



RALSKO

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

N Á V R H

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

KOMPLETNÍ DOKUMENTACE VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

Č.ZAKÁZKY
ZHOTOVITELE
007/2019

OBJEDNATEL
000/0000
DATUM
06/2019

ZHOTOVITEL
SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

OBJEDNATEL
MĚŠTO RALSKO
KUŘÍVODY 701
471 24 RALSKO

VEDOUcí PROJEKTANT
ING.ARCH.J.PLAŠIL
PROJEKTANTI
ING.ARCH.Z.BIČÍK
ING.O.LUBOJACKÝ
ING.J. HROMEK
ING.B.JAGIELLO
ING.V.JANEČKA
ING.L.KRENEK

A U T O R I Z A C E

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce:	Územní plán Ralsko
Stupeň:	Změna č.5
Fáze:	Návrh
Objednatel:	Město Ralsko Kuřívody 701 47124 Ralsko
Pořizovatel:	Městský úřad Ralsko Kuřívody 701, 47124 Ralsko zastoupený: Společností pořizovatelů ÚP
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. Liberec U Domoviny 491/1 460 01 Liberec 4
číslo zakázky zhotovitele:	007/2019
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	06/2019

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant, urbanismus	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant	Ing. Oldřich Lubojacký Ing. arch. Zdeněk Bičík
Hospodářská základna	Ing. Oldřich Lubojacký, Ing. Jan Hromek
Koncepce uspořádání krajiny, ochrana přírody, půdní fond, zemědělství, lesnictví	Ing. Jan Hromek
Demografie, občanské vybavení, bezpečnost	RNDr. Zdeněk Kadlas
Doprava a dopravní zařízení	Ing. Ladislav Křenek
Technická infrastruktura - vodní hospodářství vodní toky a plochy, ochrana před povodněmi	Ing. Vladimír Janečka
Technická infrastruktura - energetika, spoje	Ing. Josef Koblle
Geologie, geomorfologie, těžba nerostných surovin, odpady	Ing. Vladimír Janečka
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola		strana
	Identifikační údaje	1
	Obsah textové a grafické části	2
A	Vymezení zastavěného území	neuplatňuje se
B	Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	neuplatňuje se
B.1	Zásady rozvoje území města	3
B.2	Zásady ochrany a rozvoje hodnot území města	neuplatňuje se
C	Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice	3
C.1	Urbanistická koncepce	neuplatňuje se
C.2	Urbanistická kompozice	neuplatňuje se
C.3	Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby	3
C.4	Systém sídelní zeleně	neuplatňuje se
D	Koncepce veřejné infrastruktury	3
D.1	Dopravní infrastruktura	neuplatňuje se
D.2	Technická infrastruktura vč. nakládání s odpady	3
D.3	Občanské vybavení veřejné infrastruktury	neuplatňuje se
D.4	Objekty pro bezpečnost a obranu státu	neuplatňuje se
D.5	Veřejná prostranství	neuplatňuje se
D.6	Civilní ochrana	neuplatňuje se
E	Koncepce uspořádání krajiny	neuplatňuje se
E.1	Celková koncepce uspořádání krajiny	neuplatňuje se
E.2	Návrh podmínek pro využití plocha krajiny a plochy změny v krajině	neuplatňuje se
E.3	Prostupnost krajiny	neuplatňuje se
E.4	Protierozní opatření	neuplatňuje se
E.5	Územní systém ekologické stability	neuplatňuje se
E.6	Systém krajinné zeleně	neuplatňuje se
E.7	Vodní toky a plochy, ochrana před záplavami	neuplatňuje se
E.8	Dobývání nerostů	neuplatňuje se
F	Podmínky pro využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	3
F.1	Definice	neuplatňuje se
F.2	Využití území	neuplatňuje se
F.3	Kategorie ploch s rozdílným způsobem využití	3
G	VPS a VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	neuplatňuje se
G.1	Veřejně prospěšné stavby (VPS)	neuplatňuje se
G.2	Veřejně prospěšná opatření (VPO)	neuplatňuje se
G.3	Stavby k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	neuplatňuje se
H	VPS a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo	neuplatňuje se
I	Stanovení kompenzačních opatření	neuplatňuje se
J	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	neuplatňuje se
K	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	neuplatňuje se
L	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	neuplatňuje se
M	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	neuplatňuje se
N	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	neuplatňuje se
O	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část PD jen autorizovaný architekt	neuplatňuje se
	Údaje o počtu listů a výkresů Změny č.5	3

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1 : 10000
2	Hlavní výkres	1 : 10000
3	Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 10000

Grafická část návrhu Změny č.5 ÚP Ralsko (dále jen Změna č.5) je zpracována formou výřezu formátu A4 nad novou digitální katastrální mapou k příslušným výkresům ÚP Ralsko, jichž se Změna č.5 týká.

B.1 ZÁSADY ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

B.1.4 ROZVOJ HOSPODÁŘSKÉHO POTENCIÁLU

■ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ODPADY

V první odrážce se text poslední věty nahrazuje textem:

Vytvořit územní podmínky pro dílčí rozšíření skládky Svébořice.

C.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY

C.3.1 NÁVRH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Do tabulky se na závěr přidávají řádky:

plocha	kat. území	etapa	navržené využití v ÚP	výměra [m ²]	podm.
Z115	Svébořice	I.	plochy technické infrastruktury – ukládání odpadů (IO)	7774	
Z116	Svébořice	I.	plochy technické infrastruktury – ukládání odpadů (IO)	8980	

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČ.NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

D.2.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

SKLÁDKY ODPADŮ

Text první dvou odstavců se nahrazuje textem:

Na území města **stabilizovat Řízenou skládku odpadů Svébořice S-003 a umožnit její dílčí rozšíření. Nové skládky odpadů nevymezovat.**

F.3 KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.3.1 PLOCHY ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ A PLOCHY PŘESTAVBY

IO PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – UKLÁDÁNÍ ODPADŮ

V tabulce se v části Hlavní využití se za slovo pro vkládá text: zpracování

V tabulce se v části Podmíněně přípustné využití základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných vkládá na závěr nadpisu text ve znění: , přestavby

V tabulce se v části Podmíněně přípustné využití základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných, přestavby: zrušuje text v podmínce: slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy

ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ZMĚNY Č.5

Textová část Změny č.5 obsahuje 3 listy textu. Grafická část Změny č.5 obsahuje 3 výřezy formátu A4 k příslušným výkresům a 3 listy příslušných legend.

INFORMATIVNÍ JEVY

STAV	NÁVRH	PŘESTAVBY	ÚZEMNÍ REZERVY
.....			
SVĚBORICE			
PAVLÍN			

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – HRANICE OBCE

HRANICE, NÁZEV KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL

MÍSTNÍ A POMÍSTNÍ NÁZVOSLOVÍ

SCHVALOVANÉ JEVY

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN ZASTAVITELNÉ, NEZASTAVITELNÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN PŘESTAVBY	ÚZEMNÍ REZERVY
	Z115		

PLOCHY ZMĚN - PLOCHY ZASTAVITELNÉ

- HRANICE, OZNAČENÍ



RALSKO

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

NÁVRH

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

ČÍSLO VÝKRESU
1

Č. ZAKÁZKY ZHOTOVITELE
007/2019

OBJEDNATEL
000/0000

DATUM
06/2019

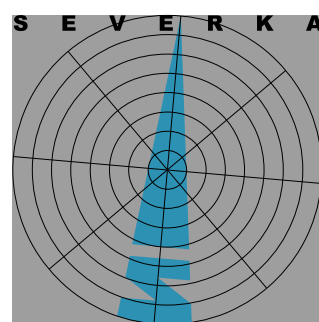
MĚRÍTKO
1:10000

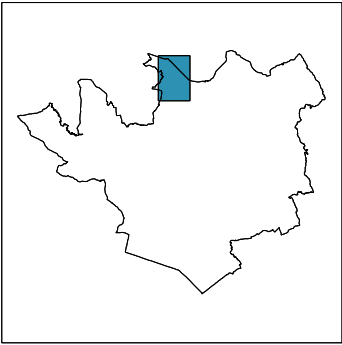
ZHOTOVITEL
S A U L
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

OBJEDNATEL
MĚŠTO RALSKO
KURÍVODY 701
471 24 RALSKO

VEDOUCÍ PROJEKTANT
ING. ARCH. J. PLAŠIL

PROJEKTANTI
ING. O. LUBOJACKÝ
ING. ARCH. Z. BICÍK
ING. J. HROMEK
ING. B. JAGIEŁLO
ING. V. JANEČKA
ING. L. KRENEK





RALSKO

PAVLÍN

Z115

SKLÁDKA SVĚBOŘICE

Z116

SVĚBOŘICE

INFORMATIVNÍ JEVY

STAV	NÁVRH	PŘESTAVBY	ÚZEMNÍ REZERVY
.....			
SVĚBORICE			
PAVLÍN			

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – HRANICE OBCE

HRANICE, NÁZEV KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL

MÍSTNÍ A POMÍSTNÍ NÁZVOSLOVÍ

SCHVALOVANÉ JEVY

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN ZASTAVITELNÉ, NEZASTAVITELNÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN PŘESTAVBY	ÚZEMNÍ REZERVY
	Z115		
	IO		

PLOCHY ZMĚN - PLOCHY ZASTAVITELNÉ

- HRANICE, OZNAČENÍ

KÓDY VYUŽITÍ PLOCH VČETNĚ PROSTOROVÉ REGULACE (FUNKCE)

--	--	--	--

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ, PŘESTAVBY

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- UKLÁDÁNÍ ODPADŮ (IO)



RALSKO

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

NÁVRH

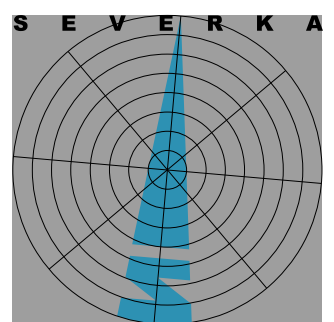
NÁZEV ČÁSTI DÍLA

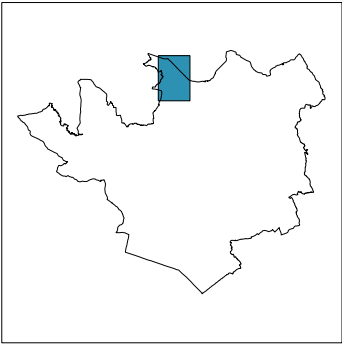
Hlavní výkres

ČÍSLO VÝKRESU	Č. ZAKÁZKY ZHOTOVITELE
2	007/2019
	OBJEDNATEL
	000/0000
	DATUM
	06/2019
	MĚŘITKO
	1:10000

ZHOTOVITEL
SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
OBJEDNATEL
MĚŠTO RALSKO
KURÍVODY 701
471 24 RALSKO

VEDOUCÍ PROJEKTANT
ING. ARCH. J. PLAŠIL
PROJEKTANTI
ING. O. LUBOJACKÝ
ING. ARCH. Z. BÍČÍK
ING. J. HROMEK
ING. B. JAGIEŁLO
ING. V. JANEČKA
ING. L. KRENEK





RALSKO

PAVLÍN

Z115

SKLÁDKA SVĚBOŘICE

Z116

SVĚBOŘICE

INFORMATIVNÍ JEVY

STAV	NÁVRH	PŘESTAVBY	ÚZEMNÍ REZERVY
SVĚBOŘICE			
PAVLÍN			

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – HRANICE OBCE
- HRANICE, NÁZEV KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL
- MÍSTNÍ A POMÍSTNÍ NÁZVOSLOVÍ
- VRSTEVNICE - EKVIDISTANCE 5m
- HYDROBARIÉRA (SANACE ÚZEMÍ PO TĚŽBĚ URANU)

SCHVALOVANÉ JEVY

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN ZASTAVITELNÉ, NEZASTAVITELNÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN PŘESTAVBY	ÚZEMNÍ REZERVY
	Z115		

- PLOCHY ZMĚN - PLOCHY ZASTAVITELNÉ
- HRANICE, OZNAČENÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ, PŘESTAVBY

--	--	--	--

- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- UKLÁDÁNÍ ODPADŮ (IO)



RALSKO

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

NÁVRH

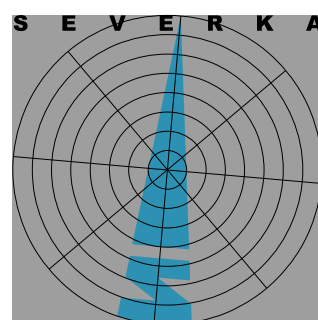
NÁZEV ČÁSTI DÍLA

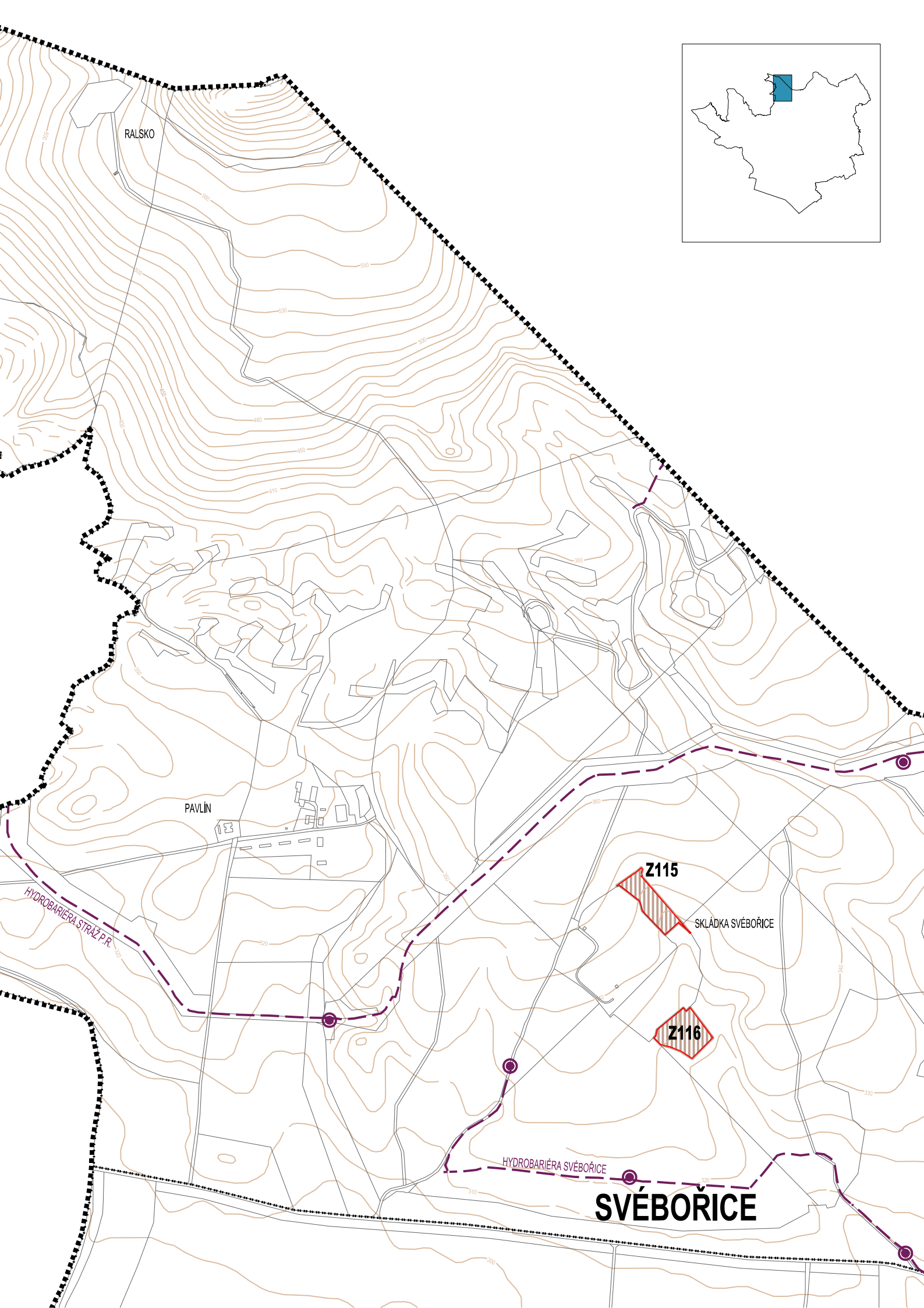
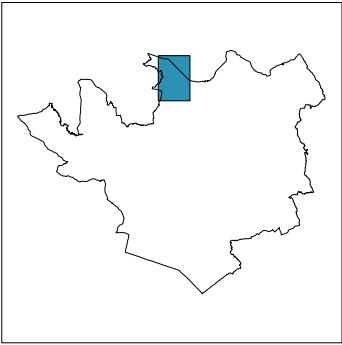
VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ČÍSLO VÝKRESU 3
 Č. ZAKÁZKY 007/2019
 ZHOTOVITELE
 OBJEDNATELE 000/0000
 DATUM 06/2019
 MĚRÍTKO 1:10000

ZHOTOVITEL SAUL
 SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
 OBJEDNATEL MĚŠTO RALSKO
 KURÍVODY 701
 471 24 RALSKO

VEDOUCÍ PROJEKTANT ING. ARCH. J. PLAŠIL
 PROJEKTANTI
 ING. O. LUBOJACKÝ
 ING. ARCH. Z. BÍČÍK
 ING. J. HROMEK
 ING. B. JAGIEŁLO
 ING. V. JANEČKA
 ING. L. KRENEK





RALSKO

PAVLÍN

HYDROBARIÉRA STRÁŽ P.R.

Z115

SKLÁDKA SVĚBOŘICE

Z116

HYDROBARIÉRA SVĚBOŘICE

SVĚBOŘICE

ÚZEMNÍ PLÁN
RALSKO

ZMĚNA Č.5
ODŮVODNĚNÍ

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

kapitola		strana
	Obsah textové a grafické části odůvodnění	2
A	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	3
A1	Vyhodnocení využívání území z hlediska širších vztahů	3
A2	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK	3
B	Vyhodnocení souladu Změny č.5 s pokyny pro její zpracování	4
C	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	5
D	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	6
D1	Odůvodnění vymezení zastavěného území	6
D2	Odůvodnění základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
D3	Odůvodnění urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice	7
D4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	9
D5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	10
D6	Odůvodnění podmínek pro využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	10
D7	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	10
D8	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření	10
D9	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	10
D10	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	11
D11	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie	11
D12	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu	11
D13	Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)	11
D14	Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část PD jen autorizovaný architekt	11
E	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	12
E1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	12
E2	Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na lesní pozemky (PUPFL)	12
E3	Odůvodnění důsledků navrhovaného řešení na složky půdního fondu	12
F	Vyhodnocení souladu Změny č.5 s PÚR ČR a ÚPD vydanou krajem	13
F1	Vyhodnocení souladu Změny č.5 s PÚR ČR	13
F2	Vyhodnocení souladu Změny č.5 s požadavky ÚPD vydané krajem	13
G	Vyhodnocení souladu Změny č.5 s cíli a úkoly územního plánování	15
H	Vyhodnocení souladu Změny č.5 s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	15
I	Vyhodnocení souladu Změny č.5 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvl. předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	15
J	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	16
K	Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 včetně sdělení, jak bylo zohledněno	16
L	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	16
M	Vyhodnocení připomínek	16
N	Postup při pořízení Změny č.5	16
	Příloha – srovnávací text s vyznačením změn textu výrokové části oproti právnímu stavu	17

Kapitoly A - F zpracoval zhotovitel ÚP, Kapitoly G - N zpracoval pořizovatel ÚP

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

Číslo	Název výkresu	Měřítko
5	Koordinační výkres	1 : 10000
7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 10000

Grafická část Změny č.5 je zpracována formou výřezu formátu A4 k příslušným výkresům.

A VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

A1 VYHODNOCENÍ VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Správní území města Ralsko je tvořené 8 katastrálními územími. Změna č.5 územního plánu Ralsko (dále jen Změna č.5) je velmi malou dílčí změnou a dotýká se pouze katastrálního území Svébořice.

Požadovaná změna ploch s rozdílným způsobem využití se nedotýká území sousedících obcí. Vztahy a vazby na okolní obce se nemění.

Změna č.5 respektuje vymezené koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu (např. koridor D17A silnice II/272, koridor D39 MTK Ploučnice, koridor D52D silnice II/268 spojka Ralsko – Hradčany) a limity využití území z nich vyplývající.

Je ponechána beze změny i plocha pro zajištění obrany a bezpečnosti státu B01 – plocha pěchotní střelnice, která bude následnou změnou ÚP Ralsko vypuštěna až po vydání Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen AZÚR LK č.1), kde se tato plochy vypouští pro nepotřebnost.

ÚSES v ÚP Ralsko upřesněný a koordinovaný ve vzájemných návaznostech na okolní obce se Změnou č.5 nemění.

Stávající areál skládky se nachází na katastrálním území Svébořice, na území obce Ralsko. Skládky je přístupná ze silnice III/26829 Mimoň - Nový Dvůr - Svébořice po účelové příjezdové komunikaci. Je navržena a provozována tak, aby v maximální míře zajišťovala bezpečný provoz a minimalizovala nežádoucí vlivy na okolí. Celý areál skládky je obklopen lesními pozemky, nejbližší zástavba (dvůr Pavlín) leží více jak 400 m od oplocení skládky za lesním masivem. Samotný prostor rozšíření tělesa skládky je situován při jejím severním a jižním okraji a v současné době je zalesněn. Záměr nevyvolává nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu. Realizací záměru se charakter či složení ukládaných odpadů ani intenzita návozu nezmění.

Změna č.5 neovlivní socioekonomické vztahy a vazby na okolní obce ani vztah obce k vyšší územní jednotce.

A2 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR LK

Koncepce Změny č.5 je v souladu se ZÚR LK, nenavrhují se záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK.

B VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.5 S POKYNY PRO JEJÍ ZPRACOVÁNÍ

Zastupitelstvo města Ralsko rozhodlo na svém zasedání dne 27.3.2019 usnesením Z-03/07/19 v souladu s §55a) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění o pořízení a obsahu Změny č.5 ÚP Ralsko ve zkráceném postupu na návrh společnosti EKOSERVIS RALSKO s.r.o. se sídlem V Lukách 95/IV, 47124 Mimoň dle k usnesení přiloženého návrhu včetně příloh.

Zastupitelstvem města Ralsko byl stanoven usnesením č. Z-UST/23/18 určeným zastupitelem pro změny ÚP Ralsko Ing. Miloslav Tůma.

Důvodem pro pořízení změny ÚP Ralsko je snaha o rozšíření stávajícího tělesa skládky odpadů Svěbořice, která je dlouhodobě bezkonfliktně provozována. Její životnost ve stávajícím rozsahu a při stávajícím tempu návozu odpadu skončí nejpozději do konce roku 2020. Navrhovaná změna ÚP Ralsko umožní rozšíření a další provoz skládky. Návrh je invariantní.

Požadované rozšíření ploch s rozdílným způsobem využití – plochy technické infrastruktury – ukládání odpadů (IO) bylo upřesněno ve spolupráci s žadatelem o změnu na základě jeho jednání s VLS s.p. Změnou jsou dotčeny pozemky p.p.č. 84 a 94/1.

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný úřad podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona uplatil toto stanovisko: K návrhu Změny č.5, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č.8 zákona, krajský úřad uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Vliv na EVL a Ptačí oblasti byl vyloučen.

Na základě toho stanoviska bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č.5 na udržitelný rozvoj území (ECODIS Praha) a je součástí Odůvodnění Změny č.5 – provedeno v samostatné dokumentaci.

C VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vymezení zastavěného území v platném ÚP Ralsko bylo provedeno k datu 30.5.2014 a Změnou č.5 se nemění a je zobrazeno v grafické části dokumentace.

Poznámka:

Souběžně probíhá proces pořizování Změny č.2 ÚP Ralsko, kde je řešeno celé správní území města a v této změně bylo prověřeno a aktualizováno zastavěné území (k 28.2.2019) na celém správním území města.

Kapacita stabilizovaných ploch technická infrastruktura – ukládání odpadů (IO) je v podstatě vyčerpána. Dílčí rozšíření ploch technické infrastruktury pro ukládání odpadů umožní prodloužit životnost skládky a tím i zpracování, likvidaci a uložení odpadů z území města Ralsko a sousedících obcí cca do roku 2024, kdy se předpokládá ukončení možnosti ukládat odpady na skládky.

D KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

PODKLADY ZMĚNY Č.5

Jako podklady pro Změnu č.5 byly zejména využity:

- nová DKM (stav 01/2019) pro celé správní území města
- data ÚAP ORP Česká Lípa (stav 01/2019)
- geodetické zaměření skládky Svěbořice a okolního terénu (Ing. B. Vodrlind, 01/2017, 02/2019)
- technická zpráva Skládky TKO Svěbořice – 3. etapa skládky (ECODIS, 2019)

D1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění zpracovatelem ÚP Ralsko k 30.5.2014.

Vymezení zastavěného území bylo komplexně prověřeno v souběžně pořizované Změně č.2 ÚP Ralsko a místně aktualizováno k datu 28.2.2019 v souladu s metodikou nad pořizovatelem poskytnutou novou digitální katastrální mapou (stav 01/2019) vyhotovenou pro celé správní území města. Zastavěné území bylo vymezeno dle aktuálního stavu ploch funkčně souvisejících se zastavěnými stavebními pozemky při posouzení s vydanými správními rozhodnutími. Úpravy zastavěného území se netýkají předmětu Změny č.5. Z těchto důvodů se Změnou č.5 zastavěné území neaktualizuje (ani na příslušném výřezu A4 k žádné aktualizaci nedochází).

D2 ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

D2.1 ZÁSADY ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

ÚLOHA MĚSTA V ŠIRŠÍM ÚZEMÍ

Úloha města v širším území se Změnou č.5 nemění.

HLAVNÍ PRINCIPY KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Změnou č.5 se nemění základní principy rozvoje obce stanovené v ÚP Ralsko. Je respektována založená urbanistická struktura sídel na území obce. Usměrnovaný rozvoj jednotlivých částí města v souladu s jejich převažující funkcí je Změnou č.5 respektován.

Změnou č.5 jsou vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj zpracování, likvidace a uložení odpadů.

HODNOTY ÚZEMÍ

Hodnoty území, které představují limity využití území a další limity využití území jsou zakresleny v **Koordinačním výkresu** (5). Jednotlivé jevy byly aktualizovány na základě poskytnutých dat z ÚAP ORP Česká Lípa.

ROZVOJ SPOLEČENSKÉHO POTENCIÁLU (SOCIÁLNÍ PILÍŘ)

Sociodemografické podmínky se Změnou č.5 nemění.

KULTURNÍ HODNOTY

Změna č.5 negativně neovlivní podmínky ochrany urbanistických a architektonických hodnot území. Dílčí plocha Změny č.5 není v kontaktu s nemovitými kulturními památkami ani s územími s archeologickými nálezy (ÚAN).

ROZVOJ HOSPODÁŘSKÉHO POTENCIÁLU

Cílem Změny č.5 je vytvoření územních podmínek pro podporu ekonomického rozvoje.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Koncepce ochrany civilizačních hodnot se v důsledku Změny č.5 nemění.

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

Změna č.5 zásadně neovlivní koncepci ochrany a tvorby životního prostředí stanovenou v ÚP Ralsko.

Území obce je nadprůměrně hodnotné výskytem ploch a lokalit v zájmech ochrany přírody a krajiny - v množství sledovaných jevů, jejich rozloze i pestrosti. Plošně zde naprosto převládají přírodní a přírodě blízké struktury, což je dáno jednak nadprůměrným zastoupením lesních pozemků, krajinářskou atraktivitou danou reliéfem terénu a pokryvností, i historickým vývojem.

Rozvoj obce probíhá za uplatnění podmínek pro využití a uspořádání území (regulativů) územního plánu a respektování limitů využití území vyplývajících z obecně platné legislativy, které jsou v územním plánu zohledněny, avšak nejsou podrobně citovány s ohledem na jejich možné budoucí změny, a které zajišťují minimalizaci environmentálních rizik způsobených lidskou činností.

Záměr navržený Změnou č.5 bude realizován tak, aby zásah nebo ovlivnění přírodních hodnot území bylo minimalizováno. V řešené lokalitě nejsou přírodní prvky se zvláštní ochranou.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Koncepce ochrany přírodních hodnot se v důsledku Změny č.5 nemění. Navrženou koncepcí Změny č.5 nejsou významně dotčeny přírodní hodnoty území. Vliv Změny č.5 na přírodní hodnoty území je akceptovatelný. Výstavbou v lokalitách Změny č.5 při dodržení stanovených regulativů ÚP nedojde k zásadnímu ovlivnění rázu krajiny.

Změna č.5 nebude mít negativní vliv na prvky NATURA 2000 - Evropsky významné lokality ani Ptačí oblasti. Změna č.5 se nedotýká CHKO Kokořínsko – Máchův kraj.

Dle podkladu ČGS-Geofondu Praha nejsou v řešeném území Změny č.5 evidována ložiska nerostných surovin.

Změna č.5 negativně neovlivní území CHOPAV Severočeská křída, ani vodní zdroje chráněné ochranným pásmem II. stupně. Změna hydrogeologických charakteristik území se v souvislosti s realizací Změny č.5 nepředpokládá. Ohrožení podzemních vod bude eliminováno technickým opatřením, vybudovaným předem pod daným prostorem. Jedná se o identický systém realizovaný pod stávajícím tělesem skládky, se kterým bude propojen. Vzhledem k technickému řešení se žádné znečištěné vody do vod povrchových ze skládky nedostávají a vlivem realizace záměru dostávat nebudou.

Změnou č.5 je předpokládán zábor lesní půdy.

Skládka je provozována a její rozšíření navrženo tak, aby v maximální míře zajišťovala bezpečný provoz a minimalizovala nežádoucí vlivy na okolí. Tomu slouží celé technické řešení, spočívající v systému zabezpečujícím odvedení průsakových vod do jímek, v provádění monitoringu a v neposlední řadě též v provádění průběžné rekultivace skládky. Dešťové vody z ploch neznečištěných odpadem jsou a nadále i budou vsakovány do podloží v místě, kde naprší.

D3 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

D3.1 ODŮVODNĚNÍ CELKOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Změna č.5 nemění základní principy urbanistické koncepce stanovené v ÚP Ralsko, návrh celkového plošného uspořádání území města a respektuje návrh rozvoje dopravní a technické infrastruktury.

ÚP Ralsko řeší rozvoj sídelního útvaru v rozsahu celého správního území obce v kompaktním, souvisle urbanizovaném celku na návrhových plochách v kontinuální vazbě na stávající osídlení dle stanovených regulačních podmínek a limitů využití území.

ÚP Ralsko stanovuje komplexně a v rozsahu celého správního území obce funkční využití území, zásady jeho organizace a věcnou a časovou koordinaci výstavby a jiných činností, ovlivňujících rozvoj území.

Změnou č.5 se nemění základní koncepce prostorového uspořádání stanovená v ÚP Ralsko a respektují se stanovené kategorie ploch s rozdílným způsobem využití.

ROZVOJ BYDLENÍ, OBSLUŽNÝCH FUNKCÍ, VÝROBNĚ-EKONOMICKÝCH AKTIVIT

Změnou č.5 se nemění koncepce stanovená pro rozvoj bydlení, obslužných funkcí a výrobně ekonomických aktivit. Změna č.5 nezhorší podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace na území města Ralsko.

ROZVOJ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Základní koncepce technické infrastruktury se Změnou č.5 nemění, pouze se navrhuje dílčí rozšíření stávající skládky odpadů Svěbořice, protože její kapacita je téměř naplněna a je potřebné její rozšíření.

Záměrem investora, tj. společnosti Ekoservis Ralsko s.r.o., je pokračování v ukládání odpadů v návaznosti na stávající těleso skládky, a to formou rozšíření ploch technické infrastruktury – ukládání odpadů směrem k severu a jihu. Výška tělesa skládky zůstane stejná, stejně tak jako intenzita návozu odpadů (nedojde k žádné změně oproti existujícímu stavu).

Návrhová plocha Z116 bude sloužit i pro dotřídění odpadů, které mají být uloženy do skládky, ale jsou využitelné nebo objemné. Předpokládá se, že odpady zde budou dotříděny (zejména dřevní hmota) a dle druhu a potřeby například drceny, štěpkovány, kompostovány aj.

D3.2 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Koncepce prostorového uspořádání není Změnou č.5 ovlivněna. Nejsou zakládána nová sídla ani samoty ve volné krajině.

D3.3 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Příslušně byla doplněna a upravena tabulková část výrokové části ÚP Ralsko – návrh zastavitelných ploch a návrh ploch přestavby.

Tab.D3_1: Odůvodnění návrhu zastavitelných ploch

plocha	katastrální území	využití dle ÚP	využití dle Změny č.5	odůvodnění
Z115	Svěbořice	plochy lesní (L)	plochy technické infrastruktury – ukládání odpadů (IO)	pokračování v ukládání odpadů ve stávajícím areálu skládky skupiny S-OO, určené k ukládání komunálních a jiných odpadů kategorie O, a to formou rozšíření tělesa směrem k severu
Z116	Svěbořice	plochy lesní (L)	plochy technické infrastruktury – ukládání odpadů (IO)	využití zpevněné plochy pro dotřídění a zpracování odpadů (např. drcení, štěpkování, kompostování dřevní hmoty aj.) a jejich dočasné skladování

Záměrem investora je pokračování v ukládání odpadů ve stávajícím areálu skládky skupiny S-OO, určené k ukládání komunálních a jiných odpadů kategorie O, a to formou rozšíření tělesa směrem k severu a využití zpevněné plochy zejména pro zpracování dřevní hmoty. Výška tělesa skládky zůstane stejná. Záměr je definován konfigurací zdejšího terénu, stávajícím zázemím areálu skládky odpadů a tvarem stávajícího tělesa skládky.

Plochy přestavby se Změnou č.5 nenavrhují.

D3.4 ROZVOJ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Základní koncepce systému sídelní zeleně se Změnou č.5 nemění.

D4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D4.1 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Základní dopravní koncepce ÚP Ralsko není Změnou č.5 dotčena. Zůstává zachován navržený dopravní systém obce vycházející z urbanistické koncepce a zapojení obce do sídelní struktury. Nové (rozvojové) silnice, místní komunikace, plochy dopravního vybavení (parkoviště) a veřejná prostranství se nevymezují.

Bude využíván stávající příjezd po účelové komunikaci ke skládce odpadů Svébořice od silnice III/26829. Realizací záměru nedojde ke změně trasování ani objemu nákladní automobilové dopravy spojené s provozem skládky. V současné době se jedná o cca 30 TNA + 5 OA za pracovní den (60 jízd TNA + 10 jízd OA).

D4.2 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Základní principy koncepce technické infrastruktury se Změnou č.5 nemění.

Koncepce zásobování elektrickou energií se Změnou č.5 nemění. Nové trafostanice a vedení VN se nenavrhují. Dílčí plochy Změny č.5 budou napojeny na stávající rozvody elektrické energie. Nové nároky na zvýšení spotřeby elektrické energie se nepředpokládají.

Změna č.5 neovlivní koncepci zásobování plynem a zásobování tepelnou energií.

Změna č.5 neovlivní koncepci spojů. Podzemní a nadzemní systémy elektronických komunikací budou zohledněny v dalších stupních projektové dokumentace.

Potřeba rozvoje systému zásobování pitnou vodou se pro plochy Změny č.5 nepředpokládá, stejně jako likvidace splaškových vod. Záměr nebude mít žádné významnější nároky na spotřebu pitné či užitkové vody nad rámec stávajícího stavu. Nevznikne potřeba otevírání a čerpání nových zdrojů vody. Splaškové vody produkuje sociální zázemí skládky. Roční produkce splaškových odpadních vod ze sociálního zařízení obsluhy skládky (4 zaměstnanci) činí v současné době cca 22 m³. Splaškové odpadní vody jsou svedeny stávající splaškovou kanalizací do podzemní bezodtoké jímky (žumpa), odkud jsou dle potřeby odváženy fekálním vozem na ČOV Česká Lípa. Vlivem realizace záměru nedojde k žádné změně.

Částečně se mění koncepce nakládání s odpady, kdy se vytváří územní podmínky pro prodloužení životnosti skládky Svébořice návrhem rozšíření ploch technické infrastruktury - ukládání odpadů, protože kapacita stávající skládky bude naplněna cca do konce roku 2020.

Změna č.5 nevyvolává zvýšené požadavky na svoz odpadů, pouze prodlouží životnost skládky do doby, než bude akceschopný a udržitelný ucelený systém zpracování, využití a likvidace odpadů z domácností použitelný pro město Ralsko a přilehlé obce.

Realizací záměru se charakter či složení ukládaných odpadů ani intenzita navození nezmění. Areál skládky bude napojen na stávající inženýrské sítě, dopravní napojení skládky bude rovněž stávající. Provozní zázemí skládky bylo kompletně zřízeno již v rámci stavby I. etapy výstavby skládky a nemusí být doplňováno nebo měněno. Jednotlivé části skládky (kazety) jsou po naplnění postupně uzavírány a rekultivovány, což bude činěno i v dalších etapách.

Nejbližší spalovna odpadů je v Liberci a její kapacita je v současnosti naplněna.

D4.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Zásady uspořádání občanského vybavení, stanovené v ÚP Ralsko se Změnou č.5 nemění.

D4.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Stanovená koncepce rozvoje systému veřejných prostranství ve městě se Změnou č.5 nemění.

D4.5 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Tato problematika není v obecných souvislostech Změnou č.5 dotčena. Řešení problematiky civilní ochrany se Změnou č.5 nemění.

D5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Celková koncepce uspořádání krajiny se Změnou č.5 nemění. Plochy změn v krajině nejsou navrhovány. Vzhledem k situování rozvojových ploch dovnitř lesního celku, je dotčený krajinný prostor tvořen výlučně bezprostředním okolím stávající skládky. Záměr nemá negativní vliv na krajinný ráz.

Zásady prostupnosti krajiny pro obyvatele a návštěvníky se Změnou č.5 nemění. Prostupnost krajiny zůstává zabezpečena. Prostupnost krajiny pro zvěř je bezproblémově umožněna.

Protierozní opatření nejsou Změnou č.5 dotčena.

Vymezení územního systému ekologické stability se Změnou č.5 nemění.

Koncepce rozvoje vodních ploch a toků se Změnou č.5 nemění. Nové vodní plochy nejsou navrhovány. Plocha Změny č.5 leží mimo stanovené záplavové území Ploučnice.

Změna č.5 se nedotýká geologických jevů (např. ložiska výhradních nerostů radioaktivních surovin, dobývací prostory, chráněná ložisková území, poddolovaná území aj.) vymezených na území města Ralsko.

D6 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Výstavba na plochách Změny č.5 bude povolována v souladu s podmínkami funkčního a prostorového uspořádání území stanovenými v ÚP Ralsko, kde jsou vymezeny kategorie ploch s rozdílným způsobem využití (funkční plochy) a specifikovány podmínky funkčního a prostorového uspořádání území a které nejsou Změnou č.5 měněny.

Při využití území lokalit Změny č.5 dotčených limity využití území budou dodrženy podmínky a omezení vyplývající z příslušných právních předpisů a správních rozhodnutí.

Ve Změně č.5 se v tabulce ploch technické infrastruktury – ukládání odpadů upřesňuje hlavní využití textem „zpracování odpadů“, kdy v dané situaci se jedná např. o jejich třídění, drcení, štěpkování, kompostování.

Ve Změně č.5 se v tabulce ploch technické infrastruktury – ukládání odpadů vypouští část textu podmínky stanovené pro základní vybavenost ploch („slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy“), protože tato podmínka se ukazuje jako nevhodná a v praxi nepoužitelná.

D7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO A ASANACÍ

Nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se Změnou č.5 nenavrhují.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch asanací stanovených v ÚP Ralsko se Změnou č.5 nemění.

Nové veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo se Změnou č.5 nenavrhují.

D8 ODŮVODNĚNÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření se ve Změně č.5 nestanovují.

D9 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCHA KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Nové plochy a koridory územních rezerv se Změnou č.5 nevymezují.

D10 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci se Změnou č.5 nevymezují.

D11 ODŮVODNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změna č.5 nevymezuje nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

D12 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu se Změnou č.5 nevymezují.

D13 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ETAPIZACE

Pořadí změn v území (etapizace) se nestanovuje, využití ploch Změny č.5 se bude rozvíjet podle aktuálních zájmů, potřeb a zejména možností investora.

D14 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PD JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt ve smyslu § 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č.360/1992 Sb., se nevymezují.

E VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

ZPŮSOB HODNOCENÍ

Hodnocení plošných požadavků návrhů (ploch, lokalit) urbanistického řešení (určené ke změně druhu pozemku, či způsobu jeho využití) je následně provedeno v intencích metodického doporučení „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu - MMR, MŽP a ÚÚR, 8/2013“, kdy z množiny navrhovaných ploch (lokalit) jsou obsahem pouze plochy (lokality) metodikou pro hodnocení vyžadované.

Plochy jsou s průběžným kódovým označením znázorněny ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu (7).

Údaje jsou převzaty z evidovaného stavu dle údajů katastru nemovitostí, nikoliv dle současného druhu a způsobu využívání dotčených pozemků, jsou uvedeny v [ha].

E1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

Změnou č.5 vymežované zastavitelné plochy technické infrastruktury – ukládání odpadů (IO) se netýkají zemědělského půdního fondu.

E2 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA LESNÍ POZEMKY (PUPFL)

Plochy zastavitelné:

lokalita	celková výměra	ZPF celkem	z toho			NZP celkem	z toho PUPFL	ZÚ
			orná půda	ovocné sady, zahrady	TTP			
Z115	0,7774	0	0	0	0	0,7774	0,7774	0
Z116	0,8980	0	0	0	0	0,8980	0,8980	0
Celkem	1,6754	0	0	0	0	1,6754	1,6754	0

E3 ODŮVODNĚNÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA SLOŽKY PŮDNÍHO FONDU

Změnou č.5 vymežované zastavitelné plochy se netýkají zemědělského půdního fondu.

Návrhy urbanistického řešení Změny č.5 se týkají lesních pozemků, tzn. že dochází k jejich částečnému záboru.

Změnou č.5 dotčené části lesů jsou ve vlastnictví ČR (Vojenské lesy a statky ČR, s.p.), jsou součástí Lesního hospodářského celku (LHC) 585155 Stráž pod Ralskem, Státní správy LHC Vojenský lesní úřad. Lesy jsou kategorizovány jako lesy hospodářské (dle Zákona č. 289/1995 Sb.: lesy hospodářské jsou lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení).

Dle jednotek prostorového rozdělení lesa platného lesního hospodářského plánu (LHP) se návrhové lokality nacházejí:

Zastavitelná plocha Z115: 122 A, části 2 a 3

Zastavitelná plocha Z116: 123 D, části 3, 6 a 12

Na území obce Ralsko se nachází 607,3 ha lesů ochranných, 7.783,69 ha lesů zvláštního určení a 6.139,33 ha lesů hospodářských (= celkem 14.530,32 ha lesa). Záměrem vyvolaný zábor lesa tvoří z toho množství zcela zanedbatelný podíl bez faktického vlivu na okolní rozlehlé lesní porosty.

Zábor PUPFL je akceptovatelný.

F VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.5 S PÚR ČR A ÚPD VYDANOU KRAJEM

F1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.5 S PÚR ČR

Politika územního rozvoje ČR 2015 ve znění aktualizace č.1 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015.

Republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR byly v ÚP Ralsko v míře odpovídající úrovni územnímu plánu naplňovány ve všech jeho částech od stanovení koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot, přes urbanistickou koncepci obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití, stanovení koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability, stanovení koncepce dopravní a technické infrastruktury až po stanovení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Změna č.5 je pouze malou dílčí změnou ÚP Ralsko (2 zastavitelné plochy technické infrastruktury – ukládání odpadů (IO) umožňující prodloužení provozu stávající skládky odpadů Svébořice) bez vlivů na celkovou koncepci rozvoje města, urbanistickou koncepci, koncepci krajiny i koncepci veřejné infrastruktury.

Obecně formulované republikové priority územního plánování byly zohledněny již při zpracování ÚP Ralsko. Návrhu Změny č.5 se zejména týkají:

(16), (16a)

Koncepční řešení Změny č.5 je v souladu se schváleným Programem rozvoje města Ralsko a vytváří územní podmínky pro naplnění stanovené vize a cílů zejména v oblasti Bydlení a Cestovního ruchu. Změnou č.5 se nemění celková koncepce rozvoje obce ani urbanistická koncepce stanovená v ÚP Ralsko.

(20)

Změna č.5 nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

(23)

Návrhem zastavitelných ploch technické infrastruktury – ukládání odpadů vymezených ve Změně č.5 zůstane zachována prostupnost krajiny a krajina nebude fragmentována.

Změna č.5 je v souladu s aktualizovanými republikovými prioritami a požadavky na územní plánování, stanovenými v PÚR ČR pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Správní území obce Ralsko není na úrovni PÚR ČR (republikové a mezinárodní) zařazeno ani jako součást rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, ani není zařazeno do specifických oblastí. Přes území obce Ralsko nejsou vedeny navrhované koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

F2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.5 S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ KRAJEM

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE (ZÚR LK)

V prosinci 2011 byly ZÚR LK vydány (č. usnesení 466/11/ZK) s nabytím účinnosti 22. ledna 2012.

ZÚR LK v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování a určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí, stanoví základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území Libereckého kraje, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti, plochy a koridory nadmístního významu včetně požadavků na jejich využití, plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření.

Lze konstatovat, že naplňování krajských priorit stanovených ZÚR LK pro územní plánování v oblasti zajištění příznivého životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje území a zajištění sociální soudržnosti obyvatel území je v ÚP Ralsko naplňováno stanovenou urbanistickou koncepcí, ochranou kulturních a přírodních hodnot území, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a to vzhledem k možnostem, potřebám a požadavkům na udržitelný rozvoj území.

Obecně formulované krajské priority územního plánování jsou ve Změně č.5 přiměřeně jejímu rozsahu zohledněny. Změna č.5 řeší dílčí, plošně nevýznamné, změny využití území pro plochy technické infrastruktury – ukládání odpadů. Je podporován rozvoj hospodářských funkcí v území. Jsou respektovány hodnoty území a limity využití území (viz priority P1, P2, P3, P26).

Území obce Ralsko je zahrnuto do specifické oblasti Mimoňsko. V tomto území se dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje a akutní potřeba řešení nerovnováhy a střetů ve využívání území.

Změnou č.5 jsou zejména naplňovány úkoly pro územní plánování:

- c) *Návrhem rozvojových ploch vytvářet územní podmínky pro socioekonomickou revitalizaci území a povzbuzení odpovídajících aktivit využívajících potenciál území včetně brownfields a zlepšení nabídky pracovních příležitostí.*

Koncepční řešení Změny č.5 je v souladu se schváleným Programem rozvoje města Ralsko.

Území obce Ralsko je dotčeno rozvojovou osou IV. řádu – nadmístního významu ROS10 Dubá – Doksy – Mimoň – Jablonné v Podještědí, která propojuje specifickou oblast SOB3 Mimoňsko s rozvojovými osami republikového významu. Stanovené úkoly pro územní plánování se netýkají předmětu Změny č.5.

V pořizované Aktualizaci č.1 ZÚR LK je tato rozvojová osa vypuštěna.

Požadavky na upřesnění a územní zajištění podmínek pro vymezené záměry nadmístního významu vyplývající ze ZÚR LK byly již zohledněny ve vydaném ÚP Ralsko. Změnou č.5 není zasahováno do vymezených ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a nejsou Změnou č.5 měněny.

ZÚR LK vymezují VPS a VPO, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Tyto byly v ÚP Ralsko upřesněny a vymezeny. Ve Změně č.5 nejsou navrhovány žádné nové VPS ani VPO. V ÚP Ralsko vymezený systém ÚSES není Změnou č.5 měněn.

Mimo výše uvedeného jsou ve Změně č.5 zohledněny další zásady územního rozvoje vymezené pro celé území Libereckého kraje zabývající se zejména upřesněním podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a vymezením cílových charakteristik krajiny a z nich vyplývající úkoly pro územní plánování.

Změnou č.5 nejsou vytvářeny nové lokality pro skládkování komunálních a velkoobjemových odpadů, jedná se pouze o rozšíření stávající zabezpečené skládky odpadů Svěbořice umožňující racionálně využít její kapacitu a technicko provozní zázemí.

Koncepce Změny č.5 je v souladu se ZÚR LK. Soulad s ÚPD Libereckého kraje bude nadále sledován.

G VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.5 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změnou č.5 nejsou významně dotčeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

Změna č.5 nemění celkovou urbanistickou koncepci rozvoje území obce. Výstavba v plochách Změny č.5 bude povolována v souladu s regulačními zásadami vymezenými v platném ÚP Ralsko, kde jsou vymezeny kategorie funkčních ploch a stanoveny podmínky pro využití ploch - základní funkční a prostorové regulativy.

Nejsou uplatňovány záměry, které by mohly výrazně negativně ovlivnit stávající krajinný ráz, nesnižuje se prostupnost krajiny.

Změnou č.5 se nemění koncepce civilní ochrany stanovená v ÚP Ralsko. Oblast civilní ochrany byla komplexně řešena v intencích požadavků vyhlášky č.380/2002Sb. k územnímu plánu.

ÚP Ralsko i Změna č.5 byla navržena osobami splňujícími požadovanou kvalifikaci v relevantních oborech a jejich spolupráce zajišťovala interdisciplinární přístup pro zpracování dokumentace.

Změna č.5 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obecně formulovanými v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění a v rámci republikových a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli a úkoly, formulovanými v PÚR ČR a ZÚR LK.

H VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.5 S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.5 je zpracována v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – vždy v jejich aktuálním znění.

I VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.5 S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Při zpracování návrhu Změny č.5 bylo postupováno v součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů (např. zákon č. 257/2001Sb., 114/1992Sb., 20/1987Sb., 289/1995Sb., 13/1997Sb., 334/1992Sb., 258/2000Sb. a další vždy v platném znění).

Návrh Změny č.5 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

J ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Na základě stanoviska příslušného dotčeného orgánu byl uplatněn požadavek na zpracování Vyhodnocení vlivů Změny č.5 na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je zpracováno v samostatné dokumentaci. Zpracovatelem této dokumentace je firma ECODIS s.r.o. zastoupená Dr. Ing. Romanem Kovářem autorizovaným dle §19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Hodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 nebylo požadováno.

Vlivy na životní prostředí jsou popsány v kapitole A. dokumentace Vyhodnocení vlivů Změny č.5 na udržitelný rozvoj území.

Změna č.5 nemá negativní vliv na celistvost a předměty ochrany lokalit soustavy NATURA 2000 - evropsky významné lokality Ralsko, Horní Ploučnice a Jestřebsko - Dokesko, nedojde k významnému kumulativnímu působení na předměty ochrany těchto EVL (významný vliv na území NATURA 2000 byl vyloučen již ve stanovisku příslušného DO k záměru).

Změna č.5 nebude při dodržení všech legislativních předpisů, norem a limitů využití území konfliktní vůči životnímu i přírodnímu prostředí ani vůči zdravým životním podmínkám a veřejnému zdraví. Vlivem realizace záměru nedojde k žádnému významnému nárůstu akustické zátěže, a to jak v prostoru areálu skládky, tak ani podél přístupové komunikace.

Je konstatováno, že jedinými vlivy záměru na přírodní prostředí je zásah do lesních porostů.

Případné negativní jevy záměrů Změny č.5 budou minimalizovány zmírňujícími opatřeními v rámci realizace staveb.

Cílem Změny č. 5 je vytvoření územních podmínek pro rozvoj ploch technické infrastruktury - ukládání odpadů u stávající skládky odpadů Svěbořice, a tím umožnění prodloužení životnosti skládky a tím i zpracování, likvidaci a uložení odpadů z území města Ralsko a sousedících obcí cca do roku 2024, kdy se předpokládá ukončení možnosti ukládat odpady na skládky.

K STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE § 50 Odst. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Stanovisko bude doplněno po veřejném projednání.

L ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Vyhodnocení námitek bude doplněno po veřejném projednání.

M VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Vyhodnocení připomínek bude doplněno po veřejném projednání.

N. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.5

Postup pořízení územního plánu bude doplněn po veřejném projednání.

PŘÍLOHA

SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN VÝROKOVÉ ČÁSTI OPROTI PRÁVNÍMU STAVU

(jen dotčené strany a části textu výrokové části ÚP Ralsko)

(původní text – nový text – ~~vypuštěný text~~)

strana 13

- preferovat výstavbu **nízkoenergetických a pasivních domů**,
- územně stabilizovat a rozvíjet **systém CZT v Kuřívodech** založený na využívání alternativních zdrojů energie (biomasa),
- územně stabilizovat **systém CZT v Hradčanech – Ploužnici**, preferovat postupný přechod na využití biomasy.
- **Stavby technické infrastruktury – výroby energií** (rozsáhlé areály fotovoltaických elektráren) stabilizovat na plochách technické infrastruktury - výroby energie (IV). Nové plochy nerozvíjet.
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ODPADY
- **Stavby technické infrastruktury – zpracování odpadů** (skládky Svěbořice) stabilizovat na plochách technické infrastruktury - ukládání odpadů (IO). ~~Nové plochy nerozvíjet.~~ [Vytvořit územní podmínky pro dílčí rozšíření skládky Svěbořice.](#)
- Podporovat a rozvíjet **třídění domovního odpadu**.

B.1.5. ROZVOJ POTENCIÁLU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ÚP Ralsko stanovuje zásady pro rozvoj potenciálu životního prostředí:

GEOLOGIE, TĚŽBA NEROSTNÝCH SUROVIN

- Využitím zatíženého území pro ekonomické aktivity i cestovní ruch zajistit **sanace starých ekologických zátěží** včetně četných černých skládek na území města.
- Zajistit **ochranu krajinářsky cenných geomorfologických, geologických útvarů** a pozůstatků po staré hornické činnosti.

HYDROLOGIE

- **Respektovat stanovené záplavové území** Ploučnice.
- Odbahněním vodních nádrží **zvýšit retenční prostor** a pravidelnou údržbou funkčních zařízení na všech vodních nádržích, především na soustavě rybníků na Hradčanském, Ploužnickém a Svěbořickém potoce **zajistit bezpečný převod povodňových průtoků**.
- Minimalizací zpevněných povrchů bez možnosti zasakování dešťových vod a dalšími opatřeními (zvyšování podílu vzrostlé zeleně) **zvyšovat retenci vody v krajině**, budovat na vodních tocích nové vodní plochy, odtok srážkových vod řešit maximálním zadržením v místě jejich vzniku.
- **Zlepšovat kvalitativní stav povrchových vod** čištěním vypouštěných odpadních vod technologiemi zaručujícími jejich vysokou kvalitu.
- Na **tocích ve zvláště chráněných územích** neprovádět protipovodňová opatření technického charakteru, vyloučit zásahy měnicí charakter úseků s dochovaným přírodním korytem, nepřipouštět terénní úpravy omezující plynulý odtok velkých vod, zajišťovat migrační prostupnost toků pro vodní organismy.

PŮDNÍ FOND

Zemědělské hospodaření na **plochách krajině zeleně** směřovat k ochraně a údržbě krajiny:

- místní přírodní podmínky a dislokace zemědělských pozemků poskytují územně diferencovaný, avšak poměrně malý prostor pro rostlinnou i živočišnou výrobu tradičních i netradičních forem,
- zemědělskou výrobu orientovat především na zachování alespoň extenzivní údržby ploch i za cenu nezužitkování biomasy,
- předcházet erozi zemědělské půdy důsledným dodržováním technologické kázně při obhospodařování půdy.

V hospodaření na **lesních plochách** (vč. ploch přírodních) upřednostňovat činnosti směřující k ochraně přírody a údržbě krajiny:

- vysoce nadprůměrná lesnatost řešeného území, územní dislokace lesních pozemků a vysoký stupeň jejich zpřístupnosti, umožňuje náležité lesnické hospodaření jak pro výnosové hospodářské funkce, tak i pro zajišťování funkcí mimoprodukčních,
- v lesích tvořících prvky ÚSES hospodařit dle zásad udržitelného rozvoje platných pro ÚSES a stanovených orgány ochrany přírody,

strana 26

plocha	kat. území	etapa	navržené využití v ÚP	výměra [m ²]	podm.
Z94	Náhlov	I.	plochy smíšené obytné (SO)	1395	
Z95	Kuřivody	I.	plochy technické infrastruktury (I)	2805	
Z96	Boreček	I.	plochy technické infrastruktury (I)	1362	
Z98	Horní Krupá	I.	plochy občanského vybavení - sport (OS)	38096	
Z99	Horní Krupá	I.	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	37970	
Z100	Kuřivody	I.	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	8236	
Z101	Hradčany nad Ploučnicí	I.	plochy občanského vybavení - sport (OS)	1401	
Z102	Náhlov	I.	plochy smíšených aktivit (SA)	3101	
Z103	Horní Krupá	I.	plochy občanského vybavení - sport (OS)	127500	CH
Z104	Kuřivody	I.	plochy dopravní infrastruktury - vybavení (DV)	11403	HL
Z115	Svébořice	I.	plochy technické infrastruktury – ukládání odpadů (IO)	7774	
Z116	Svébořice	I.	plochy technické infrastruktury – ukládání odpadů (IO)	8980	

Pozn.: Číslování ploch není spojitě vzhledem k vypuštění některých ploch v průběhu zpracování ÚP.

C.2.2 NÁVRH PLOCH PŘESTAVBY

plocha	kat. území	etapa	navržené využití v ÚP	výměra [m ²]	podm.
P1	Hradčany nad Ploučnicí	I.	plochy občanského vybavení - sportu (OS)	102997	CH
P2	Hradčany nad Ploučnicí	I.	plochy občanského vybavení - sportu (OS)	302038	CH
P3	Hradčany nad Ploučnicí	I.	plochy občanského vybavení - sportu (OS)	204959	CH
P4	Hradčany nad Ploučnicí	I.	plochy občanského vybavení - sportu (OS)	305754	
P5	Hradčany nad Ploučnicí	I.	plochy smíšených aktivit (SA)	165373	CH
P6	Hradčany nad Ploučnicí	I.	plochy veřejných prostranství (P)	35655	
P7	Hradčany nad Ploučnicí	I.	plochy veřejných prostranství (P)	19354	
P8	Hradčany nad Ploučnicí	I.	plochy veřejných prostranství (P)	15869	
P9	Hradčany nad Ploučnicí	I.	plochy veřejných prostranství (P)	45760	
P10	Hradčany nad Ploučnicí	I.	plochy výroby a skladování (V)	21262	HL
P11	Hradčany nad Ploučnicí	I.	plochy výroby a skladování (V)	42068	
P12	Hradčany nad Ploučnicí	I.	plochy výroby a skladování (V)	35890	
P13	Hradčany nad Ploučnicí	I.	plochy smíšených aktivit (SA)	84157	
P14	Hradčany nad Ploučnicí	I.	plochy výroby a skladování (V)	37789	
P15	Hradčany nad Ploučnicí	I.	plochy výroby a skladování (V)	10753	HL
P16	Hradčany nad Ploučnicí	I.	plochy smíšených aktivit (SA)	95782	HL
P17	Hradčany nad Ploučnicí	I.	plochy výroby a skladování (V)	12541	HL
P18	Hradčany nad Ploučnicí	I.	plochy smíšených aktivit (SA)	31790	HL
P19	Hradčany nad Ploučnicí	I.	plochy smíšených aktivit (SA)	21825	HL
P20	Hradčany nad Ploučnicí	I.	plochy smíšených aktivit (SA)	21380	HL
P21	Ploužnice pod Ralskem	I.	plochy občanského vybavení - sport (OS)	14456	
P22	Ploužnice pod Ralskem	I.	plochy smíšených aktivit (SA)	13425	
P23	Ploužnice pod Ralskem	I.	plochy smíšených aktivit (SA)	35517	
P24	Ploužnice pod Ralskem	I.	plochy smíšené obytné (SO)	21687	
P25	Ploužnice pod Ralskem	I.	plochy smíšené obytné (SO)	4066	
P26	Ploužnice pod Ralskem	I.	plochy občanského vybavení - sport (OS)	56056	
P27	Svébořice	I.	plochy občanského vybavení - sport (OS)	104969	
P28	Svébořice	I.	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	2087	
P29	Kuřivody	I.	plochy občanského vybavení - hřištiny (OH)	7927	
P30	Kuřivody	I.	plochy smíšených aktivit (SA)	43369	
P31	Kuřivody	I.	plochy výroby a skladování (V)	80886	HL
P32	Kuřivody	I.	plochy výroby a skladování (V)	81193	HL
P33	Kuřivody	I.	plochy veřejných prostranství (P)	2586	
P34	Horní Krupá	I.	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura vybavení (OV)	80138	

strana 36

kanalizační systém. Stávající jednotnou kanalizací odvádět pouze dešťové vody s předčištěním na čistírně kontaminovaných vod ČKV Hradčany.

NÁHLOV

Likvidaci odpadních splaškových vod zajistit rekonstrukcí stávající kanalizace s doplněním nových kanalizačních řadů a vybudováním nové čistírny odpadních vod.

HORNÍ KRUPÁ

Likvidaci odpadních splaškových vod u části domů zajistit stávající kanalizací zaústěnou do septiku a následně vsaku, u části objektů jímkami na vyvážení. Pro každý nově budovaný zásak provést hydrogeologické posouzení.

JABLONEČEK, JEZOVÁ, NOVÝ DVŮR, PAVLÍN DVŮR, SKELNÁ HUŤ A DALŠÍ SAMOTY

Likvidaci odpadních splaškových vod z rozvojových ploch řešit individuálním vybudováním kanalizačních řadů a odpovídajících objektů čištění (malé čistírny odpadních vod, jímky, septiky, vsaky). Pro každý nově budovaný zásak provést hydrogeologické posouzení.

Plochy změn Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z28, Z29, Z34, Z35, Z36, Z37, Z44, Z50, Z52, Z53, Z54, Z56, Z57, Z62, Z65, Z66, Z75, Z76, Z77, P13, P16, P17, P18, P31, P32, P33 budou napojeny na stávající kanalizaci.

Plochy změn Z12, Z13, Z16, Z19, Z20, Z21, Z22, Z23, Z24, Z25, Z27, Z30, Z31, Z32, Z35, Z37, Z38, Z39, Z40, Z42, Z48, Z49, Z50, Z51, Z55, Z58, Z59, Z60, Z61, Z62, Z63, Z64, Z65, Z67, Z68, Z70, Z71, Z73, Z74, Z75, Z78, Z79, Z80, Z81, Z82, Z104, P5, P10, P11, P12, P14, P15, P16, P19, P20, P21, P22, P23, P24, P30, P31, P40 budou napojeny na rozšířenou kanalizační síť.

Plochy změn Z99, P26, P27, P28, P34, P36, P37, P38, P39, P41 budou řešeny individuálně.

D.2.7 ODVEDENÍ A ZNEŠKODNĚNÍ DEŠŤOVÝCH VOD

Zneškodnění dešťových vod přednostně řešit na plochách, kde vzniknou. Dešťové vody pokud možno zadržovat v krajině formou nových jezírek, mokřadů a dalších retenčních opatření, zasakování realizovat na základě hydrogeologického posouzení. K případnému odvádění dešťových vod využít vyražené kanalizační řady po rekonstrukci.

D.2.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ODPADY MĚSTA

Zneškodňování odpadů, jichž je město Ralsko původcem nadále zajišťovat pomocí pověřené firmy, která má povolení nakládat s ostatními i nebezpečnými odpady, jak je stanoveno Obecně závaznou vyhláškou města „o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na katastrálním území města Ralsko“.

Z komunálního odpadu i nadále separovat papír, sklo barevné, sklo bílé, plasty včetně PET lahví, nápojové krabice „tetrapak“, objemný odpad, nebezpečné složky komunálního odpadu, směsný komunální odpad.

ODPADY JINÝCH PŮVODCŮ

Odpady od jiných původců (nebezpečné i ostatní) budou přebírat firmy oprávněné k podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady a budou je předávat oprávněným osobám či firmám sídlícím mimo řešené území k dalšímu využití nebo zneškodnění.

SKLÁDKY ODPADŮ

~~Na území města stabilizovat v současném rozsahu Řízenou skládku odpadů Svěbořice S-003.~~

~~Nové plochy pro skládky odpadů nevymezovat, nepodporovat ani rozšíření stávajících.~~

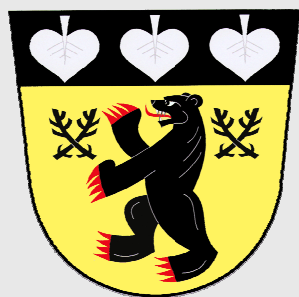
Na území města stabilizovat Řízenou skládku odpadů Svěbořice S-003 a umožnit její dílčí rozšíření. Nové skládky odpadů nevymezovat.

Skládku popela a škváry Kuřívody, S-IO na parcelách č. 185 a 186 v k. ú. Kuřívody rekultivovat (plochy změn: N24). Rekultivovat **černé skládky** na území města.

Ve „Výrobně-servisní zóně Hradčany“ umístit **sběrný dvůr** (plochy změn: P15).

strana 63

IO PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – UKLÁDÁNÍ ODPADŮ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury pro <u>zpracování</u> , likvidaci a ukládání odpadů	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	podmínka
základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných, <u>přestavby</u> : terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění) kromě těžebních prací a skládek odpadů drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky) informační a reklamní zařízení vodní plochy do 200 m ² , vodoteče doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav) veřejné a účelové komunikace, odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavení a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro přímou dopravní obsluhu příslušných ploch, pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné, bezpečnostní stavby a opatření technologická zařízení, oplocení	<u>slouží bezprostředně zajištění hlavního a přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy</u> budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě, nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vymezené ploše, neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje riziko, že: naruší kvalitu prostředí plochy technické infrastruktury jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy technické infrastruktury naruší celistvost a funkčnost plochy technické infrastruktury	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina zástavby je stanovena na max. 2 NP a zároveň max. 12 m, max. Kn je 100%, min. Kz je 0%	



RALSKO

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

ODŮVODNĚNÍ

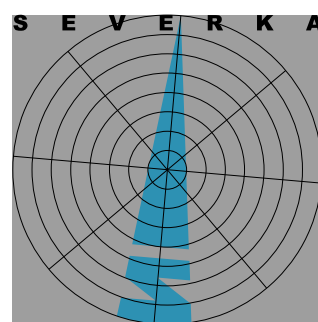
NÁZEV ČÁSTI DÍLA

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ČÍSLO Č. ZAKÁZKY
VÝKRESU ZHOTOVITELE
5 007/2019
OBJEDNATELE
000/0000
DATUM
06/2019
MĚŘITKO
1:10000

ZHOTOVITEL
SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
OBJEDNATEL
MĚŠTO RALSKO
KURÍVODY 701
471 24 RALSKO

VEDOUCÍ PROJEKTANT
ING. ARCH. J. PLAŠIL
PROJEKTANTI
ING. ARCH. Z. BIČÍK
ING. O. LUBOJACKÝ
ING. J. HROMEK
ING. B. JAGIEŁLO
ING. V. JANEČKA
ING. L. KRENEK



SCHVALOVANÉ JEVY

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ NÁVRH / PLOCHY ZMĚN ZASTAVITELNÉ, NEZASTAVITELNÉ NÁVRH / PLOCHY ZMĚN PŘESTAVBY ÚZEMNÍ REZERVY

--	--	--	--

	Z115		
--	------	--	--

	N1		
--	----	--	--

--	--	--	--

SA.2.20.60	K		
------------	---	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

★			
---	--	--	--

II/268 S 9,5/70			
-----------------	--	--	--

MO2 12/7/40			
-------------	--	--	--

--	--	--	--

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K DATU 30.5.2014

PLOCHY ZMĚN (ZMĚNA Č.5) - PLOCHY ZASTAVITELNÉ
- HRANICE, OZNAČENÍ

PLOCHY ZMĚN - PLOCHY NEZASTAVITELNÉ - HRANICE, OZNAČENÍ

HRANICE PROSTOROVÉ REGULACE PLOCH

KÓDY VYUŽITÍ PLOCH VČETNĚ PROSTOROVÉ REGULACE
(FUNKCE.PODLAŽNOST.Kn.Kz)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ, PŘESTAVBY

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)

PLOCHY SMÍŠENÝCH AKTIVIT (SA)

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - UKLÁDÁNÍ ODPADŮ (IO)

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ (DS)

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

PLOCHY LESNÍ (L)

PLOCHY PŘÍRODNÍ - LESNÍ (NL)

PLOCHY PŘÍRODNÍ - NELESNÍ (NN)

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K)

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

ÚSES - BIOCENTRA MÍSTNÍHO VÝZNAMU

ÚSES - BOKORIDORY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

ÚSES - BIOCENTRA REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU

ÚSES - BOKORIDORY REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU

ÚSES - BIOCENTRA NADREGIONÁLNÍHO VÝZNAMU

ÚSES - BOKORIDORY NADREGIONÁLNÍHO VÝZNAMU

VÝZNAMNÉ VYHLÍDKOVÉ BODY JAKO ZÁKLADNÍ MÍSTA
DŮLEŽITÝCH POHLEDŮ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

KATEGORIZACE SILNIC II. A III. TŘÍDY

HLAVNÍ MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE - TYP

CYKLOTRASY

INFORMATIVNÍ JEVY

STAV	NÁVRH	PŘESTAVBY	ÚZEMNÍ REZERVY

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – HRANICE OBCE
 HRANICE, NÁZEV KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
 HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL
 VRSTEVNICE - EKVIDISTANCE 5m
 HRANICE BAŽANTNICE PLOUŽNICE

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	PŘESTAVBY	ÚZEMNÍ REZERVY

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA

PHO CHEMICKÉ TĚŽBY URANU - PHO 6
 VRTY VČETNĚ OP 10m

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – DOPRAVA

OP SILNIC II. A III. TŘÍDY

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

OP VODNÍCH ZDROJŮ II. ST.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – ENERGETIKA,

INFORMAČNÍ SYSTÉMY

OP NADZEMNÍCH ELEKTRICKÝCH VEDENÍ A TRANSFORMOVEN
 RADIORELÉOVÁ TRASA MO ČR
 OP ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ A TRAS

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – KULTURNÍ HODNOTY

A PAMÁTKOVÁ PÉČE

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
 ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – GEOMORFOLOGIE A GEOLOGIE

CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ
 DOBÝVACÍ PROSTORY
 LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN - VÝHRADNÍ, BILANCOVÁ
 HYDROBARIÉRA (SANACE ÚZEMÍ PO TĚŽBĚ URANU)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – PŮDNÍ FOND

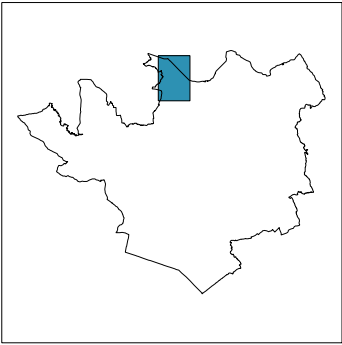
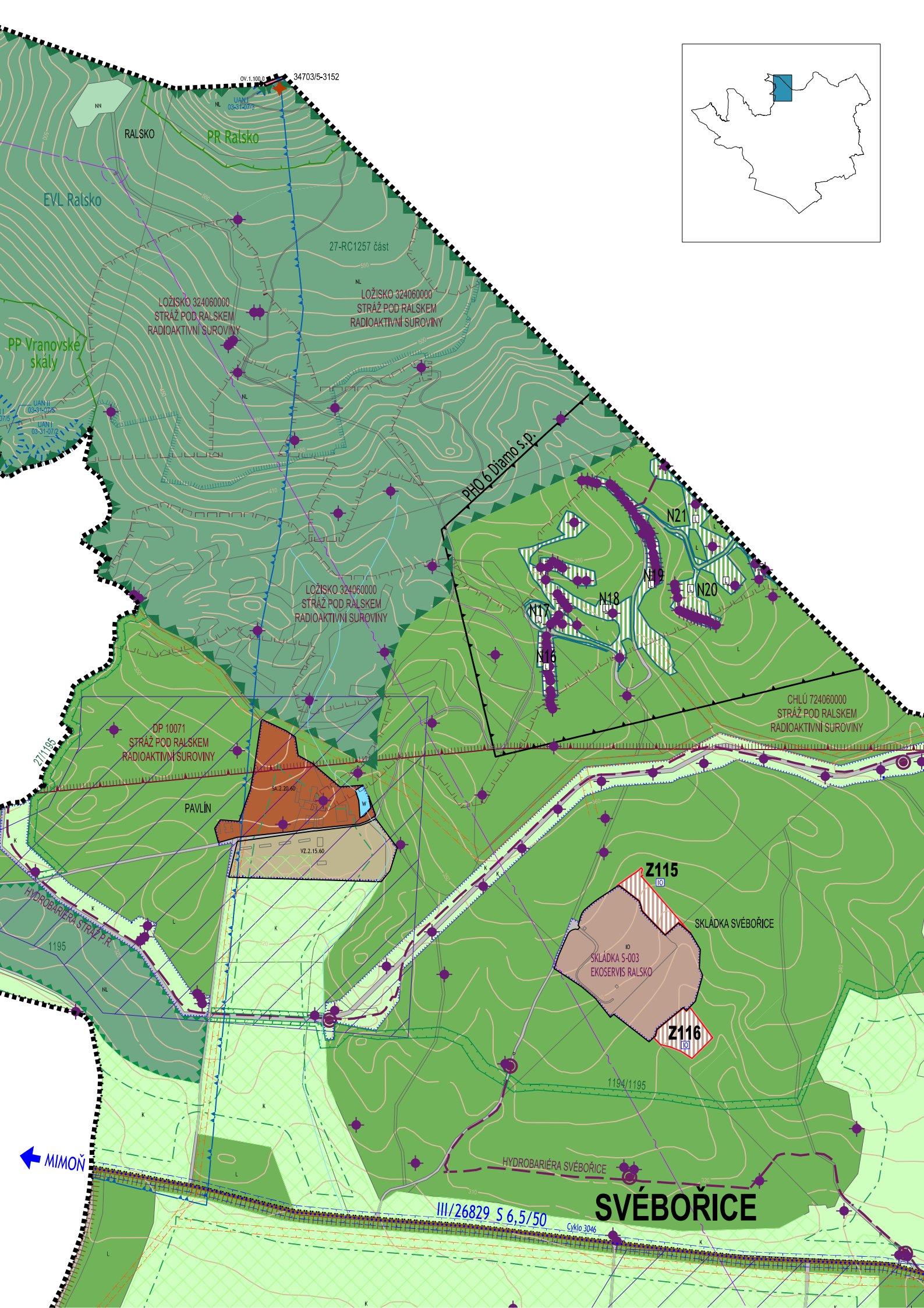
ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY ZAŘAZENÉ V I. A II. TŘÍDĚ OCHRANY ZPF
 OP 50 M OD OKRAJE LESA

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

PŘÍRODNÍ REZERVACE
 PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
 NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – BEZPEČNOST A CIVILNÍ OCHRANA

PROSTORY S PRAVDĚPODOBNÝM VÝSKYTEM MUNICE



← MIMOŇ

III/26829 S 6,5/50

Cyklo 3046

SVÉBOŘICE

PR Ralsko

EYL Ralsko

RALSKO

PP Vranovské skály

27-RC1257 část

LOŽISKO 324060000
STRÁŽ POD RALSKEM
RADIOAKTIVNÍ SUROVINY

LOŽISKO 324060000
STRÁŽ POD RALSKEM
RADIOAKTIVNÍ SUROVINY

LOŽISKO 324060000
STRÁŽ POD RALSKEM
RADIOAKTIVNÍ SUROVINY

DP 10071
STRÁŽ POD RALSKEM
RADIOAKTIVNÍ SUROVINY

PAVLÍN

HYDROBARIÉRA STRÁŽ P.R.

Z115

SKLÁDKA SVÉBOŘICE

IO
SKLÁDKA S-003
EKOSERVIS RALSKO

Z116

HYDROBARIÉRA SVÉBOŘICE

2711/195

1195

1194/1195

SA.2.20.60

VZ.2.15.60

OV.1.1000 34703/5-3152

UAM I
03-31-07/3

UAM II
03-31-07/2

UAM I
03-31-07/2

K

K

K

K

K

K

K

NN

NL

NL

NL

NL

NL

NL

NL

NL

N21

N19

N18

N16

IO

IO

IO

IO

IO

IO

IO

IO

IO

IO

IO

IO

IO

INFORMATIVNÍ JEVY

STAV	NÁVRH	PŘESTAVBY
■■■■■■■■■■		
■■■■■■■■■■ SVĚBORICE		

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – HRANICE OBCE
 HRANICE, NÁZEV KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
 HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL

POZEMKY DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

■		
■		
■		
■		
■		
■		
■		

PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA
 PLOCHY TRVALÝCH TRAVNÍCH POROSTŮ
 PLOCHY ORNÉ PŮDY
 PLOCHY ZAHRAD A SADŮ
 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
 PLOCHY OSTATNÍ
 PLOCHY ZASTAVĚNÉ A NÁDVOŘÍ

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

5.31.11 IV.		
----------------	--	--

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY - HRANICE, KÓD, TŘÍDA OCHRANY

SCHVALOVANÉ JEVY

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN ZASTAVITELNÉ, NEZASTAVITELNÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN PŘESTAVBY
■■■■■■■■■■		
	Z115	

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K DATU 30.5.2014

LOKALITY ZMĚNY Č.5 - ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU HODNOCENÉ



RALSKO

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

ODŮVODNĚNÍ

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

ČÍSLO VÝKRESU
7

Č. ZAKÁZKY ZHOTOVITELE
007/2019

OBJEDNATELE
000/0000

DATUM
06/2019

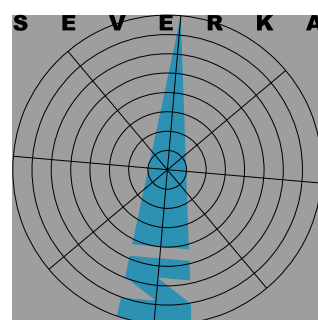
MĚRÍTKO
1:10000

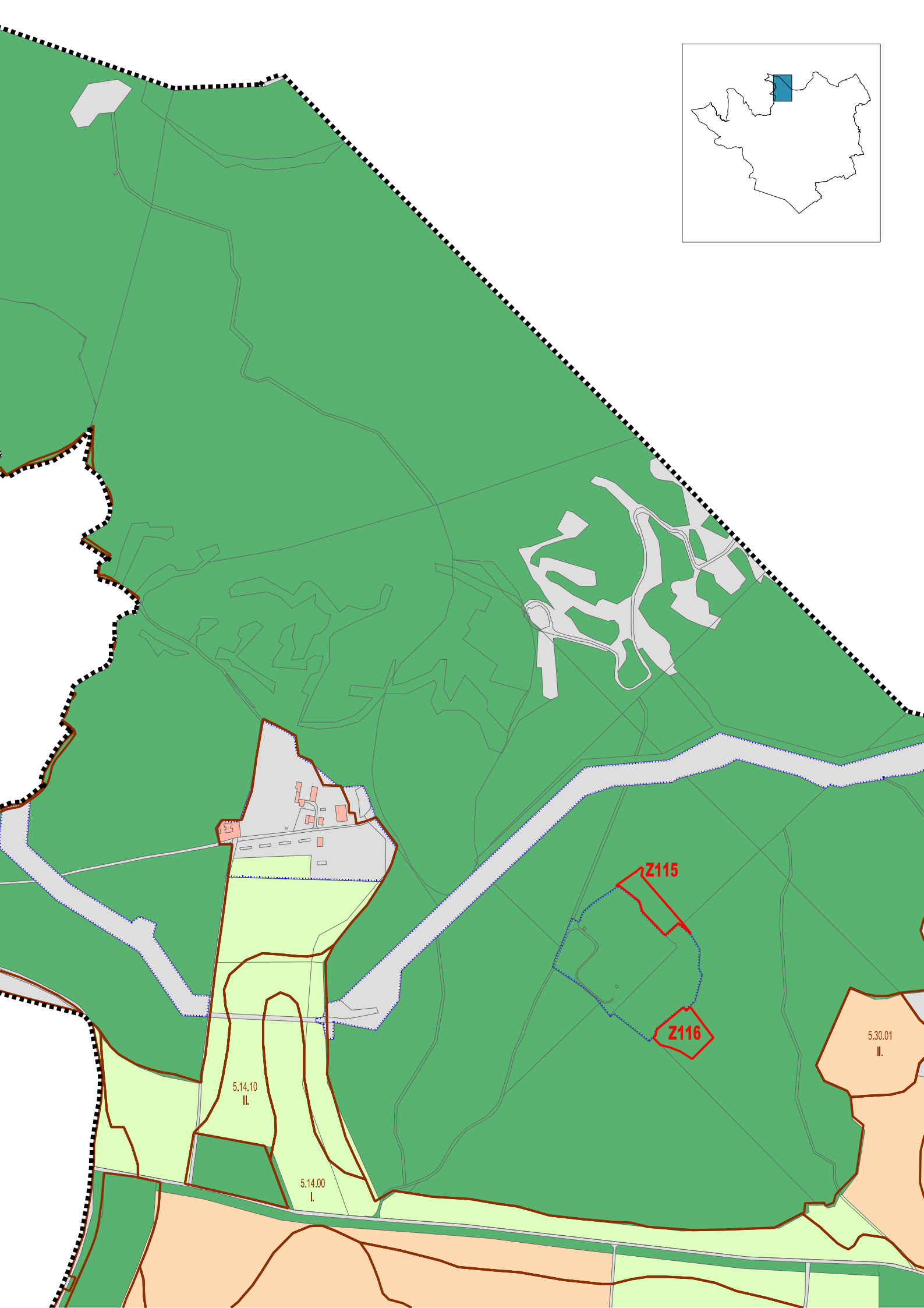
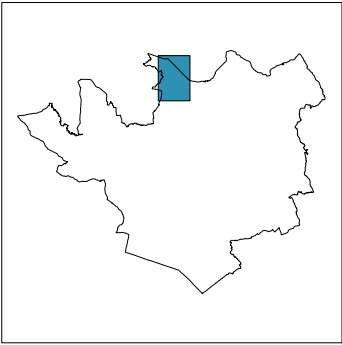
ZHOTOVITEL
SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

OBJEDNATEL
MĚŠTO RALSKO
KURÍVODY 701
471 24 RALSKO

VEDOUCÍ PROJEKTANT
ING. ARCH. J. PLAŠIL

PROJEKTANTI
ING. ARCH. Z. BIČÍK
ING. O. LUBOJACKÝ
ING. J. HROMEK
ING. B. JAGIEŁLO
ING. V. JANEČKA
ING. L. KRENEK





5.14.10
II.

5.14.00
I.

5.30.01
II.

Z115

Z116