

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad - úřad územního plánování
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1, 470 36 Česká Lípa

Dle rozdělovníku

Naše zn.: MUCL/78055/2019
SZ: MUCL/14098/2019/SÚ/JS
Vyřizuje: Ing. Jaromír Smělý
Telefon: 487 881 191
Datum: 18. 07. 2019

Oznámení zahájení projednání Návrhu Zadání změny č. 8 ÚP Česká Lípa

Městský úřad Česká Lípa – stavební úřad, úřad územního plánování ve funkci pořizovatele územního plánu Česká Lípa, v souladu s ustanovením § 47, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti oznamuje, že Návrh Zadání změny č. 8 ÚP Česká Lípa bude vystaven k veřejnému nahlédnutí na úřední desce MěÚ Česká Lípa <http://www.mucl.cz/stavebni-u-ad-usek-u-ad-uzemniho-planovani-u-edni-deska/ds-2364>, ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. od 18.07. 2019 do 19.08. 2019.

V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona v zákonné lhůtě do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, kterou se doručuje Návrh zadání změny č. 8 Územního plánu Česká Lípa, tj. **do 19.08. 2019, může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.**

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání změny č. 8 ÚP Česká Lípa **mohou dotčené orgány a krajský úřad** jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty.

Nejpozději 7 dnů před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

V souladu s citovaným ustanovením stavebního zákona se k připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

K požadavkům dotčených orgánů, podnětům sousedních obcí a připomínkám podaným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

Požadavky, podněty a připomínky zasílejte prosím na adresu:

Městský úřad Česká Lípa, úřad územního plánování
Náměstí T.G.M. 1, 470 36 Česká Lípa
ID DS: bkfbe3p

Ing. Jaromír Smělý
referent úřadu územního plánování

el.:487 881 191
fax: 487 881 222
e-mail: smely@mucl.cz
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí TGMasaryka č.p. 1
470 36 Česká Lípa

Adresa pracoviště:
ul. Moskevská č.p. 8
470 36 Česká Lípa

Rozdělovník :

1. Krajský úřad Libereckého kraje Liberec
2. Ministerstvo dopravy Praha
3. Ministerstvo kultury Praha
4. Obvodní báňský úřad Liberec
5. Státní energetická inspekce Liberec
6. ČR – MO – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, OÚSM Praha
7. Hasičský záchranný sbor Lbc. Kraje, Česká Lípa
8. Krajská hygienická stanice, Česká Lípa
9. Krajská veterinární správa, Liberec
10. Ministerstvo životního prostředí Praha
11. Ministerstvo životního prostředí OVSS, Liberec
12. Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha
13. Ministerstvo zdravotnictví Praha
14. Ministerstvo vnitra Praha
15. Státní pozemkový úřad, KPŮ pro LK, pobočka ČL, Dubická 2362/56, Česká Lípa
16. Správa CHKO České středohoří, Litoměřice
17. Správa CHKO Kokořínsko – Máchův kraj, Mělník
18. Městský úřad Česká Lípa – odbor životního prostředí
19. Městský úřad Česká Lípa – odbor dopravy
20. Městský úřad Česká Lípa – stavební úřad + úsek památkové péče
21. Město Nový Bor
22. Město Zákupy
23. Obec Horní Libchava
24. Obec Kvítkov
25. Obec Skalice u České Lípy
26. Obec Sosnová
27. Obec Stružnice
28. Obec Svojkov

tel.: 487 881 191
fax: 487 881 222
e-mail: smely@mucl.cz
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí TGMasaryka č.p. 1
470 36 Česká Lípa

Adresa pracoviště:
ul. Moskevská č.p. 8
470 36 Česká Lípa

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY č . 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÁ LÍPA

červenec 2019

Pořizovatel: Městský úřad Česká Lípa – úřad územního plánování
náměstí T.G. Masaryka č.p. 1
470 36 Česká Lípa
Ing. Jaromír Smělý

Určený zastupitel: Martin Brož

ÚVOD:

Zastupitelstvo Města Česká Lípa rozhodlo na svém zasedání dne 29.05. 2019 (usnesení č. 101/2019) o pořízení Změny č. 8 územního plánu Česká Lípa (dále „ZUP8“). Výkon činnosti pořizovatele zajišťuje Městský úřad Česká Lípa - Úřad územního plánování.

Zastupitelstvo Města Česká Lípa vydalo na svém zasedání dne 22. 5. 2013 usnesením č. 481/2013 Územní plán Česká Lípa, který nabyl účinnosti dne 12. 06. 2013.

Zadání územního plánu a jeho změny obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu a jeho změny:

OBSAH:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
 - 1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavěných ploch
 - 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
 - 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- h) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Návrh Zadání změny č. 8 územního plánu Česká Lípa

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavěných ploch

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené vládou dne 15. 4. 2015 nevyplývají pro Změnu č. 8 Územního plánu Česká Lípa žádné požadavky.

Změna č. 8 bude zároveň respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v Aktualizace č. 1 PÚR ČR (dále jen „PÚR ČR“).

Nadřazenou územně plánovací dokumentaci - Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZÚR LK“), schválených Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 13.12. 2011 (č. usn. 466/11/ZK), bude Změna č. 8 respektovat včetně priorit územního plánování Libereckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Z Územně analytických podkladů Libereckého kraje (ÚAP LK) nevyplývají konkrétní požadavky pro řešení změny č. 8.

Z Územně analytických podkladů ORP Česká Lípa (ÚAP) vyplývá požadavek v bodu 9 – prověření skutečného stavu ÚSES, nadregionální biocentrum 42 – RC1366

Změna č. 8 bude respektovat veškeré případné limity.

ZUP8 prověří prodloužení podmínky pořízení územních studií z Územního plánu Česká Lípa na 8 let od 22.05. 2021.

Změna prověří urbanistickou koncepci, plošné a prostorové uspořádání zastavěného území, možné změny a vymezení zastavitelných ploch.

Pořizovatel posoudil předložené návrhy na změnu ÚP Česká Lípa a zpracoval je do tohoto návrhu Zadání Změny č. 8:

Změna č. 8/1 prověří možnost změny ÚP vymezení plochy s funkčním využitím SH – (plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské)) na p.p.č. 176, 177, 178 v k. ú. Dubice u České Lípy, 997 m²

Změna ÚP z funkčního využití – BM (bydlení městské nízkopodlažní (RD, BD 1-4 NP)) - na funkci SH – (plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské)).

Zdůvodnění žadatelů:

Žadatelé hodlají postavit na uvedené ploše rekreační objekt.

Dostupné podklady:

Pozemek je součástí zastavěného území

Změna č. 8/2 prověří možnost změny ÚP na funkci plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské) (SH) p.č. 8, 9 v k.ú. Dolní Libchava, 1180 m²

Změna ÚP z funkčního využití - plochy občanské vybavenosti (OV) na funkci plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské) (SH)

Zdůvodnění žadatele:

Žádost o změnu funkčního využití pozemku na výstavbu rodinného domu.

Dostupné podklady:

Pozemky jsou ve vlastnictví žadatele, jsou součástí tzv. zastavěného území, jedná se o volné nezastavěné pozemky.

Změna č. 8/3 prověří změnu funkčního využití pozemku p.č.: 246/9, 246/10, 246/11 v k.ú. Písečná u Dobranova z funkčního využití plochy zeleň krajinná (Z) na funkci plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské) (SH), výměra 1640 m²

Zdůvodnění žadatele: V předchozím Územním plánu sídelního útvaru Česká Lípa (ÚPNSÚ ČL) byl pozemek určen k zástavbě RD. Kolaudačním rozhodnutím stavebního úřadu z 18.6. 2007, za platnosti ÚPNSÚ ČL bylo povoleno užívání RD v této ploše.

Dostupné podklady: pozemek je ve vlastnictví žadatele, je součástí tzv. zastavěného území

Změna č. 8/4 prověří změnu funkčního využití pozemku p.č. 83/7, 49/4 v k.ú. Častolovice u České Lípy z funkčního využití - zeleň krajinná (Z) na funkci plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské) (SH), výměra 182 m²

Zdůvodnění žadatele: Postavení plotu, pod domem je svah cca 40%, na kterém je i vybudována ČOV. Stráž chceme zpevnit. Nelze realizovat zpevnění strážě a plotu. Chceme, aby byla ucelená zahrada

Změna č. 8/5 prověří změnu funkčního využití pozemku p.č. 382/3 v k.ú. Častolovice z funkce plochy veřejných prostranství (pro dopravu) – na funkci – plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské) (SH), výměra 281 m²

Zdůvodnění, vyhodnocení dle dostupných podkladů: Předmětem změny narovnání skutečného stavu s územním plánem. pozemek je součástí tzv. zastavěného území, jedná se o oplocený soukromý pozemek.

Změna č. 8/6 prověří změnu funkčního využití pozemků p.č. 386/2 v k.ú. Dobranov z funkce plochy orné půdy (PO) – na funkci plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské) (SH), výměra 968 m²

Zdůvodnění: V předchozím Územním plánu sídelního útvaru Česká Lípa byl pozemek definován jako zastavěné plochy, byl součástí zastavěného území. Na pozemku je již kopaná studna a pískovcový sklep.

Změna č. 8/7 prověří změnu funkčního využití pozemků p.č.: 512/12 (část, cca 6000 m²), 415 (1753 m²), 416/1 (1405 m²), 417 (363 m²), 419/2 (104 m²), 419/1 (286 m²), 419/3 (63 m²) v k.ú. Dobranov), celková výměra 9974 m²

Změna ÚP z funkčního využití:

- plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské) (SH) na funkci plochy výroby s malou zátěží (VV), p.p.č. 415 (1753 m²), 416/1 (1405 m²), 417 (363 m²), 419/2 (104 m²), 419/1 (286 m²), 419/3 (63 m²) v k.ú. Dobranov, 3974 m²
- trvalé travní porosty (PT) na funkci plochy výroby s malou zátěží (VV), p.p.č.: 512/12 (část, cca 6000 m²)

Zdůvodnění žadatele:

Důvodem požadované změny ÚP je ucelit areál firmy v Dobranově a vybudování, resp. rozšíření podnikatelské činnosti firmy v Dobranově. Firma působí na místním trhu již od r. 2001. Zabývá se návrhem a realizací automatizačních technologií.

Vyhodnocení dle dostupných podkladů: pozemky jsou ve vlastnictví žadatele, částečně je součástí tzv. zastavěného území, částečně mimo zastavěné území sousedící se zastavěným územím.

Změna č. 8/8 prověří změnu funkčního využití pozemků p.č. 379, 380, 381, 382, 383/24, 383/5, 383/22, 383/12, 383/14, 383/13, 383/17, 383/15, 383/29, 384/3, 383/30, 384/1, 383/16, 383/8, 383/21, 383/11, 383/1, 390, 389, 388, 387, 383/3, 383/7, 383/2, 385/3, 385/2, 386, 385/1, 383/20, 383/4, 383/23, 398/2 v k.ú. Stará Lípa z funkčního využití - bydlení venkovské (RD, BD 1-2 NP) (BV) – návrh na funkci – plochy rekreace rodinné – zahrádky (RZ), 31700 m²

Zdůvodnění, vyhodnocení dle dostupných podkladů: Uvedené pozemky jsou součástí tzv. zastavěného území, jedná se o plochu na které se nachází stávající individuální rodinná rekreace.

Změna č. 8/9 prověření a narovnání skutečného stavu územního systému ekologické stability (nadregionální biocentrum 42-RC1366) v k.ú. Vlčí Důl – p.p.č. 99/2, 98/5, 100/7, 100/5 i v rámci celého správného území Česká Lípa dle nových podkladů CHKO Kokořínsko – Máchův kraj (geovision)

Zdůvodnění žadatele vyhodnocení dle dostupných podkladů: Předloženo v rámci aktualizace dat územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace.

Změna č. 8/10 prověří změnu podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu („koeficient zastavitelnosti ÚP“) – z podílu zastavěné plochy z výměry jednotlivých pozemků max. 0,60 a podíl zeleně na jednotlivých pozemcích na minimálně 0,30 na zvýšení podílu zastavění ploch na dotčených pozemcích na maximálně 0,80 a podíl zeleně na jednotlivých pozemcích snížit na dotčených pozemcích na minimálně 0,15., p.p.č. 235, 236, 237, 238, 239 v k.ú. Česká Lípa, cca 1515 m²

Zdůvodnění, vyhodnocení dle dostupných podkladů: Důvodem pro pořízení změny ÚP je záměr navrhovatele (město Česká Lípa) využít dotčené pozemky pro budoucí zástavbu víceúčelovým objektem, který doplní souvislý uliční blok vymezený ulicemi Prokopa Holého – Tržní – Sokolská v souladu s historickým stavem, jak uvádí příloha č. 2. Uvedená příloha dokumentuje míru historické zastavěnosti, která činila přes 82%. Součástí návrhu na změnu ÚP je také příloha č. 3, dokumentující předpokládané budoucí využití ploch souvislým víceúčelovým objektem, s provedením kalkulace zastavěnosti dotčených pozemků nad 75%. pozemky jsou v tzv. zastavěném území. ÚP Česká Lípa definuje uvedené pozemky jako stav – plochy smíšené městské (jádrové).

Změna č. 8/11 prověří změnu funkčního využití pozemku p.č. 4047/14 v k.ú. Česká Lípa z funkce L (plochy lesní) - návrh - na funkci BM – (bydlení městské nízkopodlažní (RD, BD 1-4 NP)). 598 m²

Zdůvodnění: Hlavním důvodem pro pořízení změny územního plánu je ucelení pozemku k rodinnému domu č.p. 3068 v České Lípě.

Změna č. 8/12 prověří změny funkčního využití v k.ú. Manušice, p.p.č.:

* 151/8 z funkce (PT) trvalé travní porosty na funkci (SH) plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské), 240 m²

* 151/1 z funkčního využití – (SH) plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské) – návrh na funkci (PT) trvalé travní porosty), 240 m²

Zdůvodnění: Žádost o změnu funkčního využití pozemku na výstavbu rodinného domu. Zároveň se jedná o kompenzaci, kdy bude p.p.č. 151/1 navrácen z ploch zastavitelných do zemědělského půdního fondu (ZPF), tak, jak bylo dohodnuto s orgánem ochrany ZPF Krajského úřadu LB kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.

Změna č. 8/13 prověří změnu funkčního využití pozemku p.č. 4055/11 v k.ú. Česká Lípa z funkce plochy veřejných prostranství (pro dopravu) (UV) - na funkci BM – (bydlení městské nízkopodlažní (RD, BD 1-4 NP))., 72 m²

Zdůvodnění: Vlastníme sousední pozemky (p.p.č. 4054/59 a 4054/38), které s tímto tvoří jeden celek. Na pozemku p.č. 4054/59 máme schválené územní rozhodnutí pro stavbu rodinného domu. Rádi bychom celý pozemek oplotili, což v současné době není možné. Do budoucna plánujeme přístavbu, která by zasahovala do pozemku p.č. 4055/11.

Změna č. 8/14 prověří změnu podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu („koeficient zastavitelnosti ÚP“) – z podílu zastavěné plochy z výměry jednotlivých pozemků max. 0,60 a podíl zeleně na jednotlivých pozemcích na minimálně 0,30 na zvýšení podílu zastavěných ploch na dotčených pozemcích na maximálně 0,80 a podíl zeleně na jednotlivých pozemcích snížit na dotčených pozemcích na minimálně 0,15., p.p.č. 5317/1 v k.ú. Česká Lípa, cca 88000 m²

Zdůvodnění žadatele:

Z důvodu masivního rozvoje firmy v letech 2019 – 2022 probíhající výstavbou nové lakovny a náborem nových pracovníků.

Vyhodnocení dle dostupných podkladů: pozemek je ve vlastnictví žadatele, je součástí tzv. zastavěného území. Jde o stávající areál firmy, který je dle ÚP součástí plochy definované jako stav – plochy výroby s velkou zátěží.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Změna č. 8 nebude vymezovat jakoukoliv územní rezervu.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Není požadováno

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Takovéto plochy a koridory změna č. 8 nevymezuje.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Vzhledem k jednoznačnosti změny č. 8 nebudou varianty řešení zpracovávány.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 8 bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, jeho prováděcími vyhláškami v platném znění a dalšími předpisy, které se k dané problematice vztahují. Bude dodržen obsah a členění dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb.

Grafická část změny č. 8 bude zpracována formou průsvitek nad výkresy z příslušných výkresů ÚP Česká Lípa či samostatnými výkresy (M 1:5000).

Návrh změny č. 8 bude pro účely společného jednání předán ve dvou kompletních vyhotoveních (paré) v listinné i v digitální podobě. Pokud by zastupitelstvo rozhodlo o zkráceném postupu pořizování změny ÚP (§ 55a stavebního zákona), v tom případě by se nezpracovávala dokumentace pro společné jednání.

Upravený Návrh ZUP8, na základě projednávaného společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem, bude odevzdán k veřejnému projednání ve dvou kompletních výtiscích v papírové i digitální podobě. Textová část bude odevzdána ve formě opatření obecné povahy (OOP).

Po veřejném projednání bude textová část upravena a doplněna a bude odevzdána pro vydání v zastupitelstvu ve formě OOP.

Pokud z veřejného projednání vyplyne, že je nutné Návrh ZUP8 upravit, bude odevzdán upravený ve třech kompletních výtiscích, textová část ve formě OOP.

Každé paré bude obsahovat digitální optický datový nosič s územním plánem v digitální podobě. Textová i grafická část ve formátech PDF. Textová část i ve formátu .DOC (word). Grafická část bude dále obsahovat vektorová data (.SHP, .DGN, .DWG).

Změna č. 8 provede aktualizaci vymezení zastavěného území správního území zahrnující ÚP Česká Lípa.

Na základě požadavku stavebního zákona bude po vydání Změny č. 8 vypracováno tzv. „úplné znění“ (dříve právní stav) po Změně č. 8 grafické i textové části ÚP Česká Lípa ve 3 vyhotoveních vč. koordinačních výkresů. Tato dokumentace bude odevzdána ve 3 paré, 3x v digitální podobě ve formátech .doc, .dgn, .shp, .pdf, .jpg na CD.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Není požadováno ani předpokládáno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

h) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy vymezené v Územním plánu Česká Lípa byly dosud využity pouze částečně. Přesto je nutno reagovat na a na aktuální potřeby vzešlé ze shromážděných podnětů na změny využití území. V Návrhu Změny č. 8 ÚP Česká Lípa bude vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Návrh Změny č. 8 ÚP ČL bude obsahovat – vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch - § 53 odst. 5) písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, stavební zákon.

Návrh Změny č. 8 ÚP Česká Lípa bude obsahovat a vymezí aktualizované zastavěné území - § 58 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.