

Městský úřad Semily  
Obvodní stavební úřad  
Oddělení územního plánování  
Husova 82  
513 13 SEMILY

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
SÚ/891/14 / 16. 4. 2014

NAŠE ZNAČKA  
KULK 29553/2014

VYŘIZUJE / LINKA  
Ing. Kozlovská/498  
dana.kozlovska@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE  
7. 5. 2014

## Stanovisko

ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Záhoří za uplynulé období (dále jen zpráva o uplatňování ÚP) podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Krajský úřad Libereckého kraje obdržel dne 16. 4. 2014 oznámení o projednání zprávy o uplatňování ÚP od Městského úřadu Semily.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 7. 5. 2014 stanovisko krajského úřadu jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (stanovisko č. j. KULK 29690/2014 ze dne 5. 5. 2014). V uvedeném stanovisku krajský úřad **vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000** ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) v souladu s ustanovením § 10i odst. 3) zákona uplatňuje toto stanovisko:

**Ke zprávě o uplatňování ÚP a z ní plynoucímu zadání změny Územního plánu Záhoří, na základě jejich obsahu a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, krajský úřad neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy ke stavebnímu zákonu.**

Krajský úřad upozorňuje, že na str. 8, 9, 10, 11, 12 a 15 přílohy č. 1 (v regulativech ploch OH – hřbitovy, PV – veřejná prostranství, DS – plochy silniční dopravy, DC – plochy místní dopravy, DP – dopravní vybavení, DZ – plochy drážní dopravy, TI – plochy technické infrastruktury, WT – vodní toky a plochy) je v nepřipustném využití uvedeno „stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných, solárních, vodních a geotermálních zdrojů nebo biomasy, vyjma těch uvedených v přípustném nebo podmíněně přípustném využití“, i když v přípustném ani podmíněně přípustném využití žádné takové stavby či zařízení uvedeny nejsou.

Odůvodnění:

Ze zprávy o uplatňování ÚP vyplývá požadavek na pořízení změny územního plánu. Dojde k aktualizaci hranic zastavěného území dle stavu v území, vymezení ploch stabilizovaných dle skutečného stavu v území. Dojde k upravení kapitoly týkající se veřejně prospěšných staveb dle novely stavebního zákona. Dojde ke změně podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby lépe charakterizovaly konkrétní způsob využití, případně vyloučily umístění takových staveb, které není vhodné umístit (podle přílohy č. 1 zprávy o uplatňování ÚP). Změnou regulativů nedojde k rozšíření možnosti využití, naopak cílem je vyloučení či korekce některých záměrů, které byly do této doby možné, ale jejich umístění by bylo v rozporu s celkovou koncepcí územního plánu a charakterem území (zejména se jedná o zemědělské stavby ve volné krajině, stavby a zařízení pro výrobu obnovitelné energie – zejména solární, vodní, větrné a geotermální elektrárny, těžbu nerostů apod.) Budou prověřena možná řešení problémů stanovených v ÚAP 2012 (umístění koridoru optimalizace železniční trati č. 030 vycházející ze ZÚR LK). Ostatní problémy k řešení, které nemají v současnosti řešení v ÚP, nejsou dle vyhodnocení pořizovatele aktuální a nezbytné a proto nebudou ve změně ÚP řešeny – nebudou vymezeny plochy pro těžbu nerostů (např. bazaltu v blízkosti stávající zástavby) ani plochy pro rozvoj areálu zemědělského družstva v blízkosti stávající zástavby v místní části Záhoří, nebude navrhována oddílná kanalizace a ČOV ani chybějící plynofikace v místní části Proseč. V opačném případě by byl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy ke stavebnímu zákonu s upřesňujícími požadavky. Na základě požadavků občanů dojde k navýšení kapacity stávající zastavitelné plochy bydlení BV14/2 ze dvou hlavních staveb na tři stavby hlavní a umístění zahrady (plochy AZ – stav) u stávajícího objektu bydlení. Dále dojde k aktualizaci ÚSES, zapracování přírodní rezervace Údolí Jizery a jejího ochranného pásma. Územní plán Záhoří je v souladu s PÚR ČR 2008. Ze ZÚR LK vyplývají pro řešené území požadavky na optimalizaci nebo modernizaci železničního koridoru (ve stávající železniční trase dojde k vymezení koridoru v šíři 60 m), na přetrasování nadregionálního biokoridoru K31MB. Stávající územní plán vymezuje multifunkční turistický koridor D41A, nadregionální biocentrum NC44, regionální biocentrum RC1245, regionální biokoridor RK671 – v těchto ohledech je v souladu se ZÚR LK. Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen, krajský úřad nepožaduje vyhodnocení podle § 45 h a 45 i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Současně krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost případného posouzení záměrů, jež jsou předmětem územního plánu, v režimu posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle uvedeného zákona, pokud záměry budou naplňovat ustanovení některého z bodů přílohy č. 1 tohoto zákona, nebo pokud budou naplňovat ustanovení § 4 odst. 1) písm. e) zákona. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

RNDr. Jitka Šádková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:

KÚ LK – OŽPZ, OÚPSŘ – elektronicky