

Rozdělovník

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
MUCL/29915/2016
20. 4. 2016

NAŠE ZNAČKA
KULK 33131/2016

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Slavíková/583
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz

LIBEREC
23. 5. 2016

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ PROVÁDĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon).

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Územní plán Pertoltice pod Ralskem

Umístění koncepce: Kraj: Liberecký

Obec: Pertoltice pod Ralskem

Katastrální území: Pertoltice pod Ralskem

Předkladatel koncepce: Městský úřad Česká Lípa
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 Česká Lípa

IČ předkladatele: 00260428

Zpracovatel koncepce (územního plánu) Ing. Arch. Miloslav Štěpánek – ARCH SERVIS
Leknínova 1063
463 11 Liberec 30

Zpracovatel vyhodnocení: Mgr. Pavel Bauer
Březový vrch 737, 460 15 Liberec 15
rozhodnutí o autorizaci ke zpracování dokumentace
a posudku podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.,
č.j. 8903/1612/OIP/03
rozhodnutí o autorizaci k provádění posouzení podle
§ 45i zákona č. 114/1992 Sb., č.j. 630/3509/04

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

1. Návrh Zadání územního plánu

Návrh Zadání Územního plánu Pertoltice pod Ralskem byl Krajskému úřadu Libereckého kraje předložen dne 18. 6. 2014.

Dne 8. 7. 2014 pod č. j. KULK/44568/2014 bylo vydáno stanovisko k návrhu Zadání Územního plánu Pertoltice pod Ralskem. Ve stanovisku byl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 3 zákona a podle stavebního zákona. Zároveň nebyl vyloučen významný vliv územního plánu Pertoltice pod Ralskem na území soustavy NATURA 2000.

2. Společné jednání o návrhu

Společné jednání o Návrhu Územního plánu Pertoltice pod Ralskem se konalo dne 1. 3. 2016 od 9.30 hodin na obecním úřadu v Pertolticích pod Ralskem. Součástí jednání bylo také posouzení Návrhu Územního plánu Pertoltice pod Ralskem z hlediska vlivu na životní prostředí a na soustavu Natura 2000.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 20. 4. 2016 kopie všech stanovisek a připomínek k Návrhu Územního plánu Pertoltice pod Ralskem.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Charakter a rozsah koncepce

Územní plán řeší nejvýznamnější potřeby řešeného území. Největší funkční plochou je plocha těžby nerostů (DP). Jsou navrhovány v přiměřené míře drobné plochy bydlení a individuální rekreace. U zemědělského areálu u v blízkosti Bohatic se mění pastvina na občanské vybavení s bližší specifikací – zahradnictví. Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje se v územním plánu promítá zejména elektrizace železniční trati a vymezení multifunkčního turistického koridoru. Z veřejné infrastruktury jsou navrhovány kanalizace a rozšíření vodovodu.

Hodnocený návrh územního plánu obce Pertoltice pod Ralskem navrhuje plochy bydlení individuálního (BI 1 – BI 15 o celkové výměře 42595 m²) dále plochy rekreace individuální (RI 1 – RI 4 o celkové výměře 21779 m²), plochy občanského vybavení (R – rozhledna o výměře 150 m²; Z – zahradnictví o výměře 19600 m²), plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (K1 – K14 o výměře 23875 m²), plochy dopravní infrastruktury – parkoviště, obratiště (P1 – P2, O1 – O2 o výměře 1321 m²), plochy technické infrastruktury (ČOV – o výměře 60 m²), plochy nezastavitelné – plochy veřejných prostranství (VP1 – VP4 o výměře 11430 m²), plochy těžby nerostů (DP o výměře 179060 m²).

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Ochrana půdy

Zábor půdy je podrobně řešen v dokumentaci ÚP. Je vyhodnocen zábor půdy dle tříd ochrany ZPF. Předmětem záboru jsou především půdy průměrné kvality.

Ochrana ovzduší, hluk, veřejné zdraví

Nejsou navrženy aktivity, které by byly rozporu s ochranou ovzduší. Vyhodnocení vlivu konkrétních činností na navrhovaných plochách těžby nerostů, popř. plochách protipovodňových opatření je třeba realizovat na projektové úrovni.

Ochrana vod

V dokumentaci SEA se počítá s preferencí vsakování srážkových vod ze zpevněných ploch. Čištění komunálních odpadních vod bude zajištěno vybudováním splaškové kanalizace s odvedením na ČOV. Pro snižování vlivů povodní a zadržování vody v krajině jsou navrhována VPO – protipovodňová opatření, s bližší specifikací preferující přírodě blízké způsoby řešení.

Ochrana přírody

ÚP je posouzen z hlediska možnosti ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Byl vyhodnocen vliv na EVL Horní Ploučnice (mírný negativní až významný pozitivní), která do řešeného území zasahuje. Byl vyloučen významný negativní vliv na EVL a PO. Protipovodňová a revitalizační opatření nemají konkrétní specifikaci, jsou uvedeny rámcové charakteristiky těchto opatření. Byly sledovány zásady péče o krajinu s ohledem na uspořádání nových zastavitelných ploch. Většina ploch respektuje zásady ochrany krajinného rázu, zachování stávající krajinné a sídelní struktury. V jednotlivých případech bylo zjištěno dílčí ovlivnění, které je zohledněno v závěrech dokumentace SEA. V rámci ploch VPO – protipovodňová opatření jsou plánována přírodě blízká řešení. Na Ploučnici je plánována revitalizace stávajícího regulovaného koryta.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Opatření pro minimalizaci nebo kompenzaci vlivů jsou se zdůvodněním uvedena při hodnocení vlivu jednotlivých funkčních ploch. S ohledem na soulad potřeb ochrany životního prostředí s formálním zpracováním územně plánovací dokumentace je třeba při zohlednění dále uvedených podmínek respektovat podrobnost územního plánu danou příslušnými předpisy. V případě, že nelze některá opatření na dané úrovni ÚPD zohlednit, je třeba postupovat tak, aby tato opatření byla zohledněna v dalších fázích územního plánování, popř. na projektové úrovni. Pokud je vyloučení vlivu na soustavu NATURA 2000 podmíněno opatřením, je u tohoto opatření uvedeno (NATURA 2000).

4. Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí

Návrh územního plánu obce Pertoltice pod Ralskem je vyhotoven v jedné variantě.

Stanovisko:

Krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona, ve smyslu ustanovení § 10g uvedeného zákona a podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona v y d á v á

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů Návrhu Územního plánu Pertoltice pod Ralskem na životní prostředí a veřejné zdraví.

A. z hlediska vlivů na lokality soustavy NATURA 2000, byla předložená koncepce posouzena podle ustanovení § 45h a § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů s tímto výsledkem:

„Byl vyloučen významný negativní vliv návrhu územního plánu Pertoltice pod Ralskem na lokality soustavy NATURA 2000, konkrétně na EVL Horní Ploučnice.

B. z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví se vydává souhlasné stanovisko za těchto podmínek:

K jednotlivým lokalitám:

1. BI6- plochu tolerovat za předpokladu stanovení zpřesňujících kritérií pro minimalizaci vlivu na krajinný ráz na projektové úrovni (např. omezit na minimum rozsah kácení mimo lesní zeleně, stavbu umístit k severozápadnímu okraji plochy – do nejnižšího místa plochy, prostorové parametry objektu přizpůsobit okolním vesnickým stavením – zajistit zřetelně obdélníkový půdorys, orientace „po vrstevnici“ atd.).
2. BI7- plochu tolerovat za předpokladu doplnění zpřesňujících kritérií pro minimalizaci vlivu na krajinný ráz na projektové úrovni (např. prostorové parametry objektu přizpůsobit sousedním vesnickým stavením – zajistit zřetelně obdélníkový půdorys).
3. D39- pro trasu cyklostezky využít stávající silnici III. třídy z Novin pod Ralskem do Srního potoka nebo souběh s touto komunikací.
4. (ZZ1)- návrhová plocha zahrady je v návrhu ÚP bez číselné specifikace, navazuje na plochu BI5. Na úrovni územního plánu se doporučuje plochu zahrady omezit tak, že by vedla po okraji nivní louky a do koseného okraje vlhké louky nezasahovala - omezit plochu zahrady o část parcely p. č. 339, konkrétně o její jihozápadní cca polovinu.

UPOZORNĚNÍ:

Krajský úřad upozorňuje na skutečnost, že pokud budou do územního plánu přidávány nové návrhové lokality nebo pokud se budou významně měnit hranice, funkční využití ploch či jejich regulativy, bude nutné tyto lokality vyhodnotit z hlediska jejich vlivu na životní prostředí a poté náležitě projednat. V případě, že by tyto nové lokality mohly ovlivnit evropsky významné lokality a ptačí oblasti, bude nutné je vyhodnotit také z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000. Stanovisko SEA k nově posuzovaným lokalitám bude vydáno po veřejném projednání návrhu ÚP.

Zároveň upozorňuje na § 10i odst. 5 zákona, podle kterého je **schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze Stanoviska SEA.** Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Obec Pertoltice pod Ralskem (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona o zveřejnění Stanoviska SEA na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. **Zároveň obec Pertoltice pod Ralskem žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.**

Se stanoviskem vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách www.cenia.cz/sea a www.kraj-lbc.cz.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat.

Otisk úředního razítka

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník k č. j. KULK 33131/2016:

- | | |
|---|----|
| 1. Městský úřad Česká Lípa
Odbor životního prostředí | DS |
| 2. Obec Pertoltice pod Ralskem | DS |
| 3. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje
Územní pracoviště Česká Lípa | DS |

Na vědomí:

- | | |
|--|--------------|
| 1. Krajský úřad Libereckého kraje
odbor územního plánování a stavebního řádu
odbor životního prostředí a zemědělství | elektronicky |
| 2. MŽP ČR
Vršovická 65, 100 10 Praha 10 | DS |