění: 60
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, před připojením plochy na technickou infrastrukturu bude posouzena kapacita čerpacích stanic, včetně výtlačného potrubí kanalizace.

Z06-BI-db [1,7598 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (**BI**). Plocha určená k parcelaci pro umístění rodinných domů. Zástavba bude vyžadovat vymezení vnitřní komunikace.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 20
- 1c minimální procento ozelenění: 60
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, před připojením plochy na technickou infrastrukturu bude posouzena kapacita čerpacích stanic, včetně výtlačného potrubí kanalizace

Z07-BI-db [3,9271 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (**BI**). Plocha určená k parcelaci pro umístění rodinných domů formou obytné skupiny, obsahující nezbytnou podporu bydlení prostřednictvím veřejných prostranství a technického vybavení.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 20
- 1c minimální procento ozelenění: 60

2 nezbytnou podmínkou realizace plochy Z07-BI-db je zpracování územní studie ÚS23.

Specifické podmínky územní studie:

- 2a zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, před připojením plochy na technickou infrastrukturu bude posouzena kapacita čerpacích stanic, včetně výtlačného potrubí kanalizace
- 2b vymežit vnitřní uspořádání zastavitelné plochy z hlediska místních komunikací a veřejného prostranství
- 2c veřejné prostranství - využít veřejnou zeleň, bude tvořeno jedním polygonem s umístěním v těžišti území s přímým napojením na vodní plochu sousední zahrádkové osady

Z08-SK-db [0,5973 ha] Plochy smíšené komerční (**SK**). Plocha umístěná v centrální části Doubí určená pro rozvoj městských funkcí. Dopravní obsluha bude řešena výhradně z komunikace, která bude umístěna na ploše Z09-DS-db.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 3 nadzemní podlaží + podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 40
- 1c minimální procento ozelenění: 40
- 1d vůči budoucí místní komunikaci na ploše Z09-DS-db bude preferováno vytvoření uliční fronty,

- 1e zástavba v kontaktu s ul. Studentskou musí umožnit bezpečné připojení nové místní komunikace na ploše Z09-DS-db z hlediska rozhledových úhlů.
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, před připojením plochy na technickou infrastrukturu bude posouzena kapacita čerpacích stanic, včetně výtlačného potrubí kanalizace

Z10-BI-db [1,2762 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (**BI**). Plocha určená k parcelaci pro umístění rodinných domů. Zástavba bude vyžadovat vnitřní páteřní místní komunikaci s jedním připojením na stávající místní komunikace = ul. Svatošskou.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 20
- 1c minimální procento ozelenění: 60
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, před připojením plochy na technickou infrastrukturu bude posouzena kapacita čerpacích stanic, včetně výtlačného potrubí kanalizace

Z11-BI-db [1,6464 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (**BI**). Plocha určená k parcelaci pro umístění rodinných domů. Zástavba bude respektovat realizovanou místní komunikaci.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 20
- 1c minimální procento ozelenění: 60
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu před připojením plochy na technickou infrastrukturu bude posouzena kapacita čerpacích stanic, včetně výtlačného potrubí kanalizace

Z12-BI-db [0,0742 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (**BI**). Administrativní řešení napravující rozdíl mezi realizovanou zástavbou a hranicí zastavěného území předchozího územního plánu - viz. Z13-BI-db.

Z13-BI-db [3,5841 ha] Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha určená k parcelaci pro umístění rodinných domů. Zástavba bude vyžadovat vnitřní strukturaci území v členění na plochy rodinných domů, veřejné komunikace a veřejná prostranství.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 20
- 1c minimální procento ozelenění: 60

2 nezbytnou podmínkou realizace plochy Z13-BI-db je zpracování územní studie ÚS30.

Specifické podmínky územní studie:

- 2a vymezit vnitřní strukturu místních komunikací
- 2b stanovit napojení na veřejnou technickou infrastrukturu
- 2c stanovit pozici veřejného prostranství v min. rozsahu 0,1964 ha
- 2d rodinné domy budou v ulicovém uspořádání sledujícím reliéf terénu
- 2e veřejné prostranství bude řešeno jedním polygonem a využito jako veřejná zeleň
- 2f vnitřní uspořádání zastavitelné plochy umožní její propustnost pro pěší přes plochu veřejného prostranství

- 2g součástí řešení budou kladná stanoviska DO z hlediska vzdálenosti 50 m od okraje lesa a OP železnice.
- 2h zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu před připojením plochy na technickou infrastrukturu bude posouzena kapacita čerpacích stanic, včetně výtlačného potrubí kanalizace, realizován bude vodojem Doubí včetně výtlačného řadu a připojovacího potrubí

Z15-BI-db [0,4973 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (**BI**) - viz. Z16-BI-db

Z16-BI-db [1,2915 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (**BI**). Plochy jsou určeny pro dostavbu stávající městské čtvrti rodinných domů s přímým připojením na ulice Spálená a Svatošská.

1 specifické podmínky ploch:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 20
- 1c minimální procento ozelenění: 60
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, před připojením plochy na technickou infrastrukturu bude posouzena kapacita čerpacích stanic, včetně výtlačného potrubí kanalizace

Katastrální území Drahovice

Z01-BI-dr [1,3987 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (**BI**) - Z02-BI-dr

Z02-BI-dr [0,9957 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (**BI**). Na zástavbu rozvojových ploch určených k bydlení je pořízena územní studie.

1 specifické podmínky ploch:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 40
- 1c minimální procento ozelenění: 40
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- 1e pro umístění jednotlivých staveb vymežit plochy dle projednané územní studie.
- 1f v plochách vymežit plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění ve vazbě na plochu veřejné zeleně K12-ZV-dr mezi plochami BI.

Z04-BH-dr [2,8075 ha] Plochy bydlení v bytových domech (**BH**). Na zástavbu rozvojových ploch určených k bydlení je pořízena územní studie.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 5 nadzemních podlaží + obytné podkroví nebo 6 nadzemních podlaží u objektů s rovnou střechou.
- 1b maximální procento zastavění: 50
- 1c minimální procento ozelenění: 35
- 1d zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
- 1e pro umístění objektů vymežit plochy dle projednané územní studie.
- 1f v lokalitě vymežit a stanovit pozici veřejného prostranství v min. rozsahu 0,1404 ha ve vazbě na způsob zástavby v projednané územní studii.

- Z05-OV-dr** [1,2898 ha] Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (**OV**) viz. Z06-OV-dr.
- Z06-OV-dr** [4,7624 ha] Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (**OV**).
Plochy tvoří spolu jeden funkční komplex protnutý plochou veřejné zeleně.
- 1 specifické podmínky ploch:
- 1a maximální výška zastavění: plocha Z05-OV-dr 4 nadzemní podlaží, plocha Z06-OV-dr 6 nadzemních podlaží.
 - 1b maximální procento zastavění: 50
 - 1c minimální procento ozelenění: 30
- 2 nezbytnou podmínkou realizace ploch Z05-OV-dr a Z06-OV-dr je zpracování územní studie ÚS20.
- Specifické podmínky územní studie:
- 2a zajistit vyhovující napojení na dopravní infrastrukturu města, vytvořit vhodnou vnitřní dopravní obsluhu ve vztahu ke stávajícím sousedním územím a zajistit potřebné napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
 - 2b v ploše Z06-OV-dr vymezit a stanovit pozici veřejného prostranství v min. rozsahu 0,2381 ha, zejména ve vazbě na procházející veřejnou zeleň.
- Z07-VD-dr** [0,9420 ha] Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (**VD**). Plocha je určena pro umístění budoucích aktivit směřujících do spektra řemeslné výroby a služeb.
- 1 specifické podmínky plochy:
- 1a maximální výška zastavění: 12 m
 - 1b maximální procento zastavění: 70
 - 1c minimální procento ozelenění: 15
 - 1d navržena bude oddílná kanalizace
 - 1e zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- Z08-TI-dr** [1,1193 ha] Plochy technické infrastruktury (**TI**). Plocha je určena pro rozšíření ploch ČOV.
- 1 specifické podmínky plochy:
- 1a maximální výška zastavění: 10 m
 - 1b maximální procento zastavění: 70
 - 1c minimální procento ozelenění: 20
- Katastrální území Dvory**
- Z01-OV-dv** [5,6316 ha] Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (**OV**) - viz. Z19-OV-dv
- Z02-OV-dv** [2,0901 ha] Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (**OV**) - viz. Z19-OV-dv
- Z19-OV-dv** [0,5566 ha] Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (**OV**)
Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (**OV**) určené k rozšíření kapacity administrativního parku pro výhradní umístění veřejné vybavenosti nadmístního významu. Plochy budou připojeny výhradně na novou dopravní infrastrukturu na ploše Z18-DS-dv.
- 1 specifické podmínky plochy:
- 1a maximální výška zastavění: 6 nadzemní podlaží
 - 1b maximální procento zastavění: 60
 - 1c minimální procento ozelenění: 40
- 2 nezbytnou podmínkou realizace ploch Z01OV-dv, Z02-OV-dv a Z19-OV-dv je zpracování společné územní studie ÚS38.

Specifické podmínky územní studie:

- 2a stanovit uspořádání zástavby vůči areálu krajského úřadu
- 2b vymežit účel staveb v kontaktním prostoru s D6 a jejich uspořádání tak, aby chránily vnitřní prostor stávajících a navrhovaných ploch
- 2c vytvořit podél místní komunikace na ploše Z18-DS-dv městský uliční prostor dotovaný liniovou zelení
- 2d vytvořit propustnou sídelní strukturu k plochám K6 + K10-ZO-dv
- 2e zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- 2f na část plochy Z02-OV-dv, zasahující do VLNS nelze umístit nadzemní objekty, plnohodnotné využití je možné až po odpisu zásob ložiska

Z03-SC-dv [5,3203 ha] Plochy smíšené obytné – v centrech měst (**SC**). Plocha je určena pro založení kompaktní městské zástavby vertikálního polyfunkčního řešení jednotlivých objektů. Plochu lze napojit na ulici Závodní dvěma kolmými vjezdy, které vytvoří s komunikacemi protilehlé zástavby průsečné křižovatky.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 12 m
- 1b maximální procento zastavění: 40
- 1c minimální procento ozelenění: 40

2 nezbytnou podmínkou realizace plochy Z03-SC-dv je zpracování územní studie ÚS21.

Specifické podmínky územní studie:

- 2a vymežit vnitřní komunikační systém
- 2b hmotové uspořádat konkrétní zástavbu - pozici nadzemních staveb a jejich výšku
- 2c stanovit napojení na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu
- 2d mezi SZ hranou zástavby a ul. Západoú bude vymezen veřejný prostor š. 6 m určený pro liniovou zeleň včetně integrovaného chodníku,
- 2e zástavba bude vůči údolnici Ohře klesat,
- 2f území bude propustné pro pěší a cyklisty od ul. Západoú k údolnici Ohře.
- 2g v ploše Z03-SC-dv vymežit a stanovit pozici veřejného prostranství v min. rozsahu 0,2660 ha.

Z04-OS-dv [3,1454 ha] Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (**OS**). Plocha je určena pro umístění veřejných sportovních zařízení řešících deficit lokality.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 12 m
- 1b maximální procento zastavění: 40
- 1c minimální procento ozelenění: 40

2 nezbytnou podmínkou realizace plochy Z04-OS-dv je zpracování územní studie ÚS41.

Specifické podmínky územní studie:

- 2a diferencovat území na část volně přístupnou a na část s redukováným provozem pro rekreační sport
- 2b oddělit sportovní plochy od spojovací komunikace na ploše Z06-DS-dv liniovou zelení
- 2c prověřit optimální propustnost stávající i navrhované uliční sítě ploch BI a administrativního komplexu krajského úřadu
- 2d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Z05-BI-dv [0,8008 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (**BI**). Plocha určená k umístění rodinných domů tvořících uliční frontu podél navržené místní komunikace na ploše Z06-DS-dv, na kterou budou rovněž připojeny.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkrovní
- 1b maximální procento zastavění: 20
- 1c minimální procento ozelenění: 60
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Z07-VS-dv [2,5716 ha] Plochy smíšené výrobní (**VS**). Plocha je určena pro umístění areálů nerušící výroby a služeb. Plocha bude připojena na navrženou místní komunikaci na ploše Z06-DS-dv, přičemž dopravní obsluha vozidly nad 3,5 t bude výhradně od Chebské ulice. Plochu lze fragmentovat na více subjektů.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 12 m
- 1b maximální procento zastavění: 40
- 1c minimální procento ozelenění: 40
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Z08-OM-dv [1,4961 ha] Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (**OM**). Plocha je určena pro rozvoj stávající komerčně obchodní zóny, popř. k rozšíření stávajících ploch VD (plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba), v obou případech s využitím dopravní a technické infrastruktury navazujících areálů.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 12 m
- 1b maximální procento zastavění: 40
- 1c minimální procento ozelenění: 20
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Z09-VD-dv [1,1355 ha] Plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba (**VD**). Plocha je určena pro umístění areálů drobné řemeslné výroby podél stávající účelové komunikace.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 12 m
- 1b maximální procento zastavění: 40
- 1c minimální procento ozelenění: 20
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Z10-SK-dv [3,9831 ha] Plochy smíšené obytné - komerční (**SK**). Plocha je určena pro umístění komerčních zařízení doplňující stávající komerčně výrobní zónu s připojením na stávající místní resp. účelové komunikace Loketská a V Aleji.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 16 m
- 1b maximální procento zastavění: 50
- 1c minimální procento ozelenění: 30

2 nezbytnou podmínkou realizace plochy Z10-SK-dv je zpracování územní studie ÚS34.

Specifické podmínky územní studie:

- 2a vymežit princip vnitřního členění ve vztahu k přístupovým komunikacím města,
- 2b prověřit, popřípadě vymežit plochu pro přiměřený navazujících stávajících areálů
- 2c zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Z11-SM-dv [2,4419 ha] Plochy smíšené obytné – městské (**SM**). Plocha je určena k vyplnění mezilehlého území ul. Chebské a Chodovského potoka smíšenou městskou zástavbou s preferencí bydlení. Plocha je přístupná jediným vjezdem – prolukou stávající zástavby, připojení na ul. Chebskou.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 12 m
- 1b maximální procento zastavění: 40
- 1c minimální procento ozelenění: 40

2 nezbytnou podmínkou realizace plochy Z11-SM-dv je zpracování územní studie ÚS12.

Specifické podmínky územní studie:

- 2a vymežit vnitřní komunikační systém
- 2b hmotové uspořádat konkrétní zástavbu - pozici nadzemních staveb a jejich výšku
- 2c stanovit napojení na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu
- 2d zástavba bude respektovat potenciál Chodovského potoka z hlediska lokalizace lokálního biokoridoru z hlediska výšky zástavby a odstupu od stávající zeleně,
- 2e zástavba bude z hlediska nemotoristické dopravy navazovat na plochu Z16-PV-dv,
- 2f zástavba bude propustná mezi ul. Chebskou a lávkou přes Chodovský potok v logické trajektorii,
- 2g území bude propustné pro pěší a cyklisty od ul. Západní k údolnici Ohře.
- 2h v ploše Z11-SM-dv vymežit a stanovit pozici veřejného prostranství v min. rozsahu 0,1221 ha.

Z14-RZ-dv [2.7511 ha] Plochy rekreace – zahrádkové osady (**RZ**). Plocha je určena pro rozvoj zahrádkové osady u ulice U Rybníčků.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 1 nadzemní podlaží
- 1b maximální procento zastavění: 10
- 1c minimální procento ozelenění: 80
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- 1e do části plochy, zasahující do VLNS lze umístit pouze dočasné stavby, plnohodnotně lze tuto část plochy využít až po odpisu zásob ložiska

Z17-SK-dv [0,3853 ha] Plochy smíšené obytné – komerční (**SK**). Plocha je určena pro umístění komerčních zařízení doplňující stávající plochy bydlení, areál krajského úřadu a navazujících institucí i navrhovaný potenciál rozvoje, zejména ul. Západní. Součástí řešení je absorpce stávajících ploch řadových garáží (potřeby parkování navazující obytné zástavby). Cílem je vytvořit novou uliční frontu jednoznačně vymežující kompaktní městskou zástavbu podél navržené místní komunikace na ploše Z06-DS-dv.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 8 m
- 1b maximální procento zastavění: 50
- 1c minimální procento ozelenění: 30
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Z20-VS-dv [0,2974 ha] Plochy smíšené výrobní - **VS**. Plocha je určena pro umístění areálů nerušící výroby a služeb. Plocha bude připojena na ulici Chebskou. Zástavba plochy musí ponechat v ulici Loketské veřejný prostor min, šířky 8 m.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 12 m
- 1b maximální procento zastavění: 40
- 1c minimální procento ozelenění: 40
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Z21-BI-dv [3,5866 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (**BI**). Plocha určená k zástavbě plochy rodinnými domy s připojením na ulici Zlatou.

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 20
- 1c minimální procento ozelenění: 60
- 1d součástí plochy bude 0,1794 ha veřejných prostranství pro veřejnou zeleň umístěnou v jednom polygonu, ten bude umístěn v kontaktním prostoru zastavitelných ploch Z21-BI-dv, Z01-BI-rb a Z08-SK-rb. Šířka veřejného prostoru nových místních komunikací bude min. 8m, tato distance bude uplatněna i v případě společné hranice se zastavitelnými plochami Z01-BI-rb a Z08-SK-rb. Parcelace umožní propustnost území ve směru sever – jih i východ – západ.

Z22-SM-dv [0,9383 ha] Plochy smíšené obytné – městské (**SM**). Plocha je určena k vyplnění nezastavěného území mezi ul. Chebská a plochou zeleně smíšenou městskou zástavbou s preferencí bydlení. Dopravní napojení plochy bude navrženo na příjezdovou komunikaci do obchodní zóny.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 12 m
- 1b maximální procento zastavění: 40
- 1c minimální procento ozelenění: 40
- 1d návrh zástavby plochy musí zohlednit polohu lokálního biocentra
- 1e dopravní napojení zástavby nebude řešeno přímým napojením na ulici Chebská. Dopravní napojení musí být řešeno z obslužné komunikace, která v současném stavu propojuje komerční aktivity s ulicí Chebská

Katastrální území Karlovy Vary

Z03-OM-kv [0,0592 ha] Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM). Plocha je vymezena tvarem pozemku a je určena pro rozšíření hájovny.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 60
- 1c minimální procento ozelenění: 25
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Z05-DZ-kv [0,3632 ha] Plochy dopravní infrastruktury - drážní (**DZ**). Plocha dopravní infrastruktury drážní se specifickým využitím pro lanovou dráhu na Tři kříže.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a těleso pozemní lanové dráhy musí umožnit lokální prostupnost území
- 1b v prostoru horní stanice je umožněno umístit navazující služby (např: občerstvení, informační služby) v přiměřeném rozsahu

Z06-BI-kv [2,0976 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (**BI**).

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkrovní
- 1b maximální procento zastavění: 20
- 1c minimální procento ozelenění: 60
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

2 nezbytnou podmínkou realizace plochy Z06-BI-kv je zpracování územní studie ÚS24.

Specifické podmínky územní studie:

- 2a nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby.
- 2b zajistit odpovídající vnitřní dopravní obsluhu a zejména napojení na dopravní a veřejnou technickou infrastrukturu.
- 2c v lokalitě vymezit plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění ve vazbě na propojení do ploch lázeňských lesů.

Z07-XL-kv [0,4852 ha] Plochy specifické - lázeňské (**XL**) - viz. Z08-XL-kv.

Z08-XL-kv [0,5347 ha] Plochy specifické - lázeňské (**XL**).

1 nezbytnou podmínkou realizace ploch je zpracování územních studií ÚS 45 a US 46.

Specifické podmínky územních studií jsou uvedeny v přílohách č. 1 až 3 návrhu územního plánu. Ostatní podmínky do územních studií:

- 1a Výšková struktura objektů v ploše změny **Z07-XL-kv** nesmí ohrozit panorama památkově chráněné ulice Pražská.
- 1b maximální procento zastavění: 30
- 1c minimální procento ozelenění: 40
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Z09-OV-kv [0,6768 ha] Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (**OV**). Lokalita je dlouhodobě plánovaná pro stavbu multifunkčního parkovacího domu, provozně náležejícího ke stávající městské galerii.

1 nezbytnou podmínkou realizace ploch je zpracování územní studie ÚS 44.

Specifické podmínky územní studie jsou uvedeny v přílohách č. 1 až 3 návrhu územního plánu.

Ostatní podmínky do územní studie:

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální procento zastavění: 80
- 1b minimální procento ozelenění: 15
- 1c zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Z12-VD-kv [1,8784 ha] Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (**VD**). Plocha je dlouhodobě městem určena pro umístění budoucích aktivit směřujících do spektra řemeslné výroby a služeb a navazuje na plochy sousedního katastru Březová u Karlových Varů.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 3 nadzemní podlaží nebo 9 m
- 1b maximální procento zastavění: 70
- 1c minimální procento ozelenění: 15
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Z13-OM-kv [0,4100 ha] Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (**OM**).

1 nezbytnou podmínkou realizace plochy je zpracování územní studie ÚS 47.

Specifické podmínky územní studie:

- 1a prioritní ochrana navazujících ploch lesa
- 1b maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + podkroví
- 1c maximální procento zastavění: 60
- 1d minimální procento ozelenění: 30
- 1e zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Katastrální území Olšová Vrata

Z01-BI-ov [1,8548 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (**BI**) - viz. Z05-BI-ov.

Z02-BI-ov [1,3435 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (**BI**) - viz. Z05-BI-ov.

Z03-BI-ov [0,2599 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (**BI**) - viz. Z05-BI-ov.

Z04-BI-ov [0,4971 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (**BI**) - viz. Z05-BI-ov.

Z05-BI-ov [1,6933 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (**BI**).

Plochy jsou určeny k zástavbě rodinnými domy s připojením na ulice Pražská silnice (Z01-BI-ov, Z03-BI-ov), Pod Hájem (Z02-BI-ov), Na Vrchu (Z04-BI-ov) a Kpt. Malkovského a Pod Hvězdárnou (Z05-BI-ov).

1 specifické podmínky ploch:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 20
- 1c minimální procento ozelenění: 60
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - posoudit kapacitu ČS Panorama, zkapacitnit vodovodní řad v Pražské ulici, posoudit a zkapacitnit systém čerpacích stanic a kanalizačních výtlačků. Kanalizační výtlačky možno nahradit navrženou gravitační kanalizací vedoucí podél D6

Z06-OV-ov [0,8557 ha] Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (**OV**). Plocha je určena k zástavbě zařízení občanského vybavení s připojením na ulice Kpt. Malkovského a K Letišti.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 40
- 1c minimální procento ozelenění: 40
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - posoudit kapacitu ČS Panorama, zkapacitnit vodovodní řad v Pražské ulici, posoudit a zkapacitnit systém čerpacích stanic a kanalizačních výtlačků. Kanalizační výtlačky možno nahradit navrženou gravitační kanalizací vedoucí podél D6

Z07-BI-ov [2,2465 ha] Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha je určena k zástavbě rodinnými domy s připojením na ulice K Letišti a K Lesu.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 20
- 1c minimální procento ozelenění: 60

2 nezbytnou podmínkou realizace plochy Z07-BI-ov je zpracování územní studie ÚS25.

Specifické podmínky územní studie:

- 2a zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - posoudit kapacitu ČS Panorama, zkapacitnit vodovodní řad v Pražské ulici, posoudit a zkapacitnit systém čerpacích stanic a kanalizačních výtlačků. Kanalizační výtlačky možno nahradit navrženou gravitační kanalizací vedoucí podél D6
- 2b v těžišti zastavitelné plochy vymežit kompaktní plochu veřejného prostranství využitého jako veřejná zeleň v minimálním rozsahu 0,123 ha.
- 2c vnitřní uspořádání zastavitelné plochy umožní její prostupnost do krajiny

Z14-BI-ov [0,1044 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (**BI**). Plocha je určena k zástavbě rodinným domem s připojením na ulici Revoluční.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkrovní
- 1b maximální procento zastavění: 20
- 1c minimální procento ozelenění: 60
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - posoudit kapacitu ČS Panorama, zkapacitnit vodovodní řad v Pražské ulici, posoudit a zkapacitnit systém čerpacích stanic a kanalizačních výtlačků. Kanalizační výtlačky možno nahradit navrženou gravitační kanalizací vedoucí podél D6
- 1e plocha je určena pro umístění 1 rodinného domu.

Z15-BI-ov [1,6984 ha] Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**) - viz. Z16-BI-ov.

Z16-BI-ov [0,6406 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (**BI**). Plochy jsou určeny k zástavbě rodinnými domy s připojením na ulice J. Lady a Revoluční (Z15-BI-ov) a Polní a Revoluční (Z16-BI-ov).

1 specifické podmínky ploch:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkrovní
- 1b maximální procento zastavění: 20
- 1c minimální procento ozelenění: 60
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - posoudit kapacitu ČS Panorama, zkapacitnit vodovodní řad v Pražské ulici, posoudit a zkapacitnit systém čerpacích stanic a kanalizačních výtlačků. Kanalizační výtlačky možno nahradit navrženou gravitační kanalizací vedoucí podél D6

Z18-BI-ov [16,2146 ha] Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha je určena k zástavbě rodinnými domy s připojením na ulice Ke Golfu, Hornická a J. Mařáka.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkrovní
- 1b maximální procento zastavění: 20
- 1c minimální procento ozelenění: 60

2 nezbytnou podmínkou realizace plochy Z18-BI-ov je zpracování územní studie ÚS27.

Specifické podmínky územní studie:

- 2a zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - posoudit kapacitu ČS Panorama, zkapacitnit vodovodní řad v Pražské ulici, posoudit a zkapacitnit systém čerpacích stanic a kanalizačních výtlačků.

Kanalizační výtlačky možno nahradit navrženou gravitační kanalizací vedoucí podél D6

- 2b v zastavitelné ploše vymezit 3 kompaktní plochy veřejných prostranství využitá jako veřejnou zeleň v minimálním rozsahu 0,2702 ha pro každou z nich
- 2c vnitřní uspořádání zastavitelné plochy umožní její prostupnost do krajiny

Z19-RZ-ov [2,7731 ha] Plochy rekreace - zahrádkové osady (**RZ**). Plocha je určena pro umístění zahrádkové osady s připojením na ulici J. Lady

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 1 nadzemní podlaží
- 1b maximální procento zastavění: 10
- 1c minimální procento ozelenění: 80
- 1d v zastavitelné ploše Z19-RZ-ov bude vymezena kompaktní plocha veřejných prostranství využitá jako veřejná zeleň v minimálním rozsahu 0,1387 ha.
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - posoudit kapacitu ČS Panorama, zkapacitnit vodovodní řad v Pražské ulici, posoudit a zkapacitnit systém čerpacích stanic a kanalizačních výtlačků. Kanalizační výtlačky možno nahradit navrženou gravitační kanalizací vedoucí podél D6

Z20-BI-ov [0,2126 ha] Plochy pro bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (**BI**). Plocha je určena k zástavbě rodinnými domy s připojením na ulici Strahovskou.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 20
- 1c minimální procento ozelenění: 60
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - posoudit kapacitu ČS Panorama, zkapacitnit vodovodní řad v Pražské ulici, posoudit a zkapacitnit systém čerpacích stanic a kanalizačních výtlačků. Kanalizační výtlačky možno nahradit navrženou gravitační kanalizací vedoucí podél D6

Z21-BI-ov [0,6568 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (**BI**). Plocha je určena k zástavbě rodinnými domy s připojením na ulici Strahovskou.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 20
- 1c minimální procento ozelenění: 60
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - posoudit kapacitu ČS Panorama, zkapacitnit vodovodní řad v Pražské ulici, posoudit a zkapacitnit systém čerpacích stanic a kanalizačních výtlačků. Kanalizační výtlačky možno nahradit navrženou gravitační kanalizací vedoucí podél D6
- 1e od sousedního výrobního areálu bude plocha oddělena pásem ochranné a izolační zeleně o šířce min. 10 m

Z22-OM-ov [0,1993 ha] Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (**OM**). Plocha je určena k rozšíření Hotelu Vítkova hora.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 40

- 1c minimální procento ozelenění: 40
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - posoudit kapacitu ČS Panorama, zkapacitnit vodovodní řad v Pražské ulici, posoudit a zkapacitnit systém čerpacích stanic a kanalizačních výtlačků. Kanalizační výtlačky možno nahradit navrženou gravitační kanalizací vedoucí podél D6
- 1e konkrétní záměr bude posouzen z hlediska vlivu na krajinný ráz

Z23-RH-ov [0,3483 ha] Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (**RH**). Plocha je určena k rozšíření rekreačního areálu u Hotelu Vítkova hora.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 20
- 1c minimální procento ozelenění: 60
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - posoudit kapacitu ČS Panorama, zkapacitnit vodovodní řad v Pražské ulici, posoudit a zkapacitnit systém čerpacích stanic a kanalizačních výtlačků. Kanalizační výtlačky možno nahradit navrženou gravitační kanalizací vedoucí podél D6
- 1e konkrétní záměr bude posouzen z hlediska vlivu na krajinný ráz

Z25-BI-ov [0,0704 ha] Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**). Plocha je určena k zástavbě rodinným domem s připojením na ulici Strahovskou.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 20
- 1c minimální procento ozelenění: 60
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - posoudit kapacitu ČS Panorama, zkapacitnit vodovodní řad v Pražské ulici, posoudit a zkapacitnit systém čerpacích stanic a kanalizačních výtlačků. Kanalizační výtlačky možno nahradit navrženou gravitační kanalizací vedoucí podél D6

Katastrální území Počerny

Z03-BV-pc [1,4974 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (**BV**).

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 30
- 1c minimální procento ozelenění: 60
- 1d zajistit napojení na dopravní a veřejnou technickou infrastrukturu, před připojením na technickou infrastrukturu je nutno ověřit kapacitu stokové sítě,
- 1e v ploše vymezit dostatečný prostor pro realizaci protihlukových opatření proti hluku od budoucí komunikace v návaznosti na zvolený způsob ochrany.

Z07-VS-pc [2,0918 ha] Plochy smíšené výrobní (**VS**).

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 3 nadzemní podlaží, nebo 13 m
- 1b maximální procento zastavění: 70
- 1c minimální procento ozelenění: 20,
- 1d zajistit napojení na dopravní a veřejnou technickou infrastrukturu, před připojením na technickou infrastrukturu je nutno ověřit kapacitu stokové sítě.

Katastrální území Rosnice u Staré Role

Z02-SV-rs [0,8090 ha] Plochy smíšené obytné - venkovské (**SV**) - viz Z04-SV-rs

Z04-SV-rs [1,2217 ha] Plochy smíšené obytné - venkovské (**SV**).

Plochy jsou určeny pro smíšenou zástavbu s připojením na pokračování ulice Jabloňové.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 40
- 1c minimální procento ozelenění: 40
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- 1e na část plochy, zasahující do CHLÚ

Z05-SV-rs [3,3425 ha] Plochy smíšené obytné - venkovské (**SV**). Plocha je určena pro smíšenou zástavbu s připojením na komunikaci pokračující do Čankova.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 40
- 1c minimální procento ozelenění: 40

2 nezbytnou podmínkou realizace plochy Z05-SV-rs je zpracování územní studie ÚS03

Specifické podmínky územní studie:

- 2a zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- 2b v zastavitelné ploše vymežit kompaktní plochu veřejných prostranství využitou jako veřejnou zeleň v minimálním rozsahu 0,1671 ha.
- 2c vnitřní uspořádání zastavitelné plochy umožní její prostupnost do krajiny
- 2d směrem k trase přeložky komunikace II/220 vymezí územní studie na okraji plochy pás ochranné a izolační zeleně o šíři min. 15 m

Z06-SV-rs [0,2762 ha] Plochy smíšené obytné - venkovské (**SV**). Plocha je určena pro smíšenou zástavbu s připojením na pokračování ulice Vančurovy.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 40
- 1c minimální procento ozelenění: 40
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Z07-VS-rs [1,9126 ha] Plochy smíšené výrobní (**VS**). Plocha je určena pro doplnění výrobních areálů s jediným připojením na ul. Vančurovu.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 12 m
- 1b maximální procento zastavění: 40
- 1c minimální procento ozelenění: 40, izolační zeleň bude též orientována směrem ke stávající obytné zástavbě
- 1d před připojením plochy na technickou infrastrukturu bude navržena splašková kanalizace v úseku Jabloňová - Vančurova. Stávající jednotná kanalizace bude využita k odvádění dešťových vod.
- 1e charakter resp. provozní podmínky zástavby musí respektovat standard navazující plochy bydlení z hlediska dodržení hygienických limitů

Z09-VD-rs [0,4158 ha] Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (**VD**). Plocha je určena pro doplnění areálů nerušící výroby a služeb s napojením na stávající obslužnou komunikaci.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 12 m
- 1b maximální procento zastavění: 40
- 1c minimální procento ozelenění: 40, izolační zeleň bude též orientována směrem ke stávající obytné zástavbě
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- 1e charakter resp. provozní podmínky zástavby musí respektovat standard navazující plochy smíšené obytné venkovské z hlediska dodržení hygienických limitů

Z11-VD-rs [0,9231 ha] Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD). Plocha je určena pro doplnění areálů nerušící výroby a služeb s napojením na stávající obslužnou komunikaci přes existující sousední areál.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 12 m
- 1b maximální procento zastavění: 40
- 1c minimální procento ozelenění: 40
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Katastrální území Rybáře

Z01-BI-rb [4,9784 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI). Plocha určená k zástavbě plochy rodinnými domy dle vymezené parcelace.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 20
- 1c minimální procento ozelenění: 60
- 1d součástí plochy bude 0,2489 ha veřejných prostranství pro veřejnou zeleň a to na části vymezené parcelace v těžišti (střední části) území
- 1e zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Z02-BI-rb [0,1888 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI). Plocha určená k zástavbě plochy rodinnými domy dle vymezené parcelace - dostavbu území s připojením na slepou ul. Na Kopečku.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 20
- 1c minimální procento ozelenění: 60
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Z03-OV-rb [1,0965 ha] Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV). Plocha určená k umístění veřejné infrastruktury pro zajištění potřeb navazující stávající a navržené obytné zástavby. Struktura zástavby umožní propojení ulice Na Kopečku přes zastavitelnou plochu Z08-SK-rb a budoucí místní komunikaci zastavitelné plochy Z01-BI-rb s ulicí Zlatou.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 12 m
- 1b maximální procento zastavění: 40
- 1c minimální procento ozelenění: 40
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Z04-SK-rb [0,5376 ha] Plochy smíšené obytné - komerční (**SK**). Plocha je určena pro umístění komerčních zařízení nadmístního významu. Plocha bude připojena výhradně na stávající místní komunikaci - ul. Na Kopečku. Takto vymezený přístup a navazující obytná zástavba jsou limitujícími z hlediska provozních a provozních parametrů, přístup k území vylučuje dopravu nad 3,5 t - provozní parametry nesmí překročit hygienické limity pro obytnou zástavbu.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 9 m
- 1b maximální procento zastavění: 40
- 1c minimální procento ozelenění: 40
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Z05-BI-rb [0,7126 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (**BI**). Plocha určená k zástavbě plochy rodinnými domy vyžadující dokončení komunikačního systému - připojení na ulice Frimlova a Ak. Běhounka.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 20
- 1c minimální procento ozelenění: 60
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Z06-BH-rb [0,3722 ha] Plochy bydlení v bytových domech (**BH**). Plocha určená k zástavbě nároží ulic Dělnické a Sladovnické bytovými domy.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 3 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 40
- 1c minimální procento ozelenění: 40
- 1d zastřešení šikmou střechou dle sklonu okolní zástavby.
- 1e zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Z07-BI-rb [5,4232 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (**BI**). Plocha určená k zástavbě volné plochy rodinnými s připojením na stávající místní komunikaci - ul. Sedleckou jedním vjezdem. Využití plochy vyžaduje vymezení vnitřního komunikačního systému.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 20
- 1c minimální procento ozelenění: 60

2 nezbytnou podmínkou realizace plochy Z07-BI-rb je zpracování územní studie ÚS09.

Specifické podmínky územní studie:

- 2a vnitřní struktura místních komunikací
- 2b stanovit napojení na veřejnou technickou infrastrukturu
- 2c stanovit pozici veřejného prostranství v min. rozsahu 0,2712 ha
- 2d vymežit veřejná prostranství dvěma až třemi polygony s rozdílným využitím (např. dětská hřiště, pohybové aktivity, seniorpark),
- 2e vnitřní uspořádání zastavitelné plochy umožní její propustnost k podélným (východ-západ) a příčným (sever-jih),
- 2f uspořádání vnitřních komunikací bude koordinováno s územní studií navazující plochy přestavby P06-BI-rb,
- 2g zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Z08-SK-rb [2,4312 ha] Plochy smíšené obytné - komerční (**SK**). Plocha je určena pro umístění komerčních zařízení k zajištění potřeb navazující stávající a navržené obytné zástavby.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 12 m
- 1b maximální procento zastavění: 40
- 1c minimální procento ozelenění: 40

2 nezbytnou podmínkou realizace plochy Z08-SK-rb je zpracování územní studie ÚS40

Specifické podmínky územní studie:

- 2a vymežit vnitřní komunikační systém včetně připojení zastavitelné plochy na budoucí místní komunikaci zastavitelné plochy Z01-BI-rb a následně s ul. Zlatou.
- 2b zajistit komunikační propojení k ulici Na Kopečku přes zastavitelnou plochu Z03-OV-rb.
- 2c stanovit podmínky prostorového uspořádání pohledově exponované zástavby v podél jižní hranice zastavitelné plochy
- 2d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Z09-OK-rb [0,2689 ha] Plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá (**OK**). Plocha prostorově doplňuje ul. Nejdeckou do kompaktního uličního prostoru. Parter nebo celá plocha je využitelná pro parkoviště.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 9 m
- 1b maximální procento zastavění: 70
- 1c minimální procento ozelenění: 20
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Katastrální území Sedlec u Karlových Var

Z03-RZ-sl [1,0704 ha] Plochy rekreace - zahrádkové osady (**RZ**). Plocha jsou určena pro umístění zahrádkové osady s připojením na ulici Otovickou

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 1 nadzemní podlaží
- 1b maximální procento zastavění: 10
- 1c minimální procento ozelenění: 80

2 nezbytnou podmínkou realizace plochy Z03-RZ-sl je zpracování územní studie ÚS39.

Specifické podmínky územní studie:

- 2a zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, před připojením plochy na technickou infrastrukturu bude posílena kapacita kanalizačního sběrače Sedlec - Čankovská
- 2b v zastavitelné ploše Z03-RZ-sl bude vymezena kompaktní plocha veřejných prostranství využitá jako veřejná zeleň v minimálním rozsahu 0,2082 ha.
- 2c územní studie navrhne vhodnou parcelaci zahrádkové osady
- 2d část plochy, zasahující do CHLÚ lze využít až po odpisu zásob ložiska

Z04-SV-sl [5,2328 ha] Plochy smíšené obytné – venkovské (**SV**). Plocha je určena pro smíšenou obytnou zástavbu s připojením na obslužnou komunikaci od ulice Rosnická.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 40
- 1c minimální procento ozelenění: 40

2 nezbytnou podmínkou realizace plochy Z04-SV-sl je zpracování územní studie ÚS07.

Specifické podmínky územní studie:

- 2a zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, před připojením plochy na technickou infrastrukturu bude posílena kapacita kanalizačního sběrače Sedlec - Čankovská
- 2b v zastavitelné ploše Z04-SV-sl a ploše přestavby P07-SV-sl vymežit společnou kompaktní plochu veřejných prostranství využitou jako veřejnou zeleň v minimálním rozsahu 0,2710 ha.
- 2c vnitřní uspořádání zastavitelné plochy umožní její prostupnost do krajiny

Z07-SV-sl [0,3866 ha] Plochy smíšené obytné - venkovské (**SV**). Plocha je určena pro smíšenou obytnou zástavbu s připojením na ulici Na Výsluní.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkrovní
- 1b maximální procento zastavění: 40
- 1c minimální procento ozelenění: 40
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, před připojením plochy na technickou infrastrukturu bude posílena kapacita kanalizačního sběrače Sedlec – Čankovská

Z10-BV-sl [2,4529 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (**BV**). Plocha je navržena vně ZÚ podél komunikace směřující do Sedlece a navazuje z jihozápadu na stávající urbanizované území sídla.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkrovní
- 1b maximální procento zastavění: 20
- 1c minimální procento ozelenění: 60
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

2 nezbytnou podmínkou realizace plochy Z10-BV-sl je zpracování územní studie ÚS08.

Specifické podmínky územní studie:

- 2a zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, před připojením plochy na technickou infrastrukturu bude posílena kapacita kanalizačního sběrače Sedlec - Čankovská
- 2b v těžišti zastavitelné plochy vymežit kompaktní plochu veřejného prostranství využitého jako veřejná zeleň v minimálním rozsahu 0,123 ha.
- 2c vnitřní uspořádání zastavitelné plochy umožní její návaznost na dopravní síť a prostupnost do krajiny

Z11-VD-sl [0,7948 ha] Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (**VD**). Plocha je určena pro doplnění areálu nerušící výroby a služeb s napojením na stávající obslužnou komunikaci.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 9 m
- 1b maximální procento zastavění: 50
- 1c minimální procento ozelenění: 30, izolační zeleň bude též orientována směrem ke stávající smíšené obytné zástavbě
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, před připojením plochy na technickou infrastrukturu bude posílena kapacita kanalizačního sběrače Sedlec - Čankovská
- 1e charakter resp. provozní podmínky zástavby musí respektovat standard navazující plochy smíšené obytné venkovské z hlediska dodržení hygienických limitů

Z12-VD-sl [0,4804 ha] Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (**VD**). Plocha je určena pro doplnění areálů nerušící výroby a služeb s napojením na ulici Jáchymovská.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 12 m
- 1b maximální procento zastavění: 70
- 1c minimální procento ozelenění: 15, izolační zeleň bude též orientována směrem ke stávající smíšené obytné zástavbě
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, před připojením plochy na technickou infrastrukturu bude posílena kapacita kanalizačního sběrače Sedlec - Čankovská
- 1e charakter resp. provozní podmínky zástavby musí respektovat standard ploch smíšených obytných městských jihovýchodně od ulice Jáchymovská z hlediska dodržení hygienických limitů
- 1f část plochy, zasahující do dobývacího prostoru DP 60032 Sedlec lze využít až po odpisu zásob ložiska

Z13-SV-sl [0,2432 ha] Plochy smíšené obytné - venkovské (**SV**). Plocha je určena pro rozšíření zahrad existujících rodinných domů.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a bude sloužit jako zahrady rodinných domů
- 1b zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, před připojením plochy na technickou infrastrukturu bude posílena kapacita kanalizačního sběrače Sedlec - Čankovská

Katastrální území Stará Role

Z01-SM-sr [20,0574 ha] Plochy smíšené obytné - městské (**SM**). Zásadní rozvojová plocha městské části navazující na postupnou urbanizaci území. Plocha je jednoznačně vymezena stávajícím komunikačním systémem, ze kterého ji lze postupně rozvíjet. Plocha je určena přednostně pro bydlení s očekávaným přechodem od středně podlažní zástavby při ulici Okružní k nízkopodlažní zástavbě navazující vilové čtvrti při ul. Počernické. Zástavba vyžaduje strukturovaný systém vnitřních veřejných prostranství, objekty občanské vybavenosti, veřejnou dopravu a propustnost k navazující zástavbě - zejména k základní škole a komerčně obchodnímu centru.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 15 m (bytové domy), 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví (rodinné domy)
- 1b maximální procento zastavění: rozsah 15 - 40
- 1c minimální procento ozelenění: 70 - 40

2 nezbytnou podmínkou realizace plochy Z01-SM-sr je zpracování územní studie ÚS06.

Specifické podmínky územní studie:

- 2a vymežit vnitřní komunikační systém včetně případné veřejné dopravy
- 2b vymežit veřejná prostranství třemi až čtyřmi polygony s rozdílným využitím (např. dětská hřiště, pohybové aktivity, výběh psů, seniorpark),
- 2c stanovit a vymežit plochy veřejné a komerční vybavenosti,
- 2d stanovit charakteristické směry pěšího propojení včetně liniové a parkové zeleně,
- 2e hmotové uspořádat konkrétní zástavbu - pozici nadzemních staveb a jejich výšku s výškovým a funkčním přechodem od bytových domů při ul. Okružní a rodinným domům při ul. Počernické

- 2f stanovit napojení na veřejnou technickou infrastrukturu, zkapacitněn bude vodovod ve Svobodově ulici
- 2g stanovit etapizaci - postup výstavby pro bytové resp. rodinné domy,
- 2h přizpůsobit pozici a využití zástavby v kontaktních plochách s ul. Okružní a Svobodovou hlukové a dopravní zátěží
- 2i připojit řešené území separovanou pěší trasou na základní školu a komerčně obchodní centrum Staré Role

Z02-VZ-sr [4,3658 ha] Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (**VZ**). Plocha určená k umístění objektů zemědělské prvovýroby s napojením na navazující zemědělskou půdu. Alternativní výrobní či skladovací činnosti jsou omezeny propustností místních komunikací a související obytnou zástavbou.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 9 m
- 1b maximální procento zastavění: 40
- 1c minimální procento ozelenění: 40
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Z03-BV-sr [0,4850 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (**BV**). Plocha určená k zástavbě plochy rodinnými domy do vymezené proluky s připojením na stávající místní komunikaci - ul. Arbesovu.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 20
- 1c minimální procento ozelenění: 60
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Z04-BI-sr [2,8655 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (**BI**). Plocha určená k zástavbě plochy rodinnými domy vyžadující vymezení vnitřního komunikačního systému s připojením na ulici Nerudovu. Parcelace musí respektovat šířku veřejného prostranství Nerudovy ulice i navrhované místní komunikace v šířce 8m. Odstup od ul. Nerudovy bude doplněn liniovou zelení - stromořadím. Součástí zastavitelné plochy bude veřejné prostranství vymezené jedním polygonem v těžišti plochy. Veřejné prostranství o výměře min. 0,1432 ha bude využito jako veřejná zeleň.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 20
- 1c minimální procento ozelenění: 60
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Z08-BI-sr [1,0052 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (**BI**). Plocha určená k zástavbě plochy rodinnými domy vyžadující vymezení vnitřního komunikačního systému s připojením na ulici Žižkovu.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 20
- 1c minimální procento ozelenění: 60

2 nezbytnou podmínkou realizace plochy Z08-BI-sr je zpracování územní studie ÚS33

Specifické podmínky územní studie:

- 2a zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- 2b vymežit vnitřní strukturu komunikací

2c odstup od ulice Žižkovy doplnit liniovou zelení - stromořadím.

Z09-BV-sr [0,1712 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (**BV**). Plocha určená k zástavbě plochy rodinnými domy do vymezené proluky stávající zástavby s připojením na stávající místní komunikaci - ul. Rolavskou.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 20
- 1c minimální procento ozelenění: 60
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Z10-BV-sr [0,4765 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (**BV**). Plocha určená k zástavbě plochy rodinnými domy do vymezené proluky stávající zástavby s připojením na stávající místní komunikaci - ul. Rolavskou prostřednictvím místní komunikace přestavbové plochy P01-BV-sr.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 20
- 1c minimální procento ozelenění: 60
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Z11-BI-sr [1,2171 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (**BI**). Plocha určená k jednořadé zástavbě plochy rodinnými domy podél ulice Závodu míru, přičemž dopravní obsluha jednotlivých rodinných domů bude uskutečněna z paralelní účelové komunikace. Vlastní připojení na ul. Závodu míru bude jedním výjezdem koordinovaným s obsluhou stávajícího RD.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 20
- 1c minimální procento ozelenění: 60
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Z13-BI-sr [1,2684 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (**BI**). Plocha určená k jednořadé zástavbě plochy rodinnými domy. přičemž dopravní obsluha jednotlivých rodinných domů bude uskutečněna z nové místní komunikace, napojené kolmo na ulici Závodu míru.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 20
- 1c minimální procento ozelenění: 60
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Z16-BV-sr [4,9582 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (**BV**). Plocha určená k zástavbě volné plochy rodinnými domy s připojením na stávající místní komunikaci - ul. Závodu míru jedním výjezdem. Využití plochy vyžaduje vymezení vnitřního komunikačního systému.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 20
- 1c minimální procento ozelenění: 60

2 nezbytnou podmínkou realizace plochy Z16-BV-sr je zpracování územní studie ÚS01.

Specifické podmínky územní studie:

- 2a vymežit vnitřní strukturu místních komunikací
- 2b stanovit napojení na veřejnou technickou infrastrukturu
- 2c stanovit pozici veřejného prostranství v min. rozsahu 0,3060 ha
- 2d veřejné prostranství bude řešeno jedním polygonem a využito jako veřejná zeleň. Veřejné prostranství bude lokalizováno v těžišti zastavitelné plochy.
- 2e vnitřní uspořádání zastavitelné plochy umožní její propustnost k a navazujícím přírodním útvarům
- 2f mezi obytnou zástavbu a plochu dopravní infrastruktury Z04-DS-II/220 bude vložena zástavba slučitelná s předpokládaným hlukovým zatížením od budoucí přeložky silnice II/220 anebo bude vymezen nezastavitelný veřejný prostor min. šířky 20 m na provedení protihlukových opatření.

Z19-BV-sr [0,4450 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (**BV**). Plocha určená k zástavbě plochy rodinnými domy do vymezené proluky stávající zástavby s připojením na stávající místní komunikaci - pokračování přemostění Rolavy.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 20
- 1c minimální procento ozelenění: 60
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Z22-RZ-sr [0,5453 ha] Plochy rekreace - zahrádkové osady (**RZ**) - viz. Z23-RZ-sr.

Z23-RZ-sr [0,5566 ha] Plochy rekreace - zahrádkové osady (**RZ**).

Plochy jsou určeny pro umístění zahrádkových osad s připojením na stávající místní komunikaci - pokračování přemostění Rolavy.

1 specifické podmínky ploch:

- 1a maximální výška zastavění: 1 nadzemní podlaží + podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 15
- 1c minimální procento ozelenění: 40
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Z24-BI-sr [4,7641 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (**BI**). Plocha určená k zástavbě plochy rodinnými domy vyžadující vymezení vnitřního komunikačního systému s připojením na ulici Jabloňovou.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 20
- 1c minimální procento ozelenění: 60
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, před připojením plochy na technickou infrastrukturu bude navržena splašková kanalizace v úseku Jabloňová - Vančurová. Stávající jednotná kanalizace bude využita k odvádění dešťových vod.
- 1e v zastavitelné ploše vymežit a stanovit pozici veřejného prostranství v min. rozsahu 0,2382 ha.

Z26-VS-sr [1,5206 ha] Plochy smíšené výrobní (**VS**). Plocha je určena pro umístění areálů nerušící výroby a služeb s připojením na ulici Jabloňovou.

Charakter resp. provozní podmínky zástavby musí respektovat standard navazující plochy smíšené obytné – městské z hlediska dodržení hygienických limitů.

Optimálním řešením je prostorová, provozní a funkční koordinace s navazujícími plochami P04-VS-sr a Z07-VS-rs

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 12 m
- 1b maximální procento zastavění: 40
- 1c minimální procento ozelenění: 40
- 1d navržena bude oddílná kanalizace
- 1e zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Katastrální území Tašovice

Z01-RI-ts [0,6502 ha] Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (**RI**) - viz. Z02-RI-ts.

Z02-RI-ts [0,5314 ha] Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (**RI**).
Plochy určené pro umístění objektů rodinné rekreace s připojením na stávající místní komunikaci.

1 specifické podmínky ploch:

- 1a maximální výška zastavění: 1 nadzemní podlaží + podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 15
- 1c minimální procento ozelenění: 70
- 1d pozice objektů ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa bude stanovena DO
- 1e zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Z03-BI-ts [2,0454 ha] Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (**BI**).

1 specifické podmínky ploch:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 20
- 1c minimální procento ozelenění: 60
- 1d připojení na dopravní a technickou infrastrukturu koordinovat se zastavěným územím sousedící územní jednotky
- 1e v zastavitelné ploše vymežit a stanovit pozici veřejného prostranství v min. rozsahu 0,1023 ha.

Z04-RZ-ts [1,0178 ha] Plochy rekreace – zahrádkové osady (**RZ**).

Plocha je určena pro rozvoj stávající zahrádkové osady s využitím stávajícího připojení na místní komunikace.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 1 nadzemní podlaží
- 1b maximální procento zastavění: 10
- 1c minimální procento ozelenění: 80
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Z06-OK-ts [13,0719 ha] Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (**OK**). Plocha je určena pro umístění obchodního centra dle zpracovaného investorského záměru.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 12 m
- 1b maximální procento zastavění: 80
- 1c minimální procento ozelenění: 20
- 1d retence povrchových vod s řízeným odtokem
- 1e zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

2 nezbytnou podmínkou realizace plochy Z06-OK-ts je zpracování územní studie.

Specifické podmínky územní studie:

- 2a vymežit kapacitní pŕipojení na silnici I/20, popŕ. další komunikační systém města
- 2b vymežit vnitřní komunikační systém
- 2c stanovit napojení na veřejnou technickou infrastrukturu
- 2d koordinovat využití severní hranice zastavitelné plochy s možným rozšířením MÚK D6 - Tašovice
- 2e v zastavitelné ploše vymežit a stanovit pozici veřejného prostranství v min. rozsahu 0,6824 ha.

Z11-VD-ts [1,6004 ha] Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (**VD**). Plocha je určena pro rozvoj navazujícího stávajícího areálu VD.

1 specifické podmínky ploch:

- 1a maximální výška zastavění: 12 m
- 1b maximální procento zastavění: 70
- 1c minimální procento ozelenění: 15
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, zajistit zásobování požární vodou

Z13-VD-ts [1,2904 ha] Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (**VD**). Plocha je určena pro umístění nových výrobních aktivit směřujících do spektra řemeslné výroby a služeb.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 12 m
- 1b maximální procento zastavění: 70
- 1c minimální procento ozelenění: 15
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, zajistit zásobování požární vodou

1c5) podmínky pro plochy přestavby

Součástí této kapitoly nejsou plochy přestavby pro dopravní infrastrukturu. Tyto plochy jsou uvedeny v kapitole 1d2).

Katastrální území Bohatice

P07-SM-bh [0,7266 ha] Plochy smíšené obytné – městské (**SM**). Cílem přestavby je vymístití nevhodných činností z bezprostřední blízkosti kvalitního městského bydlení.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 3 nadzemní podlaží + podkroví, nebo 4 nadzemní podlaží u objektů s plochou střechou
- 1b maximální procento zastavění: 60
- 1c minimální procento ozelenění: 25

Katastrální území Doubí u Karlových Var

P01-SK-db [1,6524 ha] Plochy smíšené obytné - komerční (**SK**). Plocha umístěná v centrální části Doubí určená pro rozvoj městských funkcí při respektování pozice a významu sousedícího zámku - jeho hmotová, výšková a estetická dominanta vůči Ohři nesmí být zástavbou narušena. Dopravní obsluha bude řešena výhradně z komunikace, která bude umístěna na ploše Z09-DS-db.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 3 nadzemní podlaží + podkroví

1b maximální procento zastavění: 40

1c minimální procento ozelenění: 40

2 nezbytnou podmínkou realizace plochy P01-SK-db je zpracování územní studie ÚS22.

Specifické podmínky územní studie:

2a hmotově uspořádat konkrétní zástavbu - pozice nadzemních staveb a jejich výšku

2b stanovit napojení na veřejnou technickou infrastrukturu

2c kontaktní zástavba s ul. Studentskou zohlední současný režim jejího dopravního zatížení - silnice I/20: její pozice umožní bezpečné připojení místní komunikace umístěné na plochu Z09-DS-db.

2d vnitřní uspořádání zastavitelné plochy umožní její propustnost pro pěší.

2e plochy odpovídající stanovenému koeficientu zeleně budou řešeny jako veřejná zeleň, umístěny budou v návaznosti na stávající areál zámku.

2f před připojením plochy na technickou infrastrukturu bude posouzena kapacita čerpacích stanic, včetně výtlačného potrubí kanalizace

P02-SR-db [0,7664 ha] Plochy smíšené obytné - rekreační (**SR**). Plocha umístěná v rekreační oblasti nádraží Březová, určená pro objekty a zařízení doplňující a podporující význam navazujících rekreačních ploch - sportovní hřiště, zařízení pro turistický ruch včetně stravování.

1 specifické podmínky plochy:

1a maximální výška zastavění: 3 nadzemní podlaží + podkroví

1b maximální procento zastavění: 20

1c minimální procento ozelenění: 60

1d odstup zástavby od místní komunikace v rozsahu, umožňující realizaci souběžné liniové zeleně - stromořadí

1e pro umístění dominantních objektů využít pozice proluk protilehlé zástavby s cílem vytvoření hmotově homogenního prostředí

1f zástavba bude svým architektonickým a hmotovým řešením odpovídat charakteru stávající protilehlé zástavby

1g zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, před připojením plochy na technickou infrastrukturu bude posouzena kapacita čerpacích stanic, včetně výtlačného potrubí kanalizace

Katastrální území Drahovice

P02-OH-dr [1,1365] Plocha občanského vybavení – hřbitovy (**OH**) - cíleně vymezená plocha pro stávající stejné plochy městského hřbitova.

1 specifické podmínky plochy:

1a maximální výška zastavění: 1 nadzemní podlaží s podkrovím

P03-SM-dr [1,0046] Plocha smíšená obytná městská (**SM**).

1 specifické podmínky plochy:

1a maximální výška zastavění: 3 nadzemní podlaží + podkroví, nebo 4 nadzemní podlaží u objektů s plochou střechou

1b maximální procento zastavění: 60

1c minimální procento ozelenění: 30

1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

P07-SM-dr [0,3261] Plocha smíšená obytná městská (**SM**). Cílem přestavby je optimální a intenzivnější využití cenné lokality pro městské aktivity, a propojení již stávajících urbanizovaných ploch po obou stranách.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 7 nadzemních podlaží u objektů s plochou střechou.
- 1b maximální procento zastavění: 70
- 1c minimální procento ozelenění: 15
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

P08-SM-dr [1,3545] Plocha smíšená obytná městská (**SM**). Cílem přestavby je optimální a intenzivnější využití cenné lokality ve vazbě na obytný komplex v sousedství.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 4 nadzemní podlaží + podkroví, nebo 5 nadzemních podlaží u objektů s plochou střechou
- 1b maximální procento zastavění: 70
- 1c minimální procento ozelenění: 30

2 nezbytnou podmínkou realizace plochy P08-SM-dr je zpracování územní studie ÚS19.

Specifické podmínky územní studie:

- 2a racionální řešení dopravy v klidu pro stávající a navrhovanou výstavbu.
- 2b nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby.
- 2c v návrhu preferovat umístění bytových domů s občanskou vybaveností před rodinnými domy
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Katastrální území Dvory

P01-SK-dv [0,6812 ha] Plochy smíšené obytné - komerční (**SK**). Plocha je určena pro umístění komerčních zařízení doplňující stávající plochy bydlení, areál krajského úřadu a navazujících institucí i navrhovaný potenciál rozvoje, zejména ulice Závodní. Součástí řešení je absorpce stávajících ploch řadových garáží (potřeby parkování navazující obytné zástavby). Cílem je vytvořit novou uliční frontu jednoznačně vymezující kompaktní městskou zástavbu podél navržené místní komunikace na ploše Z06-DS-dv.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 8 m
- 1b maximální procento zastavění: 50
- 1c minimální procento ozelenění: 30
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

P02-SM-dv [0,8980 ha] Plochy smíšené obytné - městské (**SM**). Plocha je určena pro realizaci kompaktní městské obytné zástavby doplněné o polyfunkční objekty lokálního významu navazující a doplňující realizovaný bytový komplex. Plocha bude připojena na ulici Chebskou resp. navazující místní komunikaci realizované zástavby. Plocha bude propustná pro pěší a cyklisty od Chebské ulice k cyklostezce resp. navazujícím plochám levého břehu Ohře.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 4 nadzemních podlaží
- 1b maximální procento zastavění: 40
- 1c minimální procento ozelenění: 40
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

P03-SM-dv [0,1462 ha] Plochy smíšené obytné - městské (**SM**). Plocha je určena pro transformaci ubytovny na samostatný bytový dům s připojením na ulici Kpt. Jaroše.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 5 nadzemních podlaží
- 1b maximální procento zastavění: 70
- 1c minimální procento ozelenění: 10
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Katastrální území Karlovy Vary

P01-SCx-kv [4,0237 ha] Plochy smíšené obytné - v centrech měst - specifické (**SCx**)

Cílem přestavby na vymezených plochách je odmítnutí současných staveb v území a realizace nové části komplexně řešeného městského centra.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 5 nadzemních podlaží + podkroví, nebo 6 nadzemních podlaží u staveb s plochou střechou,
- 1b maximální procento zastavění: 60, v suterénu 100 %,
- 1c minimální procento ozelenění: 20
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- 1e parter zástavby bude veřejně přístupný a umožní propustnost územím

2 nezbytnou podmínkou realizace ploch P01-SCx-kv je zpracování územní studie ÚS16.

Specifické podmínky územní studie:

- 2a do studie zpracovat závěry generelu dopravy města
- 2b ÚS bude zpracována na ploše širšího městského centra, územně zadaného pořizovatelem, minimálně však včetně přestavbové plochy P05-SC-tu.
- 2c nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby celého řešeného území.
- 2d minimální základní požadované regulativy obsažené v řešení ÚS jsou:
 - vymezení charakteru a rozsahu veřejných prostranství včetně veřejné zeleně,
 - vymezení nezbytně nutných a koncepčně nezpochybnitelných ploch dopravní infrastruktury silniční a drážní,
 - vymezení ploch pro významné stavby a kompoziční dominanty, jejichž projektovou dokumentaci může vypracovávat jen autorizovaný architekt,
- 2e zpracovat komplexní řešení koordinované dopravy silniční, železniční a dopravy v klidu. Dopravní řešení bude zahrnovat i provozně související území na levém břehu řeky Ohře.
- 2f ÚS bude obsahovat další doporučené podmínky pro stavby a ostatní činnosti v ploše přestavby.
- 2g ÚS bude obsahovat reálné řešení ve vztahu k obecně platným předpisům a předpokládaným budoucím požadavkům. Reálnost řešení se týká zejména návrhu hustoty zástavby, návrhu eliminace hlukové zátěže v území, návrhu řešení dopravní infrastruktury ve vazbě na související dopravní systém města včetně MHD.
- 2h součástí územní studie bude návrh na odstranění budovy dnešního autobusového nádraží

3 urbanistické zásady a hlavní regulační prvky v územní studii vyjmenované budou při rozhodování v území závazné pro stavební i ostatní činnosti.

P02-SCx-kv [6,9618 ha] Plochy smíšené obytné - v centrech měst - specifické (**SCx**).

Cílem přestavby na vymezených plochách je odmítnutí současných staveb v území a realizace nové části komplexně řešeného městského centra.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 5 nadzemních podlaží + podkroví, nebo 6 nadzemních podlaží u staveb s plochou střechou,
- 1b maximální procento zastavění: 90
- 1c minimální procento ozelenění: 0
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- 1e parter zástavby bude veřejně přístupný a umožní propustnost územím

2 nezbytnou podmínkou realizace ploch P02-SCx-kv je zpracování územní studie ÚS16.

Specifické podmínky územní studie:

- 2a ÚS bude zpracována na ploše širšího městského centra, územně zadaného pořizovatelem, minimálně však včetně přestavbové plochy P05-SC-tu.
- 2b nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby celého řešeného území.
- 2c minimální základní požadované regulativy obsažené v řešení ÚS jsou:
 - vymezení charakteru a rozsahu veřejných prostranství včetně veřejné zeleně,
 - vymezení nezbytně nutných a koncepčně nezpochybnitelných ploch dopravní infrastruktury silniční a drážní, do územní studie budou zpracovány závěry generelu dopravy města,
 - vymezení ploch pro významné stavby a kompoziční dominanty, jejichž projektovou dokumentaci může vypracovávat jen autorizovaný architekt,
- 2d zpracovat komplexní řešení koordinované dopravy silniční, železniční a dopravy v klidu. Dopravní řešení bude zahrnovat i provozně související území na levém břehu řeky Ohře.
- 2e ÚS bude obsahovat další doporučené podmínky pro stavby a ostatní činnosti v ploše přestavby.
- 2f ÚS bude obsahovat reálné řešení ve vztahu k obecně platným předpisům a předpokládaným budoucím požadavkům. Reálnost řešení se týká zejména návrhu hustoty zástavby, návrhu eliminace hlukové zátěže v území, návrhu řešení dopravní infrastruktury ve vazbě na související dopravní systém města včetně MHD.
- 2g ÚS zohlední ochranné pásmo přírodních léčivých vod, s nímž je ve střetu

3 urbanistické zásady a hlavní regulační prvky v územní studii vyjmenované budou při rozhodování v území závazné pro stavební i ostatní činnosti.

P03-PV-kv [0,9367 ha] Plochy veřejných prostranství (**PV**). Cílem přestavby na vymezené ploše je odstranění nevhodných současných staveb v území a realizace nové části komplexně řešeného městského centra. Přestavbová plocha je důležitým městským prostorem pro klasické náměstí.

1 specifické podmínky plochy nestanoveny

2 nezbytnou podmínkou realizace plochy P03-PV-kv je zpracování územní studie ÚS16.

Specifické podmínky územní studie:

- 2a maximální rozšíření parteru náměstí se zapojením parterů stávajících objektů stabilizovaného území SC do kompozice náměstí.
- 2b prověření možností úpravy dopravního režimu ve vazbě na vytvoření velkého náměstí s parterem stávajících domů v území SC.
- 2c prověření rozsahu parkové zeleně.

3. urbanistické zásady a hlavní městotvorné prvky v územní studii vyjmenované budou při rozhodování v území závazné pro stavební i ostatní činnosti.

P06-OM-kv [0,5553 ha] Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (**OM**). Plocha je určena pro nové uspořádání kvalitního nástupního prostoru k městskému hřbitovu.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + podkroví, nebo 3 nadzemní podlaží s plochou střechou
- 1b maximální procento zastavění: 60
- 1c minimální procento ozelenění: 25
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

P07-SL-kv [0,4644 ha] Plochy smíšené obytné - lázeňské (**SL**). Cílem přestavby je nové využití na vymezené ploše.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 3 nadzemní podlaží + podkroví nebo 4 nadzemní podlaží u staveb s plochou střechou
- 1b maximální procento zastavění: 60
- 1c minimální procento ozelenění: 30
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

P09-XL-kv [0,4269 ha] Plochy specifické - lázeňské (**XL**). Cílem přestavby je dobudování cenné dlouhodobě nevyužívané plochy v centru lázeňského území.

1. nezbytná podmínka přestavby je zpracování územní studie US18.

2. specifické podmínky do zadání územní studie

- 2a maximální výška zastavění: Výška hlavní římsy maximálně 18 a hřebene maximálně 23 metrů nad úroveň bezprostředně přilehlé výšky terénu ulice Vřídelní a nám. Svobody dle původní parcelace. Objekt nesmí negativně narušit panoramatický výhled z vyhlídky přilehlých sadů Jeana de Carro.
- 2b maximální procento zastavění: 70
- 2c minimální procento ozelenění: 20
- 2d komplexní řešení dopravy v klidu, realizované na této ploše
- 2e zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- 2f dostavba území musí respektovat blokový charakter zástavby. Podrobné podmínky prostorové regulace budou stanoveny na základě US 18. Dostavby nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Maří Magdaleny.

P13-SL-kv [1,1504 ha] Plochy smíšené obytné - lázeňské (**SL**). Cílem přestavby je nové využití na vymezené ploše.

1. urbanistické zásady a hlavní regulační prvky jsou stanoveny v platném regulačním plánu.

P14-SL-kv [0,5399 ha] Plochy smíšené obytné - lázeňské (**SL**) - Hálkův vrch. Cílem navrhované přestavby je optimální využití dosud nesourodě zastavěné cenné plochy uvnitř lázeňského území.

1. nezbytná podmínka realizace je zpracování územní studie ÚS32.

- 2a specifické podmínky pro zpracování do ÚS jsou uvedeny v přílohách č. 1 až 3 návrhu územního plánu
- 2b parkování bude zajištěno v této lokalitě
- 2c zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

P15-OL-kv [0,0869 ha] Plochy občanského vybavení - lázeňské (**OL**) - dostavba Alžbětíných lázní. Cílem navrhované přestavby je **vhodné provozně potřebné** doplnění komplexu Alžbětíných lázní o ubytovací kapacity a související provozy.

1. nezbytná podmínka realizace je zpracování územní studie **ÚS17**.
2. základní specifické podmínky pro zpracování do ÚS jsou uvedeny v přílohách č. 1 až 3 návrhu územního plánu.
3. další podmínky realizace plochy:
 - 3a součástí urbanistického a architektonického návrhu bude komplexní řešení dopravy v klidu jako nezbytná podmínka povolení stavby
 - 3b zvýšená ochrana a zachování veškeré vzrostlé zeleně a stromořadí podél ulic a ve stávajícím parku

Katastrální území Olšová Vrata

P01-BV-ov [0,6047 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (**BV**). Plocha je určena pro postupnou kultivaci centrální části původní venkovské zástavby s připojením na ulici Hornická.

- 1 specifické podmínky plochy:
 - 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
 - 1b maximální procento zastavění: 20
 - 1c minimální procento ozelenění: 60
 - 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, posoudit kapacitu ČS Panorama, zkapacitnit vodovodní řad v Pražské ulici, posoudit a zkapacitnit systém čerpacích stanic a kanalizačních výtlaků

P02-ZV-ov [0,1854 ha] Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (**ZV**). Plocha je určena pro kultivaci zrušeného hřbitova.

- 1 specifické podmínky plochy:
 - 1a zeleň bude chráněna a doplňována
 - 1b minimální procento ozelenění: 80

Katastrální území Rosnice u Staré Role

P01-SV-rs [0,3249 ha] Plochy smíšené obytné - venkovské (**SV**). Plocha je určena pro smíšenou zástavbu s připojením na pokračování ulice Jabloňové.

- 1 specifické podmínky plochy:
 - 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
 - 1b maximální procento zastavění: 40
 - 1c minimální procento ozelenění: 40
 - 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - 1e část plochy, zasahující do CHLÚ lze využít až po odpisu zásob ložiska

Katastrální území Rybáře

P01-SM-rb [6,2679 ha] Plochy smíšené obytné - městské (**SM**) - viz. P02-SC-rb.

P02-SC-rb [1,9700 ha] Plochy smíšené obytné - v centrech měst (**SC**).

Plochy jsou určeny pro založení kompaktní městské zástavby založené na převedení transiitní dopravy z průtahu silnice I/6 na vnější okruh. Zástavba bude koordinována s možností přemostění Ohře R01-DS-tu.

- 1 specifické podmínky ploch:
 - 1a maximální výška zastavění: 4 nadzemní podlaží
 - 1b maximální procento zastavění: 50
 - 1c minimální procento ozelenění: 30

2 nezbytnou podmínkou realizace ploch P01-SM-rb a P02-SC-rb je zpracování společné územní studie ÚS14.

Specifické podmínky územní studie:

- 2a bude vymezen vnitřní komunikační systém
- 2b hmotové uspořádat konkrétní zástavbu - pozice nadzemních staveb a jejich výšku
- 2c stanovit napojení na veřejnou technickou infrastrukturu
- 2d vymežit posloupnost výstavby v závislosti na převedení transistní dopravy z průtahu silnice I/6 na silniční obchvat
- 2e mezi severní hranou zástavby plochy P01-SM-rb a zástavbou ulice Sladovnické bude zachován separační pruh veřejné zeleně s možností propojení území,
- 2f zástavba bude orientována souběžně s údolnicí Ohře,
- 2g území bude propustné pro pěší a cyklisty k údolnici Ohře.

P03-SC-rb [2,2683 ha] Plochy smíšené obytné - v centrech měst (**SC**). Plocha je určena pro regeneraci prostoru bývalého pivovaru v plnohodnotný městský centrální prostor.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 4 nadzemní podlaží
- 1b maximální procento zastavění: 30
- 1c minimální procento ozelenění: 50

2 nezbytnou podmínkou realizace ploch P03-SC-rb je zpracování společné územní studie ÚS15.

Specifické podmínky územní studie:

- 2a komplexní prostorový návrh zástavby
- 2b vymezení centrálního veřejného prostoru - náměstí
- 2c demolice panelového domu v uliční frontě ul. Sokolovské
- 2d citlivé architektonické řešení zástavby na jižní hraně návrší
- 2e zakres hmotového řešení do panoramatu Rybář
- 2f prostorová koordinace s urbánní osou ul. Charkovské
- 2g součástí územní studie bude návrh na odstranění budovy dnešní ubytovny
- 2h zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

P04-SM-rb [1,4412 ha] Plochy smíšené obytné - městské (**SM**) - viz. P05-SM-rb.

P05-SM-rb [1,1783 ha] Plochy smíšené obytné - městské (**SM**).

Plochy jsou určeny pro transformaci původních (současných) výrobních a skladových provozů na kompaktní městskou zástavbu ve stávající uliční síti.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 4 nadzemní podlaží
- 1b maximální procento zastavění: 70
- 1c minimální procento ozelenění: 30
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

P06-BI-rb [4,4329 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (**BI**). Plocha určená k zástavbě volné plochy rodinnými s připojením na stávající místní komunikaci - ul. Sedleckou jedním vjezdem. Využití plochy vyžaduje vymezení vnitřního komunikačního systému.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + podkrovní
- 1b maximální procento zastavění: 20
- 1c minimální procento ozelenění: 60

2 nezbytnou podmínkou realizace ploch P06-BI-rb je zpracování společné územní studie ÚS09.

Specifické podmínky územní studie:

- 2a vnitřní struktura místních komunikací
- 2b stanovit napojení na veřejnou technickou infrastrukturu
- 2c stanovit pozice veřejného prostranství v min. rozsahu 0,2217 ha
- 2d vymezit veřejná prostranství dvěma až třemi polygony s rozdílným využitím (např. dětská hřiště, pohybové aktivity, seniorpark),
- 2e vnitřní uspořádání zastavitelné plochy umožní její propustnost k podélným (východ-západ) a příčným (sever-jih) do prostoru sídliště
- 2f uspořádání vnitřních komunikací bude koordinováno s územní studií navazující plochy přestavby Z07-BI-rb.
- 2g zajistit vyhovující napojení na technickou infrastrukturu

P07-BH-rb [0,4638 ha] Plochy bydlení v bytových domech - hromadné (**BH**). Cílem přestavby je odstranění provizorních staveb, jejichž stavebně technický stav ani využití neodpovídá původnímu ani současnému účelu. Součástí přestavby bude analýza dopravy v klidu dotčeného navazujícího území. Je žádoucí, aby významná část plochy absorbovala část deficitu parkovacích míst sídliště.

1 specifické podmínky ploch:

- 1a maximální výška zastavění: 6 nadzemní podlaží
- 1b maximální procento zastavění: 50
- 1c minimální procento ozelenění: 30
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

P08-BH-rb [0,7937 ha] Plochy bydlení v bytových domech - hromadné (**BH**). Cílem přestavby je odstranění provizorních staveb, jejichž stavebně technický stav ani využití neodpovídá původnímu ani současnému účelu. Součástí přestavby bude analýza dopravy v klidu dotčeného navazujícího území. Je žádoucí, aby významná část plochy absorbovala část deficitu parkovacích míst sídliště.

1 specifické podmínky ploch:

- 1a maximální výška zastavění: 6 nadzemní podlaží
- 1b maximální procento zastavění: 50
- 1c minimální procento ozelenění: 30
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

P09-SC-rb [0,6026 ha] Plochy smíšené obytné - v centrech měst (**SC**). Plocha je určena pro dostavbu prostoru Horního nádraží v souvislosti s přestavbou nádražní budovy.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 4 nadzemní podlaží
- 1b maximální procento zastavění: 30
- 1c minimální procento ozelenění: 40
- 1d koordinace s rezervou dopravního propojení do Bohatic (plocha R01-DS-bh)
- 1e zajistit vyhovující napojení na technickou infrastrukturu

P10-SC-rb [1,4546 ha] Plochy smíšené obytné – v centrech měst (**SC**). Plocha je určena pro dostavbu levobřežního nábřeží Ohře v centrální části města.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 4 nadzemní podlaží
- 1b maximální procento zastavění: 30

- 1c minimální procento ozelenění: 50
 - 1d zástavba vytvoří kompaktní nábřeží při respektování břehové zeleně Ohře
 - 1e západní část plochy bude komponována soustředně k určující hmotě objektu Elite vůči urbánní ose soud - Chebský most - objekt magistrátu (bývalé spořitelny).
 - 1f zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- 2 nezbytnou podmínkou realizace ploch P10-SC-rb je zpracování společné územní studie ÚS35.

P11-SC-rb [0,3918 ha] Plochy smíšené obytné - v centrech měst (**SC**). Plocha je určena pro doplnění ulicové zástavby ul. Sokolovské s možností vytvoření výrazného nároží.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 3 nadzemní podlaží + podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 30
- 1c minimální procento ozelenění: 50
- 1d prostor nároží lze při architektonickém řešení stavby převýšit na 5 NP
- 1e zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

P12-PV-rb [1,3928 ha] Plochy veřejných prostranství (**PV**). Plocha určena pro dopravní a technické řešení související s úpravou Chebského mostu včetně separované pěší (cyklo) trasy.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a Využití plochy je vázáno a bude součástí komplexního řešení ploch P16-DS-kv (oprava a zkapacitnění Chebského mostu) a navazujících ploch přestavby P01-SCx-kv a P02-SCx-kv.

P16-RH-rb [0,8703] Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (**RH**).

Plocha přestavby určena pro umístění bazénu

1 specifické podmínky plochy nestanoveny

P17-BH-rb [1,6283 ha] Plochy bydlení v bytových domech (**BH**). Na zástavbu rozvojových ploch určených k bydlení bude pořízena územní studie.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 5 nadzemních podlaží + obytné podkroví nebo 6 nadzemních podlaží u objektů s rovnou střechou.
- 1b maximální procento zastavění: 50
- 1c minimální procento ozelenění: 35
- 1d zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
- 1e prostorové a architektonické řešení bude rovnocenné vůči stávajícímu obytnému bloku v ul. Rohová.

Katastrální území Sedlec u Karlových Var

P01-SV-sl [1,8218 ha] Plochy smíšené obytné - venkovské (**SV**). Plocha je určena pro smíšenou obytnou zástavbu s připojením na obslužnou komunikaci od ulice Rosnická, případně Merklínská.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 40
- 1c minimální procento ozelenění: 40

2 nezbytnou podmínkou realizace plochy P01-SV-sl je zpracování územní studie ÚS07

Specifické podmínky územní studie:

- 2a zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, před připojením plochy na technickou infrastrukturu bude posílena kapacita kanalizačního sběrače Sedlec - Čankovská
- 2b vnitřní uspořádání zastavitelné plochy umožní její prostupnost do navazujícího území

P02-SV-sl [0,6639 ha] Plochy smíšené obytné - venkovské (**SV**) - viz. plocha P03-SV-sl.

P03-SV-sl [0,5847 ha] Plochy smíšené obytné - venkovské (**SV**).

Plochy jsou určeny pro smíšenou obytnou zástavbu s připojením na ulici Rosnická (P02-SV-sl) a Merklínská (P03-SV-sl).

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 40
- 1c minimální procento ozelenění: 40
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, před připojením plochy na technickou infrastrukturu bude posílena kapacita kanalizačního sběrače Sedlec - Čankovská

P04-ZV-sl [1,0314 ha] Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (**ZV**). Plocha je určena pro rekultivaci zrušeného sedleckého hřbitova a okrajové části zahrádkové osady.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a zeleň bude chráněna a doplňována,
- 1b minimální procento ozelenění: 80

P05-BH-sl [1,7134 ha] Plochy bydlení v bytových domech (**BH**). Plocha je určena pro obytnou zástavbu s připojením na ulici Sedlecká. Byla zpracována územní studie.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 5 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 40
- 1c minimální procento ozelenění: 40
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v souladu s podrobnější dokumentací, zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, před připojením plochy na technickou infrastrukturu bude posílena kapacita kanalizačního sběrače Sedlec – Čankovská
- 1e část plochy, zasahující do CHLÚ lze využít až po odpisu zásob ložiska

P06-ZS-sl [0,4601 ha] Plochy zeleně - soukromé a vyhrazené (**ZS**). Plocha je přestavbou zahrádkové osady na zahrady v intravilánu obce.

1 specifické podmínky plochy nejsou stanoveny

P07-SV-sl [0,1877 ha] Plochy smíšené obytné - venkovské (**SV**). Plocha je určena pro smíšenou obytnou zástavbu s připojením na ulici Rosnická.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 40
- 1c minimální procento ozelenění: 40

2 nezbytnou podmínkou realizace plochy P07-SV-sl je zpracování územní studie ÚS07

Specifické podmínky územní studie:

- 2a zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, před připojením plochy na technickou infrastrukturu bude posílena kapacita kanalizačního sběrače Sedlec - Čankovská
- 2b v ploše přestavby P07-SV-sl a zastavitelné ploše Z04-SV-sl vymežit společnou kompaktní plochu veřejných prostranství využitou jako veřejnou zeleň v minimálním rozsahu 0,101 ha.
- 2c vnitřní uspořádání zastavitelné plochy umožní její prostupnost do krajiny

Katastrální území Stará Role

P01-BV-sr [1,0463 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (**BV**). Plocha určená k zástavbě plochy rodinnými domy vyžadující vymezení vnitřního komunikačního systému s připojením na ulici Rolavskou. Součástí přestavbové plochy bude veřejné prostranství vymezené jedním polygonem v těžišti plochy. Veřejné prostranství o výměře min. 0,4 ha bude využito jako veřejná zeleň a umožní přímý kontakt se zalesněnou strání.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkrovní
- 1b maximální procento zastavění: 20
- 1c minimální procento ozelenění: 60
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

P02-BI-sr [1,1773 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (**BI**). Plocha určená k zástavbě plochy rodinnými domy vyžadující vymezení vnitřního komunikačního systému s oboustranným připojením na navazující zástavbu - ul. Závodu Míru, resp. ul. Jabloňovou. Zástavba bude koordinována s uspořádáním sousední plochy přestavby Z24-BI-sr.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkrovní
- 1b maximální procento zastavění: 20
- 1c minimální procento ozelenění: 60
- 1d navržena bude oddílná kanalizace
- 1e zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, před připojením plochy na technickou infrastrukturu bude navržena splašková kanalizace v úseku Jabloňová - Vančurová. Stávající jednotná kanalizace bude využita k odvádění dešťových vod.

P03-VS-sr [2,2226 ha] Plochy smíšené výrobní (**VS**). Plocha je určena pro umístění areálů nerušící výroby a služeb s podél nově vymezené vnitřní účelové komunikace s jediným připojením na ul. Jabloňovou. Charakter resp. provozní podmínky zástavby jsou limitovány prostorovým uspořádáním ul. Jabloňové.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 16 m
- 1b maximální procento zastavění: 40
- 1c minimální procento ozelenění: 40
- 1d navržena bude oddílná kanalizace
- 1e zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, před připojením plochy na technickou infrastrukturu bude navržena splašková kanalizace v úseku Jabloňová - Vančurová. Stávající jednotná kanalizace bude využita k odvádění dešťových vod.

P04-VS-sr [1,3284 ha] Plochy smíšené výrobní (**VS**). Plocha je určena pro umístění areálů nerušící výroby a služeb s podél nově vymezené vnitřní účelové komunikace s jediným připojením na ul. Vančurovu. Charakter resp. provozní podmínky zástavby musí respektovat standard navazující plochy bydlení z hlediska dodržení hygienických limitů.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 12 m
- 1b maximální procento zastavění: 40
- 1c minimální procento ozelenění: 40
- 1d navržena bude oddílná kanalizace
- 1e zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, před připojením plochy na technickou infrastrukturu bude navržena splašková kanalizace v ulici Vančurová. Stávající jednotná kanalizace bude využita k odvádění dešťových vod.

P05-OS-sr [1,1949 ha] Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (**OS**). Plocha je určena pro umístění sportovních zařízení řešících deficit lokality.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 12 m
- 1b maximální procento zastavění: 40
- 1c minimální procento ozelenění: 40
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

P06-SM-sr [1,6601 ha] Plochy smíšené obytné - městské (**SM**).

Plocha přestavby vymezující pravidla přestavby neuspořádaného území v centru Staré Role při respektování stávající uliční sítě.

1 specifické podmínky ploch:

- 1a maximální výška zastavění: 4 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 40
- 1c minimální procento ozelenění: 40

2 nezbytnou podmínkou realizace plochy P06-SM-sr je zpracování územní studie ÚS42.

Specifické podmínky územní studie:

- 2a respektovat stávající uliční síť
- 2b respektovat uliční frontu ulice Javorová
- 2c zajistit propustnost pro pěší v intervalu Javorová - plocha P02-BI-sr
- 2d zajistit veřejný prostor břehové čáry navazující vodní plochy
- 2e zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, před připojením plochy na technickou infrastrukturu bude navržena splašková kanalizace v úseku Jabloňová - Vančurová. Stávající jednotná kanalizace bude využita k odvádění dešťových vod.

P07-SM-sr [1,6859 ha] Plochy smíšené obytné - městské (**SM**).

Plocha přestavby vymezující pravidla přestavby neuspořádaného území v centru Staré Role s rozvojem uliční sítě.

1 specifické podmínky ploch:

- 1a maximální výška zastavění: 3 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 40
- 1c minimální procento ozelenění: 40

2 nezbytnou podmínkou realizace plochy P07-SM-sr je zpracování územní studie ÚS43.

Specifické podmínky územní studie:

- 2a respektovat stávající uliční síť

- 2b respektovat uliční frontu ulice U Hřiště
- 2c vymežit novou spojovací komunikaci ulic U Hřiště a Nádražní
- 2d před připojením plochy na technickou infrastrukturu bude navržena splašková kanalizace v úseku Jabloňová - Vančurova. Stávající jednotná kanalizace bude využita k odvádění dešťových vod

Katastrální území Tašovice

P01-BI-ts [0,3284 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (**BI**). Plocha přestavby původní zemědělské usedlosti, resp. stávajícího výrobního areálu na bydlení.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- 1b maximální procento zastavění: 20
- 1c minimální procento ozelenění: 60
- 1d zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Katastrální území Tuhnice

P01-SC-tu [3,0776 ha] Plochy smíšené obytné - v centrech měst (**SC**) - viz. P03-SC-tu.

P02-SC-tu [6,4996 ha] Plochy smíšené obytné - v centrech měst (**SC**) - viz. P03-SC-tu.

P03-SC-tu [3,7806 ha] Plochy smíšené obytné - v centrech měst (**SC**).

Plochy jsou určeny k přestavbě souboru původních technologických objektů města s cílem vytvořit městotvorný celek ukončující novou urbánní osu širšího městského centra souběžnou s údolnicí Ohře, odpovídající urbánnímu významu a hodnotě nové zástavby.

1 specifické podmínky ploch:

- 1a maximální výška zastavění: 5 nadzemních podlaží
- 1b maximální procento zastavění: 30
- 1c minimální procento ozelenění: 50

2 nezbytnou podmínkou realizace ploch P01-SC-tu, P02-SC-tu a P03-SC-tu je zpracování společné územní studie ÚS13.

Specifické podmínky územní studie:

- 2a komplexní prostorový návrh zástavby
- 2b zachování ulicové zástavby při ul. Západní
- 2c vzájemné mimoúrovňové propojení přes Plynářenskou ulici
- 2d pěší a cyklostezka podél meandru řeky Ohře
- 2e akceptování koridoru železnice pro Tuhnickou spojku
- 2f prostorová podpora okružní křižovatky Západní - Plynářská gradací hmotového řešení včetně prostorové rezervy pro zvětšení jejího průměru na 70 m
- 2g zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, zkapacitnění vodovodu

P05-SC-tu [5,4601 ha] Plochy smíšené obytné - v centrech měst (**SC**). Zásadní rozvojová plocha města jako součásti širšího městského centra.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a maximální výška zastavění: 5 nadzemních podlaží + podkroví, nebo 6 nadzemních podlaží u staveb s plochou střechou,
- 1b maximální procento zastavění: 70, v suterénu 100 %,
- 1c minimální procento ozelenění: 30
- 1d parter zástavby bude veřejně přístupný a umožní propustnost územím

2 nezbytnou podmínkou realizace plochy P05-SC-tu je zpracování společné územní studie ÚS16.

Specifické podmínky územní studie:

- 2a ÚS bude zpracována na ploše širšího městského centra, územně zadaného pořizovatelem, minimálně však včetně přestavbové plochy P01-SCx-kv,
- 2b ÚS bude koordinována v prostoru Západní ulice s plochou P06-DS-tu,
- 2c nastavení podrobnějších regulativů pro typy domů a způsob zástavby celého řešeného území.
- 2d minimální základní požadované regulativy obsažené v řešení ÚS jsou:
 - vymezení charakteru a rozsahu veřejných prostranství včetně veřejné zeleně,
 - vymezení nezbytně nutných a koncepčně nezpochybnitelných ploch dopravní infrastruktury silniční a drážní,
 - vymezení ploch pro významné stavby a kompoziční dominanty, jejichž projektovou dokumentaci může vypracovávat jen autorizovaný architekt,
- 2e ÚS bude obsahovat další doporučené podmínky pro stavby a ostatní činnosti v ploše přestavby.
- 2f ÚS bude obsahovat reálné řešení ve vztahu k obecně platným předpisům a předpokládaným budoucím požadavkům. Reálnost řešení se týká zejména návrhu hustoty zástavby, návrhu eliminace hlukové zátěže v území
- 2g zapracování územní rezervy R01-DS-tu včetně prověření reálnosti záměru – mimoúrovňového křížení s železniční tratí
- 2h koordinaci v prostoru Západní ulice s plochou P06-DS-zu
- 2i zajistit vyhovující napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, zkapacitnění vodovodu

3 urbanistické zásady a hlavní regulační prvky v územní studii vyjmenované budou při rozhodování v území závazné pro stavební i ostatní činnosti.

P07-BH-tu [0,6156 ha] Plochy bydlení v bytových domech - hromadné (**BH**). Plocha je určena pro umístění bytových domů v proluce kompaktní městské zástavby a základní školy s přímým připojením na ul. Šumavskou.

1 specifické podmínky plochy:

Parametry území podle správních rozhodnutí v právní moci

P08-BH-tu [2,6519 ha] Plochy bydlení v bytových domech – hromadné (**BH**).

Plocha určená k obytné zástavbě včetně vnitřního komunikačního systému. Součástí zastavitelné plochy bude veřejné o výměře min. 0,1326 ha.

1 specifické podmínky plochy:

Parametry území podle správních rozhodnutí v právní moci

P09-ZV-tu [5,7824 ha] Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (**ZV**). Plocha navazující na břehovou zeleň řeky Ohře a vytvářející základní osnovu kompaktního městského parku, umístěného podél plochy širšího městského centra. Do plochy P09-ZV-tu je umístěn koridor železniční trati - Tuhnické spojky.

1 specifické podmínky plochy:

1a maximální výška zastavění: 2 nadzemní podlaží

1b maximální procento zastavění: 10; přípustné stavby - restaurace, kavárny, loděnice, zázemí sportovišť

1c6) Podmínky pro plochy změn v krajině

Katastrální území Bohatice

- K01-ZP-bh** Plochy zeleně přírodního charakteru (**ZP**) v ploše smíšeného (hygofilního+mezofilního) vloženého biocentra K41/020 Mattoniho nábřeží v nadregionálním biokoridoru řeky Ohře NRBK K41, jedná se o levý břeh řeky mezi komunikačním systémem (přemostění – Pražský most, sjezdem a výjezdem ze silnice I/13), prostorem pod mostním objektem včetně nájezdových a sjezdových ramp a vlastním tokem, s významně vyvinutým sukcesním břehovým porostem typu olšiny s vrbami. Budou respektovány regulativy pro biokoridor vyšší hierarchie, bude zde vhodné sukcesní společenstvo břehového a doprovodného porostu včetně ploch na silničních tělesech druhu pro celoroční vizuální působení.
- Podrobnější specifické podmínky se nestanovují
- K04-ZP-bh** Plochy zeleně přírodního charakteru (**ZP**) jako součást funkčního mezofilního biocentra LBC KV040, severním okrajem navazuje na stávající areál teplárny, na jihu s rozsáhlou plochou sukcesních společenstev charakteru lesa v ploše K09-NP-bh. Plocha je stabilizovaná. Budou respektovány regulativy pro biocentra.
- Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K05-ZO-bh** Plochy zeleně ochranné a izolační (**ZO**) mezi návrhovou plochou Z10-VS-bh a železniční tratí, když část této návrhové plochy ZO se předpokládá na nezpevněné ploše (náspu) plochy DS, zčásti i plochy DZ jako plocha zeleně pro biokoridor a současně jako plocha zeleně pro odclonění dopravní zátěže za podmínky respektování regulativů pro biokoridory. Plochu je možné využít i pro pěší a cyklistickou stezku. Předpokládá se použití dřevin a keřů dle příslušné STG při zohlednění místních podmínek.
- Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K06-NS-bh** Plocha smíšená nezastavěného území (**NS**). Využívající z části stávající sukcesní zeleň jako určité zázemí rozsáhlých ploch výroby a skladování. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K07-ZO-bh** Plochy zeleně ochranné a izolační (**ZO**) mezi návrhovou plochou Z10-VS-bh a stávající plochou SV a návrhovou plochou Z11-SV-bh pro odclonění ploch bydlení od ploch výroby a služeb a k případnému využití pro pěší a cyklistickou stezku. Je možné zde uplatnit i výsadbu ovocných dřevin a keřů.
- Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K09-NP-bh** Plochy přírodní (**NP**) jako součást funkčního mezofilního biocentra LBC KV040, severním okrajem navazuje na plochu K04-ZP-bh, na jihu na zahrady rodinných domů v Dalovické ulici. Plocha je stabilizovaná, jedná se o vyspělá sukcesní stádia předlesových formací až charakteru lesa. Budou respektovány regulativy pro biocentra a přírodní plochy NP.
- Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K10-ZO-bh** Plochy zeleně ochranné a izolační (**ZO**) jedná se o přestavbovou plochu v souvislosti s návrhovým dopravním řešením s podjezdem pod železniční tratí (náhrada tzv. "myší díry" mezi ulicemi Fričova a U Trati, když část stávající asfaltové komunikace včetně části svahu k trati bude převedena do ploch zeleně. Vzhledem k charakteru okolního prostředí se doporučuje využít zejména keře v kombinaci se solitárními dřevinami, zvážit použití jehličnanů z důvodu celoročního, zejména estetického, působení. Budou respektovány regulativy pro plochy ZO. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.

- K11-ZO-bh** Plochy zeleně ochranné a izolační (**ZO**), jedná se de facto o přestavbovou plochu v souvislosti s novým dopravním řešením (zrušení stávající komunikace včetně přejezdu přes železniční trať) a plochu komunikace rekultivovat a osázet (možné by byly i ovocné stromy a keře). Budou respektovány regulativy pro plochy zeleně ZO. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.

Katastrální území Cihelny

- K01-NP-cl** Plochy přírodní (**NP**) součást hydrického segmentu nadregionálního biokoridoru NRBK K46/001-K46/002 v NRBK K46 v plochém údolíčku bezejmenné vodoteče ústící do říčky Teplé při okraji komplexu ploch pro golf, jižní okraj navazuje na stávající zástavbu a plochu K02-ZP-cl v zastavěném území. Na části stávající vysoká zeleň, na části "raf" (rough) a sukcesní plochy. Budou respektovány regulativy pro biokoridory, pokud by byly umožněny výsadby na nelesních půdách, pak uplatnit druhovou skladbu dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K02-ZP-cl** Plochy zeleně přírodního charakteru (**ZP**) nadregionálního biokoridoru NRBK K46/001-K46/002 v NRBK K46 v plochém údolíčku bezejmenné vodoteče ústící do říčky Teplé, severním okrajem navazuje na plochu K01-NP-cl, využívá stávající sukcesní ploch až charakteru olšiny, zčásti výsadby u rodinných domů. Budou respektovány regulativy pro biokoridory. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.

Katastrální území Čankov

- K02-ZO-ck** Plochy zeleně ochranné a izolační (**ZO**) mezi návrhovou plochou Z03-BV-ck a lokální občasnou vodotečí (přepad z rybníčka a starých zavodněných "pinek") v šíři cca 6 m k případnému využití pro pěší a cyklistickou stezku. Z jižní strany pak pro vytvoření přechodu do volné krajiny - krajinný ráz. Je možné zde uplatnit i výsadbu ovocných dřevin a keřů. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K03-NS-ck** Plochy smíšené nezastavěného území (**NS**) navazující na návrhovou plochu Z01-BV-ck, resp. Z02-BV-ck a měla by být vhodným prostorem pro dětské a mládežnické aktivity - přírodní hřiště, ohniště, prostor pro "májku" a jiné aktivity dětí a mládeže. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K05-ZO-ck** Plochy zeleně ochranné a izolační (**ZO**) v šíři cca 15 m s dvojí funkcí. Jednak pro "odclonění" návrhové plochy Z02-BV-ck směrem do volné krajiny - krajinný ráz, jednak pro chybějící lokální mezofilní biokoridor KV031-KV033 když se předpokládá, že při jižním okraji návrhové plochy Z02-BV-ck budou zahrady, které svým potenciálem podpoří funkci biokoridoru (min. šíře LBK by měla být 20 m). Budou respektovány regulativy pro LBK, při výsadbách na nelesních půdách uplatnit druhovou skladbu dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.

Katastrální území Doubí

- K01-NP-db** Plochy přírodní (**NP**) ve vloženém smíšeném (hygrofilní+mezofilní) LBC V břízkách v NRBK K41 (řeka Ohře) na sukcesních plochách typu olšiny až jasanové olšiny - doprovodný porost na jesepe řeky Ohře. Budou respektovány regulativy pro LBC,

při výsadbách na nelesních půdách uplatnit druhovou skladbu dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště.
Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.

- K02-NP-db** Plochy přírodní (**NP**) ve smíšeném (hygrofilní+mezofilní) NRBK 73 - K41/016 v těsné vazbě na NRBC 73 Svatošské skály s pokročilou sukcesí, při porostním okraji lesa, mající již charakter navazujícího lesního porostu. Budou respektovány regulativy pro biokoridor, pro zvýšení funkčnosti LBK by mohla být uplatněna při případném "pěstebním zásahu" podpora druhové skladby dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště.
Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K03-NP-db** Plochy přírodní (**NP**) ve smíšeném (hygrofilní+mezofilní) NRBK K41 (řeka Ohře) na sukcesních plochách v aktivní zóně záplavového území (AZZÚ) řeky Ohře. Budou respektovány regulativy pro biokoridor, při případných výsadbách na nelesních půdách uplatnit druhovou skladbu dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště.
Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.

Katastrální území Drahovice

- K02-ZV-dr** Plocha zeleně na veřejných prostranstvích (**ZV**). Lokalita je součástí komplexu rozvojových ploch ve východní části Drahovic a zajišťuje prostupnost pro pěší z centra bytového sídliště do krajiny formou koridoru veřejné zeleně. Plocha je vně ZÚ. Na řešení zástavby rozvojových ploch určených pro občanskou vybavenost po obou stranách koridoru bude pořízena územní studie. Plocha navazuje na návrhovou plochu Z12-ZV-dr. Jedná se o důležitou plochu pro zajištění prostupnosti městskou zástavbou do okolní volné krajiny s minimální šířkou koridoru veřejné zeleně 20,0 m. Budou respektovány regulativy pro plochy ZV. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K03-ZP-dr** Plochy zeleně přírodního charakteru (**ZP**) v ploše smíšeného (hygofilního+mezofilního) segmentu nadregionálního biokoridoru řeky Ohře NRBK K41/020-K41/021, jedná se o konvexní (nánosový) pravý břeh řeky vytvářející výrazný jeseň, v minulosti regulované řeky Ohře, s významně vyvinutým sukcesním břehovým porostem typu olšiny s vrbami, v AZZÚ, na části jeseňu další plochy vysoké zeleně. Budou respektovány regulativy pro biokoridor vyšší hierarchie, zde by bylo vhodné sukcesní společenstvo břehového porostu doplnit relevantními druhy dřevin. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K04-ZP-dr** Plochy zeleně přírodního charakteru (**ZP**) v ploše smíšeného (hygofilního+mezofilního) vloženého biocentra K41/020 Mattoniho nábřeží v nadregionálním biokoridoru řeky Ohře NRBK K41, jedná se o pravý břeh řeky mezi komunikací (Sportovní ul.) a vlastním tokem, v minulosti regulované řeky Ohře, s významně vyvinutým sukcesním břehovým porostem typu olšiny s vrbami. Budou respektovány regulativy pro biokoridor vyšší hierarchie, zde by bylo vhodné sukcesní společenstvo břehového porostu doplnit relevantními druhy dřevin.
Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K06-ZP-dr** Plochy zeleně přírodního charakteru (**ZP**) v ploše smíšeného (hygofilního+mezofilního) segmentu nadregionálního biokoridoru řeky Ohře NRBK K41/019-K41/020, jedná se o pravý břeh řeky, v minulosti regulované řeky Ohře, s významně vyvinutým sukcesním břehovým porostem typu olšiny s vrbami, část v AZZÚ, více zeleně u Drahovického mostu. Budou respektovány regulativy pro biokoridor vyšší hierarchie, zde by bylo vhodné sukcesní společenstvo břehového

porostu doplnit relevantními druhy dřevin. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.

- K07-ZP-dr** Plochy zeleně přírodního charakteru (**ZP**) v ploše smíšeného (hygofilního+mezofilního) segmentu nadregionálního biokoridoru řeky Ohře NRBK K41/019-K41/020, jedná se de facto o propojení břehového porostu a navazující zeleně na pravém břehu řeky s plochou K06-ZP-dr nad a pod Drahovickým mostem ve smyslu toku řeky, v minulosti regulované řeky Ohře, s významně vyvinutým sukcesním břehovým porostem typu olšiny s vrbami, část v AZZÚ, více zeleně kolem Drahovického mostu. Budou respektovány regulativy pro biokoridor vyšší hierarchie, zde by bylo vhodné sukcesní společenstvo břehového porostu doplnit relevantními druhy dřevin. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K08-ZP-dr** Plochy zeleně přírodního charakteru (**ZP**) v ploše smíšeného (hygofilního+mezofilního) segmentu nadregionálního biokoridoru řeky Ohře NRBK K41/019-K41/020, jedná se de facto o propojení břehového porostu a navazující zeleně na levém břehu řeky s plochou K05-ZP-dr nad a pod Drahovickým mostem ve smyslu toku řeky, v minulosti regulované řeky Ohře, s významně vyvinutým sukcesním břehovým porostem typu olšiny s vrbami, značná část v AZZÚ. Budou respektovány regulativy pro biokoridor vyšší hierarchie, zde by bylo vhodné sukcesní společenstvo břehového porostu doplnit relevantními druhy dřevin. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K09-ZP-dr** Plochy zeleně přírodního charakteru (**ZP**) v ploše omezeně funkčního segmentu mezofilního lokálního biokoridoru K41/020-K41/021 pro posílení zelených ploch ve vazbě na návrhové dopravní řešení doplňující stávající plochy zeleně v místě nájezdu na D6 z Mattoniho nábřeží, resp. sjezdu z Pražského mostu. Budou respektovány regulativy pro biokoridor a plochy ZP, doporučuje se doplnit stávající dřeviny o keře (živý plot) a tvrdé listnaté dřeviny (solitery). Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K10-ZO-dr** Plochy zeleně ochranné a izolační (**ZO**) podél sjezdu z Pražského mostu, svah nad Australian Pub a penzionem Ehila a část svahu pod Pražským mostem. Budou respektovány regulativy pro plochy ZO, doporučuje se doplnit stávající zeleň o keře (zvážit na části i živý plot) a solitérní dřeviny, vhodné by byly i jehličnany pro celoroční působnost (estetickou, vizuální). Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K11-ZO-dr** Plochy zeleně ochranné a izolační (**ZO**) zčásti pod Pražským mostem, de facto pokračování plochy K10-ZO-dr na Mattoniho nábřeží, částečná ochrana trvalého bydlení a vizuální napojení na břehové porosty (zelené plochy) řeky Ohře. Budou respektovány regulativy pro plochy ZO, doporučuje se doplnit stávající zeleň o solitérní dřeviny, vhodné by byly i jehličnany pro celoroční působnost (estetickou, vizuální). Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K12-ZV-dr** Plocha zeleně na veřejných prostranstvích (**ZV**). Lokalita je součástí komplexu rozvojových ploch ve východní části Drahovic a zajišťuje prostupnost pro pěší z centra bytového sídliště (návrhové plochy Z01-BI-dr a Z02-BI-dr, resp. i Z04-BH-dr) do volné krajiny formou koridoru veřejné zeleně navazující přes komunikaci (Kroková ul.) na malý rybníček a plochu K02-ZV-dr. Budou respektovány regulativy pro plochy ZV. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.

Katastrální území Dvory

- K01-NP-dv** Plochy přírodní (**NP**) součást funkčního hygrofilního lokálního biocentra LBC KV023 v široké nivě Chodovského potoka - pravobřežní část, značná část plochy v AZZÚ, celá plocha s různě vyvinutými sukcesními společenstvy na vodou ovlivněných stanovištích, místy až charakteru lesa - olšiny s různými druhy vrb. Budou respektovány regulativy jak pro LBC, tak pro LBK, při výsadbách na nelesních půdách uplatnit druhovou skladbu dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště.
Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K02-NP-dv** Plochy přírodní (**NP**) součást funkčního hygrofilního lokálního biocentra LBC KV023 v široké nivě Chodovského potoka - levobřežní část, značná část plochy v AZZÚ, celá plocha s různě vyvinutými sukcesními společenstvy na vodou ovlivněných stanovištích, místy až charakteru lesa - olšiny s různými druhy vrb. Budou respektovány regulativy jak pro LBC, tak pro LBK, při výsadbách na nelesních půdách uplatnit druhovou skladbu dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště.
Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K03-ZO-dv** Plochy zeleně ochranné a izolační (**ZO**) - součást omezeně funkčního hygrofilního lokálního biokoridoru LBK KV022-KV023 v nivě Chodovského potoka - levobřežní část, v ploše AZZÚ, plocha je de facto limitovaná trasou estakády D6, plochou čerpací stanice PHM a regulovaným Chodovským potokem. Budou respektovány regulativy pro LBK, v případě výsadeb na nelesních půdách uplatnit druhovou skladbu dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště.
Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K04-ZP-dv** Plochy zeleně přírodního charakteru (**ZP**) součást omezeně funkčního hygrofilního lokálního biocentra LBK KV022 v nivě Chodovského potoka, značná část v ploše AZZÚ, plocha částečně limitována (omezena) regulovaným Chodovským potokem, na části vyvinutá sukcesní společenstva na vodou ovlivněných stanovištích. Budou respektovány regulativy pro LBK, v případě výsadeb na nelesních půdách uplatnit druhovou skladbu dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště.
Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K05-ZO-dv** Plochy zeleně ochranné a izolační (**ZO**) - součást omezeně funkčního hygrofilního lokálního biocentra LBK KV022 a omezeně funkčního hygrofilního lokálního biokoridoru LBK K41/018-KV022 v AZZÚ levobřežní části Chodovského potoka, který je ve značné části regulován (v sídle). Budou respektovány regulativy pro LBK, v případě výsadeb na nelesních půdách uplatnit druhovou skladbu dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště. Plochy ZO by měly přispívat i k ochraně území před velkými vodami.
Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K06-ZO-dv** Plochy zeleně ochranné a izolační (**ZO**) - součást omezeně funkčního hygrofilního lokálního biocentra LBK KV022 a omezeně funkčního hygrofilního lokálního biokoridoru LBK K41/018-KV022 v AZZÚ pravobřežní části Chodovského potoka, který je ve značné části regulován (v sídle). Budou respektovány regulativy pro LBK, v případě výsadeb na nelesních půdách uplatnit druhovou skladbu dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště. Plochy ZO by měly přispívat i k ochraně území před velkými vodami.
Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.

- K07-ZO-dv** Plochy zeleně ochranné a izolační (**ZO**) - součást omezeně funkčního hygofilního lokálního biokoridoru LBK K41/018-KV022, část v AZZÚ levobřežní části Chodovského potoka, který je ve značné části regulován (v sídle) při ústí do řeky Ohře. V části navazující na přestavbovou plochu P02-SM-dv s výhodou využít ojedinělou zeleň. Budou respektovány regulativy pro LBK a plochy ZO, v případě výsadeb na nelesních půdách uplatnit druhovou skladbu dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště. Plochy ZO by měly přispívat i k ochraně území před velkými vodami. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují
- K08-ZO-dv** Plochy zeleně ochranné a izolační (**ZO**) - ochranná zeleň podél severního okraje D6 a v západní části i jako součást omezeně funkčního mezofilního lokálního biokoridoru LBK K41/017-KV021. Na ploše, zejména ve východní části místy až souvisle sukcesní společenstva předlesové formace, podél D6 zcela chybí – zde nutná výsadba, ta je nutná i na jižním okraji návrhové plochy Z09-VD-dv. Budou respektovány regulativy pro LBK a plochy ZO, v případě výsadeb na nelesních půdách uplatnit druhovou skladbu dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K09-ZP-dv** Plochy zeleně přírodního charakteru (**ZP**) v ploše smíšeného (hygofilního+mezofilního) segmentu nadregionálního biokoridoru řeky Ohře NRBK K41/017-K41/018, jedná se o levý břeh, v minulosti regulované řeky Ohře, s významně vyvinutým sukcesním břehovým porostem typu olšiny s vrbami, v AZZÚ, mezi dostihovým závodistěm s golfovým hřištěm a vlastním tokem řeky. Budou respektovány regulativy pro biokoridor vyšší hierarchie a plochy ZP, zde by bylo vhodné sukcesní společenstvo břehového porostu doplnit relevantními druhy dřevin. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují
- K10-ZO-dv** Plochy zeleně - ochranné a izolační (**ZO**) v ploše segmentu omezeně funkčního mezofilního lokálního biokoridoru K41/017-KV021 mezi návrhovou plochou Z06-ZO-ts, resp. návrhovou plochou Z18-DS-dv a návrhovou plochou Z01-OV-dv s dobře vyvinutými sukcesními společenstvy až předlesové formace zejména ve střední části a místy i v jižní části, méně v severní části podél dálnice D6. Budou respektovány regulativy pro biokoridor a pro plochy ZO. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.

Katastrální území Karlovy Vary

- K01-ZP-kv** Plochy zeleně přírodního charakteru (**ZP**) v ploše vloženého smíšeného LBC do NRBK K41 Pod Ostrovským mostem, jedná se o klasický jeseň řeky Ohře využitý pro trasu DZ, směrem k řece sukcesní břehový porost typu olšiny s vrbami. Budou respektovány regulativy pro biocentra a plochy ZP, zde by bylo vhodné sukcesní společenstvo břehového porostu doplnit relevantními druhy dřevin. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují
- K02-ZP-kv** Plochy zeleně přírodního charakteru (**ZP**) v ploše segmentu lokálního biokoridoru řeky Teplé KV012-1682, jedná se o konvexní (nánosový) pravý břeh řeky Teplé s významně vyvinutým sukcesním břehovým porostem typu olšiny s vrbami na výrazném jesepu. Část k řece je v AZZÚ. Budou respektovány regulativy pro biokoridor a plochy ZP, zde by bylo vhodné sukcesní společenstvo břehového porostu doplnit relevantními druhy dřevin. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K03-ZP-kv** Plochy zeleně přírodního charakteru (**ZP**) v ploše segmentu lokálního biokoridoru řeky Teplé KV012-1682 malá plocha na konkávním (názorovém) pravém břehu řeky

Teplé s dobře vyvinutým sukcesním břehovým porostem typu olšiny s vrbami na hranici s regionálním biocentrem č. 1682 U Březové a navazuje na část olšiny na pozemku rodinných domů (ostatní plocha). Budou respektovány regulativy pro biokoridor a plochy ZP. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.

K04-ZP-kv Plochy zeleně přírodního charakteru (**ZP**) v ploše segmentu nadregionálního biokoridoru řeky Ohře NRBK K41/019-K41/020, jedná se o konvexní levý břeh řeky Ohře s významně vyvinutým sukcesním břehovým porostem typu olšiny s vrbami. Budou respektovány regulativy pro biokoridor, zde by bylo vhodné sukcesní společenstvo břehového porostu doplnit relevantními druhy dřevin. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují

K05-ZP-kv Plochy zeleně přírodního charakteru (**ZP**) na protějším břehu v ploše segmentu nadregionálního biokoridoru řeky Ohře NRBK K41/019-K41/020, jedná se o konkávní nárazový pravý břeh řeky Ohře s dobře vyvinutým sukcesním břehovým porostem typu olšiny s vrbami. Budou respektovány regulativy pro biokoridor, zde by bylo vhodné sukcesní společenstvo břehového porostu doplnit relevantními druhy dřevin.. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují

Katastrální území Olšová Vrata

K01-NP-ov Plochy přírodní (**NP**) součást funkčního mezofilního lokálního biocentra LBC KV007 na okraji letištní plochy se sukcesním společenstvem předlesové formace, místy značně rozvolněné navazující na východním okraji na lesní porost. Budou respektovány regulativy pro LBK, při výsadbách na nelesních půdách uplatnit druhovou skladbu dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště a na podporu stability navazujícího lesního porostu relevantními druhy dřevin.. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.

K03-NP-ov Plochy přírodní (**NP**) část v omezeně funkčním segmentu hygromilního lokálního biokoridoru LBK 1682-KV014 podél návrhové plochy Z11-DS-ov (přeložka silnice III/20811) a na tzv. "zbytkových" plochách po uskutečnění přeložky návrhové plochy DS. Budou respektovány regulativy pro LBK a přírodních ploch, při výsadbách na nelesních půdách (rekultivace části stávající silnice III/20811) uplatnit druhovou skladbu dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště. Plocha NP a LBK budou částečně odclonovat stávající plochu BI a návrhovou plochu pro bydlení Z07-BI-ov od provozu letiště. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.

K04-ZO-ov Plochy zeleně ochranné a izolační (**ZO**) podél návrhové plochy Z11-DS-ov k odclonění silničního provozu na navrhované přeložce silnice III/20811 od stávající zástavby BI a návrhových ploch pro bydlení Z14-BI-ov a Z16-BI-ov s tím, že budou pro plochy zeleně využity i nezpevněné části silničního tělesa (koridoru). Budou respektovány regulativy pro plochy ZO, při výsadbách uplatnit druhovou skladbu dřevin s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště se zaměřením na celoroční funkci těchto ploch (jehličnany). Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.

K08-ZO-ov Plochy zeleně ochranné a izolační (**ZO**) v ulici Julia Mařáka k odclonění stávajícího areálu VS a pro částečné "odclonění" rozsáhlé návrhové plochy pro bydlení Z18-BI-ov od provozu letiště. Budou respektovány regulativy pro plochy ZO, při výsadbách uplatnit druhovou skladbu dřevin s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.

- K09-NP-ov** Plochy přírodní (**NP**) navazující na stávající lesní porost a vytváří tak přechod do návrhové plochy pro trvalé bydlení Z07-BI-ov. Budou respektovány regulativy pro přírodní plochy, při výsadbách na nelesních půdách uplatnit druhovou skladbu dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště ve III. zóně CHKO Slavkovský les.
Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K10-NP-ov** Plochy přírodní (**NP**) navazující na stávající vodou ovlivněné biotopy, zejména sukcesní společenstva až charakteru les kolem malého rybníčka u návrhové plochy pro trvalé bydlení Z07-BI-ov. Budou respektovány regulativy pro přírodní plochy, při výsadbách na nelesních půdách uplatnit druhovou skladbu dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště ve III. zóně CHKO Slavkovský les.
Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K11-NP-ov** Plochy přírodní (**NP**) navazující na stávající lesní porost a vytváří tak přechod do návrhové plochy pro trvalé bydlení Z07-BI-ov. Doporučuje se využít stávající vzrostlé stromy. Budou respektovány regulativy pro přírodní plochy, při výsadbách na nelesních půdách uplatnit druhovou skladbu dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště ve III. zóně CHKO Slavkovský les.
Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K12-NS-ov** Plochy smíšené nezastavěného území (**NS**) navazující na návrhovou plochu Z05-BI-ov, na části travní porost, na části sukcesní společenstvo až charakteru lesa, bezprostřední kontakt s lesním komplexem ve III. zóně CHKO Slavkovský les. Budou respektovány regulativy pro tuto plochu, připouští se "soft" zdravotně-rekreační aktivity bez negativního vlivu na přírodní prostředí.
Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K13-NP-ov** Plochy přírodní (**NP**) součást omezeně funkčního segmentu hygromilního lokálního biokoridoru LBK KV014-1682 s travním porostem podél místní bezejmenné vodoteče se sukcesním společenstvem vrb a oší podél návrhové plochy Z11-DS-ov (přeložka silnice III/20811. Budou respektovány regulativy pro LBK a přírodní plochy, při výsadbách na nelesních půdách uplatnit druhovou skladbu dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště ve III. zóně CHKO Slavkovský les.
Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K22-NP-ov** Plochy přírodní (**NP**) součást mezofilního segmentu lokálního biokoridoru LBK 1682-KV043 s plně vyvinutým sukcesním společenstvem až charakteru lesa s vazbou na plochu smíšeného nezastavěného území K23-NS-ov a přírodní plochy (významná zeleň) v chatovém areálu při hotelu Vítkova hora, ve III. zóně CHKO Slavkovský les. Budou respektovány regulativy pro LBK, při výsadbách na nelesních půdách uplatnit druhovou skladbu dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště.
Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K23-NS-ov** Plochy smíšené nezastavěného území (**NS**) navazující na stávající areál chat pro ubytování, na části travní porost, na části sukcesní společenstvo až charakteru lesa, ve III. zóně CHKO Slavkovský les, bezprostřední kontakt s mezofilním lokálním biokoridorem LBK 1682-KV043. Budou respektovány regulativy pro tuto plochu, připouští se "soft" zdravotně-rekreační aktivity bez negativního vlivu na přírodní prostředí. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K24-NS-ov** Plochy smíšené nezastavěného území (**NS**) navazující na stávající plochu OM (hotel Vítkova hora) a návrhovou plochu Z23-RH-ov, na větší části travní porost, na části sukcesní společenstvo předlesové formace, ve III. zóně CHKO Slavkovský les.

Budou respektovány regulativy pro tuto plochu, připouští se "soft" zdravotně-rekreační aktivity bez negativního vlivu na přírodní prostředí.
Podrobnější specifické podmínky se nestanovují

Katastrální území Počerny

- K02-NP-pc** Plochy přírodní (**NP**) součást smíšeného (hygrofilní+mezofilní) segmentu lokálního biocentra LBC KV025 Pastviště jako významný fenomén v zemědělské krajině jižně od silnice II/222 a pro připojení značně omezeně funkčního (v části navrhované trasy Z01-DS-D6 nefunkčního) biokoridoru LBK KV025-KV029. Budou respektovány regulativy pro LBC, při výsadbách na nelesních půdách uplatnit druhovou skladbu dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K03-NP-pc** Plochy přírodní (**NP**) součást mezofilního segmentu lokálního biokoridoru LBK KV024 - KV025, na značné části sukcesní společenstva předlesové formace až s charakterem lesa. Budou respektovány regulativy pro LBK, při výsadbách na nelesních půdách uplatnit druhovou skladbu dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K05-ZO-pc** Plochy zeleně ochranné a izolační (**ZO**) - součást funkčního hygrofilního lokálního biokoridoru LBK KV024-KV026 v přirozené nivě Chodovského potoka - levobřežní část, v ploše AZZÚ v zastavěném území, s vyvinutým břehovým porostem. Budou respektovány regulativy pro LBK, v případě výsadeb na nelesních půdách uplatnit druhovou skladbu dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště, vhodné by bylo uplatnit tvrdé listnaté dřeviny. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K06-NP-pc** Plochy přírodní (**NP**) součást funkčního hygrofilního segmentu lokálního biokoridoru LBK KV024 - KV026, v přirozené nivě Chodovského potoka - levobřežní část, na značné části sukcesní společenstva předlesové formace až charakteru lesa v AZZÚ. Budou respektovány regulativy pro LBK, při výsadbách na nelesních půdách uplatnit druhovou skladbu dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště, zvážit, zda nepřevést do PUPFL (lesní pozemky). Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K07-NP-pc** Plochy přírodní (**NP**) součást funkčního hygrofilního segmentu lokálního biokoridoru LBK KV024 - KV026, v přirozené nivě Chodovského potoka - levobřežní část, na části při vodoteči břehový porost a sukcesní společenstva na vodou ovlivněných stanovištích v AZZÚ. Budou respektovány regulativy pro LBK, při výsadbách na nelesních půdách uplatnit druhovou skladbu dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště, vhodné by bylo uplatnit tvrdé listnaté dřeviny. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K08-NP-pc** Plochy přírodní (**NP**) součást funkčního hygrofilního segmentu lokálního biokoridoru LBK KV024 - KV026, v přirozené nivě Chodovského potoka - levobřežní část, na značné části sukcesní společenstva předlesové formace až charakteru lesa v AZZÚ. Budou respektovány regulativy pro LBK, při výsadbách na nelesních půdách uplatnit druhovou skladbu dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště, vhodné by bylo uplatnit tvrdé listnaté dřeviny. Zvážit zda nepřevést do PUPFL (lesní pozemky). Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K09-NP-pc** Plochy přírodní (**NP**) součást funkčního hygrofilního segmentu lokálního biokoridoru LBK KV024 - KV026, v přirozené nivě Chodovského potoka - levobřežní část, na

značné části sukcesní společenstva předlesové formace v AZZÚ. Budou respektovány regulativy pro LBK, při výsadbách na nelesních půdách uplatnit druhovou skladbu dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště, vhodné by bylo uplatnit tvrdé listnaté dřeviny. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.

- K10-NP-pc** Plochy přírodní (**NP**) součást funkčního hygrofilního segmentu lokálního biokoridoru LBK KV024 - KV026, jižně od silnice II/222 se sukcesním společenstvem předlesové formace - navazuje na lesní porost, z větší částí v AZZÚ. Budou respektovány regulativy pro LBK, při výsadbách na nelesních půdách uplatnit druhovou skladbu dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K11-NP-pc** Plochy přírodní (**NP**) součást funkčního smíšeného (hygrofilního-mezofilního) lokálního biocentra LBC KV027 Švabák se sukcesním společenstvem předlesové formace charakteru lesa. Zvážit, zda nepřevést do PUPFL (lesní pozemky). Budou respektovány regulativy pro LBC, při výsadbách na nelesních půdách uplatnit druhovou skladbu dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K12-NP-pc** Plochy přírodní (**NP**) součást funkčního hygrofilního segmentu lokálního biokoridoru LBK KV027 - hranice řešeného území vymezeného podél Vlčího (Jimlíkovského) potoka, část v AZZÚ, se sukcesními společenstvy předlesové formace charakteru les navazující na lesní porost. Zvážit, zda nepřevést do PUPFL (lesní pozemky). Budou respektovány regulativy pro LBK, při výsadbách na nelesních půdách uplatnit druhovou skladbu dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K13-NP-pc** Plochy přírodní (**NP**) součást funkčního hygrofilního segmentu lokálního biokoridoru LBK KV027 - hranice řešeného území vymezeného podél Vlčího (Jimlíkovského) potoka, na hranicích řešeného území v AZZÚ, se sukcesními společenstvy předlesové formace charakteru les navazující na lesní porost. Budou respektovány regulativy pro LBK, při výsadbách na nelesních půdách uplatnit druhovou skladbu dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K14-NP-pc** Plochy přírodní (**NP**) součást funkčního hygrofilního segmentu lokálního biokoridoru LBK KV027 - hranice řešeného území vymezeného podél Vlčího (Jimlíkovského) potoka, se sukcesním společenstvem předlesové formace navazující na lesní porost. Budou respektovány regulativy pro LBK, při výsadbách na nelesních půdách uplatnit druhovou skladbu dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K15-NP-pc** Plochy přírodní (**NP**) na hrázi rybníka a podél polní cesty navazující na lesní porost. Budou respektovány regulativy pro LBK, při výsadbách na nelesních půdách uplatnit druhovou skladbu dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K16-NP-pc** Plochy přírodní (**NP**) se sukcesním společenstvem charakteru lesa navazující na lesní porost. Zvážit, zda nepřevést do PUPFL (lesní pozemky). Budou respektovány regulativy pro LBK, při výsadbách na nelesních půdách uplatnit druhovou skladbu dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště.

Podrobnější specifické podmínky se nestanovují

Katastrální území Rosnice u Staré Role

- K02-NP-rs** Plochy přírodní (**NP**) součást mezofilního lokálního biokoridoru LBK KV030-KV031 navazující bezprostředně na LBC KV031 stávajících TTP s keřovým patrem na západním okraji, v současnosti omezeně funkční. Budou respektovány regulativy pro LBK, pro zvýšení funkčnosti LBK by mohla být uplatněna při výsadbách druhová skladba dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K05-ZO-rs** Plochy zeleně ochranné a izolační (**ZO**) v šíři cca 15 m s dvojitou funkcí. Jednak pro "odclonění" návrhové plochy Z02-BV-ck směrem do volné krajiny - krajinný ráz, jednak pro omezeně funkční lokální mezofilní biokoridor KV031-KV033, kde na severu tato plocha navazuje na plochu NP s relativně dobře vyvinutým sukcesním společenstvem. Budou respektovány regulativy pro LBK a pro plochy ZO, při výsadbách na nelesních půdách uplatnit druhovou skladbu dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K09-ZO-rs** Plochy zeleně ochranné a izolační (**ZO**) - plochy podél bezejmenné regulované vodoteče s občasným náletem dřevin, odclonění návrhové plochy Z06-SV-rs a stávající plochy SV jižně od plochy ZO. Budou respektovány regulativy pro plochy ZO. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K10-ZO-rs** Plochy zeleně ochranné a izolační (**ZO**) - plochy podél bezejmenné regulované vodoteče s občasným náletem dřevin. Budou respektovány regulativy pro plochy ZO. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K13-RN-rs** Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (**RN**) na zemědělské půdě (TTP), po okrajích ojediněle vzrostlá sukcesní zeleň. Budou respektovány regulativy pro plochy RN, zejména zachování přírodního charakteru. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují

Katastrální území Rybáře

- K01-ZP-rb** Plochy zeleně přírodního charakteru (**ZP**) v ploše funkčního segmentu lokálního hygromfilního biokoridoru řeky Rolavy LBK 20008/02 - K41/018 na pravém břehu řeky Rolavy v prostoru mezi řekou a přírodním koupalištěm rekreačního areálu Rolava, na většině plochy dobře vyvinutý sukcesní břehový porost typu olšiny. Budou respektovány regulativy pro LBK a pro plochy ZP. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují
- K02-ZP-rb** Plochy zeleně přírodního charakteru (**ZP**) v ploše funkčního segmentu lokálního hygromfilního biokoridoru řeky Rolavy LBK 20008/02 - K41/018 na levém břehu řeky Rolavy u mostu (před divadlem Kapsa), v části AZZÚ s místy dobře vyvinutým sukcesním břehovým porostem typu olšiny. Budou respektovány regulativy pro LBK a pro plochy ZP. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K03-ZP-rb** Plochy zeleně přírodního charakteru (**ZP**) v ploše funkčního segmentu lokálního hygromfilního biokoridoru řeky Rolavy LBK 20008/02 - K41/018 na pravém břehu řeky Rolavy s místy dobře vyvinutým sukcesním břehovým porostem typu olšiny. Budou respektovány regulativy pro LBK a pro plochy ZP. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.

- K04-ZP-rb** Plochy zeleně přírodního charakteru (**ZP**) v ploše funkčního segmentu lokálního hygrofilního biokoridoru řeky Rolavy LBK 20008/02 - K41/018 na pravém břehu řeky Rolavy s místy dobře vyvinutým sukcesním břehovým porostem typu olšiny. Budou respektovány regulativy pro LBK a pro plochy ZP.
Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K05-ZP-rb** Plochy zeleně přírodního charakteru (**ZP**) v ploše funkčního segmentu lokálního hygrofilního biokoridoru řeky Rolavy LBK 20008/02 - K41/018 na pravém břehu řeky Rolavy v místě zaústění výtoku z přírodního koupaliště rekreačního areálu Rolava, se sukcesním břehovým porostem. Budou respektovány regulativy pro LBK a pro plochy ZP. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K06-ZP-rb** Plochy zeleně přírodního charakteru (**ZP**) v části omezeně funkčního segmentu lokálního hygrofilního biokoridoru řeky Rolavy LBK 20008/02 - K41/018 na konvexním (nánosovém) levém břehu, na části plochy jen ojedinele zeleň. Budou respektovány regulativy pro LBK a pro plochy ZP.
Podrobnější specifické podmínky se nestanovují
- K07-ZP-rb** Plochy zeleně přírodního charakteru (**ZP**) v ploše funkčního segmentu lokálního hygrofilního biokoridoru řeky Rolavy LBK 20008/02 - K41/018 na konkávním (nárazovém) pravém břehu řeky Rolavy v části AZZÚ s místy dobře vyvinutým sukcesním břehovým porostem typu olšiny s vrbami, na části opěrná zeď v místě přechodu teplovodního. Budou respektovány regulativy pro biokoridor a pro plochy ZP.
Podrobnější specifické podmínky se nestanovují
- K08-ZP-rb** Plochy zeleně přírodního charakteru (**ZP**) v ploše funkčního segmentu lokálního mezofilního biokoridoru KV041-KV037 s místy dobře vyvinutými sukcesními společenstvy v prostoru severně od návrhové plochy Z07-BI-rb (téměř 5,5 ha). Předpokládá se, že při detailnějším řešení těchto ploch (ÚS) bude prostor zeleně navýšen (např. o plochy ZV) tak, aby v nepoměrně větší šíři byl vytvořen pás zeleně (veřejný prostor) navazující na plochy zeleně jak na východní (mj. plocha NSs a další rekultivované plochy po těžbě), tak zejména západní straně (rekreační les Na Šlemu) od těchto návrhových ploch. Budou respektovány regulativy pro LBK a pro plochy ZP.
Podrobnější specifické podmínky se nestanovují
- K09-ZP-rb** Plochy zeleně přírodního charakteru (**ZP**) v ploše funkčního segmentu lokálního hygrofilního biokoridoru řeky Rolavy LBK 20008/02 - K41/018 na konkávním (nárazovém) levém břehu v prostoru plochy SC, na většině plochy dobře vyvinutý sukcesní břehový porost typu olšiny. Budou respektovány regulativy pro LBK a pro plochy ZP. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují

Katastrální území Sedlec u Karlových Var

- K02-NP-sl** Plochy přírodní (**NP**) navazuje na lokální biocentrum LBC KV033, na části sukcesní společenstva předlesové formace navazující na vedlejší plochu NP, na většině obhospodařovaná zemědělská půda. Budou respektovány regulativy pro LBK a pro plochy NP, při výsadbách na nelesních půdách uplatnit druhovou skladbu dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K05-ZO-sl** Plochy zeleně ochranné a izolační (**ZO**) - součást omezeně funkčního mezofilního lokálního biokoridoru LBK 20008/02-KV033 navazuje na západě na plochy NP se sukcesními společenstvy charakteru lesa podél železniční tratě a rovněž na východě na plochy vzrostlé mimolesní zeleně. Budou respektovány regulativy pro LBK a pro plochy ZO, v případě výsadeb na nelesních půdách uplatnit druhovou skladbu dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště, vhodné by bylo uplatnit tvrdé listnaté dřeviny. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K06-ZO-sl** Plochy zeleně ochranné a izolační (**ZO**) - oddělující návrhové plochy pro bydlení Z10-BI-sl od stávající plochy výroby - drobné a řemeslné výroby VD (na severu) a návrhové plochy stejného typu Z11-VD-sl (na východě). Využít stávající vzrostlé zeleně, plochu je vhodné využít pro stezku (pěší i cyklo), případně propojit do veřejných ploch zeleně z návrhových ploch. Budou respektovány regulativy pro plochy ZO, doporučuje se použít i dřeviny s celoroční funkcí (jehličnany). Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K07-NP-sl** Plochy přírodní (**NP**) součást smíšeného (hygrofilního + mezofilního) lokálního biokoridoru LBK KV037 - KV038 v prostoru bývalých dobývek, na značné části sukcesní společenstva předlesové formace až s charakterem lesa. Budou respektovány regulativy pro LBK a pro plochy NP, při výsadbách na nelesních půdách uplatnit druhovou skladbu dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K08-NSs-sl** Plochy smíšené nezastavěného území - se sportovním využitím (**NSs**) na rekultivované ploše - téměř celá plocha je v CHLÚ, se zatravněným povrchem, ojediněle s náletovými dřevinami, na severním a západním okraji vzrostlá zeleň. Budou respektovány regulativy pro tuto plochu a udržení přírodního charakteru. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K10-NS-sl** Plochy smíšené nezastavěného území (**NS**) navazují na lokální biocentrum LBC KV033, na části jsou sukcesní společenstva předlesové formace, na části odstavná plocha, jedná se o tzv. "zbytkovou plochu" u koridoru přeložky silnice II/220 a stávající místní komunikace "Hraniční" do Čankova. Předpokládá se, že spolu s nezpevněnými plochami silničního tělesa podpoří funkci omezeně funkčního biocentra KV033 za podmínky respektování regulativů pro LBC a pro plochy NP. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.

Katastrální území Stará Role

- K01-NP-sr** Plochy přírodní (**NP**) - součást funkčního mezofilního lokálního biokoridoru LBK 20008/01-KV030 propojující přírodní plochy přes silnici II/220 na většině plochy travní porosty s náletovými dřevinami, místa však i vyvinutá sukcesní společenstva předlesových formací, ojediněle až charakteru lesa. Budou respektovány regulativy pro LBK a přírodní plochy NP, v případě výsadeb na nelesních půdách uplatnit druhovou skladbu dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště, vhodné by bylo uplatnit tvrdé listnaté dřeviny. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.

- K02-NP-sr** Plochy přírodní (**NP**) - součást funkčního mezofilního lokálního biokoridoru LBK 20008/01-KV030 arondující vymezení tohoto LBK v návaznosti na stávající lesní porost a sukcesní plochy s rozvolněným zápojem dřevin mimolesní zeleně. Budou respektovány regulativy pro LBK a přírodní plochy NP, v případě výsadeb na nelesních půdách uplatnit druhovou skladbu dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště, vhodné by bylo uplatnit tvrdé listnaté dřeviny. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K03-NP-sr** Plochy přírodní (**NP**) - relativně rozsáhlá součást vloženého funkčního smíšeného (hygrofilního+mezofilního) lokálního biocentra LBC 20008/01 v regionálním biokoridoru 20008 říčky Rolavy. Jedná se o vyvinutá sukcesní společenstva předlesových formací až charakteru lesa a okrajové části lesních porostů ekotonových formací. Budou respektovány regulativy pro LBC a přírodní plochy NP, v případě výsadeb na nelesních půdách uplatnit druhovou skladbu dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště, vhodné by bylo uplatnit tvrdé listnaté dřeviny. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K04-NP-sr** Plochy přírodní (**NP**) - součást funkčního hygrofilního regionálního biokoridoru RBK 1159-20008/01 navazující bezprostředně na regionální biocentrum smíšené (hygrofilní+mezofilní) č. 1159 Rolavská role. Údolní niva na pravém břehu Rolavy s travními porosty a náletovými dřevinami, bohatě vyvinutý břehový porost a místy i doprovodný porost, ojediněle až charakteru lesa. Značná část plochy v AZZÚ. Budou respektovány regulativy pro biokoridory a přírodní plochy NP, v případě výsadeb na nelesních půdách uplatnit druhovou skladbu dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště, vhodné by bylo uplatnit tvrdé listnaté dřeviny. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K05-NP-sr** Plochy přírodní (**NP**) - součást funkčního hygrofilního regionálního biokoridoru RBK 1159-20008/01 navazující bezprostředně na regionální biocentrum smíšené (hygrofilní+mezofilní) č. 1159 Rolavská role. Údolní niva na levém břehu Rolavy s travními porosty a náletovými dřevinami, bohatě vyvinutý břehový porost a místy i doprovodný porost až charakteru lesa. Celá plocha v AZZÚ. Budou respektovány regulativy pro biokoridory a přírodní plochy NP, v případě výsadeb na nelesních půdách uplatnit druhovou skladbu dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště, vhodné by bylo uplatnit tvrdé listnaté dřeviny. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K07-NP-sr** Plochy přírodní (**NP**) - součást funkčního hygrofilního regionálního biokoridoru RBK 1159-20008/01 navazující bezprostředně na regionální biocentrum smíšené (hygrofilní+mezofilní) č. 1159 Rolavská role. Údolní niva na pravém břehu Rolavy s travními porosty a sukcesními společenstvy předlesové formace, bohatě vyvinutý břehový porost a místy i doprovodný porost až charakteru lesa. Značná část plochy v AZZÚ. Budou respektovány regulativy pro biokoridory a přírodní plochy NP, v případě výsadeb na nelesních půdách uplatnit druhovou skladbu dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště, vhodné by bylo uplatnit tvrdé listnaté dřeviny. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K08-NP-sr** Plochy přírodní (**NP**) - součást funkčního vloženého smíšeného (hygrofilního+mezofilního) lokálního biocentra LBC 20008/01 Pod Kukačkou v regionálním biokoridoru RBK 1159-20008/01. Údolní niva na pravém břehu Rolavy se sukcesními společenstvy předlesové formace až charakteru lesa, jehož součástí je i vyvinutý břehový porost. Téměř celá plocha je v AZZÚ. Budou respektovány regulativy pro biokoridory a přírodní plochy NP, v případě výsadeb na nelesních půdách uplatnit druhovou skladbu dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště, vhodné by bylo uplatnit tvrdé listnaté dřeviny.

Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.

- K09-NP-sr** Plochy přírodní (**NP**) - součást funkčního vloženého smíšeného (hygrofilního+mezofilního) lokálního biocentra LBC 20008/01 Pod Kukačkou v regionálním biokoridoru RBK 1159-20008/01. Enkláva mezi rekreační zástavbou navazující na lesní porost se sukcesními společenstvy předlesové formace až charakteru lesa, kde se doporučuje zvážit tuto plochu spolu se sousední plochou ZP převést do PUPFL (lesního pozemku) - majetek města KV. Budou respektovány regulativy pro biokoridory a přírodní plochy NP, v případě výsadeb na nelesních půdách uplatnit druhovou skladbu dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště, vhodné by bylo uplatnit tvrdé listnaté dřeviny. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K10-NP-sr** Plochy přírodní (**NP**) - součást funkčního vloženého smíšeného (hygrofilního+mezofilního) lokálního biocentra LBC 20008/01 Pod Kukačkou v regionálním biokoridoru RBK 1159-20008/01. Údolní niva na levém břehu Rolavy se sukcesními společenstvy předlesové formace až charakteru lesa, jehož součástí je i vyvinutý břehový porost. Téměř celá plocha je v AZZÚ. Budou respektovány regulativy pro biokoridory a přírodní plochy, v případě výsadeb na nelesních půdách uplatnit druhovou skladbu dřevin dle příslušné STG s přihlédnutím k místním podmínkám stanoviště, vhodné by bylo uplatnit tvrdé listnaté dřeviny.
- K13-ZO-sr** Plochy zeleně ochranné a izolační (**ZO**) mezi návrhovou plochou Z04-DS-II/220, stávající plochou výroby VS a návrhovou plochou pro bydlení Z16-BV-sr jako "zbytkové" plochy a současně pro odclonění silničního provozu a plochy VS od návrhových ploch pro bydlení. Předpokládá se, že nezpevněné plochy silničního tělesa budou součástí "zelených" ploch a budou plně respektovány regulativy pro plochy ZO. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K15-NS-sr** Plochy smíšené nezastavěného území (**NS**) navazuje na stávající plochu ZP a lesní porosty kolem hřbitova vytváří prostor pro "soft" zdravotně-rekreační aktivity pro obyvatele stávajících i navrhovaných ploch pro bydlení. Budou respektovány regulativy pro plochu NS. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K18-ZP-sr** Plochy zeleně přírodního charakteru (**ZP**) součást omezeně funkčního hygrofilního biokoridoru LBK 20008/01-20008/02 v zastavěném území. Údolní niva Rolavy je zde téměř beze zbytku urbanizována, tok řeky i z důvodu zástavby regulován, místy i opevněn, avšak po většině toku je oboustranně s vyvinutým břehovým porostem, někde i širším (jako konkrétně i zde). Budou respektovány regulativy pro biokoridory a plochy ZP. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K19-ZP-sr** Plochy zeleně přírodního charakteru (**ZP**) součást omezeně funkčního hygrofilního biokoridoru LBK 20008/01-20008/02 v zastavěném území. Údolní niva Rolavy je zde téměř beze zbytku urbanizována, tok řeky i z důvodu zástavby i souběhu s železniční tratí je regulován, místy i opevněn, avšak po většině toku je oboustranně s vyvinutým břehovým porostem, někde i širším (jako konkrétně i zde v místě železničního mostu). Budou respektovány regulativy pro biokoridory a plochy ZP. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K20-ZP-sr** Plochy zeleně přírodního charakteru (**ZP**) součást omezeně funkčního hygrofilního biokoridoru LBK 20008/01-20008/02 v zastavěném území. Údolní niva Rolavy je zde téměř beze zbytku urbanizována, tok řeky i z důvodu zástavby regulován, místy i opevněn, avšak po většině toku je oboustranně s vyvinutým břehovým porostem, někde i širším (jako konkrétně i zde, kde na levém břehu navazuje na plochy zahrad

a ostatní plochy -zeleň). Budou respektovány regulativy pro biokoridory a plochy ZP. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.

- K21-ZP-sr** Plochy zeleně přírodního charakteru (**ZP**) součást omezeně funkčního hygrofilního biokoridoru LBK 20008/01-20008/02 v zastavěném území. Údolní niva Rolavy je zde téměř beze zbytku urbanizována, tok řeky i z důvodu zástavby i souběhu s železniční tratí je regulován, místy i opevněn, avšak po většině toku je oboustranně s vyvinutým břehovým porostem, někde i širším (jako konkrétně i zde v místě nevýrazného jesepu na pravém břehu řeky v oblouku železniční tratě). Budou respektovány regulativy pro biokoridory a plochy ZP. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K22-NP-sr** Plochy přírodní (**NP**) součást omezeně funkčního hygrofilního biokoridoru LBK 20008/01-20008/02 v zastavěném území. Údolní niva Rolavy je zde již více mimo zastavěné území a v kontaktu s volnou zalesněnou krajinou, zvláště pravý břeh je již mimo zastavěné území, po většině toku je oboustranně s vyvinutým břehovým porostem, někde i širším (jako konkrétně i zde v místě nevýrazného jesepu na pravém břehu řeky). Budou respektovány regulativy pro biokoridory a plochy NP. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K23-NP-sr** Plochy přírodní (**NP**) součást omezeně funkčního hygrofilního biokoridoru LBK 20008/01-20008/02 v zastavěném území. Údolní niva Rolavy je zde již více mimo zastavěné území a v kontaktu s volnou zalesněnou krajinou, zvláště pravý břeh je již mimo zastavěné území (pouze železniční trať), po většině toku je oboustranně s vyvinutým břehovým porostem, někde i širším (zde pás zeleně mezi tratí a vodním tokem). Budou respektovány regulativy pro biokoridory a plochy NP. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K24-ZP-sr** Plochy zeleně přírodního charakteru (**ZP**) součást omezeně funkčního hygrofilního biokoridoru LBK 20008/01-20008/02 v zastavěném území. Údolní niva Rolavy je zde na levém břehu značně urbanizována, tok řeky i z důvodu zástavby regulován, místy i opevněn, avšak po většině toku je oboustranně s vyvinutým břehovým porostem, zde mezi místní komunikací (Rolavská ul.) a vlastním tokem je "zelený" pás, částečně v AZZÚ. Budou respektovány regulativy pro biokoridory a plochy ZP. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K26-NP-sr** Plochy přírodní (**NP**) součást omezeně funkčního hygrofilního biokoridoru LBK 20008/01-20008/02 mimo zastavěné území. Údolní niva Rolavy je zde již více mimo zastavěné území a v kontaktu s volnou zalesněnou krajinou, zde ještě zahrádky a severní okraj Staré Role s trvalým bydlením, po většině toku je oboustranně s vyvinutým břehovým porostem, někde i širší pás vysoké zeleně. Budou respektovány regulativy pro biokoridory a plochy NP. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K27-ZP-sr** Plochy zeleně přírodního charakteru (**ZP**) součást omezeně funkčního hygrofilního biokoridoru LBK 20008/01-20008/02 v zastavěném území. Údolní niva Rolavy je zde téměř beze zbytku urbanizována, tok řeky i z důvodu zástavby i souběhu s železniční tratí je regulován, místy i opevněn, avšak po většině toku je oboustranně s vyvinutým břehovým porostem, někde i širším (jako konkrétně i zde v místě železničního mostu). Budou respektovány regulativy pro biokoridory a plochy ZP. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K28-ZP-sr** Plochy zeleně přírodního charakteru (**ZP**) součást funkčního smíšeného (hygrofilního+mezofilního) biocentra LBC 20008/02 Pod Bažantím vrchem v zastavěném území v místě zaústění bezejmenné vodoteče odvodňující soustavu rybníčků až ze Zadní Rosnice. Údolní niva Rolavy je zde téměř beze zbytku

urbanizována, tok řeky i z důvodu zástavby a souběhu s železniční tratí regulován, místy i opevněn, návrhová plocha je na malé části konkávního (nárázovém) levého břehu s vyvinutým břehovým porostem. Budou respektovány regulativy pro biokoridory a plochy ZP. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.

Katastrální území Tašovice

- K01-ZO-ts** Plochy zeleně - ochranné a izolační (**ZO**) v ploše segmentu omezeně funkčního mezofilního lokálního biokoridoru K41/017-KV021 podél silnice I/20 a s "obchvatem stávající plochy VD (Svět kamene), pokračuje severovýchodním směrem se sukcesními společenstvy až k návrhové ploše Z18-DS-dv. Budou respektovány regulativy pro biokoridor a pro plochy ZO. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K02-ZP-ts** Plochy zeleně přírodního charakteru (**ZP**) v chatové oblasti na levém břehu Ohře (Stahlův Dvůr). Jedná se o vyústění ostře zaříznutého údolíčka s roklí kolmo na říční tok s místy dobře vyvinutými sukcesními společenstvy až předlesové formace, v prostoru chat jsou již jen kulturní formy vegetace. Budou respektovány regulativy pro biokoridor a pro plochy ZP.
Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K03-ZP-ts** Plochy zeleně přírodního charakteru (**ZP**) v ploše segmentu funkčního smíšeného (hygrofilního+mezofilního) nadregionálního biokoridoru NRBK 73-K41/016 v těsné blízkosti nadregionálního biocentra č. 73 Svatošské skály na levém břehu řeky Ohře (Stahlův Dvůr). Jedná se o jižní okraj chatové oblasti s vyvinutými sukcesními společenstvy předlesové formace až charakteru lesa, doporučuje se zvážit převedení těchto ploch do PUPFL (lesních pozemků). Budou respektovány regulativy pro biokoridor vyšší hierarchie ÚSES a pro plochy ZP.
Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K04-NP-ts** Plochy přírodní (**NP**) v ploše vloženého funkčního smíšeného (hygrofilního+mezofilního) biocentra LBC K41/016 v blízkách v nadregionálním biokoridoru NRBK K41 v AZZÚ na levém břehu řeky Ohře. Jedná se o prostor mezi místní komunikací U Brodu a stávající plochou NP s vyvinutými sukcesními společenstvy břehového až doprovodného porostu v údolní nivě řeky. Budou respektovány regulativy pro biocentrum vyšší hierarchie ÚSES a pro plochy NP.
Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K05-NP-ts** Plochy přírodní (**NP**) v ploše omezeně funkčního mezofilního biocentra LBC KV021 Na šachtě z větší části s travním porostem, severní okraj s vyvinutými sukcesními společenstvy až místa charakteru lesa, když většina je mimo řešené území. Budou respektovány regulativy pro lokální biocentrum ÚSES a pro plochy NP.
Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.
- K06-ZO-ts** Plochy zeleně - ochranné a izolační (**ZO**) v ploše segmentu omezeně funkčního mezofilního lokálního biokoridoru K41/017-KV021 mezi návrhovou plochou Z06-OK-ts a návrhovou plochou Z18-DS-dv, návaznost přes místní komunikaci na plochu K10-ZO-dv s dobře vyvinutými sukcesními společenstvy předlesové formace. Budou respektovány regulativy pro biokoridor a pro plochy ZO. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.

Katastrální území Tuhnice

- K02-NSs-tu** Plochy smíšené nezastavěného území - se sportovním využitím (**NSs**) v ploše vloženého funkčního smíšeného (hygrofilního+mezofilního) biocentra LBC K41/018 Nové Tuhnice v nadregionálním biokoridoru NRBK K41 v AZZÚ na konvexním

(nánosovém) pravém břehu - výrazném jesepe řeky Ohře. Jedná se o prostor v současnosti využívaný jako "přírodní park Meandr Ohře", který respektuje vyvinuté sukcesní společenstva břehového až doprovodného porostu v údolní nivě řeky včetně zátopových tůňek a nivní biotopy při umožnění zdravotně-rekreačních aktivit ("soft" sportoviště, přírodní hřiště, in-linová dráha včetně výsadby dřevin apod. Budou respektovány regulativy pro biocentrum vyšší hierarchie ÚSES a pro plochy NSs. Podrobnější specifické podmínky se nestanovují.

1c7) Koncepce systému sídelní zeleně

Koncepce systému sídelní zeleně vychází z celkové urbanistické koncepce při plném respektování a zkvalitnění stávajících ploch a jejich doplnění ve vazbě na návrhové plochy. Vymezení samostatných ploch zeleně je pro zajištění rozvoje veřejných ploch v zastavěném území včetně návaznosti na volnou krajinu, zejména vymezenými segmenty územního systému ekologické stability (ÚSES) ve všech hierarchiích.

- | | |
|--|----|
| – plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně | ZV |
| – plochy zeleně soukromé a vyhrazené | ZS |
| – plochy zeleně ochranné a izolační | ZO |
| – plochy zeleně přírodního charakteru | ZP |

Do ploch sídelní zeleně na veřejných prostranstvích (**ZV**) jsou zařazeny významné plochy zeleně, většinou parkově upravené a veřejně přístupné, zde zejména tradiční udržované lázeňské a ostatní parky, ostatní udržované plochy veřejné zeleně zejména v obytných celcích, součástí těchto ploch mohou být i drobné vodní plochy a toky. Ostatní zeleně podél vodních toků a potoků, ostatní méně udržované nebo přírodní plochy neoplocené zeleně volně přístupné veřejnosti.

Plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené (**ZS**) jsou vymezeny významné plochy zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrady a sady, které v daném případě nemohou být součástí jiných ploch.

Plochy zeleně ochranné a izolační (**ZO**) jsou vymezeny v sídlech nebo v nezastavěném území, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch jako veřejně přístupná zeleň. Často jsou tyto plochy vymezeny v málo či nedostatečně funkčních částech segmentů ÚSES, mj. i pro podporu zpřístupnění území (ZRA - zdravotně-rekreační aktivity) - prostupnost krajiny.

Plochy zeleně přírodního (**ZP**) charakteru jsou vymezeny jako významné plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém charakter a na těchto plochách jsou často vymezené prvky ÚSES v urbanizovaném území.

Do koncepce systému sídelní zeleně náleží i další plochy zeleně, které jsou zakresleny do většiny jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

V návrhu ÚPKV jsou navrženy nové plochy **ZV**, **ZS**, **ZO** a **ZP** jako plochy změn v krajině. Zeleň je i součástí zastavitelných a přestavbových ploch - vyjádřeno minimálním procentem ozeleněné v charakteristice jednotlivých návrhových ploch.

1d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování

1d1) Občanské vybavení

Územní plán akceptuje intenzivní kvalitativní a kvantitativní přeměnu občanského vybavení včetně typologicky nových objektů a areálů komerční občanské vybavenosti v rozsahu odpovídajícím současným potřebám krajského města a jeho spádového území.

Územní plán předpokládá další posilování občanského vybavení, a to ve vztahu k předpokládanému nárůstu obyvatel, posílení významu krajského města, počtu a struktury lázeňských pacientů s dlouhodobým pobytem a nárůstem jedno a více denních návštěv Karlových Varů jako turistického cíle.

Územní plán vymezuje pro stabilizaci a rozvoj občanského vybavení tyto zásady:

- a) Předpokládaný nárůst počtu obyvatel v příštích letech (s přihlédnutím k předchozímu vývoji do současného stavu a k vývoji věkové struktury) může navýšit potřeby občanského vybavení v oblastech vzdělávání a výchovy, zdravotnictví, kultury, veřejné správy, ochrany obyvatelstva a zbývajících složek veřejné infrastruktury. ÚPKV proto stabilizuje současné plochy veřejné vybavenosti a navrhuje rozšíření do dalších rozvojových ploch tak, jak je navrženo v grafických přílohách (**OV**).
- b) ÚPKV stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti lázeňství (**OL**). Nové rozvojové plochy nejsou navrženy. Nová zařízení občanského vybavení lázeňství mohou vznikat jako součást specifické plochy lázeňství (**XL**), případně jako součást ploch smíšených obytných lázeňských (**SL**).
- c) ÚPKV stabilizuje stávající plochy pro tělovýchovu a sport v řešeném území (**OS**) a navrhuje nové konkrétní plochy pro samostatné stavby pro tělovýchovu a sport. Stavby pro tělovýchovu a sport funkčně spojené s jinou občanskou vybaveností je možné realizovat na základních plochách (**OV**).
- d) Malé plochy pro tělovýchovu a sport, sloužící hlavní funkci bydlení, jsou součástí hlavních funkčních území **SC, SM, BV, SV**.
- e) ÚPKV stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti - hřbitovy (**OH**). ÚPKV navrhuje novou rozvojovou plochu pro (**OH**) ve vazbě na stávající areál hřbitova v Drahovicích.
- f) Nová zařízení občanského vybavení v oblastech sociálních a zdravotních služeb a kultury mohou také vznikat v ostatních plochách **SC, SM, SV** apod.
- g) Občanské vybavení komerčního charakteru je stabilizováno a případně navrženo do ploch občanského vybavení **OM** a **OK**.

1d2) Dopravní infrastruktura

Územní plán respektuje nadmístní dopravní infrastrukturu řešeného území:

- Dálnice D6 - dálnice II. třídy, která vstupuje do řešeného území na jeho západním okraji
- Silnice I. třídy I/6, prochází územím ve směru východ - západ. Jedná se o významnou tranzitní trasu.
- Silnice I. třídy I/13, vstupuje do území na severovýchodním okraji. Jedná se o významnou dopravní infrastrukturu - tzv. Podkrušnohorská magistrála
- Silnice I. třídy I/20, která je vedena v západní části řešeného území
- Silnice II. třídy II/220, která je vedena severozápadní částí území
- Silnice II. třídy II/222, která prochází řešeným územím ve směru východ - západ

Územní plán akceptuje stávající soustavu silnic tvořenou nadmístní dopravní infrastrukturou a systémem místních komunikací.

Územní plán reaguje na nevhodné vedení páteřního silničního tahu ve čtyřpruhovém uspořádání v těsném sousedství centrální části města. Je tedy podpořena snaha o separaci tranzitní dopravy od dopravy, která je generována v rámci města, zdrojových a cílových cest.

Dále respektuje navrhované vymístění silničních tahů z řešeného území v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Územní plán doplňuje síť místních komunikací pro zkvalitnění dopravní obsluhy městských částí.

Cílem dopravní koncepce je zejména:

- Odlehčení centrální části města od tranzitní dopravy
- Omezení průjezdu nákladní dopravy v těsné blízkosti centrální části města
- Doplnění chybějících propojení městských částí
- Zpřístupnění nových rozvojových ploch kvalitní dopravní infrastrukturou
- Převedení dopravy ze stávajících obytných oblastí města mimo zastavěné území

Pro rozvoj města je zásadní dostavba dálnice D6 na východním okraji města - přestavba stávající silnice I. třídy I/6. Dále je to výstavba kapacitní silnice (obchvat), která je převzata z nadřazené územně plánovací dokumentace. Tato nová dopravní infrastruktura propojí úseky dálnice D6 na východním a západním okraji města. Tímto opatřením bude zajištěno odvedení tranzitní dopravy ze stávající trasy. Ta bude nadále určena převážně pro vnitroměstskou dopravu, což umožní navrhnout další zklidňující úpravu a její začlenění do systému místních komunikací.

Významnou dopravní stavbou je přeložka silnice II/220, která umožní zklidnění dopravy zejména v městské části Stará Role a zpřístupní nové rozvojové plochy na severovýchodním okraji řešeného území.

V souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací je navržena změna kategorie stávající silnice I/20, která je navržena v nové stopě mimo řešené území. Snížením intenzit dopravy dojde ke zklidnění dopravy v městské části Doubí.

Zastavitelné a přestavbové plochy dopravy

Katastrální území Karlovy Vary, Olšová Vrata

Z01-DS-D6 [107,6930 ha] Plochy dopravní infrastruktury – silniční (**DS**). Plocha zahrnuje tyto úseky, které jsou zároveň veřejně prospěšnými stavbami dle ZÚR KK, aktualizace č.1:
VPS č. **D01** - D6 Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov)
VPS č. **D02** – D6 Olšová Vrata – Karlovy Vary (pouze úsek Olšová Vrata – střelnice). Plocha dopravy u obou úseků vychází z upřesněné platné dokumentace (dokumentace pro územní rozhodnutí) a je rozšířena na šířku ochranného pásma silnice.

1 specifické podmínky plochy nestanoveny

Katastrální území Drahovice, Karlovy Vary, Olšová Vrata

Z02-DS-D6 [28,2452 ha] Plocha dopravní infrastruktury – silniční (**DS**). Plocha zahrnuje tento úsek, který je zároveň veřejně prospěšnou stavbou dle ZÚR KK, aktualizace č. 1:
VPS č. **D02** – D6 Olšová Vrata – Karlovy Vary (pouze úsek střelnice – Karlovy Vary)
Plocha dopravy vychází z upřesněné platné dokumentace (dokumentace pro územní rozhodnutí), a to v úseku střelnice – Pražský most. Mimo zastavěné území je rozšířena na šířku ochranného pásma silnice.

1. specifické podmínky plochy nestanoveny

Katastrální území Čankov, Drahovice, Počerny, Rosnice u Staré Role, Stará Role, Tašovice

Z03-DS-D6 [51,3866 ha] Plocha dopravní infrastruktury – silniční (**DS**). Plocha zahrnuje tento úsek, který je zároveň veřejně prospěšnou stavbou dle ZÚR KK, aktualizace č. 1: VPS č. **D81** – kapacitní silnice, úsek Jenišov – silnice I/13 (obchvat Karlových Varů) VPS č. **D82** – kapacitní silnice, úsek propojení silnice I/13 – silnice I/6 (obchvat Karlových Varů). Plocha dopravy je upřesněna dle studie a zahrnuje povrchové úseky trasy.

1. specifické podmínky plochy nestanoveny

Katastrální území Stará Role

Z05-DSx-D6 [6,5366 ha] Plocha dopravní infrastruktury – silniční (**DS**). Plocha zahrnuje tento úsek, který je zároveň veřejně prospěšnou stavbou dle ZÚR KK, aktualizace č. 1: VPS č. **D81** – kapacitní silnice, úsek Jenišov – silnice I/13 (obchvat Karlových Varů) Specifická plocha dopravy představuje tunelový úsek trasy, který je navržen z důvodu snížení vlivu kapacitní silnice (obchvatu) na zastavěné a zastavitelné území.

1. specifické podmínky plochy nestanoveny

Katastrální území Rosnice u Staré Role

Z06-DSx-D6 [1,5308 ha] Plocha dopravní infrastruktury – silniční (**DS**). Plocha zahrnuje tento úsek, který je zároveň veřejně prospěšnou stavbou dle ZÚR KK, aktualizace č. 1: VPS č. **D81** – kapacitní silnice, úsek Jenišov – silnice I/13 (obchvat Karlových Varů) Specifická plocha dopravy představuje tunelový úsek trasy, který je navržen z důvodu možného vytvoření biokoridoru..

1. specifické podmínky plochy nestanoveny

Katastrální území Bohatice, Rosnice u Staré Role, Sedlec u Karlových Var, Stará Role

Z04-DS-II/220 [31,0610 ha] Plochy dopravní infrastruktury – silniční (**DS**). Plocha doplňuje veřejně prospěšnou stavbu dle ZÚR KK, aktualizace č. 1: VPS č. **D45** - II/220 Karlovy Vary, přeložka. Plocha vymezuje upřesněný koridor pro komunikaci od Pražského mostu až po napojení na stávající silnici II/220 severně od zastavěného území v katastrálním území Stará Role.

- 1 specifické podmínky plochy nestanoveny

Katastrální území Bohatice

Z01-DS-bh [1,5327 ha] Plochy dopravní infrastruktury – silniční (**DS**). Plocha pro parkovací dům Pobřežní, včetně lávky do ulice Vítězná.

1. specifické podmínky plochy.

- 1a maximální výška zastavění: 10 m
- 1b maximální procento zastavění: 70
- 1c minimální procento ozelenění: 15

2. podmínkou umístění parkovacího domu je výstavba lávky přes řeku Ohři

Z09-DS-bh [0,0632 ha] Plochy dopravní infrastruktury - silniční (**DS**). Plocha pro rozšíření stávající komunikace Karlovy Vary - Dalovice.

- 1 specifické podmínky plochy nestanoveny

- P02-DS-bh** [0,0748 ha] Plochy dopravní infrastruktury – silniční (**DS**) - nové dopravní napojení přes železniční trať.
1. Dopravní využití plochy je spojeno s lokalitou P03-DS-bh.
 2. Specifické podmínky plochy nestanoveny.
- P03-DS-bh** [0,0837 ha] Plochy dopravní infrastruktury - silniční (**DS**) - nové dopravní napojení přes železniční trať.
1. Dopravní využití plochy je spojeno s lokalitou P02-DS-bh.
 2. Specifické podmínky plochy nestanoveny.

Katastrální území Doubí

- Z09-DS-db** [0,1961 ha] Plochy dopravní infrastruktury - silniční (**DS**). Plocha je určena pro umístění místní komunikace a souvisejícího veřejného prostoru potřebného pro připojení navazujících ploch P01-S-db a Z08-SK-db.
- Z14-DS-db** [0,0931 ha] Plochy dopravní infrastruktury - silniční (**DS**). Plocha je určena pro umístění místní komunikace umožňující nové propojení Svatošská a Studentská.

Katastrální území Dražovice

- P01-DS-dr** [0,6177 ha] Plocha pro dopravní stavbu (**DS**) - cíleně vymezená plocha pro umístění multifunkčního vícepodlažního parkovacího domu Polská dle vypracované územní studie.
1. specifické podmínky.
 - 1a maximální výška zastavění: 5 nadzemní podlaží
 - 1b maximální procento zastavění: 100
 - 1c minimální procento ozelenění: 0

Katastrální území Dvory

- Z06-DS-dv** [1,0276 ha] Plochy dopravní infrastruktury - silniční (**DS**). Plocha je určena pro umístění nové místní komunikace umožňující nové propojení Závodní - 1. Máje - komerční areál TESCO.
1. specifické podmínky plochy nestanoveny
- Z12-DS-dv** [0,6418 ha] Plochy dopravní infrastruktury - silniční (**DS**). Plocha je určena pro rozšíření ul. Chodovské z hlediska dosažení normových prostorových parametrů, odpovídajících novému připojení navazující lokality (Chebská ul. - zejména komerčně obchodního areálu TESCO) na silniční průtah D6. Využití plochy pro umístění místní komunikace bude koordinováno se shodným využitím navazující plochy Z13-PC-dv.
1. Specifické podmínky plochy nestanoveny.
- Z16-PV-dv** [0,3084 ha] Plochy veřejných prostranství (**PV**). Plocha je určena pro umístění nové pěší a cyklo komunikace podél Chodovského potoka.
- 1 specifické podmínky plochy nestanoveny
- Z18-DS-dv** [4,9613 ha] Plocha dopravní infrastruktury (**DS**). Plocha je určena k dopravní obsluze návrhových ploch. Je dopravně napojena na silnici I/20 a na propojení Chebská (Tesco) - Závodní, které je návrhovou plochou Z06-DS-dv. Dále je navrženo propojení na stávající komunikační síť v areálu občanské vybavenosti (areál Krajského úřadu).

Katastrální území Karlovy Vary

Z05-DZ-kv [0,3632 ha] Plochy dopravní infrastruktury - drážní (**DZ**). Plocha dopravní infrastruktury drážní se specifickým využitím pro lanovou dráhu na Tři kříže. Plocha navazuje na historicky vymezenou plochu pro umístění tradiční karlovarské lanovky, vybudovanou v ZÚ a označenou P04-DZ-kv a P05-DZ-kv.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a těleso pozemní lanové dráhy musí umožnit lokální prostupnost území
- 1b v prostoru horní stanice je umožněno umístit navazující služby (např: občerstvení, informační služby) v přiměřeném rozsahu

Z11-DS-kv [0,0572 ha] Plochy dopravní infrastruktury – silniční (**DS**) - rozšíření stávající plochy DS u sportovního areálu a čerpací stanice pohonných hmot.

1 specifické podmínky plochy nestanoveny

P04-DZ-kv [0,1646 ha] Plochy dopravní infrastruktury - drážní (**DZ**) - viz. P05-DZ-kv,

P05-DZ-kv [0,0368 ha] Plochy dopravní infrastruktury - drážní (**DZ**).

Plochy se specifickým využitím pro lanovou dráhu na Tři kříže.

1. plochy jsou na historicky vymezeném koridoru pro umístění tradiční karlovarské lanovky, vybudovaném v ZÚ.
2. plochy navazují na provozně související plochu Z05-DZ-kv.
3. specifické podmínky plochy nestanoveny

P10-DS-kv [0,1020 ha] Plochy dopravní infrastruktury – silniční (**DS**). Cílem přestavby je nové využití plochy pro umístění parkovacího domu Husovo náměstí.

1. nezbytná podmínka přestavby je zpracování územní studie US 49. Specifické podmínky pro územní studii se nestanovují. Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů je nutné posoudit individuálně s přihlédnutím k okolní zástavbě.

P11-DS-kv [0,1007 ha] Plochy dopravní infrastruktury – silniční (**DS**). Cílem přestavby je nové využití plochy pro umístění vícepodlažního parkovacího domu Luční vrch.

- 1 specifické podmínky plochy se nestanovují. Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů je nutné posoudit individuálně s přihlédnutím k okolní zástavbě
Plocha je dopravně napojena ze dvou ulic na jižním a severním okraji.

P12-DS-kv [0,3571 ha] Plochy dopravní infrastruktury - silniční (**DS**). Plocha cíleně vymezená plocha pro umístění parkovacího domu nábřeží J. Palacha.

1. nezbytná podmínka přestavby je zpracování územní studie US 50. Specifické podmínky pro územní studii se nestanovují. Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů je nutné posoudit individuálně s přihlédnutím k okolní zástavbě

P16-DS-kv [0,4590 ha] Plochy dopravní infrastruktury silniční (**DS**).

Plocha je určena pro rozšíření dopravního koridoru Chebského mostu včetně napojení souvisejících ploch, konstrukcí a koridorů na širší městské centrum - plochu P01-SC-kv

1 specifické podmínky plochy nestanoveny

P17-DS-kv [0,3558 ha] Plochy dopravní infrastruktury - silniční (**DS**). Cílem přestavby je nové využití plochy pro kapacitní parkování, budovy a související zařízení.

1. nezbytná podmínka přestavby je zpracování územní studie US 48. Specifické podmínky pro územní studii se nestanovují. Prostorová regulace není stanovena, rozsah stavebních zásahů je nutné posoudit individuálně s přihlédnutím k okolní zástavbě

Katastrální území Olšová Vrata

Z08-DL-ov [7,6891 ha] Plochy dopravní infrastruktury - letecké (**DL**). Plocha je určena pro rozšíření zázemí mezinárodního letiště Karlovy Vary.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a plocha je určena pro navigační zařízení letiště
- 1b v rámci plochy nebudou budovány veřejně přístupné komunikace

Z10-DL-ov [27,0360 ha] Plochy dopravní infrastruktury - letecké (**DL**). Plocha je určena pro rozšíření manipulačního prostoru mezinárodního letiště Karlovy Vary.

1 specifické podmínky plochy:

- 1a plocha bude veřejnosti nepřístupná
- 1b v rámci plochy bude zřízeno oplocení prostoru letiště

Z11-DS-ov [4,7288 ha] Plochy dopravní infrastruktury – silniční (**DS**). Nové dopravní napojení mezinárodního letiště Karlovy Vary a zároveň obchvat obce Olšová Vrata vedený od kapacitní silnice D6 severně od obce a jižně pod koupalištěm. Mění se připojení ulic Hornická, Revoluční a Kpt. Malkovského

1 specifické podmínky plochy nestanoveny

Z24-DL-ov [6,5405 ha] Plochy dopravní infrastruktury – letecké (**DL**). Plocha je určena pro rozšíření mezinárodního letiště Karlovy Vary.

1 specifické podmínky plochy nestanoveny

Katastrální území Počerny

Z08-DS-pc [0,1689 ha] Plochy dopravní infrastruktury - silniční (**DS**) - viz. Z10-DS-pc,

Z09-DS-pc [0,0642 ha] Plochy dopravní infrastruktury - silniční (**DS**) - viz. Z10-DS-pc,

Z10-DS-pc [0,2218 ha] Plochy dopravní infrastruktury – silniční (**DS**) - rozšíření stávající plochy DS na křižovatce u vysílače. Plocha je vně ZÚ.

1 specifické podmínky plochy nestanoveny

Z11-DS-pc [0,2357 ha] Plochy dopravní infrastruktury – silniční (**DS**) - rozšíření stávající plochy DS na křižovatce Svobodova x Počernická. V rámci křižovatky bude dopravně napojena plocha Z01-SM-sr. Plocha je vně ZÚ.

1 specifické podmínky plochy nestanoveny

Z13-DS-pc [0,3368 ha] Plochy dopravní infrastruktury - silniční (**DS**). Využití plochy pro umístění místní komunikace bude koordinováno se shodným využitím navazující plochy Z12-DS-dv.

1 specifické podmínky plochy nestanoveny

Katastrální území Rybáře

Z10-DS-rb [0,8951] Plochy dopravní infrastruktury - silniční (**DS**). Plocha je určena pro rekonstrukci křižovatky Třeboňská x Čankovská x Hraniční a přilehlého úseku ulice Hraniční až k železničnímu podjezdu. Součástí rekonstrukce komunikace musí být i rekonstrukce podjezdu pod železniční tratí.

1 specifické podmínky plochy nestanoveny

P12-PV-rb [1,6496 ha] Plochy veřejných prostranství (**PV**). Plocha je určená pro přestavbu prostoru části mimoúrovňové křižovatky. Dále navazující rozšíření Chebského mostu v souvislosti s dostavbou širšího městského centra na pravém břehu Ohře - P16-DS-kv.

1 specifické podmínky plochy nestanoveny

P15-DS-rb [0,1875 ha] Plochy dopravní infrastruktury – silniční (**DS**). Plocha pro parkovací dům U spořitelny.

1. specifické podmínky plochy.

- 1a maximální výška zastavění: 7 m
- 1b maximální procento zastavění: 100
- 1c minimální procento ozelenění: 0

P18-DS-rb [0,4823 ha] Plochy dopravní infrastruktury – silniční (**DS**). Plocha pro parkoviště navazující na rekreační areál Rolava.

1 specifické podmínky plochy nestanoveny

Katastrální území Sedlec u Karlových Var

Z14-DS-sl [0,7341 ha] Plochy dopravní infrastruktury – silniční (**DS**). Plocha je určena pro rekonstrukci ulice Hraniční od podjezdu železniční trati až k budoucí křižovatce s přeložkou silnice II/220. Plocha navazuje na **Z10-DS-rb**. Oba úseky rekonstruované komunikace vytvoří napojení městské části Rybáře na přeložku silnice II/220.

1 specifické podmínky plochy nestanoveny

Katastrální území Stará Role

Z07-DS-sr [0,2112 ha] Plochy dopravní infrastruktury - silniční (**DS**). Plocha pro úpravu stávající křižovatky Závodu míru (II/220) x Svobodova.

1 specifické podmínky plochy nestanoveny

Katastrální území Tašovice

Z12-DS-ts [0,3043 ha] Plochy dopravní infrastruktury – silniční (**DS**). Plocha pro úpravu stávající křižovatky dálnice D6 x I/20 – navýšení kapacity křižovatky.

1 specifické podmínky plochy nestanoveny

Katastrální území Tuhnice

P10-DZ-tu [0,8343 ha] Plochy dopravní infrastruktury - drážní (**DZ**). Plocha je určena pro přeložku železniční trati č. 149. Pozice nové železniční tratě bude koordinována se studií širšího městského centra na ploše P01-SCx-kv.

1. Specifické podmínky plochy:

- 1a plocha železniční dopravy nesmí zasahovat do Q_{100}

Územní rezervy

Územní rezervy dopravní infrastruktury jsou navrženy následující:

- Přeložka silnice II/222 - obchvat městské části Počerny - R01-DS-pc
- MK - mostní objekt přes Ohři - propojení Charkovská ↔ Dolní Kamenná - R01-DS-tu
- MK – propojení Horní nádraží – Bohatice – R01-DS-bh

Koridory dopravních staveb:

ZÚR Karlovarského kraje, aktualizace č. 1 vymezuje v řešeném území následující koridory dopravní infrastruktury:

- KOR01 Koridor pro dálnici II. třídy D6, který je uvažován v šíři 300 m (dle ZÚR, aktualizace č. 1 jsou to veřejně prospěšné stavby D01 a D02). Koridor vymezuje prostor pro vedení dálnice D6 na východním okraji řešeného území od hranice území (Olšová Vrata) po Pražský most
- KOR02 Koridor pro kapacitní silnici navazuje na koridor KOR01 v prostoru střelnice na východě území a je dále veden severním obchvatem města až na západ území, kde je ukončen na stávající trase D6. (koridor je částečně veden mimo řešené území). Šířka koridoru je 300 m. Dle ZÚR, aktualizace č.1 se jedná o veřejně prospěšné stavby D81 a D82.
- KOR03 Koridor přeložky silnice II/220 je uvažován v šíři 200 m. Koridor je navržen od severního vstupu stávající silnice II/220 do řešeného území a je veden částečně mimo zastavěné území do prostoru stávající křižovatky silnic I/6 x I/13 v městské části Bohatice. Dle ZÚR, aktualizace č. se jedná o veřejně prospěšnou stavbu D45.
- KOR04 Koridor přeložky silnice II/606 ve východní části území. Koridor je uvažován šířky 200 m. Dle ZÚR, aktualizace č.1 se jedná o veřejně prospěšnou stavbu D68.
- KOR05 Koridor přeložky silnice III/22129 v severovýchodní části území. Koridor je uvažován šířky 200 m. Dle ZÚR, aktualizace č.1 se jedná o veřejně prospěšnou stavbu D43.
- KOR06 Koridor silničního napojení letiště Karlovy Vary je uvažován v šíři 100 m. Dle ZÚR, aktualizace č.1 se jedná o veřejně prospěšnou stavbu D84.
- KOR07 Koridor železniční infrastruktury – optimalizace trati č. 140 v úseku Karlovy Vary – Ostrov je uvažován v šířce 120 m. Dle ZÚR, aktualizace č. 1 se jedná o veřejně prospěšnou stavbu D105
- KOR08 Koridor železniční infrastruktury – Bohatická spojka. Jedná se o propojení železniční trati č. 140 a č. 149 ve východní části území. Šířka koridoru je 200 m. Dle ZÚR, aktualizace č. 1 se jedná o veřejně prospěšnou stavbu D102.
- KOR09 Koridor železniční infrastruktury – Tuhnická spojka. Jedná se o propojení železniční trati č. 140 a č. 149 v západní části území. Šířka koridoru je 200 m. Dle ZÚR, aktualizace č. 1 se jedná o veřejně prospěšnou stavbu D101.
- KOR10 Koridor cyklostezky Ohře (Doubský most – Dvorský most) je vymezen v šířce 20 m. Dle ZÚR, aktualizace č. 1 se jedná o veřejně prospěšnou stavbu D303.
- KOR11 Koridor cyklostezky Ohře (Dalovice – Šemnice) je vymezen v šířce 20 m. Dle ZÚR, aktualizace č. 1 se jedná o veřejně prospěšnou stavbu D302.

Podmínky využití koridoru dopravní infrastruktury města Karlovy Vary:

Koridory silniční – KOR01, KOR02, KOR03, KOR04, KOR05, KOR06

Dosavadní využití území uvnitř koridoru se nemění, do doby rozhodnutí o povolení stavby. Po realizaci stavby dopravní infrastruktury, včetně souvisejících staveb, se připouští využití ploch nacházejících se mimo ochranné pásmo silnice podle původního účelu.

Hlavní využití:

- veřejná silniční dopravní infrastruktura – silnice I., II. a III. třídy

Přípustné využití:

- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny, apod.),
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití
- vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy silniční dopravy
- liniové a plošné výsadby doprovodné a izolační zeleně
- prvky ÚSES
- vodní plochy, vodní toky

Nepřípustné využití:

- povolování staveb a činností neslučitelných s převažujícím účelem využití. Provádění změn v území koridoru nesmí znemožnit, ztížit nebo ekonomicky znevýhodnit budoucí umístění stavby (včetně staveb souvisejících), pro kterou je koridor vymezen.

Koridory železniční – KOR07, KOR08, KOR09

Dosavadní využití území uvnitř koridoru se nemění, do doby rozhodnutí o povolení stavby. Po realizaci stavby dopravní infrastruktury, včetně souvisejících staveb, se připouští využití ploch nacházejících se mimo ochranné pásmo silnice podle původního účelu.

Hlavní využití:

- železniční dopravní infrastruktura – tratě celostátního významu

Přípustné využití:

- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny, apod.),
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití
- vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy železniční dopravy
- liniové a plošné výsadby doprovodné a izolační zeleně
- prvky ÚSES
- vodní plochy, vodní toky

Nepřípustné využití:

- povolování staveb a činností neslučitelných s převažujícím účelem využití. Provádění změn v území koridoru nesmí znemožnit, ztížit nebo ekonomicky znevýhodnit budoucí umístění stavby (včetně staveb souvisejících), pro kterou je koridor vymezen.

Koridory cyklostezek – KOR10, KOR11

Dosavadní využití území uvnitř koridoru se nemění, do doby rozhodnutí o povolení stavby. Po realizaci stavby dopravní infrastruktury, včetně souvisejících staveb, se připouští využití ploch nacházejících se mimo ochranné pásmo silnice podle původního účelu.

Hlavní využití:

- dopravní infrastruktura pro nemotorovou dopravu

Přípustné využití:

- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, apod.),
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití
- vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících koridory cyklostezek
- liniové a plošné výsadby doprovodné a izolační zeleně
- prvky ÚSES
- vodní plochy, vodní toky

Nepřípustné využití:

- povolování staveb a činností neslučitelných s převažujícím účelem využití. Provádění změn v území koridoru nesmí znemožnit, ztížit nebo ekonomicky znevýhodnit budoucí umístění stavby (včetně staveb souvisejících), pro kterou je koridor vymezen.

Připojení zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Územní plán nestanovuje závazné pozice připojení zastavitelných ploch a ploch přestavby na stávající či návrhovou komunikační síť města. Připojení, jak jsou zobrazeny šipkami ve výkresu 1b2 Koncepce dopravní infrastruktury, představují závazný směr - stranu, ze které bude příslušná plocha napojena. Napojení jednotlivých zón bude upřesněno v rámci územních studií a při změně komunikačního systému v oblasti.

Veřejná doprava

Systém městské hromadné dopravy je na území zastoupen autobusovou dopravou. Částečně ji doplňuje doprava vlaková, a to zejména regionální spoje. Nové trasy autobusové dopravy nejsou v rámci územního plánu řešeny. Předpokládáme, že dojde k posílení či k přesměrování spojů v návaznosti na rozvojová území města. V ostatních částech města s rozvojem zástavby bude řešeno posílení spojů. Územní plán uvažuje s intenzivnějším zapojením vlakové dopravy do městské hromadné dopravy.

Železniční doprava

Železniční doprava a její koridory jsou v rámci územního plánu považovány do jisté míry za stabilizované a nejsou navrženy jejich výrazné změny. Pro možnost zkvalitnění dopravní obslužnosti území železniční dopravou jsou navrženy nové zastávky. Jsou to: KV aréna, Meandr, Centrum, Bohatice, Čankovská a Rolava.

V rámci ploch přestavby byla ÚP Karlovy Vary navržena plocha P10 - DZ - tu - SŽDC - přeložka železniční trati č. 149 v prostoru ulice Západní.

Lanové dráhy

Lanové dráhy jsou v rámci územního plánu zachovány a dále rozvíjeny. Je navržena dostavba nedokončené lanové pozemní dráhy na vrch Tři Kříže, jedná se o plochu P04-DZ-kv, P05-DZ-kv,

Z05-DZ-kv. Dále je uvažována v souladu se stávajícím územním plánem rekonstrukce pozemní lanové dráhy spojující ulici Slovenskou s ulicí Libušina.

Doprava v klidu

Součástí územního plánu je řešení dopravy v klidu, kde se předpokládá doplnění stávajícího systému parkovacích ploch zejména na okraji centrální části města, kde jsou zřejmé deficity v počtu parkovacích míst. Ve stávající sídlištní zástavbě je navrženo navýšení počtu parkovacích míst pro osobní vozidla. Bude se jednat zejména o provedení revitalizace sídliště, či o výstavbu parkovacích domů. Převážně se jedná o navýšení kapacity stávajících parkovacích ploch či vymezení ploch pro nové parkovací kapacity. Doprava v klidu na území nových rozvojových ploch bude řešena v souladu s podmínkami obecně platných norem a předpisů. Parkovací kapacity v nových lokalitách by měly částečně řešit i nedostatek parkovacích míst v navazujícím stabilizovaném území, kde již není možné zajistit další prostory pro parkování.

Tabulka 1 - Navrhované garážovací a parkovací domy bez plošného vymezení

| Katastrální území | Popis | Specifické podmínky |
|--------------------------|--|---|
| Drahovice | garážovací dům Úvalská | Součást plochy P08-SM-dr. Nutná podmínka nahrazení kapacity stávajícího parkoviště. |
| Karlovy Vary | parkovací dům Galerie umění | Součást plochy Z09-OV-kv. |
| Karlovy Vary | parkovací dům Kouzelné městečko | Stávající plocha DS. Nutno zachovat kapacitu pro parkování autobusů |
| Karlovy Vary | parkovací dům Tržnice - ulice Varšavská | Součást plochy P02-SCx-kv. Kapacita bude určena i pro návštěvníky centrální části města. |
| Karlovy Vary | parkovací dům U Solivárny | Součást plochy P02-SCx-kv. Kapacita bude určena i pro návštěvníky centrální části města. |
| Karlovy Vary | parkovací dům Západní | Součástí plochy P01-SCx-kv. Kapacita bude určena i pro návštěvníky centrální části města. |
| Karlovy Vary | parkovací a garážovací dům Jateční | Stávající plocha SC |
| Karlovy Vary | parkovací dům Nemocnice v Karlových Varech | Stávající plocha OV, určen pro návštěvníky nemocnice |
| Rybáře | parkovací a garážovací dům Celní | Součást plochy P03-SC-rb. |
| Rybáře | parkovací a garážovací dům Severní | Stávající plocha BH. |
| Rybáře | parkovací a garážovací dům Sibiřská | Stávající plocha BH. Vzhledem ke konfiguraci okolní zástavby se předpokládá navýšení parkovací plochy o jedno podlaží. Konstrukce parkoviště bude otevřená bez vnějších a vnitřních stěn. |
| Rybáře | parkovací a garážovací dům U Koupaliště | Stávající plocha BH. |
| Rybáře | Parkovací dům pro Volnočasový areál Rolava | Plocha RH. Parkoviště určeno pro návštěvníky areálu koupaliště |
| Rybáře | parkovací dům Dolní Kamenná | Součást plochy P01-SM-rb. Kapacita určena i pro návštěvníky centra města, zlepšení dostupnosti zajistí lávka přes Ohří. |
| Rybáře | parkovací dům Pobřežní mezi Chebským a Ostrovským mostem | Součástí plochy P10-SC-rb. |
| Rybáře | parkovací a garážovací dům Klínovecká | Součást plochy P07-BH-rb. Určeno pro obyvatele sídliště |
| Rybáře | parkovací a garážovací dům Klínovecká | Součást plochy P08-BH-rb. Určeno pro obyvatele sídliště |
| Stará Role | parkovací dům Okružní | Součástí plochy Z01-SM-sr. Část kapacity bude určena pro pokrytí deficitu parkování ve stávající zástavbě. |

| Katastrální území | Popis | Specifické podmínky |
|-------------------|------------------------|--|
| Stará Role | parkovací dům Okružní | Součástí plochy Z01-SM-sr. Část kapacity bude určena pro pokrytí deficitu parkování ve stávající zástavbě. |
| Tuhnice | parkovací dům Západní | Součástí plochy P05-SC-tu. Kapacita bude určena i pro obyvatele stávajícího sídliště. |
| Tuhnice | parkovací dům KV aréna | Stavová plocha OV. Kapacita určena pro sportovní areály. |

Tabulka 2 - Navrhované K+R

| |
|------------------------|
| K+R autobusové nádraží |
| K+R Císařské lázně |
| K+R Horní nádraží |
| K+R Sokolovská |
| K+R U nemocnice |

Výpočet dopravy v klidu pro novostavby a plochy přestavby musí splňovat následující kritéria:

- Všechny stavby na území města Karlovy Vary, které jsou zdrojem a cílem dopravy musí být vybaveny normovým počtem parkovacích a odstavných stání na vlastním pozemku, případně i mimo pozemek stavby. Řešení dopravy v klidu bude vždy součástí územního rozhodnutí či povolení jej nahrazujícího.
- Potřebný počet stání bude vždy stanoven na základě detailního výpočtu podle předpisu stanoveného normou ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací (včetně všech aktuálních změn), a to pro stupeň automobilizace 1 : 1,67 (tj. 600 vozidel / 1 000 obyvatel).
- Součinitel redukce počtu stání se určí podle stupně úrovně dostupnosti, který je graficky vyznačen v příloze 1 - Schéma charakteru území (koeficient počtu parkovacích míst)
- Území města je pro potřeby stanovení koeficientu rozděleno do následujících oblastí:
 - Oblast A (koeficient redukce = 1,0) – zastavěné i zastavitelné území města mimo oblasti B a C.
 - Oblast B (koeficient redukce = 0,8) – zastavěné i zastavitelné území, které zahrnuje oblasti: Stará Role (Počernická, Závodu míru, Hlávková, Okružní), Rybáře (Jáchymovská, Krušnohorská, Cínovecká, Čankovská, Železniční, Buchenwaldská, Sokolovská, Šmeralova, Horní Kamenná), Tuhnice (Vrázova, železniční trať, Západní, Dr. Janatky), Drahovice (Lidická, Krokova, Mattoniho nábřeží, nábřeží Jana Palacha, Bezručova), lázeňské území (Slovenská, Pražská silnice, Tyršova, Na Vyhlídce, Kolmá, Libušina, Husovo náměstí)
 - Oblast C (koeficient redukce = 0,4) – zastavěné i zastavitelné území, které zahrnuje lázeňskou oblast a centrální část města (Na Vyhlídce, Moravská, Nová louka, Stará louka, Zámecký vrch, Krále Jiřího, Moskevská, Dr. Janatky, Západní, Horova)

Územní plán vymezuje pro rozvojové plochy těchto ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení v bytových domech (BH)
- plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC)
- plochy smíšené obytné – v centrech měst – specifické (SCx)
- plochy smíšené obytné – městské (SM)
- plochy smíšené obytné – komerční (SK)
- plochy smíšené obytné – lázeňské (SL)
- plochy specifické – lázeňské (XL)

tyto podmínky pro řešení dopravy v klidu:

- nová zástavba musí být vybavena garážemi pro min. 50% vozidel jako součástí hlavní stavby, pro zbývajících max. 50% vozidel rezidentů a vozidla návštěvníků budou realizována odstavná stání v rámci této rozvojové lokality

Územní plán vymezuje pro rozvojové plochy těchto ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)
- plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

tyto podmínky pro řešení dopravy v klidu:

- nová zástavba musí být vybavena garážemi jako součástí hlavní stavby, případně samostatně stojícími na vlastním pozemku nebo odstavným stáním na vlastním pozemku v počtu minimálně 2 stání na 1 bytovou jednotku

Územní plán vymezuje pro rozvojové plochy těchto ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

tyto podmínky pro řešení dopravy v klidu:

- nová zástavba musí být vybavena garážemi jako součástí hlavní stavby a odstavnými plochami u rodinných domů na vlastním pozemku, u ostatních obytných staveb v rámci této rozvojové lokality

Územní plán vymezuje pro rozvojové plochy těchto ploch s rozdílným způsobem využití _

- plochy smíšené obytné – rekreační (SR)

tyto podmínky pro řešení dopravy v klidu:

- nová zástavba musí být vybavena garážemi jako součástí hlavní stavby, případně samostatně stojícími na vlastním pozemku nebo odstavným stáním tamtéž

Letecká doprava

Územní plán akceptuje rozšíření letiště. V řešeném území je plocha pro letiště rozšířena dle podkladové studie. Jedná se o plochy zázemí letiště a plochy pro naváděcí systém letiště - Z08-DL-ov, Z10-DL-ov. Prodloužení vzletové a přistávací dráhy je navrženo mimo řešené území.

Cyklostezky, pěší komunikace

Územní plán respektuje stávající cyklotrasy a cyklostezky, vymezuje jejich další rozvoj dle podkladových dokumentů a dokumentací města a optimalizuje systém cyklotras jako uceleného systému. Nejvýznamnější cykloturistickou trasou je cyklostezka podél řeky Ohře, která má regionální přesah. Další významnou cyklostezkou je cyklostezka podél vodního toku Rolava. Plocha Z16-PV-dv navrhuje pěší a cyklo komunikaci podél Chodovského potoka, jedná se o propojení ulic Potoční a Kapitána Jaroše.

1d3) Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Územní plán akceptuje stávající zdroj zásobování pitnou vodou.

Územní plán akceptuje stávající páteřní systém napájející soustavu vodojemů a následnou distribuční síť v tlakových pásmech.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby v celém řešeném území s výjimkou katastrálního území Cihelny budou připojeny na stávající vodovodní řady přímým napojením, popřípadě prodloužením stávajících vodovodních řadů.

Při změnách v území budou z hlediska zásobování pitnou vodou uplatněny tyto specifické požadavky:

- návrh rozvojových ploch v katastrálním území Bohatice je podmíněn zajištěním zásobování požární vodou
- rozvoj katastrálního území Doubí je podmíněn výstavbou vodojemu Doubí (200m³, HTP),
- výstavbu vodovodního řadu umožňujícího nouzové zásobování UV Březová
- návrh rozvojových ploch v katastrálním území Olšová Vrata je podmíněn posouzením kapacity ČS Panorama, zkapacitněním vodovodního řadu v Pražské ulici,
- zásobování rozvojových ploch napojením na místní stávající a navržené zásobovací řady vedené převážně ve stávajících či navržených uličních profilech.
- v katastrální území Stará Role je rozvoj plochy Z01-SM-sr podmíněn zkapacitněním vodovodního řadu v ulici Svobodova
- zkapacitnění stávajícího řadu A LT200 na DN 300, zokruhováním napojeno na stávající PE 160 v areálu Krajského úřadu
- napojení rozvojových ploch v ulici Západní je podmíněno ověřením dostatečné kapacity stávajících vodovodních řadů

Veškeré vyvolané investiční záměry je nezbytné z kapacitních důvodů resp. požadavků posoudit a ověřit v rámci stávající sítě provozovatelem. Územní plán předpokládá nezbytné zkapacitnění a rekonstrukci daných úseků vodovodních řadů, včetně posílení příp. rozdělení tlakových pásem.

Dále Územní plán požaduje vymístění (přeložení) všech prvků vodohospodářské infrastruktury určených k účelům zásobování pitnou vodou mimo zastavěný prostor, nebo zohlednění vedení infrastruktury v rámci územních studií do prostor veřejně přístupných, nebo prostor dopravní infrastruktury.

Kanalizace - splašková a jednotná

Územní plán akceptuje stávající systém založený na jednotné kanalizaci s centrálním čištěním odpadních vod v ČOV Karlovy Vary - Drahovice. Plocha Z08-TI-dr plocha je určena pro rozšíření plochy ČOV.

Územní plán stanovuje pro nové zastavitelné plochy a plochy přestavby systém oddílné kanalizace: na stávající resp. rozšířenou kanalizační soustavu budou připojeny výhradně splaškovou kanalizací. Dešťové a povrchové vody zastavitelných ploch a ploch přestavby budou likvidovány zasakováním a regulovaným odtokem do recipientu.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby v celém řešeném území s výjimkou katastrálního území Cihelny budou připojeny splaškovou kanalizací na stávající kanalizační řady přímým napojením, popřípadě prodloužením stávajících kanalizačních řadů.

Dále je nutné zohlednit tyto specifické požadavky:

- napojení rozvojových ploch v katastrálním území Bohatice je podmíněno posouzením a případným zvýšením kapacity stávajících stokových sítí, návrh ČS včetně výtlačného potrubí a zkapacitnění kanalizačního sběrače v Bohaticích vedoucí z Dalovic
- individuální čištění odpadních vod z rozvojových ploch v katastrálním území Cihelny
- napojení rozvojových ploch v katastrálním území Čankov je podmíněno posouzením a případným posílením ČOV a výtlačku
- napojení rozvojových ploch v katastrálním území Doubí je podmíněno posouzením a případným zvýšením kapacity čerpacích stanic, včetně výtlačného potrubí v ulici Sokolská, návrhem ČS, včetně výtlačného potrubí odvádějící splaškové vody z rozvojových ploch

- návrh tlakové kanalizace v ulici K Přehradě
- zrušení ČS v ulici Krokova, přepojení na gravitační stoku
- zvýšení kapacity stoky vedené v ulici Stará Kysibelská
- napojení rozvojových ploch v katastrálním území Dvory je podmíněno posouzením a případným zvýšením kapacity čerpacích stanic, včetně výtlačného potrubí v ulici Chebská
- přepojit stávající výtlač LTH 200 z Tašovic (PE 225, 1 150m) do RŠ 2 na kanalizaci KT 400, OK „N“
- napojení rozvojových ploch v katastrálním území Olšová Vrata je podmíněno posouzením a případným zvýšením kapacity čerpacích stanic, včetně výtlačného potrubí v ulicích Kpt. Malkovského a Revoluční, popřípadě umístěním gravitačního kanalizačního řadu podél navrhované trasy dálnice D6 - propojení čerpací stanice v ulici Revoluční a stávající stokou před vtokem do ČOV
- napojení rozvojových ploch na Vítkově vrchu je navrženo tlakovou kanalizační stokou
- napojení rozvojových ploch v katastrálním území Počerny je podmíněno posouzením a případným zvýšením kapacity stávajících stokových sítí.
- napojení rozvojových ploch v katastrálním území Sedlec je navrženo za podmínky posílení kapacity sběrače Sedlec - Čankovská
- napojení rozvojových ploch v katastrálním území Stará Role na stávající je podmíněno posouzením a případným zvýšením kapacity stávajících stokových sítí, výstavbou nové dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová - Vančurová, stávající jednotnou kanalizaci využít k odvádění dešťových vod
- napojení rozvojových ploch v katastrálním území Tuhnice na stávající a nově navržené stoky

Veškeré vyvolané investiční záměry je nezbytné z kapacitních důvodů resp. požadavků posoudit a ověřit v rámci stávající sítě provozovatelem. Územní plán předpokládá nezbytné zkapacitnění a rekonstrukci daných úseků stokových sítí včetně objektů na sítích.

Územní plán až na výjimky neřeší likvidaci dešťových vod. Tyto budou předmětem konkrétních návrhů výstavby na jednotlivých plochách. Předpokládána je přednostní likvidace dešťových vod přímo na pozemcích jejich spadu, vsakováním (trend nakládání s dešťovými vodami). V případech nevhodných podmínek pro zasakování je nezbytné retenování a regulované odvádění oddílnou kanalizací či samostatné postupné odvedení dešťových vod do vodoteče. Není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné či dešťové kanalizace.

Odtoky ze tří rybníků – Drahovice ul. Mozartova, Malé Versailles v centru města a spojené vodní plochy v blízkosti ul. Jáchymovská v Bohaticích budou přepojeny na navrženou dešťovou kanalizaci, která bude zaústěna do řeky Teplá – Malé Versailles/Ohře - Mozartova a Jáchymovská.

Dále územní plán požaduje vymístění (přeložení) všech prvků vodohospodářské infrastruktury určených k účelům odvedení odpadních vod mimo zastavěný prostor, nebo zohlednění vedení infrastruktury v rámci územních studií do prostor veřejně přístupných, nebo prostor dopravní infrastruktury.

Zásobování plynem

Územní plán akceptuje současný stav VTL, STL a NTL tras určených k distribuci zemního plynu a umožňuje další plynofikace zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby bez omezení.

Zásobování rozvojových ploch zemním plynem bude provedeno rozšířením stávajících NTL a STL plynovodů či výstavbou nových, navazujících rozvodů uložených převážně ve stávajících nebo navrhovaných uličních prostorech.

Případné změny trasy plynovodů jsou přípustné v souladu s využitím ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán potvrzuje rozmístění stávajících plynovodů a návazného zařízení souvisejícího s provozem distribuční soustavy zemního plynu.

Zásobování elektrickou energií

Územní plán akceptuje stávající distribuční systém VN elektro a pozice trafostanic. V případě přesahu zastavitelných ploch a ploch přestavby do ochranného pásma VN elektro bude tomuto OP konkrétní struktura zástavby přizpůsobena.

Územní plán akceptuje případné změny vedení stávajících distribučních tras VN elektro v důsledku optimálního využití navrhovaných rozvojových ploch a ploch přestavby.

Územní plán preferuje zásobování rozvojových ploch elektrickou energií kabelovými trasami VN uloženými ve stávajících nebo navrhovaných uličních prostorech. Umístění trafostanic je přípustné pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití.

Distribuční soustava NN:

Rozvody distribuční soustavy NN (0,4 kV) územní plán preferuje řešit jako podzemní kabelová vedení v rámci veřejných prostranství. Jsou tedy vyloučena nadzemní vedení, kromě výjimek, které je nutné řádně projednat. Poloha kabelových vedení ve veřejném prostranství musí splňovat zásady prostorového umístění inženýrských sítí.

Zásobování rozvojových ploch elektrickou energií bude provedeno vedeními VN 10 kV a 22 kV uloženými převážně ve stávajících, nebo navrhovaných uličních prostorech.

Zásobování teplem

Územní plán potvrzuje rozmístění stávajících rozvodů a návazného zařízení souvisejícího s provozem soustavy zásobování teplem.

Telekomunikace a radiokomunikace

Územní plán potvrzuje rozmístění stávajících ploch, zařízení a koridorů telekomunikací a radiokomunikací s tím, že nové návrhy nejsou.

1e) Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

1e1) Koncepte uspořádání krajiny

Územní plán vymezuje uspořádání krajiny jako základní přírodní a kulturní hodnotu území města. Koncepte vychází ze stávajícího uspořádání krajiny a ve vymezení ploch nezastavěného území, přičemž jsou zohledněny hodnoty a limity využití území s důrazem na zachování přírodně hodnotných částí a prvků krajiny – část území je v CHKO Slavkovský les a zvláště chráněných částí přírody- včetně vymezených skladebných segmentů územního systému ekologické stability (ÚSES), významných krajinných prvků (VKP) a dalších přírodních prvků.

Územní plán akceptuje a chrání současný charakter a ráz zdejší krajiny zachováním charakteristických přírodních hodnot území včetně charakteru lázeňských lesů a navazující sídelní zeleně. Zachovává současnou funkci krajiny z hlediska hospodářského využívání a podporuje její ekologicko-stabilizační funkci

Územní plán vymezuje v krajině, to je v nezastavěném území, odpovídající plochy dle způsobu využití:

- plochy lesní (**NL**)
- plochy zemědělské (**NZ**)
- plochy vodní a vodohospodářské (**W**)
- plochy přírodní (**NP**)
- plochy smíšené nezastavěného území (**NS**)
- plochy smíšené nezastavěného území (sportovní) (**NSs**)

Územní plán kompenzuje v odůvodněných případech přechod rozvojových ploch územního plánu do krajiny prostřednictvím návrhových ploch ochranné a izolační zeleně.

Vzájemné propojení prvků krajiny připouští stanovené regulativy, jak jsou vymezeny v rámci definice ploch s rozdílným způsobem využití. Spojitost přírodních složek v území včetně potenciálu migrace naplňuje vymezený systém ekologické stability.

Další rozvoj urbanizace do lázeňských lesů nad rámec vymezených rozvojových ploch prostřednictvím jiných – alternativních = např. volnorekreačních aktivit se nepřipouští. Existence a provoz zde umístěných objektů je akceptován s vyloučením dalšího rozvoje.

1e2) Územní systém ekologické stability - ÚSES

Územní plán vymezuje nadregionální, regionální a místní systém ekologické stability.

Nadregionální a regionální systém ekologické stability je převzat ze zásad územního rozvoje a zpřesněn do měřítka a podrobnosti územního plánu, do nadregionálních a regionálních biokoridorů jsou voženy lokální biocentra. Územní systém doplňuje lokální úroveň biocenter a biokoridorů.

Územní systém ekologické stability je koordinován s navazujícími územím.

Územní plán zpřesňuje tyto prvky (segmenty) nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability:

Nadregionální biocentra:

- **NRBC 73 Svatošské skály**
smíšené (hydrofilní+mezofilní) - stav (jen část, většina mimo řešené území)

Regionální biocentra:

- **RBC 376 Hloubek-Bukový vrch**
smíšené (hydrofilní+mezofilní) - stav - (jen část, většina mimo řešené území)
- **RBC 1680 Tabule** v NRBK K46 (Svatošské skály - Kladská) mezofilní -stav (část mimo řešené území)
- **RBC 1682 U Březové** smíšené (hydrofilní+mezofilní) vložené do NRBK K41 – stav

Nadregionální a regionální biokoridory:

- **NRBK 73-1680** mezofilní - stav
- **NRBK 73-K41/001** mezofilní - stav
- **NRBK 73-K41/016** smíšené (hydrofilní+mezofilní) - stav - část omezeně funkční návrh v AZZÚ K02-NP-db
- **NRBK 1680-K41/004** mezofilní - stav
- **NRBK 1680-K46/001** mezofilní - stav (větší část mimo řešené území)
- **NRBK 1682-K41/010** mezofilní -stav
- **NRBK 1682-K41/011** mezofilní - stav
- **NRBK K41/001-K41/003** mezofilní - stav - část omezeně funkční návrh K04-ZP-db,
- **NRBK K41/003-K41/005** mezofilní - stav
- **NRBK K41/003-K41/017** mezofilní - stav
- **NRBK K41/004-K41/005** mezofilní - stav

- **NRBK K41/005-K41/006** mezofilní - stav
- **NRBK K41/006-K41/007** mezofilní - stav
- **NRBK K41/007-K41/008** mezofilní - stav
- **NRBK K41/008-K41/009** mezofilní - stav
- **NRBK K41/008-K41/016** mezofilní - stav
- **NRBK K41/009-K41/010** mezofilní - stav
- **NRBK K41/011-K41/012** mezofilní - stav
- **NRBK K41/012-K41/013** mezofilní - stav
- **NRBK K41/012-K41/014** mezofilní - stav
- **NRBK K41/014-K41/015** mezofilní - stav
- **NRBK K41/015-376** mezofilní - stav
- **NRBK K41/016-K41/017** smíšený (hydrofilní+mezofilní) - stav -část omezeně funkční návrh v AZZÚ K03-NP-db
- **NRBK K41/017-K41/018** smíšený (hydrofilní+mezofilní) - stav -část omezeně funkční návrh v AZZÚ K01-ZP-tu
- **NRBK K41/018-K41/019** smíšený (hydrofilní+mezofilní) - stav
- **NRBK K41/019-K41/020** smíšený (hydrofilní+mezofilní) - stav -část omezeně funkční návrh v AZZÚ K04-ZP-kv, K05-ZP-kv, K05-ZP-dr, K06-ZP-dr, K07-ZP-dr, K08-ZP-dr,
- **NRBK K41/020-K41/021** smíšený (hydrofilní+mezofilní) - stav -část omezeně funkční návrh v AZZÚ K03-ZP-dr,
- **NRBK K41/021-376** smíšený (hydrofilní+mezofilní) - stav - většina mimo řešené území
- **NRBK (hranice obce)- K46/001** hygofilní - stav
- **NRBK K46/001-K46/002** hygofilní - stav - -část omezeně funkční návrh K01-NP-cl, K02-ZP-cl
- **NRBK K46/002-K46/003** hygofilní - stav
- **RBK 1159-20008/01** hygofilní -stav - návrh K04-NP-sr, K05-NP-sr, K07-NP-sr

Územní plán vymezuje tyto prvky lokálního systému ekologické stability:

- **LBC K41/001 Červená Karkulka** mezofilní vložené do NRBK K41 - stav
- **LBC K41/003 Nad lomem** mezofilní vložené do NRBK K41 - stav
- **LBC K41/004 Pod Doubskou horou** mezofilní vložené do NRBK K41 - stav
- **LBC K41/005 Doubská hora** mezofilní vložené do NRBK K41 - stav
- **LBC K41/006 Březová** mezofilní vložené do NRBK K41 - stav
- **LBC K41/007 U Obrazu** smíšené (hydrofilní+mezofilní) vložené do NRBK K41 - stav
- **LBC K41/008 Diana** mezofilní vložené do NRBK K41 - stav
- **LBC K41/009 Petrova výšina** mezofilní vložené do NRBK K41 - stav
- **LBC K41/010 Jižní vrch** mezofilní vložené do NRBK K41 - stav
- **LBC K41/011 Hůrky** smíšené (hydrofilní+mezofilní) vložené do NRBK K41 - stav
- **LBC K41/012 Pod Goethovou vyhlídkou** smíšené (hydrofilní+mezofilní) vložené do NRBK K41 - stav
- **LBC K41/013 Pod Ottovou výšinou** mezofilní vložené do NRBK K41 - stav
- **LBC K41/014 Goethova rozhledna** mezofilní vložené do NRBK K41 - stav
- **LBC K41/015 Nad Pražskou silnicí** mezofilní vložené do NRBK K41 - stav
- **LBC K41/016 V břízkách** smíšené (hydrofilní+mezofilní) vložené do NRBK K41 - stav - část omezeně funkční návrh K01-NP-db, v AZZÚ K04-NP-ts
- **LBC K41/017 Doubí** smíšené (hydrofilní+mezofilní) vložené do NRBK K41 - stav - v AZZÚ
- **LBC K41/018 Nové Tuhnice** smíšené (hydrofilní+mezofilní) vložené do NRBK K41 - stav - část omezeně funkční návrh v AZZÚ K02-NSs-tu
- **LBC K41/019 Pod Ostrovským mostem** smíšené (hydrofilní+mezofilní) vložené do NRBK K41 - stav -část omezeně funkční návrh K10-ZV-rb a v AZZÚ K01-ZP-kv
- **LBC K41/020 Mattoniho nábreží** smíšené (hydrofilní+mezofilní) vložené do NRBK K41 - stav -část omezeně funkční návrh v AZZÚ K04-ZP-dr, K05-ZP-dr,
- **LBC K41/021 Drahovice** smíšené (hydrofilní+mezofilní) (hydrofilní+mezofilní) vložené do NRBK K41 - stav
- **LBC K46/001 Cihelny** smíšené (hydrofilní+mezofilní) vložené do NRBK K46 - stav

- **LBC K46/002 Na golfu** hygroskopilní vložené do NRBK K46 - stav (větší část mimo řešené území)
- **LBC K46/003 U kapličky** hygroskopilní vložené do NRBK K46 - stav
- **LBC 20008/01 Pod Kukačkou** smíšené (hygroskopilní+mezofilní) vložené do RBK - stav - návrh K03-NP-sr, K08-NP-sr, K09-NP-sr, K10-NP-sr, část K26-ZP-sr
- **LBC 20008/02 Pod Bažantím vrchem** smíšené (hygroskopilní+mezofilní) vložené do RBK - stav
- **LBC KV007 Za slachem** mezofilní v OZ NRBK K41(většina mimo řešené území) - stav- část omezeně funkční (DL) návrh K01-NP-ov
- **LBC KV009 V břízách** smíšené (hygroskopilní+mezofilní) v OZ NRBK K41 - stav
- **LBC KV010 Cínový potok** smíšené (hygroskopilní+mezofilní) v OZ NRBK K41 - stav - část mimo řešené území
- **LBC KV012 U Gejzírparku** hygroskopilní v OZ NRBK K41 - stav
- **LBC KV013 Letiště Olšová Vrata** mezofilní - stav
- **LBC KV014 Motýlek** hygroskopilní v OZ NRBK K41 stav
- **LBC KV015 Drahovická myslivna** mezofilní vložené v OZ NRBK K41 - stav
- **LBC KV016 Nad vodárnou** smíšené (hygroskopilní+mezofilní) vložené v OZ NRBK K41 - stav
- **LBC KV017 Na Lesmistrově pěšině** smíšené (hygroskopilní+mezofilní) vložené v OZ NRBK K41 - stav
- **LBC KV018 U Tuhnické myslivny** smíšené (hygroskopilní+mezofilní) vložené v OZ NRBK K41 - stav
- **LBC KV019 Pod Ovčím rybníkem** smíšené (hygroskopilní+mezofilní) vložené do OZ NRBK K41 - stav
- **LBC KV021 Na šachtě** mezofilní - stav - návrh K05-ZP-ts
- **LBC KV022 Dvory** hygroskopilní - stav - část omezeně funkční návrh v AZZÚ K04-ZP-dv
- **LBC KV023 Chodovský potok** hygroskopilní - stav - část omezeně funkční v AZZÚ návrh K01-NP-dv, K02-NP-dv
- **LBC KV025 Pastviště** - smíšené (hygroskopilní+mezofilní) - stav -část omezeně funkční K02-NP-pc
- **LBC KV026 Počerny** smíšené (hygroskopilní+mezofilní) - stav (většina mimo řešené území) - část při silnici II/222 návrh K10-NP-pc
- **LBC KV027 Švabák** - smíšené (hygroskopilní+mezofilní) - stav - část omezeně funkční K11-NP-pc
- **LBC KV029 U tří lip** mezofilní - stav
- **LBC KV030 Vrch Strážiště** mezofilní - stav
- **LBC KV031 Letná** mezofilní -stav
- **LBC KV032 V Rybníkách** hygroskopilní - stav
- **LBC KV033 Rosnice** - smíšené (hygroskopilní+mezofilní) - stav - návrh K02-NP-sl
- **LBC KV037 Radler** smíšené(hygroskopilní+mezofilní) - stav -
- **LBC KV038 Bohatice** - smíšené (hygroskopilní+mezofilní) - stav
- **LBC KV040 Pod Kozím vrchem** mezofilní - stav - část omezeně funkční - návrh K04-ZP-bh, K09-NP-bh
- **LBC KV041 Rybáře** (Na Šlemu) - smíšené (hygroskopilní+mezofilní) - stav
- **LBC KV043 Pod Vítkovým vrchem** smíšené (hygroskopilní+mezofilní) v OZ NRBK K41 – stav
- **LBK K41/003-K41/017** mezofilní v OZ NRBK K41 - stav
- **LBK K41/013-KV015** mezofilní v OZ NRBK K41 - stav
- **LBK K41/014-KV015** mezofilní v OZ NRBK K41 - stav
- **LBK K41/016-KV020** mezofilní v OZ NRBK K41 - stav (LBC KV020 mimo řešené území)
- **LBK NRBK73-K41/016 -KV020** hygroskopilní v OZ NRBK K41 - stav - část omezeně funkční návrh K02-ZP-ts (LBC KV020 mimo řešené území)
- **LBK K41/003-K41/017-KV019** mezofilní v OZ NRBK K41 - stav
- **LBK K41/017-KV021** mezofilní v OZ NRBK K41 - stav - téměř celý nefunkční(CHLÚ, D6) - návrh K01-ZP-ts
- **LBK K41/018-KV022** hygroskopilní - stav - části omezeně funkční návrh v AZZÚ K05-ZO-dv, K06-ZO-dv, K07-ZO-dv,
- **LBK K41/021-KV015-** mezofilní v OZ NRBK K41 - stav

- **LBK 1682-K41/019** hygroskopilní v OZ NRBK K41 - stav - část omezeně funkční (regulace toku Teplé v lázeňském území)
- **LBK 1682-KV012** hygroskopilní v OZ NRBK K41 - stav - část omezeně funkční návrh K02-ZP-kv
- **LBK 1682-KV014** hygroskopilní v OZ NRBK K41 - stav - část omezeně funkční (Z11-DS-ov) návrh K03-NP-ov, K13-NP-ov
- **LBK 1682-KV043** mezofilní v OZ NRBK K41 - stav - část omezeně funkční návrh K22-NP-ov
- **LBK 376-376** hygroskopilní v OZ NRBK K41 - stav
- **LBK 376-KV013** mezofilní v část OZ NRBK K41 - stav - část omezeně funkční (křížení s Z01-DS-D6)
- **LBK 376-KV014** hygroskopilní v OZ NRBK K41 stav - část omezeně funkční (Z01-DS-D6)
- **LBK 20008/01-20008/02** hygroskopilní - stav - návrh K18-ZP-sr, K19-ZP-sr, K20-ZP-sr, K21-ZP-sr, K22-ZP-sr, K23-ZP-sr, K24-ZP-sr, K26-ZP-sr, K27-ZP-sr,
- **LBK 20008/01-KV029** mezofilní - stav
- **LBK 20008/01-KV030** mezofilní -stav
- **LBK 20008/02-K41/018** hygroskopilní - stav - návrh K01-ZP-rb, K02-ZP-rb, K03-ZP-rb, K04-ZP-rb, K05-ZP-rb, K06-ZP-rb, K07-ZP-rb, K09-ZP-rb,
- **LBK 20008/02-KV032** hygroskopilní - stav -(cca 30 m nefunkční)
- **LBK 20008/02-KV033** mezofilní - stav - návrh K05-ZO-sl (podél DZ),
- **LBK 20008/02-KV041** mezofilní - stav - částečný překryv s plochou DZ a v místě křížení s Z10-DS-rb
- **LBK KV009-KV042** mezofilní v OZ NRBK K41 - stav (LBC KV042 mimo řešené území)
- **LBK KV009-KV010** mezofilní v OZ NRBK K41 - stav
- **LBK KV009-KV043** mezofilní v OZ NRBK K41 - stav
- **LBK KV010-KV042** hygroskopilní v OZ NRBK K41 - stav (LBC KV042 mimo řešené území)
- **LBK KV011-KV012** hygroskopilní - stav - většina mimo řešené území (LBC KV011 mimo řešené území)
- **LBK KV016-KV017** mezofilní v OZ NRBK K41 - stav
- **LBK KV017-KV018** mezofilní v OZ NRBK K41 - stav
- **LBK KV018-KV019** mezofilní v OZ NRBK K41 - stav
- **LBK KV021-K41/017** mezofilní - návrh (CHLÚ) K01-ZO-ts, (křížení D6) K08-ZO-dv
- **LBK KV022-KV023** hygroskopilní -stav - část omezeně funkční (křížení s D6 a Chebskou) návrh v AZZÚ K03-NP-dv
- **LBK KV024 KV025** mezofilní - stav - část omezeně funkční vůči návrhu K03-NP-pc, část pod mostem Z01-DS-D6
- **LBK KV024-KV026** hygroskopilní - stav - část omezeně funkční vůči návrh K05-ZO-pc, K06-NP-pc, K07-NP-pc, K08-NP-pc, K09-NP-pc,
- **LBK KV025-KV029** mezofilní -stav - část omezeně funkční
- **LBK KV026-KV027** mezofilní - stav
- **LBK KV027-hranice obce** hygroskopilní - stav - část omezeně funkční vůči návrh K12-NP-pc, K13-NP-pc, K14-NP-pc
- **LBK KV028-KV029** mezofilní - stav
- **LBK KV030-LC4** mezofilní -stav
- **LBK KV030-KV031** mezofilní -stav
- **LBK KV031-KV033** mezofilní -stav - návrh K02-NP-rs, K05-ZO-rs, K05-ZO-ck
- **LBK KV032-KV033** mezofilní - stav
- **LBK KV033-KV034** hygroskopilní - stav (část překryv Z04-DS-II/220)
- **LBK KV037-KV038** mezofilní - omezeně funkční - návrh K07-NP-sl
- **LBK KV037-KV041** mezofilní - stav - návrh K08-ZP-rb
- **LBK KV038-KV039** mezofilní (mimo řešené území) - stav

Segmenty (prvky) ÚSES jsou zobrazeny v hlavním výkresu (1b1) návrhu ÚPKV.

1e3) Ochrana přírody a krajiny

Územní plán vymezuje všechny přírodní plochy a entity, které jsou za tímto účelem chráněny platnou legislativou:

- registrované významné krajinné prvky (Čankovská pískovna a Rašelinné louky Olšová vrata)
- chráněnou krajinnou oblast Slavkovský les včetně její zonace (diferencovaná ochrana a péče) s výskytem zvláště chráněného druhu (Olšová Vrata - sysel obecný *Spermophilus citellus*),
- památné stromy,
- územní soustavu NATURA 2000: na východním okraji správního území města Ptačí oblast (PO) Doupovské hory CZ0411002 (část k.ú. Drahovice, Karlovy Vary a Olšová Vrata) a dvě plochy Evropsky významných lokalit (EVL) - EVL Kaňon Ohře CZ0410413 (k.ú. Doubí u Karlových Var a Tašovice) a EVL Olšová Vrata CZ0413188 (k.ú. Olšová Vrata).

Územní plán integruje a chrání ostatní přírodní plochy a prvky prostřednictvím ploch s rozdílným způsobem využití.

Přírodní plochy a prvky jsou propojeny územním systémem ekologické stability.

1e4) Opatření ke zvyšování retenční schopnosti území, protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Územní plán vymezuje požadavek na preferenci zasakování dešťových a povrchových vod zastavitelných ploch (kapitola 1d3).

Územní plán posiluje prostřednictvím akceptování – zobrazení stávajících přírodně blízkých přírodních ploch a prvků retenční schopnost krajiny.

Územní plán umožňuje další fragmentaci zemědělské krajiny s cílem eliminovat větrnou a vodní erozi a posílení jejího retenčního potenciálu.

Územní plán posiluje retenční schopnost údolních niv vodních toků: akceptuje za tímto účelem břehové porosty prostřednictvím ploch s rozdílným způsobem využití, umísťuje podél vodních toků hydrické segmenty územního systému ekologické stability a vylučuje umístění dalších rozvojových ploch do stanoveného záplavového území.

1e5) Změny v nezastavěném území

Územní plán omezuje změny v nezastavěném území (v krajině) výhradně na posílení nefunkčních segmentů územního systému ekologické stability a eliminaci přechodu zastavěného území a zastavitelných ploch prostřednictvím návrhové izolační a ochranné zeleně.

1e6) Prostupnost krajiny

Územní plán akceptuje stávající a vymezuje návrhové plochy silniční dopravy (**DS**) pro umístění silnic, účelových a ostatní komunikací, polních a lesních cesty, které zajišťují základní prostupnost krajiny.

Územní plán připouští v krajině dílčí směrové úpravy komunikačního systému.

Územní plán akceptuje místní pěší trasy a cyklostezky vedené po stávajících málo zatížených, místních komunikacích páteřních i ostatních, lesních a hlavních polních cestách. Územní plán připouští vybavení těchto tras doprovodnou zelení.

1e7) Plochy rekreace

Plochy rekreace tvoří významný podíl zastavitelných ploch řešeného území. Rekreace je vymezena v řešeném území na monofunkčních plochách **RI, RH, RZ, RN, NSs** a na ploše smíšené obytné rekreační **SR**.

- ÚPKV stabilizuje stávající plochy pro stavby s rodinnou rekreací **RI** a navrhuje zastavitelné plochy Z01-RI-ts a Z02-RI-ts.
- ÚPKV stabilizuje stávající plochy pro stavby s hromadnou rekreací **RH** a umožňuje prostřednictvím plochy přestavby P16-RH-rb výstavbu bazénu v areálu koupaliště Rolava.
- ÚPKV částečně stabilizuje stávající plochy pro zahrádkové osady **RZ**, část stávajících ploch ruší a vymezuje na nich plochy s jiným způsobem využití. Nové plochy pro zahrádkové osady vymezuje ve vhodnějších polohách, a to ve vztahu k rozvoji zastavitelných ploch a přestavbových území.
- ÚPKV stabilizuje stávající plochy pro rekreaci na plochách přírodního charakteru **RN** a navrhuje pro tuto funkci plochu změny v krajině K13-RN-rs.
- ÚPKV stabilizuje stávající plochy s funkcí specifické sportovní rekreace na plochách smíšených nezastavěného území (sportovních) **NSs** - plochy golfu ve dvou katastrech - Cihelny a Olšová vrata. ÚPKV nenavrhuje nové rozvojové plochy pro tuto funkci.
- ÚPKV stabilizuje stávající plochy smíšené obytné rekreační **SR**, a navrhuje nové rozvojové plochy v katastru Cihelny tak, jak je uvedeno v grafické části.

Podmínky využití ploch smíšených venkovských území **SV** a území bydlení venkovského typu **BV** umožňují změny stávajících obytných objektů na rekreační a naopak.

1e8) Dobývání ložisek nerostných surovin

Územní plán vymezuje ve smyslu příslušné legislativy plochy těžby nerostů – nezastavitelné (**NT**). Současně akceptuje limity využití území z hlediska evidovaných ložiska nerostných surovin včetně případně vymezené ložiskové ochrany. Návrhové plochy těžby nerostů nebyly vůči návrhu ÚPKV uplatněny.

1f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (plochy s rozdílným způsobem využití), které pokrývají celé správní území města. Z hlediska časového horizontu využití jsou plochy rozlišeny na plochy stabilizované (stav), plochy změn (v grafických přílohách jsou odlišeny písmenem **Z** - **zastavitelné plochy**, **P** - **plochy přestavby** a **K** - **plochy změn v krajině** s číslem plochy) a **plochy územních rezerv** (index **R** - v grafických přílohách překryvná vrstva jako vnější obrys (polygon) plochy s určením případného budoucího využití, přičemž platí stávající využití území).

Stanoveným podmínkám využití a základním podmínkám prostorového uspořádání musí odpovídat účel a uspořádání zde umístěvaných, povolovaných či ohlašovaných staveb, změn stávajících staveb, změn v užívání staveb, využití území a změn využití území.

Podmínky prostorového uspořádání stabilizovaného území jsou stanoveny v kapitolách 1c.3, 1c.4, podrobné podmínky prostorového uspořádání zastavitelných a přestavbových ploch jsou stanoveny v kapitolách 1c.5 a 1c.6.

Na rozvojových plochách vybraných ploch s rozdílným způsobem využití budou dodrženy podmínky pro řešení dopravy v klidu včetně podmínek pro její umístění dle kapitoly - 1d) Koncepce veřejné infrastruktury – 1d2) – Dopravní infrastruktura.

Obecné podmínky

Pro účely ÚPKV se stanovují následující obecné podmínky.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou členěny na:

Hlavní využití.

- vymezuje stavby a využití území, které v území nebo ploše převládají a které naplňují základní charakteristiky využití plochy.

Přípustné využití.

- vymezuje stavby a využití území, které nejsou plošně a významově rozhodující a které doplňují hlavní využití a slouží k dosažení optimálního využití. Dále mu rovněž odpovídají stavby, které jsou nezbytným vybavením pro obsluhu dané lokality.

Společné podmínky přípustného využití území.

- Společné podmínky pro plochy BH, BI, BV, SV, SK, SR, SL:
Řešením ani provozem objektů a provozů přípustného využití nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení.
- Společné podmínky pro plochy BH, BI, BV, OS, SS, SCx, SM, SV, SK, SR, SL:
Řešením ani provozem objektů a provozů přípustného využití nedojde ke změně dopravní zátěže a hygienických limitů navazujícího území.
- Společné podmínky pro plochy BH, BI, BV:
Objekty přípustného využití jsou určeny pro potřeby plochy s rozdílným způsobem využití, do které jsou umístěny.
- Společné podmínky pro plochy OV, OM, OL, OS, OH, SS, SCx, SM:
Řešením ani provozem objektů a provozů přípustného využití nedojde ve vymezené ploše k negativnímu ovlivnění hlavního využití nebo negativnímu a nepřiměřenému dopadu na navazující plochy s rozdílným způsobem využití.
- Společné podmínky pro plochy SS, SCx, SM, SV, SK, SL, XL:
Nejkratší vzdušná vzdálenost zábavních zařízení od ploch pro vzdělání a výchovu, církve a od ploch pro sociální a zdravotní účely bude 100 m.
- Dešťové vody budou v zastavěném a zastavitelném území v maximální možné míře vsakovány. Tam, kde není umožněn vsak dešťových vod do terénu v rámci stavebního pozemku, budou vyžadovány jiné způsoby retence.
- Výstavba nových řadových garáží se nepřipouští.
- Ve vymezených zastavěných, zastavitelných plochách a plochách přestavby budou v maximální míře zachovány stávající vzrostlé stromy a vytvářeny vhodné podmínky pro zvýšení podílu veřejné, zejména uliční zeleně, tvořené stanovištně vhodnými dřevinami.
- V plochách, kde dochází ke střetu s ochranným pásmem přírodních léčivých vod bude realizace záměrů podmíněna hydrogeologickým průzkumem a prověřením splnění podmínek jeho ochrany.

- V plochách nebo jejich částech, zasahujících do chráněných ložiskových území, polygonu výhradních nerostů nerostných surovin a dobývacích prostorů nelze umístit žádné stavby přípustného a podmíněně přípustného využití.

Nepřípustné využití.

- vymezuje stavby a využití území, které neodpovídají hlavnímu využití, tj. nejsou slučitelné s hlavní funkcí plochy. Tyto stavby nelze v daném území umísťovat.
-

Podmíněně přípustné využití.

- je takové využití území, které umožňuje umísťovat stavby neuvedené v hlavním, přípustném a nepřípustném využití, pokud tyto stavby souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a současně nesnižují kvalitu prostředí.
Stavby navržené jako podmíněně přípustné lze umísťovat jen po splnění uvedené podmínky.

Vymezení pojmů

- Zábavním zařízením jsou herny všeho druhu, kasina, taneční sály, diskotéky, pornografická kina, erotické salóny, účelové erotické bary, účelové sportovní bary, účelové sázkové kanceláře a sexshopy.
 - Kulturním zařízením jsou všechna kulturní zařízení s výjimkou těch, která jsou pod písmenem a) vyjmenována jako zábavní zařízení.
 - Veřejným ubytováním je ubytování v hotelech, motelech, penzionech apod. nebo sezónní ubytování ve stanových a chatových táborech a v autokempech.
 - Nerušícím zařízením je zařízení, které svým provozem (např. hlukem, prachem, zápachem, vibracemi apod.) neomezuje ostatní přípustné využití území nad míru přípustnou právními předpisy.
 - Drobná a řemeslná výroba je podnikatelská činnost zaměstnávající méně než deset zaměstnanců.
 - Plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu jsou stavby do 150 m² výrobní plochy, bez negativních vlivů jejich provozu na životní prostředí, přesahujících hranice výrobních objektů.
 - Služební byt je byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému využití než je bydlení a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo komplexu staveb vlastnické právo a pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.
 - Vymezená plocha je plocha změny s přiděleným indexem Z, P nebo K nebo stabilizovaná plocha tvořená na sebe navazujícími plochami se shodným způsobem využití.
- Nejsou-li v ÚPKV podrobněji popsány pojmy a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, použijí se při rozhodování v území odpovídající ustanovení obecně závazných právních předpisů.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability, je překryvnou funkcí ploch s rozdílným způsobem využití, jako jsou zobrazeny v hlavním výkresu ÚPKV.

Plochy biocenter musí umožnit trvalou existenci druhů a společenstev přirozeného genofondu krajiny, která svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného nebo pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému

Pro plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou současně umístěny na plochách biocenter, se stanovují tyto podmínky využití:

Přípustné využití:

- současné využití
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- revitalizace vodních toků směřující k přirozenému stavu je žádoucí

Podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biocentra
- odvodňování pozemků a úpravy toků výhradně za podmínky souhlasného vyjádření orgánu ochrany přírody z hlediska zachování ekostabilizační funkce toku a daného ekosystému
- zdravotně rekreační aktivity, které nezhorší ekologickou stabilitu

Nepřípustné využití:

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoliv změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, pobytová rekreace, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněně

Plochy biokoridorů musí umožnit migraci organismů mezi biocentry.

Pro plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou současně umístěny na plochách biokoridorů, se stanovují tyto podmínky využití:

Přípustné využití:

- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)
- antropická společenstva s dostačující ekologickou stabilitou (lázeňské a městské parky - veřejná zeleň), souběžné vedení s dopravní infrastrukturou (náspy a zářezy dopravní infrastruktury)
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- revitalizace vodních toků směřující k přirozenému stavu je žádoucí

Podmíněně přípustné využití:

- v nezbytných případech nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru
- odvodňování pozemků a úpravy toků výhradně za podmínky souhlasného vyjádření orgánu ochrany přírody z hlediska zachování ekostabilizační funkce toku a daného ekosystému
- zdravotně rekreační aktivity, které nezhorší ekologickou stabilitu

Nepřípustné využití:

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoliv změny využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných
- jakékoliv další činnosti, které by snižovaly či jinak bránily migraci organismů

Koridory dopravní infrastruktury jako překryvná funkce:

ÚPKV akceptuje v rozsahu ZÚR koridory dopravní infrastruktury, poskytující prostorovou ochranu příslušné stavby dopravní infrastruktury. Dosavadní využití zastavěného území uvnitř koridoru nelze do doby rozhodnutí o povolení dopravní stavby měnit. Po realizaci stavby dopravní infrastruktury a souvisejících staveb se připouští využití ploch zastavěného území, ploch přestavby a zastavitelných ploch nacházejících se mimo ochranné pásmo dopravní infrastruktury silnice podle zásad (členění) ploch s rozdílným způsobem využití a dalších zásad či omezení, stanovených výrokovou částí ÚPKV.

Hlavní využití

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití

- bydlení v rodinných domech
- ubytovací zařízení s ubytovací kapacitou do 30 lůžek
- plochy pro civilní ochranu
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- stávající řadové garáže
- dětská a rekreační hřiště
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- vodní plochy, vodní toky

Podmíněně přípustné využití

- občanské vybavení veřejné infrastruktury a občanské vybavení - komerční zařízení
- drobná výroba a služby
- občanské vybavení pro tělovýchovu a sport
- garážové domy

Nepřípustné využití

- zástavba a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- ostatní zástavba pro bydlení s maximální výškou zastavění 2 nadzemní podlaží a obytné podkrovní
- stávající plochy pro rodinnou rekreaci
- ubytovací a stravovací zařízení kategorie nejvýše penzion s ubytovací kapacitou do 30 lůžek
- drobná zástavba bezprostředně související s bydlením, například garáže a parkovací přístřešky, zimní zahrady, skleníky, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště, ploty a podobně, včetně jejich integrace do staveb pro bydlení
- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- stávající řadové garáže
- dětská a rekreační hřiště
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- vodní plochy, vodní toky
- plochy pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru
- občanské vybavení veřejné infrastruktury a občanské vybavení - komerční zařízení
- plochy drobné výroby a služeb
- občanské vybavení pro tělovýchovu a sport

Nepřípustné využití

- zástavba a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- ostatní zástavba pro bydlení s maximální výškou zastavění 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví
- stávající plochy pro rodinnou rekreaci
- ubytovací a stravovací zařízení kategorie nejvýše penzion s ubytovací kapacitou do 30 lůžek
- drobná zástavba bezprostředně související s bydlením, například garáže a parkovací přístřešky, zimní zahrady, skleníky, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště, ploty a podobně, včetně jejich integrace do staveb pro bydlení
- plochy pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru
- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- stávající řadové garáže
- dětská a rekreační hřiště
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- vodní plochy, vodní toky
- občanské vybavení veřejné infrastruktury a občanské vybavení - komerční zařízení
- plochy drobné výroby a služeb
- občanské vybavení pro tělovýchovu a sport
- řešením ani provozem objektů a provozů přípustného využití nedojde ke zvýšení dopravní zátěže v navazujícím území nad míru přiměřenou poměrům

Nepřípustné využití

- zástavba a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Hlavní využití

- plochy a stavby pro rodinnou rekreaci samostatné nebo seskupené do rekreačních lokalit

Přípustné využití:

- drobná zástavba bezprostředně související s rodinnou rekreací, například garáže a parkovací přístřešky, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště, ploty a podobně, včetně jejich integrace do staveb pro rodinnou rekreaci
- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- dětská a rekreační hřiště, pobytové louky
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- vodní plochy, vodní toky

Nepřípustné využití

- zástavba a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Hlavní využití

- plochy, stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci

Přípustné využití

- rekreační louky, přírodní veřejná tábořiště, přírodní travnatá hřiště bez nároků na trvalé stavby a terénní úpravy, kempy, přírodní plovárny, kempy a autokempy
- plochy a zástavba, které s rekreací souvisejí (např. informační a turistické služby, hygienická zařízení apod.)
- nezbytné související plochy pro ubytování, maloobchod, stravování a služby, charakterem a rozsahem odpovídající významu území
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- související dětská a rekreační hřiště a sportoviště
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- vodní plochy, vodní toky
- bazénové centrum

Nepřípustné využití

- zástavba a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Hlavní využití

- individuální rekreační zahradnická činnost v zahrádkových osadách, zpravidla se zahrádkovými chatami

Přípustné využití:

- plochy a zástavba pro skladování a zpracování plodin a produktů zahradnické činnosti
- plochy a zástavba pro společné zařízení zahrádkové osady (společné skladování a zpracování plodin, moštárny, hygienická zařízení, klubovny, občerstvení apod.)
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- související plochy pro nakládání s odpady
- související dětská a rekreační hřiště
- sídelní a doprovodná zeleň
- vodní plochy, vodní toky

Nepřípustné využití

- zástavba a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Hlavní využití

- plochy pro lázeňské zdravotní, zdravotně rekreační a sportovně rekreační aktivity s převažujícím přírodním charakterem území

Přípustné využití

- trvalé travní porosty s nízkými dřevinami a extenzivní údržbou, sloužící jako plochy pro pobytovou rekreaci bez nároků na trvalé stavby
- rekreační pobytové louky
- trasy pro vyjížďky na koních
- altány nebo přístřešky pro ukrytí před nepohodou, drobná technická vybavenost (např. odpadkové koše, veřejné osvětlení)
- lanová centra a podobné sportovně rekreační aktivity s charakterem stavby dle stavebního zákona v platném znění
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- vodní plochy, vodní toky

Nepřípustné využití

- zástavba a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Hlavní využití

- stavby a zařízení pro veřejné občanské vybavení - vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, vědu a výzkum, církve a ochranu obyvatelstva

Přípustné využití

- služební byt správce nebo majitele umístěný v rámci stavby hlavní
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- veřejná prostranství, sídelní, doprovodná a vyhrazená zeleň
- vodní plochy, vodní toky
- související občanské vybavení, které není veřejnou infrastrukturou
- související občanské vybavení pro tělovýchovu a sport

Nepřípustné využití

- zástavba a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Hlavní využití

- stavby a zařízení pro komerční občanské vybavení - zejména pro maloobchodní prodej a služby bez zvýšených nároků na dopravní obsluhu

Přípustné využití

- plochy a zástavba pro ubytování a stravování
- plochy a zástavba pro vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, vědu a výzkum, církve a ochranu obyvatelstva
- služební byt správce nebo majitele umístěný v rámci stavby hlavní
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- veřejná prostranství, sídelní, doprovodná a vyhrazená zeleň
- vodní plochy, vodní toky
- související občanské vybavení pro tělovýchovu a sport

Nepřípustné využití

- zástavba a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

1f.10 Plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá OK

Hlavní využití

- komerční občanské vybavení - obchodní centra, administrativu, ubytování, stravování, vědu a výzkum, společenská a zábavní centra, výstavní a veletržní areály, většinou se zvýšenými nároky na dopravní obsluhu

Přípustné využití

- ostatní zařízení nevýrobních služeb
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- garážové a parkovací domy pro potřebu a kapacitu staveb komerčního vybavení
- čerpací stanice pohonných hmot
- služební byt správce nebo majitele umístěný v rámci stavby hlavní
- související občanské vybavení pro komerční tělovýchovu a sport
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- dětská hřiště
- vodní plochy, vodní toky

Nepřípustné využití

- zástavba a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

1f.11 Plochy občanského vybavení - lázeňství OL

Hlavní využití

- občanské vybavení pro funkci lázeňství

Přípustné využití

- lázeňská zařízení všeho druhu
- zdravotnické služby se zaměřením na lázeňské hosty
- kulturně společenská zařízení a církevní stavby
- ubytovací zařízení pro potřeby lázeňství
- služební byt správce nebo majitele umístěný v rámci stavby hlavní
- související stavby a zařízení pro vzdělání a výchovu, vědu a výzkum
- obytné budovy
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- veřejná prostranství, sídelní, doprovodná a vyhrazená zeleň
- vodní plochy, vodní toky
- obchody a služby se zaměřením na lázeňské hosty
- zábavní zařízení - pouze taneční sály a kasina
- související občanské vybavení pro komerční tělovýchovu a sport
- garážové a parkovací domy

Nepřípustné využití

- zástavba a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Hlavní využití

- občanské vybavení pro tělovýchovu a sport
- otevřená sportoviště a hřiště
- koupaliště

Přípustné využití

- zemědělská zástavba pro potřeby dostihových drah a jezdeckých areálů
- služební byt správce nebo majitele umístěný v rámci stavby hlavní
- veřejná prostranství, sídelní, doprovodná a vyhrazená zeleň
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- dětská hřiště
- vodní plochy, vodní toky
- plochy pro civilní ochranu
- související občanské vybavení
- zástavba pro ubytování do kapacity 50 lůžek
- garážové a parkovací domy pro potřebu a kapacitu občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

Nepřípustné využití

- zástavba a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Hlavní využití

- zástavba pro pohřbívání a související plochy (hrobová místa, kolumbária, obřadní síně, krematoria, rozptylové loučky, církevní stavby, apod.)

Přípustné využití

- veřejná zeleň
- drobná architektura (altány, plastiky, mobiliář, fontány, apod.)
- vodní plochy, vodní toky
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- občanské vybavení a služby poskytované v souvislosti s hlavním využitím
- potřebná kapacita pro odstavování vozidel bude řešena v plném rozsahu na vlastním pozemku

Nepřípustné využití

- zástavba a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Hlavní využití

- bydlení v bytových domech
- veřejné občanské vybavení sloužící obyvatelům města i regionu – pro vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, vědu a výzkum, církev a ochranu obyvatelstva
- komerční občanské vybavení sloužící obyvatelům města i regionu – zejména pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby a lázeňství

Přípustné využití

- vzájemná integrace hlavního, přípustného a při splnění stanovených podmínek též podmíněně přípustného využití
- 1 byt správce nebo majitele umístěný v rámci stavby hlavní
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- garážové a parkovací domy, čerpací stanice pohonných hmot výhradně jako jejich součást
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- plochy pro civilní ochranu
- dětská a rekreační hřiště
- vodní plochy, vodní toky
- drobná řemeslná výroba
- zábavní zařízení
- související občanské vybavení pro tělovýchovu a sport

Nepřípustné využití

- zástavba a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Hlavní využití

- multifunkční smíšené území s rozhodující prioritou pro skloubení funkcí dopravního terminálu autobusového nádraží, železniční stanice, ostatních dopravních ploch a veřejného prostranství celoměstského významu
- bydlení v bytových domech
- veřejné občanské vybavení sloužící obyvatelům města i regionu – pro vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, vědu a výzkum, církev a ochranu obyvatelstva
- komerční občanské vybavení sloužící obyvatelům města i regionu – zejména pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby a lázeňství

Přípustné využití

- vzájemná integrace hlavního, přípustného a při splnění stanovených podmínek též podmíněně přípustného využití
- byt správce nebo majitele umístěný v rámci stavby hlavní
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- garážové a parkovací domy, čerpací stanice pohonných hmot výhradně jako jejich součást
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- plochy pro civilní ochranu
- dětská a rekreační hřiště
- vodní plochy, vodní toky
- drobná a řemeslná výroba
- zábavní zařízení
- související stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport

Nepřípustné využití

- zástavba a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Hlavní využití

- bydlení v bytových domech
- veřejné občanské vybavení sloužící zejména obyvatelům města – pro vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, vědu a výzkum, církev a ochranu obyvatelstva
- komerční občanské vybavení sloužící zejména obyvatelům města – zejména pro maloobchodní prodej a služby

Přípustné využití

- vzájemná integrace hlavního, přípustného a při splnění stanovených podmínek též podmíněně přípustného využití
- bydlení v rodinných domech
- drobná zástavba bezprostředně související s bydlením, například garáže a parkovací přístřešky, zimní zahrady, skleníky, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště, ploty a podobně, včetně jejich integrace do staveb pro bydlení
- bydlení správce nebo majitele umístěné v rámci stavby hlavní
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- garážové a parkovací domy, čerpací stanice pohonných hmot výhradně jako jejich součást
- existující rodinná rekreace
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- plochy pro civilní ochranu
- dětská a rekreační hřiště
- vodní plochy, vodní toky
- drobná a řemeslná výroba
- zábavní zařízení
- související plochy pro tělovýchovu a sport

Nepřípustné využití

- zástavba a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech venkovského typu a venkovských usedlostech,
- veřejné občanské vybavení sloužící zejména pro obsluhu tohoto území,
- komerční občanské vybavení sloužící zejména pro obsluhu tohoto území.

Přípustné využití

- vzájemná integrace hlavního, přípustného a při splnění stanovených podmínek též podmíněně přípustného využití,
- stavby pro bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami, zemědělskými a doprovodnými stavbami pro hospodářská zvířata, stavby pro rostlinnou výrobu s parkovacími a manipulačními plochami pro zemědělskou techniku,
- drobná zástavba bezprostředně související s bydlením, například garáže a parkovací přístřešky, zimní zahrady, skleníky, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště, ploty a podobně, včetně jejich integrace do staveb pro bydlení,
- plochy pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru,
- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
- ubytovací a stravovací zařízení kategorie nejvýše penzion s ubytovací kapacitou do 20 lůžek,
- nerušící plochy pro drobnou, řemeslnou a zemědělskou výrobu slučitelné s bydlením,
- občanské vybavení pro tělovýchovu a sport,
- plochy související technické a dopravní infrastruktury,
- stávající řadové garáže
- existující rodinná rekreace,
- dětská a rekreační hřiště,
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň,
- vodní plochy, vodní toky.
- bydlení v bytových domech,
- zábavní zařízení

Stanovené podmínky:

počet bytových jednotek v bytovém domě nepřesáhne 6,

Nepřípustné využití

- zástavba a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Hlavní využití

- komerční občanské vybavení sloužící zejména pro obsluhu tohoto území,
- nerušící plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu slučitelné s bydlením.

Přípustné využití

- vzájemná integrace hlavního, přípustného a při splnění stanovených podmínek též podmíněně přípustného využití,
- bydlení v rodinných domech,
- ubytovací zařízení kategorie nejvýše penzion s ubytovací kapacitou do 30 lůžek,
- občanské vybavení – veřejné infrastruktury sloužící pro obsluhu tohoto území,
- sportovní a rekreační plochy, sloužící pro obsluhu tohoto území,
- plochy související technické a dopravní infrastruktury,
- stávající řadové garáže
- existující rodinná rekreace,
- dětská a rekreační hřiště,
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň,
- vodní plochy, vodní toky.
- zábavní zařízení

Nepřípustné využití

- zástavba a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech převážně příměstského a venkovského charakteru s hospodářskými stavbami,
- plochy staveb pro rodinnou rekreaci, např. chaty, rekreační domy a chalupy.

Přípustné využití

- ubytovací a stravovací zařízení kategorie nejvýše penzion s ubytovací kapacitou do 30 lůžek,
- veřejné občanské vybavení sloužící pro obsluhu tohoto území,
- komerční občanské vybavení sloužící pro obsluhu tohoto území,
- drobná zástavba bezprostředně související s bydlením, například garáže a parkovací přístřešky, zimní zahrady, skleníky, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště, ploty a podobně, včetně jejich integrace do staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci,
- plochy pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru,
- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- stávající řadové garáže
- sportovní a rekreační plochy, sloužící pro obsluhu tohoto území,
- dětská a rekreační hřiště,
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň,
- vodní plochy, vodní toky.
- drobná a řemeslná výroba

Nepřípustné využití

- zástavba a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Hlavní využití

- ubytování lázeňských hostů,
- bydlení v bytových, případně rodinných domech,
- oblužná sféra zaměřená převážně na lázeňství.

Přípustné využití

- občanské vybavení veřejné infrastruktury sloužící zejména obsluze tohoto území a lázeňství,
- občanské vybavení – komerční zařízení, zejména maloobchodní prodej a služby,
- veřejné ubytování a stravování,
- sportovní a rehabilitační plochy, sloužící pro obsluhu tohoto území,
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- dětská a rekreační hřiště,
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň,
- vodní plochy, vodní toky.
- garážové a parkovací domy,
- zábavní zařízení

Nepřípustné využití

- zástavba a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Hlavní využití

- plochy staveb a zařízení silniční dopravy nadmístního významu.

Přípustné využití

- doprovodná a izolační zeleň,
- dopravní zařízení a vybavení (např. autobusová nádraží, terminály a zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a stávající řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot),
- jednoúčelová zástavba spojená se silniční dopravou,
- související technická vybavenost.

Nepřípustné využití

- zástavba a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Hlavní využití:

- plochy železniční dopravy.

Přípustné využití

- odstavné a parkovací plochy,
- veřejná prostranství,
- související technická vybavenost,
- doprovodná a izolační zeleň.
- občanské vybavení – komerční zařízení

Stanovené podmínky:

- Pouze zařízení sloužící cestujícím na železnici.

Nepřípustné využití

- zástavba a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Hlavní využití

- plochy letecké dopravy.

Přípustné využití

- odstavné a parkovací plochy,
- veřejná prostranství,
- související technická vybavenost,
- nerušící služby,
- doprovodná a izolační zeleň.

Podmíněně přípustné využití

- občanské vybavení – komerční zařízení
- čerpací stanice pohonných hmot
Podmínka: pouze jako součást vybavení letiště.

Nepřípustné využití

- zástavba a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Hlavní využití

- plochy technické infrastruktury

Přípustné využití

- správa a provoz technické infrastruktury (administrativa, zázemí zaměstnanců, sklady)
- řemeslná výroba a služby související se správou a provozem technické infrastruktury
- čerpací stanice pohonných hmot související s hlavním a přípustným využitím
- nezbytná dopravní a ostatní technická infrastruktura
- plochy pro civilní ochranu
- doprovodná a izolační zeleň
- vodní plochy, vodní toky

Nepřípustné využití

- zástavba a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Hlavní využití

- lehký průmysl
- řemeslná výroba a výrobní i nevýrobní služby

Přípustné využití

- sklady
- související administrativa, sociální zařízení, šatny a stravování zaměstnanců
- výroba energie pro vlastní potřebu území
- věda a výzkum
- veřejné čerpací stanice pohonných hmot
- autodoprava a opravárenské služby
- stavební dvory
- maloobchod a nerušící služby
- služební byt správce nebo majitele umístěný v rámci stavby hlavní
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- plochy pro civilní ochranu
- plochy zeleně
- vodní plochy, vodní toky

Nepřípustné využití

- zástavba a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Hlavní využití

- řemeslná výroba a výrobní i nevýrobní služby

Přípustné využití

- sklady pro potřeby hlavního využití
- související administrativa, sociální zařízení, šatny a stravování zaměstnanců
- výroba energie pro vlastní potřebu území
- věda a výzkum
- maloobchod a nerušící služby
- služební byt správce nebo majitele umístěný v rámci stavby hlavní
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- plochy pro civilní ochranu
- plochy zeleně
- vodní plochy, vodní toky

Nepřípustné využití

- zástavba a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Hlavní využití

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití

- zástavba pro chov hospodářských zvířat
- sklady pro potřeby hlavního a přípustného využití
- řemeslná výroba a výrobní i nevýrobní služby
- související administrativa, sociální zařízení, šatny a stravování zaměstnanců
- výroba energie pro vlastní potřebu území
- čerpací stanice pohonných hmot v souvislosti s hlavním využitím
- autodoprava a opravárenské služby
- služební byt správce nebo majitele umístěný v rámci stavby hlavní
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- plochy zeleně
- vodní plochy, vodní toky

Nepřípustné využití

- zástavba a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Hlavní využití

- výroba a skladování včetně ploch související dopravní a technické infrastruktury sloužící ke komplexní zahradnické činnosti.

Přípustné využití

- pěstování, skladování, distribuce, doprava, údržba a opravárenské služby, související s provozem zahradnictví,
- související administrativa, sociální zařízení, šatny a stravování zaměstnanců
- distribuční a logistická činnost související s provozem zahradnictví,
- nakládání a zpracování vlastního biologického odpadu,
- výroba energie pro vlastní potřebu území
- plochy zeleně,
- vodní plochy, vodní toky.

Nepřípustné využití

- zástavba a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Hlavní využití:

- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - náměstí, tržiště a prostranství s parterem upraveným zadlážděnými, zpevněnými plochami.
- další prostory přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Přípustné využití

- související prvky drobné architektury,
- veřejná zeleň, parky,
- dětská hřiště,
- parkoviště, odstavná stání,
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- informační systém,
- plochy pro kontejnery a nádoby na směsný, tříděný a objemný komunální odpad.

Nepřípustné využití

- zástavba a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Hlavní využití

- významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, veřejně přístupné, většinou parkově upravené a udržované s minimálním podílem zeleně 80%
- plochy ekostabilizační, ochranné a doprovodné zeleně, která má s ohledem na umístění a funkci v systému zeleně charakter veřejných prostranství určené např. i pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) v sídlech
- plochy zastavěného území, mající charakter parků a lesoparků

Přípustné využití

- plochy sloužící bezprostředně pro využití zeleně na veřejných prostranstvích a zajištění její údržby
- drobné vodní toky a plochy
- drobné prvky městského parteru (např. lavičky, altány, vybavení dětských hřišť, pítka, fontánky, osvětlení apod.)
- v ploše P09-ZV-tu stavba restaurace, kavárny, loděnice, zázemí sportovišť
- pěší a cyklistické stezky
- drobné stavby (např. pomníky, sochy, kříže, kapličky, přístřešky, trafostanice apod.)
- záměrně komponovaná zeleň parkového charakteru (průhledy, aleje, rosaria apod.)
- dětská hřiště související s hlavním využitím
- technické vybavení nenarušující hlavní využití
- nadzemní liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím

Nepřípustné využití

- zástavba a využití neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Hlavní využití

- plochy sídelní zeleně převážně využívané jako soukromé zahrady a sady, mající nepostradatelný vliv na udržení krajinného rázu bez přístupu veřejnosti
- souvislé plochy zeleně u bytových domů, škol s charakterem poloveřejného využití
- plochy okrasných a užitkových zahradních a sadovnických kultur, s převažující vazbou na plochy bydlení a rodinné rekreace
- zpravidla oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou

Přípustné využití

- skladování náradí a plodin z produkce sadu nebo zahrady
- plochy pro zvýšení využitelnosti těchto ploch (zahradní domky, terasy, pergoly, bazény, altány, skleníky, zimní zahrady, apod.)
- doplňování a obnova stromových výsadeb,
- liniová technická a dopravní infrastruktura,

Nepřípustné využití

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (plochy a zařízení pro individuální rekreaci)

Hlavní využití

- ochranná a izolační zeleň v sídlech nebo v nezastavěném území, zpravidla v ochranných pásmech hygienické ochrany omezující hluk a jiná negativní působení na sousední plochy,
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty sloužící k odclonění a ochraně včetně přechodu zastavěného území do volné krajiny, doprovodná zeleň, respektive aleje, mající ekostabilizační význam, větrolamů nebo napomáhající pohledové fragmentaci krajiny.

Přípustné využití

- izolační zeleň v případě odclonění od ploch dopravy je možné zahrnout v případě, že účelem je ochrana zejména obytných ploch
- plochy náhradní výsadby pro umožnění migrace organismů (vymezení segmentů ÚSES)
- drobné vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně
- liniové stavby technické infrastruktury
- pěší a cyklistické stezky

Podmíněně přípustné využití

- informační zařízení zdravotně rekreační aktivity (drobná vybavenost, dětská přírodní hřiště apod.).
Podmínka: pouze jako součást pěších a cyklistických stezek

Nepřípustné využití

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Hlavní využití

- významné plochy zeleně v sídlech (v zastavěném i zastavitelném území, výjimečně i v nezastavěném území), udržované v přírodě blízkém stavu, určené mj. i pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)
- nelesní dřevinné porosty (remízy, břehové a doprovodné porosty, staré sady, rekultivované plochy, sukcesní plochy a plochy veřejné zeleně přírodního charakteru (neoplocené) bez vyšších nároků na údržbu
- parky a ostatní veřejná zeleň - část ekologické kostry na nelesní půdě, která není zahrnuta do ÚSES (např. interakční prvky)

Přípustné využití

- trvalé travní porosty s mimoprodukční zemědělskou výrobou
- rekreace nepobytová pouze v případě, že nepoškozuje přírodní hodnoty území
- plochy náhradní výsadby s preferencí autochtonních druhů
- vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně
- liniové stavby technické infrastruktury
- pěší a cyklistické stezky

Podmíněně přípustné využití

- informační zařízení zdravotně rekreační aktivity (drobná vybavenost, dětská přírodní hřiště apod.).
Podmínka: pouze jako součást pěších a cyklistických stezek

Nepřípustné využití

- tyto plochy jsou nezastavitelné
- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném popřípadě podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející
- oplocování pozemků s výjimkou 1. ochranného pásma vodních zdrojů
- intenzivní hospodaření (speciální zemědělské kultury, "plantáže" rychlerostoucích dřevin a jiných intenzivně využívaných způsobů apod.)
- převod pozemků do kultur orná půda a zahrada

Hlavní využití

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků se zřetelnou hladinou (vodní nádrže s retenční funkcí, řeky, potoky, další bezejmenné vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku), které plní hydrologické, ekologicko-stabilizační a estetické funkce
- plochy určené pro vodohospodářské využití

Přípustné využití

- dopravní infrastruktura (např. mosty, lávky, opěrné zdi),
- související vodohospodářské plochy (např. hráze, jezy a zdrže, úpravy koryt vodních toků)
- liniová veřejná technická infrastruktura
- vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) zejména v aktivní zóně záplavového území (AZZÚ)

Nepřípustné využití

- zástavba a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Hlavní využití

- zemědělská prvovýroba na zemědělském půdním fondu - pěstební plochy na orné půdě a trvalých travních porostech sloužící k zemědělskému obhospodařování

Přípustné využití

- údržba a obnova krajinných prvků (meze, protierozní stavby a terénní úpravy), izolační a ochranná zeleň
- solitérní a liniová zeleň (větrolamy a liniové výsadby, solitérní stromy, eventuálně drobné remízy a porosty podél mezí)
- investice do půdy - stavby a činnosti sloužící ke zvýšení produkce charakteru zavlažovacích a melioračních systémů, drobné vodní toky,
- údržba a ochrana chráněných prvků vymezených v pozemkových úpravách (mj. segmenty ÚSES),
- pozemní komunikace a veřejná technická infrastruktura za podmínek stanovených příslušným orgánem ochrany přírody a ZPF,
- liniové stavby pozemních komunikací a veřejné technické infrastruktury za podmínek stanovených příslušným orgánem ochrany přírody a ZPF,
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- terénní úpravy, které nemění využití plochy

Podmíněně přípustné využití

- pěší, cyklistické a turistické stezky a k nim příslušná informační zařízení a odpočívadla,
Podmínka: Pěší a cyklistické stezky budou součástí polních cest.
Podmínka: Odpočívadla jako součást pěších stezek a cyklostezek.

Nepřípustné využití

- zástavba a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Hlavní využití

- pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL
- hospodaření v lesích podle platného lesního hospodářského plánu
- zalesnění pozemků, které nejsou součástí lesa, je možno připustit v souladu se stanoviskem příslušných orgánů státní správy

Přípustné využití

- plochy pro plnění funkcí lesa (např. hospodářské objekty, zařízení pro chov lesní zvěře, krmelce, oplocenky apod.),
- plochy sloužící pro výkon myslivosti
- lesní cesty,
- liniová veřejná technická infrastruktura,
- založení segmentů územního systému ekologické stability.
- plochy v lázeňských lesích určené pro sportovní využití, denní rekreaci a doplnění lázeňské péče (např. lanové centrum, naučné a zábavní stezky apod.). Takto vymezené plochy nesmí narušit hlavní využití a musí respektovat prvky ÚSES.

Podmíněně přípustné využití

- pěší a cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla.
Podmínka: Pěší, cyklistické a turistické stezky budou součástí lesních cest.
Podmínka: Informační zařízení a odpočívadla budou součástí pěších stezek a cyklostezek.

Nepřípustné využití

- zástavba a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Hlavní využití

- plochy s převažující přírodní funkcí zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny v nezastavěném území, jako součást vymezeného územního systému ekologické stability krajiny a jiných chráněných území přírody, ostatní nelesní zeleň
- plochy maloplošných zvláště chráněných území přírody
- plochy NATURA 2000 (evropsky významné lokality)
- biocentra a biokoridory ÚSES všech hierarchií
- tvorba, ochrana a obnovování přírodních prvků (revitalizace)
- plochy 1. a 2. zóny chráněné krajinné oblasti (CHKO)

Přípustné využití

- liniová dopravní a technická infrastruktura za podmínek stanovených příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny

Podmíněně přípustné využití

- pěší a cyklistické a turistické stezky, informační zařízení
Podmínka: Pěší, cyklistické a turistické stezky budou součástí polních a lesních cest.
Podmínka: Informační zařízení budou součástí pěších stezek a cyklostezek.

Nepřípustné využití

- zástavba a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Hlavní využití

- plochy lesní (pozemky určené k plnění funkcí lesa - PUPFL), zemědělského půdního fondu (trvalé travní porosty TTP), vodních ploch a koryt vodních toků a ostatních ploch umožňující i jiné využití (např. sportovně-rekreační, zdravotně-rekreační)

Přípustné využití

- extenzivní zemědělské hospodaření na TTP
- umísťování provizorních staveb včetně ohrad (výběhy) pro letní odchov hospodářských zvířat (vyjma vepřů), dočasné oplocování pozemků související s jejich hospodářským využitím
- hospodářské využití pokud možno zaměřit na mimoprodukční funkce (např. ekologická, estetická, protierozní, ochrana před velkými vodami)
- údržba a obnova krajinných prvků (např. meze, remízky, aleje),
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty, izolační a ochranná zeleň
- drobné vodní toky a plochy včetně břehových a doprovodných porostů
- vymezení segmentů ÚSES
- zdravotně-rekreační využití pouze v případě, že nepoškozuje přírodní hodnoty území
- plochy dopravní a technické infrastruktury např. polní a lesní cesty, stezky pro pěší a cyklisty
- terénní vyvýšeniny a vyhlídky včetně drobného mobiliáře (např. lavičky, vysvětlující tabule, jednoduchý přístřešek)

Nepřípustné využití

- zástavba a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

1f.39 Plochy smíšené nezastavěného území - se sportovním využitím - NSs

Hlavní využití

- plochy lesní (pozemky určené k plnění funkcí lesa - PUPFL), zemědělského půdního fondu (trvalé travní porosty TTP), vodních ploch a koryt vodních toků včetně břehových a doprovodných porostů a ostatních ploch umožňující i jiné využití (např. sportovně-rekreační, zdravotně-rekreační).

Přípustné využití

- extenzivní zemědělské hospodaření na TTP,
- umístování provizorních staveb včetně ohrad (výběhy) pro letní odchov hospodářských zvířat (vyjma vepřů), dočasné oplocování pozemků související s jejich hospodářským využitím,
- hospodářské využití pokud možno zaměřit na mimoprodukční funkce (např. ekologická, estetická, protierozní, ochrana před velkými vodami),
- údržba a obnova krajinných prvků (např. meze, remízky, aleje),
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty, izolační a ochranná zeleň,
- vymezení segmentů ÚSES,
- specifické území pro umístění sportovních aktivit rekreačního charakteru na přírodním povrchu (např. klubový nebo veřejný golfový areál),
- dětská hřiště, zejména pak přírodního charakteru (např. využití přírodních materiálů) a navazující vybavenost,
- terénní vyvýšeniny a vyhlídky včetně drobného mobiliáře (např. lavičky, vysvětlující tabule, jednoduchý přístřešek).

Podmíněně přípustné využití

- otevřené nekryté sportovní plochy, určené např. pro kriket, petanque, minigolf, tenis, volejbal apod. doplňující tak sportovně-rekreační charakter území,
- drobná architektura,
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty a stezky pro kondiční běh, stezky pro jízdu na zvěřeti,
- stavby pro technickou vybavenost území (např. WC, úschovna apod.),
- ostatní menší solitérní prvky a nářadí pro individuální cvičení v přírodě,
- herní plochy pro míčové hry na přírodním povrchu s nezbytně nutným vybavením (stojany na síť, branky, lavičky) pro vlastní druh sportu,
- in-line dráhy pro bruslení.
- účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky a in-line dráhy budou součástí polních nebo lesních cest,

Podmínka: Sportovně-rekreační a zdravotně-rekreační využití včetně souvisejících staveb a prvků nebude poškozovat přírodní hodnoty území.

Nepřípustné využití

- zástavba a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Hlavní využití

- plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů
- plochy těžby nerostů, např. pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven
- pozemky rekultivací včetně terénních úprav a následných výsadeb zeleně (stabilizace povrchů)

Přípustné využití

- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, např. výsyvky, odvaly a kaliště
- plochy a technologická zařízení pro těžbu
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- plochy doprovodné, izolační a ochranné zeleně (protierozivní) s funkcí eliminace negativních vlivů na krajinný ráz
- rekultivace
- sklady a skládky materiálu pro těžební činnost a úpravu těžných materiálů,
- administrativa a správa, veřejné provozy
- odstavné plochy pro nákladní dopravu
- drobné vodní plochy
- opatření a zařízení zvyšující retenci a zpomalení odtoku vody z území
- vnitroareálové liniové stavby dopravní infrastruktury
- vymezení segmentů ÚSES (zpravidla jako náhradní vymezení)

Nepřípustné využití

- zástavba a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Hlavní využití

- plochy pro komplexní lázeňskou péči s ubytováním a doprovodnými službami pro pobývací lázeňské hosty
- plochy pro lázeňské, kulturní, gastronomické, obchodní a ostatní služby pro krátkodobé lázeňské hosty a turisty

Přípustné využití

- bydlení v bytových domech
- služební byt správce nebo majitele umístěný v rámci stavby hlavní
- veřejné občanské vybavení sloužící pro obsluhu tohoto území (pro kulturu, církve, zdravotnictví, sociální péči)
- vzdělání a výchova, věda a výzkum sloužící lázeňství
- maloobchod bez zvýšených nároků na dopravu
- sportovní a rehabilitační plochy, sloužící pro obsluhu tohoto území
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- veřejná prostranství, sídelní a doprovodná zeleň
- vodní plochy, vodní toky

Podmíněně přípustné využití

- zábavní zařízení – pouze taneční sály a kasína

Nepřípustné využití

- zástavba a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1g1) Veřejně prospěšné stavby

ÚPKV vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, převzaté ze zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (aktualizace č.1):

Tabulka 3 - Veřejně prospěšné stavby - převzaté jako VPS ze ZÚR, aktualizace č. 1

| ozn. | Popis | Označení stavby v ZÚR |
|------------------------|--|-----------------------|
| dopravní stavby | | |
| VD01 | D6 Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov) | D01 |
| VD01 | D6 Olšová Vrata – Karlovy Vary (pouze úsek Olšová Vrata – střelnice) | D02 |
| VD19 | D6 Olšová Vrata – Karlovy Vary (pouze úsek střelnice – Karlovy Vary) | D02 |
| VD17 | III/22129 Otovice, přeložka | D43 |
| VD02 | II/220 Karlovy Vary, přeložka | D45 |
| VD18 | Žalmanov – Andělská Hora, přeložka | D68 |
| VD13 | Kapacitní silnice, úsek Jenišov – silnice I/13 (obchvat Karlových Varů) | D81 |
| VD13 | Kapacitní silnice, úsek propojení I/13 – dálnice D6 (obchvat Karlových Varů) | D82 |
| VD27 | Silniční napojení letiště Karlovy Vary | D84 |
| VD40 | propojení železničních tratí č. 149 a č. 140 (Tuhnická spojka) - Karlovy Vary, západ | D101 |
| VD41 | propojení tratí č. 149 a č. 140 (Bohatická spojka) - Karlovy Vary, východ | D102 |
| VD21 | Optimalizace trati č. 140 v úseku Karlovy Vary - Ostrov | D105 |
| VD28, VD29, VD42 | Rozšíření letiště Karlovy Vary | D200 |
| VD30 | Cyklostezka Ohře, úsek Dalovice- Šemnice | D302 |
| VD31 | Cyklostezka Ohře, úsek Karlovy Vary, Dvorský most – Karlovy Vary, Dvorský most | D303 |

ÚPKV dále vymezuje pro naplnění záměrů územního plánu tyto veřejně prospěšné stavby:

Tabulka 4 - Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

| Číslo VPS | INDEX_NP | Popis |
|-----------|---------------|---|
| VD01 | Z01-DS-D6 | D6 Olšová Vrata – Karlovy Vary (pouze úsek Olšová Vrata – střelnice) |
| VD02 | Z04-DS-II/220 | II/220 Karlovy Vary, přeložka |
| VD03 | P04-DZ-kv | Lanová dráha – dostavba pozemní lanové dráhy na vrch Tři Kříže |
| VD03 | P05-DZ-kv | Lanová dráha – dostavba pozemní lanové dráhy na vrch Tři Kříže |
| VD03 | Z05-DZ-kv | Lanová dráha – dostavba pozemní lanové dráhy na vrch Tři Kříže |
| VD04 | P11-DS-kv | parkovací dům Luční vrch |
| VD05 | P10-DS-kv | parkovací a garážovací dům Husovo náměstí |
| VD06 | P12-DS-kv | parkovací dům nábřeží J. Palacha |
| VD07 | P10-DZ-tu | SŽDC – přeložka železniční trati č. 149 v prostoru ulice Západní |
| VD08 | Z08-DS-pc | II/222 - rozšíření křižovatky II/222 x Svobodova |
| VD08 | Z09-DS-pc | II/222 - rozšíření křižovatky II/222 x Svobodova |
| VD08 | Z10-DS-pc | II/222 - rozšíření křižovatky II/222 x Svobodova |
| VD09 | Z11-DS-pc | MK – rozšíření křižovatky Svobodova x Počernická |
| VD10 | Z12-DS-dv | MK – propojení ulice Chodovská – II/222 |
| VD10 | Z13-DS-pc | MK – propojení ulice Chodovská – II/222 |
| VD11 | Z10-DS-rb | MK – rekonstrukce křižovatky Třeboňská x Čankovská x Hraniční |
| VD 11 | Z14-DS-sl | MK – rekonstrukce ulice Hraniční od podjezdu ke křižovatce s přeložkou II/220 |

| Číslo VPS | INDEX_NP | Popis |
|-----------|---------------|--|
| VD12 | P02-DS-bh | MK – propojení ulic Fričova – U Trati |
| VD12 | P03-DS-bh | MK – propojení ulic Fričova – U Trati |
| VD13 | Z03-DS-D6 | Kapacitní silnice, úsek Jenišov – silnice I/13 - dálnice D6 (obchvat Karlových Varů) |
| VD13 | Z05-DSx-D6 | Kapacitní silnice, úsek Jenišov – silnice I/13 - dálnice D6 (obchvat Karlových Varů) – tunelový úsek |
| VD13 | Z06-DSx-D6 | Kapacitní silnice, úsek Jenišov – silnice I/13 - dálnice D6 (obchvat Karlových Varů) – tunelový úsek |
| VD14 | Z01-DS-bh | parkovací dům Pobřežní, včetně lávky do ulice Vítězná |
| VD15 | Z09-DS-bh | MK – rozšíření ulice Hlavní v Bohaticích |
| VD16 | P01-DS-dr | parkovací dům Polská |
| VD17 | Pouze koridor | III/22129 Otovice, přeložka |
| VD18 | Pouze koridor | Žalmanov – Andělská Hora, přeložka |
| VD19 | Z02-DS-D6 | D6 Olšová Vrata – Karlovy Vary (pouze úsek střelnice – Karlovy Vary) |
| VD20 | Z12-DS-ts | |
| VD21 | Pouze koridor | Optimalizace trati č. 140 v úseku Karlovy Vary – Ostrov |
| VD22 | P15-DS-rb | parkovací dům U spořitelny |
| VD24 | Z06-DS-dv | MK – propojení Chebská – Závodní a na silnici I/20 (II/230) |
| VD25 | Z16-PV-dv | pěší a cyklo komunikace podél Chodovského potoka – propojení ulici Potoční a Kapitána Jaroše |
| VD26 | Z14-DS-db | MK – propojení ulice Svatošovská - Studentská |
| VD27 | Z11-DS-ov | Silniční napojení letiště Karlovy Vary |
| VD28 | Z08-DL-ov | Rozšíření letiště Karlovy Vary |
| VD29 | Z10-DL-ov | Rozšíření letiště Karlovy Vary |
| VD30 | Pouze koridor | Cyklostezka Ohře, úsek Dalovice – Šemnice |
| VD31 | Pouze koridor | Cyklostezka Ohře, úsek Karlovy Vary, Dvorský most – Karlovy Vary, Dvorský most |
| VD32 | | zastávka KV Rolava |
| VD33 | | zastávka KV Čankovská |
| VD34 | | zastávka KV Bohatice |
| VD35 | | zastávka KV Centrum |
| VD36 | | zastávka KV Meandr |
| VD37 | | zastávka u KV Aréna |
| VD38 | Z18-DS-dv | místní komunikace v rozvojové zóně Tašovice |
| VD39 | P16-DS-kv | rozšíření Chebského mostu, včetně jižního předpolí |
| VD40 | | propojení železničních tratí č. 149 a č. 140 (Tuhnická spojka) - Karlovy Vary, západ |
| VD41 | | propojení tratí č. 149 a č. 140 (Bohatická spojka) - Karlovy Vary, východ |
| VD42 | Z24-DL-ov | Rozšíření letiště Karlovy Vary |
| VD43 | | zastávka KV Rolavské údolí |

Tabulka 5 - Veřejně prospěšné stavby vodohospodářské soustavy - vodovody

| Číslo VPS | popis |
|-----------|---|
| VT01 | VDJ HTP Doubí 200m3 |
| VT02 | vodovodní řad pitné vody - napojení řadu z ulice K Linhartu v Doubí na řad vedoucí na rozhlednu Aberg |
| VT03 | vodovodní řad pitné vody - připojení plochy Z23-Rz-sr |
| VT05 | vodovodní řad pitné vody - propojení vodovodní řadů v ulicích Čankovská a Rosnická plochou Z10-DS-rb |
| VT07 | vodovodní řad pitné vody - připojení plochy Z11-VD-sl |
| VT08 | vodovodní řad pitné vody - připojení plochy Z05-VS-bh |

| Číslo VPS | popis |
|------------------|--|
| VT09 | vodovodní řad pitné vody - připojení plochy Z18-OV-bh |
| VT10 | vodovodní řad pitné vody - připojení plochy P09-Sc-rb |
| VT11 | nouzové zásobování ÚV Březová |
| VT12 | vodovodní řad pitné vody - zkapacitnění v ulici Studentská |
| VT13 | vodovodní řad pitné vody - připojení plochy Z03-BI-ts |

Tabulka 6 - Veřejně prospěšné stavby vodohospodářské soustavy - kanalizace

| Číslo VPS | popis |
|------------------|---|
| VT14 | PČS - přečerpávací stanice odpadních vod v Bohaticích |
| VT15 | PČS - přečerpávací stanice odpadních vod v Doubí |
| VT16 | stoka splaškové kanalizace, napojení plochy Z10-BI-db |
| VT17 | stoka splaškové kanalizace, napojení plochy Z03-BI-ts |
| VT19 | stoka splaškové kanalizace, napojení ploch Z05-BI-db, Z06-BI-db |
| VT21 | stoka splaškové kanalizace, napojení Počeren na řad ve Dvorech |
| VT23 | stoka splaškové kanalizace, pojení plochy Z11-VD-rs |
| VT24 | stoka splaškové kanalizace, napojení domů |
| VT25 | stoka splaškové kanalizace, připojení plochy Z07-BI-rb |
| VT26 | stoka splaškové kanalizace, připojení plochy Z11-VD-sl |
| VT27 | stoka splaškové kanalizace, připojení plochy Z05-VS-bh |
| VT28 | stoka splaškové kanalizace, připojení plochy Z05-VS-bh |
| VT29, VT 30 | stoka splaškové kanalizace, připojení ploch Z08-VS-bh, Z10-VS-bh, Z11-SV-bh |
| VT31 | stoka splaškové kanalizace napojující Olšová Vrata na Drahovice podél D6 |
| VT44 | Rozšíření centrální ČOV Z08-TI-dr |
| VT45 | stoka splaškové kanalizace, přípojka pro hotel Vítkova Hora |

Tabulka 7 - Veřejně prospěšné stavby pro plynovody

| Číslo VPS | popis |
|------------------|--|
| VT32 | plynovod středotlaký (STL), napojení Hůrky a Olšových vrat |
| VT33 | plynovod středotlaký (STL), připojení plochy Z16-BI-ov |

Tabulka 8 - Veřejně prospěšné stavby pro elektroenergetiku

| Číslo VPS | popis |
|-----------|---|
| VT34 | kabelové vedení elektrické sítě VN 1- 35 kV; kabelové vedení podzemní, napojení plochy Z03-BI-ts |
| VT35 | kabelové vedení elektrické sítě VN 1- 35 kV; kabelové vedení podzemní, napojení plochy Z06-BI-db |
| VT36 | kabelové vedení elektrické sítě VN 1- 35 kV; kabelové vedení podzemní, napojení plochy Z05-BI-db |
| VT37 | kabelové vedení elektrické sítě VN 1- 35 kV; kabelové vedení podzemní, napojení plochy Z11-VD-sl |
| VT38 | kabelové vedení elektrické sítě VN 1- 35 kV; kabelové vedení podzemní, napojení plochy Z16-BI-ov |
| VT39 | kabelové vedení elektrické sítě VN 1- 35 kV; kabelové vedení podzemní, napojení Voňšových Vrat a Hůrky podél silnice D6 |

1g2) Veřejně prospěšná opatření

ÚPKV vymezuje tato veřejně prospěšná opatření, převzatá ze zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (aktualizace č.1):

Tabulka 9 - Veřejně prospěšná opatření převzatá ze ZÚR, aktualizace č.1

| ozn. | popis | Označení opatření v ZÚR |
|---------|--------------------------------|-------------------------|
| 73 | Svatošské skály NRBC | U.03 |
| 376 | Hloubek - Bukový vrch RBC | U.40 |
| 1682 | U Březové RBC | U.44 |
| 1680 | Tabule RBC | U.49 |
| K41 | Svatošské skály - Uhošť NRBK | U.113 |
| K46 | Svatošské skály - Kladská NRBK | U.114 |
| RK20008 | Rolavská role - K 41 RBK | U.533 |

ÚPKV dále vymezuje pro naplnění záměrů územního plánu tato veřejně prospěšná opatření:

Tabulka 10 - Veřejně prospěšná opatření dle ÚP Karlovy Vary - ÚSES

| číslo VPO | NKOD | popis |
|-----------|------------------------|----------------------------------|
| VU01 | RBK 1159-20008/01 | regionální biokoridor |
| VU02 | LBK 20008/01 - KV030 | lokální biokoridor |
| VU03 | LBC 20008/01 vložené | lokální biocentrum |
| VU04 | LBK 20008/01-20008/02 | lokální biokoridor |
| VU05 | LBC 20008/02 | lokální biocentrum |
| VU06 | LBK 20008/02 - K41/018 | lokální biokoridor v AZZÚ Rolava |
| VU07 | LBK KV030-KV031 | lokální biokoridor nad tunelem |
| VU08 | LBC KV031 Letná | lokální biocentrum |
| VU09 | KV031-KV033 | lokální biokoridor |
| VU10 | LBK KV030-LC4 | lokální biokoridor |
| VU11 | KV033 | lokální biocentrum |
| VU12 | LBK KV032-KV033 | lokální biokoridor |
| VU13 | LBK 20008/02-KV032 | lokální biokoridor |
| VU13 | 20008/02-KV032 | lokální biokoridor |
| VU14 | 20008/02-KV033 | lokální biokoridor |
| VU15 | LBK KV041-KV037 | lokální biokoridor |

| číslo VPO | NKOD | popis |
|-----------|--------------------------|---|
| VU16 | LBK KV037 - KV038 | lokální biokoridor |
| VU17 | LBK KV038-KV039 | lokální biokoridor |
| VU19 | LBC KV040 | lokální biocentrum |
| VU21 | LBK KV025-KV029 | lokální biokoridor |
| VU22 | LBC KV025 | lokální biocentrum |
| VU23 | LBK KV024 - KV025 | lokální biokoridor |
| VU24 | LBK KV027 - KV028 | lokální biokoridor |
| VU25 | LBC KV027 Švabák | lokální biocentrum |
| VU26 | LBK (KV027-hranice obce) | lokální biokoridor v AZZÚ Vlčího potoka |
| VU27 | LBC KV026 | lokální biocentrum |
| VU28 | LBK KV024 - KV026 | LBK v AZZÚ Chodovského potoka |
| VU29 | LBC KV023 | lokální biocentrum |
| VU30 | LBK KV022 - KV023 | lokální biokoridor |
| VU31 | LBC KV022 | lokální biocentrum |
| VU32 | LBK K41/018 - KV022 | LBK v aktivní zóně ZÚ |
| VU33 | LBC KV021 Na šachtě | lokální biocentrum |
| VU34 | LBK K41/017-KV021 | lokální biokoridor |
| VU36 | NRBK 73 - K41/016 | nadregionální biokoridor |
| VU38 | LBC K41/017 | LBC v NRBK K 41 v AZZÚ Ohře |
| VU39 | NRBK K41/016 - K41/017 | NRBK v AZZÚ |
| VU40 | NRBK K41/017 - K41/018 | nadregionální biokoridor v AZZÚ Ohře |
| VU41 | LBC K41/018 | lokální biocentrum vložené v NRBK K41 v AZZÚ Ohře |
| VU42 | NRBK K41/018-K41/019 | nadregionální biokoridor |
| VU43 | LBC K41/019 | lokální biocentrum vložené do NRBK K41 |
| VU44 | NRBK K41/019-K41/020 | nadregionální biokoridor |
| VU45 | LBC K41/020 | lokální biocentrum vložené do NRBK K41 |
| VU46 | NRBK K41/020-K41/021 | nadregionální biokoridor K41 |
| VU47 | LBK K41/020-K41/021 | lokální biokoridor |
| VU48 | LBK 1682-K41/019 | lokální biokoridor |
| VU49 | LBK 1682-KV012 | lokální biokoridor |
| VU50 | LBK K46/001-K46/002 | ochranná zóna NRBK (LBK v OZ) |
| VU51 | 376-KV014 | lokální biokoridor |
| VU51 | LBK 376-KV014 | lokální biokoridor |
| VU51 | NRBK K41/001-K41/003 | nadregionální biokoridor |
| VU53 | LBC KV014 | lokální biocentrum |
| VU54 | LBK 1682-KV014 | lokální biokoridor |
| VU55 | LBK 1682-KV043 | lokální biokoridor |
| VU56 | LBK KV009-KV042 | lokální biokoridor |
| VU57 | KV007 | lokální biocentrum |

1g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

ÚPKV stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nevymezuje.

1g4) Asanace

ÚPKV plochy asanace nevymezuje.

1h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo,

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo ÚP Karlovy Vary nevymezuje.

1i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona v platném znění

ÚPKV kompenzační opatření podle §50 odst. 6 SZ v platném znění, nestanovuje.

1j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů a k němu připojené grafické části

Výroková část 1. ÚP Karlovy Vary obsahuje 144 stran A4 textové části.

Grafická část výrokové části obsahuje 7 výkresů a 4 přílohy v tomto složení:

| označení | název výkresu |
|-----------|--|
| 1a | Výkres základního členění území |
| 1b1 | Hlavní výkres |
| 1b2 | Koncepce dopravní infrastruktury |
| 1b3 | Výkres koncepce technické infrastruktury (energetika a spoje) |
| 1b4.1 | Koncepce technické infrastruktury - zásobování vodou |
| 1b4.2 | Koncepce technické infrastruktury - odkanalizování území |
| 1c | Výkres veřejných staveb, opatření a asanací |
| Příloha 1 | Karlovy Vary Lázeňské území – schéma lokalit |
| Příloha 2 | Karlovy Vary Lázeňské území – schéma městských bloků |
| Příloha 3 | Tabulka městských bloků – prostorová regulace lázeňského území |
| Příloha 4 | Schéma charakteru území (koeficient počtu parkovacích míst) |

2) DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

2a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Plochy územních rezerv jsou vymezeny jako překryvná informace nad plochami s rozdílným způsobem využití.

ÚPKV vymezuje následující plochy územních rezerv o celkové ploše 23,95 ha.

- Přeložka silnice II/222 - obchvat městské části Počerny - R01-DS-pc
- MK - mostní objekt přes Ohři - propojení Charkovská ↔ Dolní Kamenná - R01-DS-tu
- MK – propojení Horní nádraží – Bohatice – R01-DS-bh
- Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (individuální) [BI] - R01-BI-sr
- Plochy bydlení v bytových domech (hromadné) [BH] - R01-BH-sl
- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – R01-SV-pc
- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – R02-SV-pc

2b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

ÚPKV plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nevymezuje

2c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

2c.1 Plochy přestavby

- **ÚS07 P01-SV-sl** Plochy smíšené obytné - venkovské
- **ÚS07 P07-SV-sl** Plochy smíšené obytné - venkovské
- **ÚS09 P06-BI-rb** Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
- **ÚS13 P01-SC-tu** Plochy smíšené obytné - v centrech měst
- **ÚS13 P02-SC-tu** Plochy smíšené obytné - v centrech měst
- **ÚS13 P03-SC-tu** Plochy smíšené obytné - v centrech měst
- **ÚS14 P01-SM-rb** Plochy smíšené obytné - městské
- **ÚS14 P02-SC-rb** Plochy smíšené obytné - v centrech měst
- **ÚS15 P03-SC-rb** Plochy smíšené obytné - v centrech měst
- **ÚS16 P01-SCx-kv** Plochy smíšené obytné - v centrech měst - specifické
- **ÚS16 P02-SCx-kv** Plochy smíšené obytné - v centrech měst - specifické
- **ÚS16 P03-PV-kv** Plochy veřejných prostranství.
- **ÚS16 P05-SC-tu** Plochy smíšené obytné - v centrech měst
- **ÚS17 P15-OL-kv** Plochy občanského vybavení - lázeňství
- **ÚS18 P09-XL-kv** Plochy specifické - lázeňské
- **ÚS19 P08-SM-dr** Plochy smíšené obytné - městské
- **ÚS22 P01-SK-db** Plochy smíšené obytné - komerční
- **ÚS32 P14-SL-kv** Plochy smíšené obytné - lázeňské
- **ÚS35 P10-SC-rb** Plochy smíšené obytné - v centrech měst
- **ÚS42 P06-SM-sr** Plochy smíšené obytné - městské
- **ÚS43 P07-SM-sr** Plochy smíšené obytné – městské

2c.2 Zastavitelné plochy

- **ÚS01 Z16-BV-sr** Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
- **ÚS02 Z03-BV-ck** Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

- ÚS03 Z05-SV-rs Plochy smíšené obytné - venkovské
- ÚS05 Z21-BI-dv plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
- ÚS06 Z01-SM-sr Plochy smíšené obytné - městské
- ÚS07 Z04-SV-sl Plochy smíšené obytné – venkovské
- ÚS07 Z03-RZ-sl Plochy rekreace - zahrádkářské osady
- ÚS08 Z10-BV-sl Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
- ÚS09 Z07-BI-rb Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
- ÚS10 Z05-VS-bh Plochy smíšené výrobní
- ÚS11 Z08-VS-bh Plochy smíšené výrobní
- ÚS11 Z10-VS-bh Plochy smíšené výrobní
- ÚS11 Z11-SV-bh Plochy smíšené výrobní
- ÚS12 Z11-SM-dv Plochy smíšené obytné - městské
- ÚS20 Z05-OV-dr Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
- ÚS20 Z06-OV-dr Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
- ÚS21 Z03-SC-dv Plochy smíšené obytné - v centrech měst
- ÚS23 Z07-BI-db Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
- ÚS24 Z06-BI-kv Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
- ÚS25 Z07-BI-ov Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
- ÚS26 P17-BH-rb plochy bydlení v bytových domech
- ÚS27 Z18-BI-ov Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
- ÚS28 Z05-SR-cl Plochy smíšené obytné - rekreační
- ÚS29 Z01-SR-cl Plochy smíšené obytné - rekreační
- ÚS30 Z13-BI-db Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
- ÚS31 Z04-SM-bh Plochy smíšené obytné - městské
- ÚS33 Z08-BI-sr Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
- ÚS34 Z10-SK-dv Plochy smíšené obytné - komerční
- ÚS36 Z11-VD-ts Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
- ÚS37 Z06-OK-ts plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá
- ÚS38 Z01-OV-dv Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
- ÚS38 Z02-OV-dv Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
- ÚS38 Z19-OV-dv Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
- ÚS40 Z08-SK-rb Plochy smíšené obytné - komerční
- ÚS41 Z04-OS-dv Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- ÚS44 Z09-OV-kv Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
- ÚS45 Z08-XL-kv Plochy specifické - lázeňské
- ÚS46 Z07-XL-kv Plochy specifické – lázeňské
- ÚS47 Z13-OM-kv Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
- ÚS48 P17-DS-kv plochy dopravní infrastruktury - silniční
- ÚS49 P10-DS-kv plochy dopravní infrastruktury - silniční
- ÚS50 P12-DS-kv plochy dopravní infrastruktury - silniční

Specifické podmínky pro pořízení územních studií ploch přestavby a zastavitelných ploch jsou popsány v kapitolách 1c.5 a 1c.6.

Lhůty pro pořízení územních studií, schválení jejich využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5 let od nabytí účinnosti územního plánu.

2d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu,

ÚPKV plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nevymezuje.

2e) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

ÚPKV pořadí změn v území (etapizaci) nestanovuje.

2f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

ÚPKV ve smyslu Přílohy č. 7, bodu I. odst. 2, písmena f) vyhlášky 500/2006 Sb. plochy pro architektonicky a urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt ve smyslu § 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb:

nevymezuje