



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Číslo jednací
KULK 70519/2021

Oprávněná osoba/linka/email
Ing. Slavíková/583
magdalena.slavikova@kraj-lbc.cz

Liberec
8. listopad 2021

STANOVISKO

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon), ve znění pozdějších předpisů

k návrhu koncepce „105. změna územního plánu města Liberec“ verze pro veřejné projednání

Předkladatel koncepce: Magistrát města Liberec

IČ předkladatele: 00260428

Zpracovatel koncepce: SAUL s.r.o.
U domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4

Zpracovatel hodnocení: Mgr. Jana Švábová Nezvalová
(autorizace dle zákona č. j. 32190/ENV/09,
prodloužena rozhodnutím č.j. 7681/ENV/13 a
rozhodnutím 3604/ENV/17)

Stručný popis koncepce:

Změna č. 105. územního plánu města Liberec navrhuje vymezení ploch pro rozšíření zoologické zahrady Liberec, včetně umístění technického a dopravního zázemí jednak východně v prostoru Lidových sadů, resp. lesního celku mezi stávající ZOO a lesním amfiteátre a zároveň jižně od stávající ZOO při ulici Fibichova, kde dojde ke zkapacitnění možností dopravy v klidu řešící jednak obsluhu ZOO, Botanické zahrady a zároveň i areálu Technické univerzity Liberec. Zároveň je cílem nezasáhnout do významného krajinného prvku Lesopark Fibichova. Součástí změn v areálu TUL je rovněž dílčí úprava a rozšířený předprostor nové univerzitních knihovny, kancelářských a laboratorních prostor navazujících na rekonstrukci budovy E2 v areálu TUL.

Zastavitelné plochy vymezené v hlavním výkresu grafické části územního plánu města Liberec

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

se změnou 105 doplňují následovně:

Označení dle změny 105	Navrhované využití	Umístění, specifikace	Katastrální území
105/1	Plochy ostatní (zvláštní) vybavenosti – areál Technické univerzity (NU)	Bendlova – rozšířený předprostor nové univerzitní knihovny, kancelářských a laboratorních prostor navazujících na rekonstrukci budovy E2	Ruprechtice
105/2	Plochy ostatní (zvláštní) vybavenosti – areál Technické univerzity (NU)	Bendlova – parkovací dům obsluhující TUL, ZOO a Botanickou zahradu, nezasahující do VKP „Lesopark Fibichova“ a krytu civilní ochrany.	Ruprechtice
105/3	Plochy ostatní (zvláštní) vybavenosti – Zoologická zahrada (NZ)	Sovova – rozšíření areálu ZOO Liberec pro umístění projektu „Údolí ohrožené divočiny“ a dalších doprovodných aktivit bezprostředně spojených s provozem ZOO	Ruprechtice
105/5	Plochy ostatní (zvláštní) vybavenosti – Zoologická zahrada (NZ)	Sovova – rozšíření areálu ZOO Liberec pro umístění parkoviště a dalších doprovodných aktivit	Ruprechtice

Plochy přestavby vymezené v hlavním výkresu grafické části územního plánu města Liberec se změnou 105 doplňují následovně:

Označení dle změny 105	Navrhované využití	Umístění, specifikace	Katastrální území
105/4	Plochy ostatní (zvláštní) vybavenosti – Zoologická zahrada (NZ)	Sovova – rozšíření areálu ZOO Liberec pro umístění projektu „Údolí ohrožené divočiny“ a dalších doprovodných aktivit bezprostředně spojených s provozem ZOO	Ruprechtice

Textová část územního plánu města Liberec se 105. změnou nemění.

Urbanistická koncepce:

Návrh změny ÚP Liberec označený 105 vychází z celkové koncepce stávajícího územního plánu a z požadavků zadání. Změna 105 respektuje platná znění zákonů ve vztahu k ochraně přírody, vodních zdrojů, ZPF, PUPFL a platné hygienické předpisy.

Předkládaná změna územního plánu Liberec je navržena v souladu s požadavky stavebního zákona s uplatněním § 188 odst. 3. Změna zachovává prvky platného územního plánu v zájmu kontinuity a věcné i formální jednoty územního plánu. Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, obsažené v návrhu změny územního plánu, se návrhem předkládaných úprav nemění. Jedná se tedy převážně o věcné úpravy územního plánu Liberec bez dopadu do systémových složek územního plánu, tj. regulativů funkčního využití ploch a cílů územního plánování obsažených v návrhu územního plánu.

Změna č. 105 vychází ze stávajícího platného územního plánu města Liberec z roku 2002 a jeho schválených změn a upravených regulativů z r. 2010 a dále i z rozpracovaného nového územního plánu statutárního města Liberec - návrh ÚP z r. 2014 a jeho projednání.

Koncepční řešení změny je koordinováno s pořizovaným novým ÚP Liberec. Změna je navržena v maximálně dosažitelném souladu přírodních a civilizačních funkcí v limitech požadavků dodržení podmínek zdravého životního prostředí. V dotčených lokalitách je na základě závěrů projednání nového ÚP Liberec možné v následujících stupních projektové přípravy zajistit respektování podmínek ochrany přírody a krajiny vč. krajinného rázu.

Návrh změny 105 zohledňuje a respektuje i další požadované cíle územního plánování, např.:

- neznemožňuje zásadním způsobem průchodnost krajiny;

- změna ÚP neohrožuje ani zásadně neomezuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, naopak řeší externality spojené s provozem stávající ZOO a ostatních významných zdrojů vyvolané dopravy v území jako je botanická zahrada a TUL;
- respektuje stanovené limity území. Změna 105 nenavrhuje žádné nové limity vycházející z konkrétních podmínek v souvislosti s novou koncepcí funkčního a prostorového uspořádání území řešeného změnou;
- v souladu s požadavkem z PÚR ČR zkvalitňuje dopravní infrastrukturu města s ohledem na potřeby veřejné dopravy, a řeší změny ve využití území z hlediska požadavků na ochranu veřejného zdraví a minimalizace negativních vlivů na životní prostředí, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os
- respektuje dopravní koridory z nadřazené ÚPD – tj. ze ZÚR Libereckého kraje.

Na území řešené změnou 105 nejsou kladeny žádné zvláštní požadavky vyplývající ze ZÚR LK pro rozvojovou oblast ROB 1 Liberec.

Návrh změny je tak v souladu s dosud sledovanou koncepcí i cíli územního plánování na národní, regionální i místní úrovni.

Průběh posuzování:

Návrh zadání

Obsah 105. změny Územního plánu města Liberec byl Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen krajskému úřadu) předložen dne 14. 8. 2019. Navrhovaná změna byla pořizována zkráceným postupem.

Dne 28. 8. 2019 bylo vydáno stanovisko (č. j. KULK60019/2019) krajského úřadu podle § 47 odst. 2 stavebního zákona, v němž krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy ke stavebnímu zákonu (dále jen dokumentace SEA).

Veřejné jednání

Veřejné jednání o Návrhu 105. změny Územního plánu města Liberec se konalo dne 9. 8. 2021 od 15.00 hodin v zasedací místnosti č. 11 historické budovy radnice, Nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1. Součástí jednání byla dokumentace SEA.

Krajský úřad obdržel dne 6. 10. 2021 (č. j. KULK/70519/2021) na základě § 50 odst. 5 stavebního zákona žádost o stanovisko podle § 10g zákona (dále jen stanovisko SEA), kopie všech stanovisek dotčených orgánů obdržených k Návrhu 105. změny.

Stručný popis posuzování:

Vyhodnocení vlivů posuzované změny územního plánu na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno metodou ex-post. Základním podkladem pro zpracování posouzení byl návrh předkládané změny územního plánu a informace předané jeho pořizovatelem- odborem územního plánování Magistrátu Statutárního města Liberce. Další údaje byly získány během vlastního průzkumu místa předpokládaných změn funkčního využití a bylo využito informací z veřejných zdrojů v síti internet a archívu zpracovatele posouzení.

Hodnocení bylo provedeno na základě odborného odhadu pomocí hodnotící matice a níže uvedené hodnotící škály jednotlivých potenciálních vlivů (přímých, nepřímých, kumulativních, synergických, dlouhodobých a krátkodobých) a slovním komentářem. Oba kroky budou posuzovat nejen dopady vymezení nových ploch a potenciál v nich obsažených záměrů v místě realizace, ale současně i změnu, kterou funkční využití území přináší v kontextu ploch s

rozdílným způsobem využití i ploch stabilizovaných. V případě, kdy bylo identifikováno potenciálně zvýšené riziko pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území nebo na udržitelný rozvoj území jako celek, byla formulována opatření k eliminaci tohoto rizika.

Následně byla vyjádřena akceptovatelnost návrhu, resp. byly navrženy podmínky a opatření pro snížení negativních vlivů na sledovaná kritéria udržitelného rozvoje včetně vlivů kumulativních a synergických.

Nakonec byl proveden závěrečný souhrnný hodnotící komentář shrnující nejvýznamnější identifikované vlivy včetně vlivů kumulativních a synergických a shrnuty vlivy návrhu územního plánu jako celku.

Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny:

Především jde o přehled hodnot a limitů využití území, které jsou základními mezemi pro řešení návrhu územního plánu.

Shrnutí limitů využití území

Kulturně-historické hodnoty území	Památky UNESCO: žádné
	Památkové rezervace a zóny: žádné
	Národní kulturní památky: žádné
	Nemovitě kulturní památky uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR: žádné
Přírodní a přírodně- civilizační hodnoty území	Území s archeologickými nálezy ÚAN kategorie I, II, III. a IV: ÚAN
	Maloplošná zvláště chráněná území: žádné
	Natura 2000: žádné
	Velkoplošná zvláště chráněná území: žádné
	Registrované VKP: žádné přímé střety, v blízkosti změny 105 VKP Lesopark Fibichova
	VKP ze zákona: toky a nivy vodních toků, rybníky, lesy: lesní celek nad ZOO, bezejmenná levostranná zdrojnice Jizerského potoka.
	Prvky ÚSES vymezené v ZUR a v platném územním plánu: bez střetu s prvky ÚSES, částečně zasahuje do ochranného pásma nadregionálního biokoridoru, bez podstatného ovlivnění jeho funkčnosti
	Přírodní park: žádné
	Památné stromy: žádné
Vodní toky: územím protéká občasná bezejmenná levostranná zdrojnice Jizerského potoka.	
Limity využití území v důsledku výskytu přírodních hodnot	Pozemky určené k plnění funkcí lesa (+ pásmo 50 m od hranice PUPFL): lesní celek nad ZOO, změna 105, zábor 8,3 ha PUPFL, bez záboru ZPF
	BPEJ - zemědělská půda I. a II. třídy ochrany: bez střetu
	CHLÚ, DP a průzkumná území dle databáze Geofond: žádné
	Citlivá oblast dle zákona o vodách: není přítomna
	Ochranné pásmo vodního zdroje: ochranné pásmo vodního zdroje kategorie 2

Limity využití území v důsledku výskytu environmentálních zátěží nebo rizik	Hlukově zatížené území: Dominantním zdrojem je provoz IAD a TT po ulici Riegrova, resp. Masarykova a provoz v ulicích Fibichova a Husova v širším území, a to především v denní době.
	Staré ekologické zátěže: Nejsou evidovány staré ekologické zátěže.
	Záplavové území: bez střetu
	Sesuvná území: žádná

Kumulativní a synergické vlivy:

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že z hlediska kumulativního a synergického působení nemá předkládaná změna územního plánu významné negativní vlivy na životní prostředí. Navrhované plochy s rozdílným způsobem využití nemají takový charakter, aby mohly mít významné negativní kumulativní či synergické vlivy s jinými obdobnými záměry v území v kontextu ostatních spolupůsobících skutečností a zároveň jsou navržena územně plánovací opatření pro zmírnění negativních vlivů na životní prostředí včetně jejich kumulativního resp. synergického spolupůsobení. Vzájemně pozitivně spolupůsobit potom budou plochy pro umístění parkovacích domů v prostoru ZOO a TUL, kde dojde ke zlepšení dopravní situace ve špičkách zejména turistické sezóny a snížení pojezdů automobilů hledajících parkování spojených se zlepšením hlukové situace a snížením emisí. Oblast kumulací jsou v tomto případě ulice v okolí ZOO sloužící k parkování jeho návštěvníků.

Závěry posuzování:

Krajský úřad jako příslušný úřad v souladu s ustanovením § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě návrhu 105. změny územního plánu města Liberec, podkladů dle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona a vyhodnocení vlivů na životní prostředí, vydává postupem dle ustanovení § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví:

STANOVISKO

k návrhu koncepce „105. změna územního plánu města Liberec“ verze pro veřejné projednání

A. Akceptace navrhovaných změn využití území***Výběr varianty***

Změna územního plánu 105 je navrhována invariantně.

Akceptovatelné s podmínkami

Změna územního plánu 105 je akceptovatelná s podmínkami.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů, která jsou doporučena v části C, je třeba uplatnit v další fázi projektové přípravy staveb umístěvaných ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití, nelze je uplatnit prostředky územního plánování,

B. Prostorová opatření pro jednotlivé plochy

Nejsou navrhována žádná prostorová opatření.

C. Cílená opatření pro jednotlivé plochy a opatření z hlediska složek životního prostředí

Cílená opatření pro jednotlivé změny

V rámci projektové přípravy staveb provést dendrologický a biologický průzkum, kterému bude přizpůsobeno konkrétní projektové řešení umisťovaných staveb tak, aby byly minimalizovány vlivy na přítomné porosty. Při následné projektové přípravě rozšíření areálu ZOO, doporučuje zpracovat studii hodnocení vlivů na krajinný ráz území dle § 12 zákona č. 112/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a tomu přizpůsobit architektonické pojetí umisťovaných staveb.

Ovzduší a klima

V případě nutnosti kácení vzrostlých stromů provést adekvátní náhradní výsadbu.

Hydrologické poměry, retenční schopnost území

Pomocí technických opatření kompenzovat sníženou retenci území – upřednostnit zasakování dešťových vod v rámci stavebních pozemků, veřejných prostranství s využitím ploch městské zeleně, v případě nemožnosti zasakování retenci dešťových vod a jejich řízené vypouštění do vodoteče nebo dešťové kanalizace.

Zásahy do vodních toků nebo ploch, resp. stavební aktivitu v jejich bezprostřední blízkosti (např. výstavba mostů a propustků) je třeba realizovat s respektováním břehových porostů a technologicky takovým způsobem, aby nedošlo k podstatnému poškození přítomných ekosystémů.

Volit vhodné technické řešení při zastavování ploch v blízkosti vodotečí a vodních ploch tak, aby byla zachována migrační prostupnost území a aby nedošlo k podstatnému narušení říčního kontinua.

Horninové prostředí a nerostné zdroje

Nejsou navrhována žádná opatření.

ZPF, PUPFL

Minimalizovat zábory PUPFL, a to včetně prostorových opatření v průběhu výstavby.

Fauna, flóra, ekosystémy

Při zastavování pozemků dosud sloužících jako zeleň, nebo pozemků sousedících s vodními toky resp. s větším zastoupením vzrostlé zeleně minimalizovat kácení vzrostlé zeleně, resp. doprovodných porostů podél vodotečí.

Ochrana přírody a krajiny

Nejsou navrhována žádná opatření.

Krajina, hmotný majetek, kulturní dědictví

Při realizaci staveb v plochách, které byly dosud volně přístupnou zelení začlenit stavbu vhodnými biotechnickými opatřeními do krajiny, zajistit prostupnost území a realizovat doprovodnou zeleň tak, aby byly minimalizovány vlivy stavby na krajinný ráz území.

Prakticky celé řešené území je územím s předpokladem výskytu archeologických nálezů. Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, je nutné zajistit podmínky jeho ochrany v rámci realizace staveb – z toho důvodu je nutné, aby stavebníci již ve fázi přípravy projektu zkontaktovali odbornou organizaci oprávněnou provádět na tomto

území archeologické výzkumy, kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi předložený záměr dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze případný negativní dopad realizace tohoto záměru na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.

Hluk

Provéřit umístované stavby dopravní infrastruktury a významné zdroje vyvolané dopravy z hlediska hlukové zátěže a případně navrhnout opatření pro ochranu stávajících obyvatel i navrhovaných ploch bydlení.

Opatření z hlediska vlivů na veřejné zdraví

V další fázi projektové přípravy konkrétních staveb vypracovat na základě konkrétních aktuálních informací o projektu a podmínkách v území hlukovou studii dle případného požadavku KHS, a to se zohledněním možných kumulativních resp. synergických vlivů.

Opatření z hlediska vlivů na EVL

Nejsou navrhována žádná opatření.

Opatření z hlediska kumulativních vlivů

Opatření stejné jako z hlediska vlivů na veřejné zdraví.

Všechna doručená stanoviska byla kladná.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Krajský úřad upozorňuje na povinnost schvalujícího orgánu podle ustanovení § 10g odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a příslušných ustanovení stavebního zákona zohlednit požadavky vyplývající z tohoto stanoviska.

Předkladatel, resp. pořizovatel 105. změny Územního plánu Liberec je povinen postupovat podle ustanovení § 10g odst. 5 a 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zveřejnit schválenou koncepci včetně zpracovaného prohlášení.

Krajský úřad rovněž upozorňuje na povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z ustanovení § 10h zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu bodu 10 přílohy stavebního zákona.

Předkladatel zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup vypořádání všech stanovisek dotčených orgánů, vyjádření, námitek a připomínek obdržných po celou dobu přípravy koncepce včetně veřejného projednání, a to jak ke koncepci, tak i k jejímu vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

V případě úprav koncepce na základě výsledků jednání a dohod a podaných stanovisek, připomínek a vyjádření dle ustanovení § 50 odst. 2 až 5 stavebního zákona je nutné v upravovaném rozsahu dopracovat také vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, zejména jeho části A a B.

Statutární město Liberec (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 zákona o zveřejnění stanoviska SEA na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů.

Zároveň Statutární město Liberec žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem SEA se lze seznámit na internetových stránkách www.cenia.cz/sea a www.kraj-lbc.cz.

Toto stanovisko SEA není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat.

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník

- | | |
|--|----|
| 1. Magistrát města Liberec (pořizovatel) | DS |
| 2. Statutární město Liberec | DS |

