

## NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

### VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEMILY

**Zastupitelstvo města Semily** příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, dále § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

**vydává**

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

#### **Změnu č. 2 Územního plánu Semily**

schválený usnesením Zastupitelstva města Semily č. .... ze dne .....

#### **A) TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEMILY**

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Semily v rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn obsahující:

- a) **Vymezení zastavěného území** – kapitola 1.1 textové části změny č. 2 Územního plánu Semily
- b) **Základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot** – není měněno změnou č. 2 Územního plánu Semily
- c) **Urbanistickou koncepci včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** – kapitola 1.2 textové části změny č. 2 Územního plánu Semily
- d) **Koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění** – kapitola 1.4 až 1.6 textové části změny č. 2 Územního plánu Semily
- e) **Koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně** – kapitola 1.7 textové části změny č. 2 Územního plánu Semily
- f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** – kapitola 1.8 textové části změny č. 2 Územního plánu Semily
- g) **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** – kapitola 1.9 až 1.11 textové části změny č. 2 Územního plánu Semily
- h) **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona** – kapitola 1.12 a 1.13 textové části změny č. 2 Územního plánu Semily

- i) **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona** – není měněno změnou č. 2 Územního plánu Semily
- j) **Plochy pro asanaci** – vypouští se změnou č. 2 Územního plánu Semily – kapitola 1.14 textové části změny č. 2 Územního plánu Semily
- k) **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření** – kapitola 1.15
- l) **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** – kapitola 1.16 textové části změny č. 2 Územního plánu Semily
- m) **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt** – kapitola 1.17 textové části změny č. 2 Územního plánu Semily
- n) **Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona** – vypouští se změnou č. 2 Územního plánu Semily – kapitola 1.18 textové části změny č. 2 Územního plánu Semily
- o) **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,**

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

## **B) GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEMILY**

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Semily obsahující:

- a) **Výkres základního členění území**, obsahující vyznačení hranic, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu, vyhotovený v měřítku 1:5 000,
- b) **Hlavní výkres**, obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, ploch a koridorů pro územní rezervy, vyhotovený v měřítku 1:5 000,
- c) **Výkres koncepce veřejné infrastruktury**, vyhotovený v měřítku 1:5 000,
- d) **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**, vyhotovený v měřítku 1:5 000 a
- e) **Výkres urbanistické koncepce**, vyhotovený v měřítku 1:5 000

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

## **Návrh odůvodnění**

### **C) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEMILY**

#### **1) Pořizování Změny č. 2 Územního plánu Semily**

Pořízení Změny č. 2 Územního plánu Semily pro celé území města Semily, tj. katastrální území Bítouchov u Semil (kód 747271), Semily (kód 747246), Spálov u Semil (kód 747289) bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstvem města Semily (dále jen „Zastupitelstvo“) – usnesení č. 150420/ZM/70 ze dne 20.05.2015 na základě schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily v uplynulém období, jehož součástí bylo zadání změny č. 2 Územního plánu Semily. Určeným zastupitelem města Semily byla zastupitelstvem schválena starostka Lena Mlejnková.

V rámci projednání zprávy o uplatňování Územního plánu Semily, jejíž součástí bylo zadání změny č. 2 Územního plánu Semily, byl dotčeným orgánem uplatněn požadavek (stanovisko KULK 45194/2014 ze dne 08.07.2014) na vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj, jehož součástí musí být vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy stavebního zákona (dokumentace SEA). Vzhledem k tomu, že nebyl vyloučen ani vliv změny územního plánu na soustavu Natura 2000, byl rovněž uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Dané požadavky pak vyplývaly z důvodu umístění malé vodní elektrárny v lokalitě Pod Spálovem.

Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí byl však dne 22.09.2015 předložen záměr „Stavba MVE Spálov na řece Kamenici“, ke kterému dne 22.10.2015 vydal stanovisko č. j. KULK 71445/2015, ve kterém konstatuje, že lze vyloučit významný negativní vliv na soustavu Natura 2000 a její soudržnost. Toto stanovisko bylo vydáno na základě „Hodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti“ (dále jen Hodnocení) zpracované Mgr. Evou Volfovou, autorizovanou osobou pro hodnocení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. v září 2015. Hodnocení bylo provedeno na základě projektové dokumentace „Obnova vodního díla – MVE Spálov na řece Kamenici“, která obsahovala technický popis a řešení záměru. V Hodnocení byly v úvahu vzaty hydrologické údaje a všechny předměty ochrany EVL Údolí Jizery a Kamenice včetně Vranky obecné.

Na základě uvedeného pořizovatel písemností č. j. SÚ/3679/15 ze dne 07.12.2015 požádal Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí o přehodnocení stanoviska vydaného dne 04.07.2015 č. j. KULK 45152/2014 a vydání nového stanoviska, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a souhlasí s upuštěním od požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů koncepce na soustavu NATURA 2000.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí 15.12.2015 doručil Městskému úřadu Semily změnu stanoviska k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily, ve kterém konstatuje, že po posouzení záměru lze vyloučit významným negativní vliv na soustavu Natura 2000 a její soudržnost (stanovisko značky KULK 85052/2015 ze dne 08.12.2015).

Pro dokumentaci Změny č. 2 Územního plánu Semily byl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území v rozsahu bodů A, C, D, E a F přílohy č. 5 vyhlášky 500/2006 Sb.

Zhotovitelem Změny č. 2 Územního plánu Semily byla městem Semily vybrána společnost Atelier proREGIO, s. r. o., (IČ 29315620), autorizovaná osoba Ing. arch. Michal Hadlač, číslo autorizace: 03 497.

Příslušným pořizovatel Změny č. 2 Územního plánu Semily je Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad, jako příslušný úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) podle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Dokumentace návrhu Změny č. 2 Územního plánu Semily pro společné jednání byla městu Semily zpracovatelem předána dne 04.03.2016.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil termín a místo společného jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Semily a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území na den 26.04.2016 s konáním na Městském úřadě Semily oznámením č. j. SÚ/926/16 ze dne 17.03.2016 městu Semily, jako obci, pro kterou je územní plán pořizován, jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Libereckého kraje a sousedním obcím a vyzval je k uplatnění stanovisek a připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne konání společného jednání. Zároveň upozornil, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží. V oznámení dále sdělil, kde je možné nahlédnout do dokumentace návrhu Změny č. 2 Územního plánu Semily.

Pořizovatel v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona zároveň Krajskému úřadu Libereckého kraje předal návrh Změny č. 2 Územního plánu Semily pro možnost nahlášení dotčeným orgánů při společném jednání a zároveň pro posouzení podle § 50 odst. 5 až 7 stavebního zákona.

Pořizovatel dále veřejnou vyhláškou ze dne 17.03.2016 vedenou pod č. j. SÚ/927/16 doručil návrh Změny č. 2 Územního plánu Semily a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, a to zveřejněním na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Semily. Vzhledem k tomu, že na úředních deskách nebylo možné zveřejnit celý obsah návrhu Změny č. 2 Územního plánu Semily, bylo veřejnou vyhláškou stanoveno, kde a kdy je možné nahlížet do dokumentace návrhu Změny č. 2 Územního plánu Semily, včetně možnosti dálkového přístupu. Pořizovatel dále oznámil možnost každého uplatnit k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Semily a

vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území připomínku s uvedením termínu, formy a místa podání připomínek. Zároveň upozornil, že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

**2) Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu Územního plánu Semily a jejich odůvodnění**

Bude doplněno po veřejném projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Semily.

**3) Vyhodnocení uplatněných připomínek**

Bude doplněno po společném a následně po veřejném projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Semily.

**4) Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona**

**a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015. Návrh změny č. 2 Územního plánu Semily plně respektuje požadavky vyplývající ze schválené politiky územního rozvoje a je s ní v souladu.

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje je podrobně zpracováno v textové části odůvodnění návrhu Změny č. 2 Územního plánu Semily a to v kapitole 2), která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Pro území řešené Územním plánem Semily, resp. jeho změnou, byla vydána nadřazená územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Libereckého kraje usnesením zastupitelstva Libereckého kraje č. 466/11/ZK ze dne 13.12.2011.

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje vyplývá, že území se nachází v rozvojové oblasti krajského významu ROB4 Semily – Železný Brod a na rozvojové ose krajského významu ROS12 Jablonec nad Nisou – Železný Brod – Semily – Lomnice nad Popelkou. Zásady územního rozvoje Libereckého kraje dále v řešeném území vymezují koridory veřejně prospěšných staveb D31A (d1-2) – optimalizace a modernizace stávajících tratí mezinárodního a republikového významu a D18C. D18D – koridor pro umístění silnic II. třídy a koridor veřejně prospěšného opatření – nadregionální biokoridor K30MB.

Všechny požadavky a koridory vyplývající ze Zásad územního rozvoje byly návrhem Změny č. 2 Územního plánu Semily respektovány, viz jejich vyhodnocení zpracované v textové části odůvodnění návrhu Změny č. 2 Územního plánu Semily a to v kapitole 2), která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Pořizovatel konstatuje, že dokumentace návrhu Změny č. 2 Územního plánu Semily je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

**b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování je zpracováno v textové části odůvodnění návrhu Změny č. 2 Územního plánu Semily a to v kapitole 3) „Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot“, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

**c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů je zpracováno v textové části odůvodnění návrhu Změny č. 2 Územního plánu Semily a to v kapitole 5) „Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů“, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

**d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně výsledkem řešení rozporů**

Bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Semily.

**5) Náležitosti podle § 53 odst. 5 stavebního zákona**

**a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona**

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Semily je v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona tak, jak je uvedeno v kapitole 4) Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona tohoto opatření obecné povahy.

**b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

V rámci projednání zprávy o uplatňování Územního plánu Semily, jejíž součástí bylo zadání změny č. 2 Územního plánu Semily, byl dotčeným orgánem uplatněn požadavek (stanovisko značky KULK 45194/2014 ze dne 08.07.2014) na vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj, jehož součástí musí být vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy stavebního zákona (dokumentace SEA). Vzhledem k tomu, že nebyl vyloučen ani vliv změny územního plánu na soustavu Natura 2000, byl rovněž uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Dané požadavky pak vyplývaly z důvodu umístění malé vodní elektrárny v lokalitě Pod Spálovem.

Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí byl však dne 22.09.2015 předložen záměr „Stavba MVE Spálov na řece Kamenici“, ke kterému dne 22.10.2015 vydal stanovisko č. j. KULK 71445/2015, ve kterém konstatuje, že lze vyloučit významný negativní vliv na soustavu Natura 2000 a její soudržnost. Toto stanovisko bylo vydáno na základě „Hodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti“ (dále jen Hodnocení) zpracované Mgr. Evou Volfovou, autorizovanou osobou pro hodnocení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. v září 2015. Hodnocení bylo provedeno na základě projektové dokumentace „Obnova vodního díla – MVE Spálov na řece Kamenici“, která obsahovala technický popis a řešení záměru. V Hodnocení byly v úvahu vzaty hydrologické údaje a všechny předměty ochrany EVL Údolí Jizery a Kamenice včetně Vranky obecné.

Na základě uvedeného pořizovatel písemností č. j. SÚ/3679/15 ze dne 07.12.2015 požádal Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí o přehodnocení stanoviska vydaného dne 04.07.2015 značky KULK 45152/2014 a vydání nového stanoviska, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a souhlasí s upuštěním od požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů koncepce na soustavu NATURA 2000.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí 15.12.2015 doručil Městskému úřadu Semily změnu stanoviska k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily, ve kterém konstatuje, že po posouzení záměru lze vyloučit významným negativní vliv na soustavu Natura 2000 a její soudržnost (stanovisko značky KULK 85052/2015 ze dne 08.12.2015).

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území byl zpracován v rozsahu bodů A, C, D, E a F přílohy č. 5 vyhlášky 500/2006 Sb.

Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí je zpracována v textové

části odůvodnění návrhu Změny č. 2 Územního plánu Semily a to v kapitole 6) „Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí“, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

**c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Bude doplněno po společném jednání.

**d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Bude doplněno po společném jednání.

**e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Semily neobsahoval varianty řešení.

Zdůvodnění přijatého řešení je zpracováno v textové části odůvodnění návrhu Změny č. 2 Územního plánu Semily a to v kapitole 7) „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

**f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Vyhodnocení je zpracováno v textové části odůvodnění návrhu Změny č. 2 Územního plánu Semily a to v kapitole 8) „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

**6) Soulad Změny č. 2 Územního plánu Semily podle přílohy č. 7 části II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.**

**a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Vyhodnocení je zpracováno v textové části odůvodnění návrhu Změny č. 2 Územního plánu Semily a to v kapitole 9) „Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území“, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

**b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Semily byl zpracován v souladu se Zadáním změny č. 2 Územního plánu Semily, které bylo součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Semily schváleným Zastupitelstvem města Semily usnesením č. 150420/ZM/69 ze dne 20.04.2015.

Vyhodnocení je zpracováno v textové části odůvodnění návrhu Změny č. 2 Územního plánu Semily a to v kapitole 10) „Vyhodnocení splnění požadavků zadání“, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

**b.1) Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona**

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Semily neobsahoval varianty řešení.

**b.2) Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona**

Bude doplněno na základě výsledků projednání.

**b.3) Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona**

Bude doplněno při vydání Změny č. 2 Územního plánu Semily na základě výsledku projednání Zastupitelstva města Semily.

**b.4) Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

Změna č. 2 Územního plánu Semily nebo jeho část nebyla zrušena, ani nenastaly skutečnosti podle § 54 odst. 4 a 5 stavebního zákona, z toho důvodu nebylo zastupitelstvem města rozhodnuto o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu.

**c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

V rámci zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Semily nevyplývaly žádné záležitosti nadmístního významu, které by bylo potřeba vymežit.

**d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Vyhodnocení je zpracováno v textové části odůvodnění návrhu Změny č. 2 Územního plánu Semily a to v kapitole 12) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa“, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

## **D) GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEMILY**

Grafická část odůvodnění opatření obecné povahy Změny č. 2 Územního plánu Semily obsahující:

- a) **Koordinační výkres**, vyhotovený v měřítku 1:5 000,
- b) **Výkres širších vztahů**, dokumentující vazby na území sousedních obcí, případně krajů a států, vyhotovený v měřítku 1:50 000 a
- c) **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**, vyhotovený v měřítku 1:5 000

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

### **Návrh poučení**

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu.

**Lena Mlejnková**  
starostka města

**Ing. Tomáš Šábl**  
1. místostarosta města