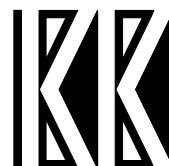


**KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.**

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: [posta@kadleckk.cz](mailto:posta@kadleckk.cz), [www.kadleckk.cz](http://www.kadleckk.cz)



## **ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRASLICE**

### **Návrh Změny územního plánu**

Textová část Změny č. 2 ÚP

Textová část Odůvodnění Změny č. 2 ÚP

Říjen 2016

# ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRASLICE

Návrh Změny územního plánu

## POŘIZOVATEL:

Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče

## ZPRACOVATEL:

Firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha 8, Chaberská 3

Projektant:

Ing. arch. Daniela Binderová

Grafické zpracování v digitální podobě:

Štěpán Klumpar

## OBSAH textové části:

<b>I. Textová část Změny č. 2 ÚP</b> .....	<b>5</b>
1. Vymezení zastavěného území.....	5
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	5
3. Urbanistická koncepce .....	5
3.1. Změny řešení.....	5
3.1.1. Změny stabilizovaných ploch .....	5
3.1.2. Měněné dříve vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby .....	5
3.1.3. Nově vymezené zastavitelné plochy.....	6
3.2. Změny v textu kapitoly 3. Urbanistická koncepce .....	6
4. Koncepce veřejné infrastruktury .....	7
4.1. Změny řešení.....	7
4.2. Změny v textu kapitoly 4. Koncepce veřejné infrastruktury .....	8
5. Koncepce uspořádání krajiny.....	8
5.1. Změny řešení.....	8
5.2. Změny v textu kapitoly 5. Koncepce uspořádání krajiny.....	9
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	9
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	10
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	11
9. Stanovení kompenzačních opatření .....	11
10. Plochy a koridory územních rezerv .....	11
11. Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	11
12. Rozsah dokumentace .....	11
12.1. Rozsah dokumentace Změny č. 2 ÚP.....	11
<b>II. Grafická část Změny č. 2 ÚP</b> .....	<b>11</b>
<b>III. Textová část Odůvodnění Změny č. 2 ÚP</b> .....	<b>12</b>
<b>Úvod</b> .....	<b>12</b>
1. Základní údaje o zakázce.....	12
1.1. Identifikační údaje obce .....	12
1.2. Smluvní zajištění zakázky .....	12
1.3. Právní předpisy v oblasti územního plánování.....	12
1.4. Průběh zpracování Změny č. 2 územního plánu .....	12
2. Způsob provedení .....	12
2.1. Podklady řešení .....	12
2.2. Digitální zpracování Změny č. 2 územního plánu.....	13
<b>A. Náležitosti dle správního řádu a výsledek přezkoumání souladu územního plánu</b> .....	<b>13</b>
1. Náležitosti dle správního řádu .....	13
1.1. Postup při pořízení Změny č. 2 ÚP .....	13
1.2. Uplatněné námítky, rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí.....	13
1.3. Uplatněné připomínky.....	13

2. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu .....	13
2.1. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	13
2.1.1. Politika územního rozvoje ČR.....	13
2.1.2. Územně plánovací dokumentace kraje .....	16
2.2. Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....	20
2.2.1. Cíle územního plánování .....	20
2.2.2. Úkoly územního plánování.....	20
2.3. Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů .....	21
2.4. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	21
<b>B. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....</b>	<b>22</b>
<b>C. Stanovisko krajského úřadu.....</b>	<b>22</b>
<b>D. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno .....</b>	<b>22</b>
<b>E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vybrané varianty.....</b>	<b>22</b>
1. Vymezení zastavěného území.....	22
2. Koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj hodnot území .....	23
2.1. Koncepce rozvoje území obce.....	23
2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území.....	23
2.2.1. Nemovitě kulturní památky a ochrana architektonických hodnot .....	23
2.2.2. Ochrana archeologických hodnot .....	23
2.2.3. Ochrana přírodních hodnot .....	23
2.2.4. Ochrana půdního fondu .....	23
2.2.5. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.....	24
2.2.6. Ochrana vod a vodních zdrojů .....	24
2.2.7. Ochrana nerostných surovin .....	25
2.2.8. Hygienická ochranná pásma .....	25
3. Urbanistická koncepce .....	25
3.1.1. Změny ploch stabilizovaných .....	25
3.1.2. Zmenšení dříve vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby .....	25
3.1.3. Nově vymezené zastavitelné plochy:.....	26
4. Koncepce veřejné infrastruktury .....	27
4.1. Dopravní infrastruktura .....	27
4.2. Technická infrastruktura.....	27
4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury .....	27
4.4. Veřejná prostranství .....	27
5. Koncepce uspořádání krajiny.....	28
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	28
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	28
8. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	29
9. Stanovení kompenzačních opatření .....	29
10. Plochy a koridory územních rezerv .....	29
11. Plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.....	29
12. Rozsah dokumentace .....	29
12.1. Rozsah dokumentace Změny č. 2 ÚP.....	29
12.2. Rozsah dokumentace právního stavu .....	29
<b>F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....</b>	<b>29</b>
1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území .....	29
2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	30
<b>G. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....</b>	<b>31</b>

<b>H. Vyhodnocení splnění požadavků zadávací dokumentace .....</b>	<b>31</b>
1. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání .....	31
2. Úprava dokumentace po společném jednání.....	33
<b>I. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje ...</b>	<b>33</b>
<b>J. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa .....</b>	<b>33</b>
1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond .....	33
2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	37
<b>K. Návrh řešení civilní a požární ochrany .....</b>	<b>38</b>
1. Civilní ochrana.....	38
2. Požární ochrana.....	38
<b>L. Výrok ÚP Kraslice s vyznačením změn textové části navrhovaných Změnou č. 2 ÚP.....</b>	<b>38</b>
<b>M. Nejčastěji užívané zkratky .....</b>	<b>39</b>
<b>IV. Grafická část Odůvodnění Změny č. 2 ÚP .....</b>	<b>40</b>
<b>V. Poučení .....</b>	<b>41</b>

# I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚP

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### Změny řešení

Rozšiřuje se hranice zastavěného území, jak je zobrazeno ve výkrese č. A1. Výkres základního členění k 1. 10. 2016.

### Změny v textu kapitoly 1. Vymezení zastavěného území

- text „k 1. 5. 2014“ se nahrazuje textem „k 1. 10. 2016“.

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### Změny řešení

Beze změny.

### Změny v textu kapitoly 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Beze změny.

## 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

*(včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)*

### 3.1. Změny řešení

Navrhují se následující změny v území:

- změny stabilizovaných ploch,
- zmenšení, zvětšení nebo zrušení dříve vymezených návrhových ploch,
- nové zastavitelné plochy a plochy přestavby.

Rozsah měněných ploch je zobrazen ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

#### 3.1.1. Změny stabilizovaných ploch

Nové stabilizované plochy se vymezují v rámci kategorie ploch:

Plochy bydlení:	Bydlení individuální (BI) Bydlení hromadné (BH)
Plochy rekreace:	Rekreace – zahrádkové osady (RZ)
Plochy občanského vybavení:	Občanské vybavení – sport (OS)
Plochy veřejných prostranství:	Veřejná prostranství (PV)
Plochy smíšené obytné:	Smíšené obytné plochy – městské (SM) Smíšené obytné plochy – s rekreací (SR)
Plochy výroby a skladování:	Výroba – zemědělská výroba (VZ)

#### 3.1.2. Měněné dříve vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby

Zmenšují se dříve vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby:

- Bydlení individuální BI 4, BI 22, BI 23, BI 39, BI 40, BI 61, BI 70, BI 71, BI 77,
- Rekreace – zahrádkové osady RZ 3, RZ 5, RZ 6,
- Smíšené obytné plochy – s rekreací SR 8,
- Dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště DS-p 1,
- Smíšené výrobní plochy VS 1.

Ruší se dříve vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby:

- Bydlení individuální BI 64,
- veřejná prostranství PV 7.

### 3.1.3. Nově vymezené zastavitelné plochy

Vymezují se tyto nové zastavitelné plochy:

	plocha	p.p.č.	k.ú.
BI 78	bydlení individuální	1223/5 část, 1218 část	Kraslice
RZ 7	rekreace – zahrádkové osady	5146 část, 5125/1, 5125/5, 5125/6, 5125/7, 5125/8, 5138/1 část, 5138/5 část, 5138/8, 6685/2 část	Kraslice
RZ 8	rekreace – zahrádkové osady	5916/1 část	Kraslice
RZ 9	rekreace – zahrádkové osady	3755/16 část	Kraslice
RZ 10	rekreace – zahrádkové osady	3946/1, 6658/1, 3946/9, 3946/8, 3946/23, 3946/22	Kraslice
RZ 11	rekreace – zahrádkové osady	1609/1, 1609/12, 1480/9, 6559/2 část	Kraslice
RZ 12	rekreace – zahrádkové osady	2970	Kraslice
OV 4	občanské vybavení – veřejná infrastruktura	182 část, 130/21 část	Kraslice
PV 8	veřejná prostranství	1223/5 část, 1223/4	Kraslice
PV 9	veřejná prostranství	130/21 část	Kraslice
DS-p 11	dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště	920/1 část	Kraslice
TI 1	technická infrastruktura	5077/7, 5077/20	Kraslice
ZS 2 – rozšíření	zeleň soukromá	1305/1 část, 1605/7 část, st.p.č. 2291	Kraslice
ZS 3	zeleň soukromá	1298/1 část	Kraslice

## 3.2. Změny v textu kapitoly 3. Urbanistická koncepce

V podkapitole 3.2.1. *Kraslice – město a jeho nejbližší okolí:*

- v části nadepsané *Centrální oblast*, v odrážce uvozené „občanské vybavení veřejného charakteru“ se na závěr odrážky doplňuje text: „OV 4 – plocha občanské vybavenosti a plocha veřejného prostranství pro umístění místní komunikace PV 9;“
- v části nadepsané *Oblast dolního toku Stříbrného potoka (Horní Předměstí)*, v odrážce uvozené „bydlení individuální“ se za text: „BI 44“ doplňuje čárka a text: „BI 78“; na závěr odrážky se doplňuje text: „plocha BI 78 bude obsloužena z plochy veřejného prostranství pro umístění komunikace PV 8,“
- v části nadepsané *Oblast dolního toku Stříbrného potoka (Horní Předměstí)* se za první odrážku vkládá nová druhá ve znění: „• zahrádkové osady (plocha rekreace) – RZ 11,“;
- v části nadepsané *Oblast dolního toku Stříbrného potoka (Horní Předměstí)*, v odrážce uvozené „sídelní zeleň – zeleň soukromá“ se text: „ZS 1 a ZS 2“ mění na text: „ZS 1, ZS 2 a ZS 3“;
- v části nadepsané *Oblast ul. Na stráni*, v oddílu uvozeném „Zástavba proluk“ se za text: „RZ 4“ vkládá čárka a text: „RZ 12“;
- v části nadepsané *Jižní oblast*, v oddílu uvozeném „Nová rozvojová území:“ se na začátek doplňuje nová odrážka: „• technická infrastruktura – TI 1;“;
- v části nadepsané *Jižní oblast*, v oddílu uvozeném „Nová rozvojová území:“ se text: „RZ 5 a RZ 6“ nahrazuje textem: „RZ 5, RZ 6, RZ 7, RZ 8, RZ 9 a RZ 10“;
- v části nadepsané *Jižní oblast*, v oddílu uvozeném „Zástavba proluk a plochy přestavby:“ se ruší text: „bezejmenná ul. BI 64,“;
- v části nadepsané *Sklená*, v oddílu uvozeném „Zástavba proluk a plochy přestavby:“ se za první odrážku vkládá nová druhá ve znění: „• dopravní infrastruktura – parkoviště DS-p 11 pro obsluhu plochy RH 1;“.

V tabulce *Přehled zastavitelných ploch a koridorů a ploch přestavby* umístěné na závěr kap. 3.2.:

- se v řádku uvozeném textem: „plochy bydlení“ mění text: „BI 63 až BI 72, BI 77“ na text: „BI 63, BI 65 až BI 72, BI 77, BI 78“;
- se v řádku uvozeném textem: „plochy rekreace“ mění text: „RZ 2 až RZ 6“ na text: „RZ 2 až RZ 12“;
- se v řádku uvozeném textem: „plochy občanského vybavení“ mění text: „OV 1 až OV 3“ na text: „OV 1 až OV 4“;
- se v řádku uvozeném textem: „plochy veřejných prostranství“ mění text: „PV 1 až PV 7“ na text: „PV 1 až PV 6, PV 8, PV 9“;
- se v řádku uvozeném textem: „plochy dopravní infrastruktury“ za text: „DS-p 10“ vkládá text: „DS-p 11,“;
- se za řádek uvozený textem: „plochy dopravní infrastruktury“ vkládá nový řádek tabulky ve znění:  
„plochy technické infrastruktury // technická infrastruktura // TI 1 // —“;
- se v řádku uvozeném textem: „sídelní zeleň“ za text: „ZS 2“ vkládá čárka a text: „ZS 3,“.

V podkapitole 3.3. *Systém sídelní zeleně*, 3.3.1. *Kraslice – město a jeho nejbližší okolí*, v části nadepsané „Systém sídelní zeleně města bude doplněn“:

- se v řádku uvozeném textem: „sídelní zeleň veřejně přístupná“ mění text: „PV 1 až PV 7“ na text: „PV 1 až PV 6, PV 8, PV 9“;
- se v řádku uvozeném textem: „sídelní zeleň vyhrazená a soukromá“ mění text: „RZ 2 až RZ 6“ na „RZ 2 až RZ 12“, dále text: „OV 1 až OV 3“ na text: „OV 1 až OV 4“ a text: „ZS 1, ZS 2“ se mění na text: „ZS 1 až ZS 3“.

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

*(včetně podmínek pro její umíst'ování)*

### 4.1. Změny řešení

Změny veřejné infrastruktury jsou zobrazeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres, A3. Koncepce veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktura, A4. Koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura – vodní hospodářství a A5. Koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura – energetika a elektronické komunikace.

#### **Dopravní infrastruktura**

- Vymezují se nové místní komunikace PV 8 a PV 9.
- Ruší se místní komunikace PV 7.
- Vymezuje se plocha pro parkoviště DS-p 11.

#### **Technická infrastruktura**

- Vymezuje se plocha pro rozšíření čistírny odpadních vod TI 1.
- Doplnuje se návrh inž. sítí v ploše PV 8.

#### **Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury**

- Vymezuje se plocha OV 4.

#### **Veřejná prostranství**

- Vymezují se nová veřejná prostranství PV 8 a PV 9.
- Ruší se veřejné prostranství PV 7.

## 4.2. Změny v textu kapitoly 4. Koncepce veřejné infrastruktury

V podkapitole 4.1.3. *Místní komunikační síť*:

- se ruší text: „PV 7 výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BI 61“ a nahrazuje se textem:  
„PV 8 výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BI 78  
PV 9 výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy OV 4“.

V podkapitole 4.1.6. *Doprava v klidu*:

- se za řádek uvozený textem: „DS-p 10“ vkládá nový řádek ve znění:  
„DS-p 11 výstavba parkoviště pro obsluhu koupaliště Sklená“.

V podkapitole 4.2.1. *Vodní toky a nádrže*:

- se text: „VH 19“ mění na text: „VH 20“.

V podkapitole 4.3. *Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury*:

- se za řádek uvozený textem „OV 3“ vkládá nový řádek ve znění:  
„OV 4 občanské vybavení“.

V podkapitole 4.4. *Veřejná prostranství*:

- se v části nadepsané *Veřejná prostranství (PV)* mění text: „PV 1 až PV 6 a veřejné prostranství bez specifikace PV 7“ na text: „PV 1 až PV 6, PV 8, PV 9“.

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

*(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)*

### 5.1. Změny řešení

Změny uspořádání krajiny jsou zobrazeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

#### Stabilizované plochy

Nové stabilizované plochy se vymezují v rámci kategorie ploch:

Plochy zemědělské:	Zemědělské plochy (NZ)
Plochy lesní:	Lesní plochy (NL)
Plochy smíšené nezastav. území:	Smíšené nezastavěné plochy (NS)

#### Plochy změn – plochy vodní a vodohospodářské

- Vymezuje se nová plocha změn v krajině:

	plocha	p.p.č.	k.ú.
VH 20	vodní a vodohospodářské plochy	1568/1 část, 1568/2 část, 1568/3 část, 1568/4, 1549/1 část, 1549/2 část, 1682/1 část, 1542/1 část, st.p.č. 2776	Kraslice

#### Příměstská zeleň

- Zmenšují se dříve vymezené plochy příměstské zeleně.
- Doplnjuje se plocha příměstské zeleně v jedné lokalitě.

#### Plochy územního systému ekologické stability

Beze změny.



## 5.2. Změny v textu kapitoly 5. Koncepce uspořádání krajiny

V podkapitole 5.2. *Rozvoj ve volné krajině a plochy změn v krajině*:

- se v části nadepsané *Ostatní plochy změn v krajině* mění text: „VH 19“ na text: „VH 20“,
- v následující tabulce se v řádku uvozeném textem: „plochy vodní a vodohospodářské“ mění text: „VH 19“ na „VH 20“.

## 6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

*(stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití))*

### Změny v textu kapitoly 6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způs. využití

V podkapitole 6.1. *Společná ustanovení*, v bodě 5) Výstavba v záplavovém území:

- se v podbodu a) za text: „BH 2“ doplňuje text: „RZ 12“,
- se v podbodu a2) za text: „garáže DS-g 1,“ doplňuje text: „technická infrastruktura TI 1,“ a za text: „plocha bydlení BH 2,“ se doplňuje text: „plocha rekreace RZ 12,“.

V podkapitole 6.2. *Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch*, 6.2.1. *Bydlení individuální (BI)*:

- se ruší text: „BI 64 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.“,
- se na konec kapitoly doplňuje text:  
„BI 78 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná, stavby musí respektovat o.p. VN.“

V podkapitole 6.2.5. *Rekreace – zahrádkové osady (RZ)*:

- se na konec kapitoly doplňuje text:  
„RZ 7 – umístění staveb musí respektovat bezp.p. VTL plynovodu; umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.  
RZ 8 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.  
RZ 9 – v dalším stupni (územní, resp. stavební řízení) bude prokázáno splnění hlukových limitů pro plochy hygienické ochrany (vliv provozu na železniční trati); umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.  
RZ 10 – umístění staveb musí respektovat bezp.p. VTL plynovodu; umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná.  
RZ 12 – v dalším stupni (územní, resp. stavební řízení) bude prokázáno splnění hlukových limitů pro plochy hygienické ochrany (vliv provozu na železniční trati).“

V podkapitole 6.2.6. *Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)*:

- se na konec kapitoly doplňuje text:  
„OV 4 – umístění staveb musí respektovat pásmo při správě toku.“

V podkapitole 6.2.16. *Dopravní infrastruktura – silniční – specifické využití (DS-p, DS-g, DS-v)*:

- se na konec kapitoly doplňuje text:  
„DS-p 11 – výjimka z o.p. lesa je nezbytná.“

V podkapitole 6.2.18. *Technická infrastruktura (TI)*:

- se na konec kapitoly doplňuje text:  
„TI 1 – umístění staveb: výjimka z o.p. lesa je nezbytná, stavby budou respektovat o.p. silnice a pásmo při správě toku.“

V podkapitole 6.2.19. *Výroba – průmyslová výroba lehká (VL)*:

- se v odstavci uvozeném textem: „VL 2“ ruší čárka a následující text: „záplavové území“.

V podkapitole 6.2.21. *Smíšené výrobní plochy (VS)*:

- se v odstavci uvozeném textem: „Pravidla uspořádání území“ mění text: „Max. zastavěná plocha parcely: 50 %, max. plocha jednoho objektu 500 m<sup>2</sup>.“ na text:  
„Max. zastavěná plocha parcely: VS 1 až VS 4, VS 7 až VS 9 – 80 %, VS 10 až VS 12 – 50 %, max. plocha jednoho objektu u ploch VS 10 až VS 12 – 500 m<sup>2</sup>.“

V podkapitole 6.2.22. *Zeleň soukromá (ZS)*:

- se na konci kapitoly ruší text: „ZS 1 a ZS 2 – území je určeno k odvedení dešťové vody do Stříbrného potoka.“ a nahrazuje se textem:  
„ZS 1, ZS 2 a ZS 3 – území je mimo jiné určeno k odvedení dešťové vody do Stříbrného potoka.  
ZS 2 – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice a o.p. VN.  
ZS 3 – umístění staveb musí respektovat o.p. VN.“

V podkapitole 6.2.23. *Vodní a vodohospodářské plochy (VH)*:

- se na konec kapitoly doplňuje text:  
„Pravidla uspořádání území:  
VH 20 – před realizací plochy bude řešeno odstranění částí vedení vodovodu a kanalizace, které jsou s plochou v kolizi, a obnovení jejich funkčnosti.“

## **7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

### **Změny řešení**

Beze změny.

**Změny v textu kapitoly 7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Beze změny.

## **8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

*s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,*

### **Změny řešení**

Beze změny.

**Změny v textu kapitoly 8. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Beze změny.

## **9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

*(podle § 50 odst. 6 stavebního zákona)*

Beze změny.

## **10. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV**

Beze změny.

## **11. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

*(a dále stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)*

Beze změny.

## **12. ROZSAH DOKUMENTACE**

*(tj. údaj o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části)*

### **12.1. Rozsah dokumentace Změny č. 2 ÚP**

**Textová část:**

41 stran

**Grafická část:**

Řešení Změny č. 2 ÚP zahrnuje 5 výkresů.

Odůvodnění Změny č. 2 ÚP zahrnuje 3 výkresy.

## **II. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚP**

**Grafická část** Změny č. 2 ÚP Kraslice obsahuje následující výkresy v měřítcích:

A1. Základní členění území	1 : 10 000
A2. Hlavní výkres	1 : 5 000
A3. Koncepce veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktura	1 : 10 000
A4. Koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura – – vodní hospodářství	1 : 10 000
A5. Koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura – – energetika a elektronické komunikace	1 : 10 000

# III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP

## ÚVOD

### 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZAKÁZCE

#### 1.1. Identifikační údaje obce

Kraj:	Karlovarský
Obec s rozšířenou působností:	Kraslice
Pověřený obecní úřad:	Kraslice
Stavební úřad:	Kraslice
Město:	Kraslice
Kód obce:	560472

#### 1.2. Smluvní zajištění zakázky

Podkladem pro zpracování Změny č. 2 územního plánu Kraslice je smlouva o dílo č. 445/2015, na zpracování Změny č. 2 územního plánu Kraslice, uzavřená mezi Městem Kraslice jako zadavatelem územního plánu a mezi f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Praha 8, Chaberská 3, jako zpracovatelem územního plánu. Pořizovatelem Změny č. 2 územního plánu je Městský úřad Kraslice.

#### 1.3. Právní předpisy v oblasti územního plánování

Právní předpisy upravující oblast územně plánovací: zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

#### 1.4. Průběh zpracování Změny č. 2 územního plánu

Podnět na pořízení Změny č. 2 ÚP Kraslice byl schválen ZM Kraslice usnesením č. 215/9/2015-ZM/10 dne 3. 9. 2015.

Zadání Změny č. 2 ÚP bylo projednáno v souladu se stavebním zákonem a zastupitelstvem města Kraslice a schváleno dne 23. 6. 2016 usn. ZM č. 444/6/2016/-ZM/18. Při projednání Zadání Změny č. 2 ÚP vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko, že Změnu č. 2 územního plánu je třeba posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí (SEA). Vyhodnocení vlivu na systém Natura 2000 nebylo požadováno.

Návrh Změny č. 2 územního plánu byl zpracován v říjnu 2016.

## 2. ZPŮSOB PROVEDENÍ

### 2.1. Podklady řešení

Smlouva o dílo č. 445/2015, uzavřená mezi objednatelem – městem Kraslice a zpracovatelem

– Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., na zpracování Změny č. 2 Územního plánu Kraslice

Katastrální mapa řešeného území v digitální podobě, ve formátu .dgn (vektorizovaná)

Databáze SPI KN

Mapové podklady katastrální mapy s vyznačenou hranicí intravilánu

[www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)

Digitalizovaná sada vrstevnic systému ZABAGED (odpovídá mapám 1 : 10 000)

Základní mapa 1 : 50 000

Letecké snímky a ortofotomapy

Konzultace na MěÚ Kraslice

Vlastní průzkum v terénu

Schválený územní plán Kraslice, v digitální podobě (Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., 2014)

Schválené Zadání Změny č. 2 územního plánu Kraslice (6/2016)

### **ÚPD a ÚPP – dokumentace pokrývající celé správní území**

Územně analytické podklady Karlovarského kraje

Územně analytické podklady ORP Kraslice 2014

Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (Ing. arch. Pavel Koubek, UK-24, Praha; T-mapy; 9/2010)

Aktualizace č. 1 ZÚR KK – návrh (Atelier T-plan, s.r.o., 5/2015)

## **2.2. Digitální zpracování Změny č. 2 územního plánu**

Změna č. 2 územního plánu Kraslice je zpracována digitálním způsobem v programu MicroStation, tj. ve formátu .DGN.

Pro zpracování zakázky byly použity digitální katastrální mapy, aktualizované k 1. 10. 2016.

Na základě tohoto mapového podkladu byly dále vyhotoveny datové vrstvy Změny č. 2 územního plánu.

## **A. NÁLEŽITOSTI DLE SPRÁVNÍHO ŘÁDU A VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **1. NÁLEŽITOSTI DLE SPRÁVNÍHO ŘÁDU**

#### **1.1. Postup při pořízení Změny č. 2 ÚP**

*Bude doplněno po veřejném projednání.*

#### **1.2. Uplatněné námítky, rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí**

*Bude doplněno po veřejném projednání.*

#### **1.3. Uplatněné připomínky**

*Bude doplněno po veřejném projednání.*

## **2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **2.1. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **2.1.1. Politika územního rozvoje ČR**

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve změně Aktualizace č. 1 (2015), vyplývají pro území města Kraslice tyto požadavky:

**ke kap. 2: Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

<b>úkol</b>	<b>vliv Změny č. 2 ÚP</b>
(14) Ve veřejném zájmu <b>chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty</b> území, /.../	Bylo řešeno v předchozí etapě ÚP, není předmětem řešení Změny č. 2 ÚP.
Bránit <b>upadání venkovské krajiny</b> /.../	Není předmětem řešení Změny č. 2 ÚP.
(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na <b>rozvoj primárního sektoru</b> /.../	Není předmětem řešení Změny č. 2 ÚP.
(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí <b>prostorově sociální segregaci</b> /.../	Není předmětem řešení Změny č. 2 ÚP.
(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost <b>komplexním řešením</b> /.../	Bylo řešeno v předchozí etapě ÚP, není předmětem řešení Změny č. 2 ÚP.
(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu <b>integrovaného rozvoje území</b> , /.../	Není předmětem řešení Změny č. 2 ÚP.
(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování <b>důsledků hospodářských změn</b> lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, /.../	V oblasti vytváření pracovních příležitostí se zjednodušují podmínky využití ploch typu VS (smíšené výrobní) – uvolňují se vybraná dříve stanovená prostorová a plošná omezení.
(18) Podporovat <b>polycentrický rozvoj</b> sídelní struktury. /.../	Není předmětem řešení Změny č. 2 ÚP.
(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů (tzv. <b>brownfields</b> průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně <b>využívat zastavěné území</b> (podpora přestavb revitalizací a sanací území) a zajistit <b>ochranu nezastavěného území</b> (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	Změna č. 2 ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy, z nichž část je vymezována v zastavěném území (ve formě zástavby proluk). Plochy typu brownfiel byly vymezeny k novému využití v předchozích etapách ÚP. Nový rozvoj se z části umísťuje mimo zastavěné území a zastavitelné plochy na ZPF, s částečnou kompenzací nových záborů vypuštěním vybraných částí dříve vymezených ploch. Plochy veřejné zeleně nejsou dotčeny. Suburbanizace není Změnou č. 2 ÚP připuštěna, do krajiny se umísťují pouze plochy zahrádek.
(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit <b>charakter krajiny</b> , /.../. /.../, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a <b>kvality životního prostředí</b> , zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování <b>územních systémů ekologické stability</b> /.../ a pro <b>ochranu krajinných prvků přírodního charakteru</b> v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu <b>krajinného rázu</b> s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro <b>využití přírodních zdrojů</b> .	Nové záměry jsou umístěny převážně v zastavěném území a v návaznosti na ně, nezasahují do ploch ochrany přírody a neovlivní charakter krajiny ani krajinný ráz. Do PUPFL zasahuje plocha DS-p 11, umístěna mezi silnicí a zastavěným územím. Plochy pro ÚSES a plochy přírodních prvků v ZÚ byly vymezeny v předchozí etapě ÚP a Změnou č. 2 ÚP se nemění. Využití přírodních zdrojů není Změnou č. 2 ÚP řešeno.
(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění <b>migrační propustnosti krajiny</b> /.../	Není předmětem řešení Změny č. 2 ÚP, řešení neovlivní propustnost krajiny.
(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch <b>veřejně přístupné zeleně</b> (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je <b>krajina negativně poznamenána lidskou činností</b> , s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých	V území se nachází dostatek ploch veřejné zeleně jak v městské zástavbě, tak v návaznosti na ní. Krajina navazující na město je tvořena lesními porosty a porosty TTP umožňující dostatek pasivní pobytové rekreace obyvatel. Je vymezeno území příměstské zeleně. Změna č. 2 ÚP stávající koncepci nemění, pouze

úkol	vliv Změny č. 2 ÚP
pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy <b>krátkodobé rekreace</b> a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování <b>prostupnosti krajiny</b> .	aktualizuje rozsah stávající příměstské zeleně.
(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. <b>cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika</b> ), /.../	Bylo řešeno v předchozí etapě ÚP, není předmětem řešení Změny č. 2 ÚP.
(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a <b>zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury</b> s ohledem na <b>prostupnost krajiny</b> . /.../	Bylo řešeno v předchozí etapě ÚP, řešení Změny č. 2 ÚP nenavrhuje stavby v krajině, které by zmenšily prostupnost nebo zvýšili fragmentaci krajiny.
Zmírňovat vystavení městských oblastí <b>nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy</b> , /.../	Změna č. 2 ÚP nenavrhuje plochy bydlení v blízkosti nadřazených dopravních staveb.
(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování <b>dostupnosti území</b> rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na <b>potřeby veřejné dopravy</b> /.../	Bylo řešeno v předchozí etapě ÚP, není předmětem řešení Změny č. 2 ÚP.
Možnosti nové výstavby je třeba <b>dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmítnit</b> . Vytvářet podmínky pro zvyšování <b>bezpečnosti</b> a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před <b>hlukem a emisemi</b> /.../	Bylo řešeno v předchozí etapě ÚP. Rozvoj navržený Změnou č. 2 ÚP je možno obsloužit převážně stávajícím systémem veřejné dopravy, v území byly navrženy dvě nové místní komunikace k obsluze ploch.
(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených <b>mezních hodnot imisních limitů</b> pro ochranu lidského zdraví, /.../. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován <b>dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů</b> .	Bylo řešeno v předchozí etapě ÚP, není předmětem řešení Změny č. 2 ÚP. Nové plochy hygienické ochrany jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od ploch výrobních.
(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území ( <b>záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.</b> ) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na <b>ochranu před povodněmi</b> a pro vymezení území určených k řízeným <b>rozlivům</b> povodní.	Území není ohrožováno sesuvy ani erozemi. Záplavové území Svatavy a dalších toků (Stříbrný potok, Bublavský potok, Kamenný potok) je vyhlášeno, včetně aktivní zóny. Nové plochy nejsou situovány do ploch aktivní záplavy, mimo aktivní zónu jsou dotčeny záplavou dvě nově vymezené plochy (RZ 12 a TI 1). Plochy pro rozlivy nebyly vymezeny.
Vytvářet podmínky pro zvýšení <b>přirozené retence</b> srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, <b>vsakování</b> i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.	Přirozená retence území je zvýšena návrhem nové vodní plochy VH 20. Vsakování v místě vzniku je v ÚP navrženo jako přednostní před odvodem vody do vodotečí.
(26) Vymezovat <b>zastavitelné plochy v záplavových územích</b> a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro <b>přemístění zástavby</b> z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	Nové plochy nejsou situovány do ploch aktivní záplavy, mimo aktivní zónu jsou dotčeny dvě plochy (RZ 12 a TI 1). Mimo záplavové území bylo v předchozí etapě ÚP vymezeno dostatečné množství ploch pro přemístění stávajících urbánních funkcí v záplavovém území.
(27) Vytvářet podmínky pro koordinované <b>umístění veřejné infrastruktury</b> v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní <b>dostupnosti obcí</b> (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro <b>rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech</b> a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.	Problematika byla řešena v předchozí etapě ÚP. Změna č. 2 ÚP stávající koncepci nemění, doplňuje se plocha parkoviště u koupaliště DS-p 11, plocha pro rozšíření ČOV TI 1 a dvě komunikace. Dostupnost veřejnou dopravou byla řešena v předchozích etapách ÚP.
Při řešení problémů <b>udržitelného rozvoje</b> /.../	Není předmětem řešení Změny č. 2 ÚP.

úkol	vliv Změny č. 2 ÚP
Při územně plánovací činnosti stanovit podmínky pro vytvoření výkonné sítě <b>osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, /.../</b>	Není předmětem řešení Změny č. 2 ÚP.
(28) Pro zajištění kvality života obyvatel <b>zohledňovat /.../</b>	Není předmětem řešení Změny č. 2 ÚP.
(29) Zvláštní pozornost věnovat <b>návaznosti</b> různých druhů <b>dopravy, /.../</b>	Bylo řešeno v předchozí etapě ÚP. Není předmětem řešení Změny č. 2 ÚP.
(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména <b> Dodávka vody a zpracování odpadních vod</b> je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	Bylo řešeno v předchozí etapě ÚP, Změna č. 2 ÚP nově vymezuje plochu TI 1 v návaznosti na stávající ČOV pro případné kapacitní a prostorové rozšíření ČOV.
(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné <b>výroby energie z obnovitelných zdrojů, /.../</b>	Na území města se neuplatňuje.
(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve <b>znevýhodněných městských částech /.../</b>	Bylo řešeno v předchozí etapě ÚP, není předmětem řešení Změny č. 2 ÚP.

### ke kap. 3: Rozvojové osy a rozvojové oblasti

Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti nebo ose republikového významu.

### ke kap. 4: Specifické oblasti

Řešené území je součástí specifické oblasti republikového významu SOB6 Krušné hory.

úkol	vliv Změny č. 2 ÚP
<u>Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:</u> Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat (výběr bod, které se uplatňují na území Kraslic): b) vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti,	Řešeno v předchozích etapách ÚP, Změna č. 2 ÚP pouze redukuje vymezené plochy příměstské zeleně v návaznosti na aktualizaci stavu území (vyloučení zastavěných ploch).
e) posílení sociálně ekonomického rozvoje, restrukturalizaci a větší diverzifikaci ekonomiky a podporu podnikání,	V oblasti podnikání se zjednodušují podmínky využití ploch typu VS (smíšené výrobní) – uvolňují se vybraná dřívě stanovená prostorová a plošná omezení.
f) rozvoj lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu,	Rozvoj rekreace se týká ploch typu RZ (zahrádkové osady), vymezují se nové plochy, protože stávající jsou plošně nedostatečné.
h) zřízení institucionální ochrany přírodních a krajinných hodnot.	Řešeno z části v předchozích etapách ÚP, Změna č. 2 ÚP řešení nemění.

### ke kap. 5: Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Řešené území není dotčeno žádnými záměry.

### ke kap. 6: Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Řešené území není dotčeno žádnými záměry.

### ke kap. 7: Další úkoly pro územní plánování

Řešené území není dotčeno.

## 2.1.2. Územně plánovací dokumentace kraje

V území se uplatňují jako nadřazený územní plán **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje** (Ing. arch. Pavel Koubek, UK-24, Praha; T-mapy; úprava 2/2010).

ZÚR KK vymezují v správním území města:

- nadmístní subregionální rozvojovou oblast SO 8 Kraslice (k.ú. Kraslice, Tisová u Kraslic, Zelená Hora u Kraslic),



- specifickou oblast rekreace a cestovního ruchu SR 5 Kraslicko (k.ú. Kraslice, Hraničná, Krásná u Kraslic, Sněžná, Tisová u Kraslic, Zelená Hora u Kraslic),
- specifickou oblast krajinných hodnot a ochrany přírody SK5 Olovsko (k.ú. Liboc u Kraslic, Mlýnská),
- plochy nadmístního významu:
  - systém ÚSES (NRBC 69 Studenec; NRBK K1 Studenec – Božidarské rašeliniště (osa mezofilní bučinná) a K38 mezi K1 – SRN – hranice ČR (osa horská a osa mezofilní bučinná); RBC 1174 Stříška (okrajově), RBC 1176 Mlýný vrch, 1177 Tisovec, 10103 Krásná, 10104 Liščí vrch, 10105 Smolná, 10106 Sklenský vrch; RBK 978, 979, 20101, 20104, 20105, 20106, 20107, 20108, 20119)
  - plocha nadmístního významu cestovního ruchu, rekreace a sportu 13a
- výhledová vodní nádrž – 110 Oloví (územní rezerva)
- typy krajiny: 6L13, 6L2, 5L2, 5 M2, 5L15
- veřejně prospěšné stavby nejsou vymezeny
- veřejně prospěšná opatření – vymezeny plochy pro NR-R ÚSES.

Všechny tyto požadavky byly zapracovány a vyhodnoceny v platném ÚP Kraslice.

**Řešeného území Změny č. 2 ÚP** se týkají pouze vybrané požadavky (ostatní zde neuvedené se řeš. území netýkají):

**ke kap. a. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

- Priority v oblasti sociální soudržnosti společenství obyvatel

úkol	vliv Změny č. 2 ÚP
1.2 zkvalitnění podmínek pro bydlení a rekreaci místních obyvatel, pro kulturní rozvoj regionu a pro sport vymezením vhodných zastavitelných ploch a potřebných koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, /.../	Ke zkvalitnění podmínek pro bydlení a rekreaci vymezuje Změna č. 2 ÚP nové plochy pro rekreaci typu RZ (zahrádkové osady).

- Priority v oblasti sociální hospodářského rozvoje

úkol	vliv Změny č. 2 ÚP
2.4 vytváření územně technických podmínek pro stabilizaci perspektivních stávajících a lokalizaci nových významných průmyslových zón k udržení a zvyšování úrovně zaměstnanosti, a to pokud možno mimo chráněná území a mimo hodnotná území sídel;	V oblasti výroby a podnikání se zjednoduší podmínky využití ploch typu VS (smíšené výrobní) – uvolňují se vybraná dříve stanovená prostorová a plošná omezení.

- Priority v oblasti ochrany životního prostředí

úkol	vliv Změny č. 2 ÚP
3.1 hospodárné využívání zastavěného území (např. využití brownfields všech typů);	Plochy řešené Změnou č. 2 ÚP jsou z části umístěny v zastavěném území, z části pak mimo něj, v návaznosti na něj.
3.2 důsledná ochrana nezastavěného území – ochrana přírody a krajiny před nadměrnou zátěží novou výstavbou a turistickým ruchem /.../	Do nezastavěného území zasahuje pouze plocha pro zahrádky RZ 8, která je vymezena v návaznosti na podobné funkce stávající.
3.3 vytváření podmínek pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (zvyšování retenčních schopností krajiny: /.../);	Změna č. 2 ÚP vymezuje ploch vodní a vodohospodářskou VH 20 k zadržování vody v krajině.

**ke kap. b. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí**

• Část území města Kraslice (k.ú. Kraslice, Tisová u Kraslic, Zelená Hora u Kraslic) se nachází v **nadmístní rozvojové ose subregionálního významu SO8: Kraslice.**

úkol	vliv Změny č. 2 ÚP
3.2.1 soustředění ekonomických aktivit, centra služeb a infrastruktury sídelního a hospodářského rozvoje subregionálního významu vytvářejí jádra sídelní struktury v prostoru venkova; v rozvojových oblastech je nezbytné minimalizovat negativní dopady změn ve využití území do sféry životního prostředí, na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území;	Problematika byla řešena v předchozí etapě ÚP. Změna č. 2 ÚP nebude mít výrazné negativní dopady na životní prostředí a na hodnoty území..
3.2.5 v rozvojových oblastech /.../ SO8 (Kraslice) budou vytvářeny územní podmínky pro podnikání spojené převážně s cestovním ruchem a zkvalitněním zázemí rekreačních středisek horské turistiky a sportu, /.../, ale i pro podnikání spojené s tradicí lázeňství a nabídkou dalších pracovních příležitostí pro trvale bydlící obyvatele.	Problematika byla řešena v předchozí etapě ÚP. Změna č. 2 ÚP má na zvýšení cestovního ruchu pouze malý vliv – vymezení související plochy parkoviště DS-p 11 u koupaliště ve Sklené.

**ke kap. c. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

• Část území města Kraslice (k.ú. Kraslice, Hraničná, Krásná u Kraslic, Sněžná, Tisová u Kraslic, Zelená Hora u Kraslic) se nachází ve **specifické oblasti rekreace a cestovního ruchu SR5 Kraslicko.**

úkol	vliv Změny č. 2 ÚP
5.2 Záměry směřující do specifických oblastí rekreace a cestovního ruchu je nezbytné posoudit z hlediska jejich dopadu na charakter a image rekreačních oblastí a krajinných segmentů. Jedná se především o posouzení záměrů: /.../;	Změny řešené Změnou č. 2 ÚP neumožňují umístění takových staveb.
5.3 Ve specifických oblastech rekreace a cestovního ruchu budou zajištěny územní předpoklady pro: 5.3.1 Dlouhodobé zachování a aktivní rozvoj potenciálů cestovního ruchu a rekreace, to je zvláště přírodních kulturních a civilizačních hodnot území; /.../	Změnou č. 2 ÚP nedojde k narušení hodnot území.

• Část území města Kraslice (k.ú. Liboc u Kraslic, Mlýnská) se nachází ve **specifické oblasti krajinných hodnot a ochrany přírody SK5 Osovsko.**

Tyto katastry nejsou předmětem řešení Změny č. 2 ÚP.

**ke kap. d. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv**

**ke kap. d.02 Vymezení ploch a koridorů nadmístního významu**

**ke kap. d.02.1 Plochy nadmístního významu**

• plocha nadmístního významu 13a Stříbrná – Bublava – určena zejména pro výstavbu lyžařských vleků, sjezdových drah a doprovodné infrastruktury v jednom z jádrových území rekreace v Krušných horách. Vymezení ploch pro zimní sporty v daném území bylo provedeno v předchozí etapě ÚP.

ke kap. d.02.2 Plochy a koridory veřejné infrastruktury

kap. d.02.2/1.2.2 Železniční doprava – regionální tratě

- č.145 Sokolov – Kraslice – st.hranice (Klingenthal). Stavba byla vymezena v předchozí etapě ÚP.

kap. d.02.2/1.4.1 Cykloturistické trasy

- 36 – Boží Dar – Horní Blatná – Pernink – Kraslice – Luby – Skalná (Krušnohorská magistrála) – Františkovy Lázně – Cheb – Lázně Kynžvart dále směr Tachov (Magistrála Český Les). Trasy byla vymezena v předchozí etapě ÚP.

ke kap. d.02.3 Návrh regionálního a nadregionálního ÚSES

Požadované prvky ÚSES – NRBC 69 Studenec; NRBK K1 Studenec – Božidarské rašeliniště (osa mezofilní bučinná) a K38 mezi K1 – SRN – hranice ČR (osa horská a osa mezofilní bučinná); RBC 1174 Stříška (okrajově), RBC 1176 Mlžný vrch, 1177 Tisovec, 10103 Krásná, 10104 Liščí vrch, 10105 Smolná, 10106 Sklenský vrch; RBK 978, 979, 20101, 20104, 20105, 20106, 20107, 20108, 20119 – byly vymezeny v předchozí etapě ÚP.

ke kap. d.02.4 Územní rezervy

Požadovaná územní rezerva pro nádrž č. 110 Oloví byla vymezena v předchozí etapě ÚP.

ke kap. e. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

V řešeném území se uplatňují:

ke kap. e.02./2. vodní toky vodárenský tok – Libocký potok

ke kap. e.03./1.1. hmotné kulturní dědictví a kulturní hodnoty (nemovité kulturní památky, památkově hodnotná sídla, architektonicky hodnotná historická zástavba sídel)

ke kap. e.03 /4. koncepce ochrany a rozvoje kulturních a civilizačních hodnot v území

<b>úkol</b>	<b>vliv Změny č. 2 ÚP</b>
2.1 Stávající potenciál kraje pro lázeňství, rekreaci, cestovní ruch a sport bude chráněn /.../	Změna č. 2 ÚP nemění koncepci, rekreační potenciál území je stabilizovaný.
2.4 Individuální pobytová rekreace bude koncentrována ve stávajících územích (zkvalitnění dopravní dostupnosti, občanské vybavenosti, technické vybavenosti, nakládání s odpady). Nebudou zakládána nová střediska individuální pobytové rekreace ve volné krajině /.../	V území jsou Změnou č. 2 vymezeny nové plochy pro individuální rekreaci – zahrádky, nejedná se však o rekreaci pobytovou.
2.5 V krajině bude rekreace, sport a cestovní ruch chápána jako jedna z jejích funkcí, /.../	V území jsou Změnou č. 2 vymezeny nové plochy pro individuální rekreaci – zahrádky.

ke kap. f. Vymezení cílových charakteristik krajiny

Záměry řešené ve Změně č. 2 ÚP do krajiny významněji nezasáhnou.

ke kap. g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- Vymezují veřejně prospěšné stavby a opatření:

g.02 Veřejně prospěšná opatření / g.02.1 VPO – přírodní dědictví / ÚSES

- U02; U13; U14; U21; U95; U96; U97; U98; U107; U110; U543; U546; U547; U548; U549; U550; U561; U567; U579 – plochy jsou vymezeny jako VPO ve stávající dokumentaci ÚP.

*Vyhodnocení:* Změna č. 2 ÚP Kraslice není v rozporu se ZÚR Karlovarského kraje.

**Bylo zahájeno projednání návrhu Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje.**

Jedná se předběžně o tyto změny:

- aktualizace rozsahu nadmístní plochy 13a (v řešeném území zvětšena),
- doplňuje se rozvojová plocha pro specifické využití SO3,
- zmenšuje se NRBC 69 (nově bude mimo řešené území),
- zmenšuje se RBK 20108,
- ruší se územní rezerva pro vodní nádrž č. 110 Oloví,
- mění se zařazení do typu krajiny.

Pokud dokumentace Aktualizace nabude účinnosti před vydáním Změny č. 2 ÚP Kraslice, bude změna před vydáním uvedena do souladu s ní.

## **2.2. Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

### **2.2.1. Cíle územního plánování**

#### **ad 1) Předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území**

Změna č. 2 ÚP řeší převážně drobné lokality, které nebudou mít větší význam pro změnu udržitelného rozvoje území. Vyhodnocení vlivu Změny č. 2 ÚP na udržitelný rozvoj území je uvedeno v samostatné dokumentaci.

#### **ad 2) a 3) Soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území a Koordinace zájmů a konkretizace ochrany veřejných zájmů**

Změna č. 2 ÚP řeší změny v území na základě koordinace zjištěných potřeb a možností území na jedné straně a rozvojových záměrů veřejných i soukromých subjektů na straně druhé. Ochrana veřejných zájmů je vyjádřena respektováním hodnot území a dříve vymezených ploch a liniových prvků veřejné infrastruktury.

#### **ad 4) Ochrana hodnot přírodních, kulturních a civilizačních**

Ochrana hodnot byla vymezena již v předchozí etapě ÚP, Změnou č. 2 ÚP se seznam hodnot nemění.

#### **ad 5) a 6) Ochrana nezastavěného území**

Ochrana nezastavěného území se uplatňuje vymezením zastavitelných ploch primárně v zastavěném území a dále v návaznosti na zastavěné území tak, aby se sídla rozvíjela v ucelených lokalitách s minimalizací zásahů do volné krajiny. Do volné krajiny se umísťuje pouze plocha pro zahrádky RZ 8.

### **2.2.2. Úkoly územního plánování**

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	V rámci přípravných prací byly prověřeny dříve vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území na základě platného ÚP; tyto hodnoty jsou Změnou č. 2 ÚP respektovány.
b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,	ÚP stanovil koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, v předchozí etapě, zvláště s ohledem na urbanistický charakter zástavby území, na ochranu jak jedinečných, tak typických staveb v území, a na ochranu nezastavitelného území a krajiny. Změna č. 2 ÚP tuto

	koncepti respektuje a rozvíjí.
c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,	Změna č. 2 ÚP zpracovala známé záměry v území, které vyhodnotila s ohledem na jejich vhodnost a možnost zapracování do ÚP, s ohledem na ochranu veřejných zájmů (limity využití území, ochrana ZPF) a přihlédla k možnostem napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,	ÚP vymezil požadavky na využívání a prostorové uspořádání území již v předchozí etapě ÚP. Změna č. 2 ÚP tuto koncepci, doplňuje – upravují se podmínky plošného a prostorového využití vybraných ploch typu VS.
e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,	ÚP vymezil hodnoty území a podmínky pro provedení změn v území již v předchozí etapě ÚP. Změna č. 2 ÚP tuto koncepci nemění, pouze doplňuje.
f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),	Etapizace nebyla navržena vzhledem k fragmentárnímu charakteru navržených ploch (větší počet malých rozvojových ploch).
g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,	V území se neuplatňují sesuvy. Nové plochy nejsou situovány do ploch aktivní záplavy, mimo aktivní zónu jsou dotčeny dvě plochy (RZ 12 a TI 1).
h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,	V ÚP byly vymezeny plochy VS smíšené výrobní s možností zvýšení zaměstnanosti v místě v předchozí etapě ÚP. Změna č. 2 ÚP tuto koncepci nemění.
i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,	Bylo řešeno v předchozí etapě ÚP, Změna č. 2 ÚP tuto tematiku neřeší.
j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	Navržené zastavitelné plochy pro bydlení a občanské vybavení scelují zástavbu v území s cílem minimalizovat náklady na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Plochy typu RZ jsou napojitelné na stávající komunikace, vedení inž. sítí se nepředpokládá.
k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,	Požadavky CO byly řešeny v ÚP ve stávající struktuře a vybavení území; Změna č. 2 ÚP řešení pouze doplňuje – viz kap. K. Textové části odůvodnění.
l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,	V území nebyly Změnou č. 2 ÚP vymezeny žádné nové plochy pro asanace nebo přestavby.
m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,	Pro dokumentaci Změny č. 2 ÚP Kraslice nebylo zpracováno Vyhodnocení vlivu ÚP na prvky Natura 2000 požadováno, kompenzační opatření proto nebyla stanovena.
n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,	Těžba nerostných surovin se v řešeném území aktuálně neuplatňuje. Změna č. 2 ÚP koncepci nemění.
o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.	Tvorba ÚP je komplexní činnost, která využívá poznatky mnoha oborů; ve Změně č. 2 ÚP byly tyto obory zohledněny např. při stanovování potřeb území v kap. F.

### 2.3. Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

*Bude doplněno po společném jednání.*

### 2.4. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

*Bude doplněno po společném jednání.*

## B. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

*(obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí)*

- Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Karlovarského kraje ve svém stanovisku č.j. 1396/ZZ/16 ze dne 12. 4. 2016 ve smyslu ustanovení §154 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, podle §75 a §78 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením §45i odst. 1 téhož zákona stanovuje, že „záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (Natura 2000)“. Žádná z lokalit řešených Změnou č. 2 ÚP nezasahuje do ploch systému Natura 2000, ani není v jejich blízkosti.

- Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Karlovarského kraje ve svém stanovisku č.j. 968/ZZ/16//KK-17195/16 ze dne 4. 5. 2016 jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a dle § 55 odst. 1, resp. § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Zadání Změny č. 2 ÚP Kraslice stanovil, že je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP na životní prostředí.

Z toho důvodu bylo zpracováno i Vyhodnocení vlivu Změny č. 2 ÚP na udržitelný rozvoj území, které je uvedeno v samostatné dokumentaci (11/2016).

## C. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

*(podle § 50 odst. 5 stavebního zákona)*

*Bude doplněno po společném jednání.*

## D. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

*(s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly)*

*Bude doplněno po společném jednání.*

## E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Tato kapitola je zpracována formou textu vysvětlujícího jednotlivá ustanovení Textové části I.

### 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území bylo aktualizováno v rozsahu celého správního území, jedná se o 7 lokalit rozšíření stávajících zastavěných území a 2 lokality nového zastavěného území. Aktualizace vyplývá ze znění § 58 odst. 2) stavebního zákona a zahrnuje jednak nově realizované stavby, jednak pozemky tzv. „pod společným oplocením“ s již existující stavbou.

Při vymezení aktualizace hranice zastavěného území se vycházelo z aktualizované podkladové katastrální mapy (stav k 1. 10. 2016).

## **2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

### **2.1. Koncepce rozvoje území obce**

Tato kapitola zůstává beze změny, protože Změnou č. 2 ÚP dochází pouze k dílčím změnám ve využití jednotlivých pozemků převážně v prolukách, základní koncepce rozvoje ani ochrana hodnot se nemění.

### **2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území**

#### **2.2.1. Nemovité kulturní památky a ochrana architektonických hodnot**

Ve správním území se nalézá vyšší počet nemovitých kulturních památek a dalších historicky či architektonicky hodnotných objektů. Jejich výčet je uveden ve stávajícím ÚP.

Změnou č. 2 ÚP nedochází ke změnám vymezených hodnot a limitů využití území, plochy změn řešené Změnou č. 2 ÚP do ploch hodnot a památek nezasahují.

#### **2.2.2. Ochrana archeologických hodnot**

Ve správním území města Kraslice se nacházejí území s archeologickými nálezy, jejich výčet je uveden ve stávajícím ÚP. Změnou č. 2 ÚP nedochází ke změnám vymezených limitů využití území, plochy změn řešené Změnou č. 2 ÚP do ploch archeologických nezasahují.

#### **2.2.3. Ochrana přírodních hodnot**

Do řešeného území zasahují přírodní hodnoty:

- významné krajinné prvky ze zákona – lesy, vodní plocha a toky, nivy,
- evropsky významné lokality (EVL) Vysoký kámen, Tisovec, Šibeniční vrch,
- přírodní památka Vysoký kámen,
- památné stromy.

Plochy změn řešené Změnou č. 2 ÚP do uvedených ploch přírodních hodnot a limitů využití území nezasahují.

Dále se ve správním území města uplatňují přírodní parky Přebuz a Leopoldovy Hamry. Do plochy parku Leopoldovy Hamry zasahuje plocha rekreace – zahrádkové osady RZ 10.

#### **2.2.4. Ochrana půdního fondu**

##### **Ochrana zemědělského půdního fondu**

Realizuje se formou bonitačních půdně ekologických jednotek (BPEJ). Do ZPF I. a II. třídy ochrany zasahují plochy RZ 7 (II. tř.) a TI 1 (I. tř.).

##### **Ochrana lesního půdního fondu**

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v § 14, odst. 2) stanovuje omezení, která jsou vázána na území do vzdálenosti 50 metrů od okraje lesa. Toto území se pro účely ÚP Kraslice označuje jako „ochranné pásmo lesa“, příp. „o.p. lesa“.

Do o.p. lesa zasahují plochy BI 78 (část), RZ 7 (část), RZ 8, RZ 9 (část), RZ 10 (část), DS-p 11, TI 1 (část).

## 2.2.5. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury

Dopravní infrastruktura má tato ochranná pásma:

- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy 15 m od osy krajního pruhu
- ochranné pásmo železnice 60 m od osy krajní koleje

Technická infrastruktura má tato ochranná pásma:

- ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů 1,5 m do DN 500 včetně
- ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů 2,5 m nad DN 500
- ochranné pásmo výroben elektřiny 20 m, 30 m
- ochranné pásmo vedení VN 22 kV 7 m, 10 m od krajního vodiče
- ochranné pásmo trafostanic 22 kV 1 m, 2 m, 7 m, 20 m, 30 m dle typu a doby vzniku
- ochranné pásmo kabelového vedení VN 1 m
- bezpečnostní pásmo VTL DN 100 – DN 250 20 m (vzniklé do 3. 7. 2009)
- bezpečnostní pásmo VTL DN 100 – DN 300 20 m (vzniklé od 4. 7. 2009)
- bezpečnostní pásmo VTL do DN 100 včetně 15 m
- bezpečnostní pásmo VTL regulační stanice 10 m
- ochranné pásmo VTL plynovodu 4 m
- ochranné pásmo VTL a STL regulační stanice 4 m
- ochranné pásmo STL a NTL plynovodu 1 m v zastavěném území
- ochranné pásmo zařízení na výrobu a rozvod tepelné energie 2,5 m kolmo k zařízení
- ochranné pásmo televizního převaděče 30 m
- ochranné pásmo sdělovacích vedení 1,5 m
- radioreleové trasy dle zákresu

Do o.p. zasahují plochy:

- o.p. silnice – RZ 11, DS-p 11, TI 1, ZS 2
- o.p. železnice – RZ 9, RZ 12, OV 4
- o.p. vodovodu – RZ 7, VH 20
- o.p. kanalizace – VH 20
- o.p. VN a TS – BI 78, RZ 7, RZ 9, RZ 10, RZ 11, ZS 2, ZS 3
- bezp. pásmo VTL plynovodu – RZ 7, RZ 10
- o.p. STL plynu – PV 9

## 2.2.6. Ochrana vod a vodních zdrojů

### Ochrana vodních toků

Nezastavěné území podél toku, tj. oprávnění při správě toku (též „manipulační pásmo“), v šířce 6 m podél toků. Do tohoto pásma zasahují plochy OV 4, TI 1, VH 20.

V řešeném území jsou vymezeny vyhlášená záplavová území na toku Svatavy, Bublavského potoka, Stříbrného potoka a Kamenného potoka, včetně aktivní zóny. Do záplavového území zasahuje plocha pro zahrádky RZ 12, retenční nádrž VH 20 a okrajově plocha pro rozšíření ČOV TI 1. V ploše TI 1 bude umístění staveb respektovat hranici záplavového území. Do aktivní zóny zasahuje pouze plocha VH 20, což s ohledem na způsob využití není hodnoceno jako střet.

### Ochrana vodních zdrojů

Správní území města Kraslice je součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Krušné hory. Do správního území zasahují ochranná pásma vodních zdrojů. Ochranné pásmo jímání na Stříbrné potoce bude dotčeno plochou VH 20. Umístění provedení vodní plochy bude koordinováno se zájmy jímání vody na potoce.



## 2.2.7. Ochrana nerostných surovin

V území se nacházejí: chráněná ložisková území (CHLÚ) a neschválená prognóza (NP):

č.	druh	název	surovina	charakteristika
11760001	CHLÚ	Tisová	měděná ruda	
11760002	CHLÚ	Kraslice – Tisová	měděná ruda	
9225400	NP	Kraslicko	polymetalické rudy	dosud netěženo

Do plochy prognózy zasahuje plochy rekreace RZ 12.

V území se nenacházejí dobývací prostory ani ložiska výhradní, nevýhradní, nebilancovaná, ani jiné druhy prognózních zdrojů.

V území se dále uplatňují poddolovaná území, hlavní důlní díla a haldy. Z ploch řešených Změnou č. 2 ÚP zasahuje plocha RZ 12 do HDD 15799 štola Kupferhammer.

V poddolovaném území se nachází plochy: BI 78, RZ 7 (část), RZ 8 (část), RZ 11, RZ 12, OV 4, PV 8, PV 9, ZS 2, ZS 3.

V takto vymezených území je při projektování staveb třeba postupovat v souladu s § 13 zák. č. 62/1988 Sb. o geologických pracích. V případě realizace záměru stavby v nich je nutný báňský posudek se zařazením staveniště dle ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“. Stavby je třeba navrhnout na základě podrobného inženýrsko-geologického průzkumu a báňského posudku.

## 2.2.8. Hygienická ochranná pásma

U provozovaných hřbitovů je vymezeno ochranné pásmo 100 m. Do o.p. zasahuje plocha RZ 10.

## 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Úkolem Změny č. 2 ÚP Kraslice je mimo jiné aktualizace skutečného stavu, tj. úprava zařazení jednotlivých pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití, a to v kategorii stabilizovaných ploch. Jejich zapracování do ÚP zajistí návaznost právního stavu území a reálného využívání.

### 3.1.1. Změny ploch stabilizovaných

Změny zahrnují:

- změny v území, ke kterým došlo od doby vydání ÚP Kraslice, nově realizované zastavěné plochy – změny z kategorie zastavitelné plochy resp. plochy přestavby do ploch stabilizovaných a změny stabilizovaných ploch;
- úprava vymezení hranic ploch v důsledku zápisu nové katastrální mapy nebo dělení pozemků, upřesnění hranic dvou dříve vymezených ploch, opravy dřívějších chyb apod.,
- v místě rušení dříve vymezených návrhových ploch se nově vymezuje stabilizovaná plocha podle stávajícího využití.

### 3.1.2. Zmenšení dříve vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby

- zmenšení plochy z důvodu zastavění části plochy od doby vydání ÚP – části plochy bydlení individuální BI 70, a celá plocha BI 64;
- zmenšení plochy z důvodu redukce dříve vymezených zastavitelných ploch jako kompenzace za zastavitelné plochy nově vymezené Změnou č. 2 ÚP – části ploch: bydlení individuální BI 4, BI 22, BI 39, BI 42, BI 61, BI 77 a celé veřejné prostranství

- PV 7 (v Zadání lokality č. 4a až 4f);
- zmenšení plochy z důvodu revize rozsahu ploch pod společným oplocením, pozemek patří k sousední ploše, tj. patří do ploch stabilizovaných – části plochy: bydlení individuální BI 23, BI 71;
  - zmenšení plochy v důsledku změny katastrální mapy, úprava plochy na hranice parcel – části ploch: SR 38, VS 1 a DS-p 1.

### **3.1.3. Nově vymezené zastavitelné plochy:**

#### **Plochy bydlení**

• BI 78 a PV 8 (v Zadání lokalita č. 3) – vymezuje se zastavitelná plocha v kategorii bydlení individuální (BI), a to na úkor stabilizované Zemědělské plochy (NZ). Plocha je doplněna veřejným prostranstvím pro umístění komunikace PV 8. Plocha navazuje na zastavěné území. Jedná se o lokalitu v majetku Města Kraslice, kde je aktuální záměr rozšíření ploch pro bydlení, pro větší část lokality byla zpracována územní studie.

#### **Plochy rekreace**

• RZ 7 (v Zadání lokalita č. 6) – vymezuje se zastavitelná plocha v kategorii rekreace – zahrádkové osady (RZ), a to na úkor stabilizované Zemědělské plochy (NZ) a Smíšené nezastavěné plochy (NS). Plocha navazuje na zastavěné území a na plochy zahrádek stávajících, je vymezena na TTP mezi zástavbou a lesem.

• RZ 8 (v Zadání lokalita č. 7) – vymezuje se zastavitelná plocha v kategorii rekreace – zahrádkové osady (RZ), a to na úkor stabilizované Zemědělské plochy (NZ). Plocha navazuje na plochy zahrádek stávajících, je vymezena na TTP v odlesněné části lesního komplexu.

• RZ 9 (v Zadání lokalita č. 8) – vymezuje se zastavitelná plocha v kategorii rekreace – zahrádkové osady (RZ), a to na úkor stabilizované Smíšené nezastavěné plochy (NS). Plocha navazuje na zastavěné území a na plochy zahrádek stávajících a dříve navržených, je vymezena mezi zástavbou, železnicí a lesem.

• RZ 10 (v Zadání lokalita č. 9) – vymezuje se zastavitelná plocha v kategorii rekreace – zahrádkové osady (RZ), a to na úkor stabilizované Zemědělské plochy (NZ). Plocha navazuje na zastavěné území a na plochy zahrádek stávajících, je vymezena na TTP.

• RZ 11 (v Zadání lokalita č. 10) – vymezuje se zastavitelná plocha v kategorii rekreace – zahrádkové osady (RZ), a to na úkor stabilizované Smíšené nezastavěné plochy (NS). Plocha navazuje na zastavěné území a na zastavitelné plochy pro bydlení.

• RZ 12 (v Zadání lokalita č. 11) – vymezuje se zastavitelná plocha v kategorii rekreace – zahrádkové osady (RZ), a to na úkor stabilizované Smíšené výrobní plochy (VS) – jedná se o plochu skladování inertních materiálů v blízkosti železnice.

Všechny plochy se nacházejí v blízkosti drobných toků (možno je zásobovat užitkovou vodou).

#### **Plochy občanského vybavení**

• OV 4 a PV 9 (v Zadání lokalita č. 12) – vymezuje se zastavitelná plocha v kategorii občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV), a to na úkor stabilizovaných ploch Veřejná prostranství (PV) Veřejná prostranství – zeleň (ZV). Plocha je nově doplněna veřejným prostranstvím pro umístění komunikace PV 9.

Plocha se vymezuje v proluce v zastavěném území, hranice plochy OV 4 kopíruje hranici záplavového území (plocha není záplavou dotčena).

#### **Plochy dopravní infrastruktury**

• DS-p 11 (v Zadání lokalita č. 5) – vymezuje se zastavitelná plocha v kategorii dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště (DS-p), a to na úkor stabilizovaných ploch Lesní plochy

(NL). Plocha je vymezena pro odstavování vozidel pro provoz koupaliště ve Sklené, do 100 stání. V území je pouze malá plochy parkoviště u kapličky, která by v případě obnovy provozu koupaliště nebo jeho nového využití nedostačovala kapacitně. Vybraná plocha je vymezena v návaznosti na silnici z důvodu sklonitosti terénu, zároveň v blízkosti koupaliště.

#### **Plochy technické infrastruktury**

- TI 1 (v Zadání lokalita č. 1) – vymezuje se zastavitelná plocha v kategorii technická infrastruktura (TI), a to na úkor stabilizované Zemědělské plochy (NZ). Plocha navazuje na zastavěné území, určena pro rozšíření stávající ČOV, vymezení plochy s ohledem na záměr a požadovanou návaznost na stávající ČOV není možné v jiné lokalitě.

#### **Plochy sídelní zeleně**

- ZS 2 – rozšíření (v Zadání lokalita č. 4a) a ZS 3 (v Zadání lokalita č. 4b) – vymezuje se plocha v kategorii Zeleň soukromá (ZS), a to na úkor dříve vymezených zastavitelných ploch pro Bydlení individuální (části BI 39 a BI 42). Ruší se zastavitelné plochy pro bydlení z důvodu technické nezastavitelnosti území (podmáčení).

Všechny nové zastavitelné plochy budou napojeny na stávající veřejnou infrastrukturu.

## **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **4.1. Dopravní infrastruktura**

Silniční síť je stabilizovaná a Změna č. 2 ÚP její vymezení nemění.

Komunikace PV 7 se ruší, protože se ruší u přiléhající část dříve navržené zastavitelné plochy BI 61.

Nová komunikace v ploše PV 8 se vymezuje pro obsluhu plochy BI 78.

Nová komunikace v ploše PV 9 se vymezuje jako propojení ul. Školní a Opletalovy, zlepšení obsluhy stávající zástavby a obsluha plochy OV 4.

#### Napojení navržených ploch na komunikační síť:

Plochy změn řešené Změnou č. 2 ÚP budou napojeny na stávající komunikační síť nebo na dříve navržené místní nebo účelové komunikace.

### **4.2. Technická infrastruktura**

Plocha TI 1 se vymezuje pro rozšíření stávající čistírny odpadních vod pro případnou budoucí intenzifikaci.

Sítě v ploše PV 8 jsou navrženy k obsluze plochy BI 78.

Plochy řešené Změnou č. 2 ÚP budou napojeny na stávající systém technické infrastruktury, na stávající nebo dříve navržená vedení.

### **4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury**

Rozsah ploch občanského vybavení je stabilizovaný, doplňuje se pouze plocha OV 4 v proluce k umístění potřebné vybavenosti v daném území.

Stávající plochy se Změnou č. 2 ÚP nemění.

### **4.4. Veřejná prostranství**

Změny vymezení stávajících veřejných prostranství souvisí s provedenými změnami v území. Nové a rušené plochy reprezentují změny ve vymezení místních komunikací.

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Základní koncepce zůstává beze změny.

### **Stabilizované plochy**

Změny zahrnují:

- změny v území, ke kterým došlo od doby vydání ÚP Kraslice;
- úprava vymezení hranic ploch v důsledku zápisu nové katastrální mapy nebo dělení pozemků, upřesnění hranic dvou dříve vymezených ploch, apod.,
- v místě rušení dříve vymezených návrhových ploch se nově vymezuje stabilizovaná plocha podle stávajícího využití.

### **Plochy změn – plochy vodní a vodohospodářské**

• VH 20 (v Zadání lokalita č. 2) – vymezuje se plocha v kategorii Vodní a vodohospodářské plochy (VH), a to na úkor dříve vymezených stabilizovaných ploch pro Smíšené nezastavěné plochy (NS), Lesní plochy (NL), Technickou infrastrukturu (TI), Smíšené výrobní plochy (VS), Veřejná prostranství (PV) a Bydlení individuální (BI). Plochy je vymezena jako retenční nádrž v oblasti jímání vody na Stříbrném potoce.

### **Příměstská zeleň**

Zmenšují se dříve vymezené plochy příměstské zeleně, a to v návaznosti na proběhlé změny v území a na navrhované změny v území tak, aby nebyly plochy příměstské zeleně vymezeny tam, kde je již (nebo má být) jiný způsob využití území. Zároveň se v rozšiřují v jedné lokalitě v místě, kde se ruší dříve vymezená zastavitelná plocha.

### **Plochy územního systému ekologické stability**

Beze změny, řešené plochy se ploch pro ÚSES netýkají.

## 6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění dílčím způsobem.

- Na základě požadavku Zadání Změny č. 2 ÚP byly upraveny prostorové a plošné podmínky využití vybraných ploch typu VS.
- Byly doplněny podmínky nově vymezených ploch.

## 7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby pro vyvlastnění zůstávají bez změny.

Plochy OV 4, PV 8, PV 9, DS-p 11 nejsou zařazeny jako VPS, protože se nachází na pozemcích Města Kraslice.

Plocha TI 1 není zařazena jako VPS, protože se nachází na pozemku KMS Kraslické městské společnosti s.r.o., která je zřízena Městem Kraslice.

Plocha VH 20 není zařazena jako VPS, protože se nachází převážně na pozemcích Města Kraslice a pozemcích společností Městské lesy Kraslice, spol. s r.o. a KMS Kraslická městská společnost s.r.o., které jsou zřízeny Městem Kraslice. Jediný pozemek se nachází ve vlastnictví fyzické osoby, vyvlastnění není požadováno.

## **8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Veřejně prospěšné stavby pro předkupní právo zůstávají bez změny, vymezení nových staveb a opatření není požadována.

## **9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

Beze změny.

## **10. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV**

Beze změny.

## **11. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

Beze změny.

## **12. ROZSAH DOKUMENTACE**

### **12.1. Rozsah dokumentace Změny č. 2 ÚP**

Grafická část výroku uvádí výkresy, ve kterých dochází řešením Změny č. 2 ÚP ke změně obsahu (změně řešení) – výkresy č. A1. až A5. V oblasti veřejně prospěšných staveb a opatření nedochází ke změně, proto není výkres zařazen.

U výkresů, které se v ÚP Kraslice skládají ze tří dílů z důvodu tisku (A2., B1., B3.), byl vytvořen vždy jeden výkres společný (výřez).

U výkresů A2., A4. a B1. byl vytvořen společný tisk z několika výřezů.

### **12.2. Rozsah dokumentace právního stavu**

Po vydání Změny č. 2 ÚP bude provedeno vyhotovení dokumentace ÚP Kraslice zahrnujícího právní stav po vydání Změny č. 2 ÚP.

Dokumentace právního stavu zahrnuje pouze část výrokovou (textovou a grafickou), z části Odůvodnění může obsahovat vybrané grafické části (Koordinační výkres).

Vzhledem k tomu, že paralelně probíhá zpracování Změny č. 1 ÚP Kraslice, bude pravděpodobně zpracováno společné vyhotovení právního stavu dokumentace ÚP Kraslice.

## **F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

### **1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území Města Kraslice bylo prověřeno a navrženo k novému využití v předchozích etapách ÚP. Od doby schválení ÚP (cca 2 roky) bylo ve městě zastavěno jen několik málo dříve vymezených ploch.

Nové plochy jsou vymezovány z části v zastavěném území, z části náhradou za jiné dříve vymezené plochy, ale některé také mimo zastavěné území v nových lokalitách v návaznosti

na konkrétní důvody, pro které jsou vymezeny.

## 2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

### Plochy bydlení

Od doby schválení ÚP (cca 2 roky) bylo ve městě realizováno jen několik málo rodinných domů. Z hlediska potřeb zastavitelných ploch proto nelze požadovat vymezení ploch nových, leda při kompenzaci vypuštěním některých dříve vymezených.

Změnou č. 2 ÚP byla vymezena jedna nová plochy BI 78 a příjezdovou komunikací PV 8, proto bylo třeba jako kompenzaci vypustit části jiných ploch pro bydlení.

Plocha BI 78 a PV 8 má cca 1,2 ha.

Byly zrušeny části dříve vymezených zastavitelných ploch:

BI 39 část – 2367 m<sup>2</sup>

BI 42 část – 3881 m<sup>2</sup>

BI 4 část – 2324 m<sup>2</sup>

BI 61 část + PV 7 – 3695 m<sup>2</sup>

BI 22 část – 1547 m<sup>2</sup>

BI 77 část – 2085 m<sup>2</sup>

celkem: 15899 m<sup>2</sup>

Závěr: Zrušeny byly plochy pro bydlení o větší výměře než plochy doplněné.

### Plochy rekreace – zahrádkové osady

Potřeba vymezení ploch pro zahrádkové osady nebyla v původním ÚP dostatečně prověřena, bylo vymezeno několik málo ploch charakteru proluk u stávajících zahrádkových osad (RZ 2 až RZ 6), které však nedostačují. Vývoj v území a požadavky obyvatel ukázaly naléhavou potřebu rozšíření ploch pro zahrádky.

Dosud vymezené plochy typu RZ byly již z části využity (části ploch RZ 3, RZ 5).

Proto byly vymezeny plochy RZ 7 až RZ 12.

### Bilance potřeb

Dle SLDB 2011 (aktuálnější údaje nejsou k dispozici, avšak s ohledem na stagnaci výstavby ve městě je možno s následujícími údaji kalkulovat):

- trvale obydlených domů 1191, z toho cca 181 bylo bytových domů a 1010 rodinných,
- počet trvale obydlených bytů 2816.

Z těchto údajů lze odhadnout počet bytů v bytových domech (při předpokladu 1 bytu na jeden RD): 2816 – 1010 = 1806

Ve městě je tedy cca 1800 bytů, které nemají možnost rekreace na vlastní zahradě.

Při výměře 400 m<sup>2</sup> na zahrádku by činila plošná potřeba 72 ha. Tato potřeba je samozřejmě limitní, ne každá domácnost má zájem o tuto formu rekreace.

Stávající počet zahrádek (dle stávajícího vymezení v ÚP):	14,06 ha
Nově realizované zahrádky	0,35 ha
Dříve navržený rozvoj (RZ 2 až RZ 6) – zbývá:	1,02 ha
Návrh ploch dle Změny č. 2 ÚP (RZ 7 až RZ 12):	8,62 ha
celkem	24,05 ha
Rozsah všech ploch odpovídá 33 % maximálních potřeb obyvatel města.	

### **Plochy občanského vybavení**

Nově navržená plocha OV 4 s komunikací PV 9 je vymezena v zastavěném území v proluce, není vymezena z hlediska přímých potřeb, ale z důvodu ucelení zástavby a zlepšení úrovně vybavení obytných ploch v blízkém okolí.

### **Plochy dopravní infrastruktury**

Nově navržená plocha DS-p 11 je vymezena jako doplnění vybavení sídla Sklená, kde zcela chybí plochy pro odstavování vozidel.

### **Plochy technické infrastruktury**

Nově navržená plocha TI 1 je vymezena na základě potřeby rozvoje čistírny odpaních vod, který nelze realizovat v rámci plochy stávající.

### **Plochy sídelní zeleně**

Plochy ZS 2 a ZS 3 byly vymezeny v místě rušení dříve vymezených ploch pro bydlení, kde z důvodu podmáčení není zástavba možná.

## **G. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Řešeným územím Změny č. 2 ÚP jsou jednotlivé plochy se změnou navrženého způsobu využití, v širším smyslu pak lokality, ve kterých dochází k úpravě společných ustanovení pro využívání území.

Změny ve způsobu využití ploch zahrnují větší počet ploch dílčích změn, z toho většina ploch změn směřuje do ploch stabilizovaných a 15 nově vymezených ploch změn (zastavitelných a ploch v krajině). Tyto plochy jsou vymezeny z části v zastavěném území.

Zakreslení stabilizovaných ploch nemá vliv na změny ve využívání území a tím ani na širší vztahy. U návrhových ploch se jedná o jednotlivé plochy, tyto úpravy nebudou mít významný vliv na své okolí. Rozsáhlejší plochou je pouze vodní plocha VH 20, která může ovlivnit klima v bezprostředním okolí.

Koordinace návaznosti dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability se sousedními obcemi byla provedena v předchozí etapě ÚP a Změnou č. 2 ÚP se nemění.

Širší vztahy jsou zobrazeny ve výkrese č. B2. Výkres širších vztahů.

## **H. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

### **1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

Územní plán Kraslice byl vydán Zastupitelstvem města Kraslice formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 30. 9. 2014.

Zastupitelstvo města Kraslice schválilo Zadání Změny č. 2 ÚP dne 23. 6. 2016 usn. ZM č. 444/6/2016/-ZM/18. Požadavky pro Návrh Změny č. 2 ÚP byly řešeny takto:

## **Ke kap. a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

### **a.1. Urbanistická koncepce**

- a.1.1. Vyhodnocení splnění požadavků PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 je uvedeno v kap. A.2.1.1. Textové části Odůvodnění.
- a.1.2. Vyhodnocení splnění požadavků ZÚR KK je uvedeno v kap. A.2.1.2. Textové části Odůvodnění.
- a.1.3. Bez požadavků
- a.1.4. Doplnující průzkumy a rozborů: Byly zapracovány všechny požadavky na změnu využití území (lokality č. 1 až 12), byly změněny podmínky využití ploch typu VS dle požadavků, byla provedena aktualizace hranice zastavěného území

### **a.2. Koncepce veřejné infrastruktury**

- a.2.1. Vyhodnocení splnění požadavků PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 je uvedeno v kap. A.2.1.1. Textové části Odůvodnění.
- a.2.2. Vyhodnocení splnění požadavků ZÚR KK je uvedeno v kap. A.2.1.2. Textové části Odůvodnění.
- a.2.3. Bez požadavků
- a.2.4. Doplnující průzkumy a rozborů: Jako plochy pro dopravy vymezeny požadované lokality.
- a.2.5. Další požadavky: Byly zapracovány požadavky HZS KK – byly aktualizovány zdroje požární vody a doplněn seznam ploch dotčených záplavovým územím.

### **a.3. Koncepce uspořádání krajiny**

- a.3.1. Vyhodnocení splnění požadavků PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 je uvedeno v kap. A.2.1.1. Textové části Odůvodnění.
- a.3.2. Vyhodnocení splnění požadavků ZÚR KK je uvedeno v kap. A.2.1.2. Textové části Odůvodnění.
- a.3.3. Bez požadavků
- a.3.4. Doplnující průzkumy a rozborů: Střety záměrů s limity využití území v oblasti přírody a krajiny jsou vyhodnoceny v kap. E.2.2.3. Textové části Odůvodnění  
Zábory půdního fondu jsou vyhodnoceny v kap. J. Textové části Odůvodnění

### **b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

Bez požadavků.

### **c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací**

Byly revidovány dříve vymezené veřejně prospěšné stavby s ohledem na změny v území řešené Změnou č. 2 ÚP, nebyla zrušena žádná stavba z důvodu realizace nebo z důvodu změny záměru.

### **d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Bez požadavků.

### **e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Bez požadavků.

### **f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu**

Formální a technické požadavky byl respektovány.



**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP na udržitelný rozvoj území je uvedeno v samostatné příloze.

## **2. ÚPRAVA DOKUMENTACE PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ**

V rámci úpravy dokumentace po společném jednání před zahájením řízení o vydání byly provedeny následující úpravy:

*Bude doplněno po společném jednání.*

### **I. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,**

Takové nové plochy nejsou ve Změně č. 2 ÚP vymezeny.

### **J. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

#### **1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

##### **Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ a druhů pozemků (kultur)**

Součástí vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL jsou výkresy č. B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000, ve kterých jsou znázorněny navrhované lokality, hranice a kódy zasahujících BPEJ, druhy zabíraných pozemků (kultur); lesy jejich záborů a ochranné pásmo lesa; dále druhy pozemků řešeného území.

Výměry navrhovaných lokalit a jejich dílů s ohledem na druhy pozemků, zasahující BPEJ a hranici zastavěného území byly změřeny vektorizací z mapy KN v digitální podobě, která je podkladem při zpracování Změny č. 2 územního plánu Kraslice, a to z PC v prostředí programu MicroStation. Naměřené hodnoty se s ohledem na rozdíl mezi grafickým a písemným operátem katastru nemovitostí mohou lišit od údajů uvedených v databázi SPI.

Předmětem řešení změny je z části aktualizace stávajícího stavu, tj. nejedná se o nové plochy, k záboru ZPF nedochází.

Jako zábor jsou vyhodnoceny plochy zastavitelné, které jsou buď nově vymezeny, nebo u kterých dochází Změnou č. 2 ÚP ke zvětšení záboru.

**Tab. č. 1 – Vyhodnocované změny v území**

číslo lokality	označení lokality	navržený způsob využití	výměra celkem (ha)	z toho půda náležející do ZPF (ha)			druhy pozemků ZPF dle KN		kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	výměra záboru nezemědělské půdy	k.ú.	pův. využití dle ÚP
				v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem	zahrady	TTP						
241	BI 78	bydlení individuální	1,0252		1,0252	1,0252		1,0252	9.40.68	V	1,0252		Kraslice	NZ
242	RZ 7	rekreace - zahrádkové osady	1,2029		0,8354	0,8354		0,8354	9.58.00	II	0,8354	0,3675	Kraslice	NZ, NS
243	RZ 8	rekreace - zahrádkové osady	1,4454		1,4454	1,4454		1,4454	9.74.41	V	1,4454		Kraslice	NZ
244	RZ 9	rekreace - zahrádkové osady	1,3540			0,0000			x	x	0,0000	1,3540	Kraslice	NS
245	RZ 10	rekreace - zahrádkové osady	2,0661		1,8344	1,8344		1,8344	9.36.44	V	1,8344	0,2317	Kraslice	NZ, NS
246	RZ 11	rekreace - zahrádkové osady	1,7537		1,7065	1,7065		1,7065	9.50.44	V	1,7065	0,0472	Kraslice	NS
247	RZ 12	rekreace - zahrádkové osady	0,7938			0,0000			x	x	0,0000	0,7938	Kraslice	VS
248	OV 4	občanské vybavení – veřejná infrastruktura	0,6817			0,0000			x	x	0,0000	0,6817	Kraslice	PV, ZV
249	PV 8	veřejná prostranství	0,1765		0,1765	0,1765		0,1765	9.40.68	V	0,1765		Kraslice	NZ
250	PV 9	veřejná prostranství	0,0765			0,0000			x	x	0,0000	0,0765	Kraslice	PV, ZV
251	DS-p 11	dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště	0,3194			0,0000			x	x	0,0000	0,3194	Kraslice	NL
252	TI 1	technická infrastruktura	0,1743		0,1743	0,1743		0,1743	9.56.00	I	0,1743		Kraslice	NZ
253	ZS 2 - rozšíření	zeleň soukromá	0,2367	0,1343		0,1343		0,1343	9.50.44	V	0,1343	0,1024	Kraslice	BI 39
254	ZS 3	zeleň soukromá	0,3881		0,3881	0,3881		0,3881	9.40.68	V	0,3881		Kraslice	BI 42
255	VH 20	vodní a vodohospodářské plochy	3,2744	3,1330		3,1330	0,0187		9.36.41	IV	0,0187	0,1414	Kraslice	NS, NL, TI, VS, PV, BI
								0,1868	9.40.68	V	0,1868			
							1,7057	1,2218	9.73.11	V	2,9275			
celkem			14,9687	3,2673	7,5858	10,8531	1,7244	9,1287			10,8531	4,1156		

Dotčené pozemky jsou uvedeny v kap. 3.1.3. Textové části Změny č. 2 ÚP.  
ZS 2 rozšíření – vyhodnocena je jen část, o kterou se plocha zvětšuje.

V následující tabulce č. 2 je souhrnně vyhodnocen zábor ZPF, tj. jsou uvedeny celkové výměry zabíraných druhů pozemků a tříd ochrany a jejich procentuální podíl z celkového záboru ZPF dané kategorie.

**Tab. č. 2 – Vyhodnocení záborů ZPF dle kultur**

třída ochrany	druhy pozemků (ha)		celkem (ha)	podíl z celkového záboru (%)
	zahrady	trvalé travní porosty		
I	0,0000	0,1743	0,1743	1,6 %
II	0,0000	0,8354	0,8354	7,7 %
III	0,0000	0,0000	0,0000	0,0 %
IV	0,0187	0,0000	0,0187	0,2 %
V	1,7057	8,1190	9,8247	90,5 %
celkem (ha)	1,7244	9,1287	10,8531	100,0 %
podíl (%)	15,89 %	84,11 %	100,00 %	

V následující tabulce č. 3 je souhrnně vyhodnocen zábor ZPF s ohledem na navržené funkce.

**Tab. č. 3 – Vyhodnocení záborů ZPF dle funkcí**

Funkční využití	Výměra navrhovaného odnětí (ha)	Z toho třída ochrany č. podle BPEJ (ha)				
		I.	II.	III.	IV.	V.
pro bydlení	1,0252	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,0252
pro technickou infrastrukturu	0,1743	0,1743	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
pro dopravu	0,1765	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1765
pro rekreaci	5,8217	0,0000	0,8354	0,0000	0,0000	4,9863
pro zeleň	0,5224	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5224
pro vodní plochy	3,1330	0,0000	0,0000	0,0000	0,0187	3,1143
celkem	10,8531	0,1743	0,8354	0,0000	0,0187	9,8247

### Odůvodnění

Město Kraslice má v současné době platný územní plán z r. 2014.

Rozvoj území řešený ve Změně č. 2 ÚP vymezuje několik jednotlivých lokalit pro různé funkce. Několik ploch je umístěno v prolukách v zastavěném území, převážně na ostatních plochách bez záboru ZPF. Část ploch bylo situováno do ZPF mimo ZÚ.

Číslování návrhových ploch je z hlediska čísel záborů vedeno jako pokračování číselné řady založené v ÚP (Změnou č. 2 ÚP doplněna čísla 241 – 255). Z hlediska značení ploch dle způsobu využití (např. BI 78) se u ploch měněných (změna funkce nebo rozšíření plochy při zachování převažující části plochy beze změny) se uvádí původní číslo s doplňkem „rozšíření“, novým plochám bylo přiděleno nové číslo.

Rozvojové plochy byly přednostně vymezeny formou zástavby proluk:

- bez záboru ZPF (plochy převážně zastavěné a ostatní plochy, případně PUPFL): 244 – RZ 9, 247 – RZ 12, 248 – OV 4, 250 – PV 9, 251 – DS-p 11 a části ploch 242 – RZ 7, 245 – RZ 10, 246 – RZ 11, 253 – ZS 2, 255 – VH 20.

- v zastavěném území se zábořem ZPF: 255 – VH 20 a část plochy 253 – ZS 2. Jedná se o plochy IV. V. třídy ochrany.

• v dříve vymezených zastavitelných plochách se zábořem ZPF:  
254 – ZS 3 – vymezena místo části plochy BI 42.

• nad rámec zastavěného území a dříve vymezených zastavitelných ploch byly vymezeny plochy:

241 – BI 78, 242 – RZ 7 část, 243 – RZ 8, 245 – RZ 10 část, 246 – RZ 11 část, 249 – PV 8, 252 – TI 1

### Bydlení

Byla vymezena nová plocha pro bydlení 241 – BI 78 s komunikací 249 – PV 8, rozsah záboru činí  $1,0252 + 0,1765 \text{ m}^2 = 1,2017 \text{ m}^2$

Zároveň se ruší části dříve vymezených ploch pro bydlení (vše TTP, V. třída ochrany):

pův. plocha	výměra rušená (m <sup>2</sup> )	z toho ZPF (m <sup>2</sup> )	z toho v ZÚ (m <sup>2</sup> )
BI 4	2325	784	0
BI 22	1547	1547	0
BI 39	2367	1343	1343
BI 42	3881	3881	0
BI 61	3695	3695	0
BI 77	2085	2085	0
celkem	15900	13335	1343

Plocha záboru ZPF pro bydlení, vymezená Změnou č. 2 ÚP, je menší než plocha záboru ZPF ploch pro bydlení rušených.

Odůvodnění potřeb je uvedeno v kap. F. Textové části odůvodnění.

### Rekreace

Bylo vymezeno šest nových ploch pro rekreaci v zahrádkových osadách 242 – RZ 7, 243 – RZ 8, 244 – RZ 9, 245 – RZ 10, 246 – RZ 11, 247 – RZ 12, z nichž dvě nevykazují zábor ZPF (244 – RZ 9 a 247 – RZ 12).

Odůvodnění potřeb je uvedeno v kap. F. Textové části odůvodnění.

Výsledkem bilance je konstatování, že nové plochy spolu se stávajícími a dříve navrženými zahrádkami tvoří cca 24 ha a mohou uspokojit potřeby cca 33 % obyvatel bytových domů.

Nové plochy byly vymezeny v návaznosti na stávající plochy stejného druhu, z části v zastavěném území nebo na ostatních plochách bez záboru ZPF. Navazují na zastavěné území, výjimkou je pouze plocha 243 – RZ 8. Tato plocha navazuje na několik již existujících zahrádek, které se nacházejí v drobné enklávě TTP uvnitř masivu lesa.

Zábor ZPF je vymezen převážně na plochách TTP V. třídy. Výjimkou je pouze část plochy 242 – RZ 7, vymezena na II. třídě ochrany. Jedná se o západní část této plochy, členité a svažitě území pro zemědělství nevyužívané, zarostlé vzrostlou zelení.

### Technická infrastruktura

Vymezuje se zastavitelná plocha 252 – TI 1 v kategorii technická infrastruktura (TI). Jedná se o TTP I. třídy ochrany. Plocha navazuje na zastavěné území.

Plocha je určena pro rozšíření stávající ČOV (veřejná infrastruktura, převažuje zde jiný veřejný zájem, a to zajištění likvidace odpadních vod města s vynaložením co nejmenších veřejných investic – viz § 4 odst. 3 zákona 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, v platném znění). Vymezení plochy s ohledem na záměr a požadovanou návaznost na stávající ČOV není možné v jiné lokalitě. Případný rozvoj ČOV severním směrem by měl stejný dopad na zábor ZPF.

### **Hranice zastavěného území (ZÚ)**

Byla aktualizována k 1. 10. 2016 . Vymezení zastavěného území bylo aktualizováno v rozsahu celého správního území, jedná se o 7 lokalit rozšíření stávajících zastavěných území a 2 lokality nového zastavěného území. Aktualizace vyplývá ze znění § 58 odst. 2) písm a) stavebního zákona v souběhu s § 2, odst. (1) písm. c) stavebního zákona a zahrnuje:

- p.p.č. 2809/8, 2809/2, 2809/3, 2809/9, st.p.č 3360 k.ú. Kraslice – nově realizovaná stavba výroby a její pozemky,
- p.p.č. 2760/45 k.ú. Kraslice – parcela součástí areálu st.p.č. 3002,
- p.p.č. 2760/41 k.ú. Kraslice – parcela součástí areálu st.p.č. 2787,
- p.p.č. 2407/7 k.ú. Kraslice – parcela součástí areálu st.p.č. 944,
- p.p.č. 783/4, 783/3, st.p.č. 401, 400 k.ú. Kraslice – nově realizované plochy rekreace,
- p.p.č. 3367 k.ú. Kraslice – parcela součástí areálu st.p.č. 1638,
- p.p.č. 3668/3 k.ú. Kraslice – parcela součástí areálu st.p.č. 3116,
- p.p.č. 5138/10 k.ú. Kraslice – parcela součástí areálu st.p.č. 3374,
- st.p.č 118 k.ú. Liboc u Kraslic – nově realizovaná stavba zemědělské výroby,
- p.p.č. 767/2, 767/3, 768/4 k.ú. Zelená Hora u Kraslic – veřejné prostranství.

### **Investice do půdy**

V řešených lokalitách se nenachází žádné stávající investice do půdy.

### **Areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby**

V řešených lokalitách se nenachází žádné objekty staveb zemědělské prvovýroby, pouze u Liboce byl doplněn do ploch zemědělské výroby nový objekt na st.p.č. 118 k.ú. Liboc u Kraslic jako plocha stabilizovaná VZ.

### **Opatření k zajištění ekologické stability krajiny a pozemkové úpravy**

V řešených lokalitách se nenachází žádná opatření k zajištění ekologické stability krajiny. Prvky ÚSES byly vymezeny v předchozí etapě ÚP a Změnou č. 2 se nemění. Plochy řešené Změnou č. 2 ÚP nejsou ohroženy erozí (v území se nenachází orná půda). Pozemkové úpravy v území neprobíhají.

### **Vyhodnocení ve vztahu k chráněnému ložiskovému území**

Vyhodnocované změny leží mimo chráněná ložisková území a dobývací prostory.

## **2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Vyhodnocení vlivu Změny č. 2 ÚP Kraslice na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) vychází z Vyhlášky č. 77/1996 Sb. o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Ve Změně č. 2 ÚP Kraslice dochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, je navrhován zábor PUPFL v rozsahu cca 0,36 ha – viz následující tabulka č. 4. V tabulce jsou uvedena p.č. a katastrální území záboru lesa, výměry jednotlivých záborů, druh lesa a jeho vlastnictví.

- DS-p 11 – plocha je vymezena pro odstavování vozidel pro provoz koupaliště ve Sklené. V území je pouze malá plocha parkoviště u kapličky, která by v případě obnovy provozu koupaliště nebo jeho nového využití nedostačovala kapacitně. Vybraná plocha je vymezena v návaznosti na silnici z důvodu sklonitosti terénu, zároveň v blízkosti koupaliště.

- VH 20 – je vymezena jako retenční nádrž v oblasti jímání vody na Stříbrném potoce, z důvodu tvaru terénu by při realizaci okrajově zasáhla i do ploch PUPFL.

Do o.p. lesa zasahují plochy BI 78 (část), DS-p 11, RZ 7 (část), RZ 8, RZ 9 (část), RZ 10 (část), TI 1 (část).

**Tab. č. 4 – Zábory PUPFL**

číslo lokality	lokalita	navržené využití	druh lesa	p.č.	k.ú.	vlastnictví	výměra záboru PUPFL (m <sup>2</sup> )
251	DS-p 11	dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště	ne hosp.	920/1	Kraslice	Město Kraslice	3194
255	VH 20	vodní a vodohospodářské plochy	hosp.	1682/1	Kraslice	Město Kraslice	392
celkem							3586

## K. NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANY

Tematika civilní a požární ochrany území je řešena ve stávajícím ÚP, v Textové části Odůvodnění. Změnou č. 2 ÚP nedochází k úpravě textu řešení civilní a požární ochrany území.

### 1. CIVILNÍ OCHRANA

#### Záplavové území toků

V řešeném území bylo správním rozhodnutím vymezeno zaplavované území na toku Svatavy, Bublavského potoka, Stříbrného potoka a Kamenného potoka, včetně aktivní zóny.

Nové plochy nejsou situovány do ploch aktivní záplavy, mimo aktivní zónu jsou dotčeny záplavou dvě nově vymezené plochy (RZ 12 a TI 1) s omezeními využití v souladu s koncepcí původního znění ÚP.

**Ostatní oblasti civilní ochrany** (zóny havarijního plánování, ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, skladování materiálu CO a humanitární pomoci, vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území, záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události a nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií) zůstávají beze změny, Změnou č. 2 ÚP nedochází ke změně.

Závěr: Řešení požadavků civilní ochrany nevyžaduje vymezení nových ploch ve Změně č. 2 územního plánu.

### 2. POŽÁRNÍ OCHRANA

Zdroje požární vody jsou stanoveny v příloze č. 2 Nařízení Karlovarského kraje č. 1 ze dne 10. 2. 2014, kterým se mění nařízení Karlovarského kraje č. 1/2003, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení zdrojů vody k hašení požárů.

V území se nachází 3 místa odběru požární vody, a to z řeky Svatavy, a to areál závodu Amati – Denak s.r.o. (Dukelská 44), areál pobočné stanice HZS KK (Husova 1811), lokalita pod vlekem Krajka.

Při návrhu jednotlivých staveb je třeba respektovat předpisy uvedené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Změna č. 2 ÚP podmínky požární ochrany nemění.

## L. VÝROK ÚP KRASLICE S VYZNAČENÍM ZMĚN TEXTOVÉ ČÁSTI NAVRHOVANÝCH ZMĚNOU Č. 2 ÚP

Uvedeno v samostatné příloze, v rozsahu 62 stran.

# M. NEJČASTĚJI UŽÍVANÉ ZKRATKY

## Obecné

RD – rodinné domy  
PZ – průmyslová zóna  
ZŠ – základní škola  
MŠ – mateřská škola

## Státní správa

KÚ – krajský úřad  
MěÚ – městský úřad  
OkÚ – (býv.) okresní úřad  
SMO – státní mapa odvozená  
KN – katastr nemovitostí  
SPI – soubor popisných informací  
KPÚ – komplexní pozemková úprava  
GIS – geografický informační systém  
ZABAGED – základní báze geografických dat  
k.ú. – katastrální území  
m.č. – místní část  
č.p. – číslo popisné  
p.č. – parcelní číslo  
DO – dotčené orgány

## Urbanismus

ÚPD – územně plánovací dokumentace  
ZÚR – zásady územního rozvoje (od r. 2007)  
ÚPnSÚ – územní plán sídelního útvaru (do r. 1998)  
ÚPO – územní plán obce (od r. 1998 do r. 2006)  
ÚP – územní plán (od r. 2007)  
ÚPnZ – územní plán zóny (do r. 1998)  
RP – regulační plán (od r. 1998)  
ÚPg – územní prognóza  
ÚTP – územně technický podklad  
ÚPP – územně plánovací podklad  
US – urbanistická studie (do r. 2006)  
ÚS – územní studie (od r. 2007)  
SZÚO – současně zastavěné území obce (do 2006)  
ZÚ – zastavěné území (od r. 2007)  
VPS – veřejně prospěšná stavba  
VPO – veřejně prospěšné opatření

## Doprava

ŘSD – ředitelství silnic a dálnic  
KSÚS – krajská správa a údržba silnic  
MÚK – mimoúrovňová křižovatka  
MHD – městská hromadná doprava  
ČSPHm – čerpací stanice pohonných hmot  
ČD – České dráhy  
žst. – železniční stanice

## Technická infrastruktura

TI – technická infrastruktura  
ČOV – čistírna odpadních vod  
PHO – pásmo hygienické ochrany  
EO – ekvivalent obyvatel  
TR – transformovna

TS – trafostanice  
VVN – velmi vysoké napětí  
VN – vysoké napětí  
NN – nízké napětí  
RS – plynová regulační stanice  
VTL – vysokotlaký plynovod  
STL – středotlaký plynovod  
NTL – nízkotlaký plynovod  
TUV – teplá užitková voda  
CZT – centrální zásobování teplem  
ČRa – České radiokomunikace

## Nerostné suroviny

DP – dobývací prostor  
CHLÚ – chráněné ložiskové území  
OBÚ – obvodní báňský úřad  
PÚ – poddolované území

## ÚSES, ochrana přírody a krajiny

MŽP – ministerstvo životního prostředí  
ÚSES – územní systém ekologické stability  
LÚSES – lokální územní systém ekologické stability  
LBC – lokální biocentrum  
RBC – regionální biocentrum  
NRBC – nadregionální biocentrum  
LBK – lokální biokoridor  
RBK – regionální biokoridor  
NRBK – nadregionální biokoridor  
IP – interakční prvek  
CHKO – chráněná krajinná oblast  
EVL – evropsky významná lokalita (Natura 2000)  
PO – ptačí oblast (Natura 2000)  
VKP – významný krajinný prvek  
MCHÚ – maloplošné chráněné území  
PS – památný strom  
ZPF – zemědělský půdní fond  
ZVHS – Zemědělská vodohospodářská správa  
BPEJ – bonitační půdně ekologické jednotky  
KPÚ – komplexní pozemková úprava (-y)  
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa  
LČR – Lesy České republiky  
LS – Lesní správa  
CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

## Životní prostředí

REZZO – registr emisí zdrojů znečišťujících ovzduší  
TKO – tuhý komunální odpad

## Zvláštní zájmy

AČR – Armáda České republiky  
HZS – Hasičský záchranný sbor  
CO – civilní ochrana

## IV. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP

**Grafická část odůvodnění** Změny č. 2 ÚP Kraslice obsahuje výkresy:

B1. Koordinační výkres	1 : 5 000
B2. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000



## V. POUČENÍ

### **Poučení:**

Proti Změně č. 2 Územního plánu Kraslice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Místostarosta:.....

Starosta:.....