

Krajský úřad Libereckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Liberecký
kraj

| | |
|----------------------|--------------|
| Obecní úřad BOHATICE | |
| Evidenční číslo: | 195 |
| Došlo dne: | 21. 12. 2020 |
| Číslo jednací: | BO/195/2020 |
| Počet listů: | 4 |
| Počet listů příloh: | 0 |

Adresátům dle rozdělovníku

ČÍSLO JEDNACÍ
KULK 84631/2020OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA/LINKA/E-MAIL
Ing. Magdaléna Slavíková/583
magdalena.slavikova@kraj-lbc.czLIBEREC
18. prosinec 2020**STANOVISKO**

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon), ve znění pozdějších předpisů

k návrhu koncepce

„1. změna Územního plánu Pertoltice pod Ralskem“ verze pro opakované veřejné projednání

Předkladatel koncepce:

Městský úřad Česká Lípa

IČ předkladatele:

00260428

Zpracovatel koncepce:SAUL s.r.o.
U domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4**Zpracovatel hodnocení:**Dr. Ing. Roman Kovář
(autorizace dle zákona č. j. 12060/1834/OPVŽP/01)**Stručný popis koncepce:**

Obec Pertoltice pod Ralskem má platnou územně plánovací dokumentaci, a to územní plán obce Pertoltice pod Ralskem, ze dne 21. 3. 2018 (účinnost nabyl dne 6. 4. 2018). Zastupitelstvo obce Pertoltice pod Ralskem schválilo usnesením č. 128/2019/ZO, dne 26. 6. 2019 pořízení změny č. 1 územního plánu Pertoltice pod Ralskem, a to v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na návrh fyzické osoby, v návaznosti na § 55 odst. 2 stavebního zákona s použitím § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona. Usnesením zastupitelstva č. 152/2019/ZO ze dne 25. 9. 2019 bylo ve smyslu § 55b odst. 1) stavebního zákona schváleno pořízení změny č. 1 tzv. zkráceným způsobem.

Zájmové území je vymezeno hranicemi jedné změnové plochy č. 1Z-SV1. Celková výměra plochy činí cca 42802 m². Tato změnová plocha je posuzována v kontextu stavu v širším okolí. Vzhledem ke skutečnosti, že se tato plocha nachází daleko od samotného intravilánu obce Pertoltice pod Ralskem a naopak leží blízko hranice se sousední obcí Bohatice, byla posuzována také v kontextu s touto obcí. Obec Pertoltice pod Ralskem sousedí s těmito dalšími obcemi: Bohatice, Zákupy, Velký Grunov, Noviny pod Ralskem a Mimoň. Změnová plocha se nachází mimo kontakt se zástavbou samotné obce Pertoltice pod Ralskem. Počet obyvatel obce Pertoltice pod Ralskem k 1. 1. 2019 činil 411 občanů. Počet obyvatel sousední obce Bohatice činil 215 obyvatel. Samotná změnová plocha není obydlena.

Krajský úřad Libereckého kraje

U Jezu 642/2a • 461 80 Liberec 2 • tel.: + 420 485 226 111

e-mail: magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz • www.kraj-lbc.cz • IČO: 70891508 • DIČ: CZ70891508

Datová schránka: c5kbvkw

Urbanistická koncepce:

Posuzovaná koncepce je územně plánovací dokumentací obce. Předmětem posuzování vlivů je jedna změnová plocha IZ-SV1, a to v kontextu celého území obce Pertoltice pod Ralskem. Vzhledem ke skutečnosti, že se tato plocha nachází daleko od samotného intravilánu obce Pertoltice pod Ralskem a naopak leží blízko hranice se sousední obcí Bohatice, byla posuzována také v kontextu s touto obcí.

1. Regulativy stávající ... Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)**Hlavní využití:**

- zemědělská výroba

Přípustné využití:

- výroba a sklady pro živočišnou a rostlinnou výrobu, doplňující výrobní a opravárenské služby s malou zátěží (hluk, prach, zápach, vlivy provozu dopravy)
- bydlení s přímou funkční vazbou k přípustnému využití (bydlení majitelů a správců)
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení technické infrastruktury, komunikace, manipulační plochy aj.)

Podmíněné využití:

- pozemky pro parkování vozidel budou funkcí doplňkovou a budou tvořit max. 10% z celkové výměry plochy

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- stavby hal o 1 nadzemním podlaží, max. výška objektu 10 m, stavby administrativy, hygienického vybavení max. o 2 nadzemních podlažích, max. výška objektu 9,5 m
- koeficient zastavění pozemku max. KZP = 0,40
- intenzita využití pozemku - koeficient zeleně min. KZ = 0,20

2. Regulativy nově navržené změnou ÚP ... Plochy smíšené výrobní**Hlavní využití:**

- nedefinuje se

Přípustné využití:

- výroba, sklady a služby s malou zátěží, nenarušující hygienické poměry okolního prostředí (hluk, prach, zápach, vlivy provozu dopravy)
- zemědělská výroba - stavby a činnosti sloužící chovu hospodářských zvířat
- výroba a sklady pro živočišnou a rostlinnou výrobu, doplňující výrobní a opravárenské služby s malou zátěží (hluk, prach, zápach, vlivy provozu dopravy)
- stavby a zařízení pro lesní hospodářství (např. pila)
- vybavení pro administrativu a provoz
- bydlení s přímou funkční vazbou k hlavnímu využití (služební byty, bydlení majitelů a správců)
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení technické infrastruktury, komunikace, parkoviště, garáže)

Nepřípustné využití

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- stavby hal o 1 nadzemním podlaží, max. výška objektu 10 m, stavby administrativy, hygienického vybavení max. o 2 nadzemních podlažích, max. výška objektu 8,0 m
- koeficient zastavění pozemku max. KZP = 0,60
- intenzita využití pozemku - koeficient zeleně min. KZ = 0,20

Průběh posuzování:**Návrh zadání**

Obsah změny Územního plánu Pertoltice pod Ralskem byl Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen krajskému úřadu) předložen dne 8. 7. 2019. Navrhovaná změna byla pořizována zkráceným postupem.

Dne 7. 8. 2019 bylo vydáno stanovisko (č. j. KULK 58401/2019) krajského úřadu podle § 47 odst. 2 stavebního zákona, v němž krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy ke stavebnímu zákonu (dále jen dokumentace SEA).

Veřejné jednání

Veřejné jednání o Návrhu 1. změny Územního plánu Pertoltice pod Ralskem (dále jen Návrh 1. změny) se konalo dne 23. 6. 2020 od 15.00 hodin v kulturním domě č. p. 87 v Pertolticích pod Ralskem. Součástí jednání byla dokumentace SEA.

Opakované veřejné projednání Návrhu 1. změny se konalo dne 30. 10. 2020 od 14.00 hodin v kulturním domě č. p. 87 v Pertolticích pod Ralskem. Součástí jednání byla dokumentace SEA.

Krajský úřad obdržel dne 23. 11. 2020 (č. j. KULK/84631/2020) na základě § 50 odst. 5 stavebního zákona žádost o stanovisko podle § 10g zákona (dále jen stanovisko SEA), kopie všech stanovisek dotčených orgánů obdržených k Návrhu 1. změny.

Stručný popis posuzování:

Vyhodnocení vlivů Návrhu územního plánu Pertoltice pod Ralskem na životní prostředí bylo provedeno v souladu se stavebním zákonem a zpracováno v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu a ustanovení § 10i zákona. Je zaměřeno na hodnocení souladu předmětného záměru územního plánu na koncepční a strategické národní, krajské a regionální dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíle, zásady a opatření stanovené v těchto dokumentech a na posouzení vymezených rozvojových ploch.

V úvodní fázi zpracování dokumentace posouzení vlivů koncepce na životní prostředí byly analýzou území a navrhovaných změn funkčního využívání zájmového území identifikovány složky životního prostředí a lokality, kde se daly očekávat změny (kladné či záporné) způsobené naplňováním koncepce (fáze „screeningu“) a v hrubých rysech i jejich síla (fáze „scopingu“). Z této SWOT analýzy vyplynuly problémové oblasti, kterým bylo třeba věnovat zvýšenou pozornost. V následující tabulce jsou seřazeny přibližně podle stupně naléhavosti, jak se jeví na počátku procesu:

| Problémová oblast | Stupeň naléhavosti |
|--|--------------------|
| Logická provázanost resp. střety s funkčním vymezením okolních ploch | 5 |
| Faktory pohody | 5 |
| Dopravní obslužnost | 4 |
| Šíření hluku a plynných imisí uvnitř i vně zájmových území | 3 |

| | |
|------------------------------------|---|
| Změna kvality vody | 2 |
| Nebezpečí vzniku havarijních stavů | 2 |
| Krajinný ráz | 2 |

Poznámka: (1-nejnižší stupeň, 5-nejvyšší stupeň)

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že největší pozornost byla v rámci procesu posuzování věnována informacím týkajícím se logického provázání a střetům s funkčním vymezením okolních ploch, a to především díky skutečnosti, že se nedaleko od zájmového území nachází obytná zástavba sousední obce Bohatice. Stejná pozornost byla věnována také vlivům na faktory pohody. Jelikož změna může vyvolat nárůst dopravy, byla zvýšená pozornost věnována také dopravnímu napojení. V současné době je území tvořeno opuštěným areálem chovu prasat a tato aktivita je zde existujícím územním plánem povolena. Z hlediska vlivů na kvalitu ovzduší se jedná o citlivou věc. Je velmi nepravděpodobné, že by nové funkční vymezení mohlo tento stav nějak zhoršit. Nikde v blízkém okolí se nenacházejí žádné chráněné venkovní prostory resp. chráněné venkovní prostory staveb a proto se ani riziko obtěžování hlukem nezdá příliš pravděpodobné. V každém případě je navrhovaná změna podmíněna dodržáním hygienických limitů pro hluk. Vzhledem ke svému situování se negativní vlivy na kvalitu vody či na krajinný ráz nejeví příliš významné. Nebezpečí vzniku havarijních stavů vlivem naplnění koncepce se nezdá příliš významné, nicméně musí být identifikováno, kvantifikováno a eliminováno v rámci procesu EIA, bude-li u konkrétních záměrů vyžadován. Na základě identifikovaných problémových oblastí byly stanoveny hlavní cíle ochrany životního prostředí. Možnost naplnění těchto cílů byla významnou součástí posouzení. Definování potenciálních problémů plynoucích z naplňování koncepce bylo podkladem pro návrh opatření směřujících ke kompenzaci, zmírnění či eliminaci negativních vlivů.

Pro území, ve kterém má dojít ke změně funkčního vymezení byla použita tři hodnotící kritéria (viz níže). Součástí hodnocení je shrnující slovní popis očekávaných vlivů. Pokud by došlo v průběhu hodnocení k identifikaci zásadního negativního vlivu přesahujícímu únosnou mez a tento vliv by nebylo možno zmírnit či kompenzovat nápravnými opatřeními, byla by zde tato skutečnost uvedena a daná změna zamítnuta jako environmentálně neúnosná. Posouzení je zaměřeno na vyhodnocení řešení navrhovaného využití oproti stávajícímu využití („nulová varianta“).

Použitá hodnotící kritéria

I. Vliv ++ Pozitivní

- + Mírně pozitivní
- 0 Vliv není identifikován
- Mírně negativní
- Negativní
- !!! Nepřípustný
- ? Nelze jasně definovat

II. Prostorový rozsah vlivu

1. Omezený na danou lokalitu
2. Nepřesahující geografické hranice dané koncepce
3. Přesahující geografické hranice dané koncepce

III. Časový rozsah vlivu

- A. Krátkodobý horizont (jednotlivé roky)
- B. Střednědobý horizont (desítky let)
- C. Dlouhodobý horizont (nevratný)

Identifikace a hodnocení vlivů očekávaných důsledků koncepce. Hodnocení se týká porovnání změn vyvolaných změnou územního plánu vůči vymezení ve stávajícím územním plánu.

| Plocha 1Z-SV1 | | | |
|---|----|----|-----|
| Hodnotící kritérium | I | II | III |
| Zdraví lidí vč. hluku | 0 | | |
| Ovzduší | 0 | | |
| Mikroklima | 0 | | |
| Horninové prostředí a zdroje surovin | 0 | | |
| Kvalita povrchových a podzemních vod | 0 | | |
| Povrchový odtok a změna říční sítě | 0 | | |
| Režim a vydatnost podzemních vod | 0 | | |
| Zábor ZPF | 0+ | | |
| Zábor PUPFL | 0 | | |
| Čistota půd | 0 | | |
| Projevy eroze | 0 | | |
| Populace vzácných druhů rostlin a živočichů | 0 | | |
| Dřeviny rostoucí mimo les | 0 | | |
| Lesní porosty | 0 | | |
| ÚSES, VKP a zvláště chráněná území | 0 | | |
| Krajinný ráz | 0 | | |
| Funkční a rekreační využití krajiny | + | 1 | C |
| Kulturní památky | 0 | | |
| Dopravní obslužnost | 0 | | |

Poznámka: Hodnocení se týká stavu při zohlednění navržených eliminačních opatření (uvedeno níže).

Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Proces zpracování změny územního plánu města respektuje požadavky plynoucí ze zákona. Tento postup vytváří podmínky pro včasné odhalení možných střetů koncepce se zájmy ochrany životního prostředí a poskytuje obecný nástroj na jejich eliminaci.

Níže uvedený přehled uvádí výčet hlavních opatření, které napomohou ke zlepšení stávajícího životního prostředí v rámci širšího zájmového území i uvnitř zájmového území samotného.

Při konkrétních krocích vycházejících ze schválení koncepce se předpokládá dodržování všech složkových předpisů vztahujících se k ochraně životního prostředí a následná kontrola jejich uplatňování v praxi.

Případné konkrétní střety bude třeba posoudit v rámci procesu posuzování projektového záměru (proces EIA) při realizaci konkrétního investičního záměru uvnitř zájmového území.

Níže uvedená opatření je třeba chápat v kontextu malého rozsahu funkčních i prostorových změn vyvolaných schválením koncepce, což znamená, že očekávané dopady na životní prostředí budou většinou málo významné a snadno eliminovatelné.

1. Faktory pohody a Hluk

- Do funkčních regulativů plochy doplnit podmínku: „Splnění hygienických limitů pro hluk v chráněných venkovních prostorech resp. v chráněných venkovních prostorech staveb.“.

2. Povrchový odtok a změna říční sítě

- Zajištění likvidace srážkových dešťových vod v místech jejich vzniku - v co nejvyšší míře bude využíváno zasakování srážkových vod, popřípadě retence na vlastním stavebním pozemku.

3. Lesní porosty

- v 50-ti metrovém pásmu od okraje lesa se řídit požadavky orgánu ochrany lesů.

4. Ostatní

- Nejsou navržena žádná dodatečná opatření nad rámec platných legislativních předpisů.

Kumulativní, ani synergické vlivy koncepce.

Při dodržení výše uvedených eliminačních a kompenzačních opatření lze konstatovat, že koncepce není podnětem k významnému ovlivnění životního prostředí směrem ke zhoršení stávajícího stavu.

Návrh Územního plánu Pertoltice pod Ralskem je předkládán v jedné variantě.

Závěry posuzování:

Funkční využití dané změnové plochy se ve vztahu k ochraně veřejného zdraví a jednotlivým složkám životního prostředí jeví jako opodstatněné a bezkonfliktní. Jedná se o bývalý areál chovu prasat, který nicméně již není v současnosti využíván a obě obce (Pertoltice pod Ralskem i Bohatice) jeho další zemědělské využívání nepovažují za šťastné. Jednalo se o areál chovu prasat se všemi negativními důsledky na kvalitu ovzduší. V současné době tento areál již nemá žádný vztah k zajišťování zemědělské výroby resp. k obhospodařování okolních polností. Plocha je bezkonfliktně dopravně přístupná a rozvoj v tomto území, predikovaný změnou územního plánu, nebude mít za následek zhoršení dopravní situace v dané lokalitě. Při dodržení regulativů nehrozí ani narušení faktorů pohody vlivem významného nárůstu dopravy v okolí, což platí také o zhoršení kvality ovzduší či akustické situace. Daná změnová plocha není natolik velká resp. aktivity umožněné změnou územního plánu natolik významné, aby hrozilo jakékoliv negativní ovlivnění životního prostředí okolních území či zdraví obyvatel přilehlých obydlených lokalit. V rámci posouzení vlivu změny územního plánu na životní prostředí byla navrhovaná změnová plocha posouzena v kontextu existujících koncepčních a strategických materiálů, vztahujících se k danému území. Navrhovaná změna územního plánu je s těmito materiály v souladu.

Krajský úřad jako příslušný úřad v souladu s ustanovením § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě návrhu 1. změny územního plánu Pertoltice pod Ralskem, podkladů dle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona a vyhodnocení vlivů na životní prostředí, vydává postupem dle ustanovení § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví:

STANOVISKO

k návrhu koncepce „1. změna Územního plánu Pertoltice pod Ralskem“ verze pro opakované veřejné projednání

I. Požadavky, na základě kterých lze s jednotlivými lokalitami a koridory souhlasit při splnění podmínek pro územní plánování a využívání území:

Nejsou uplatněny

II. Požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí ÚP Pertoltice pod Ralskem:

| Plocha | Navržené využití | Požadavky na rozhodování ve vymezených plochách |
|--------|------------------------|--|
| IZ-SV1 | Plochy smíšené výrobní | Splnění hygienických limitů pro hluk v chráněných venkovních prostorech resp. v chráněných venkovních prostorech staveb. Respektování limitů vyplývajících ze vzdálenosti 50 m od okraje lesa |

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Krajský úřad upozorňuje na povinnost schvalujícího orgánu podle ustanovení § 10g odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a příslušných ustanovení stavebního zákona zohlednit požadavky vyplývající z tohoto stanoviska.

Předkladatel, resp. pořizovatel Územního plánu Pertoltice pod Ralskem je povinen postupovat podle ustanovení § 10g odst. 5 a 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zveřejnit schválenou koncepci včetně zpracovaného prohlášení.

Krajský úřad rovněž upozorňuje na povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z ustanovení § 10h zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu bodu 10 přílohy stavebního zákona.

Předkladatel zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup vypořádání všech stanovisek dotčených orgánů, vyjádření, námitek a připomínek obdržených po celou dobu přípravy koncepce včetně veřejného projednání, a to jak ke koncepci, tak i k jejímu vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

V případě úprav koncepce na základě výsledků jednání a dohod a podaných stanovisek, připomínek a vyjádření dle ustanovení § 50 odst. 2 až 5 stavebního zákona je nutné v upravovaném rozsahu dopracovat také vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, zejména jeho části A a B.

Obec Pertoltice pod Ralskem a Bohatice (jako dotčené územně samosprávné celky) žádáme ve smyslu § 16 zákona o zveřejnění stanoviska SEA na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. **Zároveň Obec Pertoltice pod Ralskem a Bohatice žádáme, aby nám zaslaly písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.**

Se stanoviskem SEA se lze seznámit na internetových stránkách www.cenia.cz/sea a www.kraj-lbc.cz.

Toto stanovisko SEA není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat.

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník

- | | |
|--|----|
| 1. Městský úřad Česká Lípa (pořizovatel) | DS |
| 2. Obec Pertoltice pod Ralskem | DS |
| 3. Obec Bohatice | DS |

Na úřední desce vyvěšeno: 12. 7. 2021

sejmuto dne: 27. 1. 2021

Yadova

Obecní úřad Bohatice
Bohatice č. 79
470 02 Česká Lípa 2

Obecní úřad Bohatice
Bohatice č. 79
470 02 Česká Lípa 2