

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽELEZNÝ BROD



Pořizovatel:
Městský úřad v Železném Brodě, úřad územního plánování
Ing. Dana Makovská

Určený zastupitel:
Mgr. Ivan Mališ

Obsah:

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:
 - A.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce
 - A.2 Požadavky na ochranu hodnot území obce
 - A.3 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - A.4 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
 - A.5 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

příloha č.1 Individuální záměry na změny využití území

příloha č.2 Seznam záměrů na zalesnění

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:

A.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území města

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY (PÚR ČR)

REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

V souladu s charakterem území zohlednit při stanovování podmínek pro změny v území republikové priority územního plánování vyjádřené v PÚR ČR.

V odůvodnění územního plánu musí být odůvodněno, jak byly naplněny požadavky vyplývající z PÚR ČR a vyhodnoceny všechny republikové priority, jak jsou návrhem územního plánu naplňovány.

ROZVOJOVÉ OBLASTI, ROZVOJOVÉ OSY

Území města Železného Brodu není zahrnuto do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy republikového významu.

SPECIFICKÉ OBLASTI

Území města Železného Brodu je součástí specifické oblasti republikového významu SOB9, specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V koncepci ÚP Železného Brodu budou přiměřeně jeho velikosti a charakteristice území zohledněny následující úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Přes správní území Železného Brodu nejsou vymezeny koridory technické infrastruktury mezinárodního nebo republikového významu.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ ZE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE (ZÚR LK)

Pro ÚP Železný Brod ze ZÚR LK vyplývají zejména následující výstupy:

KRAJSKÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

V souladu s charakterem území zohlednit při stanovování podmínek pro změny v území krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

V odůvodnění územního plánu bude odůvodněno, jak byly naplněny krajské priority územního plánování.

ROZVOJOVÉ OBLASTI, ROZVOJOVÉ OSY

Správní území města Železného Brodu není součástí žádné rozvojové oblasti ani neleží na rozvojové ose.

SPECIFICKÉ OBLASTI

Město Železný Brod je zařazeno do specifické oblasti SOB9c.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.
- c) Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.
- d) Vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.
- e) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Přes správní území Železného Brodu nejsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury krajského významu. V ZÚR LK vymezený koridor E13B pro vedení VVN 110 kV a plocha nadmístního významu E30A – transformovna Železný Brod se v Aktualizaci č.2 ZÚR LK zrušila. Aktualizace č. 2 nabyla účinnosti. Záměr byl oprávněným investorem opuštěn. V ÚP Železný Brod již nebude pro tento záměr vymezena plocha a koridor.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V návrhu ÚP bude systém územně stabilizován jednoznačným vymezením jeho prvků – na základě daných aktuálních podmínek v terénu s jednoznačnou územní identifikací dle parcelního členění aktuální katastrální mapy, či jednotek prostorového rozdělení lesa platných LHP/LHO. Dle ZÚR LK bude vymezeno nadregionální biocentrum NC44 Údolí Jizery a Kamenice včetně vyjmutí urbanizovaných ploch a regionální biocentrum RC1250 Údolí Jizery. Dále budou upřesněny a vymezeny biokoridory nadregionálního významu K31V,N, K31MB včetně doplnění biocenter lokálního významu a prověření návazností na sousedící území.

CÍLOVÉ KVALITY KRAJIN

Základní podmínky ochrany krajinného rázu v ÚP budou stanoveny v souladu s cílovými kvalitami krajin v rámci vymezených krajinných celků. Území města Železný Brod dle ZÚR LK náleží ke krajinnému celku (KC) 06 – ŽELEZNOBRODSKO, RYCHNOVSKO (krajinně 06-1 Železnobrodsko), krajinnému celku 08 – KOZÁKOVSKÝ HRBET (krajinně 08-2 Kozlov – Bradlec).

Stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP budou vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu, vyplývající z cílových podmínek ochrany krajiny dané krajinnou typizací.

DALŠÍ POŽADAVKY

Respektovat zařazení Železného Brodu ve struktuře osídlení jako centrum mikroregionálního významu nižšího stupně.

Vytvářet územní předpoklady pro zvyšování funkčních kooperací mezi centry osídlení Železný Brod a Jablonec nad Nisou a Železný Brod a Semily, Železný Brod a Turnov (Tanvald) na bázi intenzivnějších pracovních a obslužných kontaktů.

V rámci významných funkčních kooperací mezi centry osídlení vytvářet územní předpoklady zejména pro:

- účelně koordinované využívání a rozvoj potenciálu zařízení občanského vybavení,
- vytváření efektivních a koordinovaných systémů technické infrastruktury,
- provázání efektivních systémů veřejné dopravy osob zejména ve smyslu optimální dostupnosti vzdělání a pracovních příležitostí.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ V ÚAP (Územně analytické podklady)

Pro udržitelný rozvoj území nejsou uplatněny žádné požadavky na využití potenciálu rozvoje území a na vyvážení vztahu podmínek pro udržitelný rozvoj. V ÚAP Železný Brod od minulého období dochází k postupnému zlepšování vyváženosti pilířů a zlepšování podmínek pro udržitelný rozvoj. Rozvoj území není v následujícím období příliš reálný, vzhledem k postupně se snižujícímu se počtu obyvatel, zvyšování počtů lidí v postproduktivním věku, intenzitě bytové výstavby a poměrně velké vzdálenosti od větších center.

SOCIOEKONOMICKÉ VZTAHY A VAZBY

Obec je centrem mikroregionálního významu nižšího stupně a ve vyšším řádu skladebně spadá pod centrum osídlení Jablonec nad Nisou. Železný Brod nevytváří pracovní subregion pro okolní obce. Zázemí tak tvoří pouze pro vlastní přičleněná sídla ve svém správním území. Železný Brod spadá do pracovního subregionu Jablonec nad Nisou.

V rámci zpracované regionalizace České republiky nebyl Železný Brod zařazen mezi mikroregionální centra, protože si nevytváří dojížďkový region. Nižší kategorie nebyly vymezeny.

Nejsilnější vazby má město Železný Brod na Jablonec nad Nisou jako centrum osídlení regionálního významu se širokou nabídkou pracovních příležitostí, zařízení občanského vybavení (základní i vyšší), dále na Turnov (střední školy, průmyslová zóna Vesecko a Mladá Boleslav). Vazby okolních obcí na Železný Brod jsou slabé až minimální. Z okolních obcí mají na Železný Brod velmi mírnou vazbu v dojížďce za prací sousedící obce Koberovy, Pěččín, Radčice, Skuhrov, Vlastiboř (max. desítky osob).

POŽADAVKY Z DPR (Doplňující průzkumy a rozbory)

Město Železný Brod v současné době zahrnuje sedm katastrálních území (k. ú.) a dvanáct částí obce (č.o.). V tomto vymezení obec vznikla v roce 1980 připojením obcí Horská Kamenice a Jirkov (se Střevelnou), když již v roce 1960 se přičlenily obce Bzí (s Veselím), Chlístov (s Těpeřemi) a Hrubá Horka (s Malou Horkou) a část Pelechov (z obce Smrčí). V roce 1955 byl k Železnému Brodu připojen Brodec (předtím část obce Smrčí), a v roce 1965 byl přičleněn Splzov (předtím část obce Skuhrov). Od sčítání v roce 1991 se město člení na urbanistické obvody. Území města je beze zbytku rozděleno na celkem 24 urbanistických obvodů (dále UO). Pomocí těchto obvodů lze obec rozdělovat na městské a venkovské části.

V územním plánu bude zachováno členění správního území na urbanistické obvody. Základní koncepci ÚP navrhnout s důrazem na charakter a identitu obce. Nepřipustit zakládání nových sídel na území obce, prověřit možnosti dalšího rozvoje jednotlivých sídel, včetně stanovení podmínek prostorové regulace k zajištění ochrany krajinného rázu.

Citlivě uvážit navrhovanou míru plošného rozvoje obce, zejména s ohledem na postavení obce v sídelní struktuře, charakter obce, únosnost, kapacity a dostupnost veřejné infrastruktury, zejména základního občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury. Zastavitelné plochy vymezovat s ohledem na sociodemografický potenciál obce a s citlivým uplatněním dalších poznatků z oborů souvisejících s architekturou a zejména urbanismem.

Celkově lze charakterizovat sociodemografické podmínky v obci:

- setrvalý pokles počtu obyvatel v důsledku přirozeného úbytku obyvatel a převážně záporného migračního salda,
- výrazně starší obyvatelstvo ve srovnání s Českou republikou i Libereckým krajem,
- postupný trend stárnutí populace (zvyšující se index stáří i průměrný věk obyvatelstva, pokles podílu obyvatel v předproduktivním věku a naopak výrazný nárůst podílu obyvatel v postproduktivním věku).

Pro stanovení celkové koncepce rozvoje obce přehodnotit její výhledovou velikost, co se týká počtu trvale bydlících obyvatel, na cca 5400 – 5500 k roku 2035, uvažovat s potenciální rezervou až na 5800 obyvatel při zvrácení nepříznivého trendu vývoje.

Plánování dopravního, technického a občanského vybavení, jejich kapacit a rozmístění na území obce řešit podle variant výhledové velikosti obce a podle skutečného počtu uživatelů území.

Koordinovat prvky s širší územní návazností, zejména nadmístní síť dopravní a technické infrastruktury a územní systém ekologické stability s okolními obcemi. Zohlednit vztahy se sousedícími obcemi, přičemž bude dle platné územně plánovací dokumentace těchto obcí prověřena a zajištěna vzájemná koordinace ve využívání území.

S ohledem na atraktivní přírodní prostředí (přírodní park Maloskalsko, CHKO Český ráj, EVL, vodní toky Jizera a Kamenice aj.) rozvíjen rekreační potenciál obce. Vytvořit podmínky pro celoroční využívání území pro cestovní ruch (např. vodáctví, pěší a cykloturistika, lyžování, agroturistika aj), atraktivní místa z hlediska cestovního ruchu propojit turistickými cestami.

A.2 Požadavky na ochranu hodnot území obce

Respektovat hodnoty území definované v územně analytických podkladech, doplňujících průzkumech a rozborech. Navrhnout takové řešení, které povede k jejich ochraně a případně dalšímu rozvoji.

Územní plán bude respektovat nemovitě kulturní památky a jejich prostředí, území s archeologickými nálezy, historicky a architektonicky cenné stavby a další sledované jevy s kulturní hodnotou.

Chránit strukturu a charakter zástavby historického jádra města, zejména místní části Železného Brodu - vesnické památkové rezervace Trávníky s kostelem a souborem staveb lidové architektury, chránit nepravidelnou rostlou urbanistickou strukturu ulicového typu tvořenou souborem staveb lidové architektury vesnické památkové zóny Železný Brod.

Respektovat výhradní ložiska nerostů, stanovená chráněná ložisková území.

Řešit rekreační využití krajiny s ohledem na zájmy ochrany přírody, přírodní a estetické hodnoty krajiny a její zemědělské využívání. Prověřit možnost zvýšení retence vody v krajině.

Chránit významné krajinné prvky, kterými jsou veškeré lesy, vodní toky a plochy na území obce a další krajinné prvky, zvyšující koeficient ekologické stability.

Stanovenými podmínkami plošného a prostorového uspořádání území ve vhodných plochách vytvořit podmínky pro zemědělské využívání kvalitních půd a pro realizaci nezbytných opatření k ochraně půd proti erozi a pro zlepšení vodního režimu krajiny.

Stanovit základní znaky a hodnoty spolupodílející se na utváření krajinného rázu, které jsou nezbytné pro stanovení podmínek jeho ochrany.

Chránit složky obecné i zvláštní a mezinárodní ochrany přírody a krajiny.

Zachovat migrační propustnost krajiny včetně prostorů pro migraci velkých savců.

Vyhodnotit důsledky navrhovaného řešení ÚP na zemědělský půdní fond (ZPF). Vyhodnocení bude obsahově zpracováno v souladu s platnou legislativou, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

A.3 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

Z pohledu stavebního zákona bude důležité prověřit, vyhodnotit a upravit zastavěné území a zastavitelné plochy, nově stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně prostorového uspořádání.

Bude prověřena nutnost a možnost rozvoje zastavěného území zejména v prolukách a v návaznosti na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu v souladu s ochranou velmi kvalitního životního prostředí a dochované zástavby.

S ohledem na naplnění požadavků stanovených v základní koncepci rozvoje území a urbanistické koncepci rozvoje území a s ohledem na ochranu a rozvoj hodnot území obce prověřit možnost využití a rozsah ploch vymezených v platném ÚP Železný Brod a současně prověřit i všechny uplatněné individuální podněty na změny v území dle přílohy č. 1 s cílem předejít střetům ve využití území a efektivně využít dopravní a technickou infrastrukturu. Podle výsledku prověření vymezit plochy změn.

S ohledem na přehodnocení výhledové velikosti bude nutno toto zohlednit i v potřebě rozvojových ploch a v koncipování aktivit směřujících na zvrácení tohoto negativního trendu ubývání obyvatel.

Opakovaně prověřit v platném ÚP vymezené zastavitelné plochy pro bydlení s ohledem na jejich možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Nové zastavitelné plochy pro bydlení nerozvíjet v záplavových územích.

Prověřit plochy stávající a budoucí obytné zástavby z hlediska jejich nadlimitního ovlivňování hlukem zejména ze silnic I/10, II/292 a železniční trati a na základě výsledku prověření stanovit podmínky využití ploch a prostorového uspořádání území tak, aby bylo zajištěno splnění požadavků na ochranu před hlukem překračujícím hygienické limity hluku stanovené obecně závazným právním předpisem.

ÚP na základě posouzení potřeby bytů v návrhovém období vymezení dostatek zastavitelných ploch, či ploch přestavby pro bydlení, přičemž prověří možnosti vymezení těchto ploch pro různé typologické druhy a standardy bydlení.

Bydlení podle možností jednotlivých sídel dále rozvíjet v souladu s certifikovanou metodikou MMR ČR Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury (Maier a kol., 2016), přednostně v pěší dostupnosti základního občanského vybavení a v dostupnosti zastávek veřejné hromadné dopravy osob (autobus).

ÚP prověří možnosti vymezení zastavitelných ploch či ploch přestavby pro posílení ekonomického pilíře udržitelného rozvoje obce (např. větší plochy výroby lehké, plochy výroby zemědělské a lesnické, plochy smíšené výrobní všeobecné aj.), vymezované především v území stávajících nevyužívaných areálů s ohledem na navržený rozvoj bydlení. Vytvořit územní podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit ve výrobě a výrobních službách. V průmyslové lokalitě Poříč zachovat stávající využití ploch smíšených výrobních nejen pro výrobu a skladování, ale i služby, občanské vybavení, obchod, správu a administrativ, vzdělávání, výzkum, výstavnictví, apod).

Stabilizovat plochy stávajícího občanského vybavení jako základní kostru sociální infrastruktury obce. Prověřit možnost vymezení plochy pro domov důchodců se 24 h pečovatelskou službou, bezbariérových bytů.

Prověřit možnosti využití bývalých lomů např. pro umístění aktivit cestovního ruchu, rekreace. Prověřit možnost vymezení plochy pro rozšíření zázemí v místě městského koupaliště a přírodního kempu Paraplíčko (např. parkování obytných aut, zázemí pro cyklisty, turisty apod.).

Prověřit možnost rozvoje agroturistiky, zejména ve venkovských sídlech.

V zastavěném území a zastavitelných plochách prověřit potřebu vymezit plochy veřejných prostranství, plochy sídelní zeleně.

Plochy s rozdílným způsobem využití, jejich vzájemné uspořádání a vazby budou odpovídat zásadám urbanisticko-ekonomického uspořádání v návaznosti na stávající strukturu obce a zásady ochrany životního prostředí.

Plochy s rozdílným využitím vymezovat tak, aby byly vyloučeny příp. minimalizovány střety s jednotlivými limity v území nebo aby limity využití území neznemožňovaly navržené využití jednotlivých ploch. V zastavitelných plochách a v zastavěném území zohlednit pozemky s platným územním rozhodnutím.

Nenavrhouvat zastavitelné plochy bez návaznosti na stávající zástavbu, cestní síť a technickou infrastrukturu, do volné krajiny a dále nenavrhouvat plochy tak, aby nevznikala nová osamocená sídla v území. Nenarušit celistvost stávajících lesních pozemků.

Územní plán stanoví charakter zástavby pro jednotlivé části obce, podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu.

Vytvářet stanovenou prostorovou regulací zástavby podmínky pro plynulý přechod zástavby do navazující volné krajiny, konkrétně pro rozvolňování a snižování výšky zástavby směrem od historického jádra k okrajům sídel.

Ve venkovských sídlech vytvářet nástroji prostorové regulace podmínky pro zachování venkovského charakteru zástavby charakterizované spíše drobnějším měřítkem zástavby tvořené převážně přízemními stavbami zastřešenými sedlovými či valbovými střechami a podmínkami prostorového uspořádání důsledně zajistit naplnění cílů a úkolů územního plánování, zejména pak podmínky ke stanovení charakteru území.

V jednotlivých částech obce vytvářejících sourodou strukturu a charakter zástavby stanovit, podmínky k jejich zachování i ve vzájemně navazujících částech obce nebo navržených zastavitelných plochách.

Vzhledem k cenným architektonickým stavbám na území obce nově umísťovaná zástavba ve stabilizovaných i návrhových plochách v jejich kontaktu svým vzhledem, tvarem, objemem a umístěním bude respektovat okolní zástavbu a hmotově a výškově nesmí narušovat charakter území (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků, apod.).

A.4 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

ÚP navrhne koncepci dopravní infrastruktury v souladu s navrhovanou koncepcí rozvoje území obce a vytvoří předpoklady pro optimální dopravní obsluhu stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále zajistí prostupnost území včetně vazby na volnou krajinu.

V ÚP Železný Brod navržené přeložky silnic I. II. a III. třídy budou opětovně prověřeny. Požadavkem města je zrušení navržené přeložky budoucí silnice II/610 (tunel pod Panskou zahradou), zrušení okružní křižovatky na náměstí 3. května s připojením na silnici II/288 ke Spálovu. Navrženo bude nové dopravní řešení, pokud možno při minimalizaci nových přeložek silnic a místních komunikací. Prověřeno bude stávající dopravní napojení průmyslové lokality „Poříč“.

Prověřit dostupnost centra obce z jednotlivých sídel a případně navrhnout úpravy na zlepšení dopravní dostupnosti.

Respektovat normovou kategorizaci krajských silnic II. a III. třídy, parametry příslušných kategorií komunikací a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

Prověřit stanovení podmíněnosti rozvoje další zástavby realizací vybrané veřejné dopravní infrastruktury s ohledem na její technické řešení a za předpokladu minimalizace fragmentace okolní krajiny dopravní infrastrukturou.

Řešit kolizi veřejné a motorové dopravy. Navržená opatření budou řešena jako veřejně prospěšné stavby včetně staveb cyklistické dopravy. U hlavních silničních tahů, zejména u průtahů obcí

vymezit v územním plánu prostory pro výstavbu místních komunikací pro nemotorovou dopravu, zejména se jedná o chodníky či cyklostezky, pokud nejsou již vybudovány.

Stabilizovat rozsah ploch dráhy a respektovat ochranné pásmo dráhy. V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy prověřit zařazení staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické a hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Stanovit podmínku, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech.

Potřebu parkovacích ploch u občanské vybavenosti a pracovních aktivit navrhnout jako součást vymezení dalších funkčních ploch (občanské vybavení, výroba a sklady, veřejné prostranství, bydlení).

Upřesnit dílčí trasy v rámci multifunkčního turistického koridoru D41A Jizera (vodní, cyklo, pěší).

Zpracovat do ÚP rozestavěnou cyklostezku Greenway Jizera podél železniční trati a Jizery. Navrhnout odpovídající bezmotorové napojení na tuto cyklostezku z lokality Poříč (lávka).

Případné rozšíření sítě turistických tras, cyklotras a hipostezek navrhnout s ohledem na širší vztahy v území a respektovat „Registr cyklotras a cyklokoridorů Libereckého kraje“. Při návrhu konkrétního vedení turistických, cyklistických, lyžařských tras na území CHKO Český ráj a přírodní park Maloskalsko maximálně zohlednit zájmy ochrany přírody a krajiny v území. V rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití bude prověřena možnost umístování cyklostezek a pěších stezek.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ÚP navrhne koncepci technické infrastruktury v souladu s navrhovanou koncepcí rozvoje území obce a vytvoří tak předpoklady pro optimální zásobování stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch a ploch přestavby všemi v místě dostupnými druhy energetických médií a pitnou vodou a zároveň stanoví koncepci likvidace odpadních a srážkových vod, a likvidace komunálního odpadu.

Prověřit aktuálnost ploch a koridorů vymezených pro technickou infrastrukturu předchozí územně plánovací dokumentací a s ohledem na navržený rozvoj obce a urbanistickou koncepci vymezit plochy a koridory technické infrastruktury.

Respektovat stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranných a bezpečnostních pásem v podrobnosti a měřítku územního plánu vyplývající z příslušných právních předpisů a vytvořit podmínky pro ochranu a stabilizaci stávajících vedení a zařízení technické infrastruktury nezbytných pro obsluhu území a pro případné zlepšení jejich parametrů.

Vytvořit podmínky pro nezbytné přeložky sítí technické infrastruktury související s vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Ve stanovených podmínkách plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití území podle potřeby a využití plochy připustit využití pro stavby a zařízení technické infrastruktury. Pro významné stavby a zařízení technické infrastruktury vymezit plochy technické infrastruktury samostatně.

Zásobování vodou a odkanalizování

V souladu s PRVK LK prověřit a vymezit propojení vodovodního řadu z vodojemu Dupanda do vodovodní sítě města při ulici Husova, propojení skupinových vodovodů Koberovy – Železný Brod (je již projektově připraveno) a Semily – Železný Brod přes vodovodní systém Železného Brodu. Prověřit možnosti dopojení sídel nebo částí obce Křiby, Malá Horka, Splzov, Veselí na skupinový vodovod.

Prověřit podmínění výstavby ve vymezených zastavitelných plochách zajištěním zásobování vodou s ohledem na zlepšení stavu útvarů podzemních vod a zajištění vyváženého stavu mezi odběry podzemní vody a jejím doplňováním.

Prověřit v ÚP Železný Brod navržený způsob likvidace odpadních vod v jednotlivých částech obce, posoudit ho s aktualizovaným PRVK LK a navrhnou odpovídající řešení. Systém výhledového systému splaškové kanalizace prověřit zejména v sídlech Bzí, Chlístov, Těpeře, Jirkov, Střevelná, Pelechov, Hrubá Horka, Splzov, Veselí, Horská Kamenice, Malá Horka.

Energetika a vytápění

V souladu s Aktualizací č.2 ZÚR LK a záměry správce sítě již nevymezovat záměr na výstavbu transformovny VVN/VN Železný Brod včetně přívodního vedení VVN 110 kV.

V návaznosti na nové zástavbové lokality prověřit požadavky na stavbu nových trafostanic a rozvodů VN. Prověřit příčiny delších výpadků elektriny ve městě, zejména v zimním období, případně navrhnout řešení k odstranění.

Prověřit možnost dokončit vybudování (rozšíření) sítě STL plynovodů v zastavěném území a ve venkovských sídlech ve vztahu k novým požadavkům EU.

Prověřit kapacitu stávající sítě, vzhledem k výhledově možnému rozvoji elektromobility.

Výrobní energie z obnovitelných zdrojů

S ohledem na charakter území, kvalitu vystavěného prostředí a kvalitu půdního fondu (ZPF, PUPFL) prověřit a bude-li to účelné vymezit plochy pro výrobu energií z obnovitelných zdrojů. V nezastavěném území s ohledem na významné přírodní hodnoty území (např. EVL, přírodní park Maloskalsko, CHKO Český ráj) nepřipouštět samostatné stavby a zařízení výroben energií z obnovitelných zdrojů s výjimkou malých vodních elektráren nebo jejich umístění jako technického zařízení staveb přípustných nebo podmíněně přípustných v souladu se stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití a v případě jejich převažující samozásobitelské funkce.

Elektronická komunikační zařízení a vedení

Respektovat trasy a objekty stávající telekomunikační sítě a jejich ochranná pásma. Budou vytvářeny předpoklady pro zlepšování dostupnosti telekomunikačních služeb ve vztahu k rozvojovým potřebám území. Případná nová zařízení telekomunikačních služeb umísťovat do společných zařízení.

Nakládání s odpady

Ve spolupráci s městem prověřit a vymezit plochu pro obecní kompostárnu.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stabilizovat plochy stávajícího veřejného občanského vybavení na územní města, jako základní kostru sociální infrastruktury města.

Nově vymezené plochy občanského vybavení budou podle možnosti území situovány v dobře dostupných lokalitách, případně budou vytvořeny podmínky pro zlepšení dostupnosti těchto ploch s preferencí nemotorové dopravy.

Prověřit potřebu vymezení dalších ploch pro občanské vybavení veřejné i komerční, odpovídající navrhovanému rozvoji bydlení ve městě. Dbát přitom na standard pěší dostupnosti ze staveb pro bydlení vyplývající z certifikované metodiky MMR Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury (Maier a kol., 2016).

Prověřit možnost rozšíření zázemí v lokalitě městského koupaliště a v lokalitě přírodního kempu Paraplíčko (parkování obytných aut, zázemí pro cyklisty aj). Prověřit možnost využití bývalých lomů v k. ú. Jirkov a směrem na Smrčí pro rekreaci a cestovní ruch.

Civilní a požární ochrana

Pozemní komunikace budou navrženy tak, aby umožnily zásah těžkou požární technikou, a pro zastavitelné území bude zabezpečeno zásobování požární vodou minimálně v rozsahu požadovaném platnými předpisy o požární ochraně.

Zpracovat „Požadavky civilní ochrany města“ dle § 20 (body a – i) vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Zpracovat limity a zájmy Ministerstva obrany ČR do textové a grafické části návrhu územního plánu.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Systém veřejných prostranství, jako základní kompoziční prvek struktury zástavby města, bude navržen v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí a koncepcí veřejné infrastruktury.

Provéřit stav veřejných prostranství ve městě a případně navrhnout jejich doplnění, zaměřit se na propojení těchto veřejných prostranství do krajiny.

Provéřit možnost vymezení veřejných prostranství a veřejně přístupných ploch zejména v okolí objektů občanského vybavení aj. s důrazem na ochranu sídelní veřejné zeleně, nebo pro zajištění technické obsluhy území.

Navazovat uliční síť zastavěného území na cestní síť ve volné krajině a vytvořit tak optimální podmínky pro zpřístupnění volné krajiny ze zástavby sídla.

ÚP stanoví požadavky na vytvoření veřejných prostranství v nově vymezených zastavitelných plochách, příp. v plochách přestavby. Situování veřejných prostranství v těchto plochách lze následně prověřit územní studií, dohodou o parcelaci či regulačním plánem, pokud tak ÚP stanoví.

A.5 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Řešit volnou krajinu jako prostor pro zajištění ekologických funkcí území - ekologická stabilita krajiny, zvýšení biodiverzity (rozmanitosti druhů v území), protierozní ochrana, zlepšení vodních režimů v území, ale také jako prostor pro ekonomickou činnost zemědělství, lesnictví a rekreace.

Koncepce uspořádání krajiny bude vycházet ze stávajícího stavu území a bude směřovat ke zlepšování stavu krajiny a minimalizaci dopadů záměrů dopravní infrastruktury na krajinu a její přirozené procesy.

V návrhu koncepce uspořádání krajiny reflektovat cílové charakteristiky krajin stanovených pro území města Železný Brod v ZÚR LK.

Stanovit koncepci uspořádání krajiny, která bude promítnuta do ploch s rozdílným způsobem využití. K plochám stanovit územní podmínky pro činnosti, které se vzájemně doplňují, podmiňují nebo nekolidují s vlastním využitím plochy. Bude definována max. plošná výměra a výška podmíněně přípustných staveb v plochách s rozdílným způsobem využití tvořících nezastavěné území. Stanovit podmínky pro oplocování ve volné krajině. V nezastavěném území prověřit vhodnost umístování staveb a opatření, které v něm umožňuje § 18 odst. 5 stavebního zákona včetně výroby el. energie z obnovitelných zdrojů nad 1 MW. Provéřit a případně vyloučit nevhodné stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území.

Provéřit plochy zbořeníšť ve volné krajině.

Stanovit v koncepci uspořádání krajiny zásady ochrany přírodních a eventuálně i kulturních hodnot v území, zohlednit celkový ráz krajiny. Stanovit základní znaky a hodnoty spolupodílející se na utváření krajinného rázu, které jsou nezbytné pro stanovení podmínek jeho ochrany.

Respektovat památné stromy, významné krajinné prvky ze zákona, registrované významné krajinné prvky i další krajinnou zeleň, např. remízy, sady, aleje, solitérní stromy atd.

Zástavba navrhovaná v přírodním parku Maloskalsko bude v souladu s nařízením o jeho zřízení. Posláním přírodního parku je zachovat a ochránit ráz krajiny s významnými přírodními a estetickými hodnotami. Dle čl. 3 tohoto nařízení je třeba rozvoj obcí částečně do parku zasahujících usměřňovat přednostně mimo území parku.

Do textové části územního plánu zapracovat pro stabilizované i návrhové plochy co nejpodrobnější (s ohledem na podrobnost, kterou územní plán umožňuje) podmínky plošného a prostorového uspořádání v souladu s podmínkami ochrany krajinného rázu.

Nevytvářet ve volné krajině podmínky pro možnou „privatizaci volné krajiny“ formou rozvoje oplocených, neprostupných a veřejnosti nepřístupných částí, které narušují krajinný ráz a snižují migrační prostupnost krajiny pro velké savce i pro člověka. Provéřit a navrhnout obnovu cestní sítě dle podkladů starých, historických map a zvykových tras v území. V regulativech řešit problematiku oplocení a jiných bariér, např. ohrazování větších územních celků pro chov hospodářských zvířat, v nezastavěném území.

Vytvořit podmínky pro možné doplnění doprovodné vegetace alejí či stromořadí podél cest ve volné krajině.

Chránit dálkové panoramatické pohledy na urbanizované území z volné krajiny před vznikem nevhodných dominant nebo překážek kryjících výhled na urbanizované území z volné krajiny.

Řešit rekreační využití s ohledem na zájmy ochrany přírody, přírodní a estetické hodnoty krajiny a její zemědělské využívání. Provéřit potřebu a možnost vytvoření podmínek pro zřizování míst pasivního odpočinku (místo pasivního odpočinku je zpevněná plocha vybudovaná za účelem posezení a relaxace v krajině, přírodě).

ÚSES územně stabilizovat jednoznačným vymezením jeho prvků – na základě daných aktuálních podmínek v terénu s jednoznačnou územní identifikací dle parcelního členění aktuální katastrální mapy, či jednotek prostorového rozdělení lesa platných LHP/LHO:

- vymezením nadregionálního biocentra NC44 jednoznačně dle ZÚR LK, mimo urbanizované plochy
- vymezením nových biocenter v délkově nadměrných biokoridorech (nadregionálních i místních):
 - doplněním místních vložených biocenter do nadregionálního biokoridoru K31V,N vymezeného i centrem města (je délkově nadměrný),
 - nadregionální biokoridor K31MB v úseku 220/221 je délkově nadměrný, v ÚP je nutné vymezit v trase místní vložené biocentrum či prokázat nemožnost tohoto řešení,
 - místní biokoridor 2/1523 je délkově nadměrné délky (přes 3000 m), s nutností následného vymezení nového LBC v původní trase,
 - místní biokoridor 2/1524 je délkově nadměrné délky (přes 2600 m), s nutností následného vymezení nového LBC v původní trase,
- vymezením regionálního biocentra RC1250 dle ZÚR LK,
- označením prvků dle platných „Standardů vybraných částí územního plánu“.

V územním plánu budou vytvořeny územní podmínky pro zabezpečení funkcí těchto územních systémů ekologické stability. Budou zpřesněny, stabilizovány a budou řešeny v návaznostech na sousední obce.

Stanovenými podmínkami plošného a prostorového uspořádání území ve vhodných plochách vytvořit podmínky pro zemědělské využívání kvalitních půd a pro realizaci nezbytných opatření k ochraně půd proti erozi a pro zlepšení vodního režimu krajiny.

Vyhodnotit důsledky navrhovaného řešení ÚP na zemědělský půdní fond (ZPF). Vyhodnocení bude obsahově zpracováno v souladu s platnou legislativou, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Při navrhování změn funkčního využití ploch nenavrhovat taková řešení, která jsou v rozporu se zásadami ochrany ZPF. Pro nezemědělské účely je třeba přednostně využívat nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území, nezastavěné plochy stavebních pozemků mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Zemědělskou půdu lze odnímat pouze v nezbytných případech, a to za předpokladu, že bude co nejméně narušena organizace a obhospodařování zemědělského půdního fondu. Budou co nejméně narušeny hydrologické a odtokové poměry v území, případně i systém meliorací v daném území. A budou co nejméně narušeny sítě zemědělských účelových komunikací. Navrhované změny funkčního využití ploch v řešeném území budou řádně zdůvodněny.

Respektovat ochranu pozemků určených k plnění funkce lesa včetně vzdálenosti 30 m od okraje lesa. Rozvojové plochy navrhnout tak, aby byla dodržena bezpečná odstupová vzdálenost zástavby od lesa (dle § 14 odst. 2 lesního zákona) daná střední výškou porostu v mýtném věku.

Provéřit a navrhnout do ploch lesních pozemky uvedené v příloze č. 2.

Podporovat rozvoj forem rekreačního a sportovního využívání lesů bez nároku na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Pokud budou navrhovány zábory PUPFL, je nutné vypracovat tabulkový a grafický přehled s uvedením účelu, výměry a charakteru záboru.

Chránit nivy vodních toků před zastavěním a před intenzivním zemědělským hospodařením. Nivy vodních toků chránit přednostně pro účely retence vody, hydrologický režim vodního toku a možný

rozliv vody v případě přívalových srážek či povodně. Při návrhu územního plánu zabránit další urbanizaci inundačních území.

Důsledně územním plánem chránit i drobné a občasné vodní toky a strouhy. Vytvořit podmínky pro jejich hydrologickou funkci, chránit jejich břehovou vegetaci a vytvořit podmínky pro její rozšíření.

Úpravou ploch zajistit ochranu území před zvýšeným odtokem srážkových vod maximálním zadržením těchto vod v místě vzniku. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod s cílem zmírnění účinků sucha i povodní.

Prověřit zlepšení podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obce ve volné krajině v bezprostředním okolí obytné zástavby, zejména se zaměřit na zahuštění a zokruhování cestní sítě, doplnění krajinných prvků, včetně doprovodných alejí či stromořadí cest a zlepšení estetiky, prověření vymezení konkrétních ploch pro extenzivní formy rekreace a sportovní aktivity pod širým nebem.

Prověřit na území obce vytvoření podmínek pro možný rozvoj neprodukčních forem zemědělství, např. ekoturistiky, agroturistiky apod.

Při návrhu zastavitelných ploch respektovat limity využití území plynoucí z ochrany nerostného bohatství.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Plochy a koridory územních rezerv budou v ÚP vymezeny v případě, že se jejich vymezení v průběhu zpracování ÚP ukáže jako účelné nebo jako nezbytné s ohledem na nutnost ochrany území před nežádoucími změnami v území, které by znemožnily nebo podstatně ztížily budoucí prověřované využití území.

V plochách a koridorech územních rezerv bude ÚP stanoven odpovídající způsob využití území s ohledem na účel vymezené územní rezervy.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

ÚP prověří možnosti vymezení veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury v rozvojových plochách, případně vymezení veřejně prospěšné stavby pro rozšíření, doplnění a úpravy stávající dopravní a technické infrastruktury s ohledem na navržený rozvoj obce.

Stávající a nově navrhované prvky ÚSES k založení budou zahrnuty jako VPO s možností vyvlastnění.

ÚP prověří možnost vymezení a případně vymezení veřejně prospěšná opatření pro snížení ohrožení území záplavami, pro umožnění rekultivace vodních toků a ploch a zlepšení retenční schopnosti krajiny.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Rozhodování o změnách v území podmíněné zpracováním územní studie bude stanoveno v zastavitelných plochách bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšených obytných o výměře 2 ha a větší nebo dle potřeby v plochách se složitou vlastnickou strukturou.

Jestliže z průběhu pořizování ÚP vyplynou požadavky na vymezení dalších ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno pořizováním územní studie, budou tyto plochy nebo koridory vymezeny a budou stanoveny podmínky pro pořizování územní studie.

ÚP stanoví přiměřenou lhůtu pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Není požadováno zpracování variantního řešení.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Obsah ÚP bude zpracován v souladu s platnými právními předpisy, a to se zákonem č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů např. v tomto členění a formátech zpracování:

Textová část výroku a odůvodnění ÚP bude zpracována digitálně ve formátu *.doc, nebo *.docx, tabulky ve formátu *.xls, nebo *.xlsx. Grafická část bude zpracována nad digitálním mapovým podkladem katastrální mapy georeferencovaným v souřadnicovém systému S-JTSK.

Data grafické části ÚP budou zpracována ve formátu dle datového modelu Standard vybraných částí územního plánu (dále jen "Standard") – viz vyhláška č.500/2006Sb. v platném znění (Jednotný standard územních plánů).

Dokumentace bude členěna na:

Územní plán

Textová část, která bude obsahovat náležitosti dané přílohou č. 7 odst. 1) vyhlášky č.500/2006Sb.

Grafická část: Výkres základního členění	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000

Odůvodnění územního plánu:

Textová část, která bude obsahovat zejména:

- A Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- B Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu
 1. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 2. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
 3. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 4. s požadavky zvláštních právních předpisů.
- C Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků na vyhodnocení vlivů na životní prostředí (bude – li požadováno)
- D vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě
 1. vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě (varianty nejsou požadovány)
 2. s pokyny pro zpracování návrhu ÚP
 3. s pokyny k úpravě návrhu ÚP
- E Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty,
- G Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- H Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- I Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Grafická část:	Koordinační výkres	1 : 5 000
	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Rozsah zpracování dokumentace:

Počet vyhotovení pro účely projednání návrhu se společným jednáním:

1 x v tištěné verzi a 1 x v el. verzi ve strojově čitelném formátu na CD/DVD nosiči:

- textové části výroku a odůvodnění ve formátu *.doc nebo *.docx a *.pdf;
- výkresy grafické části výroku a odůvodnění ve formátech *.pdf, a *.shp.

Počet vyhotovení pro účely veřejného projednání (případně opakovaného veřejného projednání):

1 x v tištěné verzi a 1x v el. verzi ve strojově čitelném formátu na CD/DVD nosiči:

- textové části výroku a odůvodnění ve formátu *.doc nebo *.docx a *.pdf;
- výkresy grafické části výroku a odůvodnění ve formátech *.pdf, a *.shp.

Počet vyhotovení pro účely vydání ÚP se záznamem o nabytí účinnosti:

4x v tištěné formě a 1 x el. podobě na CD/DVD nosiči pro projednání územního plánu

zastupitelstvem obce se záznamem o nabytí účinnosti obsahující známé údaje podle § 14 vyhlášky ÚPČ obsahující:

- textové části výroku a odůvodnění ve formátu *.doc nebo *.docx a *.pdf;
- výkresy grafické části výroku a odůvodnění ve formátech *.pdf, a *.shp.
- data územního plánu v datovém modelu dle vyhlášky č.500/2006Sb. (Standard).

Složky a soubory budou uspořádány a označeny v souladu s přílohou č.23 vyhlášky č.500/2006Sb.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Návrh ÚP Železný Brod bude vyhodnocen z hlediska předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území, v případě, že krajský úřad jako příslušný úřad ve stanovisku podle § 47 odst. 2 stavebního zákona uvede, že návrh ÚP bude posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud příslušný orgán ochrany přírody a krajiny ve stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu, či ptačí oblast.

Území města částečně leží v obecně (přírodní park Maloskalsko) i zvláště chráněných územích (CHKO Český ráj), je součástí EVL Údolí Jizery a Kamenice.

Shromážděné záměry neobsahují podněty, které svým charakterem zakládají rámec na Vyhodnocení vlivů ÚP Železný Brod na udržitelný rozvoj území. Rozsáhlý rozvoj ploch pro bydlení se nepředpokládá.

Příloha č. 1 – Seznam podaných individuálních záměrů na změny v území

Ozn.	k.ú.	p.p.č.	požadovaná změna
1	BŽI	473/1, 473/2	stavební pozemek
2	BŽI	850/4, 5, 6	stavební pozemek
3 a, b	HH	380, 248/2, 254, 250/1	stavební
4	BŽI	615/1	stavební pozemek
5	BŽI	492, 495, 496	stavební pozemek
		890	kommunikace
6	BŽI	154/1	stavební pozemek
7	HK	1159	stavební
8	HK	220, 221	stavební pozemek I. etapa
9 a,b,c	HK	256/1, 2, 259/1, 2	stavební pozemek
11	HH	175	stavební pozemek
12	HH	176/1	stavební pozemek
13	HH	272	stavební pozemek
14 a, b	HH	273, 280	stavební pozemek
16	CH	109/1,108/2,108/3,108/4	stavební pozemek
17	CH	130/4	stavební pozemek
18	CH	505/4	stavební pozemek
19	CH	457/5	stavební pozemek
22	Jl	596/11, 639/2	stavební pozemek
23	CH	239/1	stavební pozemek
24	ŽB	1914	stavební pozemek
25 a,b,c,d	ŽB	1827,1772,1701/1,1669, 1768	stavební pozemek
26 a, b	ŽB	3077/2, 3077/5	stavební pozemek
27	ŽB	1660	stavební pozemek
28 a,b,c	ŽB	2167, 2168, 2152, 2151/1, 2151/2, 2127, 2124/2	stavební pozemek
30 a, b	ST	89,748/3,748/4,748/5,749, 750, 758	stavební pozemek
31	HH	1423/3	stavební pozemek
32 a,b	Jl	667/1, 661/1,2	RD
33	ŽB	947/2, 942/2,3	změna ÚSES
34	ŽB	7,8,9	stavební pozemek
35 a,b	Jl	867/1, 918/1-5, 919, 924/1,2, 925/1-8, 926, 927, 928, 929/1,2, 930/1, 931, 932, 933,934/1, 2, 935, 936, 937/1,2, 938, 939/1,2, 940/1	RD
36	ŽB	947/1	změna ÚSES
37	ŽB	1899	RD
38	HH	508/1, 507	RD
39 a,b	HH	176/4, 174, 506	RD
40	HH	503/1, 508/3	RD
41	ŽB	1625, 1626, 1628	RD
42	HH	379	RD
43	HH	132/5, 132/9	RD
44	HH	499	RD
45	HH	1405	RD
46	ŽB	2485/2, 2485/3	RD
47 a,b	BŽI	704, 694/1	RD
48	Jl	144, 145	RD
49	HH	1147/1, 1148/1	RD
50	CH	164/2	RD
51	ŽB	1651, 1699	RD
52	BžI	553	stavba
53	HH	197	stavební pozemek
54	ŽB	1659, 1660, 1661/4	RD
55	ŽB	1879	RD
56	ŽB	817, 826/4, 826/1	byty + komerční využití
57	ŽB	2967	RD
58	HH	255, 256, 258	RD
59	HH	1011/1	Plochy bydlení
60	ŽB	2387/1	bydlení
61	BŽI	67/8	bydlení
62	HH	249	bydlení
63	HH	1415/1	bydlení
64 a,b,c,d	HH	1187/2,1190,1193,1201, 1209,1211	rekreační bydlení
65	HH	170/ 1, 172	bydlení
66	Jl	660	bydlení
67	ŽB	1748, 1749/1, 1750/2, 1751	bydlení
68	ST	666/2	bydlení
69	ŽB	2634,2635, 2636	bydlení
70	BŽI	659/2, 659/3	bydlení

Ozn.	k.ú.	p.p.č.	požadovaná změna
71	ŽB	1833	bydlení
72	ŽB	1610, 1611, 1612, 1613, 1614	bydlení
73	ŽB	2638/2, 2639/2	bydlení
74	ŽB	2582,2581/1, 2583/1	bydlení
75	ŽB	2152, 2168	zalesnění
76	HH	126/4, 127/3	upřesnění biokoridoru
77	HH	131	bydlení
78	HH	1423/2	stavba
79	JI	665/1	bydlení
80	HK	253	bydlení
81	CH	499	bydlení
82	ŽB	1782	bydlení
83	HH	1287/6	bydlení
84	CH	505/6	bydlení
85	CH	525/2, 525/3	bydlení
86	BŽÍ	122/1, 122/2	bydlení
87	ST	734, 736	bydlení
88	HK	215	bydlení
89	HK	215	bydlení
90	HH	274/1	bydlení
91	ŽB	2638/1	bydlení
92	ŽB	2414/1	bydlení
93	HK	675	bydlení
94	JI	219/1,219/2	bydlení
95	HH	183/3	bydlení
96	HK	650/1	bydlení
97	ST	741/1	bydlení
98	HH	1404, 1403/1	bydlení
99	BŽÍ	94	bydlení
100	ŽB	2497, 2499, 2502	bydlení
101	HH	331/1	zemědělská výroba, azyl pro zvířata, bydlení zaměstnanců
102	HK	674	bydlení
103	HH	175	rodinný dům s provozovnou
104	ST	657, 589	stavba garáže
105	ST	669/1, 669/2	bydlení
106	ST	745/15, 745/5	bydlení
107 a, b	JI	818/1, 814/1	bydlení
108	CH	301/1	zalesnění
109	JI	671	bydlení v RD
110	ŽB	2154/4	bydlení v RD
111	CH	493/2	bydlení v RD
112	Bží	67/8	bydlení v RD
113	JI	140/2, 140/3	bydlení v RD
114	HK	1096/5	bydlení v RD
115	HK	1074/1, 1074/2	bydlení v RD
116	HK	1011/2,1011/1	bydlení v RD
117	ŽB	1566	bydlení v RD
118	CH	59/4	bydlení v RD
119	CH	52/1	bydlení v RD
120	HK	1026	bydlení v RD
121	ŽB	3192/5	bydlení v RD
122	ŽB	3191	zázemí RD-včelín
123	ŽB	1833/1,1833/2,1834	bydlení v RD, garáž
124	ŽB	3271	okrasná zeleň
125	ŽB	1884/3	stavba chatky
126 a, b	HK	68,1015, 985/2, 69,1014, 1016, 66	vodní plocha
127 a,b	HK	31, 1013, 1009, 1008/2, 1010	výroba, zemědělská výroba
128	CH	118	bydlení v RD
129 a,b	ŽB	1670/1,1670/2,1670/3, 1670/4,1670/5,1670/6, 1670/7,1670/8,1670/9,1697	zahrádkářská kolonie
130 a,b	CH	13, 23/1, 23/2, 5,4	bydlení RD
131	HK	132/1	stavba pro výrobu a skladování, trvalé bydlení správce budovy
132	CH	54/1, 55/1	bydlení v RD
133	CH	666/1	bydlení v RD
134a,b,c	ŽB	3124/6, 3132, 3367, 3170/9	bydlení v RD, rekreační
135	HH	499	bydlení v RD
136a,b	CH	52/2,59/1	bydlení v RD
137	BŽÍ	613/1	bydlení v RD
138	JI	133/1,135/1,135/2,136/1, 136/4	bydlení v RD, garáž
139	Bží	547, 548	bydlení v RD

Ozn.	k.ú.	p.p.č.	požadovaná změna
140	CH	77/1, 79/6, 79/30,86/1,86/2	bydlení v RD
141	ŽB	1810, 1811	bydlení v RD
142	JI	898/1	bydlení v RD
143	HH	183/4, 183/2	bydlení v RD
144	ŽB	1985, 1987, 1988, 2092	les (soulad se skutečností)
145	BZÍ	61/1, 61/2, st.57	bydlení v RD
146	HH	210	bydlení v RD
147	ŽB	1601	rozšíření zpevněné plochy, stavba dílny
148	ŽB	2604, 2567	bydlení v RD (uvedení do skutečného stavu + zahrada)
149a,b	CH	101, 102	stavba k rekreaci
150	HH	1421/1	bydlení v RD, chata
151	JI	97	bydlení v RD
152	ŽB	3049/1	bydlení v RD
153	Bzí	492	bydlení v RD
154	HK	125	bydlení v RD
155	ŽB	2008	bydlení v RD
156	BZÍ	636/1	bydlení v RD
157	CH	705	bydlení v RD
158	ŽB	2968	bydlení v RD
159	JI	665/6	bydlení v RD
160	HK	876	bydlení v RD
161	ŽB	2404/9	bydlení v RD, zahrada
162	CH	130/2, 131/1	bydlení v RD
163	ŽB	2638/2, 2639/2	bydlení v RD
164	ŽB	1149/5, 1149/4	bydlení v RD, úprava koeficientu
165	JI	1062/1,1062/2,1062/3	bydlení v RD
166	JI	916, 917/1	bydlení v RD
167 a, b	HH	210, 200	bydlení v RD
168	HH	1429/2	bydlení v RD
169	BZÍ	666/1,665/5,665/4,665/3, 665/2	bydlení v RD (zahradní domek)
170	HH	1423/1, 1423/5	bydlení v RD
171	CH	505/4	bydlení v RD
172	HH	1532/6, 1532/1	stavba pro pozorování a monitorování ptactva a zvěře
173	CH	108/1	část parcely do ploch bydlení
174	CH	101, 102	bydlení v RD
175	ŽB	2638/1, 2639/1	bydlení v RD
176	ST	970/4	rekreace
177	BZÍ	965/1,965/2,964/1, 964/3,	smíšené plochy pro půjčovnu automobilů, STK, autoservis
178	HH	1415/2, 1416/2	rozšíření plochy k bydlení ke stávajícímu domu na p. č. 1416/1
179	HH	1429/1	sad s chatkou (zahradní domek)

Poznámka: zakres většiny záměrů je součástí problémového výkresu Doplňujících průřezů a rozborů pro ÚP ŽB

Označení katastrálních území

BZÍ	Bzí u Železného Brodu
HH	Hrubá Horka
CH	Chlístov u Železného Brodu
JI	Jirkov
HK	Horská Kamenice
ST	Střevelná
ŽB	Železný Brod

Individuální záměry na změnu v území, které jsou uvedeny v tabulce, nepředpokládají vymezení příslušných ploch v rozsahu celé výměry uvedených pozemků. Jedná se převážně o individuální žádosti k vymezení plochy pro stavbu rodinného domu pro vlastní potřebu.

Příloha č. 2 - Seznam pozemků určených k navržení do ploch lesních

k. ú. Hrubá Horka p. p. č. 1284/1, p. p. č. 1285/7

k. ú. Bzí u ŽB p. p. č. 67/6