



Újezdni úřad Hradiště
ul. 1. máje č.5/3, 360 06 Karlovy Vary, ID: i79bpnz

Čj.

Karlovy Vary .května 2017
Počet listů: 5

NÁVRH ZADÁNÍ

zpracované v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

ÚZEMNÍ PLÁN

VOJENSKÉHO ÚJEZDU HRADIŠTĚ

VEŘEJNÁ ČÁST

Pořizovatel: **Újezdni úřad Hradiště**
Zpracovatel : **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**
Datum: **květen 2017**

OBSAH:

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ VOJENSKÉHO ÚJEZDU, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNÉ ROZVOJE VOJENSKÉHO ÚJEZDU A OCHRANY HODNOT JEHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU VOJENSKÉHO ÚJEZDU, JEHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
2. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA
3. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJICH ZMĚN

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ÚVOD

Návrh zadání Územního plánu vojenského újezdu Hradiště byl zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) spolu s příslušnými prováděcími vyhláškami, konkrétně vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“). Uvedené obecně závazné právní předpisy definují nové požadavky na rozsah a uspořádání územního plánu.

Pro pořízení územního plánu vojenského újezdu platí dle stavebního zákona §43, odst. 4 toto ustanovení: „Na pořizování územního plánu vojenského újezdu se vztahují přiměřeně ustanovení §43 až 47, §50 až §55 a §57.“

O pořízení nového územního plánu Vojenského újezdu Hradiště bylo rozhodnuto SMĚRNICÍ ředitele SRPS - MO pro činnost újezdních úřadů na rok 2017, č.j. MO 187/2016-1122.

Vojenský újezd Hradiště se nachází v Karlovarském kraji a je vymezen 5 katastrálními územími:

Bražec u Hradiště	990779
Doupov u Hradiště	990833
Žďár u Hradiště	990388
Radošov u Hradiště	991244
Tureč u Hradiště	990329

Hraničí s následujícími územními jednotkami:

Valeč, kraj Karlovarský, ORP Karlovy Vary
Verušičky, kraj Karlovarský, ORP Karlovy Vary
Bražec, kraj Karlovarský, ORP Karlovy Vary
Stružná, kraj Karlovarský, ORP Karlovy Vary
Doupovské Hradiště, kraj Karlovarský, ORP Ostrov
Velichov, kraj Karlovarský, ORP Ostrov
Vojkovice, kraj Karlovarský, ORP Ostrov
Stráž nad Ohří, kraj Karlovarský, ORP Ostrov
Okounov, kraj Ústecký, ORP Kadaň
Klášterec nad Ohří, kraj Ústecký, ORP Kadaň
Kadaň, kraj Ústecký, ORP Kadaň
Radonice, kraj Ústecký, ORP Kadaň
Mašťov, kraj Ústecký, ORP Kadaň
Podbořanský Rohozec, kraj Ústecký, ORP Podbořany

Zadání je zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v následujícím rozsahu:

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ VOJENSKÉHO ÚJEZDU, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE VOJENSKÉHO ÚJEZDU A OCHRANY HODNOT JEHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU VOJENSKÉHO ÚJEZDU, JEHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Základní koncepce rozvoje území vojenského újezdu Hradiště bude založena na prioritní funkci využití celého území vojenského újezdu k vojenskému výcviku. Bude vymezeno a zpřesněno rozložení jednotlivých ploch při zachování charakteru území, za respektování stávajících zařízení v řešeném území. Budou zohledněny kulturní, civilizační, přírodní a krajinné hodnoty území a v celém rozsahu respektovány.

V územním plánu bude v souladu s § 58 stavebního zákona vymezeno zastavěné území s určením data, ke kterému bylo vymezeno.

Na základě zákona č. 15/2015 Sb. byla vymezena nová hranice vojenského újezdu, platná od 1.1.2016.

Celé území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále členit dle § 3 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Tyto plochy mohou být dále podrobněji členěny.

Budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

Základní koncepce bude přizpůsobena hlavní funkci řešeného území, kterou jsou specifické aktivity vojenského výcviku. Nenaruší zájmy okolních obcí a nebude v rozporu s jejich ÚPD.

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje:

Z PÚR ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15.4.2015 usnesením č. 276 nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem:

Ze ZÚR Karlovarského kraje vydanou dne 16.9.2010 s nabytím účinnosti dne 16.10.2010 vyplývají pro řešené území požadavky:

ZÚR KK vymezují oblast vojenského újezdu Hradiště jako specifickou oblast zvláštního účelu SA1 Hradiště, jedná se o oblast významnou pro obranu republiky.

V současné době se pořizuje Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje. Pokud z Aktualizace č. 1 vyloučí požadavky pro řešené území požadavky, budou zapracovány do Návrhu územního plánu vojenského újezdu Hradiště.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:

Územně analytické podklady pro území vojenského újezdu Hradiště byly pořízeny v souladu s § 185 odst. 3. zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

ÚAP obsahují jednotlivé sledované jevy, základní vyhodnocení územních podmínek. Grafická část obsahuje výkres limitů využití území, výkres hodnot území, výkres záměrů na provedení změn a výkres problémový.

V návrhu ÚP budou prověřeny a respektovány limity využití území zjištěné a uvedené v ÚAP u vymezených jevů, zjištěné problémy budou řešeny a záměry prověřeny a případně zapracovány.

Konkrétně se jedná o požadavky:

- Celé řešené území vojenského újezdu Hradiště je určeno jako území pro obranu státu. Jedná se o vymezené území předurčené prioritně k vojenské činnosti. V takto vymezeném území Ministerstva obrany lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě jejich závazného stanoviska.
- Zájmové území AČR, vymezené Ministerstvem obrany ve smyslu § 175, odst. 1, zákona 183/2006 Sb., jehož hranice ve vzdálenosti 1 km kopíruje hranici vojenského újezdu Hradiště. Územní rozhodnutí a povolení staveb lze vydat na tomto území jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, zastoupeného AHNM, Odbor územní správy Praha.
- Respektovat kulturní hodnoty, zejména:
 - nemovité kulturní památky
 - území s archeologickými nálezy
- Respektovat přírodní hodnoty, zejména:
 - prvky USES nadregionálního a regionálního významu
 - soustavu NATURA 2000 – EVL Hradiště a PO Doupovské hory
 - přechodně chráněné plochy – botanické lokality
 - ochrana PUPFL dle zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích
 - CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les
 - významné krajinné prvky - vodní toky a plochy
 - vodní zdroje podzemních vod včetně ochranného pásma
 - zdroje přírodních minerálních vod včetně ochranného pásma
 - ložiska nerostných surovin
 - poddolovaná území
- Respektovat limity využití území, zejména:
 - ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury
 - ochrana památek a kulturních hodnot
 - ochrana přírody a krajiny

1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zákon č. 222/1999 Sb. v § 30, odst. 1 uvádí definici vojenského újezdu a účel jeho existence, z čehož vyplývá priorita ve využívání – jako území určené k zajišťování obrany státu a k výcviku ozbrojených sil.

Územní plán vymezí zastavěné území. Na řešeném území se nenachází žádné sídelní útvary ani samoty. Zastavěné území tvoří výcviková zařízení AČR a objekty určené pro hospodářskou činnost VLS ČR s.p.

Územní plán prověří stávající plochy a posoudí možnost jejich rozvoje tak, aby nebyl narušen ráz krajiny a nedošlo ke střetu s hodnotami a limity území.

2. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP prověří koncepci uspořádání krajiny a budou vymezeny všechny plochy nezastavěného území podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití s důrazem na prioritu vojenského využití území za respektování ochrany přírodních a kulturních hodnot.

V rámci koncepce uspořádání krajiny budou respektovány požadavky vyplývající z ÚAP.

Územní plán stanoví podmínky využití území tak, aby ÚSES byl respektován a plnil stabilizační funkci v krajině. Zajistí návaznost ÚSES (nadregionální a regionální) na území sousedních obcí.

Územní plán prověří síť účelových komunikací s ohledem na potřeby AČR a lesního hospodářství.

Územní plán prověří vodní režim v krajině, případně doplnění vodních ploch a návrh protipovodňových opatření na vodních tocích.

3. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJICH ZMĚN

V rámci koncepce veřejné infrastruktury bude prověřeno její uspořádání a navrženo případné řešení.

Dopravní infrastruktura

- Respektovat stávající dopravní infrastrukturu.
- Prověřit stávající plochy pro parkování a potřebu dalších parkovacích a odstavných ploch s ohledem na hlavní využití území.

- Provéřit dostatečnou průchodnost krajiny respektováním, případně návrhem účelových komunikací.

Technická infrastruktura

- Respektovat stávající funkční systémy technické infrastruktury, a to včetně jejich ochranných pásem.
- Provéřit případné požadavky na plochy a koridory pro technickou infrastrukturu z hlediska jejího stavu a rozvoje.
- Při využívání území vojenského újezdu respektovat vymezené plochy se zvláštními podmínkami a ochrannými režimy, které jsou stanoveny obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a rozhodnutími správních orgánů.
- Nakládání s odpady řešit dle platných předpisů.
- Respektovat limity využití území vyplývající z ostatních právních předpisů a rozhodnutí na řešeném území.

Občanské vybavení

- Na řešeném území se nenachází.

Veřejná prostranství

- Na řešeném území se nenachází.

Pokud v rámci zpracování ÚP vyvstanou požadavky na změny ve veřejné infrastruktuře, budou prověřeny a zapracovány do ÚP.

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Respektovat lokalitu vymezenou na základě Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod – LAPV Mětikalov a LAPV Hlubocká pila.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Zpracovatel na základě navržené základní koncepce řešení ÚP zohlední případné zařazení nově navrženého prvku veřejné infrastruktury do seznamu veřejně prospěšných staveb s jednoznačnou identifikací a zanese ji do příslušné výkresové dokumentace.

V případě potřeby uplatnění institutu veřejně prospěšných opatření v rámci návrhu koncepce uspořádání krajiny bude postupováno obdobně.

Pokud dojde návrhem územního plánu k dotčení staveb, které budou chápány jako asanace z hlediska veřejných zájmů, musí být tato skutečnost rovněž dokladována.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Nejsou známy žádné požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Nejsou požadavky na zpracování variant řešení.

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán bude zpracován pro celé území vojenského újezdu Hradiště.

Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními platnými předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

Územní plán bude obsahovat následující části:

I – Územní plán vojenského újezdu Hradiště - výrok:

Textová část

Obsah textové části územního plánu bude odpovídat rozsahu daném v příloze č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., článek I., odstavec 1, písmena a) - j).

Grafická část

Výkres základního členění území	1:25 000
Hlavní výkres	1:25 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:25 000

II – Územní plán vojenského újezdu Hradiště - odůvodnění:

Textová část

Obsah textové části odůvodnění územního plánu bude odpovídat rozsahu daném v příloze č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., článek II., odstavec 1, písmena a) - d).

Grafická část

Koordinační výkres	1:25 000
Výkres širších vztahů	1:50 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:25 000

Členění výkresů může být v případě odůvodněné potřeby změněno.

Výkresy územního plánu budou zpracovány nad katastrální mapou v měřítku 1 : 5 000 a vydány v měřítku 1 : 25 000 (§ 13, odst. 3, vyhl. č. 500/2006 Sb.).

Bude použit souřadnicový systém WGS 84.

Počty vyhotovení:

Textová část i grafická část bude předána ve formátu *.PDF, dále textová část ve formátu *.DOC.

- Návrh ÚP bude pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona odevzdán ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 2x na datovém nosiči DVD.
- Upravený návrh ÚP bude pro veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona odevzdán ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 2x na datovém nosiči DVD.
- Územní plán vojenského újezdu Hradiště bude odevzdán v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a 6x na datovém nosiči DVD.

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Základní koncepce je přizpůsobena hlavní funkci řešeného území, kterou je priorita vojenského výcviku s respektováním všech hodnot území.

Koncepce nenavrhuje žádné zásadní změny, které by vedly ke zhoršení kvality životního prostředí, nemá negativní dopad na veřejné zdraví, faunu a flóru, půdu, ovzduší, kulturní památky ani přírodní zdroje.

Existence vojenského újezdu s ohledem na NATURA 2000 s sebou přináší pozitiva spočívající v omezeném hospodářském využití oblasti, přičemž zásahy při vojenských cvičeních simulují tradiční extenzivní management travinných porostů. Pojezdy vojenskou technikou mají přímý pozitivní vliv na vznik mokřadních biotopů.

Z těchto důvodů není tedy nutné zpracovat posouzení z hlediska vlivů Územního plánu vojenského újezdu Hradiště na životní prostředí (SEA), vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000 ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Za pořizovatele
podplukovník Ing. Petr VAŠÍČEK
přednosta
podepsáno elektronicky