

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

┌ Městský úřad Kraslice ─┐
Odbor územního plánování, stavebního
úřadu a památkové péče
nám. 28. října 1438
└ 358 20 Kraslice ─┘

Váš dopis značka / ze dne
1019/2019/MUK-3 // 31.01.2019

Naše značka / Evidenční číslo
KK/373/ZZ/19 //

Vyřizuje / linka
Čeganová/291

Karlovy Vary
19.02.2019

KRASLICE – Návrh zprávy o uplatňování územního plánu - stanovisko

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 31.01.2019 Oznámení o projednání Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Kraslice a k tomuto vydává následující stanovisko:

Ochrana přírody a krajiny (Chochel, DiS./594)
Bez připomínek.

Posuzování vlivů na životní prostředí (Bc. Soukupová / 503)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „krajský úřad“) vydává ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kraslice z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí následující stanovisko: **Krajský úřad neuplatňuje k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu žádné připomínky a bere ho na vědomí.**

Odůvodnění:

Předmětný návrh zprávy o uplatňování územního plánu, jež je zpracován v souladu s ustanovením § 55 stavebního zákona, **neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu**, a tím nestanoví rámec pro umístění záměrů naplňujících dikci pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová/295)
Bez připomínek.

Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství (Ing. Poláková/415)
Bez připomínek.

Č. j.: KK/373/ZZ/19

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. et Ing. Benešová/204)**Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Kraslice**

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel od Městského úřadu Kraslice, odboru územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče pod č.j. 1019/2019/MUK-3 Oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Kraslice (dále jen „ÚP Kraslice“). Krajský úřad, jako orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) oznámení posoudil a sděluje následující.

Posouzení vycházelo ze zprávy o uplatňování ÚP Kraslice 2018 (zpracovatel: MěÚ Kraslice, odbor územního plánování, stavební úřad a památkové péče, Ing. Iva Harapátová, ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Jaroslavem Souhradou) datum: leden 2019).

V souladu s ustanovením § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF, uplatňuje krajský úřad k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Kraslice, podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, následující stanovisko.

Z bodu d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vyplývá, že v současné době není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Z bodu e) Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Kraslice v rozsahu zadání změny vyplývá, že není potřeba pořídit změnu ÚP Kraslice. Vzhledem k výše uvedenému nemá krajský úřad ke zprávě o uplatňování ÚP Kraslice žádné připomínky.

Upozornění: Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se vydává podle části IV. Zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a znovu požádat krajský úřad o doplnění stanoviska.

Odpadové hospodářství (Bc. Mrázová/720)

Bez připomínek.

Ochrana ovzduší (Bc. Šešulková/595)

Bez připomínek.

Vodní hospodářství (Ing. Minaříková/229)**K návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Kraslice nemáme připomínek.**

Při budoucím řešení návrhu Územního plánu Kraslice příp. jeho změny doporučujeme jako limity pro využití území zohlednit:

- výsledky studie „Riziková území při extrémních přívalových srážkách“, která ve správním území obce Kraslice identifikovala urbanizované lokality rizikové z hlediska výskytu povodní z přívalových srážek (viz <http://webmap.kr-karlovarsky.cz/rizikovauzemí/>),

Č. j.: KK/373/ZZ/19

- stanovená záplavová území vodních toků Svatava, Stříbrný potok a Bublavský potok,
- v případě nově navrhovaných ploch posoudit, zda jsou tyto plochy v dosahu vodohospodářské infrastruktury města evidované v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje.

Ing. Regina Martincová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství