

Městský úřad Jilemnice  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Masarykovo náměstí 82  
514 01 JILEMNICE

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
7. 7. 2015

NAŠE ZNAČKA  
KULK 56425/2015

VYŘIZUJE / LINKA  
Ing. Slavíková/583  
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE  
5. srpna 2015

## Stanovisko

ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Jilemnice podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 7. 7. 2015 oznámení o zahájení projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Jilemnice od Městského úřadu Jilemnice.

Krajský úřad obdržel dne 4. 8. 2015 pod č. j. KULK/56283/2015 stanovisko krajského úřadu jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad obdržel dne 30. 7. 2015 stanovisko Správy Krkonošského národního parku, jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (č. j. KRNAP 04828/2015 ze dne 30. 7. 2015), v němž vyloučila možný významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) v souladu s ustanovením § 10i odst. 3) zákona uplatňuje toto stanovisko:

Ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Jilemnice, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, krajský úřad **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Odůvodnění:

Z návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Jilemnice nevyplývá požadavek na pořízení nového územního plánu, resp. jeho změny.

Pořizovatel na základě svého vyhodnocení doporučuje Zastupitelstvu Města Jilemnice rozhodnout o pořízení změny územního plánu, v rozsahu vyplývající z této zprávy. Změna by měla především spočívat v následujících okruzích dle jednotlivých vyhodnocených kapitol:

- A) Vymezení hranice zastavěného území (viz kap. a.2.2. zprávy o ÚP).
- B) Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
- C) Urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, a systému sídlení zeleně.
- D) Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování (vzniknou-li požadavky na základě jiných řešení území vyplývající ze změny ÚP).
- E) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.
- F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu atd.
- H) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

V případě zahájení procesu pořízení Změny ÚP Jilemnice je nutné ji projednat ve smyslu ustan. § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s krajským úřadem.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Čech  
vedoucí oddělení posuzování na ŽP a IPPC

Na vědomí:

Krajský úřad Libereckého kraje, OÚPSŘ	- elektronicky
Krajský úřad Libereckého kraje, OŽPZ	- elektronicky
Správa Krkonošského národního parku ,	- DS