



KULBX00S2XSX

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

08 Odbor životního prostředí a zemědělství

Datová schránka

Obec Mníšek
Oldřichovská 185
Mníšek
463 31 Chrastava

Váš dopis značky/ze dne
OUMN/74/2024

Naše značka
KULK 5075/2024

Vyřizuje/linka
Ing. Popovičová/583
zuzana.popovicova@kraj-lbc.cz
Mgr. Studený/422
radomir.studený@kraj-lbc.cz

Liberec
8. 2. 2024

Stanovisko

k upravenému návrhu změny č. 2 Územního plánu Mníšek.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad obdržel dne 16. 1. 2024 v souladu s ust. § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání stanoviska k upravenému návrhu změny č. 2 Územního plánu Mníšek (dále jen „ÚP Mníšek“).

Návrh změny územního plánu byl pro opakované veřejné projednání změněn v části:

- Oprava grafické a textové části vymezení ČOV tj. vymístění ČOV z areálu chemického závodu do jiné lokality (plocha Z144).
- Změna regulačního kódu (koeficient zastavení nadzemními stavbami) ve stabilizované ploše centrální k. ú. Mníšek u Liberce z 30 % na 50 %. Zvýšení % zastavitelnosti v lokalitě u hasičské zbrojnice. Regulační kód v této ploše je navržen C2.50.30.

Z hlediska soustavy NATURA 2000

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a podle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona, po posouzení návrhu obsahu změny vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Upravený návrh změny pro opakované veřejné projednání nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv změny na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.

Odůvodnění:

Návrhem dotčené pozemky neleží na území evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Nejbližší evropsky významnou lokalitou (dále jen „EVL“) v územní působnosti krajského

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

úřadu je EVL Západní jeskyně, kde je předmětem ochrany zimní kolonie vrápenců malých. Tato EVL je od záměru vzdálena více jak 7,6 km. Upravený návrh změny k opakovanému veřejnému projednání tak s ohledem na tuto vzdálenost od prvku soustavy Natura 2000 nemůže mít na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost této EVL ani na celkovou soudržnost soustavy Natura 2000 významný vliv.

Značná část území obce Mníšek se nachází v Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory. Podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona je příslušným orgánem ochrany přírody k vyjádření Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Liberecko.

Z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad, jako dotčený orgán podle § 22 odst. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na ŽP“) v souladu s ustanovením § 53 odst. 2) stavebního zákona uplatňuje toto stanovisko:

K návrhu Změny č. 2 ÚP Mníšek upravenému pro opakované veřejné projednání, po jeho posouzení a dále s ohledem na stanoviska orgánů ochrany přírody vydaná dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterých lze vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, krajský úřad **neuplatňuje požadavek na nové zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí**.

Odůvodnění:

Krajský úřad při hodnocení úpravy návrhu Změny č. 2 ÚP Mníšek pro opakované veřejné projednání přihlédl k následujícím podkladům:

- Stávající ÚP Mníšek (<https://www.obec-mnisek.cz/obec-1/koncepcni-dokumenty-vyhlaskey-dokumenty/uzemni-plan-mnisek/>),
- Mapový portál Libereckého kraje (<http://geoportal.kraj-lbc.cz>),
- Český úřad zeměměřičský a katastrální (www.cuzk.cz),
- Stanovisko SEA č. j. KULK 76634/2023 vydané krajským úřadem dne 5. 12. 2023 (https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/SEA_LBK040S),
- Stanovisko Natura 2000 krajského úřadu (uvedené výše),
- Stanovisko Natura 2000 Agentury ochrany přírody a krajiny – Správy CHKO Jizerské hory č. j. SR/1140/LI/2022-2 ze dne 30. 5. 2022, č. j. KULK 42810/2022, ve kterém Správa CHKO Jizerské hory (dále jen „Správa CHKO JH“) konstatuje, že předložený návrh na změnu územního plánu Mníšek je takového charakteru a leží v takové vzdálenosti od evropsky významných lokalit na území CHKO JH a Ptačí oblasti Jizerské hory, že nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit na území CHKO JH a Ptačí oblasti Jizerské hory.

Krajský úřad již vydal Stanovisko SEA k upravenému návrhu změny č. 2 ÚP Mníšek včetně upraveného vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (DEKONTA, a.s., 20. 9. 2023). Dokumentace již byla pro vydání stanoviska SEA doplněna o výše uvedené změny a ty byly autorizovanou osobou vyhodnoceny.

Požadované úpravy návrhu změny č. 2 ÚP Mníšek jsou samy o sobě malého rozsahu a nelze u nich očekávat významný negativní vliv na životní prostředí. Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

Krajský úřad upozorňuje, že se jedná pouze o stanovisko příslušného úřadu z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí a vlivů na soustavu Natura 2000, nikoliv jednotlivých složek životního prostředí (např. ochrany přírody a krajiny, ochrany vod apod.), která budou uplatněna až při opakovaném veřejném projednání Změny č. 2 ÚP Mníšek.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství