

Městský úřad Česká Lípa  
Stavební úřad – úřad územního plánování  
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1  
470 36 ČESKÁ LÍPA

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
MUCL/14098/2019/SÚ/JS 18. 7. 2019

NAŠE ZNAČKA  
KULK 58402/2019

VYŘIZUJE / LINKA  
Ing. Slavíková/583  
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE  
16. 8. 2019

## Stanovisko

k návrhu Zadání změny č. 8 územního plánu Česká Lípa (dále jen návrh Zadání změny č. 8. ÚP) podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 18. 7. 2019 oznámení o projednání návrhu Zadání změny č. 8 ÚP od Městského úřadu v České Lípě.

Návrh na změnu č. 8 se skládá z těchto dílčích záměrů:

Změna č. 8/1 prověří možnost změny ÚP vymezení plochy s funkčním využitím SH – (plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské)) na p.p.č. 176, 177, 178 v k. ú. Dubice u České Lípy, 997 m<sup>2</sup>.

Změna ÚP z funkčního využití – BM (bydlení městské nízkopodlažní (RD, BD 1-4 NP) - na funkci SH – (plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské)).

Zdůvodnění žadatelů:

Žadatelé hodlají postavit na uvedené ploše rekreační objekt.

Dostupné podklady:

Pozemek je součástí zastavěného území.

Změna č. 8/2 prověří možnost změny ÚP na funkci plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské) (SH) p.č. 8, 9 v k.ú. Dolní Libchava, 1180 m<sup>2</sup>.

Změna ÚP z funkčního využití - plochy občanské vybavenosti (OV) na funkci plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské) (SH).

Zdůvodnění žadatele:

Žádost o změnu funkčního využití pozemku na výstavbu rodinného domu.

Dostupné podklady:

Pozemky jsou ve vlastnictví žadatele, jsou součástí tzv. zastavěného území, jedná se o volně nezastavěné pozemky.

Změna č. 8/3 prověří změnu funkčního využití pozemku p. č. 246/9, 246/10, 246/11 v k. ú. Písečná u Dobranova z funkčního využití plochy zeleň krajinná (Z) na funkci plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské) (SH), výměra 1640 m<sup>2</sup>.

Zdůvodnění žadatele: V předchozím Územním plánu sídelního útvaru Česká Lípa (ÚPNSÚ ČL) byl pozemek určen k zástavbě RD. Kolaudačním rozhodnutím stavebního úřadu z 18. 6. 2007, za platnosti ÚPNSÚ ČL bylo povoleno užívání RD v této ploše.

Dostupné podklady: pozemek je ve vlastnictví žadatele, je součástí tzv. zastavěného území.

Změna č. 8/4 prověří změnu funkčního využití pozemku p.č. 83/7, 49/4 v k.ú. Častolovice u České Lípy z funkčního využití - zeleň krajinná (Z) na funkci plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské) (SH), výměra 182 m<sup>2</sup>.

Zdůvodnění žadatele: Důvodem je postavení plotu, pod domem je svah cca 40%, na kterém je i vybudována ČOV. Stráň chtějí zpevnit. V současné době nelze realizovat zpevnění stráně a plotu. Chtějí, aby byla ucelená zahrada.

Změna č. 8/5 prověří změnu funkčního využití pozemku p. č. 382/3 v k. ú. Častolovice z funkce plochy veřejných prostranství (pro dopravu) – na funkci – plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské) (SH), výměra 281 m<sup>2</sup>.

Zdůvodnění, vyhodnocení dle dostupných podkladů: Předmětem změny narovnání skutečného stavu s územním plánem. Pozemek je součástí tzv. zastavěného území, jedná se o oplocený soukromý pozemek.

Změna č. 8/6 prověří změnu funkčního využití pozemků p.č. 386/2 v k.ú. Dobranov z funkce plochy orné půdy (PO) – na funkci plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské) (SH), výměra 968 m<sup>2</sup>.

Zdůvodnění: V předchozím Územním plánu sídelního útvaru Česká Lípa byl pozemek definován jako zastavěné plochy, byl součástí zastavěného území. Na pozemku je již kopaná studna a pískovcový sklep.

Změna č. 8/7 prověří změnu funkčního využití pozemků p.č. 512/12 (část, cca 6000 m<sup>2</sup>), 415 (1753 m<sup>2</sup>), 416/1 (1405 m<sup>2</sup>), 417 (363 m<sup>2</sup>), 419/2 (104 m<sup>2</sup>), 419/1 (286 m<sup>2</sup>), 419/3 (63 m<sup>2</sup>) v k.ú. Dobranov, celková výměra 9974 m<sup>2</sup>.

Změna ÚP z funkčního využití:

– plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské) (SH) na funkci plochy výroby s malou zátěží (VV), p.p.č. 415 (1753 m<sup>2</sup>), 416/1 (1405 m<sup>2</sup>), 417 (363 m<sup>2</sup>), 419/2 (104 m<sup>2</sup>), 419/1 (286 m<sup>2</sup>), 419/3 (63 m<sup>2</sup>) v k.ú. Dobranov, 3974 m<sup>2</sup>.

- trvalé travní porosty (PT) na funkci plochy výroby s malou zátěží (VV), p.p.č.: 512/12 (část, cca 6000 m<sup>2</sup>).

Zdůvodnění žadatele: Důvodem požadované změny ÚP je ucelit areál firmy v Dobranově a vybudování, resp. rozšíření podnikatelské činnosti firmy v Dobranově. Firma působí na místním trhu již od r. 2001. Zabývá se návrhem a realizací automatizačních technologií. Vyhodnocení dle dostupných podkladů: pozemky jsou ve vlastnictví žadatele, částečně jsou součástí tzv. zastavěného území, částečně mimo zastavěné území sousedící se zastavěným územím.

Změna č. 8/8 prověří změnu funkčního využití pozemků p.č. 379, 380, 381, 382, 383/24, 383/5, 383/22, 383/12, 383/14, 383/13, 383/17, 383/15, 383/29, 384/3, 383/30, 384/1, 383/16, 383/8, 383/21, 383/11, 383/1, 390, 389, 388, 387, 383/3, 383/7, 383/2, 385/3, 385/2, 386, 385/1, 383/20, 383/4, 383/23, 398/2 v k.ú. Stará Lípa z funkčního využití – bydlení venkovské (RD, BD 1-2 NP) (BV) – návrh na funkci – plochy rekreace rodinné – zahrádky (RZ), 31700 m<sup>2</sup>.

Zdůvodnění, vyhodnocení dle dostupných podkladů: Uvedené pozemky jsou součástí tzv. zastavěného území, jedná se o plochu, na které se nachází stávající individuální rodinná rekreace.

Změna č. 8/9 prověří a popřípadě narovná skutečný stav územního systému ekologické stability (nadregionální biocentrum 42-RC1366) v k.ú. Vlčí Důl – p.p.č. 99/2, 98/5, 100/7, 100/5 i v rámci celého správního území Česká Lípa dle nových podkladů CHKO Kokořínsko – Máchův kraj (geovision)

Zdůvodnění žadatele vyhodnocení dle dostupných podkladů: Předloženo v rámci aktualizace dat územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace.

Změna č. 8/10 prověří změnu podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu („koeficient zastavitelnosti ÚP“) – z podílu zastavěné plochy z výměry jednotlivých pozemků max. 0,60 a podíl zeleně na jednotlivých pozemcích na minimálně 0,30 na zvýšení podílu zastavěných ploch na dotčených pozemcích na maximálně 0,80 a podíl zeleně na jednotlivých pozemcích snížit na dotčených pozemcích na minimálně 0,15; p. p. č. 235, 236, 237, 238, 239 v k. ú. Česká Lípa, cca 1515 m<sup>2</sup>.

Zdůvodnění, vyhodnocení dle dostupných podkladů: Důvodem pro pořízení změny ÚP je záměr navrhovatele (město Česká Lípa) využít dotčené pozemky pro budoucí zástavbu víceúčelovým objektem, který doplní souvislý uliční blok vymezený ulicemi Prokopa Holého – Tržní – Sokolská v souladu s historickým stavem, jak uvádí příloha č. 2. Uvedená příloha dokumentuje míru historické zastavěnosti, která činila přes 82%. Součástí návrhu na změnu ÚP je také příloha č. 3, dokumentující předpokládané budoucí využití ploch souvislým víceúčelovým objektem, s provedením kalkulace zastavěnosti dotčených pozemků nad 75% pozemky jsou v tzv. zastavěném území. ÚP Česká Lípa definuje uvedené pozemky jako stav – plochy smíšené městské (jádrové).

Změna č. 8/11 prověří změnu funkčního využití pozemku p.č. 4047/14 v k.ú. Česká Lípa z funkce L (plochy lesní) - návrh - na funkci BM – (bydlení městské nízkopodlažní (RD, BD 1-4 NP), 598 m<sup>2</sup>.  
Zdůvodnění: Hlavním důvodem pro pořízení změny územního plánu je ucelení pozemku k rodinnému domu č. p. 3068 v České Lípě.

Změna č. 8/12 prověří změny funkčního využití v k.ú. Manušice, p.p.č.:

- 151/8 z funkce (PT) trvalé travní porosty na funkci (SH) plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské), 240 m<sup>2</sup>.

- 151/1 z funkčního využití – (SH) plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské) – návrh na funkci (PT) trvalé travní porosty), 240 m<sup>2</sup>.

Zdůvodnění: Žádost o změnu funkčního využití pozemku na výstavbu rodinného domu. Zároveň se jedná o kompenzaci, kdy bude p.p.č. 151/1 navrácen z ploch zastavitelných do zemědělského půdního fondu (ZPF), tak, jak bylo dohodnuto s orgánem ochrany ZPF Krajského úřadu LK, odboru životního prostředí a zemědělství.

Změna č. 8/13 prověří změnu funkčního využití pozemku p.č. 4055/11 v k.ú. Česká Lípa z funkce plochy veřejných prostranství (pro dopravu) (UV) - na funkci BM – (bydlení městské nízkopodlažní (RD, BD 1-4 NP), 72 m<sup>2</sup>.

Zdůvodnění: Žadatel vlastní sousední pozemky (p. p. č. 4054/59 a 4054/38), které s tímto tvoří jeden celek. Na pozemku p. č. 4054/59 má schválené územní rozhodnutí pro stavbu rodinného domu. Rádi by celý pozemek oplotili, což v současné době není možné. Do budoucna plánují přístavbu, která by zasahovala do pozemku p. č. 4055/11.

Změna č. 8/14 prověří změnu podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu („koeficient zastavitelnosti ÚP“) – z podílu zastavěné plochy z výměry jednotlivých pozemků max. 0,60 a podíl zeleně na jednotlivých pozemcích na minimálně 0,30 na zvýšení podílu zastavěných ploch na dotčených pozemcích na maximálně 0,80 a podíl zeleně na jednotlivých pozemcích snížit na dotčených pozemcích na minimálně 0,15; p.p.č. 5317/1 v k.ú. Česká Lípa, cca 88000 m<sup>2</sup>.

Zdůvodnění žadatele: Z důvodu masivního rozvoje firmy v letech 2019 – 2022 probíhající výstavbou nové lakovny a náborem nových pracovníků.

Vyhodnocení dle dostupných podkladů: pozemek je ve vlastnictví žadatele, je součástí tzv. zastavěného území. Jde o stávající areál firmy, který je dle ÚP součástí plochy definované jako stav – plochy výroby s velkou zátěží.

Dále z Územně analytických podkladů ORP Česká Lípa (ÚAP) vyplývá požadavek v bodu 9 – prověření skutečného stavu ÚSES, nadregionální biocentrum 42 – RC1366. Změna č. 8 ÚP bude respektovat veškeré případné limity.

Navrhovaná změna č. 8 ÚP prověří prodloužení podmínky pořízení územních studií z Územního plánu Česká Lípa na 8 let od 22. 05. 2021.

Změna prověří urbanistickou koncepci, plošné a prostorové uspořádání zastavěného území, možné změny a vymezení zastavitelných ploch.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisko č. j. KULK 59024/2019 ze dne 8. 8. 2019. V tomto stanovisku konstatuje, že návrh Zadání změny č. 8 ÚP nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.

Krajský úřad obdržel dne 1. 8. 2019 stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Kokořínsko – Máchův kraj (dále AOPK ČR) jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (č. j. 01504/KK/19 ze dne 31. 7. 2019), v němž AOPK ČR vyloučila možný významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Dále Krajský úřad obdržel dne 31. 7. 2019 stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO České středohoří (dále AOPK ČR) jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ust. 75 odst. 1 písm. e) zákona o ochraně přírody a krajiny, dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (č. j. SR/1585//UL/2019-2 ze dne 30. 7. 2019), v němž AOPK ČR vyloučila možný významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

**K výše uvedenému uplatňuje krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 47 odst. 2 stavebního zákona, toto s t a n o v i s k o:**

**K návrhu Zadání změny č. 8 ÚP, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, krajský úřad uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

V souladu s § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) stanoví krajský úřad níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Obecně však platí ta zásada, že krajský úřad požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů k Návrhu Zadání změny č. 8 ÚP na životní prostředí dle přílohy stavebního zákona „Rámcový obsah vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad

územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí“ v plném rozsahu a v takové podrobnosti, jaká odpovídá měřítku zpracování předložené změny územního plánu.

Součástí dokumentace SEA dále bude vyhodnocení:

1. Návrh změny č. 8 ÚP požaduje jednotlivě vyhodnotit jeho vlivy na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví (např. vlivy na rostliny a živočichy, hluk, ochranu ovzduší, krajinný ráz, hmotný majetek atd.).

2. V rámci vyhodnocení vlivů na životní prostředí provést vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů. Tam, kde budou zjištěny potencionální negativní kumulativní nebo synergické vlivy je nutné navrhnout kompenzační opatření.

3. Dále bude vyhodnocen vliv na:

- a. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot
- b. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích)
- c. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu
- d. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předložený návrh Zadání změny č. 8 ÚP na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona.

## **1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:**

**a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce** – Návrh Zadání změny č. 8 ÚP obsahuje invariantní řešení předložených záměrů. Jedná se o změny bydlení městského nízkopodlažního na plochy smíšené obytné venkovské, občanské vybavenosti na plochy smíšené venkovské, plochy krajinné zeleně na plochy smíšené obytné venkovské, plochy veřejných prostranství (pro dopravu) na plochy smíšené obytné venkovské, orné půdy na plochy smíšené obytné venkovské, plochy smíšené obytné venkovské na plochy výroby s malou zátěží, trvalé travní porosty na plochy výroby s malou zátěží, bydlení venkovské na plochy rekreace rodinné – zahrádky, plochy lesní na bydlení městské nízkopodlažní, trvalé travní porosty na plochy smíšené obytné, plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské) na plochy trvalý travní porost, plochy veřejných prostranství (pro dopravu) na bydlení městské nízkopodlažní a změna podmínek prostorového uspořádání. Dále bude prověřena aktualizace zastavěného území. Vzhledem k cílům koncepce a dále k důvodům pořízení jednotlivých změn (vyplývají z konkrétních požadavků), jejich charakteru a rozsahu, je invariantní řešení dostačující.

**b. míru, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje** – Změna obsahuje mnoho podnětů na pořízení změny č. 8 ÚP. Předmětem koncepce jsou takové změny (plochy výroby s malou zátěží, změna podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu u plochy výroby s velkou zátěží – koeficient zastavitelnosti), které svým charakterem zakládají rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu – např. body z přílohy č. 1 zákona, které se vážou k výrobě.

**c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce** – Jsou navrhovány změny takového charakteru a rozsahu, u kterých není předpoklad negativního ovlivnění jiných koncepcí na mezinárodní ani národní úrovni. Ani ovlivnění územních plánů okolních sídel se nepředpokládá.

**d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje** – Územní plán obce je strategickým dokumentem s dobrým potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

**e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů)** – Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhovaných změn nelze očekávat závažné ovlivnění udržitelného rozvoje dotčeného území. Návrhem zastavitelných ploch dochází k podpoře zejména sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území. Zachování kvality životního prostředí pro budoucí generace bude zajištěno respektováním požadavků příslušných orgánů státní správy.

**f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci** – Část území města se nachází v chráněné krajinné oblasti Kokořínsko – Máchův kraj a České středohoří. Na řešeném území jsou 2 evropsky významné lokality – Česká Lípa – mokřad v nivě Šporcky a Horní Ploučnice. Na území města se nachází přírodní památka Niva Ploučnice u Žíznikova, přírodní památka Česká Lípa- mokřad v nivě Šporcky a Okřešické louky. Celé území města se nachází v chráněné oblasti přírodní akumulace vod (CHOPAV). Na území města jsou evidovány památné stromy – topol černý na sídlišti Sever v České Lípě, lípa svobody v České Lípě, buk lesní v Moskevské ulici v České Lípě, jilmy u Vodního hradu, lípy u kostela sv. Máří Magdalény, liliovník v České Lípě. Část území je meliorována.

**g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví** Předkládaná aktualizace neobsahuje takové změny, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU.

## **2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:**

**a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu** – V rámci předloženého návrhu Zadání změny č. 8 ÚP lze předpokládat vlivy trvalé a nevratné – vliv průmyslové výroby bude trvalý. V rámci změny může dojít ke změně kvality ovzduší vlivem dopravy a případné výroby. Dále lze předpokládat vlivy např. na zábor ZPF. V rámci koncepce jde o nové plochy. Proto bude vyhodnoceno.

**b. kumulativní a synergickou povahu vlivu** – Na základě charakteru dotčeného území a charakteru požadavků na pořízení 8. změny ÚP, lze potenciální kumulativní a synergické vlivy s jinými záměry očekávat, vzhledem k tomu, že se jedná o změnu na plochy výroby s malou zátěží. Celková výměra dotčených pozemků je cca 9974 m<sup>2</sup>, dále dojde ke změně podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu u plochy výroby s velkou zátěží – koeficient zastavitelnosti). Proto budou součástí posouzení vlivů na životní prostředí možné kumulativní a synergické vlivy vyhodnoceny.

**c. přeshraniční povahu vlivu** – Návrh Zadání změny č. 8 ÚP řeší změny jednotlivých lokalit. Vlivy přesahující hranice České republiky nejsou tudíž zvažovány, obec se nenachází v blízkosti státní hranice.

**d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích)** – Vzhledem k charakteru a rozsahu změny (plochy výroby s malou zátěží, změna podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu u plochy výroby s velkou zátěží – koeficient zastavitelnosti), lze očekávat vážná rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce. Významné vlivy se dají očekávat, a proto budou vyhodnoceny.

**e. závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)** – Vzhledem k charakteru požadavků na pořízení změny č. 8. ÚP a vzhledem k počtu obyvatel žijících v dotčeném území se nepředpokládají významné a rozsáhlé vlivy, které by mohly zasáhnout obyvatele.

**f. důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena, s ohledem na:**

**i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví** – Na území obce by zvláště chráněná území neměla být dotčena, neboť se nenacházejí v bezprostřední blízkosti. Evropsky významná lokalita Horní Ploučnice se sice nachází v bezprostřední blízkosti, ale navrhovaná změna nemůže mít na tuto lokalitu vliv. Vzhledem k charakteru požadavků na změnu územního plánu lze vyloučit vlivy na další přírodní a kulturní hodnoty v dotčeném území.

**ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace** – Ač dotčené území má urbanizovaný charakter s větší hustotou obyvatel (k 1. 1. 2019 žilo v České Lípě 36120 obyvatel), negativní vlivy se nepředpokládají, vzhledem k předmětu a povaze návrhu Zadání změny č. 8 ÚP.

**iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot** – Vzhledem k předmětu změny (nový návrh ploch výroby s malou zátěží, změna podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu u plochy výroby s velkou zátěží) lze předpokládat další zásadní ovlivnění, proto bude součástí posouzení vlivů na životní prostředí možné ovlivnění kvality vyhodnoceno.

**iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání** – Navrženým řešením lze předpokládat negativní vliv v podobě záborů půdy (dojde k novým záborům). Proto možný vliv bude posouzen.

**v. dopady změny klimatu** – Vzhledem k charakteru požadavků na pořízení změny č. 8 ÚP není v této fázi předpokládáno negativní ovlivnění (mikro)klimatu v dotčeném území.

**g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni** – Na území města se nachází Chráněná krajinná oblast Kokořínsko-Máchův kraj a České středohoří, ty v tomto případě nemůžou být dotčeny. Přírodní památka Niva Ploučnice u Žíznikova, přírodní památka Česká Lípa- mokřad v nivě Šporcky a Okřešické louky nemohou být navrhovanou změnou dotčeny, protože se nachází v dostatečné vzdálenosti od navrhovaných záměrů. Evropsky významná lokalita Česká Lípa – mokřad v nivě Šporcky se nachází ve velké vzdálenosti od navrhovaných změn. Evropsky významná lokalita Horní Ploučnice se nachází v blízkosti (cca 660 m) od lokality 8/7, na navrhovaný záměr však nemůže mít vliv (vyloučeno stanoviskem orgánu ochrany přírody). Ostatní lokality jsou navrhovány v dostatečné vzdálenosti od EVL.

**3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti** – Přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni (např. ZÚR LK, PÚR ČR) v téže oblasti se nepředpokládá. Předkládaná změna je nad rámec podrobnosti koncepcí zpracovávaných v téže oblasti, avšak na odlišné (nadřazené) úrovni.

Lze uzavřít, že na základě porovnání předloženého návrhu Zadání změny č. 8 ÚP s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu, krajský úřad dospěl k závěru, že k návrhu Zadání změny č. 8 ÚP uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí. Předmětem koncepce jsou takové změny, které svým charakterem zakládají rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu, a to např. body z přílohy č. 1 zákona, které se vážou k výrobě. Navržená změna č. 8 ÚP může mít významný vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství