

Magistrát města Liberec
Obor hlavního architekta
Oddělení územního plánování
Nám. Dr. E. Beneše
460 59 LIBEREC

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
29. 7. 2015

NAŠE ZNAČKA
KULK 57792/2015

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Slavíková/583
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE
13. srpen 2015

Stanovisko

ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Český Dub podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 29. 7. 2015 oznámení o zahájení projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Český Dub od Magistrátu města Liberec.

Krajský úřad obdržel dne 4. 8. 2015 stanovisko krajského úřadu (KULK/56316/2015 ze dne 4. 8. 2015), jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) v souladu s ustanovením § 10i odst. 1) zákona uplatňuje toto stanovisko:

Ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Český Dub a z ní plynoucí zadání změny č. 1 Územního plánu Český Dub na základě jejich obsahu a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona krajský úřad neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Český Dub vyplývá požadavek na pořízení změny územního plánu. Krajský úřad posoudil předloženou Zprávu o uplatňování Územního plánu Český Dub a z ní plynoucí změnu č. 1 územního plánu a neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Požadovaná změna č. 1 spočívá ve změně funkčního využití z plochy smíšené nezastavěného území na plochu rekreace, plochy smíšené obytné - pro výstavbu rekreačního objektu o výměře 2602 m². Na stávající ploše zemědělské je navržena plocha obytná smíšená o výměře 1554 m² (umožnění oplocení pozemku). Na ploše smíšené nezastavěného území je navržena změna na plochy výroby a skladování (sklad materiálu, jedná se o část p. p. č 1346/1 o výměře 1808 m² a část p. p. č. 170 o výměře 427 m² v k. ú. Loukovičky).

Dále je na ploše zemědělské navržena plocha bydlení o výměře přibližně 584 m². Na ploše smíšené nezastavěného území je navržena plocha smíšená obytná - venkovská 2100 m² (výstavba 2 rodinných domů). Na ploše smíšené nezastavitelného území je navržena plocha smíšená obytná venkovská o výměře 739 m² (výstavba zahradní pergoly).

Navržené změny nejsou takového charakteru ani rozsahu, pro které by bylo nutné zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo veřejné zdraví. Vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti byl vyloučen.

Současně krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost případného posouzení záměrů, jež jsou předmětem zadání územního plánu, v režimu posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle uvedeného zákona, pokud záměry budou naplňovat ustanovení některého z bodů přílohy č. 1 tohoto zákona nebo pokud budou naplňovat ustanovení § 4 odst. 1) písm. e) zákona. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Čech
vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP a IPPC

Na vědomí:

Krajský úřad Libereckého kraje, OÚPSŘ - elektronicky
Krajský úřad Libereckého kraje, OŽPZ - elektronicky