

**NÁVRH
ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

PODHRADÍ

období 2012 – 2016

**zpracoval: Městský úřad Aš, Stavební úřad a úřad územního plánování
Kamenná 52, 352 01 Aš**

Obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu:

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,**
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,**
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,**
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,**
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,**
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,**
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,**
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,**
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,**
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,**

Závěr

Úvod

Obec Podhradí se nachází v Karlovarském kraji v okrese Cheb. Je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu a patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Aš. Správním územím obce je tvořeno jediným katastrálním územím Podhradí a sousedí s katastrálními územími Hranice u Aše, Krásná, Aš.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Podhradí (dále jen „ÚP Podhradí“) je předkládána pořizovatelem na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů za období 06/2008 – 06/2012.

Pořizovatelem Zprávy o uplatňování ÚP Podhradí je v souladu s § 6 písm. c) stavebního zákona, MěÚ Aš, stavební úřad a úřad územního plánování, Kamenná 52, 352 01 Aš.

ÚP Podhradí byl pořízen dle stavebního zákona a byl zpracován pro celé území obce. ÚP Podhradí vydalo zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy usnesením č. 16 dne 28. 4. 2008, nabyt účinnosti dne 3. 6. 2008.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Rozvoj obce jako celku je řešen v souladu se stávajícím územním plánem. Požadavky na využití vymezených zastavitelných ploch nebyly žádné. Další potřeby na úseky bydlení byly řešeny v zastavěném území především přestavbami, přístavbami, stavebními úpravami apod. stávajících objektů.

ÚP vymezuje tento plošný rozsah zastavitelných ploch dle funkce a sídla:

Sídlo	Funkce	Celkem ha	Z toho využito v ha
Podhradí	plochy bydlení	5,3953	-----
	plochy občanského vybavení	0,5224	-----
	plochy veřejných prostranství	0,5585	-----
	plochy smíšené obytné	2,9236	-----
	plochy dopravní infrastruktury	0,1775	-----
	plochy výroby a skladování	0,5152	-----
	plochy technické infrastruktury	0,0836	-----
Smrčina	plochy občanského vybavení	2,5252	-----
	plochy veřejných prostranství	0,0177	-----
Marak	plochy bydlení	0,5243	-----
	plochy občanského vybavení	0,5690	-----

	plochy veřejných prostranství	0,0501	-----
	plochy smíšené obytné	1,2265	-----
Celkem		15,0889	-----

Katastrální území Podhradí je dotčeno komplexními pozemkovými úpravami. Plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav navrhuje mimo jiné opatření proti vodní erozi a revitalizaci části Ašského potoka.

Při naplňování ÚP Podhradí od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

Územně analytické podklady pro ORP Aš (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona a jsou průběžně aktualizovány. Z ÚAP ORP Aš aktualizovaných v roce 2014 vyplývají tyto problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

Kód skup.	Stav 2014	Název problému	Dotčené obce	Úroveň řešení
ZI	Trvá	Nedostatky v zásobení energiemi	Podhradí	UP
ZI	Trvá	Nedostatečné bezdrátové připojení	Podhradí	UP
ZD	Nový	Nedostatky v parkovacích možnostech	Podhradí	UP
ZD	Nový	Nutná rekonstrukce místních komunikací	Podhradí	UP
ZD	Nový	Nekvalitní zázemí pro cestující veřejnou dopravou	Podhradí	x
ZD	Horš	nevyhovující parametry silnice	Podhradí	UP
ZH	Nový	Přítomnost plevelů a invazních druhů rostlin	Podhradí	UP
ZH	Trvá	Silné znečištění vodního toku (povodí)	Podhradí	
ZU	Trvá	Nedostatečné občanské vybavení sídla	Podhradí	UP
ZU	Trvá	opuštěná území (brownfields)	Podhradí	UP
OP	Nový	Stárnutí obyvatel v obci	Podhradí	UP
OP	Nový	Nedostatek pracovních příležitostí	Podhradí	UP
OP	Nový	Nedostatečná bezpečnost obyvatel	Podhradí	x
OP	Nový	Nedostatečná péče o seniory a zdravotně postižené	Podhradí	x
OP	Nový	Občanská vybavenost - absence nebo špatná dostupnost ZOV	Podhradí	UP
OP	Trvá	Problémová oblast dle souhrnného vyhodnocení Rozboru udržitelného rozvoje území	Podhradí	ZUR

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

Dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 (schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009) neleží řešené území v rozvojové oblasti, rozvojové ose, ve specifické oblasti, v koridoru a ploše dopravní a technické infrastruktury. Pro obec Podhradí vyplývají pouze obecné republikové priority na základě § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a ty, které jsou uvedené v kapitole 2.2 PÚR.

Nový územní plán byl zpracováván a vydán v době platnosti nadřazené územně

plánovací dokumentace – Územního plánu velkého územního celku Karlovarského kraje (ÚP VÚC), který byl schválen 24. 6. 2004. ZÚR byly v té době pořizovány a vydány byly až dne 16. 10. 2010. Z uvedeného vyplývá, že územní plán musel respektovat jako nadřazenou ÚPD –ÚP VÚC a bylo přihlédnuto ke zpracovávané ZÚR. Ze ZÚR nevyplývají skutečnosti, které by znamenaly změnu platného územního plánu Podhradí.

Stávající územní plán je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací i s Politikou územního rozvoje ČR.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

Obec Podhradí má k dispozici prozatím dostatek zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití vzhledem k demografickému rozvoji obce a k potřebám jejich obyvatel. Obec Podhradí tudíž nebude pořizovat na základě této zprávy změnu územního plánu.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,

Na základě uvedených skutečností není třeba pořizovat změny územního plánu. O změnu územního plánu nebylo doposud požádáno ani podle ustanovení § 44 stavebního zákona.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území není požadováno.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Zpracování variantního řešení změny územního plánu není požadováno.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Není stanoven požadavek na pořízení nového územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje.

Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Podhradí za uplynulé období červen 2008 až červen 2012 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah zprávy vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty.

Návrh zprávy bude doručen i veřejnou vyhláškou. Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit písemné připomínky. Nejpozději 7 dnů před uplynutím této lhůty doručí orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Podhradí bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Aš a na úřední desce Obecního úřadu Podhradí. Návrh zprávy bude rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na adrese: www.mestoas.cz

Návrh zprávy doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Podhradí k projednání podle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.