



KULBX00RWT7A

**KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE**

08 Odbor životního prostředí a zemědělství

Datová schránka

Městský úřad Železný Brod  
Odbor územního plánování a regionálního rozvoje  
Úřad územního plánování  
Nám. 3. května čp. 1  
468 22 Železný Brod

Váš dopis značky/ze dne  
MUZB-ÚPARR-2473/2023  
MAKD/23.11.2023

Naše značka  
KULK 87701/2023

Vyřizuje/linka  
Ing. Popovičová/583  
[zuzana.popovicova@kraj-lbc.cz](mailto:zuzana.popovicova@kraj-lbc.cz)

Liberec  
22. 12. 2023

**Stanovisko**

k návrhu zadání 1. změny územního plánu Koberovy (dále jen „ÚP Koberovy“).

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad obdržel dne 28. 3. 2023 v souladu s ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání stanoviska k návrhu zadání 1. změny ÚP Koberovy.

Z návrhu zadání 1. změny ÚP Koberovy vyplývají následující požadavky na změny:

**Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

Územní plán obce Koberovy vytvořil podmínky pro realizaci kontinuálního a vyváženého udržitelného rozvoje obce posilováním hospodářské a společenské soudržnosti při zabezpečení trvalého souladu všech jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Zásadní koncepce rozvoje území stanovená v platném územním plánu se nebude změnou č. 1 měnit.

V pořizovacím procesu změny č. 1 územního plánu bude prověřena možnost doplnění stávajících vymezených rozvojových ploch pro bydlení, občanské vybavení, veřejná prostranství tak, aby byly zachovány podmínky udržitelného rozvoje.

Pro atraktivitu obce je zásadní citlivé uspořádání území, kvalita a údržba veřejných prostranství, 4 veřejné zeleně, ploch pro volnočasové aktivity, údržba komunikací, dobrá dopravní obslužnost se zázemím pro návštěvníky turisticky atraktivních lokalit.

**Koncepce urbanistická**

Urbanistická koncepce obce se nemění

- Budou prověřeny nové žádosti o změnu využívání území (požadavky občanů a obce)
- Prověřena bude možnost vymezení nových ploch pro občanské vybavení (např. zázemí stávajícího sportoviště, volnočasový park)
- Prověřena bude možnost vymezení plochy pro dopravní infrastrukturu (odstavné parkoviště) v části obce Besedice.

T +420 485 226 111 E [podatelna@kraj-lbc.cz](mailto:podatelna@kraj-lbc.cz)

- Prověřeny budou konkrétní požadavky občanů na změnu využívání území (zejména určených pro bydlení)

#### Dopravní infrastruktura

- Koncepce se nemění.
- Bude prověřena možnost umístění parkoviště v části obce Besedice pro návštěvníky Besedických skal
- Budou prověřeny možné změny v souvislosti nově vymezených ploch

#### Technická infrastruktura

- Budou prověřeny změny v návaznosti na nové zástavbové lokality

#### Občanské vybavení

- Respektovat stabilizované plochy
- Provéřit potřebu rozšíření (např. zázemí sportoviště, volnočasový park)

#### Koncepce uspořádání krajiny

- Koncepce nebude měněna,
- Bude prověřena možnost vybudování poldru pro ochranu území před povodněmi
- Bude prověřena možnost vzniku volnočasového parku v návaznosti na vznik poldru

#### Příloha: seznam požadavků na změnu

číslo žádosti	k. ú.	p. č.	m <sup>2</sup>	požadavek
1	Koberovy	1457/2,1458/5,1489 (před KPÚ) nově orientačně 4482, 4173, 4490	9395	Bydlení v RD
2	Vrát	3061,3059	2256	Bydlení v RD
3	Vrát	3481,3479,3633	1721	Rodinný dům
4	Vrát	3477	434	Stavba chatky
5	Vrát	3115	1422	RD, chalupa, chatka
6	Koberovy	3291/1,3292, po KPÚ část p. č. 4242	Část z 11595	Rodinný dům, Kladná předběžná informace SCHKO
7	Vrát	3066	4382	Rodinný dům
8	Vrát	3531 (nově 3531/2, 3531/1)	1490	Rodinný dům
9	Vrát	3086	3043	Rodinný dům
10	Koberovy	4449	1405	Plochy k zastavění
11	Koberovy	3156 (nově 4180, 4179)	889	Plochy k zastavění
<b>12</b>	<b>Koberovy</b>	<b>3264/1(nově 4294, 4317)</b>	<b>14978</b>	<b>Výstavba rodinného domu</b>
13	Besedice	823/1	4206	Plochy k bydlení
14	Koberovy	2995/1 (nově 4015)	3529	Plochy k bydlení
15	Vrát	3553	1025	Plochy k bydlení
16	Vrát	3117	2716	Plochy k bydlení
17	Besedice	3376	3089	Plochy k bydlení
18	Koberovy	1554/2 (nově 4414)	1289	Plochy k bydlení
19	Koberovy	2926, 2927, 2928, 2929/1(nově 4016, 4017)	2406	K zastavění

20	Koberovy	2964,02965/2, 2962/2, 2962/1, 2963 (nově 4182, 4181)	3053	Plochy bydlení
21	Koberovy	4241	4000	Plochy k bydlení
<b>22</b>	<b>Besedice</b>	<b>3207</b>	<b>11156</b>	<b>Rodinná farma s bydlením</b>
23	Besedice	3422, 3423	1076	Plochy bydlení
24	Besedice	781/1, 3070	960	Plochy bydlení
<b>25</b>	<b>Besedice</b>	<b>3361</b>	<b>2154</b>	<b>Plochy občanského vybavení- hromadná rekreace</b>
26	Besedice	3704	61	Narovnání hranic zastavěného území vzniklé pozemkovými úpravami
27	Besedice	908/2 (nově 908/14)	555	Objekt pro uskladnění zahradní techniky
28	Besedice	3058	1032	Rodinný dům
29	Vrát	831/1, 831/2	4080	Rodinný dům
<b>30</b>	<b>Koberovy</b>	<b>1658/2 (nově 4022, 4190)</b>	<b>36945</b>	<b>Zázemí ke stávajícímu hřišti</b>
31	Besedice	3312	4222	DČOV, nádrž na dešťovou vodu, zahradní altán k plánovanému domu
32	Vrát	2972 (část ke komunikaci)	2477	Rodinný dům
<b>33</b>	<b>Koberovy</b>	<b>566, 4451, část 4452, 4453</b>	<b>Část z 22337</b>	<b>Rozšíření zastavěného území stávajícího rodinného domu pro umístění DČOV a parkování</b>
34	Besedice	3200	3957	Stavba rodinného domu
35	Besedice	3268	2968	Část pozemku pro stavbu rodinného domu
36	Besedice	1077/2	2430	Zastavitelnost celé parcely
37	Vrát	3421	1397	Stavba rodinného domu
38	Koberovy	3093/2, 3093/3, 3092/2, 3092/6	2299	Ponechat v plochách pro bydlení
39	Koberovy	4444	2444	Ponechat v plochách pro bydlení
<b>40</b>	<b>Koberovy</b>	<b>4012,4008, 4005, 4004, 4003</b>	<b>12842</b>	<b>Realizace poldru – protipovodňové opatření</b>
<b>41</b>	<b>Koberovy</b>	<b>4002</b>	<b>8294</b>	<b>Volnočasový park</b>
<b>42</b>	<b>Besedice</b>	<b>3249, 3258</b>	<b>9046</b>	<b>Dopravní vybavení – odstavná plocha pro OA</b>
43	Koberovy	4475	1802	Bydlení, rekreace

Krajský úřad obdržel dne 24. 4. 2023 stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Liberecko, odd. Správa CHKO Český ráj (dále jen „Správa CHKO“ (č. j. SR/2403/LI/2023-2 ze dne 14. 12. 2023), jako příslušného orgánu podle § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku Správa CHKO konstatuje, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo

konceptem významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Krajský úřad, jako příslušný úřad § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje toto s t a n o v i s k o :

**K Návrhu zadání 1. změny ÚP Koberovy**, po jeho posouzení a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na ŽP“) i s přihlédnutím ke stanoviskům orgánů ochrany přírody vydaným dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterých lze vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, krajský úřad **uplatňuje požadavek na zpracování komplexního vyhodnocení vlivů Návrhu 1. změny ÚP Koberovy na životní prostředí (dále jen „dokumentace SEA“)**, a to zejména **z důvodů uvedených níže** v odůvodnění tohoto stanoviska *kurzívou tučně*.

V souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na ŽP stanoví krajský úřad níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah dokumentace SEA. Obecně však platí ta zásada, že krajský úřad požaduje zpracovat dokumentaci SEA dle přílohy stavebního zákona „Rámcový obsah vyhodnocení vlivu politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí“ v plném rozsahu a v takové podrobnosti, jaká odpovídá měřítku zpracování předložené změny územního plánu.

Krajský úřad dále požaduje:

a) Vyhodnotit jednotlivě vlivy navrhovaných změn na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení zaměřit zejména na:

- zemědělskou a lesní půdu – vyčíslit a zhodnotit zábory půdy (výměry, třídy ochrany, kompenzace), zhodnotit vlivy na půdní vlastnosti včetně retenční schopnosti území,
- přírodu a krajinu – z hlediska obecné i zvláštní ochrany a průchodnost krajiny,
- obyvatelstvo, zejména ovzduší (včetně zápachu), hlukovou a dopravní situaci,
- vodní režim krajiny, změna odtokových poměrů a (mikro)klimatické poměry.

b) Provést důkladné vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů vzhledem k již dříve odsouhlaseným plochám a realizovaným nebo plánovaným záměrům. Tam, kde budou zjištěny potencionální negativní kumulativní nebo synergické vlivy, navrhnout kompenzační opatření.

c) Plochy, na kterých jsou již známy konkrétní záměry, co nejvíce specifikovat, posoudit v co největších podrobnostech.

d) Stanovit konkrétní podmínky využití území (podmínky konzultovat s projektantem a formulovat tak, aby je bylo možno zapracovat do závazné části územního plánu).

Odůvodnění:

Krajský úřad při hodnocení Návrhu zadání 1. změny ÚP Koberovy přihlédl k následujícím podkladům:

- Stávající ÚP Koberovy (<https://www.koberovy.cz/obecni-urad/uzemni-plan/>),
- Mapový portál Libereckého kraje (<http://geoportal.kraj-lbc.cz>),
- Český úřad zeměměřičský a katastrální ([www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)),
- Stanoviska Natura 2000 (uvedená výše).

Krajský úřad posoudil předložené pokyny pro Návrh zadání 1. změny ÚP Koberovy na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP:

**1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:**

**a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce** – Návrh zadání územního 1. změny ÚP Koberovy je předkládán v jedné variantě. Vzhledem k cílům koncepce a dále k důvodům pořízení jednotlivých změn (vyplývají z konkrétních požadavků) je invariantní řešení dostačující.

**b. míru, v jaké koncepci stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje** – Návrh zadání 1. změny ÚP Koberovy stanovuje nebo může stanovit rámec pro umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP. *Jedná se o požadavky k řešení, které jsou ve výčtu změn uvedených výše v tomto stanovisku zvýrazněny tučně:*

<b>12</b>	<b>Koberovy</b>	<b>3264/1 (nově 4294, 4317)</b>	<b>14978</b>	<b>Výstavba rodinného domu</b>
-----------	-----------------	---------------------------------	--------------	--------------------------------

*Požadavek se nachází v **CHKO Český ráj** a stanoví rámec pro umístění podlimitního záměru ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) uvedeného pod bodem č. 108 (Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha) přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP.*

<b>22</b>	<b>Besedice</b>	<b>3207</b>	<b>11156</b>	<b>Rodinná farma s bydlením</b>
-----------	-----------------	-------------	--------------	---------------------------------

*Požadavek se nachází v **CHKO Český ráj** a stanoví rámec pro umístění záměru nebo podlimitního záměru ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) uvedeného pod bodem č. 69 (Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu 50 dobytčích jednotek. (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti), případně pod bodem č. 68 (Zařízení k chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro více než stanovený počet: 80 tis. kusů kuřat, 60 tis. kusů slepic, 3 tis. kusů prasat na porážku nad 30 kg nebo 900 kusů prasnic.) přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP.*

<b>25</b>	<b>Besedice</b>	<b>3361</b>	<b>2154</b>	<b>Plochy občanského vybavení-hromadná rekreace</b>
-----------	-----------------	-------------	-------------	---

*Požadavek se nachází v **CHKO Český ráj** a stanoví rámec pro umístění záměru nebo podlimitního záměru ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) uvedeného pod bodem č. 116 (Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu 1 ha a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu 100 lůžek.) přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP.*

<b>30</b>	<b>Koberovy</b>	<b>1658/2 (nově 4022, 4190)</b>	<b>36945</b>	<b>Zázemí ke stávajícímu hřišti</b>
-----------	-----------------	---------------------------------	--------------	-------------------------------------

*Požadavek se nachází v **CHKO Český ráj** a stanoví rámec pro umístění záměru nebo podlimitního záměru ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) uvedeného pod bodem č. 116 (Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu 1 ha a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu 100 lůžek.) a pod bodem č. 108 (Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha) přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP.*

<b>33</b>	<b>Koberovy</b>	<b>St. 566, 4451, část 4452, 4453</b>	<b>Část z 22337</b>	<b>Rozšíření zastavěného území stávajícího rodinného domu pro umístění DČOV a parkování</b>
-----------	-----------------	---------------------------------------	---------------------	---

**Požadavek se nachází v CHKO Český ráj a stanoví rámec pro umístění podlimitního záměru ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) uvedeného pod bodem č. 108 (Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha) přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP.**

40	Koberovy	4012,4008, 4005, 4004, 4003	12842	Realizace poldru – protipovodňové opatření
----	----------	-----------------------------	-------	--

**Požadavek se nachází v CHKO Český ráj a stanoví rámec pro umístění záměru nebo podlimitního záměru ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) uvedeného pod bodem č. 116 (Vodní nádrže a jiná zařízení určená k akumulaci vody nebo k dlouhodobé retenci vody, pokud objem akumulované vody dosahuje nebo přesahuje stanovený limit 100 tis. m<sup>3</sup>) přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP.**

41	Koberovy	4002	8294	Volnočasový park
----	----------	------	------	------------------

**Požadavek se nachází v CHKO Český ráj a stanoví rámec pro umístění záměru nebo podlimitního záměru ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) uvedeného pod bodem č. 116 (Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu 1 ha a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu 100 lůžek.) přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP.**

42	Besedice	3249, 3258	9046	Dopravní vybavení – odstavná plocha pro OA
----	----------	------------	------	--

**Požadavek se nachází v CHKO Český ráj a stanoví rámec pro umístění záměru nebo podlimitního záměru ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) uvedeného pod bodem č. 109 (Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu 500 míst) přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP.**

Dále žádosti č. 10, 11, 19, 36 obsahují požadavek zastavitelnosti, není však specifikováno, za jakým účelem. I přes menší rozlohu mohou s *ohledem na umístění v CHKO Český ráj také umožnit umístění podlimitních záměrů ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP. Např. pod bodem č. 116 (Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu 1 ha a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu 100 lůžek.) nebo č. 110 (Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6000 m<sup>2</sup>).*

Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

**c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce** – Není předpokládáno ovlivnění jiných koncepcí na mezinárodní ani národní úrovni. Ovlivnění územních plánů okolních sídel se také nepředpokládá. Pokud však autorizovaná osoba vlivy identifikuje, vyhodnotí je v dokumentaci SEA.

**d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje** – Územní plán obce je strategickým dokumentem s dobrým potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

**e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů)** – Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. **Komplexní**

**vyhodnocení vlivů Návrhu 1. změny ÚP Koberovy z hlediska všech pilířů udržitelného rozvoje území bude součástí dokumentace SEA.**

**f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci – *Problémy a jevy životního prostředí závažné pro koncepci budou identifikovány a popsány autorizovanou osobou v dokumentaci SEA.***

**g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví (např. plány a programy v oblasti odpadového hospodářství nebo ochrany vod) – Vlivy, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU nelze vyloučit. Pokud autorizovaná osoba tyto vlivy identifikuje, vyhodnotí je v dokumentaci SEA.**

**2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:**

**a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu – Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem *nelze vyloučit negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, zejména vlivy na přírodu a krajinu, ZPF, lesy, vodní režim krajiny, ovzduší (vč. zápachu), hluk, (mikro)klimatické poměry a pohodu bydlení v obci. Tyto vlivy budou s velmi vysokou pravděpodobností trvalé a nevratné.*** Vyhodnocení změn a jejich akceptovatelnost z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, vratnosti a četnosti vlivů bude součástí dokumentace SEA.

**b. kumulativní a synergickou povahu vlivu – *Lze očekávat kumulativní a synergické vlivy navrhovaných změn, zejména na složky přírody a krajiny, ZPF, lesy, vodní režim krajiny, ovzduší (vč. zápachu), hluk, (mikro)klimatické poměry a pohodu bydlení v obci.*** Vyhodnocení změn a jejich akceptovatelnost z hlediska kumulace a synergie s již dříve odsouhlasenými plochami a realizovanými či plánovanými záměry bude součástí dokumentace SEA.

**c. přeshraniční povahu vlivu – Vzhledem ke vzdálenosti obce od státní hranice a dále vzhledem k obsahu Návrhu zadání 1. změny ÚP Koberovy krajský úřad nepředpokládá přeshraniční vlivy koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví sousedních států. Pokud by však autorizovaná osoba v dokumentaci SEA přeshraniční vlivy identifikovala, vyhodnotí je.**

**d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích) – Vzhledem k charakteru navrhovaných změn a jejich rozsahu *nelze riziko pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce při přírodních katastrofách nebo při haváriích vyloučit.*** Pokud autorizovaná osoba v dokumentaci SEA toto riziko identifikuje, vyhodnotí jej.

**e. závažnost a rozsah vlivu (velikost území a počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) – V obci Koberovy o katastrální výměře 876 ha žije 1018 obyvatel (<https://www.mistopisy.cz/pruvodce/obec/9816/koberovy/>). Vzhledem k charakteru navrhovaných změn *nelze vyloučit významné a rozsáhlé negativní vlivy, které by mohly zasáhnout obyvatelstvo obce.* Tyto vlivy budou vyhodnoceny v dokumentaci SEA.**

**f. důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena, s ohledem na:**

**i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví – Území obce Koberovy je převážně přírodního, značně rozmanitého charakteru, skládá se z více menších sídel. *Vliv na přírodní charakteristiky území nelze vyloučit* a bude vyhodnocen v dokumentaci SEA.**

**ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace – V obci Koberovy o katastrální výměře 876 ha žije 1018 obyvatel (<https://www.mistopisy.cz/pruvodce/obec/9816/koberovy/>). *Vzhledem k charakteru navrhovaných změn nelze vyloučit významné a rozsáhlé***

*negativní vlivy, které by mohly zasáhnout obyvatelstvo obce, a to včetně vlivů na hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.*

- iii. **překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot** – Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem *nelze vyloučit překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – zejména z hlediska vlivů na ZPF, lesy, přírodu a krajinu, vodní režim krajiny, (mikro)klimatické poměry území, vlivy na obyvatelstvo a celkovou pohodu bydlení v obci, a to samostatně i v kumulaci s jinými již dříve odsouhlasenými plochami a realizovanými nebo plánovanými záměry.* Bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA.
- iv. **kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání** – Lze předpokládat *negativní vlivy na ZPF.* Významnost vlivů, včetně návrhu kompenzačních opatření, bude vyhodnocena v dokumentaci SEA.
- v. **dopady změny klimatu** – *Nelze vyloučit negativní dopady na změnu (mikro)klimatu,* což bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA.

**g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni** – Velká část území obce se nachází ve zvláště chráněném území CHKO Český Ráj, jehož součástí je evropsky významná lokalita Průlom Jizery u Rakous také zasahující na území obce. Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen V severní části do katastru obce zasahuje Přírodní park Maloskalsko. Dále se zde nachází Národní přírodní památka Suché skály, přírodní památka Na Vápenci, přírodní památka Podloučky, prvky ÚSES a památný strom Tis v Besedících. *Nelze vyloučit významné dopady na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni.* Pokud autorizovaná osoba vlivy identifikuje, vyhodnotí je v dokumentaci SEA.

**3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti** – Přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni (ZÚR LK, PÚR ČR) v téže oblasti se nepředpokládá. Předkládaná změna je nad rámec podrobnosti koncepcí zpracovávaných v téže oblasti, avšak na odlišné (nadřazené) úrovni.

Lze uzavřít, že na základě porovnání obsahu Návrhu zadání 1. změny ÚP Koberovy s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP, **krajský úřad dospěl k závěru, že Návrh 1. změny ÚP Koberovy je nutné posoudit dle zákona o posuzování vlivů na ŽP.**

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství