

Městský úřad Semily
Obvodní stavební úřad
Oddělení územního plánování
Husova 82
513 13 SEMILY

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
SÚ/1386/14 / 29. 5. 2014

NAŠE ZNAČKA
KULK 42320/2014

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Kozlovská/498
dana.kozlovska@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE
27. 6. 2014

Stanovisko

ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Bělá podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Krajský úřad Libereckého kraje obdržel dne 2. 6. 2014 oznámení o zahájení projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Bělá od Městského úřadu Semily.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 10. 6. 2014 stanovisko krajského úřadu jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (stanovisko č. j. KULK 37461/2014 ze dne 9. 6. 2014). V uvedeném stanovisku krajský úřad **vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti** a neuplatnil tak požadavek na zpracování posouzení dle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) v souladu s ustanovením § 10i odst. 3) zákona uplatňuje toto stanovisko:

Ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Bělá a z ní plynoucímu zadání Změny Územního plánu Bělá na základě jejich obsahu a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona krajský úřad **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Krajský úřad **upozorňuje**, že na str. 8, 9, 12, 13, 14, 16 a 17 přílohy č. 1 (v regulativech ploch OH – hřbitovy, PV – veřejná prostranství, DS – plochy silniční dopravy, DC – plochy místní dopravy, DZ – plochy drážní dopravy, TI – plochy technické infrastruktury, WT – vodní toky a plochy) je v nepřipustném využití uvedeno „stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných, solárních, vodních a geotermálních zdrojů nebo biomasy, vyjma těch uvedených v přípustném nebo podmíněně přípustném využití“, i když v přípustném ani podmíněně přípustném využití žádné takové stavby či zařízení uvedeny nejsou. Krajský úřad doporučuje změnit regulativ následovně – „stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných, solárních, vodních a geotermálních zdrojů nebo biomasy, vyjma těch uvedených v přípustném nebo podmíněně přípustném využití“

Dále krajský úřad dále **upozorňuje** na nejasnost v regulativech ploch VE (výroba a skladování – výroba obnovitelné energie). V nepřipustném využití je uvedeno „stavby, zařízení a jiná opatření

pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie z větrných, solárních, vodních a geotermálních zdrojů nebo biomasy, vyjma těch uvedených v přípustném nebo podmíněně přípustném využití“. V hlavním využití je uvedena výroba obnovitelné energie (bez omezení), v přípustném využití jsou pak uvedeny stavby k využívání energie vodní, solární a biomasy (opět bez omezení). Pokud má mít nepřipustné využití význam, mělo by být hlavní i přípustné využití omezeno. Pokud omezeno nebude, mělo by být zredukováno využití nepřipustné. Krajský úřad **požaduje tento regulativ dohodnout** ještě před společným jednáním.

Dále krajský úřad **upozorňuje**, že do regulativů ploch výroby a skladování – zemědělské výroby (VA) se pravděpodobně nedopatřením dostaly do přípustného využití čerpací stanice pohonných hmot.

Odůvodnění:

Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Bělá (dále jen zprávy o uplatňování) vyplývá požadavek na pořízení změny územního plánu. Dojde k aktualizaci hranic zastavěného území dle stavu v území, vymezení ploch stabilizovaných dle skutečného stavu v území. Dojde k upravení kapitoly týkající se veřejně prospěšných staveb dle novely stavebního zákona. Dojde ke změně podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby lépe charakterizovaly konkrétní způsob využití, případně vyloučily umístění takových staveb, které není vhodné umístit (podle přílohy č. 1 zprávy o uplatňování). Změnou regulativů nedojde k rozšíření možnosti využití, naopak cílem je vyloučení či korekce některých záměrů, které byly do této doby možné, ale jejich umístění by bylo v rozporu s celkovou koncepcí územního plánu a charakterem území (zejména se jedná o zemědělské stavby ve volné krajině, stavby a zařízení pro výrobu obnovitelné energie – solární, větrné, vodní a geotermální zdroje nebo využití biomasy, vyjma solárních zdrojů umístěných na střechách staveb a geotermální energie do hloubky 200 m a ostatní tepelná čerpadla). Změnou územního plánu bude řešena problematika vedení regionálního biokoridoru RKH013, což je požadavek vyplývající ze ZÚR LK a z ÚAP 2012. Ve změně územního plánu nebudou řešeny problémy vyplývající z ÚAP 2012 (uspořádání silnice II/283 pod viaduktem železniční trati č. 40, negativní dominanta obce – zemědělský areál DS Agro Libštát, s.r.o., těžba černého uhlí v chráněném ložiskovém území, chybějící plynofikace řešeného území) – v případě prověření možnosti využití území k těžbě nerostných surovin by byl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí. Na základě obdržené žádosti dojde k vymezení plochy výroby a skladování pro stavbu určenou pro rozvoj podnikání v zemědělství – salaš na částech pozemků p. č. 480, 488/1 a 488/2 v k. ú. Bělá u Staré Paky. Tato plocha o výměře cca 4274 – 5975 m² bude navazovat na stávající zemědělský areál a bude vymezena tak, aby nenarušila charakter daného území ani koncepci nezastavěného území. Bude zachována urbanistická koncepce obce nastavená Územním plánem Bělá. Bude prověřena možnost rozšíření lokálního biokoridoru LK3 v zalesněné části. Nebudou vymezovány nové plochy výroby a skladování – výroba obnovitelné energie.

Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Plocha zemědělské výroby je vymezena z toho důvodu, že stávající zemědělský areál již nemá dostatečné možnosti rozvoje. Tato plocha bude navazovat na stávající zemědělský areál a bude vymezena tak, aby nenarušila charakter daného území ani koncepci nezastavěného území. Z koncepčního hlediska krajský úřad nepovažuje v případě dodržení těchto zásad za nutné ani účelné zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Případné vlivy konkrétní stavby na životní prostředí a veřejné zdraví budou posouzeny ve fázi projektu.

Ostatní změny vyplývající ze zprávy o uplatňování nejsou důvodem pro uplatnění požadavku na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí.

Územní plán Bělá je v souladu s PÚR ČR 2008. Ze ZÚR LK vyplývají pro řešené území požadavky na umístění regionálních biokoridorů (RK727 a RKH013), které nejsou důvodem pro uplatnění požadavku na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí.

Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen, krajský úřad nepožaduje vyhodnocení podle § 45 h a 45 i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Současně krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost případného posouzení záměrů, jež jsou předmětem územního plánu, v režimu posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle uvedeného zákona, pokud záměry budou naplňovat ustanovení některého z bodů přílohy č. 1 tohoto zákona (například zmíněná salaš), nebo pokud budou naplňovat ustanovení § 4 odst. 1) písm. e) zákona. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:

KÚ LK – OŽPZ, OÚPSŘ – elektronicky