

Obecní úřad Brniště
Č. p. 102
471 29 BRNIŠTĚ

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
KULK 42356/2015VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Slavíková/583
magdalena.slavikova@kraj-lbc.czV LIBERCI DNE
11. června 2015

Stanovisko

k návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Brniště podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 14. 5. 2015 oznámení o projednání návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Brniště.

Krajský úřad obdržel dne 25. 5. 2015 stanovisko krajského úřadu (KULK39107/2015 ze dne 20. 5. 2015), jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), v souladu s ustanovením § 10i odst. 1) zákona uplatňuje toto stanovisko:

K návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Brniště, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, **uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, vzhledem k tomu, že předkládaný návrh zadání nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, např. bod 4.2 Povrchová úprava kovů a plastických materiálů včetně lakoven, od 10 000 do 500 000 m²/rok celkové plochy úprav.**

Odůvodnění:

Předložený návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Brniště prověří možnost změny funkčního využití lokalit č. 1- 4.

Návrh č. 1 – jedná se o změnu funkčního využití prověřované plochy ze soukromé a vyhrazené zeleně na zeleň veřejnou. Touto změnou nedochází k rozšiřování zastavitelných ploch.

Návrh č. 2 – změna plochy zemědělské na plochu bydlení. Plocha už je ve skutečnosti součástí zahrady u stávajícího rodinného domu, jedná se o promítnutí skutečného stavu do územního plánu.

Návrh č. 3 - změna částečně plochy zemědělské a částečně plochy bydlení (ve skutečnosti je plocha výrobním areálem) na plochu výroby a skladování – lehký průmysl. Vymezená plocha zasahuje do záplavového území a aktivní zóny záplavového území vodního toku Panenský potok. Plocha bude vymezena mimo aktivní zónu záplavového území.

Návrh č. 4 – úprava celého územního plánu na aktuální mapový podklad.

Krajský úřad uplatňuje požadavek vyhodnocení vlivů na životní prostředí vzhledem k tomu, že návrh Zadání změny č. 1 územního plánu Brniště požaduje prověřit plochy pro výše uvedené funkce, které mohou stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí, a je tedy koncepcí, již je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Vliv na soustavu NATURA 2000 byl vyloučen.

Současně krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost případného posouzení záměrů, jež jsou předmětem změny územního plánu, v režimu posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle uvedeného zákona, pokud záměry budou naplňovat ustanovení některého z bodů přílohy č. 1 tohoto zákona nebo pokud budou naplňovat ustanovení § 4 odst. 1) písm. e) zákona. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Čech
vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP a IPPC

Na vědomí:

KÚ LK – OŽPZ, OÚPSŘ - elektronicky
AOPK ČR - DS