

Magistrát města Jablonec nad Nisou  
Odbor územního a hospodářského rozvoje  
Oddělení územního plánování  
Mírové náměstí 19  
467 51 JABLONEC NAD NISOU

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
KULK 41368/2015VYŘIZUJE / LINKA  
Ing. Růmišová/404  
lucie.romisova@kraj-lbc.czV LIBERCI DNE  
29. 5. 2015

## Stanovisko

k návrhu zadání Změny č. 76 Územního plánu města Jablonec nad Nisou podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 6. 5. 2015 oznámení o projednání návrhu zadání Změny č. 76 Územního plánu města Jablonec nad Nisou.

Krajský úřad obdržel dne 12. 5. 2015 (č.j. KULK 35666/2015) stanovisko krajského úřadu jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) v souladu s ustanovením § 10i odst. 1) zákona uplatňuje toto stanovisko:

**K návrhu zadání Změny č. 76 Územního plánu města Jablonec nad Nisou, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, krajský úřad neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

## Odůvodnění:

Předmětem zadání změny je změna funkčního využití části bloku ohraničeného ulicemi Harrachovská, Riegrova, Rýnovická, Na Roli a to u pozemků 916/12, 917/16, 917/17, 917/20, 917/21 – jihozápadní část, 2382/12 a st.č. 5786/1, 5786/2 v k.ú. Jablonec nad Nisou ze stavitelné plochy kategorie S2 (smíšené bydlení v centru) na plochu zastavitelnou v kategorii VD (lehká drobná výrova) a u p.p.č. 921/3 JZ část, 921/4 JZ část, 921/5 JZ část, 2382/14 SV část, 2382/13 SV část, 921/7 k.ú. Jablonec nad Nisou ze zastavitelné plochy S2 na plochu zastavitelnou v kategorii v komunikační síť. Dále na vyjmenovaných pozemcích st.č. 5786/1. P.p.č. 918/27 a 918/28 v k.ú. Jablonec nad Nisou doplnit závazný regulativ v kategorii VD o to, že na těchto pozemcích se

nepřipouští drobná řemeslná výroba, tzn. nepřipouští se provozní účelové stavby pro drobnou výrobu.

Změna je vyvolána na základě záměru soukromého vlastníka firmy Arcon z důvodu rozšíření podnikatelského záměru v předmětné lokalitě v zastavitelné ploše kategorie S2 na plochu zastavitelnou s funkčním využitím v kategorii VD (lehká drobná výroba). Současně dojde k nepatrné úpravě funkčního využití v jihovýchodní části řešeného území, a to ve smyslu transformace plochy kategorie S2 na plochu kategorie komunikační síť. Tuto úpravu si vyžádala aktualizace katastrální mapy v místě nové realizované ulice Harrachovská.

Záměrem je rozšířit stávající podnikatelskou činnost (drogerie, barvy, laky) stavbou dvou dvoupodlažních objektů s funkčním využitím pro ruční mytí a opravy motorových vozidel vč. administrativní části, klempířská dílna, zámečnická dílna, parkovací plochy stavebních strojů a služebních vozidel, sklady materiálu k prodeji a prodejní plochy.

Krajský úřad posoudil předložené zadání a neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů změny územního plánu na životní prostředí. Předložená změna není takového charakteru ani rozsahu, který by vyvolal nutnost posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Navrhovaná změna nemá zásadní vliv na urbanistickou ani dopravní koncepci danou platným územním plánem města. Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

Současně krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost případného posouzení záměrů, jež jsou předmětem územního plánu, v režimu posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle uvedeného zákona, pokud záměry budou naplňovat ustanovení některého z bodů přílohy č. 1 tohoto zákona nebo pokud budou naplňovat ustanovení § 4 odst. zákona. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Čech  
vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP a IPPC

Na vědomí:

KÚ LK – OŽPZ, OÚPSŘ – elektronicky