

Adresáti dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
KULK /7239/2010
OŽPZ/118/2010VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Růmišová/498LIBEREC
5. února 2010

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“)

Název návrhu koncepce: Územní plán Jestřabí v Krkonoších

Umístění záměru: Kraj: Liberecký

Obec: Jestřabí v Krkonoších

Katastrální území: Jestřabí v Krkonoších, Roudnice, Křižlice

Předkladatel: Obecní úřad Jestřabí v Krkonoších
Roudnice 42
514 01 Jilemnice

Zpracovatel vyhodnocení: Mgr. Pavel Bauer – Ekobau
Netlucká 633
107 00 Dubeč – Praha 10

Odpovědný řešitel vyhodnocení Mgr. Bauer s autorizací podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů: Osvědčení o odborné způsobilosti č.j.: 8903/1612/OIP/03 a autorizací podle § 45i odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Osvědčení o odborné způsobilosti č.j. 630/3509/04

Průběh posuzování:

Návrh Zadání Územního plánu Jestřabí v Krkonoších byl Krajskému úřadu Libereckého kraje předložen dne 5.5.2008.

Dne 22.5.2008 bylo vydáno uplatnění požadavků odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje k návrhu Zadání Územního plánu Jestřabí v Krkonoších, jehož součástí byl i požadavek uplatněný dle § 10i odst. 3 zákona na vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle stavebního zákona, pokud příslušný orgán ochrany přírody a krajiny nevyloučí vliv na území soustavy Natura 2000. Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (Správa Krkonošského národního parku) nevyloučil ve svém stanovisku ze dne 27.5.2008 významný vliv na evropsky významnou lokalitu Krkonoše a ptačí oblast Krkonoše, čímž byl zároveň uplatněn požadavek na posouzení územního plánu Jestřabí v Krkonoších z hlediska vlivů na soustavu NATURA 2000.

Veřejné projednání Konceptu Územního plánu Jestřabí v Krkonoších včetně posouzení vlivů na životní prostředí se konalo dne 8.12.2009 od 15.00 hodin v penzionu Arnika, Roudnice v Krkonoších č.p. 69.

Vyhodnocení vlivů Konceptu Územního plánu Jestřabí v Krkonoších na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Stanovisko:

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 10g uvedeného zákona a podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů v y d á v á

I. SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů Konceptu Územního plánu Jestřabí v Krkonoších na životní prostředí a veřejné zdraví za těchto podmínek:

- 1) Plochy č. 1, 5, 11, 20, 25, 26 a 28 budou ponechány stávající funkci.
- 2) U plochy č. 18 zvážit redukci plochy v návaznosti na hřbitov.
- 3) Záměr na ploše č. 21 je třeba na projektové úrovni schválit příslušným orgánem ochrany přírody s tím, že nebude posíleno jímání vody z místa tak, aby nebyl ohrožen vodní režim na lokalitě pod vodojemem.
- 4) U lokality č. 29 bude vymezena pouze plocha nezbytná pro zajištění funkce v návaznosti na přilehlou komunikaci.
- 5) Plochu č. 31 ponechat stávající funkci.
- 6) U plochy č. 34 nedojde k dalšímu narušení prameniště.
- 7) Plochu č. 35 redukovat do severozápadní části k horní cestě a stávajícím objektům.
- 8) Plochu K2 ponechat stávající funkci.
- 9) Plochy K5, K6 ponechat stávající funkci.
- 10) U plochy K7 vymežit jen nezbytně nutnou plochu pro danou funkci, navazující na stávající zástavbu.

- 11) U plochy K10 omezit plochu na stávající areál a případné rozšíření bude provedeno změnou ÚP až se kapacita vyčerpá.
- 12) Plochy K11, K12, K13 a K14 ponechat stávající funkci.
- 13) U plochy K16 je třeba doplnit regulativ vylučující větší terénní úpravy v okolí objektů (nevyhrnovat výkopek po svahu, nevytvářet umělou rovinu - násep). Pokud to na úrovni územního plánu (ÚP) není možné, je třeba zajistit posouzení projektu, kde budou uvedené požadavky řešeny. Objekt musí být menší než jsou přípustné ubytovací kapacity pro tuto funkční plochu – RD bez komerčního ubytování.
- 14) Na ploše K18 povolit 1 RD v severní části přiléhající k místní komunikaci.
- 15) Plochu K22 konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody v období vegetace.
- 16) Plochu K24 ponechat stávající funkci.
- 17) Plochy K27 a K29 ponechat stávající funkci.
- 18) U plochy K28 nedojde k výstavbě dalších objektů ke stávajícím.
- 19) Plochu K30 ponechat stávající funkci, popř. přesunout záměr na východní okraj lesa dle požadavku Správy KRNAP.
- 20) Plochu K33 akceptovat za předpokladu posouzení projektu na krajinný ráz s důrazem na umístění objektu.
- 21) Na ploše K34 v budoucnu nepovolovat doprovodné stavby při horní hranici.
- 22) Plochu K38 ponechat stávající funkci, popř. ponechat jako územní rezervu.
- 23) Plochu K40 ponechat jen jako zázemí pro zemědělskou činnost bez výstavby dalších objektů bydlení.
- 24) U plochy K41 neprovádět nadměrné zásahy do zeleně rostoucí mimo les.
- 25) Plochy K42 a K43 ponechat stávající funkci
- 26) U plochy K46 vypustit západní část.
- 27) Plochy K47 a K 48 ponechat stávající funkci.
- 28) Plochy K49 a K50 ponechat stávající funkci.
- 29) Plochu K51 ponechat stávající funkci.
- 30) Plochy K53, K54, K56 a K57 ponechat stávající funkci.
- 31) U plochy K59 na projektové úrovni specifikovat technické řešení a vyloučit nadměrné ovlivnění biotopů podél cesty.
- 32) U plochy K60 vymežit komunikaci jen ke stávajícím objektům.
- 33) Plochy K61 a K62 ponechat stávající funkci.
- 34) Na ploše R5 povolit stavbu 1RD.
- 35) Plochu R7 z hlediska krajinného rázu ponechat stávající funkci.
- 36) U plochy R10 respektovat stávající stav v terénu.
- 37) Plochu R9 konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody v období vegetace.
- 38) Plochu R11 ponechat stávající funkci.
- 39) Plochy R16, R17, R19 ponechat stávající funkci.
- 40) Na ploše R23 povolit 1 objekt ve směru na sever ke stávající zástavbě.
- 41) Plochu R26 ponechat stávající funkci.
- 42) Plochy R28, R31, R32, R34 a R37 ponechat stávající funkci.
- 43) Plochu R39 podmínit posouzením na projektové úrovni a konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody.

- 44) Plochu R43 ponechat stávající funkci.
- 45) U plochy R44 na projektové úrovni specifikovat technické řešení a vyloučit nadměrné ovlivnění biotopů na projektové úrovni (provést biologické hodnocení).
- 46) U podmínek využití ploch bydlení v rodinných domech – smíšené venkovské je třeba kapacitu objektů doplnit ještě dalšími lépe kontrolovatelnými veličinami např. maximální obytnou plochou, počtem ubytovacích jednotek, apod. V praxi (na území KRNAP) dochází k realizaci projektů, kde skutečná kapacita 2-3krát přesahuje uvedené limity, což může být s ohledem na únosnost prostředí v rámci řešeného území podstatné (vyrušování chřástala polního apod.). S ohledem na to, že některé lokality pro maximální přípustnou ubytovací kapacitu nejsou vhodné, měla by konkrétní ubytovací kapacita podléhat schválení na projektové úrovni Správou KRNAP, popř. tuto kapacitu opravit pro jednotlivé případy v rámci ÚP.
- 47) Přidat k plochám bydlení obecný regulativ: dešťové vody ze zpevněných ploch nevypouštět do přímo do vodotečí, realizovat zasakování popř. popř. zadržování vody v území.
- 48) Při umisťování nových staveb s nadměrnou produkcí hluku nebudou tyto povolovány, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem.

Vzhledem k tomu, že zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na území NATURA 2000 konstatoval, že **Koncept územního plánu Jestřabí v Krkonoších nebude mít významný vliv na evropsky významné lokality a ptáčích oblastech, pokud navržené podmínky budou jako celek zpracovány do územního plánu**, vydává Krajský úřad Libereckého kraje

II. SOUHLASNÉ STANOVISKO

z hlediska vlivů Konceptu Územního plánu Jestřabí v Krkonoších na lokality soustavy NATURA 2000 za těchto podmínek:

- 1) Plochu č. 2 pro bydlení omezit na část od silnice k příjezdové cestě (do vzdálenosti cca 30 m od silnice).
- 2) Plochu č. 3 k zástavbě omezit na plochu pod příjezdovou cestou. Je třeba omezit kapacitu objektu na maximálně 2 ubytovací jednotky (včetně „bytu správce“).
- 3) Plochy č. 10 a č. 12 ponechat stávající funkci.
- 4) Omezit funkční plochu č. 13 o spodní část pod pásem dřevin. Využitelnost nové funkční plochy je možné jen v zimním období, je třeba vyloučit rušivé aktivity (od května do poloviny srpna), včetně rušící údržby. Je třeba vyloučit vliv na projektové úrovni. Vyloučit plochy parkování.
- 5) Plochu č. 14 ponechat stávající funkci.
- 6) Na ploše č. 16 zvážit částečné omezení jihozápadního výběžku s ohledem na zmenšení vlivu na chřástala polního. Omezit počet objektů na 4.
- 7) Plochu č. 17 ponechat stávající funkci.
- 8) Plochy č. 22, 23 a 24 ponechat stávající funkci.
- 9) Plochy č. 32 a 33 ponechat stávající funkci.
- 10) Plochu č. 38 (u plochy č. 14) ponechat stávající funkci.

- 11) Plochu č. 39 ponechat stávající funkci.
- 12) Plochu K1 ponechat stávající funkci, popř. konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody.
- 13) Plochu K8 ponechat stávající funkci.
- 14) Plochu K9 ponechat stávající funkci.
- 15) Plochu K15 ponechat stávající funkci.
- 16) U plochy K17 je třeba doplnit regulativ: Novou funkci je možné akceptovat pouze při sněhové pokrývce v zimě. Podmínečně přípustné využití: na projektové úrovni je třeba stanovit podmínky řešení a vyloučit významný vliv na EVL a PO.
- 17) Plochu K21 ponechat stávající funkci.
- 18) Plochu K25 ponechat stávající funkci.
- 19) Plochy K35, K36 ponechat stávající funkci.
- 20) Plochy K44, K45 ponechat stávající funkci.
- 21) Plochu K52 ponechat stávající funkci.
- 22) Plochy R1, R2, R3, R4, R8 a R12 ponechat stávající funkci.
- 23) Umístění záměru na ploše R13 konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody v období vegetace.
- 24) Plochu R15 ponechat stávající funkci.
- 25) Plochu R18 ponechat stávající funkci.
- 26) Plochy R20, R21 ponechat stávající funkci.
- 27) Plochu R22 ponechat stávající funkci.
- 28) Plochy R24, R25 ponechat stávající funkci.
- 29) Plochu R29 ponechat stávající funkci.
- 30) Plochu R30 omezit na jižní část u cesty, která je degradovanější a lépe přístupná.
- 31) Využitelnost plochy R35 podmínit vyloučením vlivu na projektové úrovni. Záměr umístit v dolní části u cesty.
- 32) Plochu R36 ponechat stávající funkci.
- 33) Plochu R38 ponechat stávající funkci.
- 34) Plochu R40 je třeba výrazně redukovat, lze tolerovat jeden RD.
- 35) Plochu R41 ponechat stávající funkci.

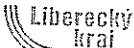
V Návrhu ÚP Jestřabí v Krkonoších požadujeme dále zohlednit Návrh ukazatelů pro sledování vlivu ÚP na životní prostředí v kapitole A.9. dokumentace SEA.

Zároveň upozorňujeme na § 10i odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Obec Jestřabí v Krkonoších (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Obec Jestřabí v Krkonoších žádáme, aby nám zaslala písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kraj-lbc.cz>.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat.

 Liberecký kraj ①

Krajský úřad Libereckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
U Jezu 642/2a • 461 80 Liberec 2



Ing. Jaroslava Janečková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

v.z. RNDr. Jitka Šádková

Rozdělovník k č.j. KULK/7239/2010

1. Obec Jestřabí v Krkonoších
2. Městský úřad Jilemnice
Odbor životního prostředí
3. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje
Územní pracoviště Semily
4. Správa KRNAP ve Vrchlabí

Na vědomí:

1. Krajský úřad Libereckého kraje
odbor územního plánování a stavebního řádu
2. MŽP ČR, odbor OPVI
Vršovická 65, 100 10 Praha 10
3. MŽP, odbor výkonu státní správy V
Tř. 1 máje 858/26, 460 01 Liberec

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **6015847-21291-100205112821**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z 7 listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zjišťovací prvek: **bez zjišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Věra Jirků**

Vystavil: **Liberecký kraj**

V Liberci dne 05.02.2010



6015847-21291-100205112821