



KULBX00SDEND

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

08 Odbor životního prostředí a zemědělství

Datová schránka

Magistrát města Liberec
Odbor územního plánování
Nám. Dr. E. Beneše 1,
460 59 Liberec 1

Váš dopis značky/ze dne
UP/7110/238266/23/Ru – UPUP
CJ MML 238266/23
31. 1. 2024

Naše značka
KULK 17168/2024

Vyřizuje/linka
Ing. Popovičová/583
zuzana.popovicova@kraj-lbc.cz

Liberec
5. 3. 2024

Stanovisko

k návrhu zadání změny Z10 územního plánu Liberec (dále jen „ÚP Liberec“).

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad obdržel dne 1. 2. 2024 v souladu s ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), žádost o vydání stanoviska k návrhu zadání změny Z10 ÚP Liberec.

Z návrhu zadání změny Z10 ÚP Liberec vyplývají následující požadavky na změny:

A) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

A1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

1) V rámci změny budou provedeny nezbytné úpravy dokumentace vyplývající z neustálých změn související legislativy a metodických postupů.

2) Budou zohledněny požadavky vyplývající z Úplného znění ZÚR LK po aktualizaci č. 1 a 2 (účinné od 3. 1. 2024), územního rozvojového plánu a Politiky územního rozvoje ČR (ve znění závazném od 1. 9. 2023) včetně vyhodnocení jednotlivých republikových priorit. Zároveň bude sledován proces pořízení Aktualizace ZÚR LK č. 3 a případné požadavky z nich plynoucí budou zohledněny a průběžně zpracovány. Zároveň budou zohledněny relevantní výstupy z Politiky architektury a stavební kultury České republiky – Aktualizace 2022 (PASK ČR).

3) Aktualizovat zastavěné území.

4) Změna prověří stanovené koridory vymezené v AZÚR LK 1 a posoudí vhodnost a možnost vymezení ploch vytvářející předpoklady pro výstavbu (např. plochy rekreace všeobecné nebo

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

rekreace individuální), což je v souladu s usnesením ZM č. 73/2022 ze dne 24. 2. 2022 opatření č. 8, podle kterého má být zajištěn rozvoj zahrádkářské činnosti a zahrádkáření. Přičemž změna bude respektovat Zásadu Z29 z Úplného znění Zásad územního rozvoje Libereckého kraje po aktualizacích č. 1 a 2 včetně jejích kritérií, podmínek a úkolů pro územní plánování. Případná změna stanovení koridorů v územním plánu Liberec bude odůvodněna v rámci širších souvislostí celého území a koordinace jednotlivých opatření ochrany území před povodněmi.

5) Je vhodné zahájit prověření celého území města v souvislostech s aktuálními daty např. nově vymezená záplavová území včetně aktivních zón, případně realizovatelnost konkrétních protipovodňových opatření na základě podrobnějšího prověření území či aktuálních konkrétních projektů. Zároveň bude prověřeno, zda některé plochy vypuštěné z těchto koridorů lze vymežit do plochy vytvářející předpoklady pro výstavbu – zejména plochy rekreace individuální.

6) Změna prověří uplatněné návrhy na změnu, které byly podány k pozemkům částečně nebo úplně ležících ve vymezených protipovodňových koridorech.

Z10_1 změna využití p. č. 166/1 (599 m², zahrada, II. třída ochrany) v k. ú. Janův Důl u Liberce z Veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ) na rekreace individuální (RI), Kn=15%, Kz=75%.

Z10_2 změna využití p. č. 166/8 (137 m², zahrada, II. třída ochrany) v k. ú. Janův Důl u Liberce z Veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ) na rekreace individuální (RI).

Z10_3 změna využití p. č. 166/6 (312 m², zahrada, II. třída ochrany) v k. ú. Janův Důl u Liberce z Veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ) na rekreace individuální (RI).

Z10_4 změna využití p. č. 166/9 (240 m², ostatní plocha – jiná plocha) v k. ú. Janův Důl u Liberce z Veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ) na rekreace individuální (RI).

Z10_5 změna využití p. č. 448/8 (6 m², ostatní plocha – jiná plocha), 448/58 (78 m², zahrada, II. třída ochrany), 448/59 (94 m², zahrada, II. třída ochrany), 448/62 (81 m², zahrada, II. třída ochrany), 448/63 (164 m², zahrada, II. třída ochrany), 448/66 (28 m², zahrada, II. třída ochrany), 448/71 (28 m², zahrada, II. třída ochrany) a 448/75 (434 m², zahrada, II. třída ochrany) v k. ú. Františkov u Liberce z Veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ) na rekreace individuální (RI).

7) Bude zohledněn aktuální stav a limity v území. Zohledněno bude umístění těchto zařízení také s ohledem na dostupnost kapacitní dopravní a zejména technické infrastruktury.

8) Budou zachována významná dopravní i pěší propojení.

9) Pro správní obvod obce s rozšířenou působností Liberec byla pořízena územní studie krajiny. Tento podklad bude v rámci zpracování změny vyhodnocen a požadavky budou v rámci změny řešeny.

10) V rámci zpracování návrhu změny projektant posoudí a vyhodnotí požadavky dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání návrhu zadání.

A2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

11) Navrhované změny budou řešeny s ohledem na dostupnost kapacitní dopravní infrastruktury. Pro nově navržené plochy budou vymezena potřebná dopravní napojení.

12) U prověřovaných změn budou zohledněny navrhované potřeby a požadavky na případné kapacitní doplnění technické infrastruktury. Nové plochy a rozvoj bude primárně směřován

do míst disponujících dostatečnou kapacitou, či potenciálem pro možný rozvoj a napojení prověřovaného záměru.

A3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (resp. § 122 zákona č. 283/2021 Sb.)

13) V území vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj přirozené nivy. V zastavěných částech niv podporovat vsakování propustnými povrchy.

14) Respektovat Plány pro zvládání povodňových rizik a omezení ve stanoveném záplavovém území a aktivní zóně vodního toku Lužická Nisa.

15) Respektovat koncepci zelených pásů, které jsou stanoveny Územním plánem Liberec.

Krajský úřad vydal stanovisko č. j. KULK 11923/2024 ze dne 7. 2. 2024. V uvedeném stanovisku krajský úřad konstatuje, že zadání změny Z10 ÚP Liberec nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.

Krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje toto s t a n o v i s k o :

K návrhu zadání změny Z10 ÚP Liberec, po jeho posouzení a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na ŽP“) i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody vydaným dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterého lze vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, krajský úřad **uplatňuje požadavek na zpracování komplexního vyhodnocení vlivů Návrhu změny Z10 ÚP Liberec na životní prostředí (dále jen „dokumentace SEA“), a to zejména z důvodů uvedených níže v odůvodnění tohoto stanoviska kurzívou tučně.**

V souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na ŽP stanoví krajský úřad níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah dokumentace SEA. Obecně však platí ta zásada, že krajský úřad požaduje zpracovat dokumentaci SEA dle přílohy stavebního zákona „Rámcový obsah vyhodnocení vlivu politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí“ v plném rozsahu a v takové podrobnosti, jaká odpovídá měřítku zpracování předložené změny územního plánu.

Krajský úřad dále požaduje:

a) Vyhodnotit jednotlivě vlivy navrhovaných změn na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení zaměřit zejména na:

- vodní režim krajiny, změna odtokových poměrů a (mikro)klimatické poměry.
- zemědělskou půdu a lesy – vyčíslit a zhodnotit zábery půdy (výměry, třídy ochrany, kompenzace), zhodnotit vlivy na půdní vlastnosti včetně retenční schopnosti území,
- přírodu a krajinu – z hlediska obecné i zvláštní ochrany, průchodnost krajiny,

b) Provést důkladné vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů vzhledem k již dříve odsouhlaseným plochám a realizovaným nebo plánovaným záměrům. Tam, kde budou zjištěny potenciaální negativní kumulativní nebo synergické vlivy, navrhnout kompenzační opatření.

c) Plochy, na kterých jsou již známy konkrétní záměry, co nejvíce specifikovat, posoudit v co největších podrobnostech.

d) Stanovit konkrétní podmínky využití území (podmínky konzultovat s projektantem a formulovat tak, aby je bylo možno zpracovat do závazné části územního plánu).

Odůvodnění:

Krajský úřad při hodnocení návrhu zadání změny Z10 ÚP Liberec přihlédl k následujícím podkladům:

- Stávající Územní plán Liberec (<https://www.liberec.cz/mesto-liberec/platny-uzemni-plan>),
- Mapový portál Libereckého kraje (<http://geoportal.kraj-lbc.cz>),
- Český úřad zeměměřičský a katastrální (<https://cuzk.cz/>),
- Stanovisko Natura 2000 (uvedené výše).

Krajský úřad posoudil předložený návrh zadání změny Z10 ÚP Liberec na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP:

1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – Návrh zadání změny Z10 ÚP Liberec je předkládán v jedné variantě. Vzhledem k cílům koncepce a dále k důvodům pořízení jednotlivých změn (vyplývají z konkrétních požadavků) je invariantní řešení dostačující.

b. míru, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje – Návrh zadání změny Z10 ÚP Liberec může stanovit rámec pro umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP. *Zejména blíže neurčený požadavek č. 5) Je vhodné zahájit prověření celého území města v souvislostech s aktuálními daty např. nově vymezená záplavová území včetně aktivních zón, případně realizovatelnost konkrétních protipovodňových opatření na základě podrobnějšího prověření území či aktuálních konkrétních projektů. Zároveň bude prověřeno, zda některé plochy vypuštěné z těchto koridorů lze vymezit do plochy vytvářející předpoklady pro výstavbu – zejména plochy rekreace individuální.*

Tento požadavek může teoreticky umožnit umístění záměrů *uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP. Např. pod bodem č. 52 (Vodní cesty a úpravy toků sloužící k jejich splavnění; úpravy toků sloužící k ochraně proti povodním, pokud významně mění charakter toku nebo ráz krajiny) a bodem č. 65 (Vodní nádrže a jiná zařízení určená k akumulaci vody nebo k dlouhodobé retenci vody, pokud objem akumulované vody dosahuje nebo přesahuje stanovený limit 100 tis. m³).*

Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepcí – Není předpokládáno ovlivnění jiných koncepcí na mezinárodní ani národní úrovni. *Ovlivnění územních plánů okolních sídel však nelze zcela vyloučit.* Pokud však autorizovaná osoba vlivy identifikuje, vyhodnotí je v dokumentaci SEA.

d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – Územní plán obce je strategickým dokumentem s dobrým potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů) – *Komplexní vyhodnocení vlivů z hlediska všech pilířů udržitelného rozvoje území bude součástí dokumentace SEA.*

f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci – *Problémy a jevy životního prostředí závažné pro koncepci budou identifikovány a popsány autorizovanou osobou v dokumentaci SEA.*

g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví (např. plány a programy v oblasti odpadového hospodářství nebo ochrany vod) – Vlivy, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU nelze vyloučit. Pokud autorizovaná osoba tyto vlivy identifikuje, vyhodnotí je v dokumentaci SEA.

2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu – *Nelze vyloučit negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, zejména vlivy na přírodu a krajinu, ZPF, lesy, vodní režim krajiny, (mikro)klimatické poměry a pohodu bydlení v obci. Tyto vlivy budou s velmi vysokou pravděpodobností trvalé a nevratné.* Vyhodnocení změn a jejich akceptovatelnost z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, vratnosti a četnosti vlivů bude součástí dokumentace SEA.

b. kumulativní a synergickou povahu vlivu – *Lze očekávat kumulativní a synergické vlivy navrhovaných změn, zejména na vodní režim krajiny, složky přírody a krajiny, ZPF a lesy.* Vyhodnocení změn a jejich akceptovatelnost z hlediska kumulace a synergie s již dříve odsouhlasenými plochami a realizovanými či plánovanými záměry bude součástí dokumentace SEA.

c. přeshraniční povahu vlivu – Vzhledem ke vzdálenosti obce od státní hranice a dále vzhledem k obsahu Návrhu zadání změny Z10 ÚP Liberec krajský úřad nepředpokládá přeshraniční vlivy koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví sousedních států. Pokud by však autorizovaná osoba v dokumentaci SEA přeshraniční vlivy identifikovala, vyhodnotí je.

d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích) – Vzhledem k charakteru navrhovaných změn a jejich rozsahu ***nelze riziko pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce při přírodních katastrofách nebo při haváriích vyloučit.*** Pokud autorizovaná osoba v dokumentaci SEA toto riziko identifikuje, vyhodnotí jej.

e. závažnost a rozsah vlivu (velikost území a počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) – Ve městě Liberec o katastrální výměře 106 km² žije 106 000 obyvatel (<https://www.liberec.cz/cz/mesto-samosprava/profil-statut-mesta/zakladni-udaje-meste/>). Vzhledem k charakteru navrhovaných změn ***nelze vyloučit významné negativní vlivy, které by mohly zasáhnout obyvatelstvo obce. Zároveň s ohledem na nekonkrétnost požadavků na změnu nelze vyloučit vlivy na obyvatele okolních obcí.*** Tyto vlivy budou vyhodnoceny v dokumentaci SEA.

f. důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:

i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví – Území města Liberec je tvořeno rozsáhlou městskou zástavbou obklopenou nezastavěným územím. Na území obce zasahuje CHKO Jizerské hory a přírodní park Ještěd. Dále se zde nachází NPR Karlovské bučiny, PR Hamrštejn, památné stromy, prvky soustavy Natura 2000 a soustavy ÚSES. ***Vlivy na přírodní charakteristiky území nelze vyloučit.*** Bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA.

- ii. **hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace** – Ve městě Liberec o katastrální výměře 106 km² žije 106 000 obyvatel (<https://www.liberec.cz/cz/mesto-samosprava/profil-statut-mesta/zakladni-udaje-meste/>). Vzhledem k charakteru navrhovaných změn nelze očekávat významné negativní vlivy na hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.
- iii. **překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot** – Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem *nelze vyloučit překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – zejména z hlediska vlivů na vodní režim krajiny, přírodu a krajinu, ZPF, lesy, (mikro)klimatické poměry a celkovou pohodu bydlení v obci, a to samostatně i v kumulaci s jinými již dříve odsouhlasenými plochami a realizovanými nebo plánovanými záměry*. Bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA.
- iv. **kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání** – *Nelze vyloučit negativní vlivy na ZPF*. Významnost vlivů, včetně návrhu kompenzačních opatření, bude vyhodnocena v dokumentaci SEA.
- v. **dopady změny klimatu** – *Nelze vyloučit negativní dopady na změnu (mikro)klimatu*, bude vyhodnoceno v dokumentaci SEA.

g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni – Na území obce zasahuje CHKO Jizerské hory a přírodní park Ještěd. Dále se zde nachází NPR Karlovské bučiny, PR Hamrštejn, památné stromy, prvky soustavy Natura 2000 a soustavy ÚSES. Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen. *Nelze vyloučit významné dopady na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni*. Pokud autorizovaná osoba vlivy identifikuje, vyhodnotí je v dokumentaci SEA.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti – Přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni (ZÚR LK, PÚR ČR) v téže oblasti se nepředpokládá. Předkládaná změna je nad rámec podrobnosti koncepcí zpracovávaných v téže oblasti, avšak na odlišné (nadřazené) úrovni.

Lze uzavřít, že na základě porovnání obsahu Návrhu zadání změny Z10 ÚP Liberec s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP, **krajský úřad dospěl k závěru, že Návrh změny Z10 ÚP Liberec je nutné posoudit dle zákona o posuzování vlivů na ŽP.**

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství