

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad – úřad územního plánování
Náměstí T. G. Masaryka 1
470 36 ČESKÁ LÍPA

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
KULK67546/2015
OŽPZ/305/2015VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Slavíková/583
magdalena.slavikova@kraj-lbc.czV LIBERCI DNE
9. říjen 2015

Stanovisko

k návrhu zadání změny č. 5 Územního plánu Česká Lípa podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 3. 9. 2015 oznámení o projednání návrhu zadání změny č. 5 Územního plánu Česká Lípa od Městského úřadu v České Lípě.

Krajský úřad obdržel dne 18. 9. 2015 stanovisko krajského úřadu (KULK65342/2015 ze dne 18. 9. 2015), jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedeném stanovisku krajský úřad vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad obdržel dne 7. 10. 2015 stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Kokořínsko – Máchův kraj (dále AOPK ČR) jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (č. j. 01996/KK/15 ze dne 5. 10. 2015), v němž AOPK ČR nevyločila možný významný vliv na ptačí oblast Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady.

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), v souladu s ustanovením § 10i odst. 1) zákona uplatňuje toto stanovisko:

K návrhu zadání změny č. 5 Územního plánu Česká Lípa, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, krajský úřad uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Předložený návrh Zadání změny č. 5 územního plánu Česká Lípa předpokládá pokračování rozvoje území dle platné koncepce ÚPO Česká Lípa. Změna č. 5/1 prověří možnost vymezení plochy z plochy veřejných prostranství (pro dopravu) na plochy s funkčním využitím – plochy občanské

vybavenosti na p. p. č. 5814/9, 5815/46 v k. ú. Česká Lípa. Změna č. 5/2, 5/3, 5/6 prověří možnost vyjmout pozemky v k. ú. Dolní Libchava z plochy, kterou řeší územní studie – ÚS3 (p. p. č. 567/1, 567/4, 567/10, 564, 557, 566, 567/9). Změna č. 5/4 prověří možnost vymezení plochy s funkčním využitím bydlení venkovské na p. p. č. 77, 78/1 v k. ú. Vlčí Důl. Změna č. 5/5 prověří možnost vymezení plochy s funkčním využitím – bydlení venkovské na p. p. č. 324, 325 v k. ú. Dobranov. Změna č. 5/7 prověří možnost vymezení plochy s funkčním využitím – plochy výroby s malou zátěží na p. p. č. 3350/1, 3350/2, 3350/3, 3350/4, 3350/5, 3350/6, 3350/7, 3350/8, 3350/9, 3350/10, 3350/11, 3349, 3348, 6034/3, 3034/4, 6034/5, 3324/4, 3324/5 v k. ú. Česká Lípa. Změna č. 5/8 prověří možnost vymezení plochy s funkčním využitím – plochy občanské vybavenosti na p. p. č. 5815/50, 5815/51 v k. ú. Česká Lípa.

Krajský úřad uplatňuje požadavek vyhodnocení vlivů na životní prostředí vzhledem k tomu, že AOPK ČR nevyloučila významný vliv na soustavu NATURA 2000 k návrhu Zadání změny č. 5 územního plánu Česká Lípa.

Současně krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost případného posouzení záměrů, jež jsou předmětem změny územního plánu, v režimu posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle uvedeného zákona, pokud záměry budou naplňovat ustanovení některého z bodů přílohy č. 1 tohoto zákona nebo pokud budou naplňovat ustanovení § 4 odst. 1) písm. e) zákona. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Čech
vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP a IPPC

Na vědomí:

KÚ LK – OŽPZ, OÚPSŘ - elektronicky
AOPK ČR - DS