



Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Hroznětín

za období 02/2011 – 09/2016

dle ustanovení § 55 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel: MěÚ Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování
Ing. Alexandra Fürbachová, vedoucí odboru rozvoje a územního plánování

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Hroznětín

Určený zastupitel: Martin Maleček

Datum zpracování: rok 2016

Zpracovala: Ing. Michala Kosinová – referent odboru rozvoje a územního plánování

Obsah

I ÚVOD.....	3
II ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	7
c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	7
d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55, odst. (4) stavebního zákona	7
e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	7
f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	11
g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	11
h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	11
i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	11
j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	11
III ZÁVĚR	12
IV SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	13

I ÚVOD

Město Hroznětín se nachází v Karlovarském kraji v okrese Karlovy Vary. Město Hroznětín je samostatným městem se sídlem městského úřadu, které spadá do správního obvodu města s rozšířenou působností Ostrov. Správní území města Hroznětín se skládá ze čtyř katastrálních území: k. ú. Bystřice u Hroznětína, k. ú. Hroznětín, k. ú. Odeř a k. ú. Ruprechtov u Hroznětína. Město Hroznětín sousedí se správním územím měst a obcí: Ostrov (k. ú. Hluboký, Kfely u Ostrova), Hájek (k. ú. Hájek u Ostrova), Sadov (k. ú. Podlesí u Sadova), Děpoltovice (k. ú. Nivy, Děpoltovice), Nejdek (k. ú. Lužec u Nejdku), Merklín (k. ú. Pstruží u Merklína, Merklín u Karlových Var a Oldříš u Merklína). Územní plán Hroznětín (dále jen „ÚP“) byl zpracován pro celé správní území města.

Vypracování zprávy o uplatňování ÚP vychází z § 55, odst. (1), stavebního zákona a § 15, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Pořizovatel ÚP – MěÚ Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování vypracoval zprávu o uplatňování ÚP, kterou předkládá k projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a veřejnosti.

Územní plán Hroznětín byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Hroznětín vydalo Zastupitelstvo města Hroznětín formou opatření obecné povahy dne 07. 02. 2011. Účinnosti nabyl dne 28. 02. 2011.

II ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- STAV ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ROZVOJOVÉ PLOCHY MĚSTA

Území města je hospodárně využíváno, v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona. Veškerý rozvoj města je soustředěn do zastavěného území a zastavitelných ploch vymezených ÚP. Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve všech pěti sídlech daného území. Převažují plochy určené pro bydlení. Využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou uvedena následujících tabulkách:

Bilance využití zastavitelných ploch pro bydlení				
Katastrální území	Označení	Plocha [m ²]	Zastavěná plocha [m ²]	Využito [%]
Ruprechtov	R/Z-B1	8 149	0	0,0
	R/Z-B2	3 826	0	0,0
	R/Z-B3	8 801	0	0,0
	R/Z-S1	122 022	0	0,0
Odeř	O/Z-B1	6 573	0	0,0
	O/Z-B2	13 762	0	0,0
	O/Z-B3	55 912	0	0,0
	B/Z-B1	27 779	1 295	4,7

Zpráva o uplatňování Územního plánu Hroznětín 2016

Bystřice u Hroznětína	B/Z-B2	5 415	0	0,0
	B/Z-B3	5 846	0	0,0
Hroznětín	H/Z-B1	26 291	0	0,0
	H/Z-B3	14 744	0	0,0
	H/Z-B4	30 430	0	0,0
	H/Z-B5	16 501	0	0,0
	H/Z-B7	16 663	0	0,0
	H/Z-B8	7 879	0	0,0
	H/Z-B9	21 606	0	0,0
	H/Z-B10	14 905	0	0,0
	H/Z-B11	41 448	18 290	44,1
	H/Z-S1	13 715	0	0,0
	H/Z-S2	38 171	0	0,0
	H/Z-S3	48 988	0	0,0
	H/Z-S5	19 644	0	0,0
	H/Z-S6	8 873	0	0,0
	H/Z-S7	67 048	0	0,0
CELKEM		644 991	19 585	3,0

Bilance využití zastavitelných ploch pro dopravu				
Katastrální území	Označení	Plocha [m²]	Zastavěná plocha [m²]	Využito [%]
Ruprechtov	D6	12 131	0	0,0
Odeř	D2	5 672	5 672	100,0
	D5	39 315	0	0,0
	D9	14 305	0	0,0
Bystřice u Hroznětína	B/Z-D1	2 764	2 764	100,0
	B/Z-D2	1 860	1 860	100,0
	B/Z-D4	1 505	1 505	100,0
	D1	31 485	31 485	100,0
Hroznětín	D1	63 408	63 408	100,0
	D2	6 870	6 870	100,0
	D3	2 283	2 283	100,0
	D4	31 638	31 638	100,0
	D7	19 779	19 779	100,0
	D8	6 072	6 072	100,0
	H/Z-D1	6 476	6 476	100,0

Bilance využití zastavitelných ploch pro veřejná prostranství				
Katastrální území	Označení	Plocha [m ²]	Zastavěná plocha [m ²]	Využito [%]
Bystřice u Hroznětína	B/Z-P1	3 001	0	0,0
	B/Z-P3	1 459	0	0,0
Hroznětín	H/Z-P1	5 050	0	0,0
	H/Z-P2	18 244	0	0,0
	H/Z-P3	5 944	5944	100,0
	H/Z-P4	11 352	0	0,0
	H/Z-P5	1 649	0	0,0
	H/Z-P6	507	507	100,0
	H/Z-P7	2 966	0	0,0

Bilance využití zastavitelných ploch pro plochy výroby				
Katastrální území	Označení	Plocha [m ²]	Zastavěná plocha [m ²]	Využito [%]
Hroznětín	H/Z-V1	114 464	0	0,0
	H/Z-V2	19 334	0	0,0

Bilance využití přestavbových ploch				
Katastrální území	Označení	Plocha [m ²]	Zastavěná plocha [m ²]	Využito [%]
Hroznětín	H/P-B1	27 876	6 548	23,5
	H/P-B2	23 584	0	0,0
	H/P-S1	7 570	0	0,0
	H/P-S2	8 737	0	0,0

Tabulka 1: Bilance využití zastavitelných ploch k březnu 2016

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Dopravní síť se v území za dobu uplatňování ÚP výrazně změnila. Výstavbou nových komunikací se mění stávající koncepce krajských silnic II. a III. třídy ve správním území města Hroznětín. Jihozápadně od Hroznětína je řešena mimoúrovňová křižovatka silnic II. a III. třídy: silnice II/221, která jižním obchvatem obchází Bystřici, město Hroznětín a silnice III/22129, která je vedena napříč sídlem Velký Rybník ve své stávající trase. Samotné město Hroznětín je na tento nový systém silnic dopraveně napojeno v centrální části se zaslepením některých komunikací a vytvořením okružní křižovatky, a dále křižovatkou II/221 a III/22128 ve východní části k. ú. Bystřice u Hroznětína. ÚP řeší obnovu vybrané sítě cest v krajině zejména ve vztahu k nové koncepci silniční sítě.

- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Systém zásobování pitnou vodou v území se za dobu uplatňování územního plánu nezměnil. ÚP zachovává dosavadní Systém zásobování všech sídel na území města

pitnou vodou z centrálního zdroje z úpravny vody Březová ze zásobního objemu vodního díla Stanovice a to buď vodovodem Mezirolí – Odeř – Ostrov nebo skupinovým vodovodem Karlovy Vary – Ostrov. Veškerá nově navržená zástavba na území města je rovněž zásobována pitnou vodou z tohoto centrálního zdroje.

Systém odkanalizování v území se za dobu uplatňování územního plánu nezměnil. ÚP navazuje na stávající systém čištění splaškových vod z města Hroznětín a z Velkého Rybníka centrálně v ČOV v Bystřici.

Systém zásobování území elektrickou energií se za dobu uplatňování územního plánu nezměnil.

Systém zásobování území plynem se za dobu uplatňování územního plánu nezměnil.

Systém likvidace odpadu v území se za dobu uplatňování územního plánu nezměnil.

Výsypka lomu Hájek, která sloužila v 2. polovině minulého století jako skládka nebezpečného odpadu je nadále monitorována.

- **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV) CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A OSTATNÍ OV**

Občanská vybavenost v území je na standartní úrovni. Nové plochy občanského vybavení není nutné vymezovat. Navíc v plochách pro bydlení je umožněno, dle podmínek využití území, zřizovat související občanské vybavení – nerušící služby a nerušící řemesla.

- **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Koncepce uspořádání krajiny je poměrně stabilní. Plochy přírodní - lesní, vodní, trvalé travní porosty atp. mnohonásobně převyšují urbanizované území. Výrazné zábery ZPF či PUPFL ve prospěch zastavitelných ploch se v budoucnu nepředpokládají.

V budoucnu by měla být nadále zvyšována prostupnost krajiny a propojení jednotlivých sídel v území, zejména pro pěší a cyklisty.

- **UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Při naplňování ÚP, od doby jeho vydání do doby vypracování této zprávy, nebyly zjištěny žádné závažné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

- **ŽÁDOSTI NA ZMĚNU ÚP HROZNĚTÍN**

Během zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Hroznětín bylo obci doručeno 18 žádostí či podnětů na změnu ÚP. Tyto žádosti byly pořizovatelem vyhodnoceny a schváleny či neschváleny Zastupitelstvem města Hroznětín. Žádosti, které byly Zastupitelstvem města Hroznětín schváleny a dále žádosti, které dosud nebyly schváleny Zastupitelstvem města Hroznětín, nicméně pořizovatel tyto návrhy na změny doporučuje prověřit, jsou uvedeny v kapitole ea).

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- V územně analytických podkladech (dále jen ÚAP) Karlovarského kraje aktualizovaných v červnu roku 2015 a v ÚAP ORP Ostrov aktualizovaných v prosinci roku 2014 byly detekovány tyto problémy a střety v území: Problémy: ZD02 - úrovně křížení významné silnice a železnice (problém odstraněn realizací silničního obchvatu města Hroznětín), ZD42 - omezující průchod silnice II. třídy zastavěným územím sídla (problém odstraněn realizací silničního obchvatu města Hroznětín), OH01 - záplava v zastavěném území obce (problém přetrvává).

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Územní plán města Hroznětín je v souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1. ÚP respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správní území města Hroznětín se nachází ve vymezené rozvojové oblasti republikového významu **OB12 – oblast Karlovy Vary**.
- ÚP Hroznětín je v souladu se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen „ZÚR KK“) a v nich stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. V současné době je projednávána Aktualizace č. 1 ZÚR KK. Část území obce Hroznětín se dle ZÚR KK nachází ve specifické oblasti zemědělství **SZ9** s relativně vhodnými podmínky pro zemědělství. ÚP respektuje a zpřesňuje vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES. Dále je v ZÚR KK vymezen silniční obchvat Hroznětína, který byl za dobu uplatňování ÚP zrealizován. V Aktualizaci č. 1 ZÚR KK může být tento koridor vypuštěn z návrhových jevů. Požadavek na vymezení ploch pro zajištění protipovodňové ochrany v Aktualizaci č. 1 ZÚR KK ÚP respektuje.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55, odst. (4) stavebního zákona

- Za dobu uplatňování Územního plánu Hroznětín byla využita 3,0 % z celkových zastavitelných ploch pro bydlení, z čehož vyplývá, že nevzniká potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení. V případě, že bude prokázána nemožnost využít některou již vymezenou zastavitelnou plochu, může být navržena zastavitelná plocha tuto plochu nahrazující.

e) pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hroznětín, v rozsahu zadání změny

ea) Požadavky na základní koncepci rozvoje území města, vyjádření zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje města a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru města, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Územní plán bude reflektovat realizaci veřejně prospěšných staveb v území – zejména jižní obchvat Hroznětína.
2. Urbanistická koncepce se nebude změnou ÚP výrazně měnit. V návrhu změny budou prověřeny stávající zastavitelné plochy (zejména plochy pro bydlení a

výrobu a skladování) vzhledem k jejich rozsahu, limitům využití území a možnosti zastavění.

3. Nové vymezení zastavitelných ploch bude možné jen za předpokladu, že budou redukovány méně vhodné rozvojové lokality, a za podmínky, že rozvojové plochy budou navrhovány pouze v návaznosti na již urbanizované území.
4. Stabilizované plochy v ÚP budou uvedeny do souladu se skutečným využitím území.
5. Změnou budou prověřeny plochy k rozvoji rekreačních a volnočasových aktivit.
6. Budou prověřeny možnosti rozvoje krátkodobé rekreace - agroturistiky, cykloturistiky a pěší turistiky k podpoře návštěvnosti ze sousedních obcí.
7. Budou prověřeny plochy pro veřejná prostranství – veřejnou zeleň, v návaznosti na rozvojové lokality a hodnoty území města.
8. Budou prověřeny možnosti rozšíření ploch pro zemědělství, plynoucí ze ZÚR KK - SZ9 s ohledem na prvky ÚSES a na skutečné využití území. (Bude řešen konflikt ploch pro zemědělství x ÚSES). Jedná se např. o pozemky p. p. č. 707, 267/2, 672/1 v k. ú. Bystřice u Hroznětína, p. p. č. 1589/2, 1832 v k. ú. Hroznětín, p. p. č. 495/2 v k. ú. Ruprechtov u Hroznětína.
9. Budou prověřeny limity plošného a prostorového uspořádání pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, zejména u ploch rekreace.
10. Změna zpracuje realizované stavební záměry v území (např. zemědělská usedlost v Odeři včetně komunikace)
11. Změna ÚP zpracuje vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení.
12. Změna ÚP bude reflektovat v současnosti zpracovávanou vyhledávací studii cyklotrasy Hroznětín – Velký Rybník – Sadov.
13. Bude prověřena možnost změny využití plochy H/Z-S1 z SM (plochy smíšené obytné městského typu) na BI (plochy bydlení individuálního a příměstského typu).
14. Bude prověřena možnost změny využití plochy H/Z-S2 z SM (plochy smíšené obytné městského typu) na VD (plochy drobné výroby) v jižní části a na PVz (plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň) v severní části.
15. Bude prověřena a případně upravena dle skutečnosti jižní hranice zastavitelné plochy H/P-S1 a hranice zastavěného území v této lokalitě.
16. Bude reflektováno skutečné využití plochy PVz (plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň) u jižní hranice hřbitova v k. ú. Hroznětín a bude prověřena možnost změny na PVk (plochy veřejných prostranství – komunikační koridory a shromažďovací plochy).
17. Bude prověřena možnost změny využití části plochy H/Z-B3 z SM (plochy smíšené obytné městského typu) na PVz3 (plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ochranná a izolační).
18. Bude reflektováno skutečné využití plochy VS (smíšené výrobní plochy) v okolí pozemku p. p. č. 2040/11 v k. ú. Hroznětín a bude prověřena možnost změny na VZ (plochy zemědělské výroby).

19. Bude prověřena optimalizace hranice zastavěného území vzhledem ke skutečnému využití v rekreační oblasti Velký Rybník v okolí pozemku p. p. č. 1274/1 v k. ú. Hroznětín a prověřena možnost změny funkčního využití z NSo (plochy smíšené nezastavěného území) na RS (plochy rekreace specifické) na pozemcích p. p. č. 1280/1, 1281/1, 1276/1 a 1274/1 v k. ú. Hroznětín.
20. Obslužná komunikace a k ní přiléhající plochy v rekreační oblasti Velký Rybník – sever bude zahrnuta do zastavěného území s využitím RS (plochy rekreace specifické).
21. Bude prověřeno skutečné využití ploch v okolí hranice vodní plochy p. p. č. 2528/1 v k. ú. Hroznětín a případně bude provedena změna využití plochy W (plochy vodní a vodohospodářské) např. na NSzp (plochy smíšené nezastavěného území) či RS (plochy rekreace specifické).
22. Bude zpřesněno vymezení místního biocentra č. 5 Nad Odeří v k. ú. Odeř dle zpracované projektové dokumentace (zhotovitel RNDr. Jan Křivanec - EKOSLUŽBY, březen 2015).
23. Dle Stavebního povolení č. j. výst/8912/04/So budou pozemky dotčené stavbou změněny na plochy BV (zejména pozemky či jejich části: p. p. č. 595, 681/4, 593/1, 663/1 v k. ú. Odeř).
24. Pozemek p. p. č. 996/9 a st. p. č. 1346 v k. ú. Hroznětín bude zahrnut do ploch SM (plochy smíšené obytné městské), jelikož společně s pozemkem p. p. č. 996/8 tvoří jednotný funkční celek.
25. Bude prověřena možnost změny ploch z VS (plochy smíšené výrobní) na VZ (plochy výroby zemědělské) na pozemcích st. p. č. 38, 42, p. p. č. 203/2 v k. ú. Ruprechtov u Hroznětína z důvodu plánovaného provozování zemědělské činnosti.
26. Pozemek p. p. č. 21/1 v k. ú. Ruprechtov u Hroznětína bude zahrnut do ploch BV (plochy bydlení individuální venkovského typu), jelikož společně s pozemkem st. p. č. 4 v k. ú. Ruprechtov u Hroznětína tvoří jednotný funkční celek.
27. Bude prověřena možnost umístění retenční nádrže na pozemcích p. p. č. 585/1, 593/1 a 684/1 v k. ú. Odeř dle předložené PD, zpracované v dubnu 2016 Ing. Martinem Dobešem.
28. Bude prověřena možnost změny pozemku p. p. č. 163/1 v k. ú. Bystřice u Hroznětína z plochy NP (plochy přírodní) na BV (plochy bydlení individuální venkovského typu). V případě takové změny budou redukovány méně vhodné zastavitelné plochy pro bydlení o stejné výměře.
29. Bude prověřena možnost změny ploch z NZ (plochy zemědělské) na OS (plochy občanského využití - sport) v severozápadní části (cca 4450 m²) pozemku 70/1 v k. ú. Odeř, za účelem provozování jezdeckví.
30. Pozemky p. p. č. 53/1, 166/13 a st. p. č. 75 v k. ú. Odeř budou zahrnuty do ploch BV (plochy bydlení individuální venkovského typu), jelikož společně s pozemkem st. p. č. 24 a p. p. č. 102/2 v k. ú. Odeř tvoří jednotný funkční celek.

31. Pozemky p. p. č. 1364/14 a st. p. č. 1283 v k. ú. Hroznětín budou zahrnuty do ploch RS (plochy rekreace specifické) namísto OV (plochy občanského využití) z důvodu ukončení provozu půjčovny kol a využívání plochy pouze pro rekreaci.
32. Bude prověřena možnost změny využití části oblasti Velký Rybník – jih z RS (plochy rekreace specifická) na BI (oblast severně od autokempu Las Velas), a to vzhledem k vyvolaným nárokům na veřejnou infrastrukturu v důsledku této změny.
33. Bude prověřen záměr města vybudovat v rekreační oblasti Velký Rybník kanalizaci a vodovod z důvodu ochrany životního prostředí v daném území.

eb) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Vymezení ploch a koridorů územních rezerv není ve změně ÚP požadováno.

ec) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Bude prověřeno vymezení veřejně prospěšných staveb, zejména pro stavby dopravní infrastruktury.
- Veřejně prospěšné stavby, které jsou v ÚP již vymezeny, budou aktualizovány z hlediska jejich realizace.

ed) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Požadavek na zpracování podrobnější dokumentace a stanovení podrobných podmínek pro nové využití území není požadováno.

ee) případný požadavek na zpracování variant řešení

- Zpracování návrhu změny ÚP ve variantách se nepředpokládá.

ef) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Bude dodržen obsah členění změny ÚP podle přílohy č. 7 k platné vyhlášce 500/2006 Sb. Změna ÚP bude zpracována vektorově nad aktuální katastrální mapou (např. ve formátech *.dgn, *.dwg, *.shp). Návrh změny ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na dvou datových nosičích (ve formátu *.doc a *.pdf). Upravený návrh změny ÚP bude podle výsledků společného jednání s

dotčenými orgány a krajským úřadem odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na dvou datových nosičích (ve formátu *.doc a *.pdf). Výsledný návrh změny ÚP bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních, spolu s datovým nosičem, který bude obsahovat kompletní grafickou část změny ÚP ve vektorovém formátu zpracovatelského programu (např. *.dgn, *.dwg, *.shp) i v rastrovém formátu (georeferencovaný *.jpg, *.pdf) a dále textovou část změny ÚP ve formátu *.doc a *.pdf).

eg) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území bude projednán s dotčenými orgány v rámci projednávání této zprávy o uplatňování ÚP. Vzhledem k podmínkám území a rozsahu měněných částí se však zpracování vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území nepředpokládá.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- Viz předcházející kapitola eg).

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

- Viz kapitola ee).

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- Nebyly zjištěny takové dopady na koncepci ÚP a udržitelný rozvoj území, které by vyžadovaly zpracování nového ÚP.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- Takové požadavky nebyly ve vyhodnocení ÚP zjištěny.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- Návrh na aktualizaci ZÚR se nepodává.

III Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Hroznětín za období 02/2011 – 09/2016 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Hroznětín mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody. Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Hroznětín a Městského úřadu Ostrov. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu města Hroznětín k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

IV SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

CHLÚ – chráněné ložiskové území

k. ú. – katastrální území

KR – krajinný ráz

OP – ochranné pásmo

ORP – obec s rozšířenou působností

p. p. č. – pozemková parcela číslo

PUPFL – pozemek určený k plnění funkcí lesa

PÚR – politika územního rozvoje

RBC – regionální biocentrum

RBK – regionální biokoridor

RURÚ – rozbor udržitelného rozvoje území

st. p. č. – stavební parcela číslo

ÚAP – územně analytické podklady

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ÚP – územní plán

ÚS – územní studie

ÚSES – územní systém ekologické stability

VKP – významný krajinný prvek

VPS – veřejně prospěšné stavby

VPO – veřejně prospěšná opatření

ZPF – zemědělský půdní fond

ZÚR – zásady územního rozvoje