

Městský úřad v Semilech
Obvodní stavební úřad
Oddělení územního plánování
Husova 82
513 13 Semily

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
18.6.2015

NAŠE ZNAČKA
KULK 50551/2015

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Römišová/404
lucie.romisova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE
8. červenec 2015

Stanovisko

k návrhu Zadání změny č. 1 Územního plánu Košťálov podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 19.6. 2015 oznámení o zveřejnění návrhu Zadání změny č. 1 Územního plánu (dále jen ÚP) Košťálov od Městského úřadu Semily.

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. 77a zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny uvádí, že předmětem změny je navýšení počtu hlavních staveb ve stávající návrhové ploše smíšené obytné - venkovské, vedené jako SV- Z 15. Stávající návrhová plocha byla již v minulosti odsouhlasena k danému účelu, který nebyl v rozporu se zájmy chráněnými orgánem ochrany přírody. Z uvedeného důvodu nemá námitek ke změně počtu staveb v lokalitě. Současně sděluje, že tato změna nemá vliv na platnost původního stanoviska orgánu ochrany přírody (ze dne 14.4.2009 v rámci interního sdělení), kterým došlo k vyloučení vlivu na soustavu Natura 2000 pro předmětný záměr. Plocha do prvků soustavy Natura 2000 nezasahuje ani je vzhledem ke svému charakteru nemůže negativně ovlivnit.

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v souladu s ustanovením § 10i odst. 3) zákona uplatňuje toto stanovisko:

K návrhu Zadání změny č. 1 ÚP Košťálov na základě jejího obsahu a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, krajský úřad **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Předložený návrh Zadání změny č. 1 ÚP Košťálov řeší zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou SV-Z15 (p.p.č. 125/1, 125/7, 125/8, 125/9, 125/10, 125/13, 125/14, 125/15, 125/16, 125/17 vše k.ú. Košťálov). V rámci specifických koncepčních podmínek využití bude stanoveno maximální využití zastavitelné plochy ze 2 rodinných domů na 3 rodinné domy.

Navržená změna nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, pro které by bylo nutné zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo veřejné zdraví. Z tohoto důvodu nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Vliv na soustavu NATURA 2000 byl vyloučen.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Čech
vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP a IPPC

Na vědomí:

Krajský úřad Libereckého kraje, OÚPSŘ
Krajský úřad Libereckého kraje, OŽPZ

- elektronicky
- elektronicky