

**NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU KRÁSNÁ**

období 2009 – 2019

**zpracoval: Městský úřad Aš, Stavební úřad a úřad územního plánování
Kamenná 52, 352 01 Aš**

Obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu:

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,**
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,**
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,**
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,**
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,**
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,**
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,**
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,**
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,**
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,**

Závěr

Úvod

Obec Krásná se nachází v Karlovarském kraji v okrese Cheb. Správní území obce je tvořeno katastrálním územím Újezd u Krásné a Štítary u Krásné. Sousedí s katastrálními územími Hranice u Aše, Podhradí a Aš.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Krásná (dále jen „ÚP Krásná“) je předkládána pořizovatelem na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů za období 2009 – 2018.

Pořizovatelem Zprávy o uplatňování ÚP Krásná je v souladu s § 6 písm. a) stavebního zákona, MěÚ Aš, stavební úřad a úřad územního plánování, Kamenná 52, 352 01 Aš.

ÚP Krásná byl pořízen dle stavebního zákona a byl zpracován pro celé území obce. ÚP Krásná vydalo zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy usnesením č. 86/09 dne 2. 7. 2009, nabyt účinnosti dne 18. 7. 2009.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Rozvoj obce jako celku je řešen v souladu se stávajícím územním plánem.

Požadavky na využití vymezených zastavitelných ploch byly minimální. Byly využity nebo částečně využity vymezené zastavitelné plochy bydlení, plochy občanského vybavení, plochy sportu a rekreace a plochy průmyslu, výroby a služeb (viz. tabulka).

Další potřeby na úseku bydlení, rekreace a sportu byly řešeny v zastavěném území především přestavbami, přístavbami, stavebními úpravami apod. stávajících objektů.

Inženýrské sítě byly budovány či opravovány zejména v zastavěném území obce.

ÚP vymezuje tento plošný rozsah zastavitelných ploch:

Sídlo	Funkce	Celkem ha	Z toho využito v ha
Krásná	plochy bydlení	23,51	2,61
	plochy smíšené obytné - venkovské	7,93	0,49
	plochy smíšené obytné - městské	1,84	-----
	plochy bydlení v rozptýlu	7,66	-----
	plochy výroby a skladování	3,85	-----
	plochy dopravní infrastruktury	2,08	-----
	plochy občanského vybavení	0,3	-----
Štítary	plochy výroby a skladování	2,53	-----

	plochy občanského vybavení	2,64	-----
Celkem		52,34	3,1

Z uvedeného přehledu je zřejmé, že i po realizaci některých záměrů na plochách k tomu určených, zůstávají nadále dostatečné plochy pro případnou další výstavbu, a není třeba vymezovat další zastavitelné plochy.

Platný Územní plán obce Krásná vytváří územně technické předpoklady pro realizaci rozvojových záměrů obce v dostatečné míře.

Při naplňování ÚP Krásná od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

Územně analytické podklady pro ORP Aš (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona a jsou průběžně aktualizovány. Z ÚAP ORP Aš aktualizovaných v roce 2016 vyplývají tyto problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

Kód skup.	Stav 2016	Název problému	Dotčené obce	Úroveň řešení
OH	Trvá	Staré ekologické zátěže	Krásná	UP
ZI	Trvá	Nedostatky v zásobování vodou	Krásná	UP
ZI	Trvá	Nedostatky v odkanalizování	Krásná	UP
ZD	Trvá	Přetíženost obce dopravou, špatný technický stav komunikací, nedostatečné parametry, kolize	Krásná	UP
ZD	Trvá	Nedostatky v parkovacích možnostech	Krásná	UP
ZH	Trvá	Velké zdroje znečištění ovzduší	Krásná	UP
ZH	Trvá	Přítomnost plevelů a invazních druhů rostlin	Krásná	UP
ZH	Trvá	Silné znečištění vodního toku (povodí)	Krásná	
ZK	Trvá	Bariéra migrace zvěře	Krásná	ZUR
ZU	Trvá	Nedostatečné občanské vybavení sídla	Krásná	UP
ZU	Trvá	Opuštěná území (brownfields)	Krásná	UP
OP	Trvá	Nedostatečná bezpečnost obyvatel	Krásná	x
OP	Trvá	Sociálně nepřizpůsobiví občané	Krásná	x
OP	Trvá	Nedostatečná péče o seniory a zdravotně postižené	Krásná	UP
OP	Trvá	Stárnutí obyvatel v obci	Krásná	UP
SR	Trvá	Střet lokálních záměrů se záměry ZUR	Krásná	UP(ZUR)

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

Dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015) neleží řešené území v rozvojové oblasti, rozvojové ose, ve specifické oblasti, v koridoru a ploše dopravní a technické infrastruktury. Pro obec Krásná vyplývají pouze obecné republikové priority uvedené

v člancích (14) až (32). Stávající územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.

Dle Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 vydané usnesením č. ZKK 241/06/18 dne 21. 6. 2018 s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2018 se v řešeném území vymezují veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“):

- D13 – II/217 Aš, severozápadní obchvat
- D87 – Kapacitní silnice Krásná u Aše – hranice ČR/SRN,

plochy a koridory skladebných částí ÚSES nadregionální a regionální úrovně tj.:

nadregionální biokoridor (NK); regionální biocentrum (RC); regionální biokoridor (RK).

- NK38(MB) – K1 – SRN – hranice ČR
- RC1179 – Lužní potok
- RK973 – Lužní potok – Nový Žďár
- RK975 – Kozí Hřbet – U Kozáka

Území obce Krásná je zahrnuto do rozvojové osy nadmístního významu ROS-N1(Cheb) – Aš – hranice ČR/SRN (- Selb – Rehau), do plochy pro rekreaci a sport 18. Aš – Háj a do oblasti vlastních krajin Krušnohoří – Smrčiny A.1.

Z posouzení souladu ÚP Krásná s ZÚR KK ve znění Aktualizace č. 1 vyplývají některé skutečnosti, které znamenají změnu platného územního plánu Krásná, nebo změnu ZÚR KK:

- D87 – Kapacitní silnice Krásná u Aše – hranice ČR/SRN, je nově navržena Aktualizací č.1 ZÚR KK. Vzhledem k tomu, že s trasou Obec Krásná a sousední obce v SRN nesouhlasí, navrhuji v následující aktualizaci ZÚR KK koridor této silnice odstranit a nezpracovávat do ÚP Krásná.

plochy a koridory skladebných částí ÚSES nadregionální a regionální úrovně tj.:

nadregionální biokoridor (NK); regionální biocentrum (RC); regionální biokoridor (RK).

- NK38(MB) – K1 – SRN – hranice ČR – plocha bude zapracována do ÚP Krásná.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

V rámci období od vydání Územního plánu Krásná do zahájení zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Krásná obdržel pořizovatel prostřednictvím obce Krásná 7 žádostí o změnu územního plánu. Jedná se o:

Změnu č. 3 - změna funkčního využití části pozemku plochy ZP – plochy zemědělské na plochu BI – plochy bydlení – bydlení individuální v lokalitě poz.p.č. 1984/1 k.ú. Krásná (cca 3939 m²)

Změnu č. 4 - změna funkčního využití plochy VS – plochy výroby a skladování na plochu SV – plochy smíšené obytné - venkovské v lokalitě poz.p.č. 788/1 k.ú. Krásná

Změnu č. 5 - změna funkčního využití plochy SN – plochy smíšené nezastavěného území na plochu BI – plochy bydlení – bydlení individuální v lokalitě poz.p.č. 19/12 k.ú. Krásná (cca 920 m²)

Změnu č. 6 - změna funkčního využití plochy BI – plochy bydlení – bydlení individuální na plochu SV – plochy smíšené obytné – venkovské v lokalitě st.p.č. 64 k.ú. Krásná

Změnu č. 7 - změna funkčního využití plochy ZP – plochy zemědělské na plochu SV – plochy smíšené obytné – venkovské v lokalitě st.p.č. 432 k.ú. Krásná (cca 3270 m²)

Změnu č. 8 - změna funkčního využití plochy ZP – plochy zemědělské na plochu BI – plochy bydlení – bydlení individuální v lokalitě poz.p.č. 229 k.ú. Krásná (cca 1933 m²)

Změnu č. 9 - změna funkčního využití plochy SN – plochy smíšené nezastavěného území na plochu SV – plochy smíšené obytné – venkovské v lokalitě poz.p.č.1069/3 k.ú. Krásná (cca 3962 m²).

U změny č. 3-7 bylo zpracováno a projednáno zadání.

Pořizovatel obdržel od obce 8 návrhů na změnu územního plánu:

1. prověření zřízení plochy hřbitova v lokalitě severní části poz.p.č. 176/4 k.ú. Krásná
2. prověření zřízení plochy bydlení v lokalitě jihovýchodní části poz.p.č. 176/4 k.ú. Krásná z důvodu nedostatku obecních pozemků určených k výstavbě rodinných domů
3. prověření možnosti zřízení plochy rekreace (cca 1000 m²) v lokalitě poz.p.č. 1061 k.ú. Krásná za účelem výstavby drobných staveb tvořících zázemí pro sousední vodní plochu
4. prověření změny využití plochy BI – bydlení individuální v lokalitě poz.p.č. 326/1 k.ú. Krásná na plochu OV – občanská vybavenost
5. zahrnout rodinný dům na st.p.č. 466 k.ú. Krásná se zahradou poz.p.č. 1077/2 k.ú. Krásná do plochy bydlení v zastavěném území obce dle skutečného stavu.
6. zahrnou plochu v lokalitě rekreačního objektu st.p.č. 544 k.ú. Krásná do plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské
7. zakreslit do územního plánu komunikaci, která vede přes poz.p.č. 2044/1, 396/1, 2044/3 k.ú. Krásná
8. zakreslit stávající vodní plochu – rybník v lokalitě poz.p.č. 21/3 k.ú. Štítary u Krásné.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

A.1.1 Požadavky vyplývající z PÚR ČR:

Návrh změny územního plánu Krásná bude pořízen v souladu s dokumentem Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR), ve znění Aktualizace č. 1, schválenou usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015.

Dle PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, neleží řešené území v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech, koridorech a plochách dopravní infrastruktury ani v koridorech a plochách technické infrastruktury.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, vyplývají pro Změnu územního plánu Krásná jednotlivé republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v člancích (14) až (32), které budou ve Změně ÚP Krásná zohledněny.

A.1.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR:

Návrh změny územního plánu Krásná bude pořízen v souladu s Aktualizací č. 1 Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, která byla vydána Zastupitelstvem Karlovarského kraje usnesením č. ZKK 241/06/18 dne 21. 6. 2018, s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2018.

V rámci řešení změny ÚP Krásná budou zohledněny priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Návrh změny bude respektovat podmínky pro rozhodování o změnách v území v rozvojové ose nadmístního významu ROS-N1(Cheb) – Aš – hranice ČR/SRN (-Selb-Rehau), v níž je žádoucí vytvořit územní podmínky pro ekonomické a hospodářské aktivity zahrnující vyšší podíl přeshraniční kooperace a v tom smyslu posílit zejména dopravní infrastrukturu.

A.1.3 Požadavky vyplývající z ÚAP

Návrh změny ÚP Krásná bude vycházet z územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Aš. Ve změně ÚP Krásná budou zpracovány limity vyplývající z aktuálních ÚAP.

A.1.4 Požadavky na urbanistickou koncepci

- prověřit a upravit hranice zastavěného území podle skutečného stavu v rozsahu celého ÚP Krásná dle § 58 odst 3) stavebního zákona.
- prověřit soulad zastavěného území a zastavitelných ploch na okolní krajinu s cílem ochrany krajinného horizontu, uspořádání veřejné zeleně a přírodních útvarů a z hlediska hospodářného využití půdního fondu. V tomto smyslu bude rozsah změny upraven tak, aby v území nevznikaly nevyužitelné enklávy zemědělské půdy
- prověřit změnu funkčního využití části pozemku plochy ZP – plochy zemědělské na plochu BI – plochy bydlení – bydlení individuální v lokalitě poz.p.č. 1984/1 k.ú. Krásná (cca 3939 m²)
- prověřit změnu funkčního využití plochy VS – plochy výroby a skladování na plochu SV – plochy smíšené obytné - venkovské v lokalitě poz.p.č. 788/1 k.ú. Krásná
- prověřit změnu funkčního využití plochy SN – plochy smíšené nezastavěného území na plochu BI – plochy bydlení – bydlení individuální v lokalitě poz.p.č. 19/12 k.ú. Krásná (cca 920 m²)
- prověřit změnu funkčního využití plochy BI – plochy bydlení – bydlení individuální na plochu SV – plochy smíšené obytné – venkovské v lokalitě st.p.č. 64 k.ú. Krásná
- prověřit změnu funkčního využití plochy ZP – plochy zemědělské na plochu SV – plochy smíšené obytné – venkovské v lokalitě st.p.č. 432 k.ú. Krásná (cca 3270 m²)
- prověřit změnu funkčního využití plochy ZP – plochy zemědělské na plochu BI – plochy bydlení – bydlení individuální v lokalitě poz.p.č. 229 k.ú. Krásná (cca 1933 m²)
- prověřit změnu funkčního využití plochy SN – plochy smíšené nezastavěného území na plochu SV – plochy smíšené obytné – venkovské v lokalitě poz.p.č.1069/3 k.ú. Krásná (cca 3962 m²).
- prověření zřízení plochy hřbitova v lokalitě severní části poz.p.č. 176/4 k.ú. Krásná
- prověření zřízení plochy bydlení v lokalitě jihovýchodní části poz.p.č. 176/4 k.ú. Krásná z důvodu nedostatku obecních pozemků určených k výstavbě rodinných domů
- prověření možnosti zřízení plochy rekreace (cca 1000 m²) v lokalitě poz.p.č. 1061 k.ú. Krásná za účelem výstavby drobných staveb tvořících zázemí pro sousední vodní plochu
- prověření změny využití plochy BI – bydlení individuální v lokalitě poz.p.č. 326/1 k.ú. Krásná na plochu OV – občanská vybavenost
- zahrnout rodinný dům na st.p.č. 466 k.ú. Krásná se zahradou poz.p.č. 1077/2 k.ú. Krásná do plochy bydlení v zastavěném území obce dle skutečného stavu.
- zahrnou plochu v lokalitě rekreačního objektu st.p.č. 544 k.ú. Krásná do plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské
- zakreslit stávající vodní plochu – rybník v lokalitě poz.p.č. 21/3 k.ú. Štítary u Krásné.

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

A.2.1 Požadavky vyplývající z PÚR

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1 nejsou na řešené území kladeny žádné požadavky.

A.2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR

Z posouzení souladu ÚP Krásná s ZÚR KK ve znění Aktualizace č. 1 vyplývají některé skutečnosti, které znamenají změnu platného územního plánu Krásná, nebo změnu ZÚR KK:

- D87 – Kapacitní silnice Krásná u Aše – hranice ČR/SRN, je nově navržena Aktualizací č.1 ZÚR KK. Vzhledem k tomu, že s trasou Obec Krásná a sousední obce v SRN nesouhlasí, navrhuje v následující aktualizaci ZÚR KK koridor této silnice odstranit a nezpracovávat do ÚP Krásná. plochy a koridory skladebných částí ÚSES nadregionální a regionální úrovně tj.: nadregionální biokoridor (NK); regionální biocentrum (RC); regionální biokoridor (RK).

Zároveň bude změna respektovat veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“):

- D13 – II/217 Aš, severozápadní obchvat

A.2.3 Požadavky vyplývající z ÚAP

Změna ÚP Krásná provede aktualizaci realizované technické infrastruktury.

A.2.4 Požadavky na koncepci technické infrastruktury

Základní koncepce veřejné infrastruktury vymezená platným územním plánem zůstane zachována.

- zakreslit do územního plánu stávající komunikaci, která v lokalitě pozemků 2044/1, 396/1, 2044/3 k.ú. Krásná

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

A.3.1 Požadavky vyplývající z PÚR

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 nejsou na řešené území kladeny žádné požadavky.

A.3.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR

Z posouzení souladu ÚP Krásná s ZÚR KK ve znění Aktualizace č. 1 vyplývají některé skutečnosti, které znamenají změnu platného územního plánu Krásná:

- NK38(MB) – K1 – SRN – hranice ČR – plocha bude zpracována do ÚP Krásná.

Zároveň bude změna respektovat veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“):

- RC1179 – Lužní potok
- RK973 – Lužní potok – Nový Žďár
- RK975 – Kozí Hřbet – U Kozáka

A.3.3 Požadavky vyplývající z ÚAP (stávající hodnoty a limity)

Z hlediska ÚAP nejsou na řešené území kladeny žádné požadavky.

A.3.4 Požadavky na koncepci upořádání krajiny

Nejsou na řešené území kladeny žádné požadavky.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Návrh řešení změny územního plánu Krásná nepředpokládá vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatit vyvlastnění nebo předkupní právo

Konkrétní požadavek na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací územní plán vymezí v případě prokázání potřeby a účelnosti koridor pro veřejně prospěšnou stavbu (VPS) v případech, kdy navrhovaný rozvoj občanského vybavení a veřejných prostranství (viz §2 odst. 1 písm. k) odst. 3. a 4. stavebního zákona) bude vyžadovat nezbytný zásah do neveřejných

pozemků, budou tyto pozemky navrženy pro uplatnění předkupního práva ve prospěch obce Krásná dle §101 stavebního zákona.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Návrh řešení Změny územního plánu Krásná nepředpokládá vymezení ploch a koridorů s podmíněným rozhodováním o změnách v území vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo dohody o parcelaci.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Textová i grafická část dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Textová část výroku Změny ÚP bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí.

Textová část odůvodnění Změny ÚP bude, nad obvyklý rámec (vyplývající ze stavebního zákona, správního řádu a části II. odst. 1 přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.), obsahovat bod „**Textová část územního plánu s vyznačením změn**“, zařazený jako první.

Grafická část výroku bude zpracována **na čistém mapovém listu** s vyznačením změn a v rozsahu měněných částí ve výřezech. Grafická část odůvodnění bude zpracována nad původními výkresy se zvýrazněním změn. Zpracovány budou všechny výkresy, kde se promítne Změna ÚP. Členění výkresů a jejich měřítko naváže na Územní plán.

Počet vyhotovení:

- pro společné jednání bude předána dokumentace návrhu Změny ve 3 výtiscích a 2xCD s elektronickou verzí (textová část v *.doc a *.pdf, výkresy v *.pdf, *.tif a také v GIS formátu *.shp, případně *.dgn),

- zpracovatel doplní a upraví návrh Změny ÚP na základě projednání s dotčenými orgány, dle požadavků pořizovatele vyhotoví paré s návrhem Změny ÚP pro veřejné projednání; dokumentace upraveného návrhu Změny ÚP bude předána ve 2 výtiscích a 2xCD s elektronickou verzí (textová část v *.doc a *.pdf, výkresy v *.pdf a *.tif a také v GIS formátu *.shp, případně *.dgn),

- **po vydání** Změny Územního plánu budou předány **3 výtisky Změny územního plánu** a 3 x CD (textová část v *.doc a *.pdf, výkresy v *.pdf a kompletní GIS data ve formátu *.shp, případně *.dgn).

Po vydání změny územního plánu bude zpracován územní plán zahrnující úplné znění jeho změny v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona. Úplné znění se zpracuje v rozsahu výrokové části - všechny výkresy obsažené ve výroku ÚP a textová část musí být upraveny podle změněných částí obsažených ve výkresech a textu změny. Úplné znění odůvodnění se nezpracovává s výjimkou koordinačního výkresu, ten je potřebný pro rozhodování v území.

Výkresy úplného znění budou obsahovat tabulku pro záznam o účinnosti změny ÚP.

- **3 výtisky úplného znění územního plánu a 3 x CD (úplné znění;** textová část v *.doc a *.pdf, výkresy v *.pdf; a kompletní GIS data ve formátu *.shp, případně *.dgn).

Při zpracování návrhu Změny ÚP bude dodržena metodika digitálního zpracování územních plánů pro Karlovarský Kraj (MINIS).

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno pouze v případě, že příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek. Pořizovatel se domnívá, že lze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (soustav Natura 2000), neboť tato se v řešeném území nevyskytují. Rovněž pořizovatel nepředpokládá, vzhledem k rozsahu a charakteru nově navržených zastavitelných ploch, významný negativní vliv na životní prostředí.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území není požadováno.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Zpracování variantního řešení změny územního plánu není požadováno.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Není stanoven požadavek na pořízení nového územního plánu, pouze pořízení změn územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

V rámci vyhodnocení Územního plánu obce Krásná nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,

Pořizovatel vyhodnotil dokumentaci Územního plánu obce Krásná a požadavky vyplývající z ÚAP, posoudil změny v území od doby zpracování a vydání územního plánu Krásná, vyhodnotil žádost obce Krásná a dospěl k závěru, že shledal důvod pro uplatnění návrhu na změnu dokumentace Aktualizace č.1 ZÚR KK.

V Aktualizaci č. 1 ZÚR KK je nutné zrušit navrženou silnici D87 – Kapacitní silnice Krásná u Aše – hranice ČR/SRN. S trasou nesouhlasí jak Obec Krásná, tak i sousední obce v SRN. Navrhujeme v následující aktualizaci ZÚR KK koridor této silnice odstranit a současně nezpracovávat do současného ÚP Krásná.

Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Krásná za uplynulé období 2009 až 2019 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah zprávy vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty.

Návrh zprávy bude doručen i veřejnou vyhláškou. Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit písemné připomínky. Nejpozději 7 dnů před uplynutím této lhůty doručí orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Krásná bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Aš a Obecního úřadu Krásná. Návrh zprávy bude rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na adrese: www.mestoas.cz

Návrh zprávy doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Krásná k projednání podle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.