



KULBX00SDDI9

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

08 Odbor životního prostředí a zemědělství

Datová schránka

Magistrát města Liberec
Odbor územního plánování
Nám. Dr. E. Beneše 1,
460 59 Liberec 1

Váš dopis značky/ze dne

UP/71110/238266/23/Ru – UPUP
CJ MML 238266/23
31. 1. 2024

Naše značka

KULK 17123/2024

Vyřizuje/linka

Ing. Popovičová/583
zuzana.popovicova@kraj-lbc.cz

Liberec

5. 3. 2024

Stanovisko

k návrhu zadání změny Z7 územního plánu Liberec (dále jen „ÚP Liberec“).

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad obdržel dne 1. 2. 2024 v souladu s ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), žádost o vydání stanoviska k návrhu zadání změny Z7 ÚP Liberec.

Z návrhu zadání změny Z7 ÚP Liberec vyplývají následující požadavky na změny:

A) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

A1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

1) V rámci změny budou provedeny nezbytné úpravy dokumentace vyplývající z neustálých změn související legislativy a metodických postupů.

2) Budou zohledněny požadavky vyplývající z Úplného znění ZÚR LK po aktualizaci č. 1 a 2 (účinné od 3. 1. 2024), územního rozvojového plánu a Politiky územního rozvoje ČR (ve znění závazném od 1. 9. 2023) včetně vyhodnocení jednotlivých republikových priorit. Zároveň bude sledován proces pořízení Aktualizace ZÚR LK č. 3 a případné požadavky z nich plynoucí budou zohledněny a průběžně zpracovány. Zároveň budou zohledněny relevantní výstupy z Politiky architektury a stavební kultury České republiky – Aktualizace 2022 (PASK ČR).

3) Aktualizovat zastavěné území.

4) Změna prověří vymezení funkčních ploch umožňujících umístění výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (vodní, větrná, termální, fotovoltaická, aj.) na území města

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

vyjma PUPFL a mimo území CHKO Jizerské hory a PP Ještěd. Plochy budou prověřeny ve vztahu k naplnění všech tří pilířů udržitelného rozvoje území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (environmentální, ekonomický a sociální pilíř).

5) Bude zohledněn aktuální stav a limity v území. Zohledněno bude umístění těchto zařízení také s ohledem na dostupnost kapacitní dopravní a zejména technické infrastruktury.

6) Budou zachována významná dopravní i pěší propojení.

7) Pro správní obvod obce s rozšířenou působností Liberec byla pořizena územní studie krajiny. Tento podklad bude v rámci zpracování změny vyhodnocen a požadavky budou v rámci změny řešeny.

8) V rámci zpracování návrhu změny projektant posoudí a vyhodnotí požadavky dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání návrhu zadání.

A2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn.

9) Navrhované změny budou řešeny s ohledem na dostupnost kapacitní dopravní infrastruktury. Pro nově navržené plochy budou vymezena potřebná dopravní napojení.

10) U prověřovaných změn budou zohledněny navrhované potřeby a požadavky na případné kapacitní doplnění technické infrastruktury. Nové plochy a rozvoj bude primárně směřován do míst disponujících dostatečnou kapacitou, či potenciálem pro možný rozvoj a napojení prověřovaného záměru.

11) Budou vytvořeny podmínky pro možný rozvoj potřebné TI s ohledem na umístění OZE.

A3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (resp. § 122 zákona č. 283/2021 Sb.)

1) Z důvodu ochrany jiných veřejných zájmů bude prověřeno vyloučení umístění výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (resp. § 122 zákona č. 283/2021 Sb.) v souvislostech s proběhlými legislativními změnami. Při vyloučení výroben elektřiny je třeba řádně zdůvodnit jiný převažující veřejný zájem, řádné zdůvodnění musí být uvedeno v odůvodnění změny územního plánu.

2) V území vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj přirozené nivy. V zastavěných částech niv podporovat vsakování propustnými povrchy.

3) Respektovat Plány pro zvládání povodňových rizik a omezení ve stanoveném záplavovém území a aktivní zóně vodního toku Lužická Nisa.

4) Při vymezování území, kam umístit zařízení a stavby pro výrobu elektřiny z OZE je nutné vždy v odůvodnění změny ÚP uvést jasné důvody umístění s ohledem na veškeré veřejné zájmy.

5) Nezastavěné území bude rozčleněno do oblastí. Tyto oblasti budou definovány charakterem území na základě § 19a zákona 183/2006 Sb. (resp. § 41 zákona 283/2021 Sb.). Součástí charakteristiky oblastí bude uvedena (ne)přípustnost umístění výroben energie z obnovitelných zdrojů energie. Vymezení oblastí a jejich charakteristika bude řádně zdůvodněna v odůvodnění změny územního plánu.

Krajský úřad vydal stanovisko č. j. KULK 11920/2024 ze dne 7. 2. 2024. V uvedeném stanovisku krajský úřad konstatuje, že zadání změny Z7 ÚP Liberec nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.

Krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje toto s t a n o v i s k o :

K návrhu zadání změny Z7 ÚP Liberec, po jeho posouzení a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na ŽP“) i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody vydaným dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterého lze vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, krajský úřad uplatňuje požadavek na zpracování komplexního vyhodnocení vlivů Návrhu změny Z7 ÚP Liberec na životní prostředí (dále jen „dokumentace SEA“), a to zejména z důvodů uvedených níže v odůvodnění tohoto stanoviska *kurzívou tučně*.

V souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na ŽP stanoví krajský úřad níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah dokumentace SEA. Obecně však platí ta zásada, že krajský úřad požaduje zpracovat dokumentaci SEA dle přílohy stavebního zákona „Rámcový obsah vyhodnocení vlivu politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí“ v plném rozsahu a v takové podrobnosti, jaká odpovídá měřítku zpracování předložené změny územního plánu.

Krajský úřad dále požaduje:

- a) Vyhodnotit jednotlivě vlivy navrhovaných změn na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení zaměřit zejména na:
 - zemědělskou půdu – vyčíslit a zhodnotit zábery půdy (výměry, třídy ochrany, kompenzace), zhodnotit vlivy na půdní vlastnosti včetně retenční schopnosti území,
 - přírodu a krajinu – z hlediska obecné i zvláštní ochrany, krajinný ráz a průchodnost krajiny,
 - obyvatelstvo, zejména hlukovou situaci a pohodu bydlení v obci,
 - vodní režim krajiny, změna odtokových poměrů a (mikro)klimatické poměry.
- b) Provést důkladné vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů vzhledem k již dříve odsouhlaseným plochám a realizovaným nebo plánovaným záměrům. Tam, kde budou zjištěny potencionální negativní kumulativní nebo synergické vlivy, navrhnout kompenzační opatření.
- c) Plochy, na kterých jsou již známy konkrétní záměry, co nejvíce specifikovat, posoudit v co největších podrobnostech.
- d) Stanovit konkrétní podmínky využití území (podmínky konzultovat s projektantem a formulovat tak, aby je bylo možno zpracovat do závazné části územního plánu).

Odůvodnění:

Krajský úřad při hodnocení návrhu zadání změny Z7 ÚP Liberec přihlédl k následujícím podkladům:

- Stávající Územní plán Liberec (<https://www.liberec.cz/mesto-liberec/platny-uzemni-plan>),
- Mapový portál Libereckého kraje (<http://geoportal.kraj-lbc.cz>),
- Český úřad zeměměřičský a katastrální (<https://cuzk.cz/>),
- Stanovisko Natura 2000 (uvedené výše).

Krajský úřad posoudil předložený návrh zadání změny Z7 ÚP Liberec na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP:

1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – Návrh zadání změny Z7 ÚP Liberec je předkládán v jedné variantě. Vzhledem k cílům koncepce a dále k důvodům pořízení jednotlivých změn (vyplývají z konkrétních požadavků) je invariantní řešení dostačující.

b. míru, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje – Návrh zadání změny Z7 ÚP Liberec může stanovit rámec pro umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP. ***Zejména blíže neurčený požadavek č. 4) Změna prověří vymezení funkčních ploch umožňujících umístění výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů energie (vodní, větrná, termální, fotovoltaická, aj.) na území města vyjma PUPFL a mimo území CHKO Jizerské hory a PP Ještěd. Plochy budou prověřeny ve vztahu k naplnění všech tří pilířů udržitelného rozvoje území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (environmentální, ekonomický a sociální pilíř).***

Tento požadavek může teoreticky umožnit umístění záměrů ***uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP. Např. pod bodem č. 5 (Průmyslová zařízení k výrobě elektrické energie, páry nebo teplé vody o výkonu od stanoveného limitu 50 MW), bodem č. 6 (Vodní elektrárny s celkovým instalovaným elektrickým výkonem od stanoveného limitu 10 MW), bodem č. 7 (Větrné elektrárny s výškou stožáru od 50 m (a) umístěné v lokalitách soustavy Natura 2000 nebo ve zvláště chráněných územích a jejich ochranných pásmech, (b) umístěné v místě, které je k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru staveb podle § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů blíže než 1 km od stožáru větrné elektrárny, (c) umístěné v místě, které je od jiné stávající nebo připravované větrné elektrárny blíže než 3 km od stožáru větrné elektrárny, nebo (d) umístěné v počtu 4 a vyšším.) a bodem č. 14 (Hlubinné geotermální vrty a hlubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m)***

Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – Není předpokládáno ovlivnění jiných koncepcí na mezinárodní ani národní úrovni. ***Ovlivnění územních plánů okolních sídel však nelze zcela vyloučit.*** Pokud však autorizovaná osoba vlivy identifikuje, vyhodnotí je v dokumentaci SEA.

d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – Územní plán obce je strategickým dokumentem s dobrým potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů) – ***Komplexní vyhodnocení vlivů z hlediska všech pilířů udržitelného rozvoje území bude součástí dokumentace SEA.***

f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci – ***Problémy a jevy životního prostředí závažné pro koncepci budou identifikovány a popsány autorizovanou osobou v dokumentaci SEA.***

g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví (např. plány a programy v oblasti odpadového hospodářství nebo ochrany vod) – Vlivy, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU nelze vyloučit. Pokud autorizovaná osoba tyto vlivy identifikuje, vyhodnotí je v dokumentaci SEA.

2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu – *Nelze vyloučit negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, zejména vlivy na přírodu a krajinu, krajinný ráz, ZPF, vodní režim krajiny, hluk, (mikro)klimatické poměry a pohodu bydlení v obci. Tyto vlivy budou s velmi vysokou pravděpodobností trvalé a nevratné.* Vyhodnocení změn a jejich akceptovatelnost z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, vratnosti a četnosti vlivů bude součástí dokumentace SEA.

b. kumulativní a synergickou povahu vlivu – *Lze očekávat kumulativní a synergické vlivy navrhovaných změn, zejména na složky přírody a krajiny, krajinný ráz, ZPF, hluk a pohodu bydlení v obci.* Vyhodnocení změn a jejich akceptovatelnost z hlediska kumulace a synergie s již dříve odsouhlasenými plochami a realizovanými či plánovanými záměry bude součástí dokumentace SEA.

c. přeshraniční povahu vlivu – Vzhledem ke vzdálenosti obce od státní hranice a dále vzhledem k obsahu Návrhu zadání změny Z7 ÚP Liberec krajský úřad nepředpokládá přeshraniční vlivy koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví sousedních států. Pokud by však autorizovaná osoba v dokumentaci SEA přeshraniční vlivy identifikovala, vyhodnotí je.

d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích) – Vzhledem k charakteru navrhovaných změn a jejich rozsahu *nelze riziko pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce při přírodních katastrofách nebo při haváriích vyloučit.* Pokud autorizovaná osoba v dokumentaci SEA toto riziko identifikuje, vyhodnotí jej.

e. závažnost a rozsah vlivu (velikost území a počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) – Ve městě Liberec o katastrální výměře 106 km² žije 106 000 obyvatel (<https://www.liberec.cz/cz/mesto-samosprava/profil-statut-mesta/zakladni-udaje-meste/>). Vzhledem k charakteru navrhovaných změn *nelze vyloučit významné negativní vlivy, které by mohly zasáhnout obyvatelstvo obce. Zároveň s ohledem na nekonkrétnost požadavků na změnu nelze vyloučit vlivy na obyvatele okolních obcí.* Tyto vlivy budou vyhodnoceny v dokumentaci SEA.

f. důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena, s ohledem na:

i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví – Území města Liberec je tvořeno rozsáhlou městskou zástavbou obklopenou nezastavěným územím. Na území obce zasahuje CHKO Jizerské hory a přírodní park Ještěd. Dále se zde nachází NPR Karlovské bučiny, PR Hamrštejn, památné stromy, prvky soustavy Natura 2000 a soustavy ÚSES. Ačkoliv je žadatelem deklarováno umístění požadavků mimo PUPFL a mimo území CHKO Jizerské hory a PP Ještěd *nelze vlivy na přírodní charakteristiky území zcela vyloučit.* Bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA.

ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace – Ve městě Liberec o katastrální výměře 106 km² žije 106 000 obyvatel (<https://www.liberec.cz/cz/mesto-samosprava/profil-statut-mesta/zakladni-udaje-meste/>). Vzhledem k charakteru navrhovaných změn nelze očekávat významné negativní vlivy na hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.

- iii. **překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot** – Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem *nelze vyloučit překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – zejména z hlediska vlivů na přírodu a krajinu, krajinný ráz, ZPF, vodní režim krajiny, hluk, (mikro)klimatické poměry a celkovou pohodu bydlení v obci, a to samostatně i v kumulaci s jinými již dříve odsouhlasenými plochami a realizovanými nebo plánovanými záměry.* Bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA.
- iv. **kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání** – *Lze předpokládat negativní vlivy na ZPF.* Významnost vlivů, včetně návrhu kompenzačních opatření, bude vyhodnocena v dokumentaci SEA.
- v. **dopady změny klimatu** – *Nelze vyloučit negativní dopady na změnu (mikro)klimatu,* bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA.

g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni – Na území obce zasahuje CHKO Jizerské hory a přírodní park Ještěd. Dále se zde nachází NPR Karlovské bučiny, PR Hamrštejn, památné stromy, prvky soustavy Natura 2000 a soustavy ÚSES. Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen. *Nelze vyloučit významné dopady na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni.* Pokud autorizovaná osoba vlivy identifikuje, vyhodnotí je v dokumentaci SEA.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti – Přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni (ZÚR LK, PÚR ČR) v téže oblasti se nepředpokládá. Předkládaná změna je nad rámec podrobnosti koncepcí zpracovávaných v téže oblasti, avšak na odlišné (nadřazené) úrovni.

Lze uzavřít, že na základě porovnání obsahu Návrhu zadání změny Z7 ÚP Liberec s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP, **krajský úřad dospěl k závěru, že Návrh změny Z7 ÚP Liberec je nutné posoudit dle zákona o posuzování vlivů na ŽP.**

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství