



## KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Číslo jednací  
KULK 70519/2021

Oprávněná osoba/linka/email  
Ing. Slavíková/583  
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz

Liberec  
8. listopad 2021

### STANOVISKO

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon), ve znění pozdějších předpisů

#### k návrhu koncepce „107. změna územního plánu města Liberec“ verze pro veřejné projednání

**Předkladatel koncepce:** Magistrát města Liberec

**IČ předkladatele:** 00260428

**Zpracovatel koncepce:** SAUL s.r.o.  
U domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4

**Zpracovatel hodnocení:** Mgr. Jana Šváblová Nezvalová  
(autorizace dle zákona č. j. 32190/ENV/09,  
prodloužena rozhodnutím č.j. 7681/ENV/13 a  
rozhodnutím 3604/ENV/17)

#### Stručný popis koncepce:

Město Liberec připravuje projekt rekonstrukce Tržního náměstí. Tento projekt musí být v souladu jak s platným územním plánem, tak s nově pořizovaným územním plánem. V nově pořizovaném územním plánu je na Tržním náměstí navrhována otočka tramvajové trati, která dále pokračuje směrem do Ruprechtic a Starých Pavlovic. V rámci projektu rekonstrukce Tržního náměstí je počítáno s celkovým zklidněním a otočka tramvajové trati by tento koncept narušila. V souladu s obsahem změny byla na pozemcích parc. č. 2465/1, 2465/2, 2465/4, 2466, 2467, 2473/2, 2486, 2487/1, 2487/2, 2488, 2489/1, 2492, 5755, 6009 v katastrálním území Liberec prověřena možnost vymezení koridoru pro umístění nové blokové smyčky tramvajové trati do Lidových sadů. Zároveň bude dopravní podnik tuto otočku využívat pro zefektivnění tramvajové dopravy a obsluhy ve směru do Lidových sadů. V platném územním plánu není otočka tramvajové trati navržena a v doposud projednané verzi pořizovaného nového územního

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

plánu je vymezena v jiné poloze, proto je nezbytné pořídit strategickou změnu územního plánu tak, aby bylo možné návrh řešení realizovat a zároveň převzít do nově pořizovaného územního plánu. Změna je koordinována s pořizováním nového územního plánu Liberec. Tento podnět na změnu územního plánu je strategický – dle usnesení ZM č. 124/2019 ze dne 25. 4. 2019 se jedná o významný rozvojový záměr realizovaný statutárním městem Liberec.

### **Urbanistická koncepce:**

Nová bloková smyčka by měla v platném územním plánu sloužit ke zefektivnění dopravy – efektivnější obsluha centra města bez nutnosti zajíždět až na stávající konečnou zastávku v Lidových sadech. V nově pořizovaném územním plánu je navržena nová tramvajová trať do Ruprechtic a Starých Pavlovic. Na této trase byla navrhovaná otočka na Tržním Náměstí. Při přípravě projektu revitalizace tohoto náměstí bylo zjištěno, že navrhovaná otočka v tomto prostoru není vhodná, proto je nyní navržena bloková smyčka okolo výstavních trhů.

Návrh změny ÚP Liberec označený 107 vychází z celkové koncepce stávajícího územního plánu a z požadavků zadání. Změna 107 respektuje platná znění zákonů ve vztahu k ochraně přírody, vodních zdrojů, ZPF, PUPFL a platné hygienické předpisy.

Předkládaná změna územního plánu Liberec je navržena v souladu s požadavky stavebního zákona s uplatněním § 188 odst. 3. Změna zachovává prvky platného územního plánu v zájmu kontinuity a věcné i formální jednoty územního plánu. Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, obsažené v návrhu změny územního plánu, se návrhem předkládaných úprav nemění. Jedná se tedy převážně o věcné úpravy územního plánu Liberec bez dopadu do systémových složek územního plánu, tj. regulativů funkčního využití ploch a cílů územního plánování obsažených v návrhu územního plánu.

Změna č. 107 vychází ze stávajícího platného územního plánu města Liberce z roku 2002 a jeho schválených změn a upravených regulativů z r. 2010 a dále i z rozpracovaného nového územního plánu statutárního města Liberec - návrh ÚP z r. 2014 a jeho projednání.

Koncepční řešení změny je koordinováno s pořizovaným novým ÚP Liberec. Změna je navržena v maximálně dosažitelném souladu přírodních a civilizačních funkcí v limitech požadavků dodržení podmínek zdravého životního prostředí. V dotčených lokalitách je na základě závěrů projednání nového ÚP Liberec možné v následujících stupních projektové přípravy zajistit respektování podmínek ochrany přírody a krajiny vč. krajinného rázu.

Návrh změny 107 zohledňuje a respektuje i další požadované cíle územního plánování, např.:

- neznemožňuje zásadním způsobem průchodnost krajiny;
- změna ÚP neohrožuje ani zásadně neomezuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území
- respektuje stanovené limity území. Změna 107 nenavrhuje žádné nové limity vycházející z konkrétních podmínek v souvislosti s funkčním a prostorovým uspořádáním území řešeného změnou;
- v souladu s požadavkem z PÚR ČR zkvalitňuje dopravní infrastrukturu města s ohledem na potřeby veřejné dopravy, a řeší změny ve využití území z hlediska požadavků na ochranu veřejného zdraví a minimalizace negativních vlivů na životní prostředí, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os
- respektuje dopravní koridory z nadřazené ÚPD – tj. ze ZÚR Libereckého kraje.

Na území řešené změnou 107 nejsou kladeny žádné zvláštní požadavky vyplývající ze ZÚR LK pro rozvojovou oblast ROB 1 Liberec.

Návrh změny je tak v souladu s dosud sledovanou koncepcí i cíli územního plánování na národní, regionální i místní úrovni.

**Průběh posuzování:*****Návrh zadání***

Obsah 107. změny Územního plánu města Liberec byl Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen krajskému úřadu) předložen dne 20. 10. 2020. Navrhovaná změna byla pořizována zkráceným postupem.

Dne 18. 11. 2020 bylo vydáno stanovisko (č. j. KULK 77084/2020) krajského úřadu podle § 47 odst. 2 stavebního zákona, v němž krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy ke stavebnímu zákonu (dále jen dokumentace SEA).

***Veřejné jednání***

Veřejné jednání o Návrhu 107. změny Územního plánu města Liberec (dále jen Návrh 107. změny) se konalo dne 9. 8. 2021 od 16.00 hodin v zasedací místnosti č. 11 historické budovy radnice, Nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1. Součástí jednání byla dokumentace SEA.

Krajský úřad obdržel dne 6. 10. 2021 (č. j. KULK/70519/2021) na základě § 50 odst. 5 stavebního zákona žádost o stanovisko podle § 10g zákona (dále jen stanovisko SEA), kopie všech stanovisek dotčených orgánů obdržených k Návrhu 105. změny.

**Stručný popis posuzování:**

Vyhodnocení vlivů posuzované změny územního plánu na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno metodou ex-post. Základním podkladem pro zpracování posouzení byl návrh předkládané změny územního plánu a informace předané jeho pořizovatelem- odborem územního plánování Magistrátu Statutárního města Liberce. Další údaje byly získány během vlastního průzkumu místa předpokládaných změn funkčního využití a bylo využito informací z veřejných zdrojů v síti internet a archívu zpracovatele posouzení.

Hodnocení bylo provedeno na základě odborného odhadu pomocí hodnotící matice a níže uvedené hodnotící škály jednotlivých potenciálních vlivů (přímých, nepřímých, kumulativních, synergických, dlouhodobých a krátkodobých) a slovním komentářem. Oba kroky budou posuzovat nejen dopady vymezení nové plochy resp. koridoru a potenciál v nich obsažených záměrů v místě realizace, ale současně i změnu, kterou funkční využití území přináší v kontextu ploch s rozdílným způsobem využití i ploch stabilizovaných. V případě, kdy bylo identifikováno potenciálně zvýšené riziko pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území nebo na udržitelný rozvoj území jako celek, byla formulována opatření k eliminaci tohoto rizika.

Následně byla vyjádřena akceptovatelnost návrhu, resp. byly navrženy podmínky a opatření pro snížení negativních vlivů na sledovaná kritéria udržitelného rozvoje včetně vlivů kumulativních a synergických.

Nakonec byl proveden závěrečný souhrnný hodnotící komentář shrnující nejvýznamnější identifikované vlivy včetně vlivů kumulativních a synergických a shrnutý vlivy návrhu územního plánu jako celku.

**Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny:**

Především jde o přehled hodnot a limitů využití území, které jsou základními mezemi pro řešení návrhu územního plánu.

### *Shrnutí limitů využití území*

<b>Kulturně-historické hodnoty území</b>	<b>Památky UNESCO:</b> žádné
	<b>Památkové rezervace a zóny:</b> žádné
	<b>Národní kulturní památky:</b> žádné
	<b>Nemovité kulturní památky uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:</b> žádné
<b>Přírodní a přírodně-civilizační hodnoty území</b>	<b>Území s archeologickými nálezy ÚAN kategorie I, II, III. a IV :</b> ÚAN I, II, III a IV
	<b>Maloplošná zvláště chráněná území:</b> žádné
	<b>Natura 2000:</b> žádné
	<b>Velkoplošná zvláště chráněná území:</b> žádné
	<b>Registrované VKP:</b> žádné
	<b>VKP ze zákona: toky a nivy vodních toků, rybníky, lesy:</b> žádné
	<b>Prvky ÚSES vymezené v ZÚR a v platném územním plánu:</b> bez střetu
	<b>Přírodní park:</b> žádné
	<b>Památné stromy:</b> žádné přímé střety, v blízkosti lipová alej Masarykova
<b>Vodní toky:</b> územím protéká občasná bezejmenná levostranná zdrojnice Jizerského potoka.	
<b>Limity využití území v důsledku výskytu přírodních hodnot</b>	<b>Pozemky určené k plnění funkcí lesa (+ pásmo 50 m od hranice PUPFL):</b> žádné
	<b>BPEJ - zemědělská půda I. a II. třídy ochrany:</b> bez střetu
	<b>CHLÚ, DP a průzkumná území dle databáze Geofond:</b> žádné
	<b>Citlivá oblast dle zákona o vodách:</b> není přítomna
<b>Limity využití území v důsledku výskytu environmentálních zátěží nebo rizik</b>	<b>Hlukově zatížené území:</b> Dominantním zdrojem je provoz IAD a TT po ulici Riegrova, resp. Masarykova a provoz v ulicích Fibichova a Husova v širším území, a to především v denní době.
	<b>Staré ekologické zátěže:</b> Nejsou evidovány staré ekologické zátěže.
	<b>Záplavové území:</b> bez střetu
	<b>Sesuvná území:</b> žádná

### **Kumulativní a synergické vlivy:**

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že z hlediska kumulativního a synergického působení nemá předkládaná změna územního plánu významné negativní vlivy na životní prostředí. Navrhované plochy s rozdílným způsobem využití nemají takový charakter, aby mohly mít významné negativní kumulativní či synergické vlivy s jinými obdobnými záměry v území v kontextu ostatních spolupůsobících skutečností a zároveň jsou navržena územně plánovací opatření pro zmírnění negativních vlivů na životní prostředí včetně jejich kumulativního resp. synergického spolupůsobení. Zprostředkovaně spolupůsobit může především rozvoj veřejné bezemisní dopravy v podobě rozvoje tramvajových tratí v celém prostoru Liberce a Jablonce nad Nisou s pozitivním spolupůsobením ve vztahu ke zlepšení dopravní obslužnosti bezemisní VHD a pozitivnímu vlivu na preference obyvatel v upřednostnění veřejné dopravy před dopravou individuální. Na druhou stranu dojde v závislosti na konkrétním projektovém řešení a organizaci dopravy v místě realizace nové tramvajové trati k synergickému působení hluku z dosavadní dopravy v dotčených ulicích a nové tramvajové

trati. U navrhované změny byly identifikovány mírně pozitivní vlivy s kumulativním účinkem vůči znečištění ovzduší, hlukové zátěži a zlepšení dopravní situace se zprostředkovaně pozitivním dopadem v rámci celého města a na druhou stranu dojde k synergickému spolupůsobení silniční a tramvajové dopravy s místním negativním účinkem v ulicích, kde dosud tramvajová trať vedena nebyla. Při umístění tramvajové trati musí být splněny legislativní požadavky z hlediska hluku.

Návrh 107. změny územního plánu města Liberec je předkládán v jedné variantě.

### **Závěry posuzování:**

Krajský úřad jako příslušný úřad v souladu s ustanovením § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě návrhu 107. změny územního plánu města Liberec, podkladů dle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona a vyhodnocení vlivů na životní prostředí, vydává postupem dle ustanovení § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví:

### **STANOVISKO**

k návrhu koncepce „107. změna územního plánu města Liberec“ verze pro veřejné projednání

## **A. Akceptace navrhovaných změn využití území**

### ***Akceptovatelné s podmínkami***

Změna územního plánu 107 je akceptovatelná s podmínkami.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů, která jsou doporučena v části C, je třeba uplatnit v další fázi projektové přípravy staveb umístěvaných ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití, nelze je uplatnit prostředky územního plánování.

## **B. Prostorová opatření pro jednotlivé plochy**

Nejsou navrhována žádná prostorová opatření.

## **C. Cílená opatření pro jednotlivé plochy a opatření z hlediska složek životního prostředí**

### ***Cílená opatření pro jednotlivé změny***

Při realizaci tramvajové trati je nutné prověřit kapacitu záměru z hlediska vyvolané hlukové zátěže pomocí podrobné hlukové studie na základě podrobného dopravního modelu rozložení dopravních proudů v přilehlých ulicích a navrhnout taková technická opatření, aby nedocházelo k novému překračování hlukových limitů u hlukově chráněných prostor tj. realizovat protihluková opatření - při výstavbě nových tratí je možné doplnit tratě o prvky snižující akustické emise. Jedná se např. o podkladní pryžové pásy, bokovnice, odhlučňovací systémy pro žlábkové koleje, protihluková opatření je možné v následných fázích přípravy stavby realizovat rovněž na hlukově chráněných objektech podél trasy tramvaje – např. pomocí zajištění nuceného větrání). V následných fázích projektové přípravy stavby je nutné vyhodnotit vliv stavby na případný úbytek parkovacích míst.

### ***Ovzduší a klima***

V případě nutnosti kácení vzrostlých stromů provést adekvátní náhradní výsadbu.

***Hydrologické poměry, retenční schopnost území***

Pomocí technických opatření kompenzovat sníženou retenci území – upřednostnit zasakování dešťových vod v rámci stavebních pozemků, veřejných prostranství s využitím ploch městské zeleně, v případě nemožnosti zasakování retenci dešťových vod a jejich řízené vypouštění do vodoteče nebo dešťové kanalizace.

***Horninové prostředí a nerostné zdroje***

Nejsou navrhována žádná opatření.

***ZPF, PUPFL***

Nejsou navrhována žádná opatření.

***Fauna, flóra, ekosystémy***

Nejsou navrhována žádná opatření.

***Ochrana přírody a krajiny***

Nejsou navrhována žádná opatření.

***Krajina, hmotný majetek, kulturní dědictví***

Prakticky celé řešené území je územím s předpokladem výskytu archeologických nálezů. Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, je nutné zajistit podmínky jeho ochrany v rámci realizace staveb – z toho důvodu je nutné, aby stavebníci již ve fázi přípravy projektu zkontaktovali odbornou organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy, kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi předložený záměr dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze případný negativní dopad realizace tohoto záměru na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.

***Hluk***

Provéřit umístěvané stavby dopravní infrastruktury a navrhnout opatření pro ochranu stávajících obyvatel i navrhovaných ploch bydlení.

***Opatření z hlediska vlivů na veřejné zdraví***

V další fázi projektové přípravy konkrétních staveb vypracovat na základě konkrétních aktuálních informací o projektu a podmínkách v území hlukovou studii dle případného požadavku KHS, a to se zohledněním možných kumulativních resp. synergických vlivů.

***Opatření z hlediska vlivů na EVL***

Nejsou navrhována žádná opatření.

***Opatření z hlediska kumulativních vlivů***

Stejná opatření jako z hlediska vlivů na veřejné zdraví.

Všechna doručená stanoviska byla kladná.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Krajský úřad upozorňuje na povinnost schvalujícího orgánu podle ustanovení § 10g odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a příslušných ustanovení stavebního zákona zohlednit požadavky vyplývající z tohoto stanoviska.

Předkladatel, resp. pořizovatel 107. změny Územního plánu Liberec je povinen postupovat podle ustanovení § 10g odst. 5 a 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zveřejnit schválenou koncepci včetně zpracovaného prohlášení.

Krajský úřad rovněž upozorňuje na povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z ustanovení § 10h zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu bodu 10 přílohy stavebního zákona.

Předkladatel zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup vypořádání všech stanovisek dotčených orgánů, vyjádření, námitek a připomínek obdržených po celou dobu přípravy koncepce včetně veřejného projednání, a to jak ke koncepci, tak i k jejímu vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

V případě úprav koncepce na základě výsledků jednání a dohod a podaných stanovisek, připomínek a vyjádření dle ustanovení § 50 odst. 2 až 5 stavebního zákona je nutné v upravovaném rozsahu dopracovat také vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, zejména jeho části A a B.

**Statutární město Liberec** (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 zákona o zveřejnění stanoviska SEA na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. **Zároveň Statutární město Liberec žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.**

Se stanoviskem SEA se lze seznámit na internetových stránkách [www.cenia.cz/sea](http://www.cenia.cz/sea) a [www.kraj-lbc.cz](http://www.kraj-lbc.cz).

Toto stanovisko SEA není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat.

RNDr. Jitka Šádková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

## Rozdělovník

- |  |    |
|--|----|
| 1. Magistrát města Liberec (pořizovatel) | DS |
| 2. Statutární město Liberec              | DS |

