

Magistrát města Liberec  
Odbor hlavního architekta  
Nám. Dr. E. Beneše  
460 59 LIBEREC

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
7. 8. 2019

NAŠE ZNAČKA  
KULK60019/2019

VYŘIZUJE / LINKA  
Ing. Slavíková/583  
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz  
Ing. Vlčková/401  
radka.vlckova@kraj-lbc.cz

V LIBERCI DNE  
28. srpna 2019

## Stanovisko

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad obdržel dne 14. 8. 2019 v souladu s ust. § 55a a následujících zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), žádost o vydání stanoviska k navrhovanému obsahu 105. změny územního plánu města Liberec (dále jen navrhovaný obsah 105. změny)

Navrhovaný obsah 105. změny předkládá tento podnět:

<b>Registrační karta podnětu na změnu územního plánu č. 105</b>	
<b>1. Údaje o žadateli</b>	
Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Statutární město Liberec
Adresa	Nám. Dr. E. Beneše 46059 Liberec 1
<b>2. Popis změny</b>	
Lokalita	Zoologická zahrada Liberec (dále jen ZOO), Technická univerzita Liberec (dále jen TUL)
Katastrální území	Liberec, Ruprechtice
Parcelní číslo	parc. č., 2855/1, 2862/2 v k. ú. Liberec a parc. č. 1672, 1673, 1675, 1677, 1659/1, 1659/2, 1659/3, 1670/1, 1670/2, 1670/4, 1671/1, 1671/2, 1676/1, 1676/2, 1676/3, 1676/4, 1678/1, 1678/2, 1678/3, 1679/8, 1682/5, 1713/1, 1713/2, 1719/4 v k. ú. Ruprechtice
Druh pozemku	ostatní plocha, lesní pozemek, zahrada, zastavěná plocha a nádvoří
Funkce dle platného ÚP	Plochy přírody a krajiny - krajinná zeleň, plochy přírody a krajiny - lesní porosty, plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň, plochy pro dopravu, plochy dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace, plochy bydlení venkovského, plochy sportu a rekreace - areál sportovišť, plochy veřejné vybavenosti - školství
Požadavek na změnu	Umožnit rozšíření ZOO a vybudování společného parkovacího domu pro TUL, ZOO a Botanickou zahradu
Odpovídá funkci	Plochy ostatní zvláštní vybavenosti - zoologická zahrada, Plochy ostatní zvláštní vybavenosti – areál technické univerzity
<b>3. Stanovisko odboru územního plánování</b>	
Jedná se o lokality v areálu Technické univerzity u ul. Bendlova a lokalitu kolem amfiteátru v Lidových sadech. V současném územním plánu jsou pozemky vedeny v různých funkčních plochách. Toto funkční využití neumožňuje možnost rozšíření zoologické zahrady a rozšíření parkovacích kapacit - parkovací dům v ul. Fibichova, parkování v lokalitě křižovatek ulic Sovova a Tichá a narovnání ulice Bendlova v rámci areálu TU Liberec. Proto je třeba pořídit změnu platného územního plánu. Tento záměr je pro město strategický.	
<b>4. Doporučení odboru ke schválení podnětu</b>	<b>ANO</b>

## Z hlediska soustavy NATURA 2000

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a podle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona, po posouzení Návrhu 105. Změny vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

**Návrh 105. změny nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.**

Odůvodnění:

Změna prověří u pozemků p. č. 2855/1 a 2862/2 v k.ú. Liberec a dalších výše vyjmenovaných pozemků v k.ú. Ruprechtice možnost změny funkčního využití tak, aby mohlo dojít k rozšíření ZOO Liberec a k vybudování společného parkovacího domu pro TUL, ZOO a Botanickou zahradu. Návrhem dotčené plochy neleží na území evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. EVL Luční potok v k.ú. Vesec u Liberce, určená k ochraně mihule potoční, tak nebude navrženým Obsahem 105. změny nijak ovlivněna. Lze proto negativní vliv na tuto EVL i celou soustavu NATURA 2000 vyloučit.

## Z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný úřad podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona uplatňuje toto stanovisko:

**K navrhovanému obsahu 105. změny**, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, krajský úřad **uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

V souladu s § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) stanoví krajský úřad níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Obecně však platí ta zásada, že krajský úřad požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů k Obsahu 105. změny územního plánu Liberec na životní prostředí dle přílohy stavebního zákona „Rámcový obsah vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí“ v plném rozsahu a v takové podrobnosti, jaká odpovídá měřítku zpracování předložené změny územního plánu.

Součástí dokumentace SEA dále bude vyhodnocení:

1. Návrh 105. změny územního plánu Liberec požaduje jednotlivě vyhodnotit jeho vlivy na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví (např. vlivy na rostliny a živočichy, hluk, ochranu ovzduší, krajinný ráz, hmotný majetek atd.).
2. V rámci vyhodnocení vlivů na životní prostředí provést vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů. Tam, kde budou zjištěny potencionální negativní kumulativní nebo synergické vlivy je nutné navrhnout kompenzační opatření.

3. Dále bude vyhodnocen vliv na:

- a. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace
- b. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích)
- c. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání
- d. závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil navrhovaný obsah 105. změny na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona:

### **1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:**

**a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce** – Navrhovaný obsah 105. změny obsahuje invariantní řešení předloženého záměru (lokalita Zoologická zahrada). Jedná se především o změnu funkčního využití plochy přírody a krajiny – krajinná zeleň, plochy přírody a krajiny – lesní porosty, plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň, plochy pro dopravu, plochy dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace, plochy bydlení venkovského, plochy sportu a rekreace – areál sportovišť, plochy veřejné vybavenosti – školství na plochy ostatní zvláštní vybavenosti – zoologická zahrada, plochy ostatní zvláštní vybavenosti – areál technické univerzity. Současné funkční využití neumožňuje rozšíření zoologické zahrady a rozšíření parkovacích kapacit- parkovací dům v ul. Fibichova, parkování v lokalitě křižovatek ulic Sovova a Tichá a narovnáání ulice Bendlova v rámci TUL Liberec.

**b. míru, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje** – Navrhovaný obsah 105. změny obsahuje podněty na změnu funkčního využití z ploch přírody a krajiny – krajinná zeleň, ploch přírody a krajiny – lesní porosty, ploch urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň, ploch pro dopravu, ploch dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace, ploch bydlení venkovského, ploch sportu a rekreace – areál sportovišť, ploch veřejné vybavenosti – školství na plochy ostatní zvláštní vybavenosti – zoologická zahrada, plochy ostatní zvláštní vybavenosti – areál technické univerzity. Předmětem koncepce je tedy taková změna, která svým charakterem zakládá rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu, a to bod 118 „Tematické areály na ploše od 2ha...“ nebo bod 109 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

**c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce** – Navrhovaný obsah 105. změny nebude mít vztah k územním plánům obcí, které sousedí s městem Liberec. Jedná se o jednu změnu, která je navržena v urbanizované části města Liberec.

**d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje** – Územní plán města Liberec je strategickým dokumentem s výrazným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

**e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálněekonomických aspektů)** – Navrhovaný obsah 105. změny obsahuje požadavky týkající se lokality Zoologická zahrada. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Návrhem předkládané změny dochází k podpoře zejména sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území.

**f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci-** Navrhovaná změna se nachází v urbanizovaném území města. Významným tokem v území je Lužická Nisa. V řešeném území protéká Jizerský potok. Území města Liberec neleží ve zranitelné oblasti. Na území města je přírodní park Ještěd, ten je vzdálen cca 5 km od navrhované změny. Do soustavy NATURA 2000 patří na území města 2 evropsky významné lokality - Luční potok a Rokytky ty jsou však od navrhované změny vzdáleny více jak 3 km. Část území města se nachází v Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory, ta je však od navrhovaných lokalit vzdálena více jak 1 km. Na území města je evidováno 12 památných stromů, z nichž památné stromy (Císařské duby a jedle u Jirásků) jsou od navrhované změny vzdáleny cca 800 m.

**g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví –** Předkládaný navrhovaný obsah 105. změny neobsahuje takové změny, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU.

## **2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:**

**a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu –** V rámci předloženého obsahu navrhované 105. změny lze předpokládat vlivy trvalé a nevratné – např. zábor ZPF, PUPFL. V rámci změny je navržen 1 pozemek, který je veden jako zahrada, dále 5 pozemků je vedeno jako lesní pozemky o výměře cca 12, 2 ha, ostatní pozemky jsou vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha.

**b. kumulativní a synergickou povahu vlivu –** Na základě charakteru dotčeného území a charakteru požadavků navrhovaného obsahu 105. změny lze potenciální kumulativní a synergické vlivy s jinými záměry očekávat, proto bude součástí vyhodnocení.

**c. přeshraniční povahu vlivu –** Navrhovaný obsah 105. změny řeší změnu funkčního využití, současné využití značně omezuje možnost využití daných ploch. Vlivy přesahující hranice České republiky nejsou tudíž zvažovány, město Liberec se nenachází v blízkosti státní hranice.

**d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích) –** Vzhledem k charakteru a rozsahu 105. změny lze očekávat vážná rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce, proto bude vyhodnoceno.

**e. závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) –** Vzhledem k charakteru požadavků navrhovanému obsahu změny a vzhledem k tomu, že změnou je dotčeno urbanizované území města, na obyvatele žijící v dotčeném území může mít předmětná změna potenciál významných a rozsáhlých vlivů, proto bude součástí vyhodnocení.

## **f. důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena, s ohledem na:**

**i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví –** Na území obce by zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000 neměly být dotčeny, vzhledem k tomu, že se nachází ve velké vzdálenosti od navrhované změny. Vzhledem k charakteru požadavků navrhovaného obsahu změny lze vyloučit vlivy na další přírodní a kulturní hodnoty v dotčeném území.

**ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace –** Vzhledem k předmětu a povaze navrhovaného obsahu 105. změny, která je navržena v blízkosti centru města a dále vzhledem ke skutečnosti, že se

jedná o krajské město, rozvoj je zde žádoucí. Území města Liberec má urbanizovaný charakter s větší hustotou obyvatel (k 1. 1. 2019 žilo na území města 99430 obyvatel). Navrženou změnou dojde ke změně funkčního využití, proto bude vyhodnoceno.

**iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot** – Vzhledem k předmětu změny (změna funkčního využití) bez předpokladu dalšího zásadního ovlivnění.

**iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání** – Navrženým řešením lze předpokládat negativní vliv v podobě záborů pozemků k plnění funkcí lesa. V rámci změny dojde k významnému odnětí, proto bude vyhodnoceno.

**v. dopady změny klimatu** – Vzhledem k charakteru požadavků navrhovanému obsahu 105. změny není v této fázi předpokládáno negativní ovlivnění (mikro)klimatu v dotčeném území.

**g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni** – Na území obce se nachází evropsky významné lokality, ty v tomto případě nemohou být dotčeny. Rovněž nemůže být dotčen přírodní park Ještěd ani Chráněná krajinná oblast Jizerské hory. Dále se na území města nachází 12 památných stromů, z nichž 2 se od dotčené lokality nachází 800 m. Vzhledem k velké vzdálenosti se vliv nepředpokládá.

**3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti** – Přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni (např. ZÚR LK, PÚR ČR) v téže oblasti se nepředpokládá. Navrhovaný obsah 105. změny předpokládá změnu funkčního využití plochy přírody a krajiny – krajinná zeleň, plochy přírody a krajiny – lesní porosty, plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň, plochy pro dopravu, plochy dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace, plochy bydlení venkovského, plochy sportu a rekreace – areál sportovišť, plochy veřejné vybavenosti – školství na plochy ostatní zvláštní vybavenosti – zoologická zahrada, plochy ostatní zvláštní vybavenosti – areál technické univerzity. Tato změna je nad rámec podrobnosti koncepcí zpracovávaných v téže oblasti, avšak na odlišné (nadřazené) úrovni.

Lze uzavřít, že na základě porovnání koncepce s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu a předložených podkladů, krajský úřad dospěl k závěru, že návrh obsahu 105. změny bude posuzován. Předmětem koncepce jsou takové změny, které svým charakterem zakládají rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu, a to bod 118 „Tematické areály na ploše od 2ha...“ nebo bod 109 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

**Krajský úřad upozorňuje, že se jedná pouze o stanovisko z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí a soustavy NATURA 2000, nikoliv jednotlivých složek životního prostředí (např. ochrany vod, zemědělského půdního fondu, ochrany přírody, ochrany lesa), které budou uplatněny až při veřejném projednání změny Územního plánu města Liberec.**

RNDr. Jitka Šádková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství