

Městský úřad Semily
Obvodní stavební úřad
Oddělení územního plánování
Husova 82
513 13 SEMILY

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
SÚ/656/14 / 24. 3. 2014

NAŠE ZNAČKA
KULK 28103/2014

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Kozlovská/498
dana.kozlovska@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE
5. 5. 2014

Stanovisko

ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Benešov u Semil podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 11. 4. 2014 oznámení o zahájení projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Benešov u Semil od Městského úřadu Semily.

Krajský úřad obdržel dne 14. 4. 2014 stanovisko krajského úřadu jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (stanovisko č. j. KULK 25364/2014 ze dne 14. 4. 2014). V uvedeném stanovisku krajský úřad **nevyloučil možný významný vliv na evropsky významnou lokalitu Údolí Jizery a Kamenice** ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a uplatnil požadavek na zpracování posouzení dle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny. Vliv na soustavu Natura 2000 byl přehodnocen stanoviskem (vnitřním sdělením) ze dne 23. 4. 2014. Zde bylo ustoupeno od požadavku na zpracování posouzení dle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny za předpokladu zpracování biologického či přírodovědného posouzení vlivu na vrunku obecnou.

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) v souladu s ustanovením § 10i odst. 3) zákona uplatňuje toto stanovisko:

Ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Benešov u Semil a z ní plynoucímu zadání Změny Územního plánu Benešov u Semil na základě jejich obsahu a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona krajský úřad **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí** za předpokladu zpracování biologického či přírodovědného posouzení vlivu na vrunku obecnou a jeho projednání s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

Krajský úřad upozorňuje, že na str. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15 a 16 přílohy č. 1 (v regulativech ploch OH – hřbitovy, PV – veřejná prostranství, DS – plochy silniční dopravy, DC – plochy místní dopravy, DP – dopravní vybavení, WT – vodní toky a plochy) je v nepřipustném využití uvedeno „stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných, solárních, vodních a geotermálních zdrojů nebo biomasy, vyjma těch uvedených v přípustném nebo

podmíněně přípustném využití“, i když v přípustném ani podmíněně přípustném využití žádné takové stavby či zařízení uvedeny nejsou.

Dále krajský úřad dále upozorňuje na nejasnost v regulativech ploch VE (výroba a skladování – výroba obnovitelné energie). V hlavním využití je uvedena solární obnovitelná energie, která je opakovaně uváděna v přípustném využití s omezením na solární zdroje umístěné na střechách staveb.

Odůvodnění:

Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Benešov u Semil (dále jen zprávy o uplatňování) vyplývá požadavek na pořízení změny územního plánu. Dojde k aktualizaci hranic zastavěného území dle stavu v území, vymezení ploch stabilizovaných dle skutečného stavu v území. Dojde k upravení kapitoly týkající se veřejně prospěšných staveb dle novely stavebního zákona. Dojde ke změně podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby lépe charakterizovaly konkrétní způsob využití, případně vyloučily umístění takových staveb, které není vhodné umístit (podle přílohy č. 1 zprávy o uplatňování). Změnou regulativů nedojde k rozšíření možnosti využití, naopak cílem je vyloučení či korekce některých záměrů, které byly do této doby možné, ale jejich umístění by bylo v rozporu s celkovou koncepcí územního plánu a charakterem území (zejména se jedná o zemědělské stavby ve volné krajině, stavby a zařízení pro výrobu obnovitelné energie, těžbu nerostů apod.) Budou prověřena možná řešení problémů stanovených v ÚAP 2012 (aktualizace odkanalizování obce, navržení opatření pro eliminaci geologických jevů v sesuvném území, vyloučení možnosti umístění geotermální elektrárny do areálu bývalého textilního závodu). Dojde k vymezení ploch dopravní infrastruktury (místní komunikace), technické infrastruktury (úprava odkanalizování obce včetně návrhu dvou menších ČOV a zrušení těch, které již nebudou potřeba), bydlení. Nedojde k vymezení nových návrhových ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, smíšených obytných, výroby a skladování, vodních a vodohospodářských, zemědělských, lesních, smíšených nezastavěného území. Nebudou vymezeny plochy pro MVE. Územní plán Benešov u Semil je v souladu s PÚR ČR 2008 a ZÚR LK. Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen, krajský úřad nepožaduje vyhodnocení podle § 45 h a 45 i zákona o ochraně přírody a krajiny za předpokladu zpracování biologického či přírodovědného posouzení vlivu na vranku obecnou.

Současně krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost případného posouzení záměrů, jež jsou předmětem územního plánu, v režimu posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle uvedeného zákona, pokud záměry budou naplňovat ustanovení některého z bodů přílohy č. 1 tohoto zákona, nebo pokud budou naplňovat ustanovení § 4 odst. 1) písm. e) zákona. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:

KÚ LK – OŽPZ, OÚPSŘ – elektronicky