

Magistrát města Liberec
Obor hlavního architekta
Oddělení územního plánování
Nám. Dr. E. Beneše
460 59 LIBEREC

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
KULK 57916/2014VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Slavíková/583
magdalena.slavikova@kraj-lbc.czV LIBERCI DNE
10. 9. 2014

Stanovisko

k návrhu zadání 6. změny Územního plánu Hodkovice nad Mohelkou podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 12. 8. 2014 oznámení o projednání návrhu zadání 6. změny Územního plánu Hodkovice nad Mohelkou.

Krajský úřad obdržel dne 4. 9. 2014 stanovisko krajského úřadu (KULK/57815/2014), jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), v souladu s ustanovením § 10i odst. 3) zákona uplatňuje toto stanovisko:

K návrhu zadání 6. změny Územního plánu Hodkovice nad Mohelkou, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, krajský úřad **uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí**.

Odůvodnění:

Předložený návrh zadání 6. změny Územního plánu Hodkovice nad Mohelkou prověří možnost změny funkčního využití stávajících ploch (p. p. č. 1354, 1926, 1930, 1931, 1677, 1679/1 v k. ú. Hodkovice nad Mohelkou o předpokládané celkové výměře cca 4869 m²), případně vymezí nové zastavitelné plochy umožňující realizaci centrální expediční budovy v souvislosti s dlouhodobým záměrem zvýšení výroby v areálu společnosti Monroe Czechia s.r.o. K jiným změnám v rámci této změny nedojde. V 6. změně Územního plánu Hodkovice nad Mohelkou bude respektováno stávající prostorové uspořádání zástavby. Návrh zadání 6. změny Územního plánu Hodkovice nad Mohelkou stanoví rámec pro umístění záměru podléhajícího posouzení podle přílohy č. 1 zákona, kategorie II, bod 10.6 „Skladování nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“. Z tohoto důvodu byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Vliv na soustavu NATURA 2000 byl vyloučen.

Současně krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost případného posouzení záměrů, jež jsou předmětem změny územního plánu, v režimu posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle uvedeného zákona, pokud záměry budou naplňovat ustanovení některého z bodů přílohy č. 1 tohoto zákona nebo pokud budou naplňovat ustanovení § 4 odst. 1) písm. e) zákona. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:

KÚ LK – OŽPZ, OÚPSŘ – elektronicky