

Rozdělovník

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
KULK65574/2019

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Slavíková/583
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz

LIBEREC
9. říjen 2019

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ PROVÁDĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

<i>Název koncepce:</i>	5. změna Územního plánu Ralsko
<i>Umístění koncepce: Kraj:</i>	Liberecký
<i>Obec:</i>	Ralsko
<i>Katastrální území:</i>	Svébořice
<i>Předkladatel koncepce:</i>	Městský úřad Ralsko
<i>IČ předkladatele:</i>	00831514
<i>Zpracovatel koncepce (územního plánu):</i>	SAUL s.r.o. U domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4
<i>Zpracovatel vyhodnocení:</i>	Dr. Ing. Roman Kovář (autorizace dle zákona č. j. 12060/1834/OPVŽP/01)

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

Návrh zadání

Obsah změny Územního plánu Ralsko byl Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen krajskému úřadu) předložen dne 25. 2. 2019. Navrhovaná změna byla pořizována zkráceným postupem.

Dne 18. 3. 2019 bylo vydáno stanovisko (č. j. KULK 15440/2019) krajského úřadu podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v němž krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy ke stavebnímu zákonu (dále jen dokumentace SEA).

Společné jednání

Společné jednání o Návrhu 5. změny Územního plánu Ralsko (dále jen Návrh 5. změny ÚP Ralsko) se konalo dne 20. 8. 2019 od 15.00 hodin na městském úřadu v Ralsku. Součástí jednání byla dokumentace SEA.

Krajský úřad obdržel dne 10. 9. 2019 (č. j. KULK//2018) na základě § 50 odst. 5 stavebního zákona žádost o stanovisko podle § 10g zákona (dále jen stanovisko SEA), kopie všech stanovisek dotčených orgánů obdržených k Návrhu 5. změně ÚP Ralsko.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Charakter a rozsah koncepce

Posuzovaná koncepce je územně plánovací dokumentací obce. Předmětem posuzování vlivů jsou dvě změnové plochy (**Z115, Z116**), a to v kontextu celého území Ralska. Změnou jsou dotčeny pozemky p. p. č. 84 a 94/1v k. ú. Svěbořice.

Lokalita č. Z115

Podstatou změny na ploše č. Z115 je pokračování v ukládání odpadů v kontaktu se stávající skládkou skupiny S-OO, určené k ukládání komunálních a jiných odpadů kategorie O, a to formou rozšíření tělesa směrem k severu.

Lokalita č. Z116

Podstatou změny na ploše č. Z116 je využití zpevněné plochy pro dotřídění a zpracování odpadů (např. drcení, štěpkování, kompostování dřevní hmoty aj.).

Hlavní využití u jednotlivých ploch s různým funkčním využitím:

Stávající

L – plochy lesní - lesní porosty s určujícími funkcemi dle kategorizace lesů (hospodářských, ochranných, zvláštního určení): pro hospodaření v souladu s lesními hospodářskými plány a osnovami, pro rekreaci a posílení ekologické stability.

Nově navržené změny

- plochy technické infrastruktury – ukládání odpadů (IO).

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury pro zpracování, likvidaci a ukládání odpadů.

Přípustné využití:

- liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů.

Podmíněně přípustné využití:

- základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných, přestavby:
- terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění) kromě těžebních prací.
- drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky).
- informační a reklamní zařízení.
- vodní plochy do 200 m², vodoteče.

- doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav).
- veřejné a účelové komunikace.
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavování a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro přímou dopravní obsluhu příslušných ploch.
- pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí.
- protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné, bezpečnostní stavby a opatření.
- technologická zařízení, oplocení.

Nepřípustné využití:

- zejména využití, u kterého existuje riziko, že:
- naruší kvalitu prostředí plochy technické infrastruktury, jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení nebo omezí hlavní funkci plochy technické infrastruktury.
- naruší celistvost a funkčnost plochy technické infrastruktury.

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková hladina zástavby je stanovena na max. 2 NP a zároveň max. 12 m, max. Kn je 100%, min. Kz je 0%.

Navržené varianty

V úvodní fázi zpracování Zadání 5. změny územního plánu byly analýzou území a navrhovaných změn funkčního využívání jednotlivých částí zájmového území hodnoceny jednotlivé plochy navržené ke změně funkčního vymezení a jejich zařazení resp. Nezařazení do zadání změny územního plánu, případně jejich plošný rozsah. Výsledkem analýzy bylo přijetí resp. nepřijetí jednotlivých ploch resp. částí dané plochy (případně korekce jejich plošného rozsahu) do zadání změny územního plánu. Požadavek na variantní řešení byl tudíž splněn již v této úvodní fázi (fáze „screeningu“). Následně pak již byla rozpracována jediná varianta, která je obsahem tohoto vyhodnocení.

Pro 5. změnu územního plánu je charakteristické, že se týká pouze velmi malého území.

- Pro danou lokalitu neexistuje technická překážka, která by znemožňovala účelnost navrženého využívání.
- V jednotlivých částech zájmového území se nenacházejí žádné významné zdroje pitné vody ani jejich ochranná pásma. Celé zájmové území je velmi málo vodnaté.
- Území je tiché a nikde v okolí se nenacházejí žádné chráněné venkovní prostory resp. chráněné venkovní prostory staveb.
- Nový způsob navrhovaného využívání daných ploch nepředstavuje potenciální problém pro hlukovou či imisní situaci ve stávající obytné zástavbě.
- Imisní situace zájmového území je dobrá a naplnění změny územního plánu tuto situaci nezhorší.
- V území se nenacházejí žádné zoologicky či botanicky hodnotné lokality. Z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů se na změnových plochách nenacházejí žádné nenahraditelné stanovištní, reprodukční či potravní zdroje ani migrační koridory.
- Nově navrhované využití jednotlivých částí zájmového území se nedostává do plošného střetu s žádným zvláště chráněným územím, vyhlášeným VKP, naturovým územím či skladebným prvkem ÚSES.
- Změna územního plánu nebude mít za následek významné snížení ekologické stability širšího okolí změnových ploch.
- Území je ze všech stran obklopeno vzrostlým lesem a není sem z okolí vidět. Vizuálně dotčený krajinný prostor je omezen těsně přiléhajícím okrajem lesa.

- Existuje adekvátní dopravní napojení (stávající stav).
- S ohledem na funkční vymezení nově navržených ploch resp. jejich situování nelze očekávat narušení faktorů pohody obyvatel přilehlých lokalit.
- Změnou územního plánu nedojde k záboru ZPF, nicméně dojde k dočasnému záboru PUPFL. Změna územního plánu má být realizována při okraji smrkové monokultury v místě, kde přiléhá k tělesu skládky. Pro účely posouzení vlivů kácení byly zaměřeny všechny stromy o průměru kmene nad 30 cm. Jedná se celkem o 45 ks smrků, a to středně vzrostlých (odhad stáří cca 40 let) na ploše 0,31 ha a mladých (odhad stáří cca 20 let) na ploše 0,29 ha. Na území obce Ralsko se nachází 607,3 ha lesů ochranných, 7.783,69 ha lesů zvláštního určení a 6.139,33 ha lesů hospodářských (= celkem 14.530,32 ha lesa). Změnou územního plánu vyvolaný dočasný zábor tvoří z toho množství zcela zanedbatelný podíl bez faktického vlivu na okolní rozlehlé lesní porosty. Odhlédneme-li od přítomnosti řízené skládky odpadů v kontaktu s místem realizace záměru, lze konstatovat, že posuzovaná koncepce je navržena v oblasti, která v současné době nevykazuje žádné významné problémy v oblasti životního prostředí. Posuzovaný územní plán je ve smyslu výše uvedených vlivů indiferentní.

Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich významnosti a velikosti

Očekávané negativní vlivy ve vztahu k životnímu prostředí

Kromě záboru PUPFL nelze se změnami funkčního využití daných ploch spojovat žádný negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí.

Vlivy na obyvatelstvo

Posuzovaný územní plán, resp. důsledky z něj plynoucí, jsou bez negativních vlivů na obyvatelstvo. Do území nebudou vneseny žádné aktivity, které by měly za následek obtěžování obyvatel hlukem, pachy, plynnými polutanty či představovaly bezpečnostní rizika. K posuzované koncepci je možno souhrnně konstatovat, že nezavdává příčiny k významnému zhoršení „hlukové“ situace v území s dopadem na lidské zdraví. Důsledkem 5. změny územního plánu nedojde k nárůstu dopravy. Dotčené území je adekvátním způsobem dopravně přístupné a vzhledem k povaze změn nehrozí riziko neúměrné dopravní zátěže v intravilánu města Mimoň, kudy tato trasa vede.

Ovzduší

K posuzované koncepci je možno souhrnně konstatovat, že nezavdává příčiny k významnému zhoršení kvality ovzduší v území s dopadem na lidské zdraví. V případě realizace daného konkrétního záměru bude třeba v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., zákon o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů vypracovat rozptylovou studii a posudek na vyjmenovaný zdroj znečištění ovzduší.

Voda

Území leží v CHOPAV. V kontaktu se zájmovým územím nejsou žádné významné využívané vodní zdroje. Vlivem naplnění změny územního plánu nehrozí nebezpečí zhoršení kvality povrchových a podzemních vod. Ustálená hladina podzemní vody se zde nachází cca 50 m pod rostlým terénem a nikde v okolí zájmového území se nenacházejí žádné využívané zdroje pitné vody. Narušení vodonosných horizontů vlivem realizace záměru s negativním dopadem na vodní zdroje lze vzhledem na hydrogeologické poměry v okolí změnových ploch zcela vyloučit, stejně tak jako i průnik do vodonosných horizontů s dopadem na ovlivnění rychlosti a směru proudění. Území navíc není z vodohospodářského hlediska významné. V území nejsou lokalizovány žádné využívané vodní zdroje hromadného zásobování (vodárenské vrty). Koncepce s sebou nenese žádné významné vlivy, které by mohly ovlivnit povrchový odtok či změnu říční sítě.

Geologie, nerostné suroviny a horninové prostředí

Koncepce s sebou nenese žádné vlivy, které by mohly ovlivnit horninové prostředí či zdroje nerostných surovin. Navrhovaná změna územního plánu není ve střetu s žádným chráněným ložiskovým územím, dobývacím prostorem a nezasahuje nad poddolované území. V území se nedají očekávat

zemní práce takového rozsahu, aby docházelo ke změně lokální topografie.

Archeologické a kulturní památky

Koncepce je bez jakýchkoliv vysledovatelných vlivů na kulturní památky. Vzhledem k umístění změnových ploch se učinění archeologického nálezu zde zdá velmi nepravděpodobné.

Fauna a flóra

Koncepce se přímo dotýká pouze území, která jsou biologicky nepříliš hodnotná a kde lze dosledovat přítomnost pouze takových organismů, které vykazují širokou ekologickou valenci a vysokou míru tolerance k antropogenním vlivům. Není předpoklad, že by naplněním koncepce mohlo dojít k ohrožení nějaké populace rostlinného či živočišného druhu. Byl zpracován biologický průzkum obou ploch, ani jedna z ploch nepředstavuje nenahraditelné potravní, reprodukční, migrační či jiná stanoviště žádného živočišného druhu. Byla zde doložena přítomnost pouze takových živočišných druhů, které vykazují širokou ekologickou valenci. Jediným zvláště chráněným druhem, který zde byl pozorován, je ještěrka obecná (*Lacerta agilis*). Jedná se nicméně o druh plazu, který je všude v okolí hojně rozšířen. K zásahu do biotopu tohoto druhu bude třeba získat od orgánu ochrany přírody výjimku ze zvláště chráněných druhů a zajistit nápravná resp. eliminační opatření, která tato výjimka bude specifikovat.

Krajinný ráz

Pro dotčený krajinný prostor je určující jeho antropogenní povaha. Segmenty s vyšší ekologickou či krajinářskou hodnotou zde chybí a díky okolním lesním porostům je stávající těleso skládky pohledově ve všech směrech kryto a tak tomu bude i v případě jeho rozšířené části. V dotčeném krajinném prostoru se nenacházejí žádné pozitivní znaky či hodnoty přírodní, kulturní či historické charakteristiky. Doložit zde lze jen znaky a hodnoty neutrální, případně negativní. Záměr je bez negativních vlivů na znaky a hodnoty neutrální a nebude mít za následek další nežádoucí posílení znaků a hodnot negativních. V dotčeném krajinném prostoru se nenacházejí žádné vyhlášené významné krajinné prvky, zvláště chráněná území či pozitivní krajinné dominanty. Záměr tudíž tyto kategorie nemůže nijak ovlivnit. Harmonické měřítko či vztahy mají v dotčeném krajinném prostoru v současné době projev negativní. Navrhovaná 5. změna ÚP Ralsko k významnému zhoršení tohoto stavu nepřispěje. Souhrnně lze konstatovat, že posuzovaná změna územního plánu nezavdává podnět k významně negativním vlivům na krajinný ráz resp. k významnému snížení estetických či přírodních hodnot krajinného rázu ve smyslu § 12 zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Územní systém ekologické stability a ochrana přírody

Navrhovaná 5. změna ÚP Ralsko se nedostává do střetu s žádným zvláště chráněným územím, segmentem ÚSES, registrovaným VKP, či územím soustavy NATURA 2000.

Půda

Na plochách určených ke změně se ZPF nenachází, záměr nicméně vyvolá zábor PUPFL. Části lesů dotčené změnou územního plánu jsou ve vlastnictví ČR (Vojenské lesy a statky ČR, s.p.), jsou součástí Lesního hospodářského celku (LHC) 585155 Stráž pod Ralskem, Státní správy LHC Vojenský lesní úřad. Lesy jsou kategorizovány jako lesy hospodářské. Celkový zábor PUPFL bude činit 1,67 ha. Z části se jedná o smrkovou monokulturu stáří 20 až 40 let a z části o mladou výsadbu

(2 – 3 roky) smrků a dubů letních na nedávno vytvořené pasece. Obě plochy jsou v přímém kontaktu se stávajícím tělesem skládky. Na území obce Ralsko se nachází 607,3 ha lesů ochranných, 7.783,69 ha lesů zvláštního určení a 6.139,33 ha lesů hospodářských (= celkem 14.530,32 ha lesa). Záměrem vyvolaný zábor lesa tvoří z toho množství zcela zanedbatelný podíl bez faktického vlivu na okolní rozlehlé lesní porosty. Zábor PUPFL je možno považovat za akceptovatelný.

Závěr

Při zohlednění navržených eliminačních a kompenzačních opatření je možno konstatovat, že předkládaná koncepce nedává při dodržování platné legislativy poklad pro vznik významně negativních vlivů na zdraví obyvatelstva či životní prostředí a lze ji doporučit ke schválení.

Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Proces zpracování změny územního plánu města respektuje požadavky plynoucí ze zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Tento postup vytváří podmínky pro včasné odhalení možných střetů koncepce se zájmy ochrany životního prostředí a poskytuje obecný nástroj na jejich eliminaci.

Níže uvedený přehled uvádí výčet hlavních opatření, které napomohou ke zlepšení stávajícího životního prostředí v rámci širšího zájmového území i uvnitř zájmového území samotného.

Při konkrétních krocích vycházejících ze schválení koncepce se předpokládá dodržování všech složkových předpisů vztahujících se k ochraně životního prostředí a následná kontrola jejich uplatňování v praxi.

Případné konkrétní střety bude třeba posoudit v rámci procesu EIA při realizaci konkrétního investičního záměru uvnitř zájmového území.

Níže uvedená opatření je třeba chápat v kontextu malého rozsahu funkčních i prostorových změn vyvolaných schválením koncepce, což znamená, že očekávané dopady na životní prostředí budou většinou málo významné a snadno eliminovatelné.

1. Zdraví lidí

- Nejsou navržena žádná dodatečná opatření nad rámec platných legislativních předpisů.

2. Faktory pohody

- Důsledná aplikace opatření proti úletům odpadů

3. Ovzduší

- Nejsou navržena žádná dodatečná opatření nad rámec platných legislativních předpisů.

4. Mikroklima

- Nejsou navržena žádná dodatečná opatření nad rámec platných legislativních předpisů.

5. Horninové prostředí a zdroje surovin

- Nejsou navržena žádná dodatečná opatření nad rámec platných legislativních předpisů.

6. Kvalita povrchových a podzemních vod

- Důsledný monitoring podzemních vod

7. Povrchový odtok a změna říční sítě

- Zajištění likvidace srážkových dešťových vod v místech jejich vzniku - v co nejvyšší míře bude využíváno zasakování srážkových vod, popřípadě retence na vlastním stavebním pozemku.

8. Režim a vydatnost podzemních vod

- Nejsou navržena žádná dodatečná opatření nad rámec platných legislativních předpisů.

9. Zábor ZPF

- Nejsou navržena žádná opatření.

10. Zábor PUPFL

- Nejsou navržena žádná dodatečná opatření nad rámec platných legislativních předpisů.

11. Čistota půd

- Nejsou navržena žádná dodatečná opatření nad rámec platných legislativních předpisů.

12. Projevy eroze

- Nejsou navržena žádná dodatečná opatření nad rámec platných legislativních předpisů.

13. Biota

- Jediným zvláště chráněným druhem, který zde byl pozorován, je ještěrka obecná (*Lacerta agilis*). Jedná se nicméně o druh plazů, který je všude v okolí hojně rozšířen. K zásahu do biotopu tohoto druhu bude třeba získat od orgánu ochrany přírody výjimku ze zvláště chráněných druhů a zajistit nápravná resp. eliminační opatření, která tato výjimka bude specifikovat.

14. Dřeviny rostoucí mimo les

- Nejsou navržena žádná dodatečná opatření nad rámec platných legislativních předpisů.

15. Lesní porosty

- Nejsou navržena žádná dodatečná opatření nad rámec platných legislativních předpisů.

16. ÚSES, VKP, zvláště chráněná území, přírodní parky

- Nejsou navržena žádná dodatečná opatření.

17. Krajinný ráz

- Nejsou navržena žádná dodatečná opatření nad rámec platných legislativních předpisů.

18. Funkční a rekreační využití krajiny

- Nejsou navržena žádná dodatečná opatření nad rámec platných legislativních předpisů.

19. Kulturní památky a archeologické nálezy

- Nejsou navržena žádná dodatečná opatření.

20. Hluk

- Provozovat skládku pouze v denní době.

21. Ostatní

- Nejsou navržena žádná dodatečná opatření nad rámec platných legislativních předpisů. Při dodržení výše uvedených eliminačních a kompenzačních opatření lze konstatovat, že koncepce není podnětem k významnému ovlivnění životního prostředí směrem ke zhoršení stávajícího stavu.

Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí

5. změna ÚP Ralsko je navrhována invariantně.

IV. STANOVISKO

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) zákona vydává z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví stanovisko za předpokladu splnění těchto podmínek:

Zadavatel koncepce zajistí realizaci následujících kompenzačních a eliminačních opatření:

- V prostoru plochy č. Z116 byl doložen výskyt zvláště chráněného živočišného druhu ještěrky obecné (*Lacerta agilis*). K zásahu do biotopu tohoto druhu bude třeba získat od orgánu ochrany přírody výjimku ze zvláště chráněných druhů a zajistit nápravná resp. eliminační opatření, která tato výjimka bude specifikovat.

- Pokračovat ve stávajícím monitoringu podzemních vod a složení skládkového plynu odcházejícího z koksokompostových biofiltrů.

UPOZORNĚNÍ:

Krajský úřad upozorňuje na skutečnost, že pokud budou do 5. změny ÚP Ralsko přidávány nové návrhové lokality nebo pokud se budou významně měnit hranice, funkční využití ploch či jejich regulativy, bude nutné tyto změny vyhodnotit z hlediska jejich vlivu na životní prostředí a poté náležitě projednat. V případě, že by tyto nové změny mohly ovlivnit evropsky významné lokality a ptačí oblasti, bude nutné je vyhodnotit také z hlediska

vlivu na soustavu Natura 2000. Stanovisko k nově posuzovaným lokalitám bude vydáno po opakovaném veřejném projednání návrhu 5. změny ÚP Ralsko.

Město Ralsko (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 zákona o zveřejnění stanoviska SEA na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. **Zároveň Město Ralsko žádáme, aby nám zaslala písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.**

Se stanoviskem SEA se lze seznámit na internetových stránkách www.cenia.cz/sea a www.kraj-lbc.cz.

Toto stanovisko SEA není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat.

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník

- | | |
|--------------------------------------|----|
| 1. Městský úřad Ralsko (pořizovatel) | DS |
| 2. Město Ralsko | DS |