

Městský úřad Jilemnice
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Masarykovo náměstí 81
514 01 JILEMNICE

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
PDMUJI 5207/2014/Bd/Dopi
/ 9. 4. 2014

NAŠE ZNAČKA
KULK 29719/2014

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Kozlovská/498
dana.kozlovska@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE
7. 5. 2014

Stanovisko

k Návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Víchová nad Jizerou podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Krajský úřad Libereckého kraje obdržel dne 10. 4. 2014 oznámení o zahájení projednání Návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Víchová nad Jizerou.

Krajský úřad obdržel, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) dne 7. 5. 2014 stanovisko krajského úřadu jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (stanovisko č. j. KULK 29620/2014 ze dne 5. 5. 2014). V uvedeném stanovisku krajský úřad vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti soustavy Natura 2000 ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Dne 6. 5. 2014 obdržel krajský úřad stanovisko Správy Krkonošského národního parku (dále jen Správa KRNAP) (č. j. KRNAP 02515/2014 ze dne 30. 4. 2014), v němž Správa KRNAP vyloučila významný vliv na Evropsky významnou lokalitu Krkonoše nebo Ptačí oblast Krkonoše.

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) v souladu s ustanovením § 10i odst. 3) zákona uplatňuje toto stanovisko:

K Návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Víchová nad Jizerou, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, krajský úřad **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy ke stavebnímu zákonu.**

Odůvodnění:

V rámci Změny č. 2 Územního plánu Víchová nad Jizerou dojde k zanesení právního stavu využití území do územně plánovací dokumentace – vymezení zastavěného území na st. p. č. 434 a 435 a p. p. č. 1916/1, 1916/34 a 1916/35 v k. ú. Víchová nad Jizerou, vymezení zastavěného území (stavba MVE) v k. ú. Horní Sytová. Jedná se o vyznačení právního stavu, tj. povoleného využití území v souladu se stavebním zákonem. Dále dojde ke změně vymezení plochy SO 0.4 (zástavba smíšená venkovská, polyfunkční s bydlením) z důvodu omezení jejího využití limitem území –

aktivní záplavová zóna (p. p. č. 761/11 – trvalý travní porost a 348/5 – veřejná komunikace, k. ú. Horní Sytová). Změna č. 2 nemění základní koncepci rozvoje obce ani její urbanistickou koncepci. Koncepce uspořádání krajiny nebude dotčena. Změna č. 2 Územního plánu Víchová nad Jizerou není v rozporu s PÚR ČR ani se ZÚR LK.

Změna č. 2 Územního plánu Víchová nad Jizerou nevymezí nové návrhové lokality, které by umožnily umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona. Krajský úřad posoudil předložené zadání a neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů změny územního plánu na životní prostředí. Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

Současně krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost případného posouzení záměrů, jež jsou předmětem územního plánu, v režimu posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle uvedeného zákona, pokud záměry budou naplňovat ustanovení některého z bodů přílohy č. 1 tohoto zákona nebo pokud budou naplňovat ustanovení § 4 odst. 1) písm. e) zákona. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:

KÚ LK – OŽPZ, OÚPSŘ – elektronicky
Správa KRNAP – elektronicky