

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

┌ Městský úřad v Ostrově
odbor rozvoje a územního plánování
Jáchymovská 1
363 01 Ostrov
└

Váš dopis značka / ze dne
ORÚP/12117/19 // 07.05.2019

Naše značka / Evidenční číslo
KK/2101/ZZ/19 //

Vyřizuje / linka
Čeganová/291

Karlovy Vary
20.05.2019

KRÁSNÝ LES – projednání územního plánu - stanovisko

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 09.05.2019 Oznámení o veřejném projednání opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Krásný Les a k tomuto vydává následující stanovisko:

Ochrana přírody a krajiny (Chochel, DiS./594)

Vydáno stanovisko s č.j. KK/1787/ZZ/19 – vliv na soustavu Natura 2000 vyloučen.

Posuzování vlivů na životní prostředí (Bc. Kökeny/307)

K zadání návrhu Územního plánu Krásný Les vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, stanovisko zn. 4169/ZZ/11 ze dne 16.12.2011 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů Územního plánu Krásný Les na životní prostředí ani na zpracování variantního řešení.

K oznámení o veřejném projednání návrhu řešeného územního plánu vydal krajský úřad stanovisko zn. 2001/ZZ/17 dne 15.06.2017 s tím, že nemá připomínek a stanovisko zn. 4169/ZZ/11 ze dne 16.12.+2011 zůstává i nadále v platnosti.

K současnému předkládanému oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu Územního plánu Krásný Les zn. ORÚP/12117/19 ze dne 7. 5. 2019 **nemáme připomínek.**

Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová/295)

Bez připomínek.

Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství (Ing. Poláková/415)

Nadále platí stanovisko vydané Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství jako orgánem státní správy lesů: č. j. 2001/ZZ/17 ze dne 15.06.2017, respektive č. j. 2286/ZZ/12 ze dne 17.06.2012.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. et Ing. Benešová/204)

Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Územního plánu Krásný Les pro opakované veřejné projednání

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel od Městského úřadu Ostrov, odboru rozvoje a územního plánování pod č.j. ORÚP/12117/19 Oznámení o zahájení řízení o Územním plánu Krásný Les (dále jen „ÚP Krásný Les“) dle ustanovení § 52 a § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Krajský úřad, jako orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) návrh ÚP Krásný Les pro opakované veřejné projednání posoudil podle zákona o ochraně ZPF a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“). Rovněž bylo přihlédnuto ve vzájemných souvislostech k Metodickému pokynu odboru lesa a půdy MŽP ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona (dále jen „metodický pokyn“), Metodickému doporučení z července 2011 k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ ve věstníku MŽP č. 8-9/září 2011.

Posouzení vycházelo z návrhu ÚP Krásný Les pro opakované veřejné projednání (projektant: Ing. arch. Ivan Štros, datum: duben 2019) a údajů katastru nemovitostí. Dále posouzení vycházelo ze stanoviska krajského úřadu pod č. j. 2052/ZZ/12 ze dne 06.11.2012, stanoviska krajského úřadu pod č.j. 2301/ZZ/16 ze dne 16.08.2016, stanoviska krajského úřadu pod č.j. 2001/ZZ/17 ze dne 15..06.2017 a stanoviska krajského úřadu pod č.j. 3664/ZZ/17 ze dne 14.11.2017.

V souladu s ustanovením § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF, uplatňuje krajský úřad k návrhu ÚP Krásný Les pro opakované veřejné projednání, podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, následující *stanovisko*.

Lokalita č. 54 – plocha výroby zemědělské rodinného charakteru VZL

Je zde navrhován zábor 0,60 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany. Lokalita je vymezena ve východní části obce Krásný Les bez vazby na zastavěné území z důvodu ochrany zástavby rodinnými domy před negativními vlivy zemědělské činnosti. Krajský úřad s vymezením lokality souhlasí. Lokalita je navržena v souladu se zásadami plošné ochrany ve smyslu § 4 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF.

Lokalita č. 55 – plochy ochranné zeleně ZO

Je zde navrhován zábor 0,56 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany. Krajský úřad s vymezením lokality nesouhlasí. V dokumentaci není uvedeno odůvodnění záboru ZPF dle § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále krajský úřad upozorňuje na nesrovnalosti v tabulkové části u této lokality, kdy je uveden celkový zábor 0,56 ha, ale následně jen 0,48 zábor dle jednotlivých kultur. Krajský úřad požaduje upravit zábor lokality dle skutečnosti.

Upozornění: Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se vydává podle části IV. Zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a znovu požádat krajský úřad o doplnění stanoviska.

Odpadové hospodářství (Bc. Mrázová/720)

Dle ust. § 79 odst. (4) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydává závazné stanovisko v územním a stavebním řízení z hlediska nakládání s odpady obecní úřad s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí.

Č. j.: KK/000/ZZ/19

Ochrana ovzduší (Mgr. Zemanová/297)

Bez připomínek.

Vodní hospodářství (Ing. Smolík/293)

Na úseku vodního hospodářství i nadále platí sdělení Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství jako vodoprávního úřadu vydané dne 15.06.2017 pod č. j. 2001/ZZ/17.

Ing. Regina Martincová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství