



Spisová značka: 1031/2016/OV

Číslo jednací: 1031/2016/OV-6

V Lokti dne: 16.01.2017

Oprávněná úřední osoba: Bc. Milan Hroníček

telefon: 352 359 729

e-mail: m.hronicek@loket.cz

Obdrží dle rozdělovníku

OZNÁMENÍ

Městský úřad Loket, odbor výstavby, jako pořizovatel Změny č. 5 Územního plánu města Loket (dále jen „Změna č. 5 ÚPM“) podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona s přihlédnutím k § 188 odst. 3 a § 55 odst. 2 stavebního zákona

oznamuje projednávání návrhu zadání Změny č. 5 ÚPM.

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona se návrh zadání Změny č. 5 ÚPM zasílá dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání Změny č. 5 ÚPM mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah změny územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen „příslušný úřad“), **u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty.**

Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Návrh zadání Změny č. 5 ÚPM se doručuje v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona také veřejnou vyhláškou. **Oznámení o projednávání návrhu zadání Změny č. 5 ÚPM včetně návrhu zadání bude vyvěšeno** v souladu s § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) po dobu 15 dnů na úřední desce i na elektronické úřední desce Městského úřadu Loket, a to **od 18.01.2017.**

V souladu s § 20 odst. 1 stavebního zákona **mají veřejnost a dotčené orgány možnost seznámit se s návrhem zadání Změny č. 5 ÚPM** ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky (od 18.01.2017) **také na odboru výstavby Městského úřadu Loket.** Podle § 47 odst. 2 stavebního zákona **může ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení, tj. do 17.02.2017, každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.**

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

otisk razítka

Bc. Milan Hroníček
referent odboru výstavby

Rozdělovník

prostřednictvím DS obdrží dotčené orgány:

1. Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury a územního plánu, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IV, Školní 5335, 430 01 Chomutov
3. Ministerstvo zdravotnictví ČR, odbor Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 1
4. Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, Sekce ekonomická a majetková MO, Hradební 12/772, 110 05 Praha 1
5. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor surovinové politiky, Na Františku 1039/32, 110 00 Praha - Staré Město
6. Ministerstvo kultury ČR, odbor památkové péče, Maltézské náměstí 471/1, 118 00 Praha - Malá Strana
7. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov
8. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha - Nové Město
9. Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
10. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, Chelčického 1560, 356 01 Sokolov
11. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 06 Karlovy Vary - Dvory
12. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Karlovarský kraj, Kpt. Jaroše 318/4, 360 06 Karlovy Vary - Dvory
13. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
14. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - památková péče, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
15. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
16. Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

sousední obce:

17. Město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary
18. Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
19. Město Horní Slavkov, Dlouhá 634, 357 31 Horní Slavkov
20. Město Nové Sedlo, Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo
21. Obec Staré Sedlo, Zámecká 100, 357 46 Staré Sedlo
22. Obec Hory, Hory 47, 362 11 Jenišov
23. Obec Březová, Hamerská 104/38, 362 15 Březová
24. Obec Stanovice, Stanovice 44, 360 01 Karlovy Vary

a nadřízený orgán:

25. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

Na vědomí obdrží:

26. Město Loket, T. G. Masaryka 1/69, 357 33 Loket

27. Ing. arch Vlasta Poláčková, urbanistický atelier UP-24, U Sadu 62/13, 162 00 Praha 6 - projektant

28. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - úřad územního plánování, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Loket a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno v písemné podobě dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno v elektronické podobě dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko a podpis orgánu, který provedl vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

ZMĚNA Č. 5
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LOKET



NÁVRH ZADÁNÍ

LEDEN 2017

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Pořizovatel: Městský úřad Locket, odbor výstavby

Název ÚPD: Změna č. 5 Územního plánu města Locket

Stupeň dokumentace: Návrh zadání

Místo: obec Locket
obec s rozšířenou působností Sokolov
kraj Karlovarský

Použité zkratky

SZ	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1
ZÚR	Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPM	Územní plán města Locket
ÚAP	územně analytické podklady
ORP	obec s rozšířenou působností

OBSAH:

(podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, v platném znění)

Úvodní údaje.

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území města.**
 - 1. Urbanistická koncepce**
 - 2. Koncepce veřejné infrastruktury**
 - 3. Koncepce uspořádání krajiny**
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení.**
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č. 5 ÚPM a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**
- g) V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města.**
- h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 5 ÚPM na udržitelný rozvoj území.**

Úvodní údaje

Změna č. 5 ÚPM se týká pozemků parc. č. 681/1 a 681/2 (oba ostatní plocha), Revoluční ulice, a parc. č. 997/3 (trvalý travní porost), Rooseveltova ulice, k. ú. a obec Loket, okres Sokolov.

Pro území České republiky byl schválen vládou ČR dne 20.07.2009 usnesením č. 929 celostátní nástroj územního plánování „Politika územního rozvoje České republiky 2008“. Tímto usnesením bylo zároveň zrušeno usnesení vlády č. 561 ze dne 17. května 2006, o Politice územního rozvoje České republiky. Vláda projednala a schválila usnesením č. 276 ze dne 15. dubna 2015 Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR. Tímto usnesením zároveň změnila své usnesení č. 929 ze dne 20.07.2009. **Politika územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1**, je podle § 31 odst. 4 SZ závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

Z PÚR nevyplývají pro Změnu č. 5 ÚPM žádné požadavky.

Karlovarský kraj má platnou ÚPD „Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje“, které vydalo zastupitelstvo Karlovarského kraje dne 16.09.2010 usnesením č. ZK 223/09/10, účinnosti nabyly dne 16.10.2010. ZÚR jsou podle § 36 odst. 5 SZ závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. V současné době Karlovarský kraj pořizuje **Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje**.

Návrh Změny č. 5 ÚPM bude respektovat:

- **veřejně prospěšné opatření** - „U.03 - nadregionální biocentrum Svatošské skály“,
- **veřejně prospěšné opatření** - „U.112 - Nadregionální biokoridor NRBK 40 Amerika-Svatošské skály“ - jeho ochrannou zónu,
- **specifickou oblast krajinných hodnot a ochrany přírody SK9 Loketsko** - zejména budou zajištěny územní předpoklady zajištění ochrany krajinného rázu a kvality krajinného prostředí.

Město Loket má platnou ÚPD „Územní plán města Loket“, který schválilo zastupitelstvo města Loket usnesením č. 99 ze dne 19.10.2006. ÚPM je zpracován pro celé správní území města Loket, tedy katastrální území Loket, Údolí u Lokte, Nadlesí a Dvory u Lokte.

Město Loket dosud vydalo tři změny ÚPM:

- **Změnu č. 1** usnesením zastupitelstva č. Z98/6/2016 ze dne 15.09.2016, účinnosti nabyla 22.11.2016,
- **Změnu č. 2** usnesením zastupitelstva č. Z26/2/2014 ze dne 27.03.2014, účinnosti nabyla 18.07.2014,
- **Změnu č. 3** usnesením zastupitelstva č. Z99/6/2016 ze dne 15.09.2016, účinnosti nabyla 24.11.2016.

V současné době město Loket pořizuje Změnu č. 4 ÚPM.

Pořízení Změny č. 5 ÚPM bylo vyvoláno návrhem:

1. vlastníka pozemku parc. č. 638/4, k. ú. Loket (společnosti Loketské městské lesy s.r.o.) na změnu funkčního využití části pozemků parc. č. 681/1 a 681/2 (oba ostatní plocha, vlastník město Loket) v Revoluční ulici, k. ú. a obec Loket,
2. vlastníka pozemků parc. č. 995 a 997/3 v Rooseveltově ulici, k. ú. a obec Loket (občanské sdružení Knowledge Applied), na změnu funkčního využití pozemku parc. č. 997/3 (trvalý travní porost).

Pořízení Změny č. 5 ÚPM schválilo zastupitelstvo města Loket usnesením č. Z84/5/2016 a Z86/5/2016 ze dne 15.12.2015. Pořizovatelem Změny č. 5 ÚPM je Městský úřad Loket, odbor výstavby (dále jen „pořizovatel“). Územně plánovací činnost na tomto odboru vykonává Bc. Milan Hroníček - osoba splňující kvalifikační předpoklady podle § 189 odst. 3 SZ. Jako spolupracujícího člena zastupitelstva určilo zastupitelstvo města usnesením č. Z84/5/2016 a Z86/5/2016 ze dne 15.12.2015 pana Jaroslava Hlavsu.

Návrh zadání Změny č. 5 ÚPM tvoří dvě dílčí změny:

- a) **dílčí změna č. 1** - změna funkčního využití části pozemků parc. č. 681/1 o výměře cca 9 640 m² a 681/2 o výměře cca 360 m², k. ú. Loket

SOUČASNÉ VYUŽITÍ POZEMKŮ (podle ÚPM)	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ POZEMKŮ (podle ÚPM)
Splz-SMÍŠENÁ ZÓNA s funkcí přírodní, lesní a zemědělskou	VD-VÝROBA DROBNÁ

- b) **dílčí změna č. 2** - změna funkčního využití pozemku parc. č. 997/3, k. ú. Loket

SOUČASNÉ VYUŽITÍ POZEMKU (podle ÚPM)	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ POZEMKU (podle ÚPM)
P-PŘÍRODNÍ ZÓNA	BI-BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

Podkladem pro zpracování návrhu zadání Změny č. 5 ÚPM byly v souladu s § 47 odst. 1 SZ a § 11 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Územně analytické podklady Karlovarského kraje (zpracování v roce 2009, poslední úplná aktualizace 2015 byla pořízena k datu 30.06.2015), Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Sokolov (zpracování v roce 2008, poslední aktualizace k datu 31.12.2016) a doplňující průzkumy a rozborů (zpracoval pořizovatel v 10/2016). **Požadavky na Změnu č. 5 ÚPM vyplývající z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů jsou uvedeny v bodě a).**

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území města.

1. Urbanistická koncepce

Dílčí změna č. 1 - pozemky parc. č. 681/1 a 681/2 se nacházejí mimo zastavěné území (podle terminologie ÚPM současně zastavěné území obce), avšak jsou přimknuty k jeho hranici. Záměrem navrhovatele je rozšířit skladovací a manipulační plochy, které by sloužily k provozu stávajícího areálu společnosti Loketských městských lesů na pozemcích parc. č. 638/4, 638/2, 639 a k vybudování sběrného dvoru. Navržené funkční využití dotčených částí pozemků je stejné, jako pozemků parc. č. 638/4, 638/2, 639 a budou s nimi tvořit jeden funkční celek.

číslo pozemku	výměra dotčené části (m²)	druh pozemku	současné funkční využití podle ÚPM	navržené funkční využití
681/1	9 640	ostatní plocha	Splz-SMÍŠENÁ ZÓNA s funkcí přírodní, lesní a zemědělskou	VD-VÝROBA DROBNÁ
681/2	360	ostatní plocha	Splz-SMÍŠENÁ ZÓNA s funkcí přírodní, lesní a zemědělskou	VD-VÝROBA DROBNÁ

Požadavky vyplývající z ÚAP:

- respektovat sítě technického vybavení (vodovod, síť elektronických komunikací, nadzemní vedení VN) nacházející se v prostoru dílčí změny, včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem,
- respektovat zvláště chráněné území - Chráněnou krajinnou oblast Slavkovský les,
- respektovat ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru K40 Amerika-Svatošské skály,
- respektovat ochranné pásmo II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary.

Dílčí změna č. 2 - pozemek parc. č. 997/3 se nachází mimo zastavěné území, ale bezprostředně na něj navazuje. Navržené funkční využití je stejné, jako pozemku parc. č. 995 ve vlastnictví navrhovatele, budou tedy tvořit jeden funkční celek.

číslo pozemku	výměra (m ²)	druh pozemku	současné funkční využití podle ÚPM	navržené funkční využití
997/3	322	trvalý travní porost	P-PŘÍRODNÍ ZÓNA	BI-BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

Požadavky vyplývající z ÚAP:

- respektovat zvláště chráněné území - Chráněnou krajinnou oblast Slavkovský les,
- respektovat ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru K40 Amerika-Svatošské skály,
- respektovat ochranné pásmo II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary.

Z doplňujících průzkumů a rozborů nevyplývají pro Změnu č. 5 ÚPM žádné požadavky.

2. Koncepce veřejné infrastruktury

Změna č. 5 ÚPM nevyvolá nové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, tedy nedojde ke změně veřejné infrastruktury.

3. Koncepce uspořádání krajiny

Dílčí změny č. 1 a 2 jsou navrženy mimo zastavěné území, ale jsou přimknuty k jeho hranici. Nevzniknou tedy samostatné enklávy zastavěného území, ale dojde k jeho rozšíření, které nenaruší celistvost krajiny. Změnou č. 5 ÚPM nedojde ke změně koncepce uspořádání krajiny.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Bez požadavků.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Bez požadavků.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Bez požadavku.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení.

Bez požadavku.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č. 5 ÚPM a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Návrh Změny č. 5 ÚPM bude zpracován v rozsahu odpovídajícímu navrhované změně, a to formou opatření obecné povahy. Návrh Změny č. 5 ÚPM bude tvořit jeden celek, který bude členěn do dvou oddílů:

I. Obsah územního plánu

V textové části návrhu Změny č. 5 ÚPM (tj. výroku opatření obecné povahy) bude přesně specifikováno, které části obecně závazné vyhlášky města Locket č. 6/2006, kterou byla vyhlášena závazná část Územního plánu města Locket, se Změnou č. 5 mění, doplňují nebo ruší (obdobně jako u novelizace právních předpisů).

Grafická část návrhu Změny č. 5 ÚPM bude vzhledově a měřítkem korespondovat s výkresy stávajícího územního plánu, bude vyhotovena jako výřez z upravovaného výkresu, a to z:

- hlavního výkresu v měřítku 1 : 5 000.

II. Obsah odůvodnění územního plánu

Textová část odůvodnění návrhu Změny č. 5 ÚPM bude zpracována podle odst. 1 v oddílu II. přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond. Textová část bude dále obsahovat popis dílčích změn a zvýraznění změn v původní textové části ÚPM - tzv. „srovnávací text“.

Grafická část odůvodnění návrhu Změny č. 5 ÚPM bude vyhotovena jako výřez z upravovaných výkresů, a to z:

- koordinačního výkresu v měřítku 1 : 5 000,
- výkresu předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000.

Návrh Změny č. 5 ÚPM pro projednání bude zpracován ve 2 vyhotoveních klasicky a v jednom vyhotovení na digitálním nosiči. Návrh Změny č. 5 ÚPM po jeho vydání bude zpracován ve 4 vyhotoveních klasicky a v jednom vyhotovení na digitálním nosiči.

Po nabytí účinnosti Změny č. 5 ÚPM bude vyhotoven územní plán, včetně jeho grafické části, zahrnující právní stav po vydání Změny č. 4 a Změny č. 5 ÚPM.

g) V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města.

Bez požadavku. Netýká se správního území města Locket.

h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 5 ÚPM na udržitelný rozvoj území.

Bez požadavku.

Zpracoval:

Za pořizovatele - Bc. Milan Hroníček

Určený člen zastupitelstva města Locket - pan Jaroslav Hlavsa