

Magistrát města Liberec
Odbor hlavního architekta
Nám. Dr. E. Beneše
460 59 LIBEREC

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
20. 10. 2020

NAŠE ZNAČKA
KULK77084/2020

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Slavíková/583
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz
Ing. Vlčková/401
radka.vlckova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE
18. listopad 2020

Stanovisko

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad obdržel dne 20. 10. 2020 v souladu s ust. § 55a a následujících zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), žádost o vydání stanoviska k navrhovanému obsahu 107. změny územního plánu města Liberec (dále jen navrhovaný obsah 107. změny)

Obsah změny navrhuje tuto změnu:

- Změna prověří zejména u pozemků p. č. 2465/1, 2465/2, 2465/4, 2466, 2467, 2473/2, 2486, 2487/1, 2487/2, 2488, 2489/1, 2492, 5755, 6009 v katastrálním území Liberec možnost vymezení koridoru pro umístění nové blokové smyčky tramvajové trati "bloková smyčka TT okolo LVT".
- Při návrhu koridoru bude využito stávajících zastavitelných ploch, koridor nebude veden plochami nezastavitelnými.
- Koridor bude v maximální míře veden po stávajících komunikacích a zpevněných plochách, bude minimalizován zásah do parku podél ul. Šamánkova.
- Předpokládaná délka blokové smyčky bude přibližně 450 – 500 m
- Koridor bude vymezen jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury
- Regulace v území budou odpovídat měřítku územního plánu.
- Návrh dokumentace změny včetně odůvodnění bude proveden v rozsahu měněných skutečností.
- Nepředpokládá se dotčení území Natura 2000, výrazné narušení životního prostředí ani rušivý územní rozvoj. Nenavrhují se plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny, pro sportovní areály o ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosové, cyklokrosové a cyklotrialové areály. Rovněž se nepočítá s rušením prvků ÚSES.
- V řešeném území se nepředpokládá taková změna v území, která bude vyžadovat zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.
- Změna bude provedena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.
- Dokumentace 107. změny pro veřejné projednání a případná opakovaná veřejná projednání bude předána 2x ve standardním papírovém provedení a 1 x v digitální podobě (pdf. formátu i ve vektorech).

- Dokumentace 107. změny (čistopis) bude předána 4x ve standardním papírovém provedení a 1x na digitálním nosiči (pdf. formátu i ve vektorech) v souladu s ustanovením stavebního zákona.
- Dokumentace 107. změny bude zpracována ve strojově čitelném formátu.

Z hlediska soustavy NATURA 2000

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a podle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona, po posouzení navrhovaného obsahu 107. změny vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Navrhovaný obsah 107. změny nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv záměru na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.

Odůvodnění:

Změna prověří u pozemků v katastrálním území Liberec možnost vymezení koridoru pro umístění nové blokové smyčky tramvajové trati "bloková smyčka TT okolo LVT". Návrhem dotčené pozemky neleží na území evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Nejbližší evropsky významnou lokalitou (dále jen EVL) je EVL Luční potok. Tato EVL je do záměru vzdálena více než 4 km. Záměr pro svůj charakter a vzdálenost od prvků soustavy Natura 2000 nemůže mít na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost této evropsky významné lokality ani na celkovou soudržnost soustavy Natura 2000 významný vliv.

Z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný úřad podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona uplatňuje toto stanovisko:

K navrhovanému obsahu 107. změny, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o posuzování vlivů), krajský úřad uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

V souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů stanoví krajský úřad níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Obecně však platí ta zásada, že krajský úřad požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů k navrhovanému obsahu 107. změny na životní prostředí dle přílohy stavebního zákona „Rámcový obsah vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí“ v plném rozsahu a v takové podrobnosti, jaká odpovídá měřítku zpracování předložené změny územního plánu.

Součástí dokumentace SEA dále bude vyhodnocení:

1. Obsah navrhované 107. změny požaduje jednotlivě vyhodnotit jeho vlivy na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví (především na hluk, veřejné zdraví a hmotný majetek).

2. V rámci vyhodnocení vlivů na životní prostředí provést vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů. Tam, kde budou zjištěny potencionální negativní kumulativní nebo synergické vlivy je nutné navrhnout kompenzační opatření.

3. Dále bude vyhodnocen vliv na:

- a. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot
- b. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích)
- c. závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)
- d. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace
- e. kumulativní a synergickou povahu vlivu

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil navrhovaný obsah 107. změny na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona:

1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – Navrhovaný obsah 107. změny obsahuje invariantní řešení předloženého záměru „bloková smyčka TT okolo LVT“. Lokalita je dle platného územního plánu vymezena v plochách dopravy a dopravní obslužnosti – komunikace, v plochách veřejné vybavenosti - školství (OŠ), v plochách veřejné vybavenosti – obchodní zařízení a služby (OS) a v plochách ostatní (zvláštní) vybavenosti – areál výstaviště (NV). Předkládaná 107. změna navrhuje umístění koridoru pro novou blokovou smyčku tramvajové trati.

b. míru, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje – Navrhovaný obsah 107. změny obsahuje podnět na umístění nového koridoru. Jedná se o umístění koridoru pro novou blokovou smyčku tramvajové trati do ploch dopravní obslužnosti – komunikace, do ploch veřejné vybavenosti-školství (OŠ), do ploch veřejné vybavenosti – obchodní zařízení a služby (OS) a do ploch ostatní (zvláštní) vybavenosti – areál výstaviště (NV). Předmětem koncepce jsou tedy takové změny, které svým charakterem zakládají rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu, a to zejména k bodu 46 „Tramvajové, trolejbusové, nadzemní a podzemní dráhy, visuté dráhy nebo podobné dráhy zvláštního typu sloužící výhradně nebo zvláště k přepravě lidí od 1 km“.

c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – Navrhovaný obsah 107. změny nebude mít vztah k územním plánům obcí, které sousedí s městem Liberec. Jedná se o jednu změnu, která je navržena v urbanizované části města Liberec.

d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje– Územní plán města Liberec je strategickým dokumentem s výrazným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů) – Navrhovaný obsah 107. změny obsahuje 1 požadavek týkající se umístění koridoru nové blokové smyčky tramvajové trati okolo LVT. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé

životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Návrhem předkládané změny dochází k podpoře zejména sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území.

f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci-

Navrhovaná změna se nachází v urbanizovaném území města. Významným tokem je Lužická Nisa. Území města Liberec neleží ve zranitelné oblasti. Na území města je přírodní park Ještěd, ten je vzdálen cca 4 km od navrhované změny. Do soustavy NATURA 2000 patří na území města 2 evropsky významné lokality- Luční potok a Rokytky ty jsou však vzdáleny od navrhované změny více jak 4 km. Část území města se nachází v Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory, ta je však od lokality vzdálena více jak 3 km. Na území města je evidováno 12 památných stromů, z nichž 1 památný strom – Borovice Rumelská v ulici Vítězná je od navrhované změny vzdálen cca 300 m. Alej lip v ulici Masarykova je vzdálena 150 m od navrhované změny.

g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví – Předkládaný navrhovaný obsah 107. změny neobsahuje takové změny, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU.

2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu – V rámci předloženého obsahu navrhované 107. změny nelze předpokládat vlivy trvalé a nevratné. Jedná se o umístění koridoru.

b. kumulativní a synergickou povahu vlivu – Na základě charakteru dotčeného území a charakteru požadavků navrhovaného obsahu 107. změny lze potenciální kumulativní a synergické vlivy s jinými záměry očekávat, vzhledem k tomu, že se jedná o umístění nové blokové smyčky tramvajové trati. Proto budou možné vlivy vyhodnoceny.

c. přeshraniční povahu vlivu – Navrhovaný obsah 107. změny řeší umístění nového koridoru. Tento koridor by měl být umístěn do ploch dopravy a dopravní obslužnosti – komunikace, do ploch veřejné vybavenosti-školství (OŠ), do ploch veřejné vybavenosti – obchodní zařízení a služby (OS) a do ploch ostatní (zvláštní) vybavenosti – areál výstaviště (NV). Navrhováno je umístění koridoru pro novou blokovou smyčku tramvajové trati. Vlivy přesahující hranice České republiky nejsou tudíž zvažovány, město Liberec se nenachází v blízkosti státní hranice.

d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích) – Vzhledem k charakteru a rozsahu 107. změny lze očekávat rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce. Proto budou možná rizika vyhodnocena.

e. závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) – Vzhledem k charakteru požadavků navrhovaného obsahu 107. změny a vzhledem k tomu, že změnou je dotčeno urbanizované území města, na obyvatele žijící v dotčeném území může mít umístění nového dopravního koridoru potenciál významných a rozsáhlých vlivů. Proto budou možné vlivy vyhodnoceny.

f. důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena, s ohledem na:

i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví – Na území města by zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000 neměly být dotčeny, vzhledem k tomu, že se nachází ve velké vzdálenosti od navrhované změny. Vzhledem k charakteru požadavků navrhovaného obsahu změny lze vyloučit vlivy na další přírodní a kulturní hodnoty v dotčeném území.

ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace – Vzhledem k předmětu a povaze navrhovaného obsahu 107. změny, která je navržena v samotném centru města a dále vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o krajské město, rozvoj je zde žádoucí. Území města Liberec má urbanizovaný charakter s větší hustotou obyvatel (k 1. 1. 2020 žilo na území města 99299 obyvatel). Navrženou změnou dojde k umístění nového dopravního koridoru, nedojde sice k vymezení nových zastavitelných ploch, ale umístění nového koridoru může negativní vlivy předpokládat. Proto budou možné vlivy vyhodnoceny.

iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – Vzhledem k předmětu změny (umístění nového koridoru) může dojít k ovlivnění norem kvality životního prostředí. Proto budou možné vlivy vyhodnoceny.

iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání – Navrženým řešením nelze předpokládat negativní vliv v podobě záborů půdy a současného odnětí jejich původních funkcí. Do stávajících ploch dojde k umístění dopravního koridoru.

v. dopady změny klimatu – Vzhledem k charakteru požadavků navrhovaného obsahu 107. změny není v této fázi předpokládáno negativní ovlivnění (mikro)klimatu v dotčeném území.

g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni – Na území obce se nachází evropsky významné lokality (Luční potok a Rokytka), ty v tomto případě nemohou být dotčeny. Rovněž nemůže být dotčen přírodní park Ještěd ani Chráněná krajinná oblast Jizerské hory. Dále se na území města nachází 12 památných stromů, z nichž 1 památný strom – Borovice Rumelská v ulici Vítězná je od navrhované změny vzdálen cca 300 m. Alej lip v ulici Masarykova je vzdálena 150 m od navrhované změny. Vzhledem k velké vzdálenosti se vliv nepředpokládá.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti – Přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni (např. ZÚR LK, PÚR ČR) v téže oblasti se nepředpokládá. Navrhovaný obsah 107. změny předpokládá umístění nového koridoru tramvajové trati. Tato změna je nad rámec podrobnosti koncepcí zpracovávaných v téže oblasti, avšak na odlišné (nadřazené) úrovni.

Lze uzavřít, že na základě porovnání koncepce s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu a předložených podkladů, krajský úřad dospěl k závěru, že návrh obsahu 107. změny bude posuzován. Předmětem koncepce jsou takové změny, které svým charakterem zakládají rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu, a to bod 46 „Tramvajové, trolejbusové, nadzemní a podzemní dráhy, visuté dráhy nebo podobné dráhy zvláštního typu sloužící výhradně nebo zvláště k přepravě lidí od 1 km“.

Krajský úřad upozorňuje, že se jedná pouze o stanovisko z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí a soustavy NATURA 2000, nikoliv jednotlivých složek životního prostředí (např. ochrany vod, zemědělského půdního fondu, ochrany přírody), které budou uplatněny až při veřejném projednání 107. změny Územního plánu města Liberec.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství